



- يومه ١٥

- السيد

- السيد

٢٠٢٠

التاريخ : 2020/6/15

الرقم : ٢ / الجنوب 2020

الساده / هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

نرفق لكم طياً التقرير السنوي لعام 2019 لشركة الجنوب للإلكترونيات م.ع.م بصيغة ملف PDF.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير ،،،

شركة الجنوب للإلكترونيات م.ع.م





حضرة صاحب الجلالة
الملك عبد الله الثاني بن الحسين حفظه
الله ورعاه

الفهرس

أعضاء مجلس الإدارة	٤
كلمة رئيس مجلس الإدارة	٥
تقرير مجلس الإدارة	٦
الاقراءات	١٩
تقرير الحوكمة	٢٠
تقرير مدققي الحسابات	٢٤
قائمة المركز المالي الموحدة	٢٩
قائمة الدخل الموحدة	٣٠
قائمة الدخل الشامل الموحدة	٣١
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة	٣٢
قائمة التدفقات النقدية الموحدة	٣٣
اوضاحات حول القوائم المالية الموحدة	٣٤

أعضاء مجلس الإدارة

الساده شركة المهن العالمية للتجارة العامة لمواد ومعدات البناء والعقارات ويمثلها :

- الدكتور جمال عبد الله يوسف جاسم السليم من تاريخ (٢٠١٩/١٢/١٣) رئيس مجلس الادارة
- * السيد اسامه عبد المعز احمد ابوصباح من تاريخ (٢٠١٩/١٢/١١) نائب مجلس الادارة
- السيد مروان هاشم حسين ابودهيم من تاريخ (٢٠١٩/١٢/١١) عضو مجلس ادارة
- السيد ضياء الدين ابراهيم احمد امين من تاريخ (٢٠١٩/١٢/١١) عضو مجلس ادارة
- الساده بنك الاستثمار العربي الاردني ويمثله :
السيد محمد فريد رشيد منصور
- السيد علي محمد حمدان حميده
عضو مجلس ادارة
- السيد محمد طلب احمد العزه
عضو مجلس ادارة
- السيد باسل محمد علي الاعرج استقال بتاريخ (٢٠١٩/١٢/١١) عضو مجلس ادارة
- السيد زكريا احمد سلامه غوانمه استقال بتاريخ (٢٠١٩/١٢/١١) عضو مجلس ادارة
- السيد محمد عثمان مجدي سبيسو الكيالي استقال بتاريخ (٢٠١٩/١٢/١١) عضو مجلس ادارة
- * رئيس مجلس الادارة لتاريخ (٢٠١٩/١٢/١١) ثم نائب رئيس مجلس الادارة لتاريخه

- مدقمو الحسابات / العباسي وشركاهم

كلمة رئيس مجلس الادارة

حضرات السادة المساهمين الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،،،

بالنيابة عن اخواني اعضاء مجلس الادارة وبالأصالة عن نفسي يسرني ان ارحب بكم في هذا الاجتماع واشكركم على تلبيتكم الدعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة السنوي للشركة. تعلمون ان مجلس ادارة الشركة قد وضع برنامج عمل للنهوض بالشركة، وتصويب اوضاعها المالية، نتيجة للظروف التي مرت بها الشركة والمنطقة بشكل عام، والتي كان لها انعكاساتها السلبية على الاقتصاد الكلي.

والحمد لله، فقد استطاعت شركتنا ان تخطو خطوات ملموسة في اعادة هيكلة اوضاعها، واستكمال الاجراءات لدى الجهات الرسمية ذات العلاقة. وسيكون عام ٢٠٢٠ هو استكمالاً للمرحلة التي بدأناها في العام ٢٠١٩، بحيث يتم العمل على استقطاب مساهمين جدد لاستكمال مرحلة زيادة رأس المال، حتى تتمكن من تنفيذ الخطط التي وضعها مجلس الادارة في استغلال موجودات الشركة، وزيادة مبيعاتها، وزيادة حصة الشركة في السوق الذي يتميز بالمنافسة الشديدة. وسنعمل على توفير رأس المال اللازم للتشغيل، وتوفير متطلبات المرحلة القادمة في التوسع بنشاط الشركة، وإعادة هيكلة راس مال الشركة.

اخواني المساهمين اننا نعمل بقصاري جهدنا وكما عهدتمونا لتحقيق افضل نتائج بالعام القادم ان شاء الله.

أملين دعمكم المشكور دائماً لشركتكم واعضاء مجلس ادارتها والعامين فيها. واتقدم باسمي وباسم اعضاء مجلس الادارة بخالص شكرنا وتقديرنا لجميع منتسبي هذه الشركة والقائمين على ادارتها التنفيذية، داعياً الله عز وجل ان يوفقنا لما فيه خدمة وطننا وشركتنا تحت ظل حضرة صاحب الجلالة الملك الهاشمي عبدالله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعاه.

رئيس مجلس الادارة

جمال عبد الله يوسف السليم

تعليمات الإفصاح للسنة المالية

تقرير مجلس إدارة الشركة للعام ٢٠١٩

١. نشاط الشركة الرئيسي

تقوم الشركة بالتجارة وصيانة الأجهزة الكهربائية والإلكترونية المنزلية، حيث تتبع الشركة سياسة بيع المنتجات الكهربائية من خلال معارضها الخاصة وعددها (٢) معرض منتشرة في المملكة الأردنية الهاشمية ومن خلال (١٧) مركز بيع وتوزيع لدى مؤسسة المتقاعدين العسكريين المنتشرة في جميع محافظات المملكة.

الاماكن الجغرافية للشركة وعدد موظفيها

تضم الشركة ١٦ موظف موزعين على النحو التالي:

المكان الجغرافي	عدد الموظفين	الموقع الجغرافي
الإدارة العامة	٦	شارع مكة
معارض الشركة والجملة	١	عمان
مؤسسة المتقاعدين العسكريين	٢	المقابلين
المستودعات المركزية	٦	الجويذة
مركز الصيانة	١	شارع مكة
المجموع	١٦	

حجم الإستثمار الرأسمالي

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي ما يقارب (١١,٣٧١,٦١٩) دينار.

٢. الشركات التابعة للشركة

شركة هيرال الشرق الأوسط للأجهزة

شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة لشركة الجنوب للإلكترونيات بنسبة ٩٢,٥٪ و يبلغ رأسمالها (خمسة وعشرون) مليون دينار وهي الشركة المصنعة لمنتجات كهربائية وإلكترونية مختلفة.

شركة الشمال لتجارة الأجهزة الكهربائية

شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة بالكامل لشركة الجنوب للإلكترونيات بنسبة ١٠٠٪ و يبلغ رأسمالها (خمسة آلاف) دينار أردني، حيث كانت الشركة خلال سنوات ٢٠١٤ وما قبلها شركة غير عاملة، واتخذت هيئة مديري الشركة قرار بتفعيل نشاطات الشركة خلال عام ٢٠١٥.

شركة مير لتجارة الاجهزة المنزليه

شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة بالكامل لشركة الجنوب للإلكترونيات بنسبة ١٠٠٪ ويبلغ رأسمالها (خمسة آلاف) دينار اردني.

٣.١- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منه

(١) الاسم:	شركة المهن العالمية للتجارة العامه ل مواد ومعدات البناء والعقارات من (تاريخ ٢٠١٩/١٢/١٣) ويمثلها : الدكتور جمال عبد الله يوسف جاسم السليم
المنصب:	رئيس مجلس الادارة
تاريخ التعيين:	٢٠١٩/١٢/١٣
تاريخ الميلاد:	١٩٥٨/٤/١٠
الشهادة العلمية:	بكالوريوس محاسبة الكويت ماجستير ودكتوراه محاسبة امريكا
الخبرات العملية:	رئيس مجلس ادارة ونائب رئيس وعضو في عدة شركات في الكويت والاردن - خبرة واسعة في مجال المحاسبة والمالية في مجلس التعاون الخليجي - خبرة واسعة في مجال المحاسبة والتمويل في التأسيس والاشراف على شركات الاستثمار في المنطقة - ساهم في عدة بحوث لتحسين اداء المؤسسات في دول التعاون الخليجي لتعزيز التكامل الاقتصادي العربي - عضو فعال في جمعية المحاسبين والمدققين في الكويت وفي المجالس واللجان التنفيذية في المؤسسات المالية والشركات الاستثمارية الخليجية - مشارك في العمل التطوعي لمدققي الحسابات الخارجية في الكويت
(٢) الاسم:	اسامه عبد المعز احمد ابو صباح
المنصب:	رئيس مجلس الادارة لتاريخ (٢٠١٩/١٢/١١) ثم نائب رئيس مجلس الادارة لتاريخه
تاريخ التعيين:	٢٠١٨/٤/٢٣
تاريخ الميلاد:	١٩٥٣
الشهادة العلمية:	بكالوريوس في الفيزياء عام ١٩٧٨
الخبرات العملية:	عمل لمدة (سنة واحدة) في بنك الكويت الوطني عمل لمدة (٨) سنوات في بنك القاهرة - عمان عمل لمدة (٣) سنوات في البنك الاردني الكويتي الوطني مساعد مدير عام في بنك الاستثمار العربي الاردني من عام ٢٠٠١ حتى ٢٠١٢ مستشار في بنك الاستثمار العربي الاردني من عام ٢٠١٢ لتاريخه

(٣) الاسم :	مروان هاشم حسين ابو دهيم
المنصب :	عضو
تاريخ التعيين :	٢٠١٩/١٢/١١
تاريخ الميلاد:	١٩٨٠
الشهادة العلمية :	بكالوريوس محاسبه عام ٢٠٠١
الخبرات العملية :	خبره طويله في مجال الاعمال الحره عضو مجلس اداره في شركه نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعدده من ٢٠١٩ لتاريخه عضو مجلس اداره في شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة من ٢٠١٨ لتاريخه
(٤) الاسم :	ضياء الدين ابراهيم احمد امين
المنصب :	عضو
تاريخ التعيين :	٢٠١٩/١٢/١١
تاريخ الميلاد :	١٩٦٢/٩/٧
الشهادة العلمية :	بكالوريوس وماجستير محاسبه
الخبرات العملية :	مدقق خارجي لمدة ١٥ عام عضو مجلس ادارة سابق لشركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية عضو مجلس اداره سابق لشركة التجمعات الصناعية عضو مالي عدة شركات مساهمة عامة مستشار مالي لعدة شركات مساهمة عامة وخاصة
(٥) الاسم :	باسل محمد علي الاعرج استقال بتاريخ (٢٠١٩/١٢/١١)
المنصب:	نائب رئيس مجلس الادارة
تاريخ التعيين:	٢٠١٨/٤/٢٣
تاريخ الميلاد:	١٩٧٠
الشهادة العلمية:	ماجستير الادارة العامه- الولايات المتحده الامريكيه ماجستير ادارة الاعمال - بريطانيا ماجستير العلوم المالية والمصرفية / الاكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية - الاردن الدبلوم العالي في التمويل والتجارة الخارجية - بريطانيا
الخبرات العملية:	٢٠١٢- لتاريخه مساعد المدير العام / بنك الاستثمار العربي الاردني مدير تنفيذي - ادارة العمليات لدى بنك الاسكان للتجارة والتمويل (٢٠٠٨-٢٠٠٩) مدير تنفيذي - ادارة العمليات لدى بنك الاتحاد (٦) سنوات نائب الرئيس - مجموعه الخدمات المالية العالمية والتمويل التجاري لدى ستي بنك (٢) سنه عضو مجلس ادارة في الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري (٢٠١٧-لتاريخه)

