

الرقم: 328/88122/41

التاريخ: 2020/6/2

الموافق: 10/شوال/1441

للمرسل

بورصة عمان

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

السيد دنان

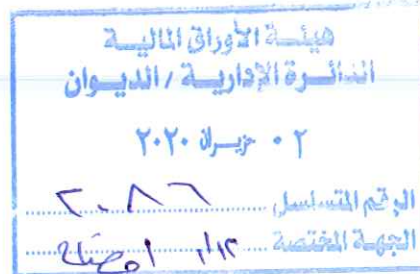
تحية طيبة وبعد،

استناداً لأحكام المادة (4) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004 وتعديلاتها حتى سنة 2019 الصادرة عن هيئة الأوراق المالية، أرفق التقرير السنوي لشركة بورصة عمان لعام 2019 إضافةً إلى البيانات المالية الختامية للشركة باللغتين العربية والانجليزية كما هي بتاريخ 2019/12/31.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

مازن نجيب الوظائف

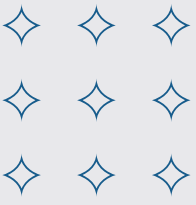
المدير التنفيذي



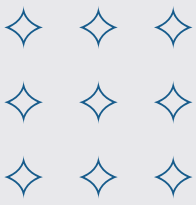


2019

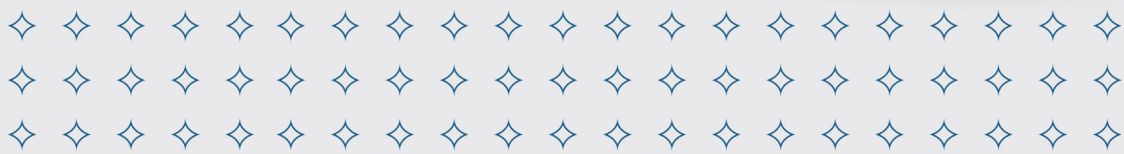
التقرير السنوي

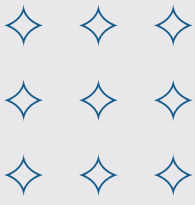


**حضرة صاحب الجلالة الهاشمية
الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم**



**صاحب السمو الملكي
الأمير حسين بن عبدالله الثاني ولي العهد المعظم**





بورصة عمان

تأسست بورصة عمان في 11 آذار 1999 كمؤسسة مستقلة لا تهدف إلى الربح ومصرح لها بمزاولة العمل كسوق منظم لتداول الأوراق المالية في المملكة.

وفي 20 شباط 2017 تم تسجيل بورصة عمان كشركة مساهمة عامة مملوكة بالكامل للحكومة وتعتبر شركة بورصة عمان الخلف القانوني العام والواقعي لبورصة عمان. وتدار شركة بورصة عمان من قبل مجلس إدارة مكون من سبعة أعضاء يعينهم مجلس الوزراء ومدير تنفيذي متفرغ يتولى إدارة ومتابعة الأعمال اليومية للبورصة.

الرؤية:

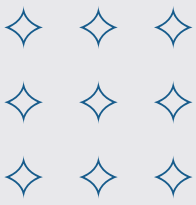
سوق مالي متقدم ومتميز تشريعياً وتقنياً على المستوى الإقليمي والعالمي متماشياً مع المعايير العالمية في مجال الأسواق المالية ويساهم في توفير بيئة جاذبة للاستثمار.

الرسالة:

توفير سوق منظم لتداول الأوراق المالية في المملكة يتسم بالعدالة والكفاءة والشفافية وتوفير بيئة آمنة لتداول الأوراق المالية لزيادة الثقة بسوق الأوراق المالية وخدمة الاقتصاد الوطني.

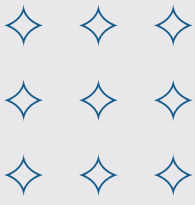
الأهداف:

- ممارسة جميع أعمال أسواق الأوراق المالية والسلع والمشتقات وتشغيلها وإدارتها وتطويرها داخل المملكة وخارجها.
- توفير المناخ المناسب لضمان تفاعل قوى العرض والطلب على الأوراق المالية المتداولة وفق أسس التداول السليم والواضح والعاقل.
- نشر ثقافة الاستثمار في الأسواق المالية وتنمية المعرفة المتعلقة بالأسواق المالية والخدمات التي تقدمها الشركة.



المحتويات

07	كلمة رئيس مجلس الإدارة
09	مجلس الإدارة
13	تقرير مجلس الإدارة
21	الإقرارات
22	تقرير الحوكمة
27	أهم المؤشرات الاقتصادية والمالية
29	إنجازات بورصة عمان خلال عام 2019
37	أداء بورصة عمان خلال عام 2019
45	البورصات العربية والعالمية
48	القوائم المالية
78	الملحق الإحصائي



كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

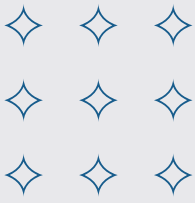
اسمحوا لي أن أقدم التقرير السنوي لبورصة عمان للعام 2019، والذي شهد العديد من التطورات والإنجازات. حيث استمرت البورصة في القيام بدورها المتمثل بالعمل على توفير بيئة آمنة لتداول الأوراق المالية وتعزيز ثقة المستثمرين فيها، وجذب مزيد من الاستثمارات بما يساهم في تطوير وتعزيز الاقتصاد الوطني.

وقد استمر تأثير الأردن بالظروف السياسية والاقتصادية الصعبة التي تعاني منها الدول المجاورة وبعض دول المنطقة المحيطة، حيث ألقت هذه الظروف بظلالها على الأوضاع الاقتصادية في الأردن وأثرت سلباً على معدلات النمو الاقتصادي، وأدت لتراجع العديد من المؤشرات الاقتصادية المهمة، ومنها ارتفاع العجز في الموازنة والدين العام، وكنتيجة فقد أثرت هذه الظروف مجتمعة على البورصة وتراجع العديد من مؤشرات أدائها.

وقد عملت البورصة على مواجهة هذه التحديات من خلال اتخاذ عدد من الإجراءات تنفيذاً لخطتها الاستراتيجية، التي تضمنت العديد من المشاريع والبرامج الهادفة إلى تطوير الأطر التشريعية والفنية وفق أحدث المعايير والممارسات الدولية، وذلك بهدف تعزيز المناخ الاستثماري وزيادة جاذبية البورصة للاستثمارات المحلية والأجنبية. كما تقوم البورصة حالياً على تنفيذ توصيات استراتيجية خارطة الطريق التي توصلت إليها مؤسسات سوق رأس المال بالتعاون مع البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية (EBRD)، والتي تهدف أيضاً إلى دعم الجهود الوطنية الرامية إلى تعزيز دور السوق في دعم النمو والمناخ الاستثماري، من خلال تطبيق أحدث المعايير والممارسات الدولية، وجعل السوق المالي أكثر جاذبية لمصدري الأوراق المالية.

وضمن هذه الجهود فقد التقت إدارات مؤسسات سوق رأس المال الوطني الفريق الاقتصادي للحكومة برئاسة دولة رئيس الوزراء الدكتور عمر الرزاز، وقدمت بورصة عمان ومؤسسات السوق عدداً من الاقتراحات والتوصيات التي من شأنها تحسين الأداء وزيادة التنافسية. وأكد دولة الرئيس خلال الاجتماع على الدور الذي يقوم به سوق رأس المال ودعمه للجهود التي من شأنها تحفيز الاستثمار فيه، ودعا إلى وضع خطوات عملية وفق برنامج زمني واضح لإدراج السوق المالي ضمن أولويات عمل الحكومة خلال الفترة المقبلة، وبما يساهم في تمكينه من تجاوز التحديات التي تواجهه وتعزيز فرص الاستثمار فيه. كما تم الاجتماع مع مجلس إدارة جمعية المستثمرين في الأوراق المالية وممثلين عن نقابة أصحاب شركات الخدمات المالية من أجل مناقشة القضايا التي تهم قطاع الأوراق المالية وبحث سبل تنشيط الاستثمار والتداول في البورصة.

هذا وقد أطلقت البورصة مؤشر العشرين لبورصة عمان (ASE20)، وهو مؤشر مرجح بالقيمة السوقية للأسهم الحرة المتاحة للتداول للشركات، والذي يتألف من 20 شركة مدرجة في البورصة هي الأكثر نشاطاً والأعلى من حيث القيمة السوقية، والتي تعد الشركات القيادية في البورصة.



كما أصدرت البورصة دليل الشركات المساهمة العامة والذي يحتوي معلومات مالية وغير مالية مفصلة عن الشركات المساهمة المدرجة في البورصة وغير المدرجة.

وعلى المستوى التقني فقد عملت البورصة على تطوير أنظمتها الإلكترونية وفق أحدث المعايير العالمية، حيث تم العمل على تنفيذ مشروع الإفصاح الإلكتروني من خلال لغة (XBRL) ، والذي كان من المتوقع إطلاقه خلال الربع الأول من هذا العام 2020. وهذه اللغة (XBRL) هي لغة نمطية متعارف عليها عالمياً، حيث سيتم من خلال هذا النظام نشر المعلومات والإفصاحات المهمة من قبل المصدرين إلكترونياً فور وضعها على النظام باللغتين العربية والإنجليزية، مما سيقال الوقت والجهد ويعزز الشفافية ويرفع كفاءة السوق ومبدأ الإفصاح. كذلك يتم العمل حالياً على تحديث نظام التداول الإلكتروني وفق النسخة الجديدة (Optiq) ، استناداً لأحدث المواصفات والمعايير العالمية، كما يجري العمل على وضع اللامسات الأخيرة على هذا النظام، وكان من المخطط وضع النسخة الجديدة حيز التطبيق الفعلي خلال شهر نيسان من عام 2020، إلا أن الأزمة التي نعيشها حالياً بسبب جائحة كورونا وتعطيل المؤسسات وحركة الطيران الدولية التي تتطلب وجود خبراء الشركة المورددة عند الإطلاق، فقد تقرر تأجيل تاريخ إطلاق النسخة الجديدة حتى إشعار آخر.

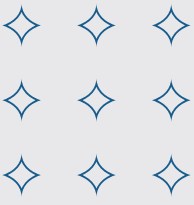
وعلى صعيد مؤشرات الأداء، فقد انخفض حجم التداول في البورصة للعام 2019 مقارنة مع العام الماضي بنسبة 31.6 % حيث وصل إلى 1.6 مليار دينار. وانخفض الرقم القياسي العام المرجح للأسهم الحرة بنسبة 4.9 % مقارنة مع إغلاق العام 2018، ليستقر عند مستوى 1815.2 نقطة. كما انخفضت القيمة السوقية لأسهم الشركات المدرجة في البورصة بنسبة 7.5% لتصل إلى 14.9 مليار دينار، وهي بذلك تشكل ما نسبته 49.7 % من الناتج المحلي الإجمالي. وتدل البيانات المالية للشركات المدرجة للأربعاء الثلاثة الأولى من العام 2019 على تحسن في الأرباح بعد الضريبة، حيث ارتفعت إلى 929.6 مليون دينار مقارنة مع 927.7 مليون دينار لنفس الفترة من العام 2018، أي بارتفاع ما نسبته 0.2 %.

أما بالنسبة للمرحلة القادمة، فسوف تتابع البورصة جهودها لتشجيع الاستثمار وإعادة الثقة للسوق المالي وتعزيز الرقابة التشغيلية فيه، ومتابعة تنفيذ الخطة الاستراتيجية للبورصة (2018-2020)، وخطة خارطة الطريق بما يعزز تنافسيتها مع الأسواق المالية الإقليمية. كما ستقوم البورصة بمواصلة العمل لرفع سوية العمل داخلها من خلال رفع المستوى العلمي والمهني لكوادرها، وذلك من خلال إشراكهم في البرامج التدريبية وورشات العمل المتخصصة. وسوف تستمر البورصة في مساعيها لتعزيز التعاون مع المؤسسات والمنظمات والبورصات العربية والدولية بهدف تبادل المعلومات والخبرات والاطلاع على أحدث المعايير وأفضل الممارسات.

وفي الختام أود أن أتوجه بالشكر الجزيل لزملائي أعضاء مجلس الإدارة على جهودهم المميزة، كما وأثني على جهود العاملين في بورصة عمان وإدارة وموظفين على إخلاصهم ومثابرتهم وجهودهم، داعياً المولى عز وجل أن يحفظ أردنا الغالي وأن يحقق المزيد من التقدم والازدهار في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الدكتور كمال أحمد القضاة
رئيس مجلس الإدارة
أيار 2020



مجلس الإدارة



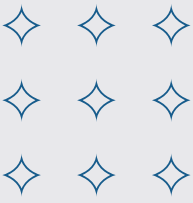
عطوفة الدكتور كمال أحمد القضاة / رئيس المجلس

حاصل على درجة الدكتوراة في التمويل والاستثمار من جامعة دندي/ المملكة المتحدة (1987-1991) ودرجة الماجستير في الدراسات المالية من جامعة ستراثكلويد الاسكتلندية (1985-1986) والدبلوم العالي من جامعة ستيرلنغ تخصص المحاسبة والمالية (1984-1985)، وتلقى دراسته الجامعية الأولى في جامعة اليرموك تخصص العلوم الإدارية. عضو مجلس الأمناء في جامعة الحسين التقنية وعمل كأستاذ مساعد وأستاذ مشارك وأستاذ في قسم العلوم المالية والمصرفية في جامعة اليرموك والأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية والجامعة الأمريكية في مأدبا خلال الفترات (1991-1996) و (2000-2005) و (2011-2019) على التوالي. عمل رئيساً لقسم العلوم المالية والمصرفية في الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية خلال الفترة (1997-1999) ثم مديراً عاماً لمركز الدراسات المالية والمصرفية للأكاديمية، يليها مستشاراً لرئيس الأكاديمية ومستشاراً لرئيس ديوان المحاسبة على أساس غير متفرغ. ومفوضاً في هيئة تنظيم قطاع الكهرباء الأردنية خلال الفترة (2005-2011)، وعضواً في اللجنة التوجيهية لخصخصة شركات الكهرباء في قطاع الطاقة خلال الفترة (2010-2012)، ثم عميداً لكلية المال والأعمال في الجامعة الأمريكية في مأدبا خلال الفترة (2011-2015)، وهو الآن رئيساً لمجلس إدارة بورصة عمان منذ شهر أيار/2019.



سعادة الدكتور أشرف العدوان/ نائب الرئيس

حاصل على درجة الدكتوراة في القانون المدني، تخصص عقود التأمين، من جامعة بواتيه/فرنسا. شريك مؤسس لمكتب المستشار للمحاماة والتحكيم والاستشارات القانونية. وهو عضو هيئة تدريس في كلية الحقوق/الجامعة الأردنية. عمل مساعداً لعميد كلية الحقوق لشؤون التطوير ولشؤون الطلبة لعدة سنوات، ثم نائباً لعميد شؤون الطلبة في الجامعة. ترأس واشترك في عضوية العديد من لجان التحقيق في الجامعة. تولى منصب مدير وحدة الرقابة والتدقيق الداخلي في الجامعة الأردنية، وتولى مهمة المشرف الأكاديمي على برنامج قضاة المستقبل. كما تولى منصب نائب عميد كلية الدراسات العليا لشؤون الكليات الإنسانية في الجامعة الأردنية، ويشغل حالياً منصب مدير وحدة القبول والتسجيل في الجامعة الأردنية.



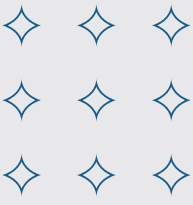
رئيس جمعية المستثمرين بالأوراق المالية، سعادة السيد سامي شريم/ عضو

حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة بيروت العربية، ودرجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة المنصورة. وهو مدير عام لشركة الأقصى للتزويد والشركة العالمية لتكنولوجيا الاستثمار، ورئيس مجلس إدارة شركة البتراء للدواجن وشركة التحديث للاستثمار وشركة انغولا للاستثمارات الدولية، ونائب رئيس مجلس إدارة شركة التحديث للاستثمارات العقارية وعضو مجلس إدارة شركة خط الباطنة للمقاولات. كما أنه عضو النادي الدبلوماسي الدولي وعضو اتحاد رجال الأعمال العرب وعضو جمعية رجال الأعمال الأردنيين وعضو الجمعية الأردنية الأوروبية للأعمال والجمعية الأردنية الأمريكية ومجلس الأعمال الأردني الفرنسي ومجلس الأعمال الأردني التركي، وعضو مركز التجارة العالمي، كذلك هو عضو مجلس إدارة في المجلس العربي الإفريقي لرجال الأعمال ومستشاراً في الاتحاد العربي لمكافحة الجرائم الدولية وغسيل الأموال.



صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي ويمثله سعادة الدكتور حسن ناصر حسن/ عضو

حاصل على درجة الدكتوراة في الفلسفة في الاقتصاد من الجامعة الأردنية. ويعمل كرئيس قسم لدائرة الاستثمار بالأسهم في صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي، ومساعد بحث وتدرّيس في الجامعة الهاشمية وجامعة اليرموك. كما أنه نائب رئيس مجلس إدارة في شركة منية للمنتجات المتخصصة ممثلاً عن الصندوق، وعضو مجلس إدارة بنك صفوة الإسلامي ممثلاً عن الصندوق سابقاً.



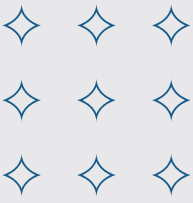
رئيس نقابة أصحاب شركات الخدمات المالية، سعادة السيد وليد يعقوب النجار/ عضو

مالك ورئيس مجلس إدارة شركة التنمية للأوراق المالية وعضو مجلس إدارة بنك الاستثمار الفلسطيني ونقيب أصحاب شركات الخدمات المالية كما أنه مؤسس ومشارك في تأسيس عدد من الشركات المساهمة العامة والبنوك ومشارك في مجلس إدارتها كرئيس مجلس إدارة ونائب رئيس وعضو، كذلك هو نائب رئيس مجلس إدارة البورصة سابقاً وعضواً لدورتين وعضو مجلس إدارة مركز إيداع الأوراق المالية لدورتين وأيضاً مؤسس لجمعية وسطاء سوق عمان المالي ورئيساً لمجلس إدارتها لأكثر من دورة، وعضو في مجلس إدارة شركة مصفاة البترول الأردنية.



عطوفة السيد مجد شفيق/ عضو

مستشار اقتصادي وخبير مالي. شغل منصب مفوض في هيئة الأوراق المالية ورئيس هيئة المديرين والمدير العام لشركة الموارد للوساطة المالية (مجموعة البنك الاستثماري)، كما عمل مستشاراً لمؤسسات سوق رأس المال في عدة دول عربية ومع مؤسسات تمويل دولية. حاصل على درجة البكالوريوس في السياسة والاقتصاد من جامعة الإمارات العربية المتحدة في العين، ودرجة الماجستير في الإدارة العامة من جامعة هارفارد.



سعادة المهندس محمد الخطيب/ عضو

حاصل على درجة الماجستير من جامعة لندن بتخصص تحليل وتصميم وإدارة نظم المعلومات ودرجة البكالوريوس تخصص الهندسة الصناعية من الجامعة الأردنية، وقد عمل سابقاً كمدير دائرة تكنولوجيا المعلومات والاتصالات في بورصة عمان، ومدير لإدارة تكنولوجيا المعلومات في بنك الاتحاد، كما عمل مدققاً ومستشاراً للعديد من المؤسسات العامة والقطاع الخاص في المنطقة العربية.

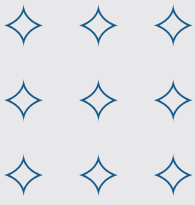
يشغل حالياً منصب مدير تقنية المعلومات في الشركة العربية للاستثمارات البترولية وهي بنك تنموي متعدد الأطراف منبثق عن منظمة الأقطار العربية المصدرة للنفط. شغل سابقاً منصب عضو هيئة إدارية في الجمعية الأردنية للحاسبات التي تعنى بقطاع تكنولوجيا المعلومات في الأردن لعدة سنوات. حصل على عدة جوائز وشهادات تقدير في المنطقة العربية كان أهمها جائزة أفضل مدير تقنية معلومات خلال مؤتمر جايتكس في دبي عام 2007 وذلك خلال عمله مديراً لدائرة تكنولوجيا المعلومات والاتصالات في بورصة عمان.

الإدارة التنفيذية

عطوفة السيد مازن الوظائففي/ المدير التنفيذي



التحق السيد الوظائففي في العمل في سوق عمان المالي في نهاية العام 1984 وأصبح رئيساً لدائرة الدراسات والأبحاث في السوق في العام 1997، ثم أصبح مديراً لدائرة الأبحاث والعلاقات الدولية في هيئة الأوراق المالية منذ العام 1999 إلى أن تم تعيينه مديراً تنفيذياً لهيئة الأوراق المالية في عام 2013، وبقي حتى تم تعيينه بموجب قرار مجلس الوزراء عضواً في مجلس مفوضي الهيئة في شهر تموز 2014، إضافة إلى قيامه بمهام أمين عام الهيئة. وفي شهر أيلول من عام 2019 تم تعيينه مديراً تنفيذياً لبورصة عمان. وله العديد من الأبحاث والأوراق حول سوق رأس المال وهو ضابط ارتباط مع عدد من المنظمات العربية والدولية وعضو في العديد من اللجان التابعة لهذه المنظمات وأهمها اتحاد هيئات الأوراق المالية العربية وصندوق النقد الدولي والبنك الدولي والمنظمة الدولية لهيئات الرقابة على الأوراق المالية IOSCO ومنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية OECD. ويحمل السيد الوظائففي درجة الماجستير في العلوم المالية تخصص أسواق مالية وشارك في العديد من الدورات والفعاليات المتخصصة المنعقدة في جامعات ومؤسسات عربية ودولية.



تقرير مجلس الإدارة

نظراً لسعي بورصة عمان الدائم لاتباع أفضل وأعلى المعايير الدولية ولرغبتها المستمرة بأن تكون مثالاً يحتذى به للشركات الأردنية، وفي ضوء تحول بورصة عمان إلى شركة مساهمة عامة، وتسجيلها لدى كل من دائرة مراقبة الشركات وهيئة الأوراق المالية، فإنه قد أصبح على البورصة الالتزام بقانون الشركات وقانون الأوراق المالية ودليل قواعد حوكمة الشركات الأردنية الصادر عن دائرة مراقبة الشركات، وتعليمات إفصاح الشركات الصادرة عن هيئة الأوراق المالية. وفيما يلي المعلومات المطلوبة بموجب هذه التشريعات.

نشاط الشركة الرئيسي

ممارسة جميع أعمال أسواق الأوراق المالية والسلع والمستقات وتشغيلها وإدارتها وتطويرها داخل المملكة وخارجها، وذلك من خلال موقعها الكائن في عرجان بالقرب من وزارة الداخلية.

مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة

حدد النظام الأساسي لشركة بورصة عمان العديد من المهام والمسؤوليات لمجلس الإدارة، ومن أهمها وضع الاستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة وأهدافها وتعظيم حقوق مساهميها وخدمة المجتمع المحلي.

لجان مجلس الإدارة

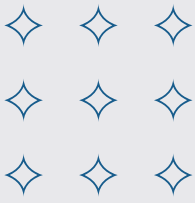
شكل مجلس الإدارة عدداً من اللجان حسب حاجة الشركة والتشريعات ذات العلاقة وتشمل:

• **لجنة التدقيق:** ومن مهامها مناقشة الأمور المتعلقة بترشيح مدقق الحسابات الخارجي، ومتابعة مدى تقييد الشركة بقانون الأوراق المالية والأنظمة والتعليمات والقرارات الصادرة بموجبه ودراسة وتقييم إجراءات الرقابة الداخلية والاطلاع على تقييم المدقق الخارجي لهذه الإجراءات.

• **لجنة الحوكمة:** ومهمتها إعداد تقرير الحوكمة وتقديمه لمجلس الإدارة، ووضع إجراءات عمل خطية لتطبيق أحكام تعليمات الحوكمة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها بشكل سنوي، والتأكد من التزام البورصة بأحكام تعليمات الحوكمة، ودراسة ملاحظات الهيئة بخصوص تطبيق الحوكمة في البورصة ومتابعة ما تم بشأنها.

• **لجنة إدارة المخاطر:** ومهمتها وضع السياسة العامة لقياس وتقييم المخاطر التي تواجه البورصة والإشراف على تطوير استراتيجيات لإدارتها وتخفيض آثارها السلبية في حال حدوثها.

• **لجنة الترشيحات والمكافآت:** ومهمتها وضع السياسة الخاصة بمنح المكافآت والحوافز المالية لموظفي الشركة والتنسيب إلى مجلس الإدارة بصرها، ووضع سياسة للإحلال والتعاقب الوظيفي والسياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها ومراجعتها بشكل سنوي، وإجراء تقييم سنوي لأداء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه.



- **لجنة الخطة الاستراتيجية:** ومهمتها متابعة تنفيذ خطة طريق النهوض بسوق رأس المال الوطني، والنظر في الدمج بين خطة خارطة الطريق والخطة الاستراتيجية للبورصة، ووضع الخطة الاستراتيجية ومتابعة تنفيذها.
- **لجنة التشريعات:** ومهمتها مراجعة التشريعات الصادرة عن البورصة وتقديم توصياتها إلى مجلس الإدارة لاتخاذ القرار المناسب بشأنها.

اجتماعات مجلس الإدارة

تلتزم الشركة بشكل عام بالبنود الواردة في قانون الشركات ودليل قواعد حوكمة الشركات الأردنية الصادر عن دائرة مراقبة الشركات ودليل الحوكمة الخاص بالبورصة فيما يتعلق باجتماعات مجلس الإدارة، وقد عقد مجلس الإدارة 17 اجتماعاً خلال العام 2019.

اجتماعات الهيئة العامة

نظراً لملكية الحكومة لكامل رأس مال شركة بورصة عمان، فإنه على الشركة أن تلتزم بأحكام النظام الأساسي لها، وتُعفى الشركة خلال هذه الفترة من الالتزام بالأحكام المنظمة لاجتماعات الهيئة العامة التأسيسية العادية وغير العادية، وذلك حسب المادة (24) من النظام الأساسي لشركة بورصة عمان.

حقوق أصحاب المصالح

تلتزم الشركة بشكل عام بجميع البنود الواردة في دليل قواعد حوكمة الشركات الأردنية.

الشركات التابعة

لا يوجد شركات تابعة لبورصة عمان.

المدقق الخارجي

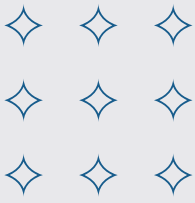
تلتزم الشركة بشكل عام بكافة الإرشادات المتعلقة بالمدقق الخارجي السادة شركة برايس ووتر هاوس كوبرز/ الأردن.

كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة

خلال عام 2019 تم نقل كامل ملكية أسهم شركة بورصة عمان من حكومة المملكة الأردنية الهاشمية إلى شركة إدارة الاستثمارات الحكومية.

الوضع التنافسي

شركة بورصة عمان هي السوق الوحيدة المرخص لها حالياً ممارسة أعمال تنظيم تداول الأوراق المالية في الأردن، وذلك على الرغم من سماح قانون الأوراق المالية بإنشاء أكثر من سوق مالي في المملكة الأمر الذي قد يؤثر على حصة البورصة السوقية من الأوراق المالية المدرجة في البورصة، وذلك في حال تم إنشاء أسواق مالية أخرى.



درجة الاعتماد على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين

لا يوجد لدى بورصة عمان موردين أو عملاء رئيسيين يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة

لا يوجد أية حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها شركة بورصة عمان أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة وغيرها، كذلك لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة.

القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها والتي لها أثر مادي على عمل الشركة

صدر عن الحكومة قراراتين خلال عام 2019 كان لهما أثر مادي على عمل الشركة وهما:

- فرضت الحكومة بموجب النظام المعدل لنظام الإقرارات الضريبية والقانون المعدل لقانون ضريبة الدخل لعام 2019، ضريبة مقدارها 0.0008 ثمانية بال عشرة آلاف على عمليات التداول تقتطع من طرفي عقد التداول.

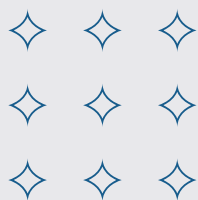
- فرضت هيئة الأوراق المالية بموجب نظام «رسوم وبدل الخدمات لهيئة الأوراق المالية» رسم تجديد ترخيص سنوي على البورصة مقداره 200,000 مائتا ألف دينار تدفع في بداية كل عام.

تطبيق الشركة لمعايير الجودة الدولية

لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

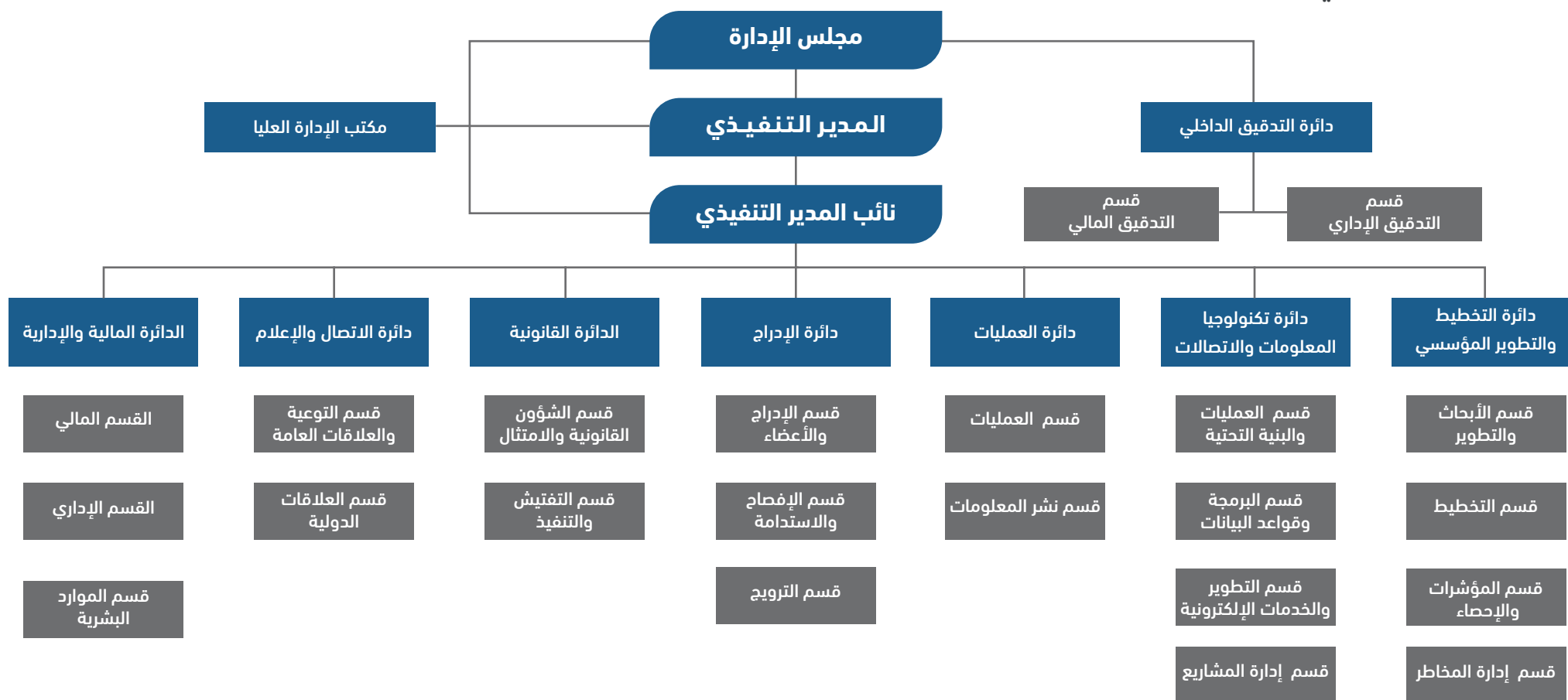
الإفصاح والشفافية

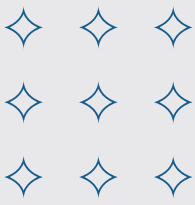
- تلتزم الشركة بمعايير الإفصاح والشفافية المحددة بموجب التشريعات.
- تستخدم الشركة موقعها الإلكتروني لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات.



