التاريخ: 2020/06/29

السرجع: ش. التطوير / م / 2020

السادة / هينة الاوراق المالية المحترمين

الموضوع: التقرير ربع السنوى كما بتاريخ 2020/03/31

تحية طيبة وبعد ،،،

مرفق طيه نسخة من التقرير ربع السنوي لشركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات م.ع (قابضة) كما هو بتاريخ 2020/03/31

وأقبلوا فائق الاحترام ،،،

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارت قابضه م.ع المكبر المالي / مـازن قديمات

> المرفقات : التقرير ربع السنوي باللغتين العربية والانجليزية

Date: 29/06/2020 Reference: / < 6 / 2020

To \ Jordan Securities Commission

Subject: Quarterly Report as of 31/03/2020

Attached the company's Quarterly Report of Arab East For Development & Investment (Holding) as of 31/03/2020.

Kindly accept our appreciation and respect

Arab East For Development & Investment (Holding)
Financial manager \ Mazen Qudeimat

Attachments: Quarterly_Report

بورصة عمسان الدانسرة الإدارية والمائية السديسسوان ٥٦ ﴿ ﴿ اِن ٢٠٢٠ الرقم التسلسل: 2220 وقيم اللسف: 0 213

ص.ب 851322 عمان 11185 Tel : 5511227 – Fax : 5511914 ِ ماتف: 5511227 <u>- ف</u>اكس :5511914

P.O.BOX 851322 AMMAN 11185 JORDAN

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات

شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة) 31

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات شركة مساهمة عامة محدودة ـ قابضة

ر حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة	ول مراجعة القوائم المالية المرحلية الم	- تقرير
ة المركز المالي المرحلية	ركز المالي المرحلية	ـ قائمة ا
ة الدخل المرحلية	خل المرحلية	ـ قائمة ا
ة الدخل الشامل المرحلية	خل الشامل المرحلية	ـ قائمة ا
ة التغير ات في حقوق الملكية المرحلية	فيرات في حقوق الملكية المرحلية	ـ قائمة ا
ة التدفقات النقدية المرحلية	فقات النقدية المرحلية	ـ قائمة ا
احات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة	ت حول القوائم المالية المرحلية المختص	- إيضاح

Arab Professionals The Home of Excellence

المهنيون العرب

اعضاء في رسل بدفورد الدولية صندوق بريد: ٩٢١٨٧٩ عمان ١١١٩٢ الأردن تلفون: ١١٥١١٧٥ ((٩٦٢) + فاكس: ١٥١٥١١٧٤ ((٩٦٢) + للبريد الإلكتروني: arabprof@apcjordan.com

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات المساهمة العامة (شركة قابضة) عمان ـ المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الشرق العربي للتطوير والإستثمارات المساهمة العامة (شركة قابضة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في 31 آذار 2020 وكلاً من قائمة الدخل المرحلية وقائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (34) الخاص بالقوائم المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريرا حولها استنادا إلى إجراءات المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقا للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (2410). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول القوائم المالية المرحلية المختصرة. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة.

النتيجة

المهنبون العرب إبراهيم حمودة إجازة رقم (606)



عمان في 17 حزيران 2020

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات شركة مساهمة عامة محدودة ـ قابضة قائمة المركز المالي المرحلية كما في 31 آذار 2020

	31 آذار	31 كانون الأول
	2020	2019
	(غير مدققة)	(مدققة)
الموجودات		
الموجودات غير المتداولة		
ذمم جهات ذات علاقة مدينة	335,310	335,310
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	95,824	107,067
مجموع الموجودات غير المتداولة	431,134	442,377
	431,134	442,377
الموجودات المتداولة		
أرصدة مدينة أخرى	10,028	10,028
النقد وما في حكمه	769	2,322
مجموع الموجودات المتداولة	10,797	12,350
مجموع الموجودات	441,931	454,727
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية		
رأس المال المصرح به والمدفوع	500,000	500,000
احتياطي إجباري	28,721	28,721
احتياطي اختياري	57,442	57,442
التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية	(553,162)	(541,919)
أرباح مرحلة	175,311	176,864
صافي حقوق الملكية	208,312	221,108
and the transfer of the transf		
المطلوبات		
المطلوبات غير المتداولة	222.054	222.054
ذمم جهات ذات علاقة دائنة	222,054	222,054
المطلوبات المتداولة		
ف. ذمم و أرصدة دائنة أخرى	11,565	11,565
مجموع المطلوبات	233,619	233,619
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات	441,931	454,727