(٦) الاسم:	بنك الاستثمار العربي الاردني ويمثله : محمد فريد رشيد منصور
المنصب:	عضو
تاريخ التعيين:	٢٠١٨/٤/٢٣
تاريخ الميلاد:	١٩٦٨/٧/١١
الشهادة العلمية:	بكالوريوس ادارة اعمال / ١٩٩١ جامعه مؤته / الاردن برنامج شهادة مهارات ادارة الاعمال / برنامج اونتايريو للتطوير الاداري / كلية شريدان للفنون التطبيقية والتكنولوجيا / كندا دبلوم ادارة موارد بشرية / ٢٠١٨ جامعة مؤته / الاردن
الخبرات العملية:	١٩٩٣-١٩٩١ موظف علاقات عملاء التأمين الصحي في شركة الخبراء لخدمات التأمين الاردن ١٩٩٣-١٩٩٧ باحث تسويق / دائرة الابحاث والتخطيط المالي - البنك العربي ١٩٩٧-١٩٩٨ مدير تطوير المنتجات - مجموعة الطيار للسياحه والسفر - الرياض السعوديه ١٩٩٩-٢٠٠٠ رئيس قسم التسويق / دائرة التخطيط والدراسات - بنك الاردن ٢٠٠٠-٢٠٠٥ مدير دائرة التسويق والتطوير - بنك الاتحاد ٢٠٠٥- لتاريخه عده مناصب اداريه واخرها مدير دائره الشؤون الادارية وشؤون الموظفين - بنك الاستثمار العربي الاردني
(٧) الاسم:	علي محمد حمدان حميده
المنصب:	عضو
تاريخ التعيين:	٢٠١٨/٤/٢٣
تاريخ الميلاد:	١٩٧٠/٧/١١
الشهادة العلمية:	بكالوريوس ادارة المال واقتصاد / الجامعة الاردنية ١٩٩٢
الخبرات العملية:	١٩٩٣-٢٠٠٧ مدير فرع الزرقاء في بنك الاستثمار العربي الاردني ٢٠٠٧- لتاريخه مدير عام الشركة العربية الاردنية المتحدة للاستثمار والوساطه
(٨) الاسم:	محمد طلب احمد العزه
المنصب:	عضو
تاريخ التعيين:	٢٠١٨/٤/٢٣
تاريخ الميلاد:	١٩٦٧/٤/٩
الشهادة العلمية:	بكالوريوس حقوق / ١٩٩٠
الخبرات العملية:	خبره طويله في بنك الاستثمار العربي الاردني من عام ١٩٩٤ لتاريخه (مستشار ومدير الدائرة القانونيه حاليا) مشارك في الدورات والمؤتمرات الداخليه والخارجيه القانونيه

(٩) الاسم: زكريا احمد سلامه غوانمه استقال بتاريخ (٢٠١٩/١٢/٠١١)	
المنصب: عضو	
تاريخ التعيين: ٢٠١٨/٤/٢٣	
تاريخ الميلاد: ١٩٥٨/٣/٣	
الشهادة العلمية:	
الخبرات العملية: ١٩٩٦-١٩٨٤ عدة وظائف في دوائر مختلفه في بنك الاستثمار العربي الاردني ١٩٩٧-٢٠٠٧ شغل منصب مدير ومساعد المدير العام لبنك الاستثمار الفلسطيني ٢٠١٠-٢٠١٢ مساعد المدير العام لادارة العمليات والفروع في بنك الاستثمار العربي الاردني ٢٠١٢- لتاريخه مساعد المدير العام دائرة الموارد البشرية	
(١٠) الاسم: محمد عثمان مجدي بسيسو الكيالي استقال بتاريخ (٢٠١٩/١٢/١١)	
المنصب: عضو	
تاريخ التعيين: ٢٠١٨/٤/٢٣	
تاريخ الميلاد: ١٩٦٢	
الشهادة العلمية: بكالوريس محاسبه - ١٩٨٥	
الخبرات العملية: من ١٩٨٨ حتى ١٩٩٤ محاسب رئيسي ومساعد المدير المالي في شركة الجنوب للتجاره والاليات من ١٩٩٤ - ٢٠١٢ مدير مالي واداري في شركة الجنوب للالكترونيات	

ب- أسماء ورتب أعضاء الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم

الاسم:	محمد عثمان مجدي بسيسو الكيالي
المنصب:	المدير العام
تاريخ التعيين:	٢٠١٥/٥/١
تاريخ الميلاد:	١٩٦٢
الشهادة العلمية:	بكالوريوس محاسبه - ١٩٨٥
الخبرات العملية:	من ١٩٨٨ حتى ١٩٩٤ محاسب رئيسي ومساعد المدير المالي في شركة الجنوب للتجارة والائيات من ١٩٩٤ - ٢٠١٢ مدير مالي واداري في شركة الجنوب للإلكترونيات

٤. أسماء كبار مالكي الأسهم ٥% فأكثر

اسم المساهم	عدد الأسهم بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٣١	النسبة المئوية %	عدد الأسهم بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٣١	النسبة المئوية %
١- بنك الاستثمار العربي الاردني	٩٠٥,٠٠٠	٨,١١%	٩٠٥,٠٠٠	٨,١١%
٢- شركة المهن العالمية للتجارة العامة لمواد ومعدات البناء والعقارات	٧٥٠,٠٠٠	٦,٧٢١%	٧٥٠,٠٠٠	٦,٧٢١%
٣- شركة ملتقى التداول	٧٠٠,٢٠٠	٦,٢٧٥%	٧٠٠,٢٠٠	٦,٢٧٥%

٥. الوضع التنافسي للشركة

أخذت شركة الجنوب للإلكترونيات مكانتها في السوق المحلي حيث تبلغ حصتها حوالي ٥ % من السوق المحلي وتصل منتجاتها إلى جميع انحاء المملكة من خلال شبكة المعارض التابعة لها ومراكز البيع والتسويق

٦. درجة الاعتماد على موردين محددين / او عملاء رئيسيين (محليا وخارجيا)

أ - لا يوجد موردين خارجيين تعتمد عليهم الشركة بنسبة ١٠% أو أكثر.

لا يوجد موردين داخليين محليين تعتمد عليهم الشركة بنسبة ١٠% أو أكثر

ب - لا يوجد عملاء رئيسيين خارجيين تعتمد عليهم الشركة بنسبة (١٠%) أو أكثر.

يوجد عملاء رئيسيين داخليين محليين تعتمد عليهم الشركة بنسبة (١٠%) أو أكثر وهم:

اسم العميل	النسبة المئوية %
مؤسسة المتقاعدين العسكريين	٦٧ %
المركز الاردني للتجارة الدولية	٢٠ %
معرض شارع مكة	١٣ %

٧. الحماية و القرارات والامتيازات الحكومية الدولية ومعايير الجودة

لا يوجد أي حمايه حكوميه او امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين او الانظمة او غيرها ولم تحصل الشركة على أي براءات اختراع او حقوق امتياز.

٨. لا يوجد أي قرارات صادره عن الحكومه او أي منظمه دوليه او غيرها لها تأثير مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية

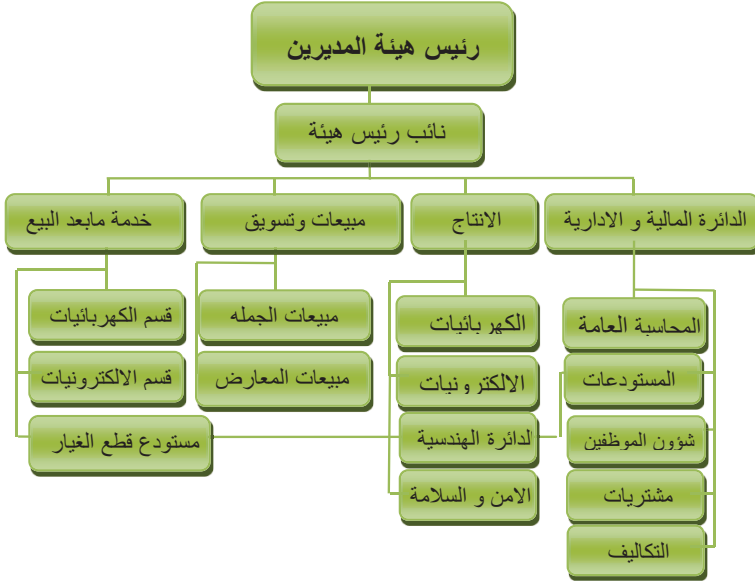
تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية في جميع المنتجات الكهربائية والإلكترونية التي تقوم بتسويقها .

٩. الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وبرامج التاهيل والتدريب لموظفي الشركة

أ- الهيكل التنظيمي للشركة



الشركة التابعة



ب- عدد موظفي الشركة وفئاتهم ومؤهلاتهم

المؤهل العلمي	شركة الجنوب للإلكترونيات (الشركة الأم)	شركة هيرالشرق الاطوسط للأجهزة (شركة تابعة)	شركة الشمال لتجارة الاجهزة الكهربائية (شركة تابعة)	شركة مبر لتجارة الاجهزة المنزلية (شركة تابعة)
بكالوريوس	٣	—	—	—
دبلوم	٦	—	—	—
ثانوية	٣	—	—	—
دون العاشر	٤	—	—	—
اجمالي عدد الموظفين	١٦	—	—	—

ج- برامج التاهيل والتدريب لموظفي الشركة

لم تقم الشركة باجراء اي برامج تأهيل و تدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

١٠. وصف المخاطر التي تتعرض الشركة لها

مخاطر اسعار الفائدة: حيث ان معظم الادوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر اسعار الفوائد باستثناء التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة، فان اثر مخاطر اسعار الفوائد غير جوهري على البيانات المالية.

مخاطر الائتمان: تحتفظ الشركة بالارصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ملائمة جيدة. مخاطر تقلبات اسعار العملات: حيث ان معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الاردني والدولار الامريكي وحيث ان سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الامريكي فان تقلبات سعر الصرف لا يؤثر بشكل جوهري على البيانات المالية.