الهيكل التنظيمي للشركة

أ. الهيكل التنظيمي





ب. عدد الموظفين ومؤهلاتهم العلمية



المؤهل العلمي	عدد الموظفين
الدكتوراه	2
الماجستير	20
البكالوريوس	24
الدبلوم	1
الثانوية العامة فما دون	8
المجموع	55

ج. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

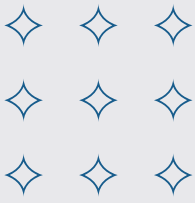
عدد المشاركين	عدد البرامج التدريبية	
36	21	البرامج التدريبية داخل الأردن
2	3	البرامج التدريبية خارج الأردن
38	24	المجموع

المخاطر

قد تتعرض بورصة عمان لعدد من المخاطر مثل المخاطر المالية ومنها: أسعار الفائدة ومخاطر تشغيلية ومخاطر السيولة. وفي العام 2019 لم تتعرض بورصة عمان لأي منها.

الإنجازات التي حققتها الشركة مدعومة بالأرقام ووصف للأحداث الهامة

حظي العام 2019 بالعديد من الإنجازات لبورصة عمان، وقد تم ذكرها بالتفصيل في هذا التقرير. وقد شهدت بورصة عمان خلال عام 2019 تراجعاً بنشاطها الرئيسي المتمثل بتداول الأوراق المالية، حيث انخفضت إيراداتها بنسبة 21.1 % مقارنة مع عام 2018 لتصبح 2.918 مليون دينار، وبلغ صافي الربح قبل الضريبة 233 ألف دينار.



الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة

لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة

(دينار)

2017	2018	2019	
374,834	860,508	184,181	صافي الربح بعد الضريبة
234,272	537,817	114,237	الأرباح المتحققة
-	-	772,089	الأرباح الموزعة*
7,563,850	8,375,547	7,878,808	صافي حقوق المساهمين
لا يوجد (الشركة غير مدرجة)	لا يوجد (الشركة غير مدرجة)	لا يوجد (الشركة غير مدرجة)	سعر السهم

*المبالغ التي تم تحويلها إلى وزارة المالية والتي تمثل الأرباح المتحققة عن الأعوام 2017 و 2018.

تحليل للمركز المالي ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

بلغ مجموع الموجودات لبورصة عمان 8.798 مليون دينار في نهاية العام 2019، كما بلغ مجموع حقوق الملكية 7.878 مليون دينار. أما بالنسبة للإيرادات فقد بلغت 2.918 مليون دينار خلال عام 2019، وبلغ مجموع المصاريف 2.684 مليون دينار. وعليه، فقد حققت بورصة عمان ربحاً قبل الضريبة بلغ 233 ألف دينار.

حجم الاستثمار الرأسمالي

لا يوجد استثمارات رأسمالية لدى الشركة.

مقدار أتعاب التدقيق للشركة

بلغت قيمة أتعاب مدقق الحسابات الخارجي 4,900 ديناراً شاملةً ضريبة المبيعات.

عدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية وأقاربهم

لا يوجد كون الشركة مملوكة بالكامل لشركة الاستثمارات الحكومية.

الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية وأقاربهم

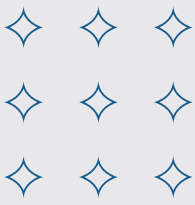
لا يوجد.

المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوو السلطة التنفيذية

أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

(دينار)

الإسم	الرتبة	ملاحظات	إجمالي المكافآت
عطوفة الدكتور كمال أحمد محمد القضاة	الرئيس (متفرغ)	عضو: اعتباراً من 2019/4/1 إلى 2019/5/22 رئيس: اعتباراً من 2019/5/23	17,420
معالي الدكتور جواد أحمد عبد المحسن العناني	الرئيس السابق	اعتباراً من 2019/1/1 إلى 2019/5/12	6,600
سعادة الدكتور أشرف اسماعيل محمد العدوان	نائب الرئيس	-	3,600
سعادة السيد وليد يعقوب محمود النجار/ رئيس نقابة أصحاب شركات الخدمات المالية	عضو	-	3,600
سعادة السيد سامي عوض الله حسن شريم/ رئيس جمعية المستثمرين بالأوراق المالية	عضو	-	3,600
سعادة الدكتور حسن ناصر حسن / صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي	عضو	-	3,600
سعادة المهندس محمد هشام محمد الخطيب	عضو	اعتباراً من 2019/4/1	2,700
عطوفة السيد مجد محمد نوري شفيق	عضو	اعتباراً من 2019/8/28	1,230
المجموع			42,350



ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من أعضاء الإدارة العليا

(دينار)

الإسم	الرتبة	ملاحظات	إجمالي الراتب السنوي	مكافآت أخرى
عطوفة السيد مازن الوظائف	المدير التنفيذي	اعتباراً من 2019/9/3	18,355	-
السيد نادر عازر	المدير التنفيذي السابق	اعتباراً من 2019/1/1 إلى 2019/4/28	18,184	-

التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة

لم تدفع البورصة خلال العام 2019 أي تبرعات أو منح.

العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أي عضو من أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم

لا يوجد أي عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع رئيس مجلس الإدارة أو أي عضو من أعضاء المجلس أو المدير التنفيذي أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم خلال العام 2019.

مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي

انضمت بورصة عمان إلى مبادرة الأمم المتحدة للتنمية المستدامة والتي تهدف إلى زيادة الوعي بأهداف التنمية المستدامة والمتعلقة بحماية البيئة والمسؤولية الاجتماعية والحوكمة. وضمن هذا الإطار عملت البورصة على زيادة الوعي بأهمية الاستدامة في سوق رأس المال الأردني من خلال التواصل مع كافة الأطراف ذات العلاقة، من خلال إصدار منشورات تعريفية حول مفهوم الاستدامة، وإصدار الدليل الإرشادي حول إعداد تقارير الاستدامة باللغتين العربية والإنجليزية، والذي يضمن الخطوات الإرشادية للشركات المساهمة العامة المدرجة حول كيفية إعداد تقرير الاستدامة والمعلومات الواجب أن يتضمنها الدليل، إضافة إلى أهمية الاستدامة وكيفية إفصاح الشركات المدرجة في البورصة عن مدى التزامها بمتطلبات الاستدامة والتقارير الخاصة بها، وأهم مقاييس الاستدامة والمعايير الدولية في هذا المجال.

إضافة لذلك فتشارك بورصة عمان في عدد من الأنشطة التي تساهم في خدمة المجتمع المحلي، فتستقبل بورصة عمان في مقرها عدداً من الوفود الطلابية، والتي تقدم لها شرح عن آخر التطورات التقنية والتشريعية التي يشهدها سوق رأس المال الأردني، وتقديم عرض حي عن آلية التداول في البورصة. وتعمل البورصة على توقيع عدد من اتفاقيات التعاون المشتركة مع عدد من الجامعات، فقد وقعت اتفاقية عمل مشترك مع الجامعة الهاشمية بهدف إنشاء غرفة محاكاة وتدريب على نظام التداول الإلكتروني الخاص ببورصة عمان، إضافة إلى توقيع مذكرة تفاهم مع الجامعة الأردنية تهدف إلى تطوير الأنشطة التفاعلية في مختلف المجالات الأكاديمية والمهنية والعلمية والبحثية والتدريبية والثقافية والتطويرية ذات الاهتمام المشترك.

الإقرارات

يقر مجلس إدارة شركة بورصة عمان، حسب علمه واعتقاده، بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال عام 2020. كما يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

رئيس مجلس الإدارة
عطوفة الدكتور كمال أحمد القضاة

عضو مجلس الإدارة
السيد وليد يعقوب النجار

عضو مجلس الإدارة
السيد سامي شريم

نائب الرئيس
الدكتور أشرف العدوان

عضو مجلس الإدارة
المهندس محمد الخطيب

عضو مجلس الإدارة
السيد مجد شفيق

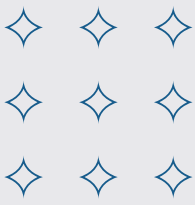
عضو مجلس الإدارة
الدكتور حسن ناصر حسن

كما يقر رئيس مجلس إدارة شركة بورصة عمان والمدير التنفيذي ومدير الدائرة المالية والإدارية بصحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في التقرير السنوي لعام 2019.

رئيس مجلس الإدارة
عطوفة الدكتور كمال أحمد القضاة

المدير التنفيذي
عطوفة السيد مازن الوطائفي

مدير الدائرة المالية والإدارية
السيدة سيما خطاب



تقرير الحوكمة

مقدمة

انسجماً مع ما ورد في دليل الحوكمة الخاص ببورصة عمان لعام 2018 والمتضمن إلزام البورصة بإعداد تقرير حوكمة يتناول ممارساتها فيما يتعلق بتطبيق قواعد الحوكمة في البورصة، وحرصاً من البورصة لأن تكون مثلاً يحتذى به للشركات المدرجة على الرغم من الطبيعة الخاصة التي تتمتع بها كونها شركة مملوكة بالكامل لشركة إدارة الاستثمارات الحكومية، فقد تم إعداد هذا التقرير.

أ- المعلومات المتعلقة بتطبيق أحكام دليل الحوكمة الخاص ببورصة عمان

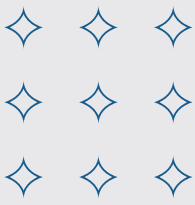
تلتزم بورصة عمان بتطبيق الأحكام الواردة في دليل الحوكمة الخاص بها لعام 2018 فيما يتعلق بالبند التالية:

- 1 - تشكيل مجلس الإدارة وصلاحياته ومسؤولياته واللجان المنبثقة عنه.
- 2 - اختيار وتعيين المدير التنفيذي للبورصة وواجباته.
- 3 - تنظيم البيئة الرقابية للبورصة.

أما بخصوص السياسات الوارد ذكرها في الدليل المذكور أعلاه والمنبثقة عنه، فقد قامت البورصة خلال عام 2019 بإقرار سياسة الإفصاح والشفافية الخاصة بالبورصة، وكذلك إعداد مسودة سياسة أصحاب المصالح والأطراف ذوي العلاقة ومسودة سياسة إدارة المخاطر ومسودة سياسة المسؤولية الاجتماعية ومسودة سياسة الإحلال والتعاقب الوظيفي، تمهيداً لإقرارها من قبل مجلس الإدارة.

ب- أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وممثليهم إذا كان العضو شخصاً اعتبارياً، وتحديد فيما إذا كان العضو تنفيذياً أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل:

اسم ممثل العضو الاعتباري	عضو مجلس الإدارة	الصفة
عطوفة الدكتور كمال أحمد محمد القضاة رئيس المجلس اعتباراً من تاريخ 2019/5/23	شركة إدارة الاستثمارات الحكومية	غير تنفيذي غير مستقل
معالي الدكتور جواد أحمد عبد المحسن العناني رئيس المجلس سابقاً حتى تاريخ 2019/5/12	شركة إدارة الاستثمارات الحكومية	غير تنفيذي غير مستقل
سعادة الدكتور أشرف اسماعيل محمد العدوان نائب الرئيس	شركة إدارة الاستثمارات الحكومية	غير تنفيذي غير مستقل
رئيس نقابة أصحاب شركات الخدمات المالية/ سعادة السيد وليد يعقوب محمود النجار	شركة إدارة الاستثمارات الحكومية	غير تنفيذي غير مستقل
رئيس جمعية المستثمرين بالأوراق المالية/ سعادة السيد سامي عوض الله حسن شريم	شركة إدارة الاستثمارات الحكومية	غير تنفيذي غير مستقل

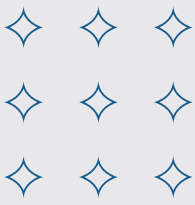


اسم ممثل العضو الاعتباري	عضو مجلس الإدارة	الصفة
صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي ويمثله: سعادة الدكتور حسن ناصر حسن	شركة إدارة الاستثمارات الحكومية	غير تنفيذي غير مستقل
سعادة المهندس محمد هشام محمد الخطيب	شركة إدارة الاستثمارات الحكومية	غير تنفيذي غير مستقل
عطوفة السيد مجد محمد نوري شفيق	شركة إدارة الاستثمارات الحكومية	غير تنفيذي غير مستقل

ج- المناصب التنفيذية في الشركة ودوائر الشركة وأسماء الاشخاص الذين يشغلونها

المنصب	الإسم
المدير التنفيذي	عطوفة السيد مازن الوظائففي
نائب المدير التنفيذي	السيد بسام أبو عباس
مدير دائرة الاتصال والإعلام	السيد أمجد القضاة
مدير الدائرة القانونية	السيدة عبلة النجداوي
مدير دائرة الادراج	السيد سعد علاونة
مدير الدائرة المالية والادارية	السيدة سيما حطاب
مدير دائرة العمليات	السيد محمد شنيور
مدير دائرة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات	المهندس فادي سُوداج
مدير دائرة التخطيط والتطوير المؤسسي	الدكتورة رشا ديات
مدير دائرة التدقيق الداخلي	-





د- جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة إن وجدت

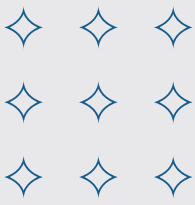
اسم العضو	العضوية في مجالس الإدارة في الشركات الأخرى
عطوفة الدكتور كمال أحمد محمد القضاة	لا يوجد
سعادة الدكتور أشرف اسماعيل محمد العدوان	لا يوجد
سعادة السيد وليد يعقوب محمود التجار	مصفاة البترول الأردنية
سعادة السيد سامي عوض الله حسن شريم	التحديث للاستثمارات العقارية
سعادة الدكتور حسن ناصر حسن	لا يوجد
سعادة المهندس محمد هشام محمد الخطيب	لا يوجد
عطوفة السيد مجد محمد نوري شفيق	لا يوجد

هـ- أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

لجنة إدارة المخاطر	لجنة الترشيحات والمكافآت	لجنة الحوكمة	لجنة التدقيق

و- اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية والمحاسبية

الإسم	المنصب	المؤهل
الدكتور أشرف العدوان	رئيس اللجنة	دكتوراه في القانون المدني
السيد سامي شريم	عضو	ماجستير في إدارة الأعمال
المهندس محمد الخطيب	عضو	ماجستير في تحليل وتصميم وإدارة نظم المعلومات



ز- اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة الحوكمة ولجنة إدارة المخاطر

لجنة الترشيحات والمكافآت			
السيد وليد النجار رئيس اللجنة	السيد سامي شريم عضو	الدكتور حسن ناصر عضو	
لجنة الحوكمة			
السيد سامي شريم رئيس اللجنة	الدكتور حسن ناصر عضو	السيد وليد النجار عضو	
لجنة إدارة المخاطر			
عطوفة السيد مجد شفيق رئيس اللجنة	الدكتور حسن ناصر عضو	المهندس محمد الخطيب عضو	عطوفة السيد مازن الوظائفي عضو

ح- عدد اجتماعات اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين

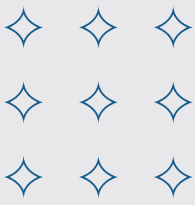
- 1

إسم اللجنة	عدد الاجتماعات	الحضور
لجنة الحوكمة	1	حضور جميع الأعضاء
لجنة الترشيحات والمكافآت	2	حضور جميع الأعضاء
لجنة إدارة المخاطر	0	-

2 - لجنة التدقيق

بلغ عدد الاجتماعات التي عقدتها اللجنة سبعة اجتماعات بحضور الأعضاء التالية أسماؤهم

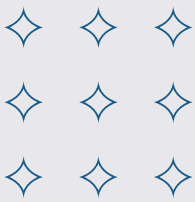
اسم العضو	عدد مرات الحضور	عدد مرات الغياب
عطوفة الدكتور كمال أحمد محمد القضاة	1	0
سعادة الدكتور أشرف إسماعيل محمد العدوان	7	0
سعادة السيد سامي عوض الله حسن شريم	6	1
سعادة المهندس محمد هشام محمد الخطيب	2	0



ط- عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة
لم يتم عقد أي اجتماع بهذا الخصوص.

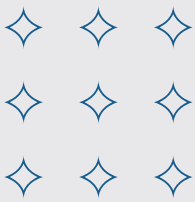
ي- عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين
عقد مجلس الإدارة خلال عام 2019 سبعة عشر اجتماعاً، بحضور الأعضاء التالية أسماؤهم.

اسم العضو	عدد مرات الحضور	عدد مرات الغياب
معالي الدكتور جواد أحمد عبد المحسن العناني رئيس المجلس حتى تاريخ 2019/5/12	5	0
عطوفة الدكتور كمال أحمد محمد القضاة عضو: اعتباراً من 2019/4/1 إلى 2019/5/22 رئيس: اعتباراً من 2019/5/23	11	3
سعادة الدكتور أشرف إسماعيل محمد العدوان	17	0
سعادة السيد وليد يعقوب محمود النجار	17	0
سعادة السيد سامي عوض الله حسن شريم	16	1
سعادة الدكتور حسن ناصر حسن حسن	17	0
سعادة المهندس محمد هشام محمد الخطيب عضو: اعتباراً من 2019/4/1	13	1
عطوفة السيد مجد محمد نوري شفيق عضو: اعتباراً من 2019/8/28	6	0



أهم المؤشرات الاقتصادية والمالية

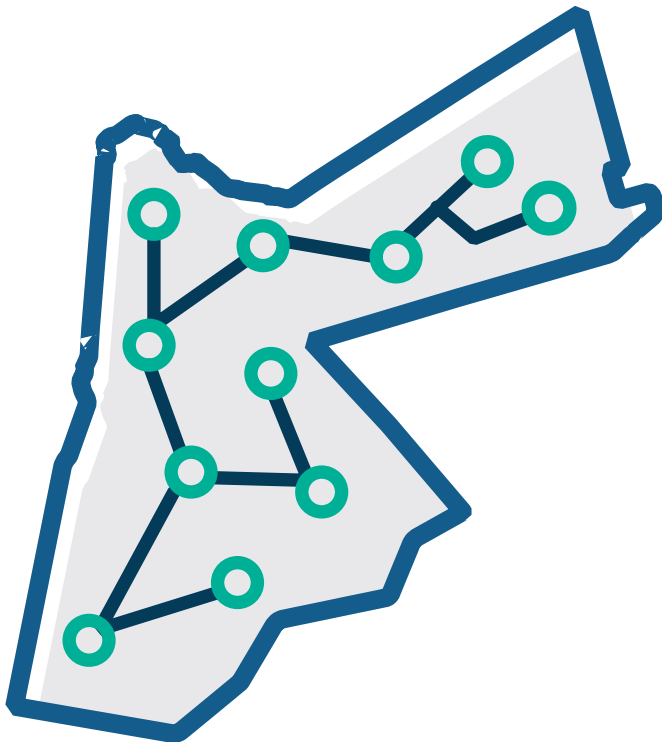


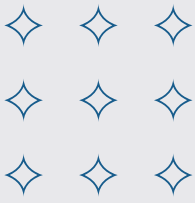


تقدم ترتيب الأردن في تقرير مؤشر سهولة ممارسة أنشطة الأعمال الصادرة عن البنك الدولي بمقدار 29 مرتبة، حيث أصبح في المرتبة 75 من ضمن 190 دولة شملها التقرير

احتل الأردن المرتبة 86 حسب مؤشر الازدهار العالمي الصادر عن معهد ليغاتوم من بين 167 دولة

تقدم الأردن 3 مراتب في مؤشر التنافسية العالمي والصادر عن المنتدى الاقتصادي العالمي ليحل في المرتبة 70 من بين 141 دولة





إنجازات بورصة عمان خلال عام 2019

أولاً: الخطة الاستراتيجية لبورصة عمان

تابعت بورصة عمان تنفيذ الخطة الاستراتيجية للأعوام (2018-2020) والتي تتوافق مع البرامج والمشاريع والأنشطة المعتمدة من قبل حكومة المملكة الأردنية الهاشمية في وثيقة الأردن العشرية (2015-2025) وخارطة طريق تطوير سوق رأس المال الوطني التي توصلت إليها مؤسسات سوق رأس المال الوطني بالتعاون مع البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية EBRD، حيث تضمنت الخطة عدداً من الأهداف الاستراتيجية والمبادرات والمشاريع التي تنسجم مع أهداف البورصة، وذلك للمحافظة على الإنجازات التي تحققت وتطوير العمل في البورصة من كافة النواحي وتحقيق رسالة ورؤية البورصة. ومن أهم المشاريع التي تضمنتها خطة البورصة مشروع تصنيف الشركات المدرجة حسب التوافق مع الشريعة الإسلامية وإنشاء مؤشر إسلامي Islamic Index. بالإضافة إلى تحديث نظام التداول الإلكتروني في البورصة وفق أحدث المواصفات والممارسات الدولية، وتطبيق نظام إفصاح الكتروني جديد باستخدام لغة XBRL، وكذلك إنشاء موقع الكتروني جديد للبورصة وتطوير تطبيقات عامة للبورصة على الأجهزة الذكية. هذا بالإضافة إلى إصدار تقرير الاستدامة وإعداد دليل حوكمة خاص بالبورصة، وإصدار الدليل الإرشادي حول إعداد تقارير الاستدامة.

ثانياً: مشروع تحديث نظام التداول الإلكتروني إلى النسخة الحديثة Optiq

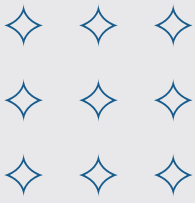
أنجزت البورصة العديد من مراحل هذا المشروع، حيث قامت شركة Euronext الموردة للنظام بتنصيب النسخة التجريبية الأولى منه على البيئة الفنية التي أعدتها البورصة لهذه الغاية وتم تدريب موظفي البورصة المعنيين على استخدام هذا النظام. وتشارك مع بورصة عمان في تطبيق هذا النظام بورصات عربية أخرى هي سوق مسقط للأوراق المالية وبورصة تونس وبورصة بيروت. وتعد مجموعة Euronext من إحدى الشركات الرائدة في تطوير حلول التداول، والتي تملك وتشغل البورصات النظامية في كل من بلجيكا وفرنسا وهولندا والبرتغال والمملكة المتحدة. ويوفر النظام الجديد مزايا تقنية ووظيفية عديدة في مجال تداول الأوراق المالية كالأسهل والسندات المتداولة حالياً في البورصة، بالإضافة إلى إمكانية تداول أدوات مالية جديدة كالمشتقات والعقود الآجلة، ومما يجدر ذكره، أن مشروع نظام التداول الإلكتروني الجديد Optiq في مرحلته النهائية، ومن المتوقع وضعه حيز التطبيق الفعلي خلال شهر نيسان من عام 2020*.

ثالثاً: اختبار نظام الإفصاح الإلكتروني باستخدام تكنولوجيا XBRL

قامت بورصة عمان بالتعاون مع هيئة الأوراق المالية بالإنهاء من عملية التدريب على نظام الإفصاح الإلكتروني بلغة XBRL، لجميع الجهات الخاضعة لرقابة الهيئة والبورصة من شركات مساهمة عامة وشركات الخدمات المالية ومدققي الحسابات وذلك على مدى شهر ونصف تقريباً، بهدف تمكين كافة الجهات ذات العلاقة من استخدام هذا النظام، كما تم فحصه والتأكد من سلامته وعمله حسب الأصول، وتم تزويد فريق عمل شركة **IRIS Business Services Limited** - المحال عليها تنفيذ المشروع - بالملاحظات وإجراء التعديلات المطلوبة عليه، ومن المتوقع أن تكون هذه آخر مراحل الفحص والتعديل وأن يتم إطلاق النظام رسمياً خلال الربع الأول من عام 2020*.

ويعتبر هذا المشروع مهم وحيوي ويخدم جميع الجهات ذات العلاقة بالسوق، حيث سيشكل نقلة نوعية في طريقة الإفصاح عن البيانات المالية وغير المالية للشركات وسيؤدي إلى تطوير عملية الحصول على جميع المعلومات والبيانات الإفصاحية، وسيرفع مستوى الإفصاح والشفافية في السوق ويزيد من سرعة الحصول على هذه المعلومات، كما أن هذا النظام يتيح الحصول على المعلومات باللغتين العربية والإنجليزية.

* بسبب الأزمة التي نعيشها وجائحة كورونا وتعطيل المؤسسات وحركة الطيران الدولية التي تتطلب وجود خبراء الشركة الموردة عند الإطلاق، فقد تقرر تأجيل تاريخ إطلاق النسخة الجديدة حتى إشعار آخر.



رابعاً: إطلاق مؤشر العشرين ASE20

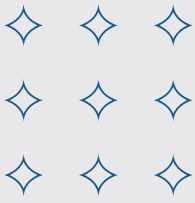
أطلقت بورصة عمان مؤشر ASE20، وهو مؤشر مرجح يعتمد في حسابه على القيمة السوقية للأسهم الحرة المتاحة للتداول للشركات، والذي يتألف من 20 شركة مدرجة في البورصة هي الأكثر نشاطاً والأعلى من حيث القيمة السوقية والتي تعد من أسهم الشركات القيادية في البورصة، حيث تم تعريفه على نظام التداول الإلكتروني، وإجراء الاختبارات اللازمة له والتأكد من نشره على شاشات التداول والنشرات الصادرة عن البورصة والموقع الإلكتروني للبورصة، إضافة إلى التنسيق مع شركات تزويد البيانات والقنوات الفضائية فيما يتعلق ببث قيم هذا المؤشر.

أما عن مراجعة عينة مؤشر ASE20 فإنها تتم بشكل ربعي في نهاية أشهر آذار وحزيران وأيلول وكانون الأول من كل عام. كما وتشمل هذه المراجعة احتساب نسبة الأسهم الحرة لكافة الشركات المدرجة في البورصة بالاعتماد على البيانات الصادرة عن مركز إيداع الأوراق المالية، بالإضافة إلى تخفيض أوزان بعض الشركات في المؤشر ليصل إلى 10% في حدها الأعلى وذلك بهدف تخفيض تأثيرها على تحركات الرقم القياسي.

خامساً: التطورات التشريعية

تقوم شركة بورصة عمان وبشكل مستمر بمراجعة التشريعات النازمة لكافة جوانب العمل في البورصة وتعديلها بما يتلاءم مع أي تطورات تطرأ في سوق رأس المال الأردني، حيث قامت البورصة خلال عام 2019 بما يلي:

1. تعديل تعليمات إدراج الأوراق المالية في شركة بورصة عمان لسنة 2018. وذلك بإضافة تعريف لرأس المال المدفوع في المادة (2) منها نظراً لأن البورصة تعتمد منذ سنوات عديدة على رأس المال المدفوع بالقيمة الاسمية والمببوب ببند مستقل في قائمة المركز المالي بغض النظر عن إصدار أسهم الشركة بخصم أو علاوة إصدار. فضلاً عن تعديل أحكام المادة (15/ب) من التعليمات، حيث تم إضافة نص يستوجب إيقاف الشركة عن التداول عند تبلغ البورصة بقرار صادر عن الهيئة العامة للشركة بعدم مصادقتها على البيانات المالية السنوية المدققة، واشترط أن تكون الخطة المستقبلية التي يتم تزويد البورصة بها من قبل الشركة عند إدراج أسهمها أو إيصالات الإيداع مراجعة من قبل شركة تدقيق الحسابات.
2. تعديل نظام العضوية في شركة بورصة عمان لسنة 2018. وذلك بتعديل أحكام المادة (24) من النظام والمتعلقة بفترة توفيق الأوضاع الممنوحة للأعضاء بموجب النظام، بحيث أصبح لمجلس إدارة البورصة تمديد هذه المدة للمرات التي يراها مناسبة.
3. إقرار سياسة الإفصاح الخاصة ببورصة عمان لسنة 2019 استناداً لدليل حوكمة شركة بورصة عمان لسنة 2018. حيث نظمت هذه السياسة عملية الإفصاح عن جميع الأمور التي يتوجب على البورصة الإفصاح عنها والوارد ذكرها بالدليل (التقرير السنوي والبيانات المالية وأصحاب المصالح والأطراف ذوي العلاقة والمعلومة الجوهرية وأشخاص الإدارة العليا وأعضاء المجلس ومدقق الحسابات الخارجي). فضلاً عن تحديد الوسائل والآليات التي يتم من خلالها الإفصاح عن المعلومات والبيانات بصورة تتسم بالشفافية.
4. تعديل قواعد التداول. حيث تم تعديل نسبة الارتفاع والانخفاض اليومية المسموح بها لسعر أذونات الخزينة والسندات وأسناد القرض المتداولة لتصبح 20% عن السعر المرجعي، وتعديل نسبة الارتفاع والانخفاض اليومية للصفقات المنفذة عليها لتصبح 20% عن سعر الإغلاق، وذلك استناداً لأحكام المادتين (8) و (16) من تعليمات تداول الأوراق المالية، وذلك لتمكين قوى العرض والطلب من تحديد السعر العادل لهذه الأدوات. وقد تم أيضاً تطبيق آلية جديدة لتسعير حقوق الاكتتاب في البورصة والتي تتمثل في منح أسعار حقوق الاكتتاب فرصة الارتفاع والانخفاض بنسبة يتم احتسابها يومياً بناء على سعر الإغلاق السابق للحق، وذلك سعياً نحو أن تكون كلفة شراء الحق والاكتتاب به مساوية لسعر السهم في السوق، وتهدف هذه الآلية إلى ضمان تفاعل قوى العرض والطلب على حقوق الاكتتاب وتسعيرها بشكل عادل.



