الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية المساهمة العامة المحدودة
ALSHAMEKHA FOR REALESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS CO.LTD
رأس المال المكتتب به (١٢٠٠٠٠٠) دينار

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان
١٢ تموز ٢٠٢٠
الرقم المتسلسل ٣١٠٤
الجهة المختصة

عمان في 2020/07/12 رقم 2020/11/1/076

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين السادة بورصة عمان المحترمين التاريخ : 2020/07/12 الموضوع : البيانات المالية الربع سنوية للفترة المنتهية بتاريخ 2020/03/31	To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Date: 12/07/2020 Subject: Quarterly financial statements for the period ended 31/03/2020
مرفق طية نسخة من البيانات المالية المراجعة لشركة الشامخة للاستثمارات العقارية و المالية المساهمة العامة عن الفترة المالية المنتهية بتاريخ 2020/03/31 باللغة العربية والانجليزية بصيغه PDF للماده المطلوبه	Attached is a copy of the audited financial statements of Al-Shamekha Real Estate and Financial Investments Company for the financial period ending on 31/03/2020 in Arabic and English in in PDF format for the required item
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،	Kindly accept our high appreciation and respect.
المدير العام "محمدأمين" سالم أبو عساف	General Manager "Mohammad Ameen" salem Abu Assaf

عمان : هاتف ٥٦٦٢١٠٣ – ٥٦٦٢١٠٤ فاكس : ٥٦٦٢١٠٥ ص.ب ٩٢١١٩٦ عمان ١١١٩٢ الاردن
Head Office Tel. +962-6-5662103 - +962-6-5662104 - Fax. +962-6-5662105
Email: tfc.vfed@yahoo.com - info@vfed.com.jo - www.vfed.com.jo

شركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية

المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٠

	صفحة
تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة	٣
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير المدققة)	٤
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير المدققة)	٥
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير المدققة)	٦
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير المدققة)	٧
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير المدققة)	٨ - ١٢

RSM Jordan

Amman 69 Queen Rania St.
P.O.BOX 963699
Amman 11196 Jordan

T +962 6 5673001
F +962 6 5677706

www.rsm.jo

تقرير المراجعة حول القوائم المرحلية المختصرة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ، إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة القوائم المالية المرحلية التي يؤديها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، تتضمن مراجعة القوائم المالية المرحلية إجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
في ١١ تموز ٢٠٢٠

المجموعة المهنية العربية
نسيم شاهين
إجازة رقم ٨١٢



THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

Lead sponsors
European Business Awards

RSM Jordan is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

	إيضاحات	٣١ آذار ٢٠٢٠ دينـــار	٣١ كانون الأول ٢٠١٩ دينـــار
			مدققـــة
الموجودات			
موجودات غير متداولة			
ممتلكات ومعدات		٨٠ ٠٣٨	٨٠ ٧٠٤
استثمارات عقارية	٣	٤٨٨ ٧٧٥	١٧٨ ٠٤٠
مشاريع تحت التنفيذ	٤	١ ٢٧٠ ١١٠	١ ٢٦٥ ٦٦٤
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر		١٨١ ٦٩٨	٢٢٧ ٦١٩
شيكات برسم التحصيل تستحق لأكثر من سنة		١٧ ٥٠٠	٢١ ٢٥٠
مجموع الموجودات غير المتداولة		**٢ ٠٣٨ ١٢١**	**١ ٧٧٣ ٢٧٧**
موجودات متداولة			
أرصدة مدينة أخرى		٢٦ ٦١٠	٢٣ ٠٦٩
شقق جاهزة معدة للبيع	٥	٢٧٢ ٠٦٦	٥٨٧ ٠٩٧
ذمم مدينة	٦	٣٩ ٨٤٧	٤٠ ٣٧٢
شيكات برسم التحصيل تستحق خلال سنة		٢٤ ٦٩٩	٢٦ ٧٦٣
نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك	٧	٢ ٠٠٧	٤ ٩٣١
مجموع الموجودات المتداولة		**٣٦٥ ٢٢٩**	**٦٨٢ ٢٣٢**
مجموع الموجودات		**٢ ٤٠٣ ٣٥٠**	**٢ ٤٥٥ ٥٠٩**
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال		١ ٢٠٠ ٠٠٠	١ ٢٠٠ ٠٠٠
احتياطي إجباري		٩٣١ ١٢٥	٩٣١ ١٢٥
احتياطي اختياري		٧٠ ٨٦٦	٧٠ ٨٦٦
التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية		(١٤٤ ٤٥٤)	(١١٤ ٢١٠)
خسائر متراكمة		(١٤ ٤٧٠)	(٣٨٣)
مجموع حقوق الملكية		**٢ ٠٤٣ ٠٦٧**	**٢ ٠٨٧ ٣٩٨**
المطلوبات			
مطلوبات غير متداولة			
قرض يستحق لأكثر من سنة	٨	١٥٢ ٠٠٠	١٥٢ ٠٠٠
مجموع المطلوبات غير المتداولة		**١٥٢ ٠٠٠**	**١٥٢ ٠٠٠**
مطلوبات متداولة			
بنك دائن		٧٩٧	٠٠٠
قرض يستحق خلال السنة	٨	٧٥ ٠٠٠	١٠٠ ٠٠٠
ذمم دائنة		١٠ ٧٨٥	٨٨٤
إيراد ايجارات غير متحققة		٢١ ٤٥٢	٢٨ ١٨٥
أرصدة دائنة أخرى		١٠٠ ٢٤٩	٨٧ ٠٤٢
مجموع المطلوبات المتداولة		**٢٠٨ ٢٨٣**	**٢١٦ ١١١**
مجموع المطلوبات		**٣٦٠ ٢٨٣**	**٣٦٨ ١١١**
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		**٢ ٤٠٣ ٣٥٠**	**٢ ٤٥٥ ٥٠٩**