مخاطر اسعار الاسهم: تنتج مخاطر اسعار الاسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الاسهم. وتعمل الشركة على ادارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة قطاعات. مخاطر السيولة: تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وادارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والاوراق المالية القابلة للتداول.

١١. الانجازات التي حققتها الشركة

تمتلك الشركة مركزا لصيانة الأجهزة لخدمة العملاء ما بعد البيع مجهزا بمعدات حديثة وتم رفعه بالكفاءات والسيارات اللازمة.

تم استحداث قسم جديد لصيانة المكيفات ضمن قسم الصيانة للشركة، ورفعته بالكفاءات المطلوبة لتلبي احتياجات عملاء الشركة في صيانة المكيفات، والحصول على خدمته المطلوبة وبكفاءة عالية. تم تطوير ورفع كادر البيع بالجملة بمندوبين اكفاء لتلبية احتياجات السوق وخطة الشركة التجارية

١٢. الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة

لا يوجد اي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة .

١٣. السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة

البيان	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥
الأرباح (الخسائر) المدورة	(٨,٥٣٨,٠٣٧)	(٤,٢٩٩,٧٠٦)	(٣,٨١٠,١٦٧)	(٣,٣١١,٣٠٨)	(٢,٥٥٢,٦٧٠)
الأرباح الموزعة	-	-	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	١,٨٧١,٧٠٣	٦,٢٠١,٦٣٤	٧,٢٣٢,٠٨٠	٧,٧٣٠,٩٣٩	٦,٩٨٩,٥٧٧
أسعار الأوراق المالية المصدرة	٠,١٨	٠,١٠	٠,١٤	٠,٢١	٠,٢٦

١٤. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها :

البيان	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤
نسبة مجمل الربح	٪٢٢	٪٢٤	٪١٧	٪٣٦,٥	٪٢٨,٩	٪٣٦,٨
نسبة التداول	٪١:٩٧	٪١:٠٥٢	٪٩٤	٪١:٠٢٤	٪١:٠٧٠	٪١:٠٦٣
نسبة السيولة السريعة	١:٠٩٤	١:٩٧٠	١:٨٥	١:٨٣٧	١:٠٤٢	١:٠٥٨
العائد إلى حقوق المساهمين والشركاء	(١,٧٠٥)	(١,٠٦٥)	(١,٠٠٧)	(١,٠١٠)	(١,٠٢٠)	(١,١١٣)
المبيعات إلى مجموع الموجودات	٪٠,٠٩٤	٪٠,٥٤٢	٪٠,٠٠٤	٪٠,٠٥٧	٪٠,٠٤٣	٪٠,٠٢٨
العائد إلى المبيعات	(٪٢٩٣,٤)	(٪٧١,٣)	(٪٨١)	(٠,٨٣٩)	(١,٠٥٩)	(٠,٩٧٠)

١٥. التطورات المستقبلية للشركة وبما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة بالاضافة الى الخطة المستقبلية

تسعى شركة الجنوب للالكترونيات من خلال الخطة الموضوعة لعام ٢٠٢٠ الى المحافظة على مبيعاتها في الاسواق المحلية وزيادتها وذلك من خلال فروعها.

استمرار في سياسة البيع من خلال تجار الجملة و مراكز بيع مؤسسة المتقاعدين العسكريين في جميع محافظات المملكة مع استمرارية البيع بالتقسيط بأسعار مقبولة حيث تصل فترة التسديد الى ٣٠ شهر استثمارية مركز خدمة مابعد البيع مجهز بأحدث تقنيات الفحص والصيانة على ارض مملوكة للشركة بحيث تقدم به الخدمة لزبائن الشركة بصورة تعكس قوة المنتج وحرص الشركة على تقديم افضل خدمة لمنتجاتها عوضا عن ذلك ستقوم الشركة بتوفير بدلات الايجار المدفوعة لموقع المركز الحالي سنويا.

١٦. مدققو حسابات الشركة

المبالغ التي حصل عليها السادة العباسي وشركاه مقابل التدقيق للشركة:

٢٠١٩	الاتعاب السنوية
٧٥٠٠	اتعاب تدقيق واستشارات
١٢٠٠	ضريبة المبيعات ١٦٪
٨٧٠٠	المجموع

وبلغت أتعاب تدقيق الشركات التابعة كالتالي:

١. شركة هيرالشرق الاوسط للاجهزة

٢٠١٩	الاتعاب السنوية
١٢٥٠	اتعاب تدقيق
٢٠٠	ضريبة المبيعات ١٦٪
١٤٥٠	المجموع

٢. شركة الشمال لتجارة الاجهزة الكهربائية

٢٠١٩	الاتعاب السنوية
٦٢٥	اتعاب تدقيق
١٠٠	ضريبة المبيعات ١٦٪
٧٢٥	المجموع

٣. شركة مير لتجارة الاجهزة المنزلية

٢٠١٩	الاتعاب السنوية
٦٢٥	اتعاب تدقيق
١٠٠	ضريبة المبيعات ١٦٪
٧٢٥	المجموع

١٧. عدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا وأقاربهم:

أ) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقربائهم

الاسم	التفصيل	الدرجة	الجنسية	عدد الاسهم			
				٢٠١٩/١٢/٣١	النسبة المئوية	٢٠١٨/١٢/٣١	النسبة المئوية
شركة المهن العالمية للتجاره العامه لمواد ومعدات البناء والعقارات عينت بتاريخ (٢٠١٩/١٢/١٣) ويمثلها: جمال عبد الله يوسف جاسم السليم	الرئيس	-	الكويتيه	٧٥٠,٠٠٠	%٦.٧٢١	٧٥٠,٠٠٠	%٦.٧٢١
أسامه عبد المعز احمد ابوصباح x	نائب الرئيس	-	الاردنية	٤٥١٣	%٠,٠٤٠	٤٥١٣	%٠,٠٤٠
بنك الإستثمار العربي الأردني ويمثله محمد فريد منصور رشيد منصور	عضو	-	الاردنية	٩٠٥,٠٠٠	%٨.١١	٩٠٥,٠٠٠	%٨.١١
علي محمد حمدان حميده	عضو	-	الاردنية	١٠٠٠	%٠,٠٠٩	١٠٠٠	%٠,٠٠٩
محمد طلب احمد العزه	عضو	-	الاردنية	١٠٠٠	%٠,٠٠٩	١٠٠٠	%٠,٠٠٩
ضياء الدين ابراهيم احمد امين	عضو	-	الاردنية	٥٠٠	%٠,٠٠٤٤	-	-
مران هاشم حسين ابو دهييم	عضو	-	الاردنية	٥٠٠	%٠,٠٠٤٤	-	-
باسل محمد علي الاعرج استقال بتاريخ (٢٠١٩/١٢/١١)	عضو	-	الاردنية	١٠٠٠	%٠,٠٠٩	١٠٠٠	%٠,٠٠٩
زكريا احمد سلامه غوانمه استقال بتاريخ (٢٠١٩/١٢/١١)	عضو	-	الاردنية	١٠٠٠	%٠,٠٠٩	١٠٠٠	%٠,٠٠٩
محمد عثمان مجدي سيسو الكيالي استقال بتاريخ (٢٠١٩/١٢/١١)	عضو	-	الاردنية	١٠,٥٠٠	%٠,٠٩٤	٣٠٠٠	%٠,٠٢٧

* رئيس مجلس الادارة لتاريخ (٢٠١٩/١٢/١١) ثم نائب رئيس مجلس الادارة لتاريخه
لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل رئيس مجلس الادارة وباقي اعضاء المجلس واقربائهم

ب) عدد الأوراق المالية المملوكة من أشخاص الإدارة واقربائهم

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم		
			٢٠١٩/١٢/٣١	النسبة المئوية	النسبة المئوية
محمد عثمان مجدي سيسو الكيالي	مدير عام	الاردنيه	١٠,٥٠٠	%٠,٠٩٤	%٠,٠٢٧

- لا يوجد اسهم مملوكة من قبل اقارب اشخاص الادارة العليا واقرباهم

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اشخاص الادارة العليا واقربائهم

١٨. المزايا والمكافآت لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة و الإدارة العليا

أ- المزايا والمكافآت لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة

لا يوجد أي مزايا أو مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة لعام ٢٠١٩

ب. المزايا والمكافآت لاشخاص الادارة العليا

الاسم	المنصب	الاجور والاعتاب دينار	المزايا والمكافآت دينار	بدل السفر دينار
محمد عثمان مجدي سيسو	المدير عام	٣٣٦٠٠	-	-

١٩. التبرعات والمنح

لا يوجد تبرعات ومنح لعام ٢٠١٩

٢٠. العقود أو المشاريع

لم تقم الشركة بتوقيع أية عقود أو مشاريع خلال عام ٢٠١٩ مع رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي من موظفي الشركة وأقاربهم، والشركات التابعة والحليفة.

٢١. مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي

استبدال غاز الفريون المستخدم في تصنيع وتجميع الثلاجات و وحدات تكييف بغاز صديق للبيئة

22. اقرارات مجلس الإدارة

يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمراريته الشركة خلال السنة المالية التالية.
يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

نائب رئيس مجلس الإدارة
أسامة عبدالمعز أحمد أبوصباح



رئيس مجلس الإدارة
جمال عبد الله يوسف السليم



عضو
مروان هاشم حسين ابو دهم



عضو
علي محمد حمدان حميد



عضو
محمد طلب أحمد العزة



عضو
ضياء الدين ابراهيم احمد امين



عضو
محمد فريد رشيد منصور



نقر نحن أدناه بصحة ودقة اكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2019.

المدير العام
محمد عثمان مجدي بيسمو

رئيس قسم الحسابات
عاهد نصرالدين أبومسنيه



رئيس مجلس الإدارة
جمال عبد الله يوسف السليم



تقرير الحوكمة

أ - المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة:

قامت الشركة بالإلتزام بجميع ما ورد في تعليمات حوكمة الشركات وتم توفير موقع الكتروني للشركة يتضمن البيانات والمعلومات الخاصة بالشركة ويتم تحديثها بشكل دائم اضافة الى تشكيل جميع اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة حسب تعليمات حوكمة الشركات.