سادساً: إصدار دليل الشركات المساهمة العامة لعام 2019

يتضمن هذا الدليل معلومات عامة عن الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان وغير المدرجة، كما يضم المعلومات المالية للشركات المساهمة المتعلقة بقائمة المركز المالي وقائمة الدخل وقائمة التدفق النقدي بالإضافة إلى بعض النسب المالية للأعوام من 2015 ولغاية 2018.

سابعاً: إصدار النشرة التعريفية الخاصة ببورصة عمان

قامت بورصة عمان بإصدار منشورات جديدة تعالج مواضيع ذات أهمية للمتعاملين بالأوراق المالية، وكذلك تحديث المنشورات والكتيبات الصادرة عنها باللغتين العربية والإنجليزية الورقية منها والإلكترونية، حيث يأتي إصدار وتحديث المنشورات والكتيبات حرصاً من البورصة على توثيق صلاتها والتواصل المستمر بالمجتمع المحلي وبهدف تقديم خدمات متميزة للمستثمرين والمهتمين ونشر ثقافة الاستثمار وزيادة الوعي لدى المواطنين والمتعاملين بالأوراق المالية. وتعد النشرة التعريفية من أهم المنشورات التي قامت البورصة بإصدارها باللغتين العربية والإنجليزية.

ثامناً: إطلاق الموقع الإلكتروني الجديد رسمياً

أطلقت بورصة عمان خلال عام 2019 موقعها الإلكتروني الجديد، والذي يعكس صورة البورصة والتطورات الكبيرة التي شهدتها والمستوى المتقدم الذي وصلت إليه، حيث يتميز الموقع الجديد بتصميمه وشكله الحديث وبالمعلومات الشاملة التي يحتويها إضافة إلى التكنولوجيا المتطورة التي استخدمت في تصميمه بحيث تكون سهلة الاستخدام من قبل المهتمين والباحثين والمستثمرين، بالإضافة إلى سرعة الوصول إلى المعلومات المطلوبة وذلك من خلال توفر أساليب بحث متطورة وذكية يمكن من خلالها البحث عن أية معلومات تتعلق بالبورصة وبالتداول فيها، إلى جانب معلومات الشركات المدرجة وغير المدرجة وشركات الخدمات المالية. كما تم من خلال الموقع وتسهيلاً للوصول للمعلومة إعادة تصنيف المعلومات وترتيبها بصورة تتيح للمستخدم إيجاد المعلومات المطلوبة، إضافة إلى إعداد صفحة خاصة لكل من زوار الموقع من المستثمرين والجهات المصدرة للأوراق المالية والباحثين والوسطاء الماليين تحتوي على المعلومات المهمة المتعلقة بالزائر تبعاً للغرض من زيارة الموقع وحتى يتمكن الزائر من الاستفادة القصوى من البيانات المتوفرة بالموقع وفقاً لاحتياجاته.

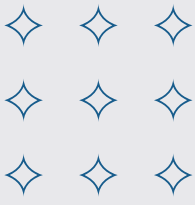
تاسعاً: تنظيم ورشات عمل حول إدارة المخاطر لدوائر البورصة

قامت بورصة عمان بتنظيم ورشات عمل لدوائر البورصة حول إدارة المخاطر التي قد تتعرض لها مختلف دوائرها وذلك بهدف نشر ثقافة إدارة المخاطر بين موظفي البورصة بالإضافة إلى توعيتهم وتأهيلهم لإدارة المخاطر الخاصة بدوائر البورصة.

عاشرأ: الحضور على المستوى المحلي والعربي والدولي

• التقى الفريق الاقتصادي للحكومة برئاسة الدكتور عمر الرزاز مع إدارات مؤسسات سوق رأس المال، حيث قدمت البورصة عدداً من الاقتراحات الهادفة إلى تطوير البورصة وتنشيط السوق وزيادة جاذبية الاستثمارات المحلية والخارجية. وقد أكد الفريق الاقتصادي على أهمية الدور الذي يقوم به السوق، ودعا دولة رئيس الوزراء إلى وضع خطوات عملية وفق برنامج زمني واضح لإدراج السوق المالي ضمن أولويات عمل الحكومة خلال الفترة المقبلة، وبما يساهم في تمكينه من تجاوز التحديات التي تواجهه وتعزيز فرص الاستثمار في السوق واتخاذ ما يلزم من خطوات.

• شاركت بورصة عمان في اجتماعات مؤتمر مبادرة لندن 2019 تحت عنوان «الأردن نمو وفرص»، بتنظيم من الحكومة الأردنية بالتعاون مع الحكومة البريطانية، والذي عقد في العاصمة البريطانية لندن. حيث تم خلال المؤتمر

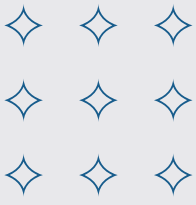


عرض عدد من المشاريع الوطنية الاستراتيجية والفرص الاستثمارية التي تشكل أولوية تنموية للمملكة خصوصاً في قطاعات الطاقة والمياه والنقل والخدمات.

• شاركت البورصة في اجتماع مجلس اتحاد البورصات العربية واجتماع اللجنة التنفيذية للاتحاد في دورته الاستثنائية الرابعة والأربعين، والذي عُقد في القاهرة/ جمهورية مصر العربية بحضور رئيس الاتحاد والأمين العام للاتحاد ورؤساء البورصات ومدراء شركات المقاصة والإيداع على مستوى العالم العربي، حيث تم خلال الاجتماع السنوي للاتحاد مناقشة العديد من القضايا. كما شاركت البورصة على هامش الاجتماع في ورشة عمل نظمها الاتحاد حول «التكنولوجيا المالية وأسواق المال» بالتعاون مع مؤسسة التكنولوجيا المالية في الشرق الأوسط.



• انتخبت البورصة عضواً في مجلس إدارة اتحاد البورصات الأوروبية الآسيوية FEAS، وذلك خلال الاجتماع السنوي للاتحاد والذي عقد مؤخراً في العاصمة العمانية مسقط، مما يدل على تقدير الأعضاء للدور الهام الذي لعبته بورصة عمان في الاتحاد خلال السنوات السابقة وتقديراً لما شهدته سوق رأس المال الوطني مؤخراً من تطوير وتحديث للأطر والبنية التشريعية والفنية فيه ضمن خطة استراتيجية تسعى إلى الارتقاء بسوق رأس المال وتحسين المناخ الاستثماري فيه وفق أحدث المعايير والممارسات الدولية.

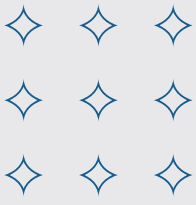


• استقبلت بورصة عمان وفداً من الوكالة الأمريكية للتنمية الدولية (USAID)، حيث تم استعراض أهم التطورات التشريعية والتقنية والكمية التي شهدتها سوق رأس المال الوطني خلال السنوات الأخيرة والتحديات والصعوبات التي يواجهها السوق و أهم المشاريع التي تُنفّذها البورصة لتجاوز هذه التحديات وسُبل معالجتها لتتمكن من أداء مهامها وتحقيق أهدافها، كما تم التأكيد على أهمية تعزيز التعاون والتواصل بين بورصة عمان والوكالة من خلال القنوات الرسمية.



• استقبلت بورصة عمان وفداً من البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية EBRD ضمن اجتماع عُقد لبحث العقبات والتحديات التي تُعيق تطوّر القطاع الخاص داخل الأردن، ومناقشة البدائل التمويلية من خلال أسواق رأس المال وزيادة فرص الحصول على التمويل المناسب.



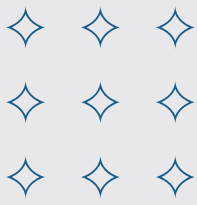


• استقبل رئيس مجلس إدارة البورصة ومديرها التنفيذي رئيس هيئة الأوراق المالية العراقية، حيث بحث الجانبان سبل تعزيز التواصل والتعاون المشترك ما بين بورصة عمان وهيئة الأوراق المالية العراقية وتبادل الخبرات بينهما، وكذلك سبل تعزيز المناخ الاستثماري في سوقي البلدين وتسهيل إدراج أسهم الشركات المدرجة في السوقين.



• التقى رئيس مجلس إدارة البورصة مع مجلس إدارة جمعية المستثمرين بالأوراق المالية وبحضور الإدارة التنفيذية للبورصة بهدف مناقشة القضايا التي تهم قطاع الأوراق المالية وبحث سبل تنشيط الاستثمار والتداول في البورصة.



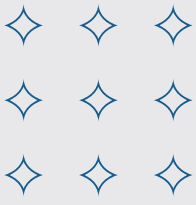


• تحت رعاية نائب رئيس الوزراء وبالتعاون مع هيئة الأوراق المالية والبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية EBRD عُقدت حلقة نقاشية تحت عنوان «تنفيذ خارطة الطريق لتطوير سوق رأس المال الوطني» بحضور عدد من مسؤولي مؤسسات سوق رأس المال، وبمشاركة رئيس مجلس إدارة البورصة والمدير التنفيذي للبورصة، ونخبة من الاقتصاديين وعدد من الخبراء والمعنيين في قضايا سوق الأوراق المالية من المؤسسات والشركات الأردنية ومن البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية.



• التقى رئيس مجلس إدارة شركة بورصة عمان وبحضور المدير التنفيذي ممثلين عن نقابة أصحاب شركات الخدمات المالية لمناقشة القضايا التي تهم قطاع الأوراق المالية وبحث سبل تنشيط البورصة، حيث قدم أعضاء النقابة مقترحاتهم التي تهم شركات الخدمات المالية بهدف تحسين واقع السوق وبما يخفف الأعباء على شركات الخدمات المالية من جهة وتساهم في جذب المزيد من الاستثمارات للسوق.





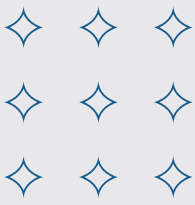
• استقبلت بورصة عمان في مقرها عدداً من الوفود الطلابية، حيث تم تقديم شرح عن آخر التطورات التقنية والتشريعية التي شهدتها سوق رأس المال الأردني، بالإضافة إلى تقديم عرض حي عن آلية التداول في البورصة.



حادي عشر: توقيع اتفاقيات ومذكرات تفاهم

وقعت بورصة عمان خلال عام 2019 اتفاقية تعاون مشترك مع الجامعة الهاشمية تهدف إلى إنشاء غرفة محاكاة وتدريب على نظام التداول الإلكتروني الخاص ببورصة عمان، إضافة إلى توقيع مذكرة تفاهم مع الجامعة الأردنية تهدف إلى تطوير الأنشطة التعاونية في مختلف المجالات الأكاديمية والمهنية والعلمية والبحثية والتدريبية والثقافية والتطويرية ذات الاهتمام المشترك.





أداء بورصة عمان خلال عام 2019

السوق الثانوية

أولاً

بلغت قيم التعامل في السوق الثانوية والمتمثلة بالسوقين الأول والثاني وسوق حقوق الاكتتاب وسوق السندات وسوق الأوراق المالية غير المدرجة والتحويلات المستثناة من التداول حوالي 1767 مليون دينار خلال عام 2019 مقارنة مع 2540 مليون دينار لعام 2018، بانخفاض نسبته 30.4%. وقد شكلت قيمة الأسهم المتداولة في البورصة في السوقين الأول والثاني ما نسبته 89.7% من قيم التعامل في السوق الثانوية.

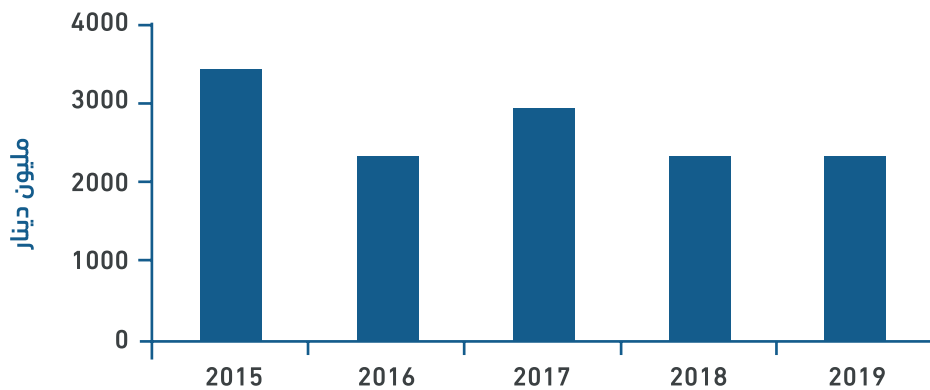
وفيما يلي استعراض لنشاط السوق الثانوية خلال عام 2019:

أ- سوق الأسهم (السوقين الأول والثاني)

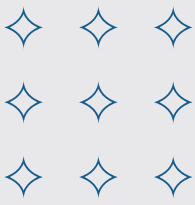
تم التداول خلال عام 2019 بأسهم 189 شركة، حيث ارتفعت أسعار أسهم 75 شركة، وانخفضت أسعار أسهم 109 شركات، في حين استقرت أسعار أسهم 5 شركات. أما بالنسبة لأحجام التداول، فقد انخفض حجم التداول إلى 1585 مليون دينار أي بنسبة 31.6% مقارنة مع عام 2018، شكل رقم (1). وارتفع عدد الأسهم المتداولة بنسبة 0.10%، في حين انخفض عدد العقود المنفذة خلال عام 2019 بنسبة 1.7% مقارنة مع عام 2018. ومن الجدير بالذكر بأن حجم التداول يتضمن قيمة الصفقات التي تم تنفيذها خلال عام 2019 والبالغة 432 مليون دينار.

شكل رقم (1)

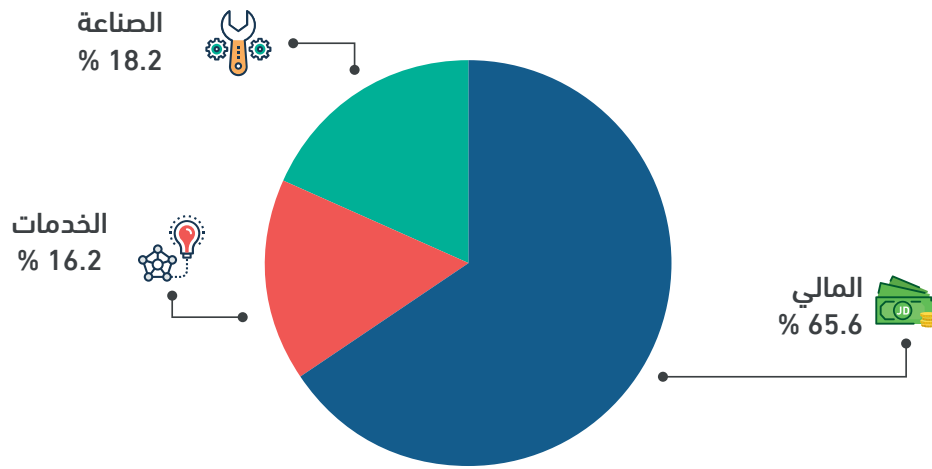
أحجام التداول في سوق الأسهم (2015 - 2019)



وفيما يتعلق بالتوزيع القطاعي لأحجام التداول، فقد احتل القطاع المالي المرتبة الأولى تلاه قطاع الصناعة ثم قطاع الخدمات، شكل رقم (2). أما من حيث أحجام التداول للقطاعات الفرعية، فقد استحوذت قطاعات البنوك والعقارات والخدمات المالية المتنوعة على ما نسبته 33.3%، 21.1%، و 9.8% على التوالي من حجم التداول الإجمالي في البورصة.

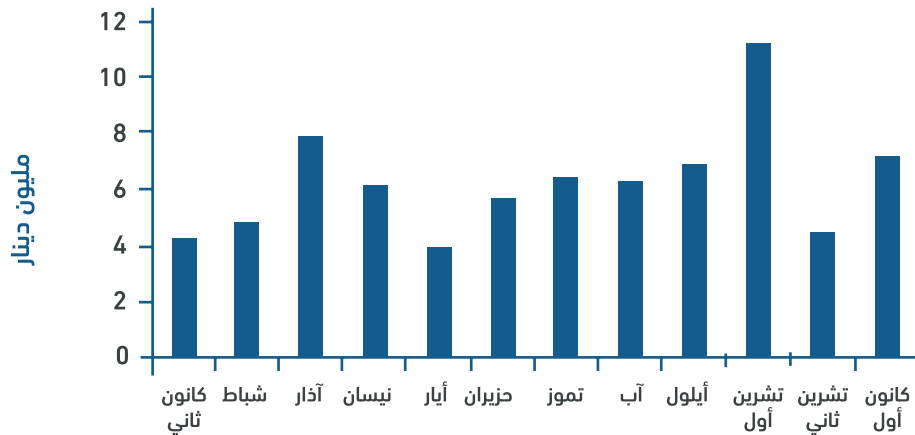


شكل رقم (2)
نسب المساهمة القطاعية لحجم التداول لعام 2019

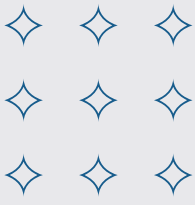


أما عن معدلات التداول اليومية، فقد انخفض المعدل اليومي لحجم التداول إلى 6.4 مليون دينار، بانخفاض نسبته 31.4% مقارنة بالمعدل اليومي لعام 2018 والبالغ 9.3 مليون دينار، شكل رقم (3).

شكل رقم (3)
المعدل اليومي لأحجام التداول شهرياً خلال عام 2019



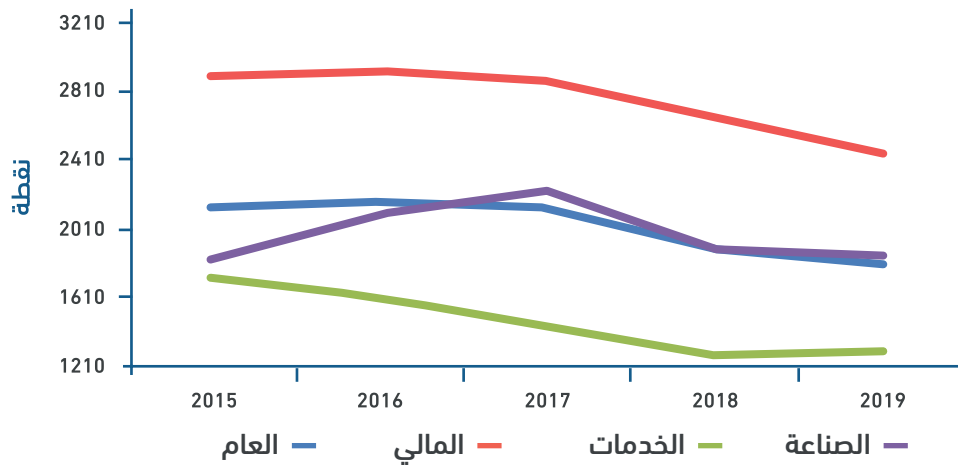
وفيما يتعلق بمعدل دوران الأسهم، فقد احتل قطاع الصناعة المرتبة الأولى بمعدل دوران بلغ 21.1%، تلاه القطاع المالي بمعدل 18.6%، وأخيراً جاء قطاع الخدمات بمعدل 15.7%. وبالمحصلة فقد بلغ معدل دوران الأسهم في البورصة 18.2% خلال عام 2019 مقارنة مع 18.8% لعام 2018.



الرقم القياسي لأسعار الأسهم المرجح بالقيمة السوقية للأسهم الحرة

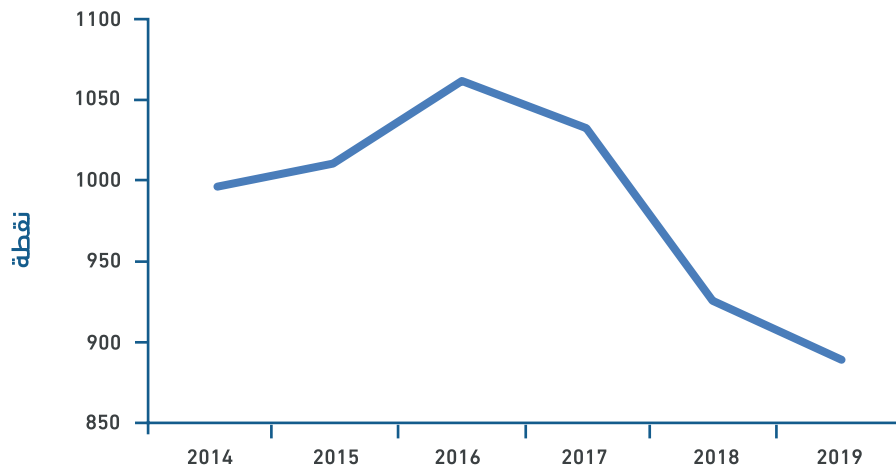
شهد أداء الرقم القياسي المرجح بالقيمة السوقية للأسهم الحرة ASE100، والذي يضم 100 شركة من أكبر الشركات وأكثرها نشاطاً في السوقين الأول والثاني انخفاضاً في نهاية العام 2019 ليغلق عند مستوى 1815.2 نقطة أي بانخفاض نسبته 4.9%، شكل رقم (4).

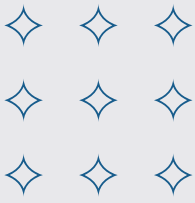
شكل رقم (4)
الرقم القياسي لأسعار الأسهم المرجح بالأسهم الحرة ASE100
(إغلاق عام 1999 = 1000)



أما بالنسبة للرقم القياسي المرجح بالقيمة السوقية للأسهم الحرة ASE20 فقد انخفض بنسبة 3.8% ليغلق عند مستوى 891.0 نقطة، شكل رقم (5). وفيما يتعلق بالرقم القياسي المرجح بالقيمة السوقية فقد انخفض ليغلق عند مستوى 3513.8 نقطة بنسبة انخفاض 7.5%.

شكل رقم (5)
الرقم القياسي لأسعار الأسهم المرجح بالأسهم الحرة ASE20
(إغلاق عام 2014 = 1000)



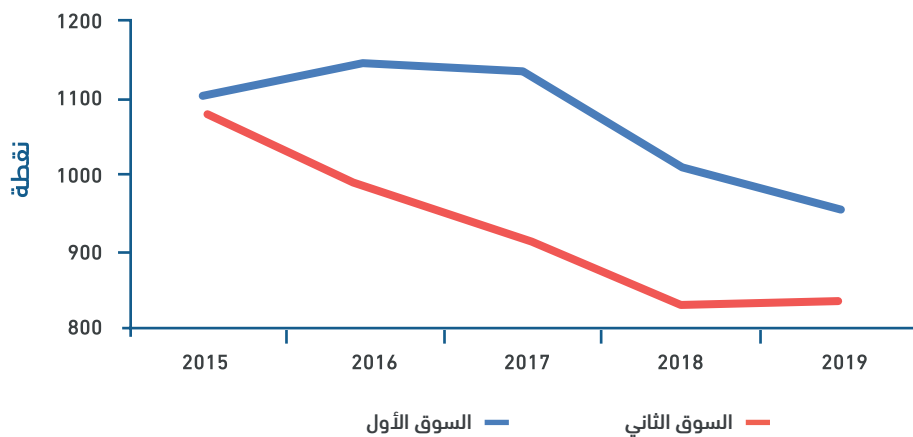


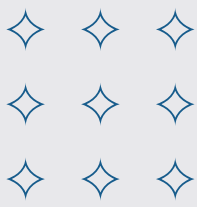
أما على المستوى القطاعي؛ فقد ارتفع الرقم القياسي لقطاع الخدمات بنسبة 1.0%، وذلك نتيجة لارتفاع الرقم القياسي لقطاعات الطاقة والمنافع والخدمات الصحية والتكنولوجيا والاتصالات بنسبة 27.6%، و 6.3%، و 1.6% على التوالي، فيما انخفضت قطاعات الخدمات التعليمية والخدمات التجارية والإعلام والفنادق والسياحة والنقل بنسبة 24.1%، 15.5%، 14.3%، و 11.6%، و 2.0% على التوالي، حيث يؤثر قطاعا الطاقة والمنافع والفنادق والسياحة معاً بنسبة 45.5% على الرقم القياسي لقطاع الخدمات. وفيما يتعلق بقطاع الصناعة، فقد انخفض الرقم القياسي بنسبة 1.4%، وذلك نتيجة لانخفاض الرقم القياسي لقطاعات الصناعات الهندسية والإنشائية وصناعة الملابس والجلود والنسيج وصناعة الورق والكرتون والتبغ والسجائر والصناعات الكهربائية والصناعات الكيماوية بنسبة 38.8%، 12.3%، 9.6%، 5.4%، 2.2%، و 0.6% على التوالي، فيما ارتفعت قطاعات الأغذية والمشروبات والطباعة والتغليف والأدوية والصناعات الطبية والصناعات الاستخراجية والتعدينية بنسبة 20.8%، 10.0%، 7.3%، و 6.3% على التوالي، ويشار هنا بأن قطاعي الصناعات الاستخراجية والتعدينية والتبغ والسجائر يؤثران معاً بحوالي 84.7% على الرقم القياسي لقطاع الصناعة. وأخيراً، انخفض الرقم القياسي للقطاع المالي بنسبة 7.6% مقارنة مع عام 2018 وذلك نتيجة لانخفاض قطاعي البنوك والتأمين بنسبة 9.9%، و 7.5% على التوالي، فيما ارتفع الرقم القياسي لقطاعي العقارات والخدمات المالية المتنوعة بنسبة 11.1%، و 5.5% على التوالي، علماً بأن قطاع البنوك يؤثر بنسبة 89.3% على الرقم القياسي للقطاع المالي.

الرقم القياسي لأسعار الأسهم المرجح بالقيمة السوقية للأسهم الحرة حسب الأسواق

بلغ الرقم القياسي للسوق الأول 955.8 نقطة في نهاية عام 2019 بانخفاض نسبته 5.5% مقارنة مع نهاية العام الماضي، وللسوق الثاني 836.0 نقطة بارتفاع نسبته 0.5%. شكل رقم (6).

شكل رقم (6)
الرقم القياسي لأسعار الأسهم المرجح بالأسهم الحرة حسب الأسواق
(إغلاق عام 2012 = 1000)





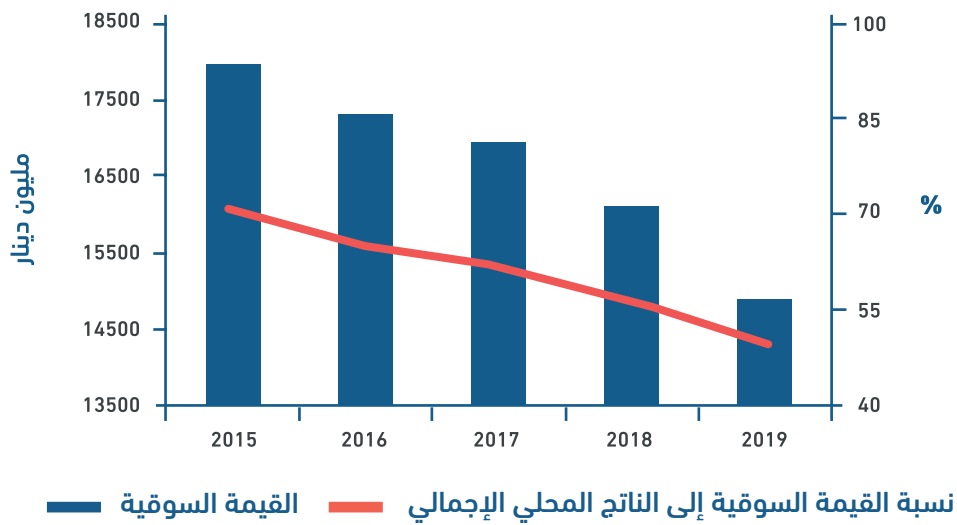
وكمحصلة لتغيرات أسعار الأسهم للعام 2019، انخفضت القيمة السوقية للشركات المدرجة في نهاية العام 2019 بنسبة 7.5% لتشكل ما نسبته 49.7% من الناتج المحلي الإجمالي. جدول رقم (1)، شكل رقم (7).

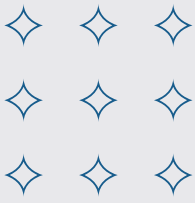
جدول رقم (1) القيمة السوقية للشركات المدرجة في البورصة قطاعياً

(مليون دينار)

السنة	المالي	الخدمات	الصناعة	المجموع
2015	11,132	3,199	3,654	17,985
2016	11,065	2,744	3,531	17,339
2017	10,857	2,654	3,452	16,963
2018	10,622	2,399	3,101	16,123
2019	9,253	2,230	3,432	14,915

شكل رقم (7) القيمة السوقية للبورصة ونسبتها إلى الناتج المحلي الإجمالي





ب- سوق السندات

بلغ حجم التداول في سوق السندات 0.9 مليون دينار خلال عام 2019، مقارنة مع 3.2 مليون دينار خلال عام 2018.

ج- سوق حقوق الاكتتاب

بلغ حجم التداول في هذا السوق 44,121 دينار خلال عام 2019 فيما لم يشهد هذا السوق أي نشاط خلال عام 2018.

د- سوق الأوراق المالية غير المدرجة

تم التداول خلال العام 2019 بأسهم 34 شركة في هذا السوق، وارتفعت قيمة التداول إلى 44.5 مليون دينار أي بنسبة 50.3% مقارنة مع عام 2018، فيما انخفض عدد الأسهم المتداولة بنسبة 21.7%، وانخفض عدد العقود المنفذة بنسبة 7.2% مقارنة مع عام 2018.

هـ- العمليات المستثناة من التداول

تشير البيانات الصادرة عن مركز إيداع الأوراق المالية أن قيمة التحويلات المستثناة من التداول للأسهم (التحويلات الإرثية والعائلية والأخرى) قد انخفضت خلال عام 2019، حيث بلغت قيمتها 133.4 مليون دينار مقارنة مع 187.5 مليون دينار للعام 2018، أما عدد الأسهم المحولة فقد بلغت 94 مليون سهم مقارنة مع 115 مليون سهم لعام 2018. أما بالنسبة للتحويلات المستثناة من التداول للسندات فقد بلغت قيمتها 3.1 مليون دينار خلال عام 2019، مقارنة مع 0.12 مليون دينار خلال عام 2018.