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) وتقرأ معها

	إيضاحات	٣١ آذار ٢٠٢٠ دينـــار	٣١ آذار ٢٠١٩ دينـــار
إيرادات تشغيلية		٣٠ ٥٨٤	٢٨ ١٠٥
استهلاكات تشغيلية	٣	(٤ ٢٩٦)	(٢ ٦٧٣)
مجمل الربح		**٢٦ ٢٨٨**	**٢٥ ٤٣٢**
مصاريف إدارية		(٢٨ ١٠٩)	(٣٢ ٠٤٢)
استهلاكات إدارية		(٦٦٦)	(١ ٧٨١)
خسارة الفترة		**(٢ ٤٨٧)**	**(٨ ٣٩١)**
بنود الدخل الشامل الآخر			
خسائر بيع موجودات مالية		(٥٤٩)	٠٠٠
التغير في احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية		(٤١ ٢٩٥)	(٢٩ ٤٣٩)
إجمالي الخسارة الدخل الشامل للفترة		**(٤٤ ٣٣١)**	**(٣٧ ٨٣٠)**
حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة الفترة		**(٠,٠٠٢) دينار**	**(٠,٠٠٧) دينار**

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) وتقرأ معها

	رأس المال دينـــار	احتياطي إجباري دينـــار	احتياطي اختياري دينـــار	التغير المتراكم في القيمة العادلة دينـــار	خسائر متراكمة دينـــار	المجموع دينـــار
٣١ كانون الأول ٢٠١٨	١ ٢٠٠ ٠٠٠	٩٣١ ١٢٥	٧٠ ٨٦٦	(١٠٦ ٠٣٥)	٣٠ ٥٥٣	٢ ١٢٦ ٥٠٩
خسارة الفترة	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	(٢٩ ٤٣٩)	(٨ ٣٩١)	(٣٧ ٨٣٠)
٣١ آذار ٢٠١٩	**١ ٢٠٠ ٠٠٠**	**٩٣١ ١٢٥**	**٧٠ ٨٦٦**	**(١٣٥ ٤٧٤)**	**٢٢ ١٦٢**	**٢ ٠٨٨ ٦٧٩**
٣١ كانون الأول ٢٠١٩	١ ٢٠٠ ٠٠٠	٩٣١ ١٢٥	٧٠ ٨٦٦	(١١٤ ٢١٠)	(٣٨٣)	٢ ٠٨٧ ٣٩٨
خسارة الفترة	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	(٤١ ٢٩٥)	(٢ ٤٨٧)	(٤٣ ٧٨٢)
خسائر بيع موجودات مالية	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	١١ ٠٥١	(١١ ٦٠٠)	(٥٤٩)
٣١ آذار ٢٠٢٠	**١ ٢٠٠ ٠٠٠**	**٩٣١ ١٢٥**	**٧٠ ٨٦٦**	**(١٤٤ ٤٥٤)**	**(١٤ ٤٧٠)**	**٢ ٠٤٣ ٠٦٧**

بموجب تعليمات السلطات الرقابية

يحظر التصرف بالمتغير المتراكم في القيمة العادلة بما في ذلك الرسملة أو التوزيع أو إطفاء الخسائر أو أي وجه من أوجه التصرف الأخرى إلا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً من خلال عمليات البيع كما يستثنى الرصيد المدين من الأرباح القابلة للتوزيع إستناداً إلى تعليمات هيئة الأوراق المالية.

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) وتقرأ معها

	إيضاحات	٣١ آذار ٢٠٢٠ دينـار	٣١ آذار ٢٠١٩ دينـار
الأنشطة التشغيلية			
خسارة الفترة		(٢ ٤٨٧)	(٨ ٣٩١)
تعديلات			
استهلاكات	٣	٤ ٩٦٢	٤ ٤٥٤
التغير في الموجودات والمطلوبات			
أرصدة مدينة أخرى		(٣ ٥٤١)	(١٩ ٢٦٧)
ذمم مدينة		٥٢٥	(١ ٧٤٣)
شيكات برسم التحصيل		٥ ٨١٤	٠٠٠
ذمم دائنة		٩ ٩٠١	(٩٠)
إيراد ايجارات غير متحققة		(٦ ٧٣٣)	٣ ٤٢٦
أرصدة دائنة أخرى		١٣ ٢٠٧	١٤٥
صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية		**٢١ ٦٤٨**	**(٢١ ٤٦٦)**
الأنشطة الاستثمارية			
مشاريع تحت التنفيذ		(٤ ٤٤٦)	(١٢١ ٣١٩)
بيع موجودات مالية		٤ ٠٧٧	٠٠٠
صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		**(٣٦٩)**	**(١٢١ ٣١٩)**
الأنشطة التمويلية			
قروض		(٢٥ ٠٠٠)	٨٩ ٢٥٢
بنك دائن		٧٩٧	٠٠٠
صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية		**(٢٤ ٢٠٣)**	**٨٩ ٢٥٢**
صافي التغير في النقد وما في حكمه		**(٢ ٩٢٤)**	**(٥٣ ٥٣٣)**
النقد وما في حكمه في بداية الفترة	٧	٤ ٩٣١	٦٧ ٨٥٠
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة	٧	**٢ ٠٠٧**	**١٤ ٣١٧**

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) وتقرأ معها

١) عام

تأسست الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية بتاريخ ١٦ حزيران ١٩٧٤ وسجلت كشركة مساهمة عامة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (٨٧) برأسمال مصرح به ومدفوع قدره ١ ٢٠٠ ٠٠٠ دينار أردني.