ب - أسماء اعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة، وتحديد فيما اذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل:

• أسماء اعضاء مجلس الإدارة الحاليين خلال السنة:

- 1- شركة المهن العالمية للتجارة العامة لمواد ومعدات البناء والعقارات ويمثلها: غير تنفيذي وغير مستقل
الدكتور جمال عبد الله يوسف جاسم السليم
- 2- السيد اسامه عبد المعز احمد ابو صباح غير تنفيذي ومستقل
- 3- السادة بنك الاستثمار العربي الاردني ويمثله: غير تنفيذي وغير مستقل
السيد محمد فريد رشيد منصور
- 4- السيد علي محمد حمدان حميده غير تنفيذي ومستقل
- 5- السيد محمد طلب احمد العزه غير تنفيذي ومستقل
- 6- مروان هاشم حسين ابو دهيم غير تنفيذي ومستقل
- 7- ضياء الدين ابراهيم احمد امين غير تنفيذي ومستقل

• أسماء اعضاء مجلس الادارة المستقبليين خلال السنة:

- 1- السيد باسل محمد علي العرج غير تنفيذي ومستقل
- 2- السيد محمد عثمان مجدي بيسيو الكيالي تنفيذي وغير مستقل
- 3- السيد زكريا احمد سلامه غوانمه غير تنفيذي ومستقل

ج - أسماء ممثلي اعضاء مجلس الإدارة الاعترابين، وتحديد فيما إذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل:

- 1- شركة المهن العالمية للتجارة العامة لمواد ومعدات البناء والعقارات ويمثلها:
الدكتور جمال عبدالله يوسف جاسم السليم غير تنفيذي وغير مستقل
- 2- السادة بنك الاستثمار العربي الاردني ويمثله .
السيد محمد فريد رشيد منصور غير تنفيذي وغير مستقل

د - المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الاشخاص الذين يشغلونها :

- 1- السيد محمد عثمان مجدي بيسيو الكيالي مدير عام

هـ - جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة إن وجدت:

- السيد مروان هاشم حسين ابو دهيم
- 1- عضو مجلس ادارة في شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة من ٢٠١٩ لتاريخه
- 2- عضو مجلس ادارة في شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة من ٢٠١٨ لتاريخه

و- اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة:

- السيد عاهد نصرالدين أبو ستيه

ز - أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة :

- 1- لجنة التدقيق
- 2- لجنة التعيينات والترشيحات
- 3- لجنة ادارة المخاطر
- 4- لجنة الحوكمة

ح - اسم رئيس واعضاء لجنة التدقيق، ونذبه عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية او المحاسبية :

- رئيس اللجنة 1- السيد أسامه عبد المعز احمد أبو صباح
المؤهل العلمي: بكالوريوس في الفيزياء
الخبرات العملية: - عمل لمدة (سنة واحدة) في بنك الكويت الوطني
- عمل لمدة (٨) سنوات في بنك القاهرة - عمان
- عمل لمدة (٣) سنوات في البنك الاردني الكويتي الوطني
- مساعد مدير عام في بنك الاستثمار العربي الاردني من عام ٢٠٠١ حتى ٢٠١٢
- مستشار في بنك الاستثمار العربي الاردني من عام ٢٠١٢ لتاريخه
- عضو اللجنة 2- السيد ضياء الدين ابراهيم احمد امين
المؤهل العلمي: بكالوريوس ومجستير محاسبة
الخبرات العملية: - مدقق خارجي لمدة ١٥ عام
- عضو مجلس ادارة سابق لشركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية
- عضو مجلس اداره سابق لشركة التجمعات الصناعية
- عضو مالي عدة شركات مساهمة عامة
- مستشار مالي لعدة شركات مساهمة عامة وخاصة
- عضو اللجنة 3- السيد مروان هاشم حسين ابو دهيم
المؤهل العلمي: بكالوريوس محاسبة عام ٢٠٠١
الخبرات العملية: - خبره طويله في الاعمال الحره
- عضو مجلس اداره في شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعدده من ٢٠١٩ لتاريخه
- عضو مجلس اداره في شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة من ٢٠١٨ لتاريخه

ط - اسم رئيس واعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافئات ولجنة الحوكمة ولجنة إدارة المخاطر:

- لجنة التعيينات والترشيحات:
- 1- السيد أسامه عبد المعز احمد أبو صباح رئيس اللجنة
- 2- السيد ضياء الدين ابراهيم احمد امين عضو اللجنة
- 3- السيد مروان هاشم حسين ابو دهيم عضو اللجنة
- لجنة الحوكمة:
- 1- السيد رياض محمد طلب احمد العزه رئيس اللجنة
- 2- السيد باسل محمد علي الاعرج (استقال بتاريخ ٢٠١٩/١٢/١١) ... عضو اللجنة
- 3- السيد زكريا احمد سلامه غوانمه (استقال بتاريخ ٢٠١٩/١٢/١١) ... عضو اللجنة
- لجنة ادارة المخاطر:
- 1- السيد زكريا احمد سلامه غوانمه .. (استقال بتاريخ ٢٠١٩/١٢/١١) ... رئيس اللجنة
- 2- السيد محمد فريد رشيد عضو اللجنة
- 3- السيد باسل محمد علي الاعرج .. (استقال بتاريخ ٢٠١٩/١٢/١١) ... عضو اللجنة

ملاحظة: لم يتم اشغال الشواغر في اللجان المذكورة أعلاه بسبب جائحة الكورونا تنفيذاً لتعليمات وأوامر الدفاع، علماً بأنه جاري العمل لتشكيل اللجان حسب الأصول.

ي - عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين:

- 1- لجنة التعيينات والترشيحات: عدد الاجتماعات (٢) بحضور كامل اعضاء اللجنة
2- لجنة الحوكمة: عدد الاجتماعات (٢) بحضور كامل اعضاء اللجنة
3- إدارة المخاطر: اجتماعات (٢) بحضور كامل اعضاء اللجنة

ك - عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة :
اجتماعات عدد (٢) بحضور كامل اعضاء اللجنة.

ل - عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين :
تم عقد اجتماعات عدد (٩) بحضور كامل اعضاء مجلس الإدارة .

رئيس مجلس الإدارة

جمال عبدالله يوسف السليم



تقرير المحاسب القانوني المستقل

839 20 01

إلى السادة مساهمي
شركة الجنوب للإلكترونيات المحترمين
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تنفيذ القوائم المالية الموحدة

الرأي المتحفظ

لقد قمنا بتنفيذ القوائم المالية الموحدة لشركة الجنوب للإلكترونيات المساهمة العامة المحدودة، والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2019، وكل من قائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا وبإستثناء الأثر الممكّن لما هو وارد في فترة أساس الرأي المتحفظ في تقريرنا، فإن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحّد للمجموعة كما في 31 كانون الأول 2019، وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

إسناد الرأي المتحفظ

1. نّم أطراف ذات علاقة مديّنة - لم يتم تزويدنا بتاريخ 31 كانون الأول 2019 بتأييدات أرصدة الذمم المدينة لشركات أطراف ذات علاقة للتأكد من صحة تلك الأرصدة بذلك التاريخ والبالغة 352,650 دينار أردني، شركة هير الشرق الأوسط للتجارة. العقبه، أنظر إيضاح رقم (6).

2. مخصص ذمم أطراف ذات علاقة مديّنة. يقل مخصص التدني ذمم مدينة أطراف ذات علاقة بمبلغ 3,901,189 دينار حسب متطلبات معايير التقارير المالية الدولية رقم (9) - الأدوات المالية مما أدى إلى تخفيض خسارة السنة بنفس المبلغ وعدم إظهار رصيد مخصص تدني الذمم المدينة أطراف ذات علاقة بالمبلغ الصحيح في قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2019 وعدم إظهار رصيد الذمم المدينة ذمم أطراف ذات علاقة بصافي القيمة القابلة للتحويل في قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2019، إلا أن مجلس إدارة الشركة قرر بتاريخ 2020/3/5 بناء مخصصات اضافية لمواجهة الرصيد المتبقي لتلك الذمم خلال فترة زمنية لاحقة لتاريخ أعداد القوائم المالية للشركة لزيادة عن خمس سنوات قادمة تتناسب مع نشاط الشركة التشغيلي ونتائج أعمال الشركة.

3. استثمار المجموعة في شركة هير الشرق الأوسط للأجهزة ذات المسؤولية المحدودة - عمان، تستثمر المجموعة في الشركة المذكورة كشركة تابعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 27 (البيانات المالية الموحدة والمنفصلة) ومعيار الإبلاغ المالي الدولي رقم 10 حيث يبلغ رأسمالها مبلغ 25 مليون دينار ونسبة ملكية الشركة الأم فيها 92,5% لم تتأكد من صحة قيمة هذا الاستثمار كما في 31 كانون الأول 2019 للأسباب التالية :

أ. إن القوائم المالية للشركة التابعة غير مدققة من قبلنا وإن آخر قوائم مالية مدققة لهذه الشركة التابعة كانت في عام 2014.

ب. بلغت خسائر هذه الشركة التابعة حتى نهاية عام 2014 مبلغ 13,750,630 دينار حسب آخر قوائم مالية صادرة عن هذه الشركة ومدققة من محاسب قانوني آخر والذي أصدر تقريراً "متحفظاً" بتاريخ 15 آذار 2015.

ج. لم نتسلم من إدارة المجموعة قوائم مالية لهذه الشركة التابعة للأعوام من 2015 حتى 2019.

4. القوائم المالية الموحدة - تم إعداد قوائم مالية موحدة للشركات التي تمتلكها الشركة الأم ماعدا شركة هير الشرق الأوسط للأجهزة - ذات المسؤولية المحدودة ، عمان منذ عام 2015 ولغاية عام 2019 كما لم نتسلم من إدارة المجموعة قوائم مالية لهذه الشركة التابعة للفترة المشار إليها أعلاه .

إن عدم تضمين القوائم المالية الموحدة قوائم شركة هير الشرق الأوسط للأجهزة ذات المسؤولية المحدودة - عمان سوف يكون له تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة لعام 2019 ، مع الأخذ بعين الاعتبار أيضاً ما ورد في أساس الرأي المتحفظ رقم 3.

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية. وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات ومتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين".

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا المتحفظ.

أمر آخر

تجاوزت خسائر المجموعة المتركمة 75% من رأسمالها المدفوع مما يتطلب على إدارة المجموعة توفيق أوضاعها حسب أحكام المادة 266 من قانون الشركات الأردني المعمول به.

فقرة توضيحية

أ.نضم مدينة أطراف ذات علاقة شركة هير الشرق الأوسط للأجهزة- عمان بشركة تابعة لشركة الجنوب للإلكترونيات مساهمة عامة (الشركة الأم) ونضم دائنة أطراف ذات علاقة - شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية تكونت هذه النظم في سجلات شركة الجنوب للإلكترونيات المساهمة العامة المحدودة بموجب اتفاقية موقعة بين مجلس إدارة شركة الجنوب للإلكترونيات المساهمة العامة المحدودة وبين مجلس إدارة شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية المساهمة العامة، حيث اتفق الطرفان بموجب هذه الاتفاقية على أن يتم إثبات هذه النظم في سجلات شركة الجنوب للإلكترونيات المساهمة العامة وشطبها من سجلات الشركة التابعة لشركة الجنوب للإلكترونيات المساهمة العامة (شركة هير الشرق الأوسط للأجهزة- عمان) وكما يلي:

1- نمة مدينة بمبلغ 5,061,679 دينار أردني على شركة هير الشرق الأوسط للأجهزة - عمان ، شركة تابعة لشركة الجنوب للإلكترونيات المساهمة العامة.