ثانياً الإدراج في بورصة عمان

بلغ عدد الشركات المدرجة في بورصة عمان 191 شركة في نهاية عام 2019 مقابل 195 شركة مدرجة في نهاية عام 2018، حيث بلغ عدد الشركات المدرجة في السوق الأول 60 شركة، وعدد الشركات المدرجة في السوق الثاني 131 شركة. وقد ارتفع صافي رؤوس أموال الشركات المدرجة في البورصة إلى نحو 6.85 مليار دينار/سهم في نهاية العام 2019 مقارنة مع نحو 6.81 مليار دينار/سهم في نهاية العام 2018.

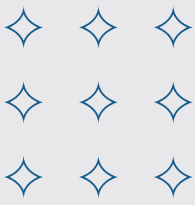
أ- الأوراق المالية الجديدة المدرجة في بورصة عمان خلال عام 2019

1. الأسهم

تم خلال عام 2019 إدراج أسهم شركتين في البورصة هما شركة الضامنون العرب للتأمين ARAS والشركة المتكاملة للتأجير التمويلي LEAS بعد أن تم إلغاء التداول بأسهمها من سوق الأوراق المالية غير المدرجة، وذلك لتحقيقهما شروط الإدراج في السوق الثاني. وقد بلغ مجموع رؤوس أموالهما 19,215,909 دينار/سهم.

2. حقوق الاكتتاب

تم إدراج إصدار واحد من حقوق الاكتتاب خلال العام 2019 بلغ عددها 4.5 مليون حق اكتتاب.



3. سندات وأذونات الخزينة وأسناد القرض

تم إدراج 60 إصداراً من سندات الخزينة الحكومية خلال العام 2019 بقيمة بلغت 4275 مليون دينار، كما تم إدراج 27 إصداراً من أذونات الخزينة بقيمة 885 مليون دينار. وقامت البورصة بإدراج 3 إصدارات من أسناد القرض خلال عام 2019 لشركة التسهيلات التجارية الأردنية وبنك المال الأردني وشركة بنادر للتجارة والاستثمار، بقيمة إجمالية قدرها 36.11 مليون دينار.

ب- الشركات التي تم إلغاؤها إدراج أسهمها خلال العام 2019

قامت البورصة خلال عام 2019 بإلغاء إدراج أسهم 6 شركات وذلك على النحو المبين أدناه:

جدول رقم (2)
الشركات المُلغى إدراجها خلال عام 2019

الرقم	اسم الشركة	رأس المال	السبب
1	اتحاد النساجون العرب	12,000,000	موافقة وزارة الصناعة والتجارة على تحويل الصفة القانونية للشركة.
2	الإقبال للطباعة والتغليف	3,500,000	موافقة الهيئة العامة على التصفية الاختيارية.
3	العامة للتعدين	1,100,000	عدم قيام الشركة بتصويب أوضاعها وتحقيق شروط الإدراج في السوق الثاني.
4	الموارد للتنمية والاستثمار	11,000,000	عدم قيام الشركة بتصويب أوضاعها وتحقيق شروط الإدراج في السوق الثاني.
5	المتكاملة للمشاريع المتعددة	5,250,000	استمرار إيقافها عن التداول لمدة تزيد عن سنة.
6	المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار	10,500,000	موافقة وزارة الصناعة والتجارة على تحويل الصفة القانونية للشركة.

أحداث الشركات Corporate Actions

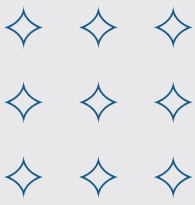
ثالثاً

1. الشركات المدرجة التي قامت بزيادة رؤوس أموالها

قامت شركة واحدة مدرجة في البورصة خلال عام 2019 بزيادة رأسمالها بمقدار 4.5 مليون سهم عن طريق الاكتتاب الخاص لمساهميها. كما قامت شركتان مدرجتان في البورصة بزيادة رأس مالهما عن طريق تخصيص أسهم الزيادة التي بلغت 28.3 مليون سهم لشريك استراتيجي، بالإضافة إلى قيام شركة واحدة بزيادة رأس مالها بمقدار 2.7 مليون سهم عن طريق رسملة أمانات معلقة على شرط. وقامت 3 شركات بزيادة رأسمالها عن طريق توزيع أسهم مجانية بلغ مجموعها 37.7 مليون سهم.

2. الشركات المدرجة التي قامت بتخفيض رؤوس أموالها

خفضت 5 شركات خلال عام 2019 رأسمالها بمقدار 10 مليون سهم، حيث تمت بعض عمليات التخفيض عن طريق إطفاء خسائر متراكمة أو إطفاء أسهم خزينة، وبعضها الآخر عن طريق إعادة نقد للمساهمين.

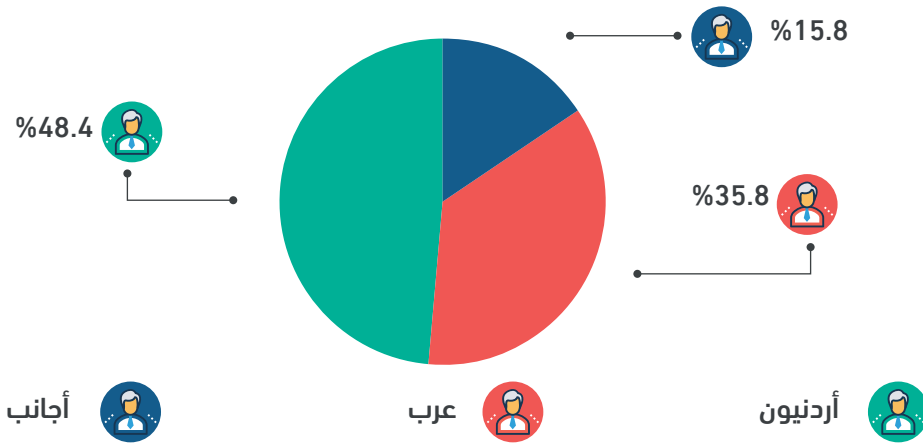


الاستثمار غير الأردني

رابعاً

بلغت القيمة الإجمالية للأسهم المشتراة من قبل المستثمرين غير الأردنيين في أسهم الشركات المتداولة خلال العام 2019 حوالي 528.7 مليون دينار مشكّلة ما نسبته 32.4% من حجم التداول الكلي في البورصة، في حين بلغت قيمة الأسهم المباعة من قبلهم حوالي 414.6 مليون دينار. وبذلك تكون قيمة صافي الاستثمار غير الأردني 114.1 مليون دينار بالموجب، بينما بلغت قيمة صافي الاستثمار غير الأردني 484.5 مليون دينار بالموجب خلال العام 2018. وبلغت نسبة مساهمة غير الأردنيين في الشركات المدرجة في بورصة عمان في نهاية عام 2019 حوالي 51.6% من إجمالي القيمة السوقية للبورصة مقارنة مع 51.7% في نهاية العام 2018، شكل رقم (8).

شكل رقم (8)
القيمة السوقية للبورصة موزعة حسب الجنسية لعام 2019



السوق الأولية

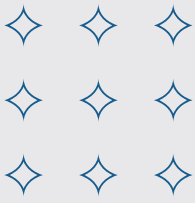
خامساً

أظهرت البيانات الصادرة عن هيئة الأوراق المالية بأن قيمة الإصدارات في السوق الأولية من أسهم وسندات بلغت 5570 مليون دينار لعام 2019 بارتفاع نسبته 11.5% عن مستواها في العام 2018، حيث قامت الحكومة بإصدار ما قيمته 5298 مليون دينار من سندات وأذونات الخزينة خلال عام 2019، حيث بلغت قيمة أذونات الخزينة 990 مليون دينار، وقيمة سندات الخزينة المصدرة 4308 مليون دينار. كما تم إصدار ما قيمته 243 مليون دينار من أسناد قرض الشركات المساهمة العامة. وبالنسبة للإصدارات الأولية من الأسهم؛ فقد قامت 10 شركات قائمة بزيادة رؤوس أموالها بمقدار 47.6 مليون سهم وبقيمة 28.9 مليون دينار.

عضوية البورصة

سادساً

وافقت البورصة خلال عام 2019 على انضمام عضوية شركة مجموعة اكويتي المحدودة (الأردن)، بحيث أصبح عدد شركات الوساطة الأعضاء في البورصة 59 شركة في نهاية عام 2019، حيث بلغ عدد شركات الوساطة العاملة منهم 57 شركة، كما تم إلغاء عضوية كل من شركة الوميض للخدمات المالية والاستثمار وشركة الإيمان للاستثمارات المالية خلال عام 2019.



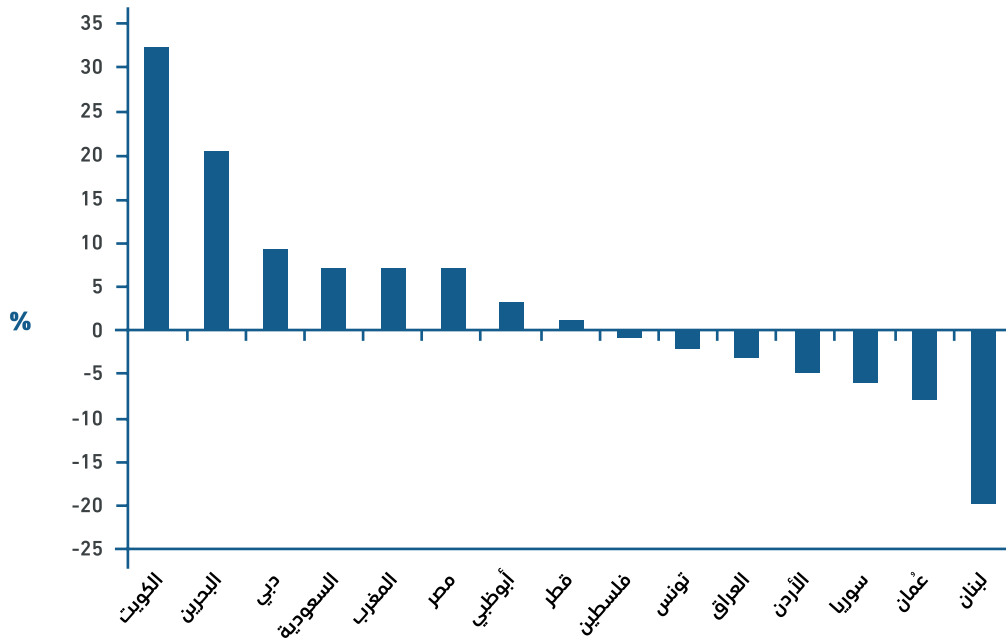
البورصات العربية والعالمية

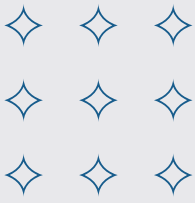
البورصات العربية

شهدت البورصات العربية تبايناً في أدائها خلال العام 2019، حيث شهدت بعض البورصات العربية ارتفاعاً في أدائها في حين تراجع أخرى، وذلك نتيجة للأوضاع السياسية والتطورات الإقليمية والدولية. بالمحصلة، فقد ارتفع مؤشر البورصات العربية S&P AFE 40 المقيم بالدولار الأمريكي خلال عام 2019، والذي أطلقه اتحاد البورصات العربية بالتعاون مع مؤسسة ستاندرد آند بورز بنسبة 7.4%.

وخلال عام 2019، ارتفعت بعض مؤشرات أسعار الأسهم للأسواق المالية العربية مقيمة بالعملات المحلية، حيث سجلت سوق الكويت للأوراق المالية أكبر نسبة ارتفاع مقارنة مع الأسواق المالية العربية الأخرى بنسبة بلغت 32.4%، تليها بورصة البحرين بنسبة 20.4% وسوق دبي المالي بنسبة 9.3%. كما ارتفعت مؤشرات أسعار الأسهم في كل من السوق المالية السعودية وبورصة الدار البيضاء والبورصة المصرية وسوق أبو ظبي للأوراق المالية وبورصة قطر بنسبة 7.2%، 7.1%، 7.1%، 3.3%، و 1.2% على التوالي. في حين انخفض مؤشر بورصة فلسطين وبورصة تونس وسوق العراق للأوراق المالية وبورصة عمان وسوق دمشق للأوراق المالية وسوق مسقط للأوراق المالية وبورصة بيروت بنسبة 0.6%، 2.1%، 3.2%، 4.9%، 5.7%، 7.9%، و 19.6% على التوالي مقارنة مع عام 2018، شكل رقم (9).

شكل رقم (9)
أداء البورصات العربية خلال عام 2019



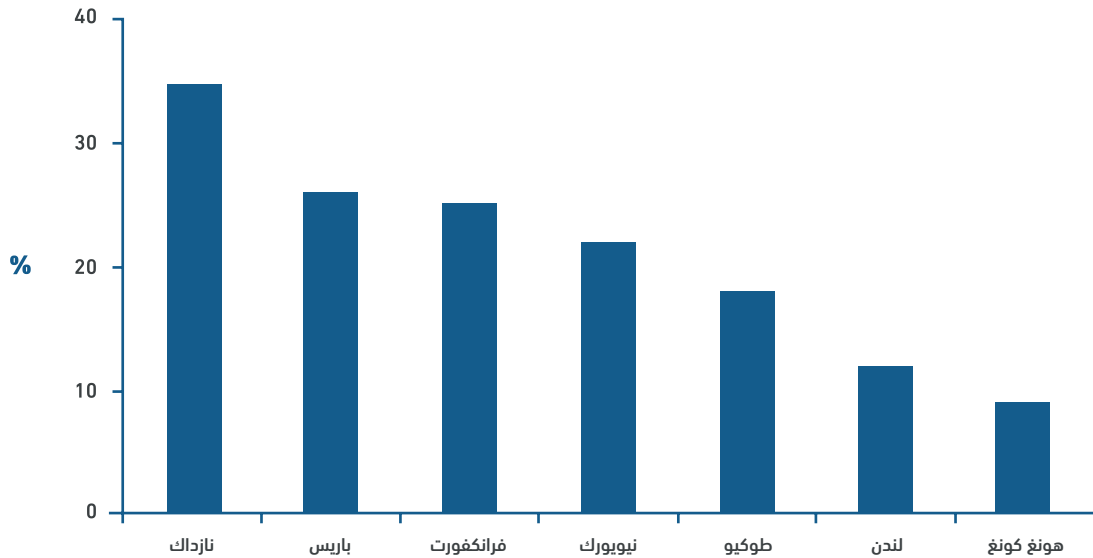


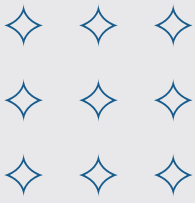
البورصات المتطورة والناشئة

شهدت البورصات العالمية خلال عام 2019 تحسناً في أدائها، حيث ارتفع مؤشر MSCI AC World Index (ACWI) الذي تحتسبه شركة Morgan Stanley لكافة بورصات العالم (المتطورة والناشئة) بنسبة 24.1% لعام 2019 مقارنة مع عام 2018. أما فيما يخص القيمة السوقية للبورصات الأعضاء في الاتحاد الدولي للبورصات فقد ارتفعت بأكثر من 15 تريليون دولار كما في نهاية عام 2019 أي بنسبة 19.9% مقارنة مع نهاية عام 2018.

أما بالنسبة لأداء أسواق الدول المتطورة فقد ارتفع مؤشر MSCI World Index بنسبة 25.2% لعام 2019 مقارنة مع عام 2018. وضمن هذا الإطار، شهدت الأسهم الأمريكية ارتفاعاً في أسعارها خلال عام 2019 مقارنة مع عام 2018. حيث ارتفع كل من مؤشر نازداك المركب Nasdaq Composite ومؤشر ستاندرد آند بورز S&P 500 ومؤشر داو جونز الصناعي Dow Jones Industrial Average مقارنة مع عام 2018 بنسبة 35.2% ، 28.9% ، و 22.3% على التوالي. بالإضافة إلى ذلك شهدت معظم أسواق الأسهم في أوروبا وآسيا تحسناً في أدائها أيضاً، فارتفعت أسعار الأسهم في بورصة باريس حسب مؤشر CAC 40 بنسبة 26.4%، وأسعار الأسهم في بورصة فرانكفورت بنسبة 25.5% حسب مؤشر Xetra DAX، وارتفعت أسعار الأسهم في بورصة طوكيو حسب مؤشر NIKKEI 225 بنسبة 18.2%، كما ارتفع مؤشر FTSE 100 لبورصة لندن بنسبة 12.1%، ومؤشر Hang Seng لبورصة هونغ كونغ بنسبة 9.1%، (شكل رقم 10).

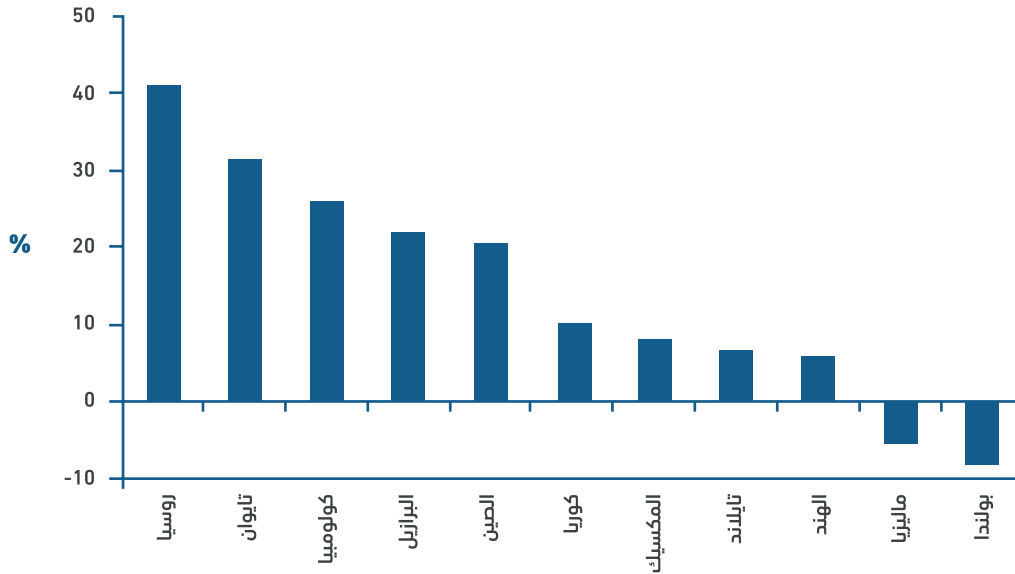
شكل رقم (10)
أداء بعض البورصات العالمية خلال عام 2019





وبالنسبة للأسواق الناشئة Emerging Markets فقد شهدت معظم البورصات أيضاً تحسناً في أدائها مقارنة مع عام 2018، حيث ارتفع مؤشر MSCI EFM Index للأسواق الناشئة والنامية بنسبة 15.4%، وقد أظهرت الأرقام القياسية الصادرة عن مؤسسة مورغان ستانلي MSCI المقيمة بالدولار الأمريكي خلال عام 2019 تحسناً في أداء أغلبية البورصات، حيث ارتفعت مؤشرات الأسعار لبورصات روسيا وتايوان وكولومبيا والبرازيل والصين وكوريا والمكسيك وتايلاند والهند بنسبة 41.1% ، 31.5% ، 25.9% ، 22.1% ، 20.9% ، 10.4% ، 8.0% ، 6.6% ، و 6.1% على التوالي مقارنة مع إغلاق عام 2018. في حين انخفضت مؤشرات الأسعار لبورصات بولندا وماليزيا بنسبة 8.2% و 5.2% على التوالي. شكل رقم (11).

شكل رقم (11)
أداء بعض البورصات الناشئة خلال عام 2019

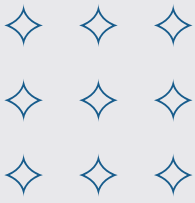




القوائم المالية

المحتويات

49	تقرير مدقق الحسابات المستقل
52	قائمة المركز المالي
53	قائمة الدخل الشامل
54	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
55	قائمة التدفقات النقدية
56	إيضاحات حول القوائم المالية



تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى السادة أعضاء مجلس إدارة شركة بورصة عمان
(شركة مساهمة عامة محدودة)

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة بورصة عمان المساهمة العامة المحدودة (الشركة) كما في 31 كانون الأول 2019، وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

نطاق التدقيق

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية للشركة والتي تشمل ما يلي:

- قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2019.
- قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية بذلك التاريخ.
- قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية بذلك التاريخ.
- قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ.
- إيضاحات حول القوائم المالية والتي تشمل ملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

أساس الرأي

لقد قمنا بعملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مبينة في فقرة مسؤوليات المدقق فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية من هذا التقرير.

نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا.

الاستقلالية

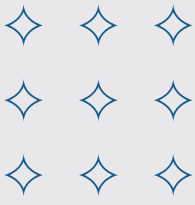
إننا مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد.

المعلومات الأخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. وتشمل المعلومات الأخرى تقرير مجلس الإدارة والذي من المتوقع إتاحتها لنا بعد تاريخ تقريرنا (ولكنها لا تشمل القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات بشأنها).

إن رأينا حول القوائم المالية لا يغطي المعلومات الأخرى، ونحن لن نبدي أي استنتاج توكيدي حولها.

في سياق تدقيقنا للقوائم المالية، تتمثل مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى، ومن خلال ذلك، تحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع القوائم المالية أو مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء عملية التدقيق أو تبدو بأنها تحتوي أخطاء جوهريّة.



عندما نطلع على المعلومات الأخرى التي لم نحصل عليها بعد، فإنّ مسؤوليتنا هي قراءة هذه المعلومات الأخرى، بحيث إذا كانت تتضمن أخطاء جوهرية، فإنه علينا إبلاغ هذا الأمر لأولئك المكلفين بالحوكمة.

مسؤوليات الإدارة وأولئك المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، إضافة إلى توفير نظام رقابة داخلي تراه الإدارة ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح، حيثما تطلب الأمر، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام الأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة إلا إذا كانت الإدارة تنوي تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو ليس لديها بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن أولئك المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤوليات المدقق فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا. يعتبر التأكيد المعقول مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن أن عملية التدقيق، التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، تكشف دائماً الأخطاء الجوهرية عند وجودها. يمكن أن تنشأ الأخطاء عن احتيال أو خطأ وتعتبر جوهرية إذا كانت منفردة أو مجتمعة تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية.

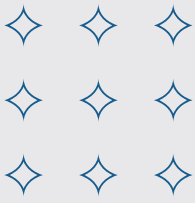
كجزء من عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والحفاظ على الشك المهني في جميع مراحل التدقيق. كذلك فإننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تتناسب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. يعتبر خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من تلك الناتجة عن خطأ، حيث قد ينطوي الاحتيال على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تحريف أو تجاوز للرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم للرقابة الداخلية للشركة ذات الصلة بعملية التدقيق بهدف تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة.

- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.

- التوصل إلى استنتاج حول مدى ملائمة استخدام الإدارة للأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة، وفي ما إذا كان هناك شكوك جوهرية، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، متعلقة بأحداث أو ظروف قد تشكك في قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا وجود شكوك جوهرية، فيتوجب علينا لفت الانتباه في تقرير المدقق إلى الإفصاحات ذات العلاقة في القوائم المالية، أو تعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها لغاية تاريخ تقرير المدقق. ولكن يمكن لأحداث أو ظروف مستقبلية أن تؤدي بالشركة إلى وقف أعمالها كمنشأة مستمرة.



• تقييم العرض الشامل للقوائم المالية وبنيتها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعكس المعاملات والأحداث بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

إننا نتواصل مع أولئك المكلفين بالحوكمة حول عدة أمور، من بينها نطاق وتوقيت التدقيق المخطط لهما وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية نقوم بتحديدنا خلال عملية التدقيق.

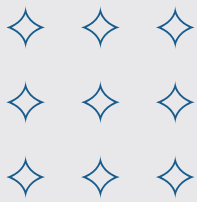
تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

بالنيابة برايس وترهاوس كوبرز «الأردن» ذ.م.م

عمر قلانزي
إجازة رقم (1015)

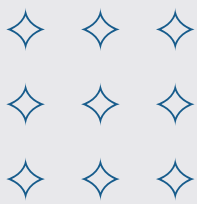
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
17 آذار 2020



(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي
كما في 31 كانون الأول 2019

2018 دينار	2019 دينار	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
2,958,232	3,299,582	5	ممتلكات ومعدات
1,013,371	711,645	6	مشاريع تحت التنفيذ
-	96,211	16	حق استخدام أصول مستأجرة
3,971,603	4,107,438		
			الموجودات المتداولة
179,134	218,381	7	ذمم تجارية وأرصدة مدينة أخرى
5,843,449	4,472,289	8	نقد في الصندوق ولدى البنوك
6,022,583	4,690,670		
9,994,186	8,798,108		
			مجموع الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
		9	حقوق المساهمين
4,774,525	4,774,525		رأس المال المدفوع
154,418	177,732		احتياطي إجباري
308,835	355,463		احتياطي اختياري
2,365,680	2,456,851	10	احتياطي زيادة رأس المال
772,089	114,237		الأرباح المدورة
8,375,547	7,878,808		
			مجموع حقوق المساهمين
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة
-	51,851	16	التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي
			المطلوبات المتداولة
729,298	300,429	11	أرصدة دائنة أخرى
-	48,011	16	التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي
215,127	48,960	13	مخصص ضريبة الدخل
674,214	470,049	12	مخصص التزامات قانونية
1,618,639	867,449		
1,618,639	919,300		
9,994,186	8,798,108		
			مجموع المطلوبات
			مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

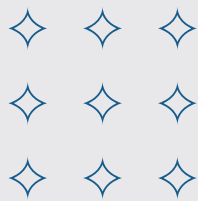
تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 19 جزءاً من هذه القوائم المالية



(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

<u>2018</u> دينار	<u>2019</u> دينار	إيضاح	
3,664,792	2,911,934	14	إيرادات تشغيلية
(2,627,940)	(2,672,829)	15	مصاريف إدارية
6,292	5,581		إيرادات أخرى
1,069,343	244,686		الربح التشغيلي للسنة
32,491	-		إيرادات فوائد بنكية
-	(11,545)		مصروف فوائد التزامات مقابل عقود الإيجار التشغيلي
1,075,635	233,141		الربح للسنة قبل ضريبة الدخل
(215,127)	(48,960)	13	ضريبة الدخل
860,508	184,181		ربح السنة
-	-		بنود الدخل الشامل الأخرى
860,508	184,181		إجمالي الدخل الشامل للسنة

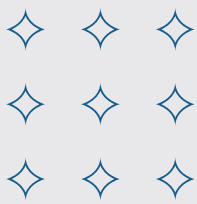
تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 19 جزءاً من هذه القوائم المالية



(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

المجموع	الأرباح المدورة	احتياطي زيادة رأس المال	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	رأس المال	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
						2019
8,375,547	772,089	2,365,680	308,835	154,418	4,774,525	الرصيد كما في أول كانون الثاني 2019
184,181	184,181	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
(772,091)	(772,091)	-	-	-	-	المحول إلى وزارة المالية
-	(23,314)	-	-	23,314	-	المحول إلى الاحتياطي الإجباري
-	(46,628)	-	46,628	-	-	المحول إلى الاحتياطي الاختياري
91,171	-	91,171	-	-	-	المبالغ المحولة إلى احتياطي زيادة رأس المال
7,878,808	114,237	2,456,851	355,463	177,732	4,774,525	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2019
						2018
7,563,850	234,272	2,414,491	93,708	46,854	4,774,525	الرصيد كما في أول كانون الثاني 2018
860,508	860,508	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	(107,564)	-	-	107,564	-	المحول إلى الاحتياطي الإجباري
-	(215,127)	-	215,127	-	-	المحول إلى الاحتياطي الاختياري
(48,811)	-	(48,811)	-	-	-	المبالغ المحولة من احتياطي زيادة رأس المال
8,375,547	772,089	2,365,680	308,835	154,418	4,774,525	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2018

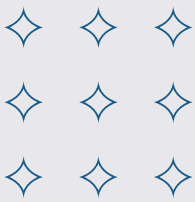
تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 19 جزءاً من هذه القوائم المالية



(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

2018	2019	
دينار	دينار	
		الأنشطة التشغيلية
1,075,635	233,141	ربح السنة قبل الضريبة
		تعديلات:
266,606	499,521	استهلاكات
-	290	خسارة بيع ممتلكات ومعدات
36,705	-	مخصص خسارة أئتمانية متوقعة
(32,491)	-	إيراد فوائد بنكية
-	11,545	مصرف فوائد التزامات مقابل عقود الإيجار التشغيلي
		التغيرات في بنود رأس المال العامل:
59,068	3,159	ذمم تجارية وأرصدة مدينة أخرى
387,622	(380,058)	أرصدة دائنة أخرى
		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
1,793,145	367,598	قبل المدفوع من ضريبة الدخل ومخصص التزامات قانونية
-	(204,165)	المدفوع من مخصص التزامات قانونية
(93,709)	(215,127)	ضريبة الدخل المدفوعة
1,699,436	(51,694)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
-	425	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(10,616)	(49,986)	شراء ممتلكات ومعدات
(875,367)	(441,814)	دفعات على مشاريع تحت التنفيذ
32,491	-	فوائد بنكية مقبوضة
(853,492)	(491,375)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
-	(56,000)	المدفوع من التزامات مرتبطة لحق استخدام أصول مستأجرة
-	(772,091)	المحول إلى وزارة المالية
-	(828,091)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
845,944	(1,371,160)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
4,997,505	5,843,449	النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني
5,843,449	4,472,289	النقد وما في حكمه كما في 31 كانون الأول

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 19 جزءاً من هذه القوائم المالية



(1) معلومات عامة

تأسست بورصة عمان في 11 آذار 1999 كمؤسسة مستقلة لا تهدف إلى تحقيق ربح مصرح لها بمزاولة العمل كسوق منظم لتداول الأوراق المالية في المملكة الأردنية الهاشمية بموجب قانون الأوراق المالية وتعديلاته رقم (23) لسنة 1997.

تم تسجيل بورصة عمان كشركة مساهمة عامة محدودة هادفة للربح مملوكة بالكامل من قبل الحكومة الأردنية لدى دائرة مراقب الشركات تحت الرقم (468) بتاريخ 20 شباط 2017 تنفيذاً لقرار مجلس الوزراء المتخذ في جلسته المنعقدة بتاريخ 29 أيلول 2016 وبرأس مال يبلغ 4,774,525 دينار، وتعتبر شركة بورصة عمان الخلف القانوني العام والواقعي لبورصة عمان. تدار شركة بورصة عمان من قبل مجلس إدارة مكون من سبعة أعضاء يعينهم مجلس الوزراء ومدير تنفيذي متفرغ يتولى إدارة ومتابعة الأعمال اليومية للشركة.