[&]quot;إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (5) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات شركة مساهمة عامة محدودة ـ قابضة قائمة الدخل المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2020

31 آذار 2020 (غير مدققة)	
(1,553) (1,553)	مصاريف إدارية خسارة الفترة
ضة من خسارة الفترة (0.003) (حصة السهم الأساسية والمخف

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات شركة مساهمة عامة محدودة ـ قابضة قائمة الدخل الشامل المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2020

	31 آذار 2020 (غير مدققة)	31 آذار 2019 (غير مدققة)
سارة الفترة	(1,553)	(2,252)
ود الدخل الشامل الأخرى:		
غير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل	(11,243)	2,557
مالي الدخل الشامل للفترة	(12,796)	305

[&]quot;إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (5) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات شركة مساهمة عامة محدودة ـ قابضة قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2020 (غير مدققة)

	أرباح	التغير المتراكم	لميات	إحتياه	رأس المال	
المجموع	مرحلة	في القيمة العادلة	اختياري	إجباري	المدفوع	
221,108	176,864	(541,919)	57,442	28,721	500,000	الرصيد كما في 2020/1/1
(12,796)	(1,553)	(11,243)				إجمالي الدخل الشامل للفترة
208,312	175,311	(553,162)	57,442	28,721	500,000	الرصيد كما في 2020/3/31
238,326	183,974	(531,811)	57,442	28,721	500,000	الرصيد كما في 2019/1/1
305	(2,252)	2,557				إجمالي الدخل الشامل للفترة
238,631	181,722	(529,254)	57,442	28,721	500,000	الرصيد كما في 2019/3/31

[&]quot;إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (5) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة قائمة التدفقات النقدية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2019

31 آذار 2019 (غير مدققة)	31 آذار 2020 (غير مدققة)	
(2,252)	(1,553)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية خسارة الفترة
(2,252)	(1,553)	التغير في النقد وما في حكمه
9,367	2,322	النقد وما في حكمه في بداية السنة
7,115	769	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

[&]quot;إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (5) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات شركة مساهمة عامة محدودة ـ قابضة إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة) 31 آذار 2020

(بالدينار الأردني)

1. عام

تأسست شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات كشركة مساهمة عامة – قابضة بتاريخ 2001/6/13 وسجلت تحت رقم (343). إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية. ومن أهم غايات الشركة استثمار أموالها في الاسهم والسندات وإدارة الشركات التابعة لها.

يتم توحيد القوائم المالية المرحلية المرفقة مع القوائم المالية للشركة الأم (شركة الشرق العربي للاستثمار ات المالية والاقتصادية المساهمة العامة) التي تمتلك (80%) من رأسمال الشركة.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ 17 حزيران 2020.

2 . ملخص لأهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) والتقارير المالية المرحلية.

ان الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، بإستثناء المعايير والتعديلات الجديدة التي أصبحت واجبة التطبيق إعتباراً من بداية السنة المالية الحالية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقا لمعابير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في 31 كانون الأول 2019، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج السنوية المتوقعة.

استخدام التقديرات

إن اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها. ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

3 . الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام 2018.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعام 2019 ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمر اجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية عن نتائج أعمال الشركة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2020 لعدم وجود إيرادات خاضعة للضريبة.

4. القيمة العادلة للأدوات المالية

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جو هرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعير ها باستمر ار.

تستخدم الشركة الترتيب التالى لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	31 آذار 2020
95,824	396		95,428	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	31 كانون الأول 2019
107,067	396		106,671	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وترى إدارة الشركة أن كلفة الشراء هي أنسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وأنه لا يوجد تدني في قيمتها

5. أثر جائحة كورونا المستجد (كوفيد-19)

تسبب تقشي فيروس كورونا المستجد (كوفيد-19) في بداية عام 2020 في حدوث أزمة إقتصادية عالمية وتعطل العديد من الشركات والأنشطة الإقتصادية، الأمر الذي من شأنه التأثير سلباً على المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية، ونظراً لأن الوضع متغير وسريع التطور، ترى إدارة الشركة أنه من الصعب تحديد الأثر المحتمل لهذا التقشي على القوائم المالية المرحلية للشركة في هذه المرحلة.