2- نمة دائنة بمبلغ 5,061,679 دينار أردني، لصالح شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية المساهمة العامة.

هذه النظم غير ناتجة عن معاملات تجارية بين الطرفين وإنما نتجت بموجب اتفاقية موقعة بين هذين الطرفين.

بإستثمار المجموعة في شركة هير الشرق الأوسط للتجارة - ذات المسؤولية المحدودة - العقبة، لم يتم إدارة المجموعة بتقييم استثمارها في الشركة المذكورة حسب متطلبات معايير التقارير المالية الدولية والتي ظهرت من ضمن بند الموجودات غير المتداولة (موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر). والمسجلة في الدفاتر بالكلفة البالغة 668,465 دينار. وكما لم يتمكن من تحديد ما إذا كان هناك تدني في قيمة هذا الاستثمار وتحديد أثره على القوائم المالية الموحدة حيث لم يتم إدارة المجموعة بتسليطنا قوائم مالية لهذه الشركة، كما لم نستطع القيام بإجراءات تدقيق بديلة للتحقق من صحة قيمة الاستثمار كما في 31 كانون الأول 2019.

إلا أن إدارة المجموعة قامت بأخذ مخصص تدني كامل لهذا الاستثمار ، أنظر إيضاح رقم (10).

- جـ - إستمرارية المجموعة. نعتقد أن هناك شك في قدرة المجموعة على الإستمرار في عملها للأسباب التالية:
- أ. بسبب خسائر المجموعة المتراكمة البالغة 8,538,037 ديناراً حتى نهاية عام 2019 والتي تعادل (76.5%) من رأس مال المجموعة المدفوع البالغ 11,158,447 دينار.
 - ب. بسبب عدم تضمين الخسائر المتراكمة للشركة التابعة حتى نهاية عام 2014 البالغة 13,750,630 دينار حسب آخر قوائم مالية صادرة عن هذه الشركة ومدققة من محاسب قانوني آخر (شركة هير الشرق الأوسط ذات المسؤولية المحدودة).
 - ج. بسبب عدم تضمين خسائر المجموعة نتائج أعمال شركة هير الشرق الأوسط للأجهزة ذات المسؤولية المحدودة (شركة تابعة). عمان للفترة من 1 كانون الثاني 2015 ولغاية 31 كانون الأول 2019 بسبب عدم وجود قوائم مالية مدققة صادرة عن تلك الشركة التابعة للفترة المشار إليها أعلاه.
 - د. عجز الموجودات المتداولة في مواجهة الالتزامات المتداولة أخذين بعين الاعتبار عدم أخذ المخصصات الكافية من إدارة المجموعة.
- إلا أن إدارة المجموعة قامت بوضع خطة مستقبلية لمواجهة الآثار المشار إليها أعلاه في ما يتعلق بقدرة الشركة على الإستمرار في مزاولة نشاطها أنظر إيضاح رقم 20

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني كانت الأكثر أهمية خلال تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية الموحدة لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نندي رأياً منفصلاً حول أمور التدقيق الهامة وقد تم إيضاحها في بنود رأينا المتحفظ.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى، تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي للشركة لسنة 2019 ولكن لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها ، إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نندي أي نوع من التأكيد حولها .

فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى إذا أتينا لنا ذلك، بحيث نأخذ بالاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريّة . وفي حال استنتاجنا، بناء على العمل الذي قمنا به ، وجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى ، فاته يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة ، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها .

مسؤولية الإدارة حول القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، ومسؤولية الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكّلها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.



كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد القوائم المالية الموحدة تقييم قدرة المجموعة على الإستمرارية ، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة باستمرارية المجموعة واستخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة ما لم تنو الإدارة تصفية المجموعة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها دليل منطقي عن ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على إجراءات إعداد التقارير المالية.

مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن غايتنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكيد المعقول هو على مستوى عال من التأكيد ، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً إكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت.

يمكن أن تنشأ الأخطاء عن الإحتيال أو عن طريق الخطأ ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمي القوائم المالية الموحدة الاقتصادية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق ، بالإضافة إلى:

– تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشمل على التواطؤ و التزوير ، أو الحذف المتعمد والتحريف ، أو تجاوز أنظمة الرقابة الداخلية.

– الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، و ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في المجموعة.

– تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

– التوصل لإستنتاج عن مدى ملاءمة إستخدام الإدارة لمبدأ الإستمرارية في المحاسبة ، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة المجموعة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هناك وجود لعدم تيقن جوهري ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تنقيتنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة ، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافٍ، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا.

إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تنقيتنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف المجموعة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

– تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل الحركات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

– تواصلنا مع المسؤولين عن الحوكمة (بالإضافة إلى أمور أخرى) فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة ، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تنقيتنا.



–لقد زدنا أيضاً المسؤولين عن الحوكمة بما يفيد إلزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن كافة العلاقات والأمور الأخرى التي قد يكون من المعقول أن يُعتقد أنها قد تؤثر على استقلاليتنا، وحسب طبيعة الحال الأجراءات الوقتية ذات العلاقة.

من تلك الأمور التي تم التواصل بها مع المسؤولين عن الحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الهامة. حيث نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح العام عن ذلك الأمر أو في حالات نادرة جداً والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا وذلك عندما يكون من المعقول التوقع أن العواقب السلبية للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة منه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية ، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها بعد الأخذ بالاعتبار ما ورد في أساس الرأي المتحفظ ، الأمر الآخر والفقرة التوضيحية.

شركة العباسي وشركاه



احمد محمد العباسي
اجازة رقم 710



عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
5 آذار 2020

مراجعة الجنوب لمختصين
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي الموحدة

2018	2019	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
4,300	21,647		النقد والتقد المعادل
1,704,087	442,512	4	الذمم المدينة - بالصافي
250,000	34,000	5	إسناد القرض - بالصافي
519,923	3,909,189	6	ذمم مدينة أطراف ذات علاقة
229,716	63,253	7	البضاعة في المستودعات
47,117	32,019	8	أرصدة مدينة أخرى
2,755,143	4,502,620		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
10,496,037	10,496,037	9	إستثمارات في شركات تابعة
976,166	213,468	10	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
473,769	473,769	11	الممتلكات والمعدات - بالصافي
-	188,345		حق إستخدام أصل
11,945,972	11,371,619		مجموع الموجودات غير المتداولة
14,701,115	15,874,239		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
			الذمم الدائنة
888,631	879,773		تسهيلات تمويل على الهامش
623,079	623,079		شيكات موزعة الدفع تستحق خلال عام
439,855	377,279		أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
243,000	0	12	التزامات عقود إيجار تمويلي تستحق خلال عام
-	61,340		أرصدة دائنة أخرى
419,487	343,289	13	
2,614,052	2,284,760		مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات طويلة الأجل
-	131,088		التزامات عقود إيجار تمويلي طويلة الأجل
-	5,061,679	6	ذمم دائنة أطراف ذات علاقة
5,885,429	6,525,009	12	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق لأكثر من عام
5,885,429	11,717,776		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			حقوق الملكية
11,158,447	11,158,447		رأس المال المصرح به والمدفوع
(500,000)	(500,000)		خصم إصدار
297,734	297,734		إحتياطي إجباري
55,087	55,087		إحتياطي إختياري
(509,928)	(601,528)		التغير المتراكم في القيمة العادلة
(4,299,706)	(8,538,037)	14	الخسائر المتراكمة في نهاية السنة
6,201,634	1,871,703		صافي حقوق الملكية
14,701,115	15,874,239		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة الجنوب للإلكترونيات
المساهمة العامة المحدودة
ومشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل الشامل الموحدة

2018	2019	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
620,691	143,426		صافي المبيعات
(467,946)	(112,569)		تكلفة المبيعات
152,745	30,857		مجمول ربح السنة
(158,909)	(151,045)	15	مصاريف البيع والتوزيع
(164,971)	(245,429)	16	مصاريف إدارية وصومية
(271,597)	(340,641)		تكاليف التمويل
-	(2,565,185)		مخصص تدني ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
-	(668,465)		تدني الموجودات المالية
-	(216,000)		تدني اسناد القرض
-	(60,000)		مخصص بضاعة تالفة وبطيئة الحركة
(442,732)	(4,215,908)		خسارة السنة
			بنود الدخل الشامل الاخر
(540,907)	(91,600)		التغير في احتياطي القيمة العادلة
(983,639)	(4,307,508)		مجموع الدخل الشامل
(0.040)	(0.378)	16	حصة المسهم الاساسية والمخفضة من خسارة السنة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

الرسيد كما في 31 كانون الاول 2018	خسارة السنة	التغير في إحتياطي القيمة المعادلة	الرسيد الأتتاهي المعادل	تعديلات سنوات سابقة	الرسيد في 1 كانون الثاني 2018
الرسيد كما في 31 كانون الاول 2019	خسارة السنة	التغير في إحتياطي القيمة المعادلة	الرسيد الأتتاهي المعادل	تعديلات سنوات سابقة	الرسيد في 1 كانون الثاني 2019

شركة الجنوب للإلكترونيات
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية الموحدة

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
(442,732)	(4,215,908)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		خسارة السنة
		التعديلات :
-	2,565,185	مخصص تكدي ذمم أطراف ذات علاقة
-	668,465	تكدي الموجودات المالية
-	216,000	تكدي اسناد القرض
-	60,000	مخصص بضاعة تالفة وبطيئة الحركة
-	4,083	إطفاء حق استخدام اصل
(46,807)	(22,423)	تعديلات سنوات سابقة
(489,539)	(724,598)	مجموع الربح قبل التغير في راس المال العامل
		التغير في بنود راس المال العامل
(11,428)	373,870	الذمم المدينة
12,412	(5,067)	الذمم المدينة أطراف ذات علاقة
22,495	106,463	البضاعة في المستودعات
(79,667)	15,098	أرصدة مدينة أخرى
(37,147)	(8,858)	الذمم الدائنة
71,780	(76,198)	أرصدة دائنة أخرى
(511,094)	(319,290)	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
41,047	2,633	الموجودات المالية بالقيمة العادلة
41,047	2,633	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
484,083	396,580	القروض
(25,000)	(62,576)	شيكات مؤجلة الدفع
459,083	334,004	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
(10,964)	17,347	التغير في رصيد النقد والنقد المعادل
15,264	4,300	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
4,300	21,647	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

شركة الجنوب للإلكترونيات
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

1- الكيان القانوني والنشاط

تأسست شركة الجنوب للإلكترونيات بتاريخ 14 آب 1993، كشركة ذات مسؤولية محدودة، وسجلت في سجل الشركات ذات المسؤولية المحدودة تحت الرقم (3275) وبتاريخ 1 تموز 2005 تمت الموافقة على تحويل الشركة لتصبح شركة مساهمة عامة وسجلت تحت الرقم (368) في سجل الشركات المساهمة العامة وبرأسمال مصرح به ومنذ 50 مليون دينار أردني مقسم إلى 50 مليون سهم.