غايات الشركة:

- الاستثمار في المجالات العقارية والأراضي بشراء وبيع واستثمار وتطوير وصيانة وترميم وتحديث العقارات والأراضي.
- إقامة وإنشاء مشاريع الإسكان والإعمار بكافة أنواعها وغاياتها السكنية والتجارية والصناعية والاستثمارية.
- الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية سواء كانت المالية أو الصناعية أو العقارية أو السياحية أو التجارية أو الزراعية أو الخدمية وذلك عن طريق انشاء المشاريع الاستثمارية.

أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل الإدارة بتاريخ ١١ تموز ٢٠٢٠.

٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية غير المختصرة المعدة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، كما أن نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ لا تمثل بالضرورة مؤشرا للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ باستثناء ما يلي والتي لا يوجد لها تأثير جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة:

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية (٣) "اندماج الاعمال"

توضيح هذه التعديلات تعريف الاعمال حيث نشر مجلس معايير المحاسبة الدولية "الإطار المفاهيمي لإعداد التقارير المالية" المعدل. يشمل ذلك التعريفات المعدلة للموجودات والمطلوبات بالإضافة الى إرشادات جديدة بشأن القياس وإلغاء الاعتراف والعرض والافصاح.
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية، الى جانب الاطار المفاهيمي المعدل، تعديلات على المراجع الخاصة بالاطار المفاهيمي في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، حيث تحتوي الوثيقة على تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (٢، ٣، ٦، ١٤) والمعايير المحاسبية الدولية أرقام (١ ، ٨، ٣٤، ٣٧، ٣٨) وتفسيرات لجنة المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (١٢، ١٩) وتفسير (٢٠ ، ٢٢) وتفسير اللجنة الدائمة لتفسير المعيار رقم (٣٢) من اجل تحديث تلك التصريحات فيما يتعلق بالإشارات والاقتباسات من اطار العمل او للإشارة الى ما تشير اليه من نسخة مختلفة من الاطار المفاهيمي.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) "عقود التأمين" (يبدأ من اول كانون الثاني ٢٠٢٢)

ويوفر منهج قياس وعرض أكثر اتساقا لجميع عقود التأمين. وتهدف هذه المتطلبات الى تحقيق هدف المحاسبة المتسقة، القائمة على المبادئ لعقود التأمين. ويحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) "عقود التأمين".
يتطلب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) قياس مطلوبات التأمين بالقيمة الحالية للوفاء.

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٠) "القوائم المالية" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) "الاستثمارات في المنشآت الحليفة والمشاريع المشتركة (٢٠١١)" (تم تأجيل تاريخ السريان الى اجل غير مسمى. وما يزال التطبيق مسموحا به)

تتعلق هذه التعديلات بمعاملة بيع او مساهمة الموجودات من المستثمر في المنشأة الحليفة او المشروع المشترك.

تتوقع الإدارة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق واعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة قد لا يكون لها أي تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة في فترة التطبيق الاولي. باستثناء أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) وكما هو موضح ادناه:

أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) "عقود الايجار"

يقدم المعيار نموذجا شاملا لتحديد ترتيبات الايجار ومعالجتها في القوائم المالية لكل من المؤجرين والمستأجرين. كما سيحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الايجار" والتفسيرات ذات الصلة عندما يصبح ساري المفعول للفترات المالية التي تبدأ في او بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩.

قامت الشركة بحسب ما تجيزه الاحكام الانتقالية للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)، بعدم إعادة ادراج ارقام المقارنة، وتم الاعتراف بأي تعديلات على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات في تاريخ الانتقال في الأرصدة الافتتاحية للأرصدة ذات العلاقة.

لا يوجد اختلاف جوهري للمعالجة المحاسبية في سجلات المؤجر ما بين المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٧).

يتعلق التغيير في تعريف عقد الايجار بشكل أساسي بمفهوم السيطرة. ويميز المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) بين عقود الإيجارات وعقود الخدمات على أساس ما إذا كان العميل يتحكم في استخدام أصل محدد ويعتبر عنصر التحكم موجودا إذا كان لدى العميل:

- الحق في الحصول على قدر كبير من جميع الفوائد الاقتصادية الناجمة عن استخدام موجودات محددة؛ و
- الحق في توجيه استخدام هذا الأصل.