Arab East for Development and Investments

Public Shareholding Company

Condensed Interim Financial Statements (Unaudited)

31 March 2020

Arab East for Development and Investments Public Shareholding Company

	<u>Pages</u>
- Report on review of condensed interim financial statements	2
- Interim statement of financial position	3
- Interim statement of profit or loss	4
- Interim statement of comprehensive income	5
- Interim statement of changes in equity	6
- Interim statement of cash flows	7
- Notes to the condensed interim financial statements	8 - 9



Arab Professionals

Independent Member of Russell Bedford International P.O.Box: 921879 Amman 11192 Jordan T +(962) 6 5151125

F +(962) 6 5151124 Email: arabprof@apcjordan.com

Report on Review of the Condensed Interim Financial Statements

To The Board of Directors Arab East for Development and Investment Public Shareholding Company Amman - Jordan

Introduction

We have reviewed the accompanying condensed interim financial statements of Arab East for Development and Investments Company PLC, comprising the interim statement of financial position as at 31 March 2020 and the related interim statement of profit or loss, interim statement of comprehensive income, interim statement of changes in equity and interim statement of cash flows for the three months period then ended. Management is responsible for the preparation and presentation of this interim financial information in accordance with International Accounting Standard number (IAS 34) Interim Financial Reporting. Our responsibility is to express a conclusion on this interim financial statement based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard number (IAS 34) Interim Financial Reporting.

17 June 2020 Amman – Jordan



Arab Professionals Ibrahim Hammoudeh License No. (606)

Arab East for Development and Investment Public Shareholding Company Interim statement of financial position as at 31 March 2020

Assets Non - Current Assets	31 March 2020 (Unaudited)	31 December 2019 (Audited)
	335,310	335,310
Amounts due from related party Financial assets at fair value through other comprehensive income	95,824	107,067
Total Non - Current Assets	431,134	
Total Poli Callelle Pissets	431,134	442,377
Current Assets		
Other assets	10,028	10,028
Cash and cash equivalents	769	2,322
Total Current Assets	10,797	12,350
Total Assets	441,931	454,727
Equity and Liabilities Equity Paid – in capital	500,000	500,000
Statutory reserve	28,721	28,721
Voluntary reserve	57,442	57,442
Cumulative changes in fair value of financial assets	(553,162)	(541,919)
Retained earnings	175,311	176,864
Net Equity	208,312	221,108
Liabilities		
Non - Current Liabilities	222.054	222.054
Amounts due to related party	222,054	222,054
Current Liabilities		
Payables and other liabilities	11,565	11,565
Total Liabilities	233,619	233,619
Total Equity and Liabilities	441,931	454,727

[&]quot;The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these interim financial statements and read with review report"

Arab East for Development and Investment Public Shareholding Company Interim statement of profit or loss for the three months ended at 31 March 2020

	31 March 2020 (Unaudited)	31 March 2019 (Unaudited)
Administrative expenses	(1,553)	(2,252)
Loss for the period	(1,553)	(2,252)
Basic and diluted loss per share for the period	(0.003)	(0.004)

[&]quot;The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these interim financial statements and read with review report"

Arab East for Development and Investment Public Shareholding Company Interim statement of comprehensive income for the three months ended at 31 March 2020

	31 March 2020 (Unaudited)	31 March 2019 (Unaudited)
Loss for the period	(1,553)	(2,252)
Other comprehensive income:		
Changes in fair value of financial assets through comprehensive income	(11,243)	2,557
Total comprehensive (loss) income for the period	(12,796)	305

[&]quot;The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these interim financial statements and read with review report"

Arab East for Development and Investment Public Shareholding Company Interim statement of changes in equity for the three months ended at 31 March 2020 (Unaudited)

	Paid - in	Res	erves	Fair value	Retained	Net
	capital	Statutory	Voluntary	adjustments	Earnings	Equity
Balance at 1 January 2020	500,000	28,721	57,442	(541,919)	176,864	221,108
Total comprehensive loss for the period				(11,243)	(1,553)	(12,796)
Balance at 31 March 2020	500,000	28,721	57,442	(553,162)	175,311	208,312
Balance at 1 January 2019	500,000	28,721	57,442	(531,811)	183,974	238,326
Total comprehensive income for the period				2,557	(2,252)	305
Balance at 31 March 2019	500,000	28,721	57,442	(529,254)	181,722	238,631