وبتاريخ 10 أيار 2014 عقدت الهيئة العامة إجتماعها غير العادي وقررت تخفيض رأسمالها بمبلغ (40,841,553) دينار أردني ليصبح رأس مال الشركة المدفوع (9,158,447) دينار أردني / سهم.

وبتاريخ 20 تشرين الأول 2014 تمت الموافقة على زيادة رأسمال الشركة بواقع (2,000,000) دينار أردني / سهم ليصبح رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع (11,158,447) دينار أردني / سهم بحيث تمت الزيادة عن طريق الاكتتاب الخاص.

ومن أهم غايات الشركة مايلي:-

- تجارة الجملة والتجزئة في الأجهزة الإلكترونية والكهربائية.
- شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها حسب القوانين الشرعية.
- تقديم خدمات الإستشارات المالية والفنية.
- إعداد دراسات الجدوى الاقتصادية لكافة المشاريع الإقتصادية والمشاريع التجارية.
- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة.
- إستثمار أموال الشركة في المجالات العقارية.
- إدارة أملاك الغير.
- تجارة المعدات الكهربائية.
- إقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.

* تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 5 آذار 2020 وهذه القوائم تتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

2- أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

- تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والتي تظهر بالقيمة العادلة.
- تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات التي تم إتباعها في السنة السابقة.
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

شركة الجنوب للإلكترونيات
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية لشركة الجنوب للإلكترونيات القوائم المالية للشركات التابعة التالية كما في 31 كانون الأول 2019:-

اسم الشركة التابعة	رأس المال	نسبة التملك	النشاط الرئيسي
شركة الشمال لتجارة الأجهزة الكهربائية	5,000	100%	تجاري
شركة مير لتجارة الأجهزة المنزلية	5,000	100%	تجاري

- تم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف السيطرة.
- تم إعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس السنة وباستخدام نفس السياسات المحاسبية.
- تم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.
- حقوق غير المسيطرين تمثل ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركة التابعة، ويتم إظهار حقوق غير المسيطرين في قائمة الدخل الموحدة كبنود منفصل، وفي قائمة المركز المالي الموحدة كبنود منفصل عن حق ملكية حملة الأسهم.

3- السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي السياسات المحاسبية الهامة عند إعداد هذه القوائم المالية، وقد تم تطبيق هذه السياسات المحاسبية على جميع السنوات الظاهرة في القوائم المالية إلا إذا تمت الإشارة إلى غير ذلك، وهذه السياسات المحاسبية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من 1 كانون الثاني 2019:-

معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) الإجراءات

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) الإجراءات بدلاً من معيار المحاسبة الدولي رقم (17) عقود الإيجار وتفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (4) تجديد ما إذا كان الترتيب يحتوي على عقد إيجار وتفسيرات لجنة تفسير معايير المحاسبة الدولية رقم (15) عقود الإيجار التشغيلية - الحوافز ورقم (27) تقييم محتوى العمليات التي تتضمن الصيغة القانونية لعقود الإيجار.

يحدد المعيار المبادئ المتعلقة بالاعتراف والقياس والعرض والافصاح للإجراءات، ويتطلب المعيار من المستأجرين الاعتراف بمعظم عقود الإيجار وفقاً لنموذج موحّد داخل قائمة المركز المالي.

إن الاعتراف بعقود الإيجار للمؤجرين بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) لم يتغير إلى حد كبير بالمقارنة مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (17) مستمر المؤجر في تصنيف عقود الإيجار إما كمعقود تشغيلية أو تمويلية باستخدام مبادئ مماثلة لتلك التي في معيار المحاسبة الدولية رقم (17)، وبالتالي لم يؤثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) على عقود الإيجار التي تكون فيها الشركة هي المؤجر.

شركة الجنوب للإلكترونيات
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تابع السياسات المحاسبية الهامة

تابع التغيرات في السياسات المحاسبية

تفسير رقم (23) لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - عدم التأكد حول معالجة ضريبة الدخل يوضح هذا التفسير المعالجة المحاسبية لضريبة الدخل عن وجود درجة من عدم التأكد فيما يتعلق في الضريبة والتي تؤثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (12)، ولا ينطبق التفسير على الضرائب والرسوم غير المنظمة في نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (12) ولا تتضمن متطلبات خاصة للرسوم والغرامات المتعلقة بالمعالجات الضريبية الغير مؤكدة يجب على المنشأ تحديد ما اذا كان يجب اعتبار كل معاملة ضريبية مؤكدة على حدا او اعتبارها مع معالجات ضريبية أخرى. لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (10) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28) : بيع أو تحويل الموجودات بين المستثمر وشركته الحليفة أو مشاريعه المشتركة. تركز التعديلات على التناقض بين معيار التقارير المالية الدولي رقم (10) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28) فيما يتعلق بفقدان السيطرة على الشركة التابعة والنتيجة عن عملية بيع أو تحويل الاستثمار في الشركة التابعة إلى استثمار في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة، توضح التعديلات انه يتم الاعتراف بكامل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي ينطبق عليها تعريف المنشأة - وفقا لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (3) بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة، في حين يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة إلى مدى حصة المستثمر في الشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (28) : الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة توضح التعديلات ان على الشركة تطبيق متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) على الاستثمارات طويلة الأجل في الشركة الحليفة والمشاريع المشتركة التي لا يتم الاعتراف بها وفق لطريقة حقوق الملكية ولكن يشكل من حيث الجوهر جزء من صافي الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة على المدى الطويل، ويعتبر هذا التعديل مناسب حيث ان نموذج خسارة الائتمان المتوقع في معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) ينطبق على هذه الاستثمارات طويلة الأجل. توضح التعديلات ايضا انه عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) لا تسجل الشركة أي خسائر للشركات الحليفة والمشاريع المشتركة أو أي خسائر انخفاض في صافي قيمة الاستثمار كتعديلات على صافي الاستثمار في الشركة الحليفة أو المشروع المشترك الذي قد تنشأ نتيجة تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (28) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

شركة الجنوب للإلكترونيات
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

3- تابع السياسات المحاسبية الهامة
تابع التغيرات في السياسات المحاسبية

فيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:-

النقد والتدفق المعادل

يمثل النقد والتدفق المعادل النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتحويل إلى نقد مسائل محدد وتمسحق خلال فترة لا تتجاوز ثلاثة شهور بحيث لا تتضمن مخاطر في التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل المتراكم لمقابلة أرصدة الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الديون في حال التأكد من عدم إمكانية تحصيلها بخصمها من المتراكم المقطوع وتضاف المبالغ المحصلة من الديون المشطوبة إلى الإيرادات.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

إن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل هي موجودات مالية غير مشتقة الغرض من امتلاكها هو الاحتفاظ بها كمستوفرة للبيع وليس المتاجرة أو الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، كما يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل.

تظهر الموجودات المالية المحددة القيمة من خلال قائمة الدخل الشامل التي يتوفر لها أسعار سوقية في اسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة بعد تنزيل خسائر التذني المتراكمة في قيمتها العادلة.

كما تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل التي لا يتوفر لها أسعار سوقية والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل أي تذني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الدين التي تحمل فوائد ضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل، في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الملكية في بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية.

الاستثمار في شركات حليفة

تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة عند الاقتناء بالكلفة ويعاد تقييمها باستخدام طريقة حقوق الملكية وتفيد حصة الشركة من الأرباح والخسائر في قائمة الدخل.

الممتلكات والمعدات

- تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإهلاك المتراكم وخسائر التذني المتراكمة.

- تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة باقتناء الممتلكات والمعدات.

- عندما يختلف العمر الإنتاجي لبند الممتلكات والمعدات فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة.

- يتم تحديد الأرباح والخسائر الناتجة عن الاستغناء عن الممتلكات بمقارنة المقبوضات من الاستبعاد مع القيمة المدرجة لتلك البنود وتسجيل بالصافي في قائمة الدخل الشامل.

- تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها الشركة على صيانة وتشغيل الممتلكات والمعدات في قائمة الدخل الشامل

- يتم الاعتراف بمصروف الإهلاك في قائمة الدخل الشامل بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات كما يتم الإهلاك الأصول الموجرة على مدة الإيجار أو الأعصار الإنتاجية للوصول إليها أقل.

شركة الجنوب للإلكترونيات
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

3- تابع السياسات المحاسبية الهامة
تابع التغيرات في السياسات المحاسبية

- إن نسب الإهلاك السنوية المقدرة للممتلكات والمعدات خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة وتفصيلها كما يلي :-

نسبة الإهلاك	الممتلكات والمعدات
%	
15	ديكورات وأثاث
15	أجهزة ومعدات
15	سيارات

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع على الشركة عند الاستفادة من الخدمة أو استلام البضائع من قبل الشركة سواء تمت مطالبتها من قبل المورد أو لم تتم.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات (قانونية أو تعاقدية) بتاريخ قائمة المركز المالي ناشئة عن أحداث سابقة وأن تسديد الالتزامات محتمل إن نشأ عنه تدفق خارج لمنافع اقتصادية ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه. يتم تحديد المخصصات عن طريق خصم التوقعات النقدية المستقبلية المتوقعة بمعدل يعكس تقييمات السوق الحالية الزمنية للنقد والمخاطر المحددة لذلك الالتزام.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

القيمة العادلة

يمثل سعر الإغلاق بتاريخ القوائم المالية في الأسواق المالية العادلة للموجودات المالية المتداولة، وفي حال عدم توفر أسعار لبعض الموجودات والمطلوبات المالية فيتم تقدير قيمتها من خلال مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.

الاعتراف بالإيرادات والاعتراف بالمصاريف

- تقوم الشركة بإبرام عقد واعد بالبيع مع العملاء والتي تعد وتلزم بموجبها الشركة بنقل ملكية المباع للعميل عند اكتمال تسديد قيمة المتفق عليها بالعقد حيث تنص الاتفاقيات على شروط حول العقار المباع والية التسديد يتم تضمين قيمة الوعد بالبيع بالكامل على العميل ويتم تخفيض قيمة الذمة بالتسديدات المقبوضة ويبقى حساب الوعد بالبيع ثابتاً وعند اكتمال التسديد يتم اقفال حساب الوعد بالبيع في حساب العقار المباع وايرادات البيع.
- كما تقوم الشركة بنقل ملكية الاراضي والعقارات التي يتم بيعها في حال سداد العميل جميع المبالغ المستحقة عليه او يتم نقل ملكية الاراضي والعقارات للعميل في حال قيامه بتسديد ما نسبته (50 %) او اكثر من المبالغ المستحقة عليه وذلك بعد رة من الدرجة الاولى للاراضي والعقارات لصالح الشركة.
- كما تقوم الشركة بالاعتراف بإيرادات البيع عند انتقال المنافع والمخاطر المتعلقة بعقار المباع الى العملاء.
- تنتقل المنافع والمخاطر الى العملاء عند تسديدهم لاكثر من (50 %) من قيمة العقار او عند تسجيل العقار باسم العميل ايهم أقرب.