هذا وتعتقد إدارة الشركة بأن أثر التطبيق للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) غير مادي ولن يتم عكس أثره على القوائم المالية للشركة كون جميع عقود الايجار تعتبر قصيرة الاجل وتجدد تلقائيا وبشكل سنوي.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

٣) استثمارات عقارية

	أرض	مبنى	مبنى سكني	أعمال كهرباء	مصعد	مباني العقبة*	المجموع
	دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار
الكلفة							
٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٤٨ ٩١٦	٥٣٤ ٥١١	٠٠٠	٤ ٨٥٩	١٤ ٩٧٣	٢٨١ ٨٤٦	٨٨٥ ١٠٥
تحويلات	٠٠٠	٠٠٠	٣١٥ ٠٣١	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٣١٥ ٠٣١
٣١ آذار ٢٠٢٠	**٤٨ ٩١٦**	**٥٣٤ ٥١١**	**٣١٥ ٠٣١**	**٤ ٨٥٩**	**١٤ ٩٧٣**	**٢٨١ ٨٤٦**	**١ ٢٠٠ ١٣٦**
الاستهلاك المتراكم							
٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٠٠٠	٤٠٧ ٢٨٩	٠٠٠	٤ ٨٥٩	١٣ ٠٧٢	٢٨١ ٨٤٥	٧٠٧ ٠٦٥
استهلاك الفترة	٠٠٠	٢ ٦٧٣	١ ٥٧٥	٠٠٠	٤٨	٠٠٠	٤ ٢٩٦
٣١ آذار ٢٠٢٠	**٠٠٠**	**٤٠٩ ٩٦٢**	**١ ٥٧٥**	**٤ ٨٥٩**	**١٣ ١٢٠**	**٢٨١ ٨٤٥**	**٧١١ ٣٦١**
القيمة الدفترية							
٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٤٨ ٩١٦	١٢٧ ٢٢٢	٠٠٠	٠٠٠	١ ٩٠١	١	١٧٨ ٠٤٠
٣١ آذار ٢٠٢٠	**٤٨ ٩١٦**	**١٢٤ ٥٤٩**	**٣١٣ ٤٥٦**	**٠٠٠**	**١ ٨٥٣**	**١**	**٤٨٨ ٧٧٥**

تمثل الاستثمارات العقارية كلفة المجمع التجاري المقام على القطعة رقم (١٤٥٦)، وتبلغ المساحة الاجمالية للمجمع ٣٧٢٠ م٢، وقد سبق واتخذ مجلس الإدارة قراراً رقمه ٤٣ بجلسته رقم ١٠٥ وقرار الهيئة العامة في اجتماعها السنوي الذي انعقد بتاريخ ١٥ اذار ٢٠٠٩ بالموافقة على بيع مخازن ومكاتب عمارة الشركة الكائنة في جبل الحسين، حيث بلغ اجمالي المباع لتاريخه ٧١١ م٢.

*يمثل هذا البند تكلفة انشاءات ومباني مقامة على قطعة أرض مستأجرة في العقبة والمستهلكة دفترياً بالكامل حيث تم هدم معظمها من قبل سلطة إقليم العقبة ولا يوجد لها قيمة متوقعة مستقبلاً، وقد تم إقامة دعوى قضائية ضد سلطة منطقة العقبة الاقتصادية ولا تزال القضية منظورة لدى المحكمة للمطالبة بالتعويضات.

٤) مشاريع تحت التنفيذ

	٣١ آذار ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٩
	دينـــار	دينـــار
قطعة الأرض رقم (١١٦٨) *		
تكلفة الأرض	٤٩١ ٣٨٠	٤٩١ ٣٨٠
أعمال انشائية	٦٧٦ ٨٦٠	٦٧٦ ٨٦٠
أعمال ومصاريف	٧٧ ١٦٥	٧٧ ١٦٥
تكاليف تمويل مرسملة	٢٤ ٧٠٥	٢٠ ٢٥٩
	١ ٢٧٠ ١١٠	١ ٢٦٥ ٦٦٤

*قطعة أرض رقم (١١٦٨) وتبلغ مساحتها (١٨٥٤) م٢ واتخذ مجلس الإدارة قراراً بإقامة مشروع على هذه القطعة حيث تم استكمال معظم الأعمال الانشائية لإقامة مشروع تجاري خلال هذا العام، وابرام بعض عقود تأجير تنفذ في معظمها خلال عام ٢٠٢٠.

*تم رهن عقاري من الدرجة الأولى لصالح بنك الأردن بقيمة (٣٦٠ ٠٠٠) دينار أردني على قطعة الأرض رقم (١١٦٨) حوض المدينة رقم (٣٣) من أراضي عمان، مقابل القروض الممنوحة من بنك الأردن ولتنفيذ أعمال المشروع.

٥) <u>شقق جاهزة معدة للبيع</u>

تم انجاز المشروع السكني المقام على قطعة الأرض رقم (١١٦٩) وتبلغ مساحتها (١١٦٤) م٢، والمسمى بمشروع جوهرة جبل الحسين، ويتألف من ١٨ شقة سكنية، تم بيع ٧ شقق خلال عامي ٢٠١٦ و٢٠١٧.

٦) <u>ذمم مدينة</u>

	٣١ آذار ٢٠٢٠ دينـــار	٣١ كانون الأول ٢٠١٩ دينـــار
ذمم مدينة	١٤٤ ٥١٦	١٤٥ ٠٤١
ذمم مستأجري كراج العقبة	١٩ ٤٨٤	١٩ ٤٨٤
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	(١٢٤ ١٥٣)	(١٢٤ ١٥٣)
	٣٩ ٨٤٧	**٤٠ ٣٧٢**

تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة ائتمانيا بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان مناسبا، وذلك من اجل تخفيض خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات. وتقوم الشركة بأخذ مخصص مقابل الذمم التي لا يتم تحصيلها لأكثر من ٣٦٥ يوم في حال عدم وجود حركة سداد عليها.