تتمثل غايات الشركة فيما يلي:

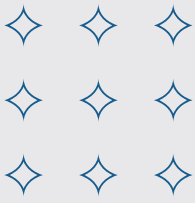
- ممارسة جميع أعمال أسواق الأوراق المالية والسلع والمشتقات وتشغيلها وإدارتها وتطويرها داخل المملكة وخارجها.
- توفير المناخ المناسب لضمان تفاعل قوى العرض والطلب على الأوراق المالية المتداولة وفق أسس التداول السليم والواضح والعادل.
- نشر ثقافة الاستثمار في الأسواق المالية وتنمية المعرفة المتعلقة بالأسواق المالية والخدمات التي تقدمها الشركة.
- أي غايات أخرى تقوم بها أسواق الأوراق المالية وفقاً لما هو منصوص عليه في القوانين والأنظمة والتعليمات ذات العلاقة.

إن العنوان البريدي المسجل للمؤسسة هو ص. ب. 212466 عمان 11121 المملكة الأردنية الهاشمية.

تنفيذاً لقرار تسجيل بورصة عمان كشركة مساهمة عامة محدودة هادفة للربح تم بتاريخ 29 أيلول 2016 تشكيل لجنة لغايات إعادة تقدير موجودات بورصة عمان المنقولة وغير المنقولة وتحديد رأسمالها، وبعد استكمال اللجنة لإجراءات التقييم، تم التوصية أن يكون رأس مال شركة بورصة عمان عند تأسيسها مبلغ 4,774,525 دينار. تم احتساب رأس المال عن طريق احتساب صافي الملكية كما في 30 أيلول 2016 كما يبين الجدول التالي:

30 أيلول 2016	
دينار	
776,558	مجموع الموجودات غير المتداولة *
5,008,513	مجموع الموجودات المتداولة
5,785,071	
(1,010,546)	مجموع المطلوبات المتداولة
4,774,525	صافي الموجودات

* قررت اللجنة استثناء احتساب قيمة حصة بورصة عمان في الأرض والمبنى المقام عليها مبنى البورصة ومركز إيداع الأوراق المالية وهيئة الأوراق المالية في عمان بقيمة دفترية 1,244,147 دينار. كما تم استثناء قيمة الأرض في منطقة اربد التنموية والبالغة 1,251,800 دينار من مجموع الموجودات غير المتداولة.



لقد تم استثناء البنود السابقة من احتساب رأس مال شركة بورصة عمان وذلك لعدم نقل ملكية هذه الممتلكات لتصبح باسم بورصة عمان لدى دائرة الأراضي والمساحة حسب الأصول حتى تاريخ تقرير اللجنة المؤرخ في 8 تشرين الثاني 2016. تعود ملكية الأرض والمبنى المقام عليها بالكامل لهيئة الأوراق المالية ولكن تم الاعتراف بملكية 28 % من الأرض والمبنى بسجلات البورصة بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2001/50) بتاريخ 15 أيار 2001 حيث أن الشركة قامت بتمويل هذه النسبة.

بتاريخ 27 آب 2017، تقدمت شركة بورصة عمان بطلب إلى هيئة الأوراق المالية لتسجيل حصتها البالغة 28 % من الأرض والمبنى والمسجلة حالياً باسم هيئة الأوراق المالية لدى دائرة الأراضي والمساحة لتصبح باسم شركة بورصة عمان، حيث قرر مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ 26 تشرين الثاني 2017 وبناءً على توصية لجنة التنمية الاقتصادية الصادرة عن جلستها المنعقدة بتاريخ 21 تشرين الثاني 2017، الموافقة على تسجيل حصة الشركة في مبنى هيئة الأوراق المالية البالغة 28 %. هذا ولم تستكمل إجراءات تثبيت نقل الملكية حتى تاريخ إقرار هذه القوائم المالية.

فيما يتعلق بملكية الأرض الواقعة في منطقة اربد التنموية فقد تم تسجيل هذه الأرض في سجلات البورصة بموجب عقود الشراء الموقعة مع شركة تطوير الشمال والتي تم دفع كامل قيمتها البالغة 1,251,800 دينار ولكن لم تقم شركة تطوير الشمال بنقل ملكية الأرض لبورصة عمان من تاريخ تقرير اللجنة المؤرخ في 8 تشرين الثاني 2016 وحتى تاريخ إقرار هذه القوائم المالية.

تمت الموافقة على القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 27 شباط 2020.

(2) ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة في إعداد هذه القوائم المالية. يتم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع السنوات المعروضة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

1-2 أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية لشركة بورصة عمان (شركة مساهمة عامة محدودة) وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

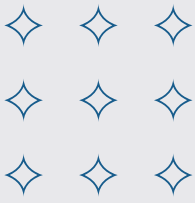
إن الدينار الأردني هو عملة إظهار هذه القوائم المالية والذي يمثل العملة التشغيلية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية ومبدأ الاستمرارية.

إن إعداد القوائم المالية بالتوافق مع المعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب من الإدارة ممارسة اجتهادات ذات أهمية في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. لقد تم الإفصاح عن المجالات التي تنطوي على درجة عالية من الاجتهاد أو التعقيد أو المجالات التي تعد فيها الافتراضات والتقديرات أساسية للقوائم المالية في الإيضاح رقم (4).

2-2 التغييرات في السياسات المحاسبية والافصاحات

1-2-2 المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت وتم تطبيقها من قبل الشركة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني 2019:



- المعيار الدولي للتقارير المالية الدولي رقم (16)، «عقود الإيجار»

طبيعة التغيير: صدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) خلال كانون الثاني 2016. هذا وقد أدى المعيار إلى الاعتراف بجميع عقود الإيجار بقائمة المركز المالي، حيث تم إزالة التمييز بين عقود الإيجار التشغيلي والتمويلي. بموجب هذا المعيار، تم الاعتراف بالأصل (الحق في استخدام البند المؤجر) والالتزام المالي مقابل دفعات الإيجارات. باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل ومنخفضة القيمة. فيما يتعلق بمحاسبة المؤجرين فإنه لا يوجد تغيير ملحوظ عليها.

الأثر: أثر المعيار بشكل رئيسي على محاسبة عقود الإيجار التشغيلية للشركة.

تاريخ إلزامية التطبيق: إلزامي للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني 2019. هذا وقد قامت الشركة بتطبيق نهج الانتقال المبسط بحيث لم يتم بيان المبالغ المقارنة للسنة السابقة.

إن جميع العقود التي يتم معالجتها ضمن هذا المعيار تمثل قاعة التداول في مجمع بنك الاسكان.

يتم إطفاء الموجودات المثبتة ضمن قائمة المركز المالي باستخدام طريقة القسط الثابت على المدة المتوقعة لحق استخدام الأصل ولكل أصل على حدة.

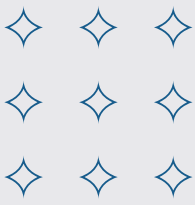
علماً بأن عقود الإيجار كانت تعالج سابقاً كعقود تأجير تشغيلي وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (17) وتفيد كمصرف إيجار للفترة ضمن قائمة الدخل.

يتم الاعتراف بالإيجارات باعتبارها موجودات حق الاستخدام والالتزامات المقابلة في التاريخ الذي تكون فيه الموجودات المؤجرة متاحة لاستخدام الشركة. يتم توزيع كل دفعة من دفعات الإيجار بين الالتزام وتكلفة التمويل. يتم تحميل تكلفة التمويل على الربح أو الخسارة على مدى فترة عقد الإيجار وذلك للحصول على معدل دوري ثابت للفائدة المستحقة على الرصيد المتبقي من المطلوبات لكل فترة. يحتسب الاستهلاك على موجودات حق الاستخدام على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة عقد الإيجار، أيهما أقصر، بطريقة القسط الثابت.

تقاس الموجودات والمطلوبات الناتجة من الإيجار على أساس القيمة الحالية. تتضمن موجودات الإيجار صافي القيمة الحالية لدفعات الإيجار التالية:

- دفعات ثابتة (تشمل الدفعات الثابتة من حيث الجوهر)، ناقصاً أي حوافز إيجار مستحقة.
- دفعات إيجار متغيرة بناء على المؤشر أو المعدل.
- المبالغ المتوقعة دفعها من قبل المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
- سعر الممارسة لخيار الشراء في حال كان المستأجر متأكداً إلى حد معقول من ممارسة هذا الخيار.
- دفعات عن غرامات فسخ الإيجار، إذا كانت شروط الإيجار تشير إلى استخدام المستأجر هذا الخيار.

تقاس إلتزامات عقود الإيجار التشغيلية بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المتبقية، حيث تُخصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة المدرج في عقد الإيجار. وإذا تعذر تحديد هذا المعدل، يُستخدم معدل الاقتراض الإضافي للمستأجر، وهو المعدل الذي يتعين على المستأجر دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة في بيئة اقتصادية مماثلة بشروط وأحكام مماثلة. قامت الإدارة باستخدام سعر خصم بلغ 8%.



يقاس حق استخدام الأصل بالتكلفة التي تشمل التالي:

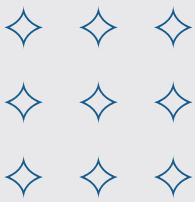
- مبلغ القياس المبدئي للالتزام بالإيجار.
- أي دفعات إيجار مسددة في أو قبل تاريخ بدء العقد ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة.
- أي تكاليف أولية مباشرة.
- تكاليف التوصيلات لإعادة الأصل المستأجر لحالته قبل الاستئجار.

يتم الاعتراف بالدفعات المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل والموجودات ذات القيمة المنخفضة على أساس القسط الثابت كمصاريف في الربح أو الخسارة. عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود إيجار لمدة 12 شهراً أو أقل.

قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) بأثر مستقبلي اعتباراً من أول كانون الثاني 2019 ولم تقم الشركة بإعادة إصدار القوائم المالية لعام 2018 بموجب الأحكام الانتقالية المحددة في المعيار.

إن أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) كما في أول كانون الثاني 2019 (الزيادة / النقص) هو كما يلي:

أول كانون الثاني 2019 دينار		قائمة المركز المالي	
		الموجودات	
168,000		إجمالي عقود الإيجار التشغيلية	
(23,683)		أثر الخصم	
144,317		القيمة الحالية لحق استخدام أصول مستأجرة	
-		إيجارات مدفوعة مقدماً	
144,317		حق استخدام أصول مستأجرة كما في أول كانون الثاني	
-		إضافات على العقود خلال السنة	
(48,106)		مصرف الاستهلاك للسنة	
96,211		حق استخدام أصول مستأجرة كما في 31 كانون الأول	
		المطلوبات	
144,317		القيمة الحالية للالتزامات عقود الإيجار التشغيلية كما في أول	
-		كانون الثاني	
(56,000)		إضافات على العقود خلال السنة	
11,545		المدفوع من التزامات مرتبطة لحق استخدام أصول مستأجرة	
99,862		فوائد مدينة للسنة	
		التزامات عقود الإيجار التشغيلية كما في 31 كانون الأول	



الأثر على قائمة الدخل الشامل (الزيادة / النقص) للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019 هو كما يلي:

31 كانون الأول 2019		قائمة الدخل الشامل	
دينار			
(48,106)		مصروف الاستهلاك (إيضاح 17)	
56,000		مصروف الإيجار	
(11,545)		مصروف فوائد الإيجار	
(3,651)		أثر تطبيق المعيار على ربح السنة	

• **التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)، «الأدوات المالية»** - يسمح التعديل بقياس المزيد من الموجودات بالتكلفة المطفأة بوتيرة أكبر مقارنة بالإصدار السابق للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)، وبشكل خاص بعض الموجودات المالية المدفوعة مسبقاً. يؤكد التعديل أيضاً على أن التعديلات في المطلوبات المالية سيؤدي إلى الاعتراف الفوري بالربح أو الخسارة.

• **التفسير رقم (23) الصادر عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية، «الشكوك حول معالجات ضريبة الدخل»** - يوضح التفسير تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبة) والأسس الضريبية والمزايا الضريبية غير المستخدمة ومعدلات الضريبة عندما يكون هناك عدم يقين حول معالجات ضريبة الدخل بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم (12). ويراعي التفسير على وجه التحديد:

- ما إذا كان ينبغي النظر في المعالجات الضريبية بشكل جماعي.
- افتراضات السلطات الضريبية.
- تحديد الربح الضريبي (الخسارة الضريبة) والأسس الضريبية والخسائر الضريبية غير المستخدمة ومعدلات الضريبة.
- تأثير التغييرات في الحقائق والظروف.

2-2-2 المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة لكن غير السارية حتى تاريخه وغير المطبقة بشكل مبكر للسنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني 2019:

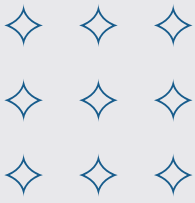
- لم تطبق الشركة مبكراً المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التالية التي قد تم إصدارها لكنها لم تدخل حيز التنفيذ حتى تاريخه

تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد

أول كانون الثاني 2020

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)، والمعيار المحاسبي الدولي رقم (39)، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7)، «إصلاح معدل الفائدة المعياري» - توفر هذه التعديلات بعض الإعفاءات فيما يتعلق بإصلاح معدل الفائدة المعياري. وتتعلق هذه الإعفاءات



بمحاسبة التحوط ولها تأثير على إصلاح سعر الفائدة بين البنوك والذي لا يجب أن يتسبب بشكل عام في إنهاء محاسبة التحوط. ومع ذلك، يجب أن يستمر تسجيل أي تحوط غير فعال في بيان الدخل. بالنظر إلى الطبيعة الواسعة للتحوطات التي تنطوي على عقود قائمة على سعر الفائدة بين البنوك، فإن الإعفاءات ستؤثر على الشركات في جميع الصناعات.

أول كانون الثاني 2020

التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (1) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (8) فيما يتعلق بتعريف الأهمية النسبية - إن هذه التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (1)، «عرض البيانات المالية» والمعيار المحاسبي الدولي رقم (8)، «السياسات المحاسبية، والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء»، والتعديلات اللاحقة على المعايير الدولية للتقارير المالية الأخرى: (1) تستخدم تعريفاً ثابتاً للأهمية النسبية في جميع المعايير الدولية للتقارير المالية وإطار المفاهيم للتقارير المالية، (2) توضح تعريف الأهمية النسبية، (3) تدرج بعض التوجيهات في المعيار المحاسبي الدولي رقم (1) حول المعلومات غير الهامة.

أول كانون الثاني 2020

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3) «تعريف النشاط التجاري» - ينقح هذا التعديل تعريف النشاط التجاري. وفقاً للتعليقات التي تلقاها مجلس معايير المحاسبة الدولية، يُعتقد أن تطبيق الإرشادات الحالية معقد للغاية ويؤدي إلى عدد كبير جداً من المعاملات المؤهلة للتصنيف كاندماجات أعمال.

- ليس هناك معايير أخرى ذات صلة من المعايير الدولية للتقارير المالية أو تعديلات على المعايير المنشورة أو تفسيرات صادرة عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية قد تم إصدارها ولكنها لا تسري للمرة الأولى على السنة المالية للمجموعة التي تبدأ في أول كانون الثاني 2019 وكان يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة.

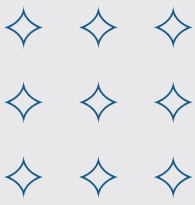
3-2 ترجمة العملات الأجنبية

أ- العملة التشغيلية وعملة عرض القوائم المالية

يتم قياس البنود المدرجة في القوائم المالية للشركة باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تعمل من خلالها الشركة «العملة التشغيلية». إن هذه القوائم المالية معروضة بالدينار الأردني، وهي العملة التشغيلية وعملة العرض للشركة.

ب- العمليات والأرصدة

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني بسعر التحويل السائد عند إجراء العملية، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في نهاية السنة المالية إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في نهاية السنة، وتدرج أرباح وخسائر التحويل الناجمة عن ذلك ضمن قائمة الدخل. إن البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملة أجنبية لا يتم تحويلها.



4-2 ممتلكات ومعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة التاريخية بعد تنزيل الاستهلاكات والتدني (إن وجدت). تشمل الكلفة التاريخية المصاريف المتعلقة بامتلاك هذه الممتلكات والمعدات.

يتم تضمين التكاليف اللاحقة لقيمة الموجودات أو احتسابها على أنها موجودات منفصلة بطريقة مناسبة، عندما يكون هناك احتمال تدفق فوائد اقتصادية مستقبلية للشركة من تلك الموجودات ويكون من الممكن قياس كلفة تلك الموجودات بطريقة موثوق بها. يتم شطب القيمة الدفترية للبند المستبدل. يتم تسجيل جميع مصاريف التصليحات والصيانة الأخرى عند تكبدها في قائمة الدخل.

لا يتم استهلاك الأراضي، ويتم احتساب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت لتوزيع الكلفة على العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات. إن الأعمار الإنتاجية الرئيسية المستخدمة لهذا الغرض هي:

سنوات	
40	مباني
6 - 7	أجهزة كمبيوتر
6 - 7	سيارات
6 - 7	الآلات وأجهزة
5 - 10	أثاث ومفروشات

يتم مراجعة القيمة المتبقية والعمر الإنتاجي للموجودات، وتعديل إن لزم، عند نهاية كل فترة مالية.

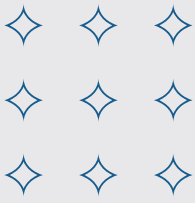
عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل. تحدّد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد الممتلكات والمعدات بالاستناد إلى الفرق بين القيمة الدفترية وعائداتها ويتم تسجيلها في قائمة الدخل.

5-2 مشاريع تحت التنفيذ

تتمثل المشاريع تحت التنفيذ في المبالغ المدفوعة لشراء نظام تداول للشركة وهي مدرجة بالكلفة، وتشمل كلفة الشراء وإعداد النظام والمعدات والاستشارات وغيرها من النشاطات المرتبطة بالنظام، سيتم تحويل هذه الكلفة إلى بند الموجودات الغير ملموسة عند اكتمال المشروع وتجهيز النظام للاستخدام. ويتم استهلاكها عندها وفقاً للعمر الإنتاجي للفئة المحول إليها.

6-2 التدني في قيمة الموجودات غير المالية

يتم مراجعة الموجودات الخاضعة للإستهلاك والإطفاء لكي يتم تحديد خسارة التدني في قيمتها عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. يتم احتساب خسارة التدني في القيمة بمقدار المبلغ الذي تتجاوز به القيمة الدفترية للموجودات عن القيمة الممكن استردادها ويتم تسجيلها في قائمة الدخل. والقيمة الممكن استردادها هي القيمة العادلة للموجودات بعد تنزيل تكاليف البيع أو القيمة من الاستخدام أيهما أعلى. ولأغراض تقييم تدني القيمة، يتم تجميع الموجودات في أدنى المستويات التي يوجد



لها تدفقات نقدية يمكن تحديدها بشكل منفصل (وحدات توليد النقد). يتم مراجعة الموجودات غير المالية باستثناء الشهرة التي تعرضت لتدني في قيمتها لاحتمال عكس انخفاض القيمة بتاريخ كل تقرير.

7-2 الموجودات المالية

1-7-2 تصنيفات

تصنف الشركة موجوداتها المالية (والمتمثلة في النقد وما في حكمه والذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى) كموجودات بالكلفة المطفأة على أساس الهدف الذي تمّ الحصول من أجله على هذه الموجودات المالية وهو الاحتفاظ بها للحصول النقدي. تحدد الإدارة تصنيفاتها للموجودات المالية عند الاعتراف المبدئي لها.

الذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى

إن الحسابات المدينة والأرصدة المدينة الأخرى هي موجودات مالية (خلافاً للمشتقات المالية) تتكون من دفعات محددة أو ثابتة، وهي غير مدرجة في السوق المالي. يتم تصنيف هذه الموجودات ضمن الموجودات المتداولة إلا إذا كانت فترات استحقاقها أكثر من 12 شهراً بعد تاريخ قائمة المركز المالي، حيث يتم تصنيفها كموجودات غير متداولة.

2-7-2 الاعتراف والتقدير

يتم الاعتراف بعملية شراء وبيع الموجودات المالية بتاريخ تنفيذ العقد وهو التاريخ الذي تلتزم فيه الشركة بعملية الشراء والبيع لهذه الموجودات.

تمثل الذمم التجارية المدينة وهي مبالغ مستحقة مقابل تقديم خدمات ضمن النشاط الاعتيادي للشركة. وهي عادة مستحقة السداد خلال 30 يوم وعليه يتم تصنيفها ضمن الموجودات المتداولة للشركة.

يتم الاعتراف الأولي بالذمم المدينة بالقيمة العادلة بمبلغ مقابل غير مشروط ما لم تضم عناصر تمويل جوهريّة عند الاعتراف بها بالقيمة العادلة. تحتفظ الشركة بالذمم المدينة بغرض تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وتقاس لاحقاً على أساس الكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. تفاصيل سياسات الشركة فيما يتعلق بالتدني في القيمة واحتساب مخصص الخسارة مبينة في الإيضاح رقم (7).

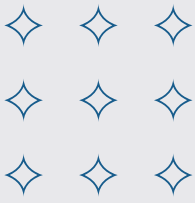
3-7-2 التدني في قيمة الموجودات المالية

لدى الشركة فئة واحدة من الموجودات المالية التي تخضع بشكل جوهري لنموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة الجديد وهي الذمم المدينة.

بينما يخضع النقد وما في حكمه والأرصدة المدينة الأخرى أيضاً لمتطلبات تدني القيمة للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)، إلا أن تدني قيمة هذه الموجودات المالية غير جوهري.

الذمم المدينة

تطبق الشركة الطريقة المبسطة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة والتي تستخدم مخصص الخسائر المتوقعة على مدى العمر لجميع الذمم المدينة.



لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، تم تجميع الذمم المدينة بناءً على خصائص مخاطر الائتمان المشتركة وأيام تأخر السداد.

تستند معدلات الخسائر الائتمانية المتوقعة إلى بيانات الدفع الخاصة بالمبيعات على مدار 12 شهراً السابقة لتاريخ كل تقرير مالي. يتم تعديل معدلات الخسارة التاريخية لتعكس المعلومات الحالية والمستقبلية على عوامل الاقتصاد الكلي التي تؤثر على قدرة العملاء على تسوية الذمم المستحقة.

تفاصيل احتساب مخصص الخسارة مبينة في الإيضاح رقم (7).

9-2 النقد وما في حكمه

يتكون من النقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك وودائع تحت الطلب لدى البنوك بحيث لا يتجاوز تواريخ استحقاقها الأصلي الثلاثة أشهر.

10-2 مخصصات

تحتسب المخصصات عندما يترتب على الشركة التزام (قانوني أو ضمني) حالي نتيجة لحديث سابق، ويكون من المحتمل أن يقتضي الأمر خروج موارد تمثل منافع اقتصادية لتسوية الالتزام، ويكون بالإمكان وضع تقدير موثوق لمبلغ الالتزام.

تمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل تقدير للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي بتاريخ التقرير مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وحالات عدم اليقين المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس مخصص ما باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي، فإن قيمته الدفترية تمثل القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

في حال اقتضى الأمر خروج بعض أو كافة المنافع الاقتصادية لتسوية مخصص يتوقع استرداده من الغير، يتم الاعتراف بالذمة المدينة كأصل إذا كان من المؤكد تقريباً استرداد الذمة ويكون بالإمكان قياس الذمة المدينة بشكل موثوق.

11-2 الاعتراف بالإيرادات

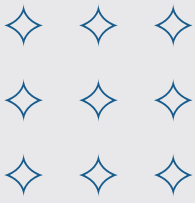
اعتباراً من أول كانون الثاني 2018، طبقت الشركة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) «الإيرادات من العقود مع العملاء».

1-11-2 تحديد التزام الأداء

تقوم الشركة بتقديم مجموعة من خدمات إدارة سوق تداول الأسهم لسوق عمان المالي. وفي حال تضمن عقد مع عميل على خدمات منفصلة إلى جانب تقديم الخدمات، تقوم الشركة بتحديد التزامات الأداء لهذه الخدمات التي سيتم تقديمها بموجب عقد البيع.

يتم الاعتراف بالإيراد عند تقديم الخدمة من قبل الشركة عندما يكون بالإمكان تقدير نتائج المعاملة بشكل موثوق، وذلك بالرجوع إلى مرحلة إنجاز المعاملة بتاريخ قائمة المركز المالي.

تعترف الشركة بالإيرادات عندما يكون بالإمكان قياس قيمة الإيرادات بشكل موثوق وعندما يكون من المرجح أن تتدفق إلى الشركة منافع اقتصادية مستقبلية وعندما يتم الوفاء بمعايير محددة لكل نشاط من أنشطة الشركة



وفقاً لما هو مبين أدناه. تستند الشركة في إعداد تقديراتها على النتائج التاريخية آخذةً بعين الاعتبار نوع العميل ونوع المعاملة وشروط كل اتفاق.

2-11-2 الوفاء بالتزام الأداء في وقت معين

(أ) الانتساب والإدراج وشاشات التداول

يتم الاعتراف برسوم الانتساب والإدراج واشتراكات شاشات التداول كإيراد الخدمات عندما يتم تقديم الخدمة، أي بانتساب وإدراج العميل لسوق عمان المالي واستلام شركات الوساطة لشاشات التداول ويتم الاعتراف بالإيراد على عمر مدة الإنتساب، وألا يكون هناك التزام غير مستوف بما يؤثر على قبول العميل. ولا يتم الانتساب والإدراج إلا بعد استكمال جميع الاجراءات ودفع الرسوم وتحويل مخاطر التقادم والخسائر إلى العميل، وإما أن يقبل العميل الشروط وفقاً للعقد مع انقضاء أحكام القبول أو أن يكون لدى الشركة دليل موضوعي على استيفاء جميع معايير القبول. ويحدث التسليم عندما يكون العميل مدرج وشركات الوساطة قادرة على بدء تقديم خدمة التداول.

(ب) التداول

تقوم الشركة بإدارة خدمة التداول بسوق عمان المالي. يتم الاعتراف بإيراد عمولة التداول عندما يتم تقديم الخدمة، أي ببيع وشراء الأسهم (التداول) للعميل عند نقطة البيع والشراء، ويتمتع العميل بمطلق الحرية في اختيار منفذ وسعر بيع وشراء الأسهم، وألا يكون هناك التزام غير مستوف بما يؤثر على قبول العميل للأسهم. ولا يتم انتقال الأسهم إلا بعد دفع رسوم التداول وتحويل مخاطر التقادم والخسائر إلى العميل. يتم الاعتراف بإيرادات التداول بناء على نسبة معلنة ومحددة من إجمالي سعر بيع وشراء الأسهم. ويتم الاعتراف بإيرادات التداول في وقت معين، وذلك عند إتمام عملية بيع و أو شراء الأسهم وتحويل الملكية القانونية وقبول العميل لهذه العملية.

ويتم الاعتراف بأي ذمم مدينة عند تقديم الخدمة، لأن هذه هي النقطة الزمنية التي يكون فيها المقابل غير مشروط.

12-2 مزايا الموظفين

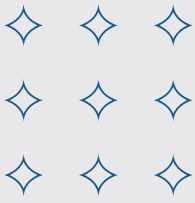
بخصوص خطط المزايا محددة المشاركة فإن الشركة تقوم بدفع مشاركات بشكل إجباري لصندوق تأمين التقاعد والمُدار من قبل مؤسسة حكومية (مؤسسة الضمان الاجتماعي). لا يترتب على الشركة أي التزامات أخرى عند دفع مشاركتها ويتم إدراج هذه المشاركات كمصروف الضمان الاجتماعي عند استحقاقها.

13-2 ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضريبة المستحقة.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنزيل لأغراض ضريبية.

تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.



14-2 إيجارات

تقوم الشركة باستئجار قاعة التداول. وعادة ما تكون عقود الإيجار لفترات محددة تتراوح من 12 شهرًا إلى 3 سنوات، ولكن قد يكون لها خيارات تمديد. يتم التفاوض على شروط الإيجار على أساس كل حالة على حدة ويتضمن ذلك مجموعة واسعة من الشروط والأحكام المختلفة.

حتى السنة المالية 2018، كانت عقود الإيجار تصنف كعقود إيجار تشغيلي. وكان يتم تحميل الدفعات التي يتم أدائها بموجب عقود الإيجار التشغيلي (صافية من أي فائدة مستلمة من المؤجر) على بيان الربح أو الخسارة بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

اعتباراً من أول كانون الثاني 2019، يتم الاعتراف بالإيجارات بناءً على موجودات حق الاستخدام والالتزامات المقابلة في التاريخ الذي تكون فيه الموجودات المؤجرة متاحة لاستخدام المجموعة. يتم توزيع كل دفعة من دفعات الإيجار بين الالتزام وتكلفة التمويل. يتم تحميل تكلفة التمويل على الربح أو الخسارة على مدى فترة عقد الإيجار وذلك للحصول على معدل دوري ثابت للفائدة المستحقة على الرصيد المتبقي من الالتزام لكل فترة. ويحتسب الاستهلاك على موجودات حق الاستخدام على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة عقد الإيجار، أيهما أقصر، بطريقة القسط الثابت.

(3) إدارة المخاطر المالية

1-3 عوامل المخاطر المالية

تتعرض الشركة لمخاطر مالية مختلفة نتيجة لنشاطاتها، وتتضمن هذه المخاطر تأثير التقلبات في السوق (مخاطر تحويل العملات) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يركز برنامج إدارة المخاطر الإجمالية للشركة على تخفيض التأثير السلبي المحتمل على النتائج المالية للشركة إلى الحد الأدنى.

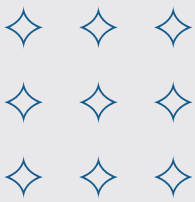
أ. مخاطر السوق

- مخاطر تحويل العملات
إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني لذلك فإن مخاطر تحويل العملات غير جوهرية.

ب. مخاطر الائتمان

تنحصر الموجودات المالية التي تخضع لمخاطر الائتمان في النقد وما في حكمه والذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتعامل الشركة فقط مع المؤسسات المالية التي تتمتع بملاءة ائتمانية مقبولة. لدى الشركة سياسة للحد من القيمة المعرضة لخطر الائتمان لدى مؤسسة مالية واحدة.

تقوم الشركة بمراقبة سقوف الائتمان الممنوحة والمستغلة من قبل العملاء بشكل منتظم. لا يوجد لدى الشركة أي مخاطر تركز للذمم المدينة كما في 31 كانون الثاني 2019.