شركة الجنوب للإلكترونيات
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

3- تابع السياسات المحاسبية الهامة

- يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

- يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل العمليات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني بحسب أسعار الصرف المسائدة بتاريخ العملية، كما تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني وحسب أسعار الصرف المسائدة بتاريخ المركز المالي وتدرج كافة الفروقات الناتجة من تحويل العملات الأجنبية ضمن نتائج السنة في قائمة الدخل الشامل.

مخصص ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة وفقاً للتقانون رقم 38 لسنة 2018 وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في قائمة الدخل الشامل لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتوزيع في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المترتبة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست لها إلى حد كبير.

الربح للسهم

يتم إحتساب الربح للسهم الأساسي والمخفض والمتعلق بالأسهم العادية، حيث يحسب الربح للسهم الأساسي بقسمة الربح أو الخسارة للسنة العائدة لمساهمي الشركة على متوسط المرجح لعند الأسهم العادية خلال السنة ويحتسب الربح للسهم المخفض بتعديل الربح أو الخسارة للسنة العائدة لمساهمي الشركة والمتوسط المرجح لعند الأسهم العادية بحيث تظهر التأثير على حصة السهم من أرباح جميع الأسهم العادية المتداولة خلال السنة والمحتمل تراجع عائدها.

4- الذمم المدينة - بالصافي

2018	2019
دينار أردني	دينار أردني
3,027,154	2,653,284
(1,323,067)	(2,210,772)
1,704,087	442,512

الذمم المدينة
مخصص تكلي مدينون
الصافي

* مخصص تكلي مدينون

2,018	2,019
دينار أردني	دينار أردني
1,323,067	1,323,067
-	887,705
1,323,067	2,210,772

الرصيد بداية السنة
المقتطع خلال السنة
الرصيد في نهاية السنة

5- إسناد القرض

2018	2019
دينار أردني	دينار أردني
216,000	216,000
34,000	34,000
-	(216,000)
250,000	34,000

إسناد قرض شركة العرب للتنمية العقارية / مستحق بتاريخ 1/4/2011

فوائد إسناد القرض
مخصص تكلي إسناد القرض
الصافي

شركة الجنوب للإلكترونيات
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

6- المعاملات مع أطراف ذات علاقة

أ. يتألف هذا البند مما يلي :-

ب. الذمم المدينة

2018	2019	طبيعة العلاقة	
دينار أردني	دينار أردني		
163,553	5,234,019	شركة تابعة	شركة هير الشرق الأوسط للأجهزة - عمان
356,370	352,650	شركة شقيقة	شركة هير الشرق الأوسط للتجارة - العقبة
-	(1,677,480)		مخصص نكدي ذمم أطراف ذات علاقة
519,923	3,909,189		المجموع

ج. الذمم الدائنة

2018	2019	طبيعة العلاقة	
دينار أردني	دينار أردني		
-	5,061,679	شركة شقيقة	شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية
-	5,061,679		المجموع

7- البضاعة في المستودعات

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
279,716	173,253	البضاعة الجاهزة
(50,000)	(110,000)	مخصص نكدي بضاعة تالفة وبطيئة الحركة *
229,716	63,253	الصافي

* نكدي بضاعة تالفة وبطيئة الحركة

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
50,000	50,000	الرصيد في بداية السنة
-	60,000	الإضافات خلال السنة
50,000	110,000	الرصيد في نهاية السنة

شركة الجنوب للإلكترونيات
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

8- أرصدة مدينة أخرى

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
10,712	14,008	المصاريف المدفوعة مقدما
3,981	5,632	ذمم موظفين
20,045	-	أمانات ضريبة الدخل
10,079	10,079	تأمينات مستردة
2,300	2,300	تأمينات نقدية وكفالات
47,117	32,019	المجموع

9- إستثمارات في شركات تابعة

يمثل هذا الإستثمار بنسبة (92.5%) نسبة تملك الشركة الأم في شركة هير الشرق الأوسط للأجهزة ذات المسؤولية المحدودة عمان من رأسمالها البالغ (25,000,000) دينار / حصة ولقد تم تخفيض هذا الإستثمار نتيجة تخفيض رأسمال الشركة الأم في عام 2014 بموجب قرار الهيئة العامة غير العادي وقد إستكملت الإجراءات في الشركة الأم لدى الجهات الرسمية الا انها لم تستكمل هذه الاجراءات في شركة هير الشرق الأوسط للأجهزة عمان لدى الجهات الرسمية لغاية تاريخ تقرير المحاسب القانوني المستقل.

10- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
307,701	213,468	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر مدرجة *
668,465	668,465	كلفة موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الاخر غير مدرجة **
-	(668,465)	مخصص تقني موجودات مالية بالكلفة
976,166	213,468	المجموع

* تتضمن الموجودات المالية أسهم مرهونة تفصيلها كما يلي :-

. شركة المستثمرون العرب المتحدون (4,570,000) سهم مرهونة لصالح بنك الإستثمار العربي كضمان تسهيلات بنكية ممنوحة للشركة قيمتها العادلة (137,100) دينار أردني.

. شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة (1,300,000) سهم مرهونة لصالح بنك الاسكان كضمان لتسهيلات بنكية ممنوحة للشركة قيمتها العادلة (182,000) دينار أردني.

. شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة (400,000) سهم مرهونة لصالح بنك الإستثمار الغربي قيمتها العادلة (56,000) دينار أردني.

** يمثل هذا البند قيمة الإستثمار في شركة هير الشرق الأوسط / العقبة بنسبة (18%) من راس مال المصرح به والمدفوع والمسجل بالدفاتر / بالكلفة لتعذر قياس قيمتها العادلة بموثوقية كافية.

شركة الجنوب للإلكترونيات
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

11- الممتلكات والمعدات - بالصافي

المجموع	السيارات *	أجهزة ومعدات	ديكورات واثاث	اراضي *	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
التكلفة					
2,346,823	438,299	434,068	1,000,690	473,766	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2019
-	-	-	-	-	إضافات
2,346,823	438,299	434,068	1,000,690	473,766	الرصيد كما في 31 كانون الاول 2019
الامتلاك					
1,873,054	438,298	434,067	1,000,689	-	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2019
-	-	-	-	-	إضافات
1,873,054	438,298	434,067	1,000,689	-	الرصيد كما في 31 كانون الاول 2019
473,769	1	1	1	473,766	القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2019
473,769	1	1	1	473,766	القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2018

* إن أراضي الشركة والسيارات محجوزة لدى عام هيئة مكافحة الفساد.

شركة الجنوب للإلكترونيات
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

12- القروض البنكية

- حصلت المجموعة في شهر كانون الأول من عام 2007 على قرض من بنك الاستثمار العربي الأردني بمبلغ خمسة عشر مليون دينار أردني .
- وقد تم إعادة هيكله القرض في عام 2017 ليتم سدادته على مدة (20) سنة بموجب أقساط ميسره .

الضمانات :-

- تتعهد المجموعة بتحويل قيمة الاقساط الشهرية المستحقة لها والمحصلة لها من قبل مؤسسة المتقاعدين العسكريين والخاصة بالمبالغ المستحقة على المتخلفين بالدفع بواسطة وزارة المالية لصالح الشركة دون اية مبيعات و/ او تحصيلات اخرى وذلك بموجب حواله حق تنظم لدى كاتب العدل.
- كما تتعهد المجموعة بتوجيه كتاب الى السادة مؤسسة المتقاعدين العسكريين تطلب المؤسسة فيه بضرورة ايداع تحصيلات مؤسسة المتقاعدين العسكريين لصالح الشركة في بنك الاسكان للتجارة والتمويل لضمان استمراره تحويلها في نهاية كل شهر الى حساب الشركة لدى بنك الاستثمار العربي.
- الإبقاء على الضمانات القائمة للبنك دون تغيير إضافة الى ما ذكر اعلاه.
- كما سيتم استخدام المبالغ المحصلة من مؤسسة المتقاعدين العسكريين او اي مبالغ اخرى مودعة بالحساب لتسديد اي التزامات او اي اقساط مستحقة وغير مسددة في حينه.

13- أرصدة دائنة أخرى

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
156,121	127,674	أمانات ومخصصات اخرى
32,924	73,308	أمانات الضمان الاجتماعي والضرائب
54,884	50,234	مخصص اجازات الموظفين
57,540	40,326	المصاريف المستحقة
76,677	19,124	ذمم موظفين
17,324	17,324	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
12,765	12,765	أمانات رديت إكتتاب
11,252	2,534	أمانات ضريبة المبيعات
419,487	343,289	المجموع

المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

14- الخسائر المتراكمة

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
(3,810,167)	(4,299,706)	الخسائر المتراكمة في بداية السنة
(46,807)	(22,423)	تعديلات سنوات سابقة
(442,732)	(4,215,908)	خسارة السنة
<u>(4,299,706)</u>	<u>(8,538,037)</u>	الخسائر المتراكمة في نهاية السنة

15- مصاريف البيع والتوزيع

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
69,312	67,813	الرواتب والأجور وملحقاتها
9,646	9,340	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
39,500	3,500	الإيجارات
781	404	مصاريف المشغل وتركيب مكيفات
15,179	5,719	سيارات وتنقلات
3,164	4,135	كهرباء ومياه
982	1,050	بريد وبرق وهاتف
856	469	مصاريف تأمين
3,194	18,198	رسوم ورخص وطوابع
133	198	صيانة ونظافة
140	50	صيانة
31	215	قرطاسية ومطبوعات
15,049	8,550	أخرى
942	13	عمولات الفيزا
-	31,391	مصرف إطفاء حق استخدام أصل
<u>158,909</u>	<u>151,045</u>	المجموع

المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

16- المصاريف الإدارية والعمومية

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
71,208	79,531	الرواتب والاجور وملحقاتها
10,147	10,147	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
35,000	31,391	مصروف إطفاء حق استخدام اصل
16,764	54,901	رسوم ورخص وطوابع
5,250	-	بدل تنقلات اعضاء مجلس الإدارة
9,160	44,620	التعاب مهنية
3,011	4,155	كهرباء ومياه
2,081	2,476	سيارات وتنقلات
1,063	1,626	بريد وبرق وهاتف
556	370	نظافة وصيانة
203	221	قرطاسية ومطبوعات
5,168	1,110	أخرى
299	100	مصاريف تأمين
2,498	9,691	غرامات حكومية
2,213	4,840	مصاريف قضائية
350	250	صيانة عامة
164,971	245,429	المجموع

17- حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
(442,732)	(4,215,908)	خسارة السنة
11,158,447	11,158,447	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
(0.040)	(0.378)	حصة السهم الأساسية من خسارة السنة

18- الوضع القانوني

يوجد قضايا مقامة من الغير ضد الشركة بمبلغ (4,301,873) دينار أردني لا زالت منظورة امام القضاء حسب رد محامي الشركة.