[&]quot;The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these interim financial statements and read with review report"

Arab East for Development and Investment Public Shareholding Company Interim statement of cash flows for the three months ended at 31 March 2020

	31 March 2020 (Unaudited)	31 March 2019 (Unaudited)
Operating Activities		
Loss for the period	(1,553)	(2,252)
Changes in cash and cash equivalents	(1,553)	(2,252)
Cash and cash equivalents, beginning of year	2,322	9,367
Cash and cash equivalents, end of period	769	7,115

[&]quot;The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these interim financial statements and read with review report"

Arab East for Development and Investment Public Shareholding Company Notes to the condensed interim financial statements (Unaudited) 31 March 2020

(In Jordanian Dinar)

1. General

Arab East for Development and Investments Company PLC. was established on 13 June 2001 as a Public Shareholding Company and registered at the Ministry of Trade and Industry under number (343) in the Hashemite Kingdom of Jordan. The Company's main objective is managing it's subsidiaries and investing in stocks and bonds.

The accompanying condensed interim financial statements are consolidated with the parent's Company financial statements (Arab East Investments Company PLC) which owns (80%) of the Company's shares.

The accompanying condensed interim financial statements were authorized for issue by the Company's Board of Directors in their meeting held on 17 June 2020.

2. Summary of Significant Accounting Policies

Basis of Preparation

The condensed interim financial statements of the Company have been prepared in accordance with IAS 34 Interim Financial Reporting. They do not include all of the information required in annual financial statements in accordance with IFRS, and should be read in conjunction with the financial statements of the Company for the year ended 31 December 2019.

The condensed interim financial statements have been prepared on a historical cost basis except for the financial assets, which have been measured at fair value.

The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinar which is the functional currency of the Company.

The accounting policies are consistent with those used in the previous Period, except for the adoption of new and amended standards effective as at the beginning of the year.

Use of Estimates

Preparation of the financial statements and the application of accounting polices require the company's management to estimate and assess some items affecting financial assets and liabilities and to disclose contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect certain elements of the company's assets, liabilities and provisions, and revenue and expenses, and require estimating and assessing the amounts and timing of future cash flows. The mentioned estimates and assumptions are based on multiple factors with varying degrees of assessment and uncertainty. Moreover, the actual results may differ from the estimates due to the changes resulting from the conditions and circumstances of those estimates in the future.

3. Tax Status

- The Company has settled its tax liability with the Income Tax Department up to the year ended 2018.
- The income tax return for the year 2019 have been filed with the Income Tax Department, but the department didn't review the Company's records yet.
- No Income and National Contribution tax provision has been calculated for the three months ended at 31 March 2020 because there is no taxable revenues.

4 . Fair Value

The fair values of the financial assets and liabilities are not materially different from their carrying values as most of these items are either short-term in nature or re-priced frequently.

Financial assets and financial liabilities measured at fair value in the interim statement of financial position are grouped into three levels of a fair value hierarchy. The three levels are defined based on the observe ability of significant inputs to the measurement, as follows:

- Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
- Level 2: inputs other than quoted prices included within level 1 that are observable for the asset or liability, either directly or indirectly.
- Level 3: unobservable inputs for the asset or liability.

31 March 2020	Level 1	Level 2	Level 3	Total
Financial assets at fair value through other comprehensive income	95,428		396	95,824
31 December 2019	Level 1	Level 2	Level 3	Total
Financial assets at fair value through other comprehensive income	106,671	_	396	107,067

Financial assets included in level 3 are stated at cost less impairment charges, as the fair value of these assets cannot be measured reliably due to the lack of available active markets for identical assets.

5. The Impact of the New Corona Pandemic (Covid-19)

The outbreak of the new Corona virus (Covid-19) at the beginning of 2020 caused a global economic crisis and disrupted many companies and economic activities, which would negatively affect the financial position of the Company, the results of its operations and its cash flows, and given that the situation is changing and rapidly developing, the Company's management is unable to determine the likely impact of this outbreak on the Company's interim financial statements at this stage.