الجدول الآتي يبين النقد لدى البنوك والتصنيف الائتماني لها كما في 31 كانون الأول موزع كما يلي:

2018 دينار	2019 دينار	التصنيف	
69,156	41,656	AA+	بنك الإسكان
5,771,749	4,429,733	AAA	البنك المركزي الأردني
5,840,905	4,471,389		

ج. مخاطر السيولة

تتضمن إدارة مخاطر السيولة الإبقاء على نقد كافٍ عن طريق المتحصل من العمليات التشغيلية للشركة.

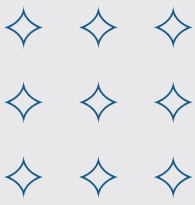
تستحق جميع المطلوبات المالية للشركة غير المخصومة خلال 12 شهر من تاريخ هذه القوائم المالية.

2-3 القيمة العادلة

تقارب القيمة الدفترية للذمم وارصدة مدينة أخرى والارصدة الدائنة الأخرى قيمتها العادلة.

3-3 فئات الأدوات المالية

2018 دينار	2019 دينار	
101,616	131,739	الموجودات حسب قائمة المركز المالي
5,843,449	4,472,289	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
5,945,065	4,604,028	ذمم تجارية وأرصدة مدينة أخرى (باستثناء المصاريف المدفوعة مقدماً) نقد في الصندوق ولدى البنوك
-	99,862	المطلوبات حسب قائمة المركز المالي
708,697	276,178	مطلوبات مالية بالكلفة المطفأة
708,697	376,040	التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي أرصدة دائنة أخرى (الاعتراف بإيراد مقبوض مقدماً والمطلوبات القانونية)



(4) التقديرات والاجتهادات المحاسبية ذات الأهمية

تجري الشركة تقييماً مستمراً للتقديرات والاجتهادات المحاسبية التي تستند إلى الخبرة السابقة وعوامل أخرى بما في ذلك توقعات الأحداث المرتقبة التي يعتقد أنها معقولة استناداً إلى الظروف الراهنة.

تقوم الشركة بإعداد تقديرات وافتراضات تتعلق بالمستقبل. إن التقديرات المحاسبية الناتجة بطبيعتها نادراً ما تساوي النتائج الفعلية ذات الصلة. إن التقديرات والافتراضات التي لها مخاطر كبيرة وتسبب تعديلاً جوهرياً على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة هي كما يلي:

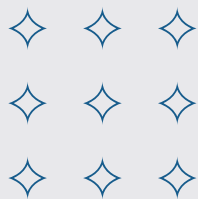
أ. مخصص خسارة إئتمانية متوقعة

إن مخصصات انخفاض القيمة للموجودات المالية تستند إلى افتراضات حول مخاطر التعثر في السداد ومعدلات الخسارة المتوقعة. تستخدم الشركة الأحكام في وضع هذه الافتراضات وتحديد المدخلات لحساب الانخفاض في القيمة استناداً إلى تاريخ الشركة السابق وظروف السوق الحالية بالإضافة إلى التقديرات المستقبلية في نهاية كل فترة تقرير.

تم الإفصاح عن تفاصيل الافتراضات والمدخلات الرئيسية في السياسة المحاسبية (الإيضاح 2-7).

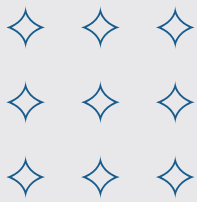
ب. ضريبة الدخل

تخضع الشركة لضريبة الدخل وبالتالي فإن ذلك يتطلب اجتهادات كبيرة بتحديد مخصص لضريبة الدخل. يوجد كثير من المعاملات والاحتسابات متعلقة بنشاط الشركة العادي والتي يكون تحديد الضريبة عليها غير محدد. تقوم الشركة بإثبات مطلوبات للتدقيق الضريبي المتوقع بناءً على توقعات فيما إذا كانت ضرائب إضافية مطلوبة. إذا كانت النتيجة النهائية للضريبة تختلف عن المبالغ التي تم تسجيلها فإن الفروقات تؤثر على ضريبة الدخل في الفترة التي يتم تحديد وجود هذه الفروقات.



(5) ممتلكات ومعدات

المجموع	أثاث ومفروشات	آلات وأجهزة	سيارات	اجهزة كمبيوتر	مباني	أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
							2019
							الكلفة
7,979,309	138,983	275,942	191,953	4,157,266	1,963,365	1,251,800	كما في أول كانون الثاني 2019
49,986	-	2,569	-	47,417	-	-	اضافات
(1,410)	-	(850)	-	(560)	-	-	استبعادات
743,540	-	11,136	-	732,404	-	-	تحويلات من مشاريع تحت التنفيذ (إيضاح 6)
8,771,425	138,983	288,797	191,953	4,936,527	1,963,365	1,251,800	كما في 31 كانون الأول 2019
							الاستهلاك المتراكم
5,021,077	129,842	200,554	191,953	3,649,865	848,863	-	كما في أول كانون الثاني 2019
451,461	2,692	20,449	-	377,549	50,771	-	مصروف الاستهلاك
(695)	-	(515)	-	(180)	-	-	استبعادات
5,471,843	132,534	220,488	191,953	4,027,234	899,634	-	كما في 31 كانون الأول 2019
3,299,582	6,449	68,309	-	909,293	1,063,731	1,251,800	صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2019
							2018
							الكلفة
7,671,266	138,983	221,131	191,953	3,904,034	1,963,365	1,251,800	كما في أول كانون الثاني 2018
10,616	-	600	-	10,016	-	-	اضافات
297,427	-	54,211	-	243,216	-	-	تحويلات من مشاريع تحت التنفيذ (إيضاح 6)
7,979,309	138,983	275,942	191,953	4,157,266	1,963,365	1,251,800	كما في 31 كانون الأول 2018
							الاستهلاك المتراكم
4,754,471	127,404	184,532	190,679	3,451,182	800,674	-	كما في أول كانون الثاني 2018
266,606	2,438	16,022	1,274	198,683	48,189	-	مصروف الاستهلاك
5,021,077	129,842	200,554	191,953	3,649,865	848,863	-	كما في 31 كانون الأول 2018
2,958,232	9,141	75,388	-	507,401	1,114,502	1,251,800	صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2018



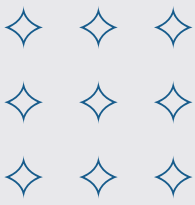
إن بند أراضي ومباني المبين بالجدول اعلاه وبصافي قيمة دفترية 2,315,531 دينار كما في 31 كانون الأول 2019 يمثل أراضي ومباني غير مسجلة بإسم شركة بورصة عمان (إيضاح 1). حيث قرر مجلس الوزراء بتاريخ 26 تشرين الثاني 2017 الموافقة على تسجيل حصة الشركة والبالغة 28 % من مبنى وأرض هيئة الأوراق المالية. هذا ولم تستكمل إجراءات تثبيت نقل ملكية حصة شركة بورصة عمان في مبنى هيئة الأوراق المالية والبالغ قيمته الدفترية 1,063,731 دينار كما في 31 كانون الأول 2019 لدى الجهات المعنية حتى تاريخ اقرار هذه القوائم المالية.

قامت بورصة عمان بتاريخ 15 كانون الاول 2009 بشراء أرض في مدينة اربد التنموية بكلفة 1,251,800 دينار بموجب اتفاقية مع شركة تطوير الشمال وذلك لغايات إنشاء موقع لبورصة عمان وشركات الخدمات المالية في محافظة اربد، ولا يزال العمل جارياً لاستكمال اجراءات تسجيل الأرض باسم بورصة عمان (إيضاح 1).

(6) مشاريع تحت التنفيذ

المجموع	عطاءات تحت التنفيذ	دفعات لشراء ممتلكات ومعدات	دفعات لشراء نظام تداول *	
دينار	دينار	دينار	دينار	
1,013,371	96,264	592,655	324,452	كما في 31 كانون الثاني 2019
441,814	136,428	137,412	167,974	دفعات خلال السنة
(743,540)	(44,593)	(698,947)		المحول إلى ممتلكات ومعدات (إيضاح 5)
711,645	188,099	31,120	492,426	
435,431	57,452	64,465	313,514	كما في 31 كانون الثاني 2018
875,367	38,812	825,617	10,938	دفعات خلال السنة
(297,427)	-	(297,427)	-	المحول إلى ممتلكات ومعدات (إيضاح 5)
1,013,371	96,264	592,655	324,452	

* يمثل هذا البند دفعات لشراء نظام تداول للشركة حيث يتوقع أن يكتمل تفعيل النظام في سنة 2020 على أن تكمل الشركة باقي الدفعات حسب العقد وعلى مدار عشر سنوات منذ بدأ تفعيل النظام.



(7) ذمم تجارية وأرصدة مدينة أخرى

2018	2019	
دينار	دينار	
291,939	288,078	ذمم شركات (شركات ادراج + مركز ايداع)
53,628	52,125	ذمم وسطاء
7,683	6,523	ذمم عمولات الوسطاء
340,000	340,000	ذمم اخرى (غرامات)
693,250	686,726	إجمالي التعرض
(670,541)	(670,341)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
22,709	16,385	ذمم مدينة، بالصافي
-	42,360	المدفوع لوزارة المالية
77,518	86,642	مصاريف مدفوعة مقدماً
48,857	42,943	إيرادات فوائد مستحقة
30,050	30,051	التأمينات المستردة
179,134	218,381	

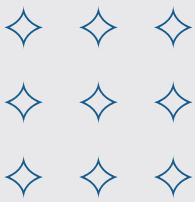
يتم الاعتراف الأولي بالذمم المدينة بالقيمة العادلة بمبلغ مقابل غير مشروط ما لم تضم عناصر تمويل جوهرية عند الاعتراف بها بالقيمة العادلة. تحتفظ الشركة بالذمم المدينة بغرض تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وتقاس لاحقاً على أساس الكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. تفاصيل سياسات الشركة فيما يتعلق بالتدني في القيمة واحتساب مخصص الخسارة مبينة في الإيضاح رقم (2-7).

نظراً لأن طبيعة الذمم المدينة قصيرة الأجل تم تصنيفها ضمن الموجودات المتداولة واعتبار أن القيمة العادلة لها تعادل القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2019 و 2018 على التوالي.

لا تمتلك الشركة أي ضمانات مقابل الذمم المدينة.

إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما يلي:

2018	2019	
دينار	دينار	
654,912	670,541	الرصيد في بداية السنة
(18,076)	(200)	شطب ذمم
36,705	-	المضاف خلال السنة (إيضاح 15)
670,541	670,341	الرصيد كما في 31 كانون الأول



(8) نقد في الصندوق ولدى البنوك

2018	2019	
دينار	دينار	
2,544	900	نقد في الصندوق
69,156	41,656	حسابات بنكية
5,771,749	4,429,733	ودائع لدى البنوك
5,843,449	4,472,289	

* يمثل هذا المبلغ وديعة لدى البنك المركزي الأردني تستحق خلال أقل من 3 أشهر ولا يستحق عليها أرباح فوائد.

قامت الشركة باحتساب مخصص خسارة ائتمانية متوقعة على الأرصدة لدى البنوك ولم تقم بتسجيله حيث أن قيمة الخسارة المتوقعة غير جوهرية.

(9) حقوق المساهمين

رأس المال المدفوع

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع 4,774,525 دينار مقسم إلى 4,774,525 سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد كما 31 كانون الأول 2019 و 2018.

إن رأس المال مملوك بالكامل من قبل حكومة المملكة الأردنية الهاشمية.

احتياطي إجباري

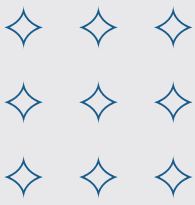
تماشياً مع متطلبات قانون الشركات الأردني والنظام الداخلي، على الشركة أن تقتطع نسبة 10% من صافي الأرباح السنوية وتحويلها إلى الاحتياطي الإجباري، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز مجموع ما اقتطع لهذا الاحتياطي 25% من رأسمال الشركة المصرح به. لأغراض هذا القانون فإن صافي الأرباح يمثل الربح قبل اقتطاع مخصص ضريبة الدخل والرسوم. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

احتياطي اختياري

تماشياً مع قانون الشركات الأردني المادة رقم (187) فإن للهيئة العامة للشركة المساهمة العامة أن تقرر اقتطاع مبلغ لا يتجاوز 20% من صافي الأرباح السنوية وتحويلها إلى الاحتياطي الاختياري. لأغراض هذا القانون، يتمثل صافي الربح في الربح قبل اقتطاع مخصص ضريبة الدخل. إن هذا الاحتياطي قابل للتوزيع على المساهمين.

(10) احتياطي زيادة رأس المال

يمثل هذا الاحتياطي صافي القيمة الدفترية للأرض والمبنى كما هو مبين في الإيضاحين رقم (1 و 5) حيث أن هاذين البندين لم يتم تحويل ملكيتهم القانونية للشركة كما في 31 كانون الأول 2019 و 2018. هذا وقد قررت إدارة الشركة رسملة هذا الاحتياطي عند استكمال تسجيل هذه العقارات باسم الشركة قانونياً.



(11) أرصدة دائنة أخرى

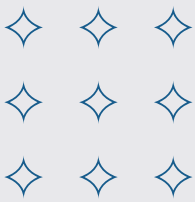
2018	2019	
دينار	دينار	
409,202	204,046	أمانات للغير
124,177	48,896	مصاريف مستحقة
20,601	24,251	إيرادات مقبوضة مقدماً
3,838	12,210	أمانات هيئة الأوراق المالية
155,115	30	أمانات وزارة المالية
3,109	-	أمانات مركز ايداع الأوراق المالية
13,256	10,996	أخرى
729,298	300,429	

(12) مخصص التزامات قانونية

تم بموجب اجتماع مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 28 كانون الاول 2011 اعتبار خدمة موظفي البورصة في سوق عمان المالي خدمة فعلية لهم لغايات احتساب تعويض نهاية الخدمة المنصوص عليه في المادة (65) من النظام الداخلي لموظفي البورصة لسنة 2005 وذلك بعد حسم مبالغ مكافأة نهاية الخدمة التي صرفت لهم وفقاً لأحكام نظام موظفي ومستخدمي سوق عمان المالي رقم (12) لسنة 1978 وقد أكد المستشار القانوني للبورصة على قرار مجلس الإدارة حيث اعتبر هذا القرار يحظى بالمشروعية والأساس القانوني لإنشائه ووضعه حيز التطبيق.

إلا أن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية وبموجب قراره رقم (2012/33) بتاريخ أول آذار 2012 طلب من البورصة الرجوع عن هذا القرار وقد أقام مجموعة من موظفي بورصة عمان دعوى قضائية يطالبون بأحقيتهم بمكافأة نهاية الخدمة عن خدمتهم بسوق عمان المالي أسوة بزملائهم الموظفين في هيئة الأوراق المالية، وقد أصدرت المحكمة الإدارية العليا قرارها رقم (8) في الدعوى رقم (2019 / 148) حيث تم رد الطعن الذي تقدمت به هيئة الأوراق المالية ومجلس مفوضيها وتأكيد الحكم المطعون فيه بإلغاء قرار الطعن الصادر عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق في جلسته المنعقدة بتاريخ 16 آذار 2017 رقم (2017/73) بعدم الموافقة على قرار مجلس إدارة البورصة رقم (2017/5)، وقد قامت البورصة بموجب قرار مجلس الإدارة رقم (2019/81) بصرف المستحقات المالية للموظفين المستدعين على فترة خدمتهم في سوق عمان المالي وحتى تاريخ 15 أيار 1997 وذلك بعد حسم مبلغ مكافأة نهاية الخدمة التي صرفت لهم وفقاً لأحكام نظام موظفي ومستخدمي سوق عمان المالي رقم (12) لسنة 1978، كما قرر المجلس بقراره رقم (2019/82) على التوصية للهيئة العامة للشركة بالموافقة على اعتبار خدمتهم للفترة من 15 أيار 1997 وحتى أول كانون الثاني 2000 هي خدمة فعلية لغايات احتساب تعويض نهاية الخدمة.

إن الحركة على مخصص التزامات قانونية كما يلي:



2018	2019	
دينار	دينار	
674,214	674,214	الرصيد في بداية السنة
-	(204,165)	المدفوع خلال السنة
674,214	470,049	الرصيد كما في 31 كانون الأول

(13) مخصص ضريبة الدخل

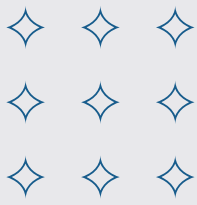
تم احتساب مخصص ضريبة الدخل لعام 2019 وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (38) لسنة 2018 والذي بدء العمل به إعتباراً من أول كانون الثاني 2019 وبموجب هذا القانون فإن نسبة الضريبة القانونية هي 20% بالإضافة إلى 1% والتي تمثل ضريبة تكافل إجتماعي.

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل لعام 2018 وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (34) لسنة 2014 وتعديلاته اللاحقة وبموجب هذا القانون تبلغ نسبة ضريبة الدخل القانونية على الشركة 20%.

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

2018	2019	
دينار	دينار	
93,709	215,127	رصيد بداية السنة
(93,709)	(215,127)	المدفوع خلال السنة
215,127	48,960	ضريبة الدخل المستحقة للسنة
215,127	48,960	

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي لسنة 2018 و 2017، هذا ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة الكشف حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

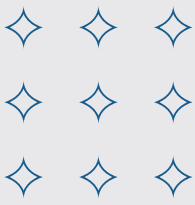


(14) إيرادات تشغيلية

2018	2019	
دينار	دينار	
2,416,058	1,635,170	عمولات التداول
575,933	582,279	رسوم الادراج
400,000	400,000	رسوم انتساب
133,632	204,800	بدل شاشات تداول واستعلام
109,169	59,685	بدل تقديم معلومات
30,000	30,000	رسوم الاشتراك
3,664,792	2,911,934	

(15) مصاريف إدارية

2018	2019	
دينار	دينار	
1,043,681	1,020,699	الرواتب والاجور
266,606	499,567	استهلاكات (إيضاح 17)
398,781	307,603	صيانة وتطوير برامج
190,497	203,703	خدمات مشتركة
122,000	142,088	ضمان اجتماعي
106,318	99,521	علاج طبي
96,907	99,742	اتصالات وبرق وبريد وفاكس وانترنت
48,841	-	الايجار
63,500	54,123	كهرباء ومياه
37,640	47,228	مكافأة وتنقلات أعضاء مجلس الإدارة
37,865	28,963	رسوم واشتراكات
18,530	28,303	مساهمة البورصة في صندوق الادخار
21,265	21,260	حراسة
11,179	18,721	مصاريف صيانة عامة
14,453	16,930	نظافة
39,606	19,594	أتعاب مهنية
16,569	14,325	قرطاسية ومطبوعات وصحف
8,078	9,515	مصاريف التأمين
11,036	8,360	دعاية وإعلان
10,515	7,645	تدريب



2018	2019	
دينار	دينار	
6,208	7,388	محروقات
8,705	6,690	ضيافة
4,357	6,158	مصاريف ندوات ومؤتمرات
680	619	مصاريف بنكية
36,705	-	خسائر ائتمانية متوقعة
7,418	4,084	أخرى
2,627,940	2,672,829	

(16) حق استخدام أصول مستأجرة / التزامات عقود التأجير التشغيلي

تم توقيع عقد إيجار في 11 تشرين الثاني 2018 لقاعة تداول بورصة عمان المستأجر في مجمع بنك الإسكان. تاريخ بدء نفاذ العقد هو الأول من كانون الثاني 2019 ويجدد سنوياً. قد تم تقدير المدة القصوى للإيجار ثلاث سنوات ابتداءً من 2019 والتي تم احتسابها على أساس تقديرات الإدارة للشركة وعملياتها. تبلغ أقساط الإيجار السنوية 56,000 دينار وتُدفع في بداية كل عقد سنوي. لا يوجد معدل فائدة ضمني في العقد وتم احتساب معدل الاقتراض الإضافي للمستأجر واستخدامه كمعدل فائدة والبالغ 8%.

عند اعتماد المعيار الدولي لتقارير المالية رقم (16)، أقرت الشركة بالتزامات الإيجار المتعلقة بعقود الإيجار التي تم تصنيفها سابقاً على أنها «عقود إيجار تشغيلية»، ويتم قياس هذه الأطروحات بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المتبقية، مخصومة باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للمستأجر اعتباراً من أول كانون الثاني 2019.

اعترفت الشركة بالحق في استخدام الأصول مقابل التزامات الإيجار بموجب عقد الإيجار الموضح أعلاه.

اعترفت الشركة بالتزامات الإيجار البالغة 144,317 دينار اعتباراً من أول كانون الثاني 2019، وهي القيمة الحالية لجميع مدفوعات الإيجار للفترة المتبقية من كل عقد. يتم احتساب فوائد التزام الإيجار باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للمستأجر، حيث لا يوجد سعر ضمني مذكور في العقد. النسبة المستخدمة هي 8%.

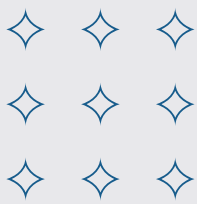
تم خصم مبلغ الإيجار لعام 2019 من التزامات الإيجار حيث تم سداد مقدماً. تم الاعتراف بمصاريف الفائدة المتعلقة بالالتزام للسنة المنتهية 31 كانون الأول 2019.

يوضح الجدول أدناه الحركة على حق استخدام أصول مستأجرة كما في 31 كانون الأول 2019:

حق استخدام أصول مستأجرة

الكلفة	الاستهلاك	صافي القيمة الدفترية
دينار	دينار	دينار
144,317	(48,106)	96,211

إيجار قاعة التداول



يبين الجدول أدناه الاعتراف في التزامات مرتبطة لحق أصول مستأجرة:

التزامات عقود أصول مستأجرة	الرصيد كما في أول كانون الثاني 2019	الفائدة	دفعات إيجار	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2019	التزام قصير الأجل	التزام طويل الأجل
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
إيجار قاعة التداول	144,317	11,545	(56,000)	99,862	48,011	51,851

(17) استهلاكات

	2019	2018
	دينار	دينار
إستهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح 5)	451,461	266,606
مصرف إطفاء حق استخدام أصول مستأجرة (إيضاح 16)	48,106	-
	499,567	266,606

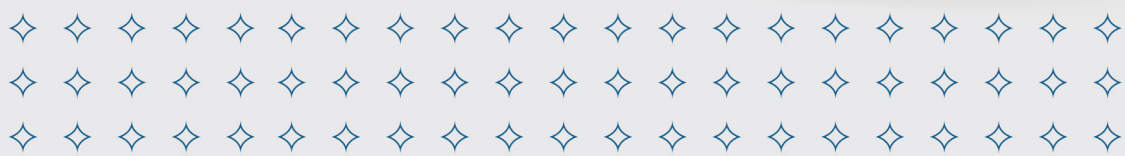
(18) التزامات محتملة

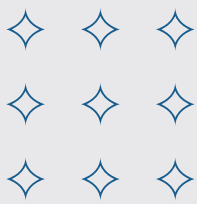
هنالك قضايا مقامة على الشركة بقيمة 980,067 دينار كما في 31 كانون الأول 2019 (2018: 1,230,067 دينار). باعتقاد المستشار القانوني للشركة وإدارتها أنه يوجد لدى الشركة دفعات قوية لإثبات عدم مسؤوليتها وبالتالي برأي المستشار القانوني وإدارة الشركة لن يترتب على الشركة أية التزامات مالية نتيجة هذه القضية.

(19) أحداث لاحقة

تم تأكيد وجود فيروس كورونا الجديد (Covid-19) في أوائل عام 2020 حيث انتشر في جميع أنحاء الصين القارية وخارجها، مما سبب اضطرابات في الأعمال والنشاط الاقتصادي. تعتبر الشركة أن أثر تفشي هذا الفيروس حدث لاحق لتاريخ القوائم المالية دون تسجيل أي تعديلات. ونظراً لأن الموقف عائم ويتطور بسرعة، فإننا لا نعتبر أنه من العملي تقديم تقدير كمي للتأثير المحتمل لهذا التفشي على الشركة. سيتم الأخذ بعين الاعتبار تأثير هذا التفشي على توقعات الاقتصاد الكلي لتقديرات الشركة عند احتساب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) بشأن مخصصات خسائر الائتمان المتوقعة خلال العام 2020.

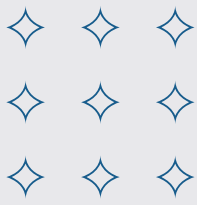
بناءً على قرار دولة رئيس الوزراء الدكتور عمر الرزاز بالموافقة على تنسيب مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بتعليق التداول في بورصة عمان، فإنه سيتم تعليق التداول في البورصة اعتباراً من يوم الثلاثاء الموافق 17 آذار 2020، وحتى إشعار آخر.





**جدول رقم (1)
المؤشرات الإحصائية الرئيسية لنشاط بورصة عمان**

2019	2018	2017	2016	2015	
191	195	194	224	228	عدد الشركات المدرجة
14,914.8	16,122.7	16,962.6	17,339.4	17,984.7	القيمة السوقية (مليون دينار)
1,585.4	2,319.3	2,926.2	2,329.5	3,417.1	حجم التداول (مليون دينار)
6.4	9.3	11.8	9.5	13.9	المعدل اليومي لحجم التداول (مليون دينار)
1,247.2	1,245.9	1,716.7	1,836.7	2,585.8	عدد الأسهم المتداولة (مليون)
503.0	511.8	717.5	786.2	899.0	عدد العقود المنفذة (بالآلاف)
249	250	247	245	246	عدد أيام التداول
18.2	18.8	25.7	27.2	37.3	معدل دوران السهم (%)
1815.2	1908.8	2126.8	2170.3	2136.3	الرقم القياسي لأسعار الأسهم المرجح بالأسهم الحرة ASE100 (نقطة)
891.0	926.4	1033.2	1062.2	1011.7	الرقم القياسي لأسعار الأسهم المرجح بالأسهم الحرة ASE20 (نقطة)
3513.8	3797.1	4009.4	4069.7	4229.9	الرقم القياسي لأسعار الأسهم المرجح بالقيمة السوقية (نقطة)
382.0	402.4	466.0	493.2	533.3	الرقم القياسي غير المرجح لأسعار الأسهم (نقطة)
8.85	31.94	15.7	0.00	0.01	عدد السندات المتداولة (بالآلاف)
0.9	3.2	1.9	0.00	0.85	قيمة السندات المتداولة (مليون دينار)
11.4	17.9	19.5	16.5	14.0	نسبة القيمة السوقية إلى العائد (مرة)
1.1	1.1	1.2	1.2	1.3	نسبة القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية (مرة)
5.7	5.0	4.6	4.1	3.6	نسبة الأرباح الموزعة إلى القيمة السوقية (%)
51.6	51.7	48.1	49.6	49.5	نسبة مساهمة غير الأردنيين في القيمة السوقية (%)
528.7	1,231.8	994.9	666.5	981.7	شراء غير الأردنيين (مليون دينار)
414.6	747.3	1,329.2	429.4	971.1	بيع غير الأردنيين (مليون دينار)
114.1	484.5	-334.3	237.1	10.6	صافي استثمار غير الأردنيين (مليون دينار)
49.7	56.7	61.8	65.0	70.7	القيمة السوقية إلى الناتج المحلي (%)

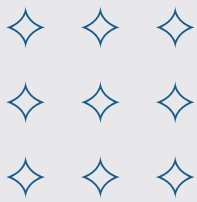


جدول رقم (2)
أحجام التداول في السوق الثانوية *

(بالدينار)

الفترة	الأسهم	السندات	التحويلات المستثناة من التداول	سوق الأوراق المالية غير المدرجة	المجموع
2004	3,793,251,050	6,031,856	113,991,076	-	3,913,273,982
2005	16,871,051,948	3,135,705	940,846,140	-	17,815,033,793
2006	14,209,870,592	1,868,010	835,949,861	-	15,047,688,463
2007	12,348,101,910	3,799,874	790,977,039	-	13,142,878,823
2008	20,318,014,547	605,819	618,062,011	-	20,936,682,377
2009	9,665,312,327	2,529,800	218,015,354	-	9,885,857,482
2010	6,689,987,155	140,175	142,316,104	-	6,832,443,434
2011	2,850,252,628	555,039	321,638,265	-	3,172,445,932
2012	1,978,813,878	0	43,254,773	-	2,022,068,651
2013	3,027,255,187	2,039,728	109,144,025	-	3,138,438,940
2014	2,263,404,594	20,000	83,913,516	-	2,347,338,110
2015	3,417,079,026	850,800	87,007,625	-	3,504,937,451
2016	2,329,466,130	0	820,662,939	9,403,229	3,159,532,298
2017	2,926,233,590	1,853,800	136,368,579	24,837,123	3,089,293,092
2018	2,319,325,982	3,194,400	187,592,439	29,628,591	2,539,741,412
2019	1,585,437,494	885,200	136,552,001	44,543,698	1,767,418,393

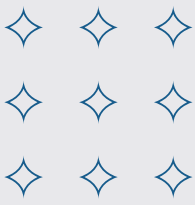
* حجم التداول يشمل حقوق الاكتتاب اعتباراً من عام 2006



جدول رقم (3)
أحجام تداول سوق الأسهم في بورصة عمان *

الفترة	عدد الأسهم	نسبة التغير (%)	حجم التداول (دينار)	نسبة التغير (%)	عدد العقود (عقد)	نسبة التغير (%)
2004	1,338,703,981	32.7	3,793,251,050	104.5	1,178,163	49.9
2005	2,581,744,423	92.9	16,871,051,948	344.8	2,392,509	103.1
2006	4,104,285,135	59.0	14,209,870,592	(15.8)	3,442,558	43.9
2007	4,479,369,609	9.1	12,348,101,910	(13.1)	3,457,915	0.4
2008	5,442,267,689	21.5	20,318,014,547	64.5	3,780,934	9.3
2009	6,022,471,335	10.7	9,665,310,642	(52.4)	2,964,610	(21.6)
2010	6,988,858,431	16.0	6,689,987,155	(30.8)	1,880,219	(36.6)
2011	4,072,337,760	(41.7)	2,850,252,628	(57.4)	1,318,278	(29.9)
2012	2,384,058,415	(41.5)	1,978,813,878	(30.6)	975,016	(26.0)
2013	2,705,796,950	13.5	3,027,255,186	53.0	1,074,438	10.2
2014	2,321,802,789	(14.2)	2,263,404,594	(25.2)	955,987	(11.0)
2015	2,585,816,584	11.4	3,417,079,026	51.0	898,982	(6.0)
2016	1,836,711,983	(29.0)	2,329,466,130	(31.8)	786,156	(12.6)
2017	1,716,744,042	(6.5)	2,926,233,590	25.6	717,494	(8.7)
2018	1,245,881,900	(32.2)	2,319,325,977	(0.4)	511,754	(34.9)
2019	1,247,178,788	0.1	1,585,437,494	(31.6)	503,011	(1.7)