٧) <u>نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك</u>

	٣١ آذار ٢٠٢٠ دينـــار	٣١ كانون الأول ٢٠١٩ دينـــار
نقد في الصندوق	٢٨٠	١ ٠٠٠
أرصدة لدى البنوك	١ ٧٢٧	٣ ٩٣١
	٢ ٠٠٧	**٤ ٩٣١**

٨) <u>القرض</u>

تم منح الشركة قرضاً من بنك الأردن بتاريخ ٢٥ تشرين الثاني ٢٠١٨ بسقف ٣٠٠ ٠٠٠ دينار أردني لغاية توفير السيولة لتمويل رأس المال العامل وبفائدة ٩٪ سنوياً ودون عمولة، مستغل منه ٢٢٠ ٠٠٠ دينار أردني يسدد على ١٢ قسطاً متساوياً ربع سنوي ويبدأ سداد القسط الأول اعتباراً من تاريخ ٢٠٢٠/١/١ وحتى السداد التام وعلى أن تسدد الفوائد شهرياً اعتباراً من تاريخ التنفيذ وحتى السداد التمام.

الرهونات والضمانات القائمة مقابل التسهيلات المصرفية والقروض الممنوحة

رهن عقاري من الدرجة الأولى لصالح بنك الأردن بقيمة ٣٦٠ ٠٠٠ دينار أردني على قطعة أرض رقم ١١٦٨ حوض المدينة رقم ٣٣ من أراضي عمان، مقابل القروض الممنوحة من بنك الأردن.

٩) <u>الوضع القانوني</u>

- دعوى ضد سلطة إقليم العقبة موضوعها مطالبة مالية بمبلغ ٦٢٠ ٠٠٠ دينار أردني حيث أصدرت محكمة الاستئناف قراراً بالحكم للشركة بمبلغ ٣٣ ٤٥٧ دينار أردني كتعويض انخفاض الدخل للسنوات ١٩٩٨ ، ١٩٩٩ و ٢٠٠٠ وببدل قيمة الأبنية والانشاءات، وتم تمييز القرار المذكور، وقررت محكمة التمييز نقض القرار وإعادة الدعوى إلى محكمة الاستئناف لمعالجة بدل قيمة الأبنية والإنشاءات بتاريخ إزالتها، وقد أصدرت محكمة الاستئناف قراراً بتاريخ ٢٠١٧/١٢/١٧ تضمن برد دعوى الشركة من حيث المطالبة ببدل قيمة الأبنية والانشاءات وقامت الشركة بتمييز هذا القرار.
- كما تظهر الشركة مدعية على الغير بقضايا أخرى لا تزال منظورة أمام المحاكم الأردنية بلغت ٨٤٠ ٤ دينار أردني.

١٠) <u>سياسات إدارة المخاطر</u>

تتعرض الشركة إلى مجموعة متنوعة من المخاطر المالية بسبب أنشطتها، كما أن المخاطر التشغيلية هي نتيجة حتمية للقيام بالأعمال العقارية. تسعى الإدارة إلى تحقيق توازن مناسب بين المخاطر والعائد المتحقق، كما تعمل على التقليل من الآثار السلبية المحتملة للمخاطر على الأداء المالي للشركة. إن أهم المخاطر التي تواجه الشركة هي مخاطر الائتمان نتيجة العقود الآجلة ومخاطر السيولة ومخاطر السوق، وإن إدارة الشركة هي المسؤولة عن وضع إطار للإشراف على هذه المخاطر وإدارتها، ولذلك فإن الإدارة تتابع بصفة دورية أنواع المخاطر بهدف مراقبة وإدارة المخاطر المالية المتعلقة بعمليات ونشاطات الشركة من خلال إصدار وإعداد تقارير داخلية حول إدارة المخاطر المالية يتم من خلالها تحليل المخاطر التي تتعرض لها الشركة بشكل قياسي.

إدارة مخاطر رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف التأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لحقوق المساهمين من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والدين، كما أنه لم يطرأ أي تغيير على سياسة الشركة، هذا وتتبع الشركة سياسة للحفاظ على معدل معقول للدين منسوباً لحقوق الملكية.

نسبة المديونية إلى حقوق الملكية للشركة عند نهاية مدة التقرير كما يلي:

	٣١ آذار ٢٠٢٠ دينـــار	٣١ كانون الأول ٢٠١٩ دينـــار
إجمالي المديونية	٣٦٠ ٢٨٣	٣٦٨ ١١١
صافي حقوق الملكية	٢ ٠٤٣ ٠٦٧	٢ ٠٨٧ ٣٩٨
نسبة المديونية إلى حقوق الملكية	٪١٨	٪١٨

١١) <u>أرقام المقارنة</u>

تمثل أرقام المقارنة قائمة المركز المالي المدققة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، كما تتضمن قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة (غير المدققة) وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة (غير المدققة) وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩. تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية المقارنة لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على خسارة الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ وحقوق الملكية لسنة ٢٠١٩.

SHAMAKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS (UNAUDITED)
31 MARCH 2020

SHAMAKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONTENTS

	Page
Review report on interim financial statement (Unaudited)	3
Condensed interim statement of financial position (Unaudited)	4
Condensed interim statement of comprehensive income (Unaudited)	5
Condensed interim statement of changes in equity (Unaudited)	6
Condensed interim statement of cash flows (Unaudited)	7
Notes to the condensed interim financial statement (Unaudited)	8-11

RSM Jordan
Amman 69 Queen Rania St.
P.O.BOX 963699
Amman 11196 Jordan
T +962 6 5673001
F +962 6 5677706
www.rsm.jo

REVIEW REPORT ON CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENT

TO THE CHAIRMAN AND MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS
SHAMAKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN-JORDAN

We have reviewed the accompanying condensed interim statement of financial position of Shamakha Real Estate and Financial Investments as at 31 March 2020, and the related condensed interim statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the period then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this condensed interim financial statement in accordance with International Accounting Standard IAS (34) relating to Interim Financial Reporting. Our responsibility is to express a conclusion on this condensed interim financial statement based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement 2410 "Review of Interim Financial Statement Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard (34) relating to interim financial reporting.

Amman – Jordan
11 July 2020

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Jordan is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

Lead sponsors
European Business Awards™

SHAMAKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
31 MARCH 2020 (Unaudited)

	Notes	31 MARCH 2020	31 December 2019
Assets		**JD**	**JD**
Non - Current Assets			**Audited**
Property, plant and equipment		80 038	80 704
Investments properties	3	488 775	178 040
Projects under construction	4	1 270 110	1 265 664
Financial assets at fair value through other comprehensive Income		181 698	227 619
Long-term checks under collection		17 500	21 250
Total Non - Current Assets		**2 038 121**	**1 773 277**
Current Assets			
Other debit balances		26 610	23 069
Apartments ready for sale	5	272 066	587 097
Accounts receivable	6	39 847	40 372
Short-term checks under collection		24 699	26 763
Cash and cash equivalents	7	2 007	4 931
Total Current Assets		**365 229**	**682 232**
Total Assets		**2 403 350**	**2 455 509**
Equity and Liabilities			
Equity			
Share capital		1 200 000	1 200 000
Statutory reserve		931 125	931 125
Voluntary reserve		70 866	70 866
Cumulative change in the fair value of financial assets		(144 454)	(114 210)
Accumulated losses		(14 470)	(383)
Total Equity		**2 043 067**	**2 087 398**
Liabilities			
Non - Current Liabilities			
Long-term loan	8	152 000	152 000
Total Non - Current Liabilities		**152 000**	**152 000**
Current Liabilities			
Bank overdraft		797	-
Short- term loan	8	75 000	100 000
Accounts payable		10 785	884
Unearned rent revenue		21 452	28 185
Other credit balances		100 249	87 042
Total Current Liabilities		**208 283**	**216 111**
Total Liabilities		**360 283**	**368 111**
Total Equity and Liabilities		**2 403 350**	**2 455 509**

The accompanying notes are an integral part of these condensed interim financial statements (Unaudited)

SHAMAKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED INTERIM STATEMENT OF COMPREHINSIVE INCOME
31 MARCH 2020 (UNAUDITED)

	Notes	31 MARCH 2020 JD	31 MARCH 2019 JD
Operating revenues		30 584	28 105
Operating Depreciation	3	(4 296)	(2 673)
Gross profit		**26 288**	**25 432**
Administration expenses		(28 109)	(32 042)
Administration depreciation		(666)	(1 781)
Loss for the period		**(2 487)**	**(8 391)**
Other comprehensive income items:			
Loss from sale of financial assests at fair value through other comprehensive income		(549)	-
Change in fair value for financial assets at fair value through other comprehensive income		(41 295)	(29 439)
Total comprehensive loss for the period		**(44 331)**	**(37 830)**
Basic and diluted losses per share for the period		**(0.002) JD**	**(0.007) JD**

The accompanying notes an integral part of these condensed interim financial statements (Unaudited)

SHAMAKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
31 MARCH 2020 (UNAUDITED)

	Share capital JD	Statutory reserve JD	Voluntary reserve JD	Cumulative change in fair value JD	Accumulated losses JD	Total JD
31 December 2018	**1 200 000**	**931 125**	**70 866**	**(106 035)**	**30 553**	**2 126 509**
Total comprehensive loss for the period	-	-	-	(29 439)	(8 391)	(37 830)
31 March 2019	**1 200 000**	**931 125**	**70 866**	**(135 474)**	**22 162**	**2 088 679**
31 December 2019	**1 200 000**	**931 125**	**70 866**	**(114 210)**	**(383)**	**2 087 398**
Total comprehensive loss for the period	-	-	-	(41 295)	(2 487)	(43 782)
Loss from sale of financial assests at fair value through other comprehensive income	-	-	-	11 051	(11 600)	(549)
31 March 2020	**1 200 000**	**931 125**	**70 866**	**(144 454)**	**(14 470)**	**2 043 067**

The accompanying notes are an integral part of these condensed interim financial statements (Unaudited)

SHAMAKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS
31 MARCH 2020 (UNAUDITED)

	Notes	31 MARCH 2020 JD	31 MARCH 2019 JD
Operating Activities			
Loss for the Period		(2 487)	(8 391)
Adjustments for:			
Depreciations	3	4 962	4 454
Changes in operating assets and liabilities			
Other debit balances		(3 541)	(19 267)
Accounts receivable		525	(1 743)
Checks under collection		5 814	-
Accounts payable		9 901	(90)
Unearned rent revenues		(6 733)	3 426
Other credit balances		13 207	145
Net cash from (Used in) operating activities		**21 648**	**(21 466)**
Investing Activities			
Projects under construction		(4 446)	(121 319)
sale of financial assets at fair value through other comprehensive Income		4 077	-
Net cash Used in investing activities		**(369)**	**(121 319)**
Financing Activities			
Loans		(25 000)	89 252
Bank overdraft		797	-
Net cash (Used in) from financing activities		**(24 203)**	**89 252**
Net change in cash and cash equivalents		**(2 924)**	**(53 533)**
Cash and cash equivalents at beginning of the period	7	4 931	67 850
Cash and cash equivalents at ending of the period	7	**2 007**	**14 317**

The accompanying notes are an integral part of these condensed interim financial statements (Unaudited)

1) General

The company was established as a public shareholding company and registered with the Ministry of Industry and Trade under No. (87) On 16 June 1974 with an authorized and paid up capital of 1,200,000 JD.