19- التزامات محتملة

بتاريخ المركز المالي يوجد الالتزامات المحتملة التالية :-

- تعهدات عملاء مقابل كفالات صادرة بمبلغ (500) دينار ، وتأميناتها (500) دينار اردني.

شركة الجنوب للإلكترونيات
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

20- الخطة المستقبلية وأثر فيروس كورونا على وضع الشركة

بناءً على الظروف الاقتصادية والمالية من جراء جائحة فيروس كورونا ومن جراء الحظر الذي فرض على الشركات ووقف النشاطات جزئياً ، فقد اتخذ مجلس إدارة شركة الجنوب للإلكترونيات عدة قرارات وخطط جريئة هدفها تخفيف حدة تأثير هذه المشكلة العالمية على وضع الشركة المالي والإداري والتسويقي ، وكنيجة لتطبيق وتنفيذ هذه الخطط والقرارات فمن المتوقع أن تكون شركة الجنوب للإلكترونيات في نهاية عام 2020 بوضع مالي أقوى بكثير مما كان الوضع عليه قبل الجائحة والحظر ، حيث نبين هذه القرارات والخطط كما يلي :

1. اتخذ مجلس إدارة الشركة قراراً بإعادة هيكلة جميع التسهيلات البنكية الممنوحة لها من بنك الاستثمار العربي الأردني حيث تم اخذ فترة سماح سنة تبدأ في 2020/5/31 ، وسوف يبدأ السداد بتاريخ 2021/5/31 ولمدة (3) سنوات بالنسبة للقروض الجديدة و (9) سنوات بالنسبة للقروض القديمة ، وتم تنفيذ وتوقيع هذه الهيكلة رسمياً مع البنك بتاريخ 2020/5/25 .
2. ومن خلال تنفيذ هذه الجدولة فقد تحققت للشركة بتاريخ 2020/5/31 سيولة نقدية لمواجهة خططها التشغيلية والمشتريات والمصاريف بمبلغ حوالي (815) ألف دينار .
3. وبناءً على هذه الجدولة فسوف يتوفر للشركة سيولة نقدية بما لا يقل عن (1.720) مليون دينار في نهاية عام 2020 .
4. قامت الشركة بشراء بضائع متنوعة ضمن ماركات (SEC) ضمن خطة أولية بمبلغ (600) ألف دينار وتم تمسيدها نقداً ، وبالتالي فإن الشركة قد حققت أرضية قوية من توفر البضائع المتنوعة لمقابلة خططها في المبيعات المستقبلية .
5. حققت الشركة تراجعت المبيعات المتوقعة للأشهر الأولى من عام 2020 حسب خطة التدفق النقدي المتوقع (مع وجود الحظر والظروف الاقتصادية الصعبة الموجودة حالياً) .
6. اتفقت الشركة مع عدة وكالات باعطاء توزيع حصري لمنتجات تلك الشركات لصالح شركة الجنوب للإلكترونيات لبيعها لمؤسسة المتقاعدين العسكريين والمؤسسة العسكرية ، وهذا سوف يزيد من نسبة مبيعات الشركة في هذا المجال وتحقيق تراجعت المبيعات المحدد من قبل مجلس الإدارة .
7. قامت الشركة بوضع خطة إعادة هيكلة الكادر الوظيفي للشركة مما يؤثر إيجابياً على مسيرة الشركة التشغيلية وتؤدي هذه الخطة إلى توفير (25 %) من بند الرواتب السنوية السابقة .
8. وضعت الشركة خطة عمل لتخفيض مصاريف الشركة الإدارية والعمومية بنسبة (25 %) على الأقل من مصاريف عام 2019 بشرط عدم التأثير على نشاطات الشركة التشغيلية .
9. اتفقت الشركة مع شركة تملك لتجارة الأجهزة الكهربائية (وهي شركة سوف تكون شركة تابعة لشركة الجنوب للإلكترونيات مستقبلاً ، وهي متخصصة ببيع الأجهزة الكهربائية نقداً للمؤسسة العسكرية) على أن تكون جميع مشتريات شركة تملك محصورة بالشراء فقط من شركة الجنوب للإلكترونيات ، ومن المتوقع أن يكون حجم النشاط التجاري بين الشركتين حوالي (500) ألف دينار لعام 2020 ونسبة ربح مرضية للطرفين .

شركة الجنوب للإلكترونيات
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

20- تابع-الخطّة المستقبلية واثّر فيروس كورونا على وضع الشركة

1. قامت الشركة بوضع خطط لفتح نشاط البيع بالتقسيط لموظفي الدولة والبنوك وصناديق الاستثمار وجميع النشاطات مضمونة السداد 100 % ، ولم يتم ادراج هذا البند ضمن المبيعات المتوقعة لكشف التدفق النقدي كونه نشاط تحت الدراسة لدى مجلس الادارة .
2. وكما تعلمون فسوف يقوم مجلس ادارة الشركة وبالمشاركة مع المستثمر الكويتي باعادة هيكلة راس مال الشركة خلال الاشهر القادمة من عام 2020 ، وحسب الاتفاقية الموقعة بين جميع الاطراف بشهر 2019/10 .
3. قام المستثمر الكويتي بشراء (2) مليون سهم من اسهم الشركة كمرحلة اولى ، وسوف يقوم بشراء (2) مليون سهم اضافية خلال عام 2020 ، وبالتالي فلن ملكية المستثمر الكويتي وبعد عمل هيكلة رأسمال الشركة الجديد ضمن الهيئة العامة غير العادية القادمة سوف تزيد عن (80 %) من رأسمالها وهذا سوف يعطي استقرار كامل للشركة ولسعر السهم .
4. ومن خلال خطط الشركة اعلاه وكشف التدفق النقدي المتوقع وحساب الارباح والخسائر المتوقع واعادة هيكلة جميع تسهيلات الشركة وتنفيذ باقي بنود اتفاقية المشاركة بين جميع الاطراف ، فقد حققت الشركة استقرار كامل لمبدأ استمرارية الشركة وانطلاقها بقوة من جديد واخذ موقعها الطبيعي ضمن هذا النشاط في الاردن .

شركة الجنوب للإلكترونيات
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

21 التصنيف القطاعي

لدى الشركة ثلاث قطاعات استراتيجية هي قطاع النشاط التجاري والنشاط الاستثماري وأخرى وفيما يلي معلومات عن قطاعات الأعمال :-

2019			
تجاري	استثمارات	أخرى	الإجمالي
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
143,426	-	-	143,426

صافي الإيرادات

الموجودات والمطلوبات

الموجودات

المطلوبات

معلومات القطاعات الأخرى

تكاليف التمويل

تدني مخصصات

2018			
تجاري	استثمارات	أخرى	الإجمالي
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
620,691	-	-	620,691

صافي الإيرادات

الموجودات والمطلوبات

الموجودات

المطلوبات

معلومات القطاعات الأخرى

تكاليف التمويل

الديون المشترك في تحصيلها

2,164,360	11,472,200	1,126,072	14,762,632
7,159,047	623,079	778,872	8,560,998
(271,597)	-	-	(271,597)
-	-	-	-

شركة الجنوب للإلكترونيات
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

22- تحليل استحقاق الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها .

2019			
المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
21,647	-	21,647	الموجودات
442,512	-	442,512	النقد والتفقد المعادل
3,909,189	-	3,909,189	الذمم المدينة بالصافي
34,000	-	34,000	ذمم مدينة أطراف ذات علاقة
63,253	-	63,253	إسناد قرض شركة العرب العقارية
32,019	-	32,019	البضاعة في المستودعات
10,496,037	10,496,037	-	أرصدة مدينة أخرى
213,468	213,468	-	إستثمارات في شركات تابعة
473,769	473,769	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة شامل
15,685,894	11,183,274	4,502,620	الممتلكات والمعدات - بالصافي
			مجموع الموجودات
879,773	-	879,773	المطلوبات
623,079	-	623,079	الذمم الدائنة
377,279	-	377,279	تسهيلات تمويل على هامش
6,525,009	6,525,009	-	شيكات مؤجلة الدفع
343,289	-	343,289	القروض
8,748,429	6,525,009	2,223,420	أرصدة دائنة أخرى
			مجموع المطلوبات

شركة الجنوب للإلكترونيات
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

22- تابع تحليل استحقاق الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها .

2018			
المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
			الموجودات
4,300	-	4,300	التقيد والتقيد المعادل
1,644,437	-	1,644,437	الذمم المدينة بالصافي
519,923	-	519,923	ذمم مدينة أطراف ذات علاقة
250,000	-	250,000	إسناد قرض شركة العرب العقارية
229,716	-	229,716	البضاعة في المستودعات
168,284	-	168,284	أرصدة مدينة أخرى
10,496,037	10,496,037	-	إستثمارات في شركات تابعة
976,166	976,166	-	موجودات مالية بالتقينة العادلة شامل
473,769	473,769	-	الممتلكات والمعدات - بالصافي
14,762,632	11,945,972	2,816,660	مجموع الموجودات
			المطلوبات
888,631	-	888,631	الذمم الدائنة
623,079	-	623,079	تسهيلات تمويل على الهامش
439,855	-	439,855	شيكات مؤجلة الدفع
6,128,429	5,885,429	243,000	قروض قصيرة الأجل
778,872	-	778,872	أرصدة دائنة أخرى
8,858,866	5,885,429	2,973,437	مجموع المطلوبات

شركة الجنوب للإلكترونيات
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

23- الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية، وتتضمن الموجودات المالية الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والذمم المدينة والأوراق المالية وتتضمن المطلوبات المالية التسهيلات الممنوحة من البنوك والذمم الدائنة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل يطبقتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

مخاطر الائتمان

إن مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للاداء المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي الى حدوث خسائر تتمثل في مخاطر ائتمان الشركة بشكل اساسي في الودائع لدى البنوك حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة.

مخاطر اسعار الفائدة

تنتج مخاطر اسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في اسعار الفائدة على ربح الشركة او القيمة العادلة للأدوات المالية وحيث ان معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المغطاة فان حساسية ارباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في اسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتلبية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة أجلها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما فب حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.

24- إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكله رأسمال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل، هذا ولم تقم الشركة بأي تعديلات على الاهداف والسياسات والاجراءات المتعلقة بهيكلة رأس المال خلال السنة المالية .

25- أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف وتبويب بعض ارقام المقارنة ليتلائم وتصنيف وتبويب ارقام السنة المالية الحالية.