* تشمل البيانات حقوق الاكتتاب اعتباراً من عام 2006

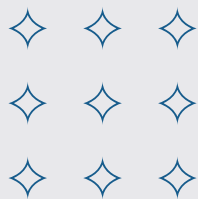


جدول رقم (4)
أحجام التداول القطاعية في بورصة عمان *

(بالدينار)

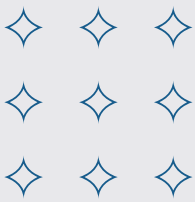
الفترة	المالي	الخدمات	الصناعة	المجموع
2004	2,403,764,844	379,944,408	1,009,541,799	3,793,251,050
2005	13,200,688,924	1,195,920,637	2,474,442,386	16,871,051,948
2006	11,570,201,564	942,189,854	1,697,479,173	14,209,870,592
2007	8,779,234,370	1,657,992,661	1,910,874,879	12,348,101,910
2008	9,638,936,814	5,422,241,866	5,256,835,871	20,318,014,551
2009	6,363,773,746	2,030,846,061	1,270,692,520	9,665,312,327
2010	4,174,112,697	1,744,663,490	771,210,968	6,689,987,155
2011	1,757,351,376	576,006,319	516,894,934	2,850,252,629
2012	1,189,542,872	403,893,684	385,377,323	1,978,813,879
2013	2,221,449,153	408,120,453	397,685,580	3,027,255,186
2014	1,510,846,421	373,463,671	379,094,502	2,263,404,594
2015	2,347,790,662	723,462,452	345,825,912	3,417,079,026
2016	1,202,107,859	423,639,322	703,718,949	2,329,466,130
2017	1,895,458,140	375,025,623	655,749,827	2,926,233,591
2018	1,113,491,923	226,981,140	978,852,913	2,319,325,977
2019	1,039,445,249	256,672,969	289,319,276	1,585,437,494

* تشمل البيانات حقوق الاكتتاب منذ عام 2006



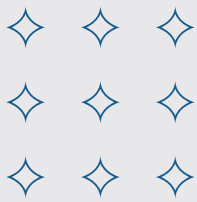
جدول رقم (5)
الشركات العشر الأكبر من حيث حجم التداول وعدد الأسهم المتداولة للعام 2019

عدد الأسهم			حجم التداول		
النسبة إلى السوق (%)	عدد الأسهم المتداولة	اسم الشركة	النسبة إلى السوق (%)	حجم التداول (دينار)	اسم الشركة
7.7	96,633,841	التجمعات الاستثمارية المتخصصة	21.9	347,311,905	البنك العربي
6.4	79,948,177	مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي	8.6	135,955,157	التجمعات الاستثمارية المتخصصة
4.7	58,991,166	البنك العربي	4.7	73,917,055	مصفاة البترول الأردنية / جوبترول
4.1	50,749,250	الاتحاد للاستثمارات المالية	3.9	61,865,283	الاتحاد للاستثمارات المالية
3.2	40,331,969	بنك الاتحاد	3.9	61,458,352	الإقبال للاستثمار
3.0	37,464,697	الصناعات البتروكيماوية الوسيطة	3.8	60,962,142	بنك الاتحاد
3.0	37,425,229	الانتقائية للاستثمار والتطوير العقاري	3.1	48,875,395	مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي
2.5	30,690,946	بنك المال الأردني	2.6	41,088,733	الاتحاد لتطوير الأراضي
2.2	27,345,152	الأردن الأولى للاستثمار	2.4	38,786,417	البوتاس العربية
2.1	26,729,408	التجمعات لخدمات التغذية والاسكان	2.2	35,610,952	ميثاق للاستثمارات العقارية
39.0	486,309,835	المجموع	57.1	905,831,390	المجموع



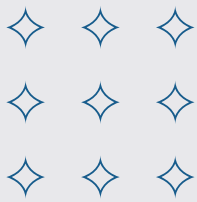
جدول رقم (6)
الشركات العشر الأكبر من حيث القيمة السوقية
لعام 2019

اسم الشركة	القيمة السوقية (مليون دينار)	النسبة إلى المجموع الكلي (%)
البنك العربي	3,684.6	24.7
بنك الاسكان للتجارة والتمويل	1,726.2	11.6
البوتاس العربية	1,703.8	11.4
الإقبال للاستثمار	738.0	4.9
البنك الإسلامي الأردني	560.0	3.8
بنك الأردن	420.0	2.8
مصفاة البترول الأردنية / جوبترول	323.0	2.2
الاتصالات الأردنية	270.0	1.8
الأسواق الحرة الأردنية	258.5	1.7
بنك الاتحاد	257.6	1.7
المجموع	9,941.7	66.6



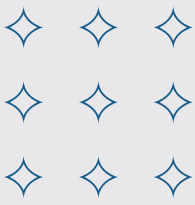
جدول رقم (7) أحجام التداول في سوق السندات

نسبة التغير (%)	قيمة السندات المتداولة (دينار)	نسبة التغير (%)	عدد السندات المتداولة (سند)	الفترة
(47.0)	6,031,856	(85.7)	10,355	2004
(48.0)	3,135,705	(67.6)	3,354	2005
(40.4)	1,868,010	(63.5)	1,225	2006
103.4	3,799,874	29.0	1,580	2007
(84.1)	605,819	(73.6)	417	2008
317.6	2,529,800	82.5	761	2009
(94.5)	140,075	(81.6)	140	2010
296.2	555,039	328.6	600	2011
–	0	–	0	2012
–	2,039,728	–	2,058	2013
(99.0)	20,000	(99.0)	20	2014
4,154.0	850,800	(40.0)	12	2015
–	0	–	0	2016
–	1,853,800	–	15,706	2017
72.3	3,194,400	103.4	31,944	2018
(72.3)	885,200	(72.3)	8,852	2019



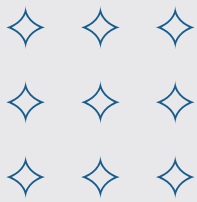
جدول رقم (8)
الرقم القياسي لأسعار الأسهم المرجح بالقيمة السوقية للأسهم الحرة ASE100
(إغلاق كانون اول 1999 = 1000)

2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	
3,648.3	4,047.8	4,368.0	4,376.0	4,249.7	4,286.5	3,888.8	3,407.6	3,475.3	3,926.5	البنوك
1,997.4	2,158.8	1,953.1	2,073.4	2,064.6	1,976.3	1,793.2	1,887.2	2,089.8	2,330.0	التأمين
1,342.8	1,273.3	1,470.5	1,573.3	1,695.5	1,835.8	1,944.2	1,653.0	1,580.7	2,803.7	الخدمات المالية المتنوعة
1,464.2	1,318.1	1,676.8	1,948.6	2,194.4	2,072.3	2,026.2	1,658.8	1,939.5	2,339.6	العقارات
2,450.0	2,652.7	2,881.5	2,933.2	2,906.2	2,920.9	2,703.9	2,363.6	2,443.9	2,911.7	القطاع المالي
912.6	858.8	876.0	814.1	966.6	975.5	962.7	900.0	873.8	949.2	الخدمات الصحية
2,165.4	2,851.7	3,234.4	3,513.0	4,012.3	4,052.7	3,586.5	2,952.3	2,619.1	2,636.3	الخدمات التعليمية
981.1	1,110.3	985.0	992.7	1,040.5	1,257.6	1,218.5	1,294.3	1,409.4	1,602.0	الفنادق والسياحة
286.3	292.0	356.5	344.3	404.0	487.2	451.9	467.0	445.1	743.0	النقل
433.2	426.3	621.2	659.1	1,161.4	1,161.4	1,356.7	1,753.7	1,829.8	1,780.2	التكنولوجيا والاتصالات
52.3	61.1	98.1	170.1	189.7	419.5	607.7	856.8	1,556.2	2,485.5	الإعلام
3,995.2	3,131.9	3,826.5	4,940.8	4,803.1	4,677.5	4,140.7	4,017.9	4,075.1	4,414.8	الطاقة والمنافع
1,116.5	1,320.8	1,367.1	1,097.1	1,027.0	1,080.6	909.8	770.0	944.9	1,005.7	الخدمات التجارية
1,293.0	1,279.8	1,449.7	1,604.7	1,726.7	1,794.8	1,664.8	1,651.1	1,693.7	1,897.2	قطاع الخدمات
853.6	795.3	1,318.9	1,539.2	1,731.4	2,236.8	1,341.3	1,100.6	1,656.6	2,070.5	الأدوية والصناعات الطبية
1,199.4	1,206.2	1,329.5	1,544.1	1,646.8	2,065.5	1,786.4	1,455.5	1,338.7	1,530.0	الصناعات الكيماوية
57.3	63.4	65.7	77.0	73.2	94.7	122.8	227.4	223.6	350.5	صناعات الورق والكرتون
5,540.8	5,038.7	5,827.7	4,841.5	3,251.0	3,062.3	2,118.4	1,918.0	1,431.3	1,418.6	الطباعة والتغليف
1,589.9	1,315.7	1,380.1	1,537.3	1,605.1	1,349.9	1,161.5	1,120.9	1,315.2	1,509.5	الأغذية والمشروبات
18,118.2	19,161.3	23,817.1	18,499.4	10,935.4	7,732.0	9,363.8	5,220.7	3,176.2	2,659.1	التبغ والسجائر
1,446.6	1,360.3	1,460.5	1,502.1	1,782.5	1,960.1	2,247.2	3,391.5	3,397.0	4,210.9	الصناعات الاستخراجية والتعدينية
455.5	744.3	917.6	946.3	1,538.3	2,044.1	2,233.6	2,004.2	1,819.6	1,915.2	الصناعات الهندسية والانشائية
952.6	973.7	1,083.0	1,188.9	1,348.6	1,847.7	1,921.2	1,344.6	1,909.3	3,717.4	الصناعات الكهربائية
1,497.7	1,708.3	1,787.0	2,212.3	1,927.9	1,828.9	1,953.4	1,921.6	1,982.4	1,928.5	صناعات الملابس والجلود والنسيج
1,162.4	1,162.4	1,162.4	1,162.4	1,162.4	1,096.8	993.7	870.4	660.5	735.2	الصناعات الزجاجية والخزفية
1,857.0	1,882.7	2,229.5	2,093.0	1,848.8	1,852.0	1,964.9	2,176.6	2,149.9	2,576.6	قطاع الصناعة
1,815.2	1,908.8	2,126.8	2,170.3	2,136.3	2,165.5	2,065.8	1,957.6	1,995.1	2,373.6	الرقم القياسي العام ASE100
(4.9)	(10.2)	(2.0)	1.6	(1.3)	4.8	5.5	(1.9)	(15.9)	(6.3)	التغير (%)
891.0	926.4	1,033.2	1,062.2	1,011.7	1,000.0	-	-	-	-	الرقم القياسي ASE20
(3.8)	(10.3)	(2.7)	5.0	1.2	-	-	-	-	-	التغير (%)



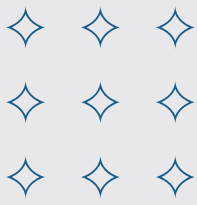
جدول رقم (٩)
الرقم القياسي لأسعار الأسهم المرجح بالقيمة السوقية
(اغلاق كانون اول 1991 = 1000)

الفترة	بنوك	تأمين	خدمات	صناعة	عام	التغير %
2004	7,230.9	3,726.9	1,874.4	2,526.9	4,245.6	62.4
2005	16,892.0	7,382.4	3,332.5	2,903.4	8,191.5	92.9
2006	10,704.7	4,156.3	2,286.6	2,507.6	5,518.1	(32.6)
2007	13,886.7	4,900.4	2,740.3	4,565.5	7,519.3	36.3
2008	11,380.1	3,821.3	1,865.6	4,560.1	6,243.1	(17.0)
2009	9,368.0	3,943.6	1,700.6	4,563.2	5,520.1	(11.6)
2010	8,848.3	2,103.5	1,506.4	4,841.7	5,318.0	(3.7)
2011	7,542.3	1,703.7	1,302.1	4,427.4	4,648.4	(12.6)
2012	7,297.4	1,251.0	1,240.4	4,606.4	4,593.9	(1.2)
2013	8,035.2	1,214.1	1,255.1	3,210.4	4,336.7	(5.6)
2014	8,373.0	1,337.7	1,211.2	2,691.3	4,237.6	(2.3)
2015	8,463.7	1,369.6	1,141.0	2,731.2	4,229.9	(0.2)
2016	8,444.5	1,385.4	954.5	2,648.7	4,069.7	(3.8)
2017	8,335.2	1,261.2	933.7	2,615.8	4,009.4	(1.5)
2018	8,246.0	1,376.5	796.8	2,311.4	3,797.1	(5.3)
2019	7,095.6	1,282.5	735.7	2,613.2	3,513.8	(7.5)



جدول رقم (10)
الرقم القياسي لأسعار الأسهم (غير المرجح)
(إغلاق كانون اول 1991 = 1000)

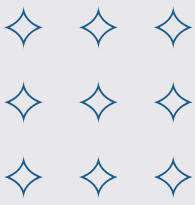
الفترة	بنوك	تأمين	خدمات	صناعة	عام	التغير %
2004	3,543.1	2,513.0	2,237.9	854.2	1,535.9	37.4
2005	5,584.4	5,145.5	4,383.2	862.2	2,181.3	42.0
2006	4,088.8	3,478.8	2,967.1	708.0	1,608.1	(26.3)
2007	4,887.6	4,004.7	3,374.0	749.8	1,798.1	11.8
2008	3,896.3	2,859.8	2,168.8	548.8	1,235.5	(31.3)
2009	3,328.7	2,795.5	1,804.8	495.3	1,056.1	(14.5)
2010	3,660.1	1,276.7	1,345.6	442.0	834.4	(21.0)
2011	3,251.7	930.9	913.7	341.0	606.8	(27.3)
2012	3,119.5	640.8	838.2	299.6	552.3	(9.0)
2013	3,516.2	634.9	890.1	307.4	585.1	5.9
2014	3,667.7	749.1	859.6	320.0	585.8	0.1
2015	3,651.5	765.2	781.7	270.7	533.3	(9.0)
2016	3,837.7	751.2	732.6	226.4	493.2	(7.5)
2017	3,719.1	726.1	675.3	220.7	466.0	(5.5)
2018	3,310.4	722.6	574.4	180.1	402.4	(13.6)
2019	3,091.3	670.6	552.6	168.0	382.0	(5.1)



جدول رقم (11)
أهم البيانات المالية للشركات المدرجة في بورصة عمان

الفترة	القيمة السوقية (دينار)	صافي الربح بعد الضرائب (دينار)	القيمة الدفترية (دينار)	الأرباح الموزعة (دينار)	عدد الأسهم المكتتب بها (سهم)
2004	13,033,833,515	568,111,683	5,465,244,867	248,821,536	2,438,184,074
2005	26,667,097,118	1,188,745,976	7,348,705,691	443,537,476	3,016,035,799
2006	21,078,237,222	954,625,862	10,095,259,717	506,413,639	4,560,732,408
2007	29,214,202,327	1,224,369,157	11,654,623,917	609,409,310	5,393,462,524
2008	25,406,265,528	1,470,900,200	12,836,940,914	616,480,402	6,394,576,312
2009	22,526,919,428	750,132,245	13,626,874,513	576,881,469	6,725,549,375
2010	21,858,181,603	811,847,384	13,712,244,862	588,922,976	7,006,444,161
2011	19,272,757,327	1,086,936,096	13,547,990,002	842,732,877	6,951,136,015
2012	19,141,521,210	1,057,613,228	13,857,956,338	793,691,224	7,073,722,684
2013	18,233,491,417	1,034,857,807	13,989,040,661	711,757,101	7,152,011,974
2014	18,082,617,433	1,141,419,590	14,315,045,512	645,770,640	7,031,507,446
2015	17,984,673,970	976,933,314	13,944,425,719	708,030,488	6,652,344,377
2016	17,339,384,851	829,157,424	14,029,235,284	755,840,798	6,785,356,398
2017	16,962,550,802	810,841,488	14,131,620,739	769,712,669	6,614,445,693
2018	16,122,694,186	1,160,419,271	14,091,274,647	802,420,487	6,807,553,750
2019	14,914,795,135	N.A*	N.A*	N.A*	6,846,569,617

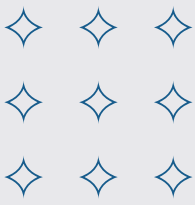
* لم يتم تزويد بورصة عمان بجميع التقارير المالية لجميع الشركات المدرجة حتى تاريخ إعداد التقرير



جدول رقم (12)
أهم المؤشرات المالية للشركات المدرجة في بورصة عمان

الفترة	القيمة السوقية إلى العائد (مرة)	القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية (مرة)	الأرباح الموزعة إلى القيمة السوقية (%)	عائد السهم (دينار)	معدل الدوران (%)
2004	31.108	2.677	1.735	0.233	58.193
2005	44.203	3.206	1.648	0.394	94.068
2006	16.747	2.917	2.321	0.209	101.135
2007	27.986	2.970	1.808	0.227	91.200
2008	18.820	2.177	2.526	0.226	91.546
2009	14.363	1.849	2.829	0.113	91.333
2010	26.345	1.667	2.725	0.116	102.177
2011	22.564	1.458	3.268	0.156	58.167
2012	15.575	1.456	4.591	0.150	33.886
2013	14.742	1.326	4.595	0.145	38.001
2014	15.307	1.315	4.179	0.162	32.814
2015	14.028	1.265	3.631	0.147	37.298
2016	16.550	1.246	4.142	0.122	27.206
2017	19.539	1.226	4.564	0.123	25.742
2018	17.906	1.149	4.961	0.170	18.832
2019	11.364	1.055	5.720	N.A*	18.233

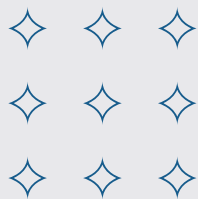
* لم يتم تزويد بورصة عمان بجميع التقارير المالية لجميع الشركات المدرجة حتى تاريخ إعداد التقرير



جدول رقم (13)
نسبة مساهمة غير الأردنيين في رؤوس أموال الشركات
المساهمة العامة قطاعياً (%)

الفترة	المالي	الخدمات	الصناعة	كافة القطاعات
2003	46.275	24.285	30.098	38.844
2004	47.441	25.593	36.791	41.264
2005	49.770	26.185	38.088	45.043
2006	47.733	36.553	43.709	45.531
2007	50.733	36.152	51.881	48.947
2008	52.102	33.811	53.347	49.247
2009	51.883	32.337	53.137	48.883
2010	51.996	32.963	54.739	49.562
2011	53.762	35.014	56.937	51.326
2012	54.273	34.609	57.275	51.743
2013	54.900	30.483	52.327	49.890
2014	54.577	28.115	50.783	48.843
2015	55.245	28.340	50.801	49.538
2016	55.748	22.377	51.392	49.612
2017	53.773	19.693	52.669	48.132
2018	56.494	18.311	61.355	51.717
2019	55.956	18.961	61.368	51.632

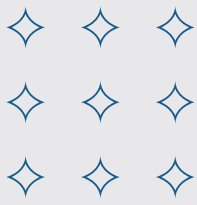
*احتسبت بالقيمة السوقية للشركات



جدول رقم (14)
حركة تداول المستثمرين غير الأردنيين

(بالدينار)

صافي الاستثمار	البيع					الشراء					الفترة
	المجموع	أفراد		شركات		المجموع	أفراد		شركات		
		أجانب	عرب	أجانب	عرب		أجانب	عرب	أجانب	عرب	
81,889,623	199,195,647	5,308,783	104,273,740	46,410,824	43,202,300	281,085,270	4,516,117	62,412,531	150,317,116	63,839,506	2003
68,956,603	311,379,947	11,306,508	156,913,851	68,659,710	74,499,878	380,336,550	24,763,147	139,329,866	39,328,128	176,915,409	2004
413,033,593	1,739,246,534	67,796,463	823,333,746	298,803,382	549,312,943	2,152,280,127	98,290,136	900,270,665	592,963,463	560,755,863	2005
180,608,979	1,814,482,147	92,555,599	1,145,366,561	169,235,477	407,324,510	1,995,091,127	83,117,249	1,083,052,841	257,711,265	571,209,771	2006
466,256,050	2,359,041,344	83,156,062	1,022,855,495	278,689,795	974,339,991	2,825,297,394	64,261,615	647,825,707	341,512,125	1,771,697,946	2007
309,815,180	3,910,020,354	81,433,501	1,768,425,543	798,476,867	1,261,684,443	4,219,835,534	60,472,901	1,694,115,142	925,927,152	1,539,320,339	2008
(3,776,965)	2,139,209,490	33,744,365	1,269,748,601	216,074,170	619,642,353	2,135,432,525	33,958,484	1,322,548,019	205,135,911	573,790,111	2009
(14,597,870)	1,051,190,924	16,598,988	493,703,976	115,033,239	425,854,720	1,036,593,054	20,202,934	398,179,505	215,244,378	402,966,237	2010
78,616,333	477,177,035	26,338,889	229,082,132	115,456,190	106,299,824	555,793,367	12,448,087	220,051,398	178,633,783	144,660,100	2011
37,650,390	285,297,250	11,678,112	151,533,378	47,774,188	74,311,572	322,947,640	6,644,231	112,101,538	88,572,774	115,629,097	2012
146,860,199	792,633,933	18,591,718	159,260,855	80,857,758	533,923,602	939,494,132	6,756,015	206,837,120	114,248,362	611,652,635	2013
(22,153,558)	384,847,326	22,958,686	184,241,306	114,084,585	63,562,749	362,693,768	3,759,281	184,992,267	96,808,298	77,133,921	2014
10,583,935	971,119,336	11,205,690	385,682,585	86,377,170	487,853,891	981,703,270	2,500,861	370,773,871	84,934,469	523,494,070	2015
237,078,954	429,392,059	13,286,468	195,238,968	111,984,445	108,882,178	666,471,013	2,901,266	199,366,519	143,264,049	320,939,178	2016
(334,290,210)	1,329,238,618	4,728,515	159,975,531	146,894,034	1,017,640,538	994,948,408	4,262,277	278,372,446	352,029,584	360,284,101	2017
484,539,463	747,269,584	17,331,658	92,429,260	552,848,143	84,660,523	1,231,809,047	11,589,094	83,028,039	1,005,799,822	131,392,092	2018
114,085,865	414,631,033	7,929,454	107,273,805	112,947,393	186,480,382	528,716,899	6,023,260	72,279,454	170,174,359	280,239,827	2019



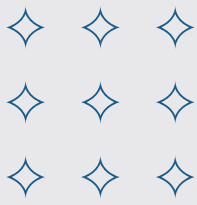
جدول رقم (15)

التحويلات المستثناة من التداول التي تمت من خلال مركز إيداع الأوراق المالية*

(بالدينار)

الفترة	الأسهم		التحويلات الأخرى	السندات	حقوق الإكتتاب	المجموع العام
	التحويلات العائلية	التحويلات الإرثية				
2004	25,533,911	57,525,825	30,931,340	—	—	113,991,076
2005	139,662,634	668,594,395	131,218,442	1,370,669	—	940,846,140
2006	158,518,697	237,471,399	439,915,359	41,200	3,206	835,949,861
2007	43,267,214	72,221,589	675,475,100	10,000	3,136	790,977,039
2008	47,383,502	89,240,224	481,416,119	10,000	12,166	618,062,011
2009	37,868,144	92,673,770	87,468,441	0	5,000	218,015,354
2010	17,311,643	37,029,252	87,724,772	250,000	437	142,316,104
2011	24,745,312	40,657,412	255,900,109	277,500	57,932	321,638,265
2012	7,125,840	30,092,222	6,036,694	0	17	43,254,773
2013	14,401,245	43,960,950	50,531,830	250,000	0	109,144,025
2014	35,011,245	39,008,496	9,893,774	0	0	83,913,516
2015	17,577,487	62,318,489	5,611,649	1,500,000	0	87,007,625
2016	21,036,563	67,137,248	732,489,128	0	0	820,662,939
2017	40,950,806	64,697,636	30,596,225	123,700	211	136,368,579
2018	21,969,500	124,047,920	41,455,019	120,000	0	187,592,439
2019	35,520,904	56,971,738	40,951,959	3,107,400	0	136,552,001

* المصدر مركز إيداع الأوراق المالية

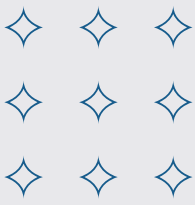


جدول رقم (16)
قيمة إصدارات السوق الأولية*

(بالدينار)

الفترة	أسهم	أذونات وسندات خزينة	مؤسسات عامة	اسناد قرض	صكوك إسلامية	المجموع
2003	56,164,822	600,000,000	29,000,000	105,354,000	—	790,518,822
2004	207,066,837	300,000,000	30,000,000	222,407,500	—	759,474,337
2005	888,825,951	540,000,000	74,000,000	60,600,000	—	1,563,425,951
2006	2,408,835,009	800,000,000	43,000,000	70,750,000	—	3,322,585,009
2007	885,771,902	1,142,500,000	46,000,000	168,700,000	—	2,242,971,902
2008	827,957,704	2,981,200,000	128,000,000	141,750,000	—	4,078,907,704
2009	317,321,922	4,191,000,000	138,500,000	151,750,000	—	4,798,571,922
2010	119,281,271	4,641,300,000	268,500,000	93,768,170	—	5,122,849,441
2011	136,671,251	4,110,900,000	801,380,000	38,000,000	—	5,086,951,251
2012	144,825,273	5,622,500,000	369,000,000	101,200,000	—	6,237,525,273
2013	45,979,161	5,493,395,000	180,000,000	81,500,000	—	5,800,874,161
2014	65,818,338	6,135,000,000	82,500,000	86,725,000	—	6,370,043,338
2015	40,545,362	3,275,000,000	20,000,000	92,500,000	—	3,428,045,362
2016	178,242,008	6,802,177,900	83,000,000	166,000,000	109,000,000	7,338,419,908
2017	82,255,654	3,709,971,000	475,000,000	224,000,000	75,000,000	4,566,226,654
2018	100,947,634	4,506,300,000	0	238,500,000	150,000,000	4,995,747,634
2019	28,903,925	5,298,200,000	0	243,110,000	0	5,570,213,925

* المصدر هيئة الأوراق المالية



إخلاء مسؤولية

كافة المعلومات والبيانات الواردة في هذا التقرير مخصصة لأغراض المعرفة فقط، ولا يعتبر أي منها عرض أو توصية للاستثمار في أي من الأوراق المالية المدرجة في البورصة.

وإذ تبذل إدارة البورصة جهودها في أن تكون المعلومات والبيانات الواردة بالتقرير صحيحة وكاملة، إلا أنها تخلي مسؤوليتها عن أي خطأ أو إغفال حدث أو قد يحدث في هذا التقرير.

كما تخلي إدارة البورصة مسؤوليتها عن أي أضرار مباشرة أو غير مباشرة، أو أي مطالبات تنتج أو تنشأ عن استخدام هذا التقرير. وتعتبر جميع المواد الواردة في هذا التقرير بما في ذلك جميع البيانات والمعلومات والمحتوى ملكاً لبورصة عمان.

بورصة عمان
Amman Stock Exchange



Tel. 00962 6 5664109 - 00962 6 5664081
Fax 00962 6 5664071

هاتف 00962 6 5664109 - 00962 6 5664081
فاكس 00962 6 5664071



Amman Stock Exchange
Arjan Area - Near Ministry of Interior
P.O. Box 212466
Zip Code 11121 - Amman - Jordan

بورصة عمان
عرجان - قرب وزارة الداخلية
ص.ب. 212466 عمان 11121 الأردن



info@ase.com.jo

info@ase.com.jo



ASELIVE | ASENEWS



ASEofficialJo



ASEofficial.Jo



ASELIVE | ASENEWS



exchange.jo

**AMMAN STOCK EXCHANGE COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

FINANCIAL STATEMENTS

31 DECEMBER 2019

**AMMAN STOCK EXCHANGE COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

FINANCIAL STATEMENTS

31 DECEMBER 2019

	<u>PAGE</u>
INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT	1- 3
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION	4
STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME	5
STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY	6
STATEMENT OF CASH FLOWS	7
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS	8 - 29



**INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT
TO THE BOARD OF DIRECTORS OF AMMAN STOCK EXCHANGE COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

REPORT ON THE AUDIT OF THE FINANCIAL STATEMENTS

Opinion

In our opinion, the financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of Amman Stock Exchange Company (Public Shareholding Company) (the "Company") as at 31 December 2019 and its financial performance and cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards.

What we have audited

The Company's financial statements comprise:

- Statement of financial position as at 31 December 2019;
- Statement of comprehensive income for the year then ended;
- Statement of changes in shareholder's equity for the year then ended;
- Statement of cash flows for the year then ended; and
- Notes to the financial statements, which include a summary of significant accounting policies.

Basis of opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditors' responsibilities for the audit of the financial statements* section of our report.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Independence

We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code). We have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code.



Other information

Management is responsible for the other information. The other information comprises Board of Directors' Report, which we expect to obtain after the date of our audit report (but does not include the financial statements and our auditor's report).

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we will not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

When we read the other information, which we have not yet obtained, our responsibility is to read the other information. If we conclude that there is a material misstatement therein, we are required to communicate the matter to those charged with governance.

Responsibilities of management and those charged with governance for the financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.



As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of the Company's internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Report on other legal and regulatory requirements

The Company maintains proper accounting records which are consistent, in all material aspects, with the accompanying financial statements. We recommend the General Assembly to approve them.

For and on behalf of PricewaterhouseCoopers "Jordan" L.L.C.