Objectives of the company:

Investment in real estate and lands through purchase, sell, invest, develop, maintain, renovate and modernize real estate and lands.

Construction of housing projects and reconstruction of all types and purposes thereof either residential, commercial, industrial and investment.

Investment in all economic fields, whether financial, industrial, real estate, tourism, commercial, agricultural or service industries, through the establishment of investment projects

The interim condensed financial statements have been approved by the management on 11 July 2020.

2) Basis of preparation

The accompanying condensed interim financial statement has been prepared in accordance with the International Accounting Standard (IAS) 34 "Interim Financial Reporting".

The accompanying condensed interim financial information do not include all the information and disclosures required for the annual financial statements, which are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards and must be read with the financial statements of the Company as at 31 December 2019. In addition, the results of the Company's operations for the three months ended 31 March 2020 do not necessarily represent indications of the expected results for the year ending 31 December 2020, and do not contain the appropriation of the profit of the current period, which is usually performed at year end.

The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinar, which is the functional currency of the company.

The accounting policies followed in these condensed interim financial statements are the same as those adopted for the year ended 31 December 2019 except for the following changes:

Amendment to IFRS 3 "Business Combinations" (Effective form on January 1, 2020)

These amendments clarify the definition of business as the International Accounting Standards Board published the conceptual Financial Reporting Framework. This includes revised definitions of assets and liabilities as well as new guidance on measurement, derecognition, presentation and disclosure.

In addition to the amended conceptual framework, the IASB issued amendments to the guidelines on the conceptual framework in the IFRS Standards, which contain amendments to IFRS 2, 3, 6 and 14 and IAS 1 ,34, 37 and 38 and IFRIC 12, Interpretation 19, Interpretation 20 and 22 and Interpretation of the Standing Committee for the Interpretation of Standards No. 32 in order to update those statements with regard to references and quotations from the framework or to refer to a reference to Different from the conceptual framework.

IFRS 17 "Insurance Contracts" (Effective form on January 1, 2022)

It provides a more consistent measurement and presentation approach to all insurance contracts. These requirements are aimed at achieving a consistent, principled accounting objective for insurance contracts. IFRS 17 replaces IFRS 4 Insurance Contracts.

IFRS 17 requires measurement of insurance liabilities at the present value of the liability.

Amendments to IFRS 10 Consolidated Financial Statements and IAS 28 "Investment in Associates and Joint Ventures (2011)" (Effective date deferred indefinitely. Adoption is still permitted)

Management expects to apply these new standards, interpretations and amendments to the financial statements of the Company when they are applicable and the adoption of these new standards, interpretations and amendments may have no material impact on the financial statements of the Company in the initial period of application except for the effect of the adoption of IFRS 16, Shown below:

Effect of Application of IFRS 16 "Leases"

The Standard provides a comprehensive model for determining and treating lease arrangements in the financial statements of both lessors and lessees. It will also replace IAS 17 "Leases" and related interpretations when it becomes effective for the financial periods beginning on or after January 1, 2019.

As permitted by the transitional provisions of IFRS 16, the Company will not restate the comparative figures. Any changes in the carrying amount of assets and liabilities at the date of transition are recognized in the opening balances of the related balances.
There is no material difference between the accounting treatment in the lessor's books between IFRS 16 and IAS 17.
The change in the definition of the lease relates mainly to the concept of control. IFRS 16 distinguishes between leases and service contracts on the basis of whether the customer controls the use of a specific asset and the control is present if the customer has:

- The right to a substantial degree of all economic benefits arising from the use of specific assets ; and
- The right to direct the use of these assets.

The management of the Company believes that the impact of application of IFRS 16 is immaterial and will not be reversed on the Company's financial statements since all leases are short term and have non-material amounts.

Accounting estimates
Preparation of the condensed interim financial statements and the application of the accounting policies requires the management to perform assessments and assumptions that affect the amounts of financial assets, financial liabilities, and fair value reserve and to disclose contingent liabilities. Moreover, these assessments and assumptions affect revenues, expenses, provisions, and changes in the fair value shown in the condensed interim statement of other comprehensive income and owners' equity. In particular, this requires the company's management to issue significant judgments and assumptions to assess future cash flow amounts and their timing. Moreover, the said assessments are necessarily based on assumptions and factors with varying degrees of consideration and uncertainty. In addition, actual results may differ from assessments due to the changes resulting from the conditions and circumstances of those assessments in the future.

3) Investment properties

	Land	Building	residential building	Electrical work	Elevator	Constructions and buildings in Aqaba*	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Cost							
31 December 2019	48 916	534 511	-	4 859	14 973	281 846	885 105
Transferred	-	-	315 031	-	-	-	315 031
31 March 2020	**48 916**	**534 511**	**315 031**	**4 859**	**14 973**	**281 846**	**1 200 136**
Accumulated depreciation							
31 December 2019	-	407 289	-	4 859	13 072	281 845	707 065
Depreciation	-	2 673	1 575	-	48	-	4 296
31 March 2020	**-**	**409 962**	**1 575**	**4 859**	**13 120**	**281 845**	**711 361**
Book value							
31 December 2019	48 916	127 222	-	-	1 901	1	178 040
31 March 2020	**48 916**	**124 549**	**313 456**	**-**	**1 853**	**1**	**488 775**

Property investments represent the cost of the commercial complex located on plot no. (1456) and the total area of the building is (3720 m2). The board of directors has taken a decision no. (43) in its session (105) and the decision of the general assemple at its annual meeting which was held on 15 March 2009 with the approval of the sale of warehouses and offices of the company's building located in Jabal Al-Hussein, where the total sales to this date was (711 m2).

*This item represents the cost of construction on a plot of land leased in Aqaba whichentirely consumed according to the book value. Most of them were demolished by Aqaba Region Authority and have no future value. A lawsuit has been filed against Aqaba Economic Zone Authorrty. The case is still pending before the Court to claim compensation.

4) Projects under construction

	31 MARCH 2020 JD	31 December 2019 JD
Plot of land No. (1168) *		
Cost of land	491 380	491 380
Construction works	676 860	676 860
Works and expenses	77 165	77 165
Capitalized financing expenses	24 705	20 259
	1 270 110	**1 265 664**

*The plot of land No. (1168) with an area of (1854 m2) square meters. The Board of Directors took a decision to establish a project on this piece and directly preparing the necessary plans for the establishment of commercial housing project.

A first-class mortgage was made for the Bank of Jordan in the amount of 360 000 JD on land plot no. (1168) of the city basin no. (33) Of the land of Amman against the loans granted by the Bank of Jordan and for the implementation of the project.

5) Apartments ready for sale

The residential project on the plot no. (1169) with an area of (1164 m2), called the Jewel of Jabal Al Hussein project, has been completed. This project consists of 18 apartments and 7 of these apartments were sold during the year 2016, 2017.

6) Accounts receivable

	31 MARCH 2020 JD	31 December 2019 JD
Accounts receivable	144 516	145 041
Lease holdings of the Aqaba Garage	19 484	19 484
Expected credit loss provision	(124 153)	(124 153)
	39 847	**40 372**

Receivables include 116,354 JD for the Unified Transport and Logistics Company, and a verdict has been issued by the Court in favor of the Company and is being executed by the Court.

7) Cash & cash equivalents

	31 MARCH 2020 JD	31 December 2019 JD
Cash on hand	280	1 000
Cash in banks	1 727	3 931
	2 007	**4 931**

8) Loan

The company was granted a loan from the Bank of Jordan on 25 November 2018 amounted of 300 000 JD, until the liquidity is provided to finance working capital at an interest rate of 9% per annum and without an annual commission. Utilizing 220 000 JD shall be paid on 12 equal quarterly installments, the first installments accrued on 1 January 2020 untill the full payment. Interest shall be paid monthly frome the date of execution untill full payment.

Mortgages and guarantees against bank facilities and loans granted:

A first-class mortgage was made for the Bank of Jordan in the amount of 360 000 JD on land plot no. (1168) of the city basin no. (33) Of the land of Amman against the loans granted by the Bank of Jordan.

9) legal situation

The company is involved in case filed against others it but still pending before Jordanian courts as followers:

- Law case against Aqaba Authority, claiming an amount of 620 000 JD, where court of appeals issued a decision to the company's favor amounted 33 457 JD, as acompensation for reduction of the income for the yeas 1998, 1999 and 2000 and for the buildings and constructions allowances, where this decision revised by court of cassation, where court of cassation revoked the decision and return it back to court of appeals on order to address the value of buildings and constructions upon removal. The court of cassation issued a decision on 17/12/2017 consists to reject the company's lawsuit in particular for claiming of the amount of building and constructions. The company shall report court of cassation against this decision.
- The company also field law cases against other parties with the amount of 4 840 JD and they are pending before the Jordanian courts.

10) Risk management policies

The Company is exposed to a variety of financial risks due to its activities; also, the operational risks are an inevitable result of real estate transactions. Management strives to achieve an appropriate balance between risk and return achieved, and to minimize the potential negative impact on the Company's financial performance. The most significant risk to the Company credit risk arising from long-term contracts, liquidity risk and market risk. Management is responsible for create a framework to oversee and manage these risks. Management periodically followed up the risk types in order to monitor and manage the financial risks related to the operations and activities of the Company through the issuance and preparation of internal reports on the management of financial risks through which the risks to the company is analyzed in standard form.

Capital risk management

The Board of Directors manages the capital structure in order to ensure its ability for continuity and maximize the return on equity by achieving the optimal balance between equity and debt. There has been no change in the Company's policy. The Company adopted a policy to maintain a reasonable rate of debt attributable to equity.
Debt to equity ratio of the company at the end of the report period was as follows:

	31 MARCH 2020 JD	31 December 2019 JD
Total indebtedness	360 283	368 111
Net equity	2 043 067	2 087 398
Ratio of debt to equity	**%18**	**%18**

11) Comparative figures

Some of the comparative figures for the year 2019 have been reclassified to correspond with the period ended 31 March 2020 presentation and it did not result in any change to the last year's operating results.