Omar Kalanzi
License No. (1015)

Amman - Jordan
17 March 2020



**AMMAN STOCK EXCHANGE COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS AT 31 DECEMBER 2019**

	Note	2019 JD	2018 JD
ASSETS			
NON-CURRENT ASSETS			
Property and equipment	5	3,299,582	2,958,232
Projects under construction	6	711,645	1,013,371
Right of use of assets	16	96,211	-
		<u>4,107,438</u>	<u>3,971,603</u>
CURRENT ASSETS			
Trade and other receivables	7	218,381	179,134
Cash on hand and at banks	8	4,472,289	5,843,449
		<u>4,690,670</u>	<u>6,022,583</u>
TOTAL ASSETS		<u>8,798,108</u>	<u>9,994,186</u>
SHAREHOLDERS' EQUITY AND LIABILITIES			
SHAREHOLDERS' EQUITY			
Paid-in capital	9	4,774,525	4,774,525
Statutory reserve		177,732	154,418
Voluntary reserve		355,463	308,835
Capital increase reserve	10	2,456,851	2,365,680
Retained earnings		114,237	772,089
TOTAL SHAREHOLDERS' EQUITY		<u>7,878,808</u>	<u>8,375,547</u>
LIABILITIES			
NON-CURRENT LIABILITIES			
Lease liability	16	51,851	-
Current liabilities			
Other credit balances	11	300,429	729,298
Lease liability	16	48,011	-
Income tax provision	13	48,960	215,127
Provision for legal liabilities	12	470,049	674,214
		<u>867,449</u>	<u>1,618,639</u>
TOTAL LIABILITIES		<u>919,300</u>	<u>1,618,639</u>
TOTAL SHAREHOLDERS' EQUITY AND LIABILITIES		<u>8,798,108</u>	<u>9,994,186</u>

The accompanying notes from 1 to 19 form an integral part of these financial statements

**AMMAN STOCK EXCHANGE COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2019**

	Note	2019 JD	2018 JD
Operating revenue	14	2,911,934	3,664,792
Administrative expenses	15	(2,672,829)	(2,627,940)
Other income		5,581	6,292
Operating profit for the year		<u>244,686</u>	<u>1,069,343</u>
Interest income		-	32,491
Interest expense of liabilities against operating leases		(11,545)	-
Profit for the year before income tax		<u>233,141</u>	<u>1,075,635</u>
Income tax	13	(48,960)	(215,127)
Profit for the year		<u>184,181</u>	<u>860,508</u>
Other comprehensive income		-	-
Total comprehensive income for the year		<u>184,181</u>	<u>860,508</u>

The accompanying notes from 1 to 19 form an integral part of these financial statements

**AMMAN STOCK EXCHANGE COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2019**

	Paid-in capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Capital increase capital	Retained earnings	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
2019						
Balance as at 1 January 2019	4,774,525	154,418	308,835	2,365,680	772,089	8,375,547
Total comprehensive income for the year	-	-	-	-	184,181	184,181
Transferred to Ministry of Finance	-	-	-	-	(772,091)	(772,091)
Transferred to statutory reserve	-	23,314	-	-	(23,314)	-
Transferred to voluntary reserve	-	-	46,628	-	(46,628)	-
Transfers from capital increase reserve	-	-	-	91,171	-	91,171
Balance as at 31 December 2019	4,774,525	177,732	355,463	2,456,851	114,237	7,878,808
2018						
Balance as at 1 January 2018	4,774,525	46,854	93,708	2,414,491	234,272	7,563,850
Total comprehensive income for the year	-	-	-	-	860,508	860,508
Transferred to statutory reserve	-	107,564	-	-	(107,564)	-
Transferred to voluntary reserve	-	-	215,127	-	(215,127)	-
Transfers from capital increase reserve	-	-	-	(48,811)	-	(48,811)
Balance as at 31 December 2018	4,774,525	154,418	308,835	2,365,680	772,089	8,375,547

The accompanying notes from 1 to 19 form an integral part of these financial statements

AMMAN STOCK EXCHANGE COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2019

	2019 JD	2018 JD
Operating activities		
Profit for the year before tax	233,141	1,075,635
Adjustment for:		
Depreciation	499,521	266,606
Loss on sale of property and equipment	290	-
Expected credit loss provision	-	36,705
Interest income	-	(32,491)
Interest expense of liabilities against operating leases	11,545	-
Changes in working capital items:		
Trade and other receivables	3,159	59,068
Other credit balances	(380,058)	387,622
Cash flows from operating activities before payments of income tax and provision for legal liabilities	367,598	1,793,145
Payment from provision for legal liabilities	(204,165)	-
Income tax paid	(215,127)	(93,709)
Net cash flows (used in) from operating activities	(51,694)	1,699,436
Investing activities		
Proceed from sale of property and equipment	425	-
Purchases of property and equipment	(49,986)	(10,616)
Payments for projects in progress	(441,814)	(875,367)
Interest income received	-	32,491
Net cash flows used in investing activities	(491,375)	(853,492)
Financing activities		
Payment of liabilities related to the right of use of leased assets	(56,000)	-
Transferred to Ministry of Finance	(772,091)	-
Net cash flows used in financing activities	(828,091)	-
Net change in cash and cash equivalents	(1,371,160)	845,944
Cash and cash equivalents as at 1 January	5,843,449	4,997,505
Cash and cash equivalents as at 31 December	4,472,289	5,843,449

The accompanying notes from 1 to 19 form an integral part of these financial statements

**AMMAN STOCK EXCHANGE COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2019**

(1) GENERAL INFORMATION

Amman Stock Exchange (ASE) was established on 11 March 1999 as a non-profit independent institution; authorised to function as a regulated market for trading securities in the Hashemite Kingdom of Jordan under the Securities Law and its amendments No. 23 of 1997.

On 20 February 2017, the ASE was registered as a for profit Public shareholding Company completely owned by the Jordanian government with the Companies Control Department under the number 468 in execution of the Council of Ministers' resolution taken in its session held on 29 September 2016 with a capital of JD 4,774,525. ASE Company is the legal and factual successor to ASE. ASE Company is managed by a seven-member board of directors appointed by the Council of Ministers and a full time chief executive officer, who oversees day-to-day responsibilities.

The Company's objectives are as follows:

- Operate, manage and develop the operations and activities of securities, commodities, and derivative markets inside and outside Jordan.
- Seek to provide a strong and secure environment to ensure the interaction of supply and demand forces for trading in securities through proper and fair trading practices.
- Spread the culture of investment in financial markets and develop knowledge about the financial markets and services provided by the Company.
- Undertake any other activities performed by stock exchanges as stipulated under the relevant laws, regulations and instructions.

The registered address of the Company is P.O. Box 212466, Amman 11121, the Hashemite Kingdom of Jordan.

In execution of the resolution of registering the ASE as a for profit Public shareholding Company, on 29 September 2016, a committee was set up for the purpose of revaluing the current and non-current assets of the Amman Stock Exchange and determining its capital. After completion of the revaluation procedures, it was recommended that the capital of the ASE Company upon incorporation would be JD 4,774,525. The capital is calculated as the net equity as at 30 September 2016 as follows:

	30 September 2016 JD
Total non-current assets *	776,558
Total current assets	5,008,513
	<u>5,785,071</u>
Total current liabilities	(1,010,546)
Net assets	<u>4,774,525</u>

- * The Committee decided that the value of ASE's share in the land and the buildings of the Securities Depository Centre ("SDC") and Jordan Securities Commission ("JSC") in Amman has a carrying amount of JD 1,244,147. The value of the land in Irbid Development Area amounting to JD 1,251,800 was excluded from the total non-current assets.

These properties have been excluded from the calculation of ASE's share capital because the registration of ownership of these properties in the name of the Amman Stock Exchange has not been completed at the Land and Survey Department as of the date of the Committee's report of 8 November 2016. The land and the building are owned by the Jordan Securities Commission. However, 28% of the value of the land and the building constructed thereon was recognised in ASE's records pursuant to the decision of the Board of Commissioners of the Securities Commission No. (50/2001) dated 15 May 2001, as the Company financed this percentage.

On 27 August 2017, the ASE Company asked the Securities Commission to transfer the title of its share (28%) of the land and the building thereon, which is currently under name of the Securities Commission at the Land and Survey Department, to the name of the ASE Company. In its meeting held on 26 November 2017, the Council of Ministers approved the registration of the Company's share (28%) in the Securities Commission's building following the recommendations of the Economic Development Committee issued in its session dated 21 November 2017. The procedures for transferring the title of the property have not been completed until the approval date of these financial statements.

In relation to the title of the land located in Irbid Development Area, the land was registered in ASE's records under purchase contracts signed with the North Development Company. The full amount of this land amounting to JD 1,251,800 was paid; however, the North Development Company did not transfer the title to the ASE from the committee's report dated 8 November 2016 and up until the date these financial statements were approved.

The financial statements were approved by the board of directors on 27 February 2020.

(2) SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

The significant accounting policies applied by the company in the preparation of these financial statements are set out below. These policies have been consistently applied to all the years presented, unless otherwise stated.

2-1 Basis of preparation

The financial statements of Amman Stock Exchange Company (Public shareholding Company) have been prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards (IFRS) and the interpretations of the International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) as issued by the International Accounting Standards Board (IASB).

The Jordanian Dinar is the Company's presentation currency in the financial statements, which is the functional currency of the Company.

The financial statements have been prepared under the historical cost convention and in accordance with the going concern basis.

The preparation of financial statements in conformity with IFRS requires the use of certain critical accounting estimates. It also requires management to exercise its judgment in the process of applying the accounting policies. The areas involving a higher degree of judgment or complexity, or areas where assumptions and estimates are significant to the financial statements, are disclosed in Note (4).

2-2 Changes in accounting policies and disclosures

2-2-1 New and amended standards and interpretations issued and adopted by the Company in the financial year beginning on 1 January 2019:

- IFRS 16, "Leases"

Nature of change: IFRS 16 was issued in January 2016. The standard recognised all leases in the statement of financial position, where the distinction between operating and financing leases is removed. Under this standard, the asset (the right to use the leased item) and the financial liability for lease payments will be recognised except for short-term and low-value leases. With respect to accounting of lessors, there is no significant change.

Impact: The standard will primarily affect the accounting of the Company's operating leases.

Mandatory date of application: Mandatory for financial years beginning on or after 1 January 2019. The Company has applied the simplified transition approach so that the comparative amounts for the previous year have not been restated.

All contracts that are processed within this standard represent the trading floor of the Housing Bank Compound.

Assets that are included in the statement of financial position are amortised using the straight-line method over the expected period of time to use the asset and for each asset separately.

Leases were previously treated as operating leases in accordance with IAS (17) and recorded as lease expense for the period in the statement of income.

Leases are recognised as the right of use assets and corresponding liabilities are recognised on the date that the leased assets are available for the Company's use. Each lease payment is distributed between the obligation and finance cost. Finance cost is charged to profit or loss over the term of the lease to obtain a constant periodic rate of interest payable on the remaining balance of liabilities for each period. Depreciation is calculated on the right to use assets over the useful life of the asset or lease term, whichever is shorter, using the straight-line method.

Assets and liabilities arising from leases are measured based on the present value. Lease assets include the net present value of the following lease payments:

- Fixed payments (including substantially fixed payments), less any outstanding lease incentives.
- Variable lease payments based on index or rate.
- Amounts expected to be paid by the lessee under residual value guarantees.
- The exercise price of the call option in case the lessee is reasonably sure of exercising this option.
- Payments for lease termination penalties, if the lease terms indicate the lessee's use of this option.

Operating lease commitments are measured at the present value of the remaining lease payments, where the lease payments are deducted using the interest rate included in the lease. If this rate cannot be determined, the additional borrowing rate of the lessee, which is the rate at which the lessee must pay to borrow funds to obtain an asset of similar value in a similar economic environment, is used on similar terms and conditions. The management used a discount rate of 8%.

The right of use assets are assets measured at cost, which includes the following:

- The initial measurement amount of the lease liability.
- Any lease payments made on or before the starting date less any lease incentives received.
- Any direct initial costs.
- Costs of repairs to return the leased asset to its condition prior to lease.

Payments relating to short term leases and low value assets are recognised on a straight-line basis as an expense in profit or loss. Short-term leases are 12 months or less.

The Company implemented IFRS (16) with a future effect as at 1 January 2019 and the Company did not reissue the 2018 financial statements under the transitional provisions specified in the standard.

The impact of the implementation of IFRS (16) as at 1 January 2019 (increase/ (decrease)) is as follows:

	1 January 2019 JD
Statement of Financial Position	
Assets	
Gross operating leases	168,000
Discount effect	(23,683)
Present value of right of use of assets	<u>144,317</u>
Prepaid rent	-
Right of use of assets as at 1 January	<u>144,317</u>
Additions to contracts during the year	-
Depreciation expense for the year	(48,106)
Right of use of leased assets as at 31 December	<u>96,211</u>
Liabilities	
Present value of operating lease liabilities as at 1 January	144,317
Additions to contracts during the year	-
Payment of liabilities related to the right of use of assets	(56,000)
Interest expense for the year	11,545
Operating lease liabilities as at 31 December	<u>99,862</u>

**AMMAN STOCK EXCHANGE COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2019**

Impact on the statement of income (increase/(decrease)) for the year ended 31 December 2019 is as follows:

	31 December 2019 JD
Statement of comprehensive income	
Depreciation expense (Note 17)	(48,106)
Rent expense	56,000
Interest expense	(11,545)
Impact of adopting the standard	<u>(3,651)</u>

- **Amendment to IFRS 9 "Financial Instruments"** - The amendment allows for more assets to be measured at amortised cost more frequently compared to the previous version of IFRS 9, in particular for some prepaid financial assets. The amendment also confirms that the adjustments in financial liabilities will result in immediate recognition of profit or loss.
- **IFRIC (23): "Uncertainty over income tax treatments"** explains the determination of taxable profit (tax loss), tax bases, unused tax credits and tax rates, when there is uncertainty over income tax treatments under IAS 12. It specifically considers:
 - Whether tax treatments should be considered collectively.
 - Assumptions of tax authorities.
 - Determination of tax profit (tax loss), tax bases, unused tax losses and tax rates.
 - Impact of changes in facts and circumstances.

2-2-2 New and revised IFRSs issued but not yet effective and not early adopted for the year starting on 1 January 2019:

The Company did not implement early adoption of the following new standards, amendments and interpretations that were published but are not mandatory to date.

	Effective for annual periods beginning on or after
New standards, amendments and interpretations	
Amendment to IFRS (9), IAS (39) and IFRS (7), 'Interest rate benchmark reform' - These amendments provide certain reliefs in connection with interest rate benchmark reform. The reliefs relate to hedge accounting and have the effect of reforming intra-banks interest rate, which should not generally cause hedge accounting to terminate. However, any hedge ineffectiveness should continue to be recorded in the statement of income. Given the pervasive nature of hedges involving contracts based on intra-banks interest rate, the reliefs will affect companies in all industries.	1 January 2020
Amendments to IAS 1 and IAS 8 relative to the definition of materiality - These amendments to IAS 1, "Presentation of financial statements", IAS 8, "Accounting policies and changes in accounting estimates and errors", and subsequent amendments to other IFRSs: 1) use a consistent definition of materiality in all IFRSs and the conceptual framework for financial reporting; 2) explain the definition of materiality; and 3) include some guidance in IAS 1 on non-significant information.	1 January 2020
Amendments to IFRS (3) "Business definition" -This amendment revises the business definition. According to the comments received by the IASB, the application of the current guidance is believed to be very complex and would result in a very large number of transactions qualifying for classification as business combinations.	1 January 2020
- There are no other applicable new standards and amendments to published standards or IFRS interpretations that have been issued but are not effective for the first time for the Company's financial year beginning on 1 January 2019 that are expected to have a material impact on the Company's financial statements.	

2-3 Foreign currency translation

a- Functional and presentation currency

Items included in the financial statements of the Company are measured using the currency of the primary economic environment in which the entity operates ('the functional currency'). The financial statements are presented in Jordanian Dinar (JD), which is the Company's functional and presentation currency.

b- Transactions and balances

Foreign currency transactions are translated into the Jordanian Dinar using the exchange rates prevailing at the dates of the transactions. Financial assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated into the Jordanian Dinar at the prevailing year-end exchange rates. Foreign exchange gains and losses are recognised in the statement of income. Non-monetary items denominated in foreign currencies and measured under the historical cost are not translated.

2-4 Property and equipment

Property and equipment are shown at historical cost, less depreciation and impairment (if any). Historical cost includes expenses related to the acquisition of these property and equipment.

Subsequent costs are included in the asset's value or recognised as a separate asset, as appropriate, when it is probable that future economic benefits associated with the asset will flow to the Company and the cost of the asset can be measured reliably. The book value of the replaced part is de-recognised. All other repairs and maintenance expenses are charged to the statement of income when incurred.

Land are not depreciated. Depreciation is calculated using the straight-line method to allocate the property and equipment cost over their estimated useful lives. The main useful lives used for that purpose are as follows:

	Years
Buildings	40
Computers	6 - 7
Vehicles	6 - 7
Machines and equipment	6 - 7
Furniture and fixtures	5 - 10

The assets' residual values and useful lives are reviewed and adjusted, if needed, at the end of each financial period.

An asset's value is written down to its recoverable amount if the net book value of any of the property and equipment is less than its recoverable amount, and the decrease is recognised in the statement of income. Gains or losses on disposals of property and equipment are determined based on the difference between their carrying amount and returns and are recognised in the statement of income.

2-5 Projects under construction

Projects under construction are the amounts paid to purchase a trading system for the Company and they are stated at cost, and they include the cost of purchase and preparation of the system, equipment, consulting and other activities related to the system. This cost will be transferred to the item of intangible assets upon completion of the project and preparing the system for use. They are depreciated according to the useful life of the category transferred to them.

2-6 Impairment of non-financial assets

Assets that are subject to depreciation and amortisation are reviewed for impairment loss whenever events or changes in circumstances indicate that the book value may not be recoverable. An impairment loss is recognised for the amount by which the asset's book value exceeds its recoverable amount in the statement of income. The recoverable amount is the higher of an asset's fair value less costs to sell or value in use. For the purposes of assessing impairment, assets are grouped at the lowest levels for which there are separately identifiable cash flows (cash-generating units). Non-financial assets that suffered from impairment, except for goodwill, are reviewed for possible reversal of impairment at each reporting date.

2-7 Financial assets

2-7-1 Classifications

The Company classifies its financial assets (cash and cash equivalents and trade and other receivables) as assets at amortised cost on the basis of the objective for which these financial assets were obtained, which is to maintain them for cash collection. Management determines its classifications of financial assets at initial recognition.

Trade and other receivables

Trade and other receivables are financial assets (other than financial derivatives) with fixed or determinable payments that are not included in the financial market. These assets are classified as current assets unless they have maturities over 12 months after the statement of financial position date, as these are classified as non-current assets.

2-7-2 Recognition and measurement

The purchase and sale of financial assets are recognised on the date of execution of the agreement, the date on which the Company commits to purchase and sell the assets.

Trade receivables are amounts due for services rendered in the Company's normal course of business. They are usually due within 30 days, and therefore are classified as current assets of the Company.

Receivables are initially recognised at fair value with unconditional consideration unless included by significant financing elements when recognised at fair value. The Company holds receivables for the purpose of collecting contractual cash flows, which are subsequently measured on the basis of amortised cost using the effective interest rate. Details of the Company's policies regarding impairment and calculation of the provision for loss are set out in Note (7).

2-7-3 Impairment of financial assets

The Company has one class of financial assets that are substantially subjected to the new expected credit loss model, which are accounts receivable.

Cash and cash equivalents and other receivable balances are also subject to the impairment requirements of IFRS 9. However, impairment of such financial assets is not material.

Accounts receivable

The Company applies the IFRS 9 simplified approach to measuring expected credit losses, which uses a lifetime expected loss allowance for all receivables.

To measure expected credit losses, receivables have been grouped based on shared credit risk characteristics and the days past due.

The expected loss rates are based on payment data for the sales of the prior 12 months of each reporting date. Historical loss rates are adjusted to reflect current and future information on macroeconomic factors that affect customers' ability to settle payables.

The details of the calculation of the loss allowance are provided in note (7).

2-8 Cash and cash equivalents

Cash on hands and at banks include cash on hand, deposits held at call with banks with original maturities of three months or less.

2-9 Provisions

Provisions are recognised when the Company has a present legal or constructive obligation as a result of past events, and it is probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation and reliable estimate of the amount can be made.

The value recognised as a provision represents the best estimate of the consideration required to settle the present obligation at the reporting date, taking into account the risks and uncertainties surrounding the obligation. When a provision is measured using the estimated cash flows to settle the present obligation, its carrying amount represents the present value of those cash flows.

Where some or all of the economic benefits are required to settle a provision expected to be recovered from other parties, the receivable is recognised as an asset if it is almost certain that the receivable can be recovered and the receivable can be measured reliably.

2-10 Revenue recognition

2-10-1 Determination of performance obligation

The Company provides a set of stock market management services for Amman Financial Market. If a contract with a customer includes separate services alongside the provisions of services, the Company determines the performance obligations for these services to be provided under the sales contract.

Revenue from the provision of services is recognised by the Company when the outcome of the transaction can be estimated reliably, by reference to the stage of completion of transaction at the date of the statement of the financial position.

The Company recognizes revenue when the amount of revenue can be reliably measured, it is probable that future economic benefits will flow to the entity and when specific criteria have been met for each of the Company's activities as described below. The Company bases its estimates on historical results, taking into consideration the type of customer, the type of transaction and the specifications of each arrangement.

2-10-2 A performance obligation satisfied at a point of time

(a) Enrolment, listing and trading screens

Fees of enrolment, listing trading screen subscriptions are recognised as revenue from services when control of service is transferred, i.e. the customer's enrolment and listing to the Amman Financial Market and brokerage firms receiving trading screens, and when there is no unfulfilled commitment that affects the customer's acceptance. Enrolment and listing do not take place until after the completion of all procedures, payment of fees and transfer of obsolescence and loss risks to the customer, and either the customer accepts the conditions in accordance with the contract with the expiry of the acceptance provisions or the Company has objective evidence that all the acceptance criteria have been met. Delivery occurs when the customer is listed and brokerage firms are able to start providing the trading service.

(b) Trading

The company manages the trading service in the Amman Financial Market. Revenue of trading commission is recognised when control of service is transferred, i.e. by buying and selling shares (trading) for the customer. The customer has the sole discretion to choose the outlet, and the selling and purchasing price of shares, and there should not be an unsettled commitment that affects the customer's acceptance of shares. Transfer of shares is not effected unless trading fees are paid and obsolescence and loss risks are transferred to the customer.

Trading revenue is recognised based on a specific and stated percentage of the total price of purchasing and selling shares. Trading revenue is recognised at a specific time, upon completion of the sale or purchase of shares, transfer of legal ownership and customer's acceptance of this process.

Any receivables are recognised when the services are provided, as this is the point at which the consideration is unconditional.

2-11 Employees' benefits

For defined contribution plans, the Company mandatorily pays contributions to the pension insurance fund managed by a government entity (the Social Security Corporation). The Company has no further payment obligations once the contributions are paid. Such contributions are recognised as social security expense as they fall due.

2.12 Income tax

Income tax expenses represent the amounts of income tax due.

Payable tax expenses are calculated based on taxable profits. Taxable profits are different from profits disclosed in the financial statements, as disclosed profits include revenue that is not subject to tax, expenses that are not recognizable in the financial year but in subsequent years or accumulated losses that are accepted in terms of tax, or items that are not taxable or recognisable for tax purposes.

Taxes are calculated as per the tax rates established by the laws, regulations and instructions applicable in the Hashemite Kingdom of Jordan.

2-13 Leases

The Company leases trading floor. Typically, leases are for specific periods ranging from 12 months to 3 years but may have extension options. Lease terms are negotiated on a case-by-case basis and this includes a wide range of different terms and conditions.

Up until 2018, leases were classified as operating leases. Payments made under operating leases (net of any interest received from the lessor) were charged to the statement of profit or loss on a straight-line basis over the lease term.

As of 1 January 2019, leases are recognised as the right of use of leased assets and corresponding liabilities are recognised on the date that the leased assets are available for the Company's use. Each lease payment is distributed between the obligation and finance cost. Finance cost is charged to profit or loss over the term of the lease to obtain a constant periodic rate of interest payable on the remaining balance of liabilities for each period. Depreciation is calculated on the right to use assets over the useful life of the asset or lease term, whichever is shorter, using the straight-line method.

(3) FINANCIAL RISK MANAGEMENT

3-1 Financial risk factors

The Company's activities expose it to a variety of financial risks, including the risk of fluctuation in the market (foreign exchange risk), credit risk and liquidity risk. The Company's overall risk management programme focuses on minimising potential adverse effect on the Company's financial results.

A. Market risk

- Foreign exchange risk

Most of the Stock Exchange's transactions are in Jordanian Dinars, therefore the foreign exchange risks insignificant.

**AMMAN STOCK EXCHANGE COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2019**

B. Credit risk

Financial assets that are subject to credit risk are limited to cash and cash equivalents, accounts and other receivables. The Company only deals with financial institutions with acceptable credit ratings. The Company has a policy of reducing the credit risk exposure of a single financial institution.

The Company monitors credit limits granted and used by customers on a regular basis. The Company does not have any concentration of the risks of receivables as at 31 January 2019.

The following table shows the cash at banks and its credit rating as at 31 December as follows:

	<u>Classification</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		<u>JD</u>	<u>JD</u>
Housing Bank	AA+	41,656	69,156
Central Bank of Jordan	AAA	4,429,733	5,771,749
		<u>4,471,389</u>	<u>5,840,905</u>

C. Liquidity risk

Liquidity risk consists of maintaining sufficient cash from the Company's operational activities.

All undiscounted financial liabilities of the Company are due within 12 months from the financial statements date.

3-2 Fair value

The book value of the accounts and other receivables and other payables approximates their fair value.

3-3 Financial instruments by category

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Assets as per the statement of financial position		
Financial assets at amortised cost		
Trade and other receivables (excluding prepayments)	131,739	101,616
Cash on hand and at banks	4,472,289	5,843,449
	<u>4,604,028</u>	<u>5,945,065</u>
Liabilities as per the statement of financial position		
Financial liabilities at amortised cost		
Lease liability	99,862	-
Other credit balances (excluding statutory liabilities and unearned revenue)	276,178	708,697
	<u>376,040</u>	<u>708,697</u>

(4) CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATES AND JUDGEMENTS

Accounting estimates and judgements are constantly evaluated by the Company and are based on historical experience and other factors, including expectations of future events that are believed to be reasonable under current circumstances.

The Company makes estimates and assumptions concerning the future. The resulting accounting estimates will, by definition, rarely equal the related actual results. The estimates and assumptions that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amount of assets and liabilities within the next financial year are outlined below:

A. Provision for expected credit loss

The loss allowances for financial assets are based on assumptions about risk of default and expected loss rates. The Company uses judgements in making these assumptions and selecting the inputs to the impairment calculation, based on the Company's past history, existing market conditions as well as forward looking estimates at the end of each reporting period.

Details of key assumptions and inputs in the accounting policy are disclosed in Note (2.7).

B. Income tax

The Company is subject to income tax, which requires making significant judgements in determining the provision for income tax. There are several transactions and calculations related to the Company's ordinary business for which tax determination is not identified. The Company recognises income tax liabilities depending on its expectations on whether the taxation audit will result in any additional tax. If the final tax estimation is different from what was recorded, such differences would affect income tax for the period when such differences are identified.

**AMMAN STOCK EXCHANGE COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2019**

(5) PROPERTY AND EQUIPMENT

	Land JD	Buildings JD	Computers JD	Vehicles JD	Machines and equipment JD	Furniture and fixtures JD	Total JD
2019							
Cost							
As at 1 January 2019	1,251,800	1,963,365	4,157,266	191,953	275,942	138,983	7,979,309
Additions	-	-	47,417	-	2,569	-	49,986
Disposals	-	-	(560)	-	(850)	-	(1,410)
Transferred from projects under construction (Note 6)	-	-	732,404	-	11,136	-	743,540
As at 31 December 2019	1,251,800	1,963,365	4,936,527	191,953	288,797	138,983	8,771,425
Accumulated depreciation							
As at 1 January 2019	-	848,863	3,649,865	191,953	200,554	129,842	5,021,077
Depreciation expense	-	50,771	377,549	-	20,449	2,692	451,461
Related to disposals	-	-	(180)	-	(515)	-	(695)
As at 31 December 2019	-	899,634	4,027,234	191,953	220,488	132,534	5,471,843
Net book value as at 31 December 2019	1,251,800	1,063,731	909,293	-	68,309	6,449	3,299,582
2018							
Cost							
As at 1 January 2018	1,251,800	1,963,365	3,904,034	191,953	221,131	138,983	7,671,266
Additions	-	-	10,016	-	600	-	10,616
Transferred from projects under construction (Note 6)	-	-	243,216	-	54,211	-	297,427
As at 31 December 2018	1,251,800	1,963,365	4,157,266	191,953	275,942	138,983	7,979,309
Accumulated depreciation							
As at 1 January 2018	-	800,674	3,451,182	190,679	184,532	127,404	4,754,471
Depreciation expense	-	48,189	198,683	1,274	16,022	2,438	266,606
As at 31 December 2018	-	848,863	3,649,865	191,953	200,554	129,842	5,021,077
Net book value as at 31 December 2018	1,251,800	1,114,502	507,401	-	75,388	9,141	2,958,232

**AMMAN STOCK EXCHANGE COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2019**

The land and buildings categories shown in the table above with a net book value of JD 2,315,531 as at 31 December 2019 represents land and buildings not registered in the name of Amman Stock Exchange Company (Note 1). On November 26, 2017, the Council of Ministers decided to approve the registration of the Company's 28% stake in the building and land of the Securities Commission. The procedures to transfer the ownership of the share of Amman Stock Exchange Company of book value JD 1,063,731 as at 31 December 2019 in Securities Commission's building were not carried out with the related authorities up until the approval of these financial Statements.

On 15 December 2009, the ASE bought a land in the city of Irbid from the North Development Company with a cost of JD 1,251,800, for the purpose of establishing a location for ASE and financial service companies in the Governorate of Irbid and the registration of the land for the benefit of the (ASE) has not yet completed (Note 1).

(6) PROJECTS UNDER CONSTRUCTION

	Payments for purchase of trading system*	Payments for purchase of property and equipment	Tenders in progress	Total
	JD	JD	JD	JD
As at 31 January 2019	324,452	592,655	96,264	1,013,371
Payments during the year	167,974	137,412	136,428	441,814
Transfer to property and equipment (Note 5)	-	(698,947)	(44,593)	(743,540)
	<u>492,426</u>	<u>31,120</u>	<u>188,099</u>	<u>711,645</u>
As at 31 January 2018	313,514	64,465	57,452	435,431
Payments during the year	10,938	825,617	38,812	875,367
Transfer to property and equipment (Note 5)	-	(297,427)	-	(297,427)
	<u>324,452</u>	<u>592,655</u>	<u>96,264</u>	<u>1,013,371</u>

* Represents payments for purchase of trading system for the Company, as the system is expected to be activated in 2020, provided that the Company should pay the remaining payments according to the contract and over ten years as of the activation of the system.

**AMMAN STOCK EXCHANGE COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2019**

(7) TRADE AND OTHER RECEIVABLES

	<u>2019</u> JD	<u>2018</u> JD
Corporates receivables (listing companies + deposit center)	288,078	291,939
Brokers receivables	52,125	53,628
Brokers commission receivables	6,523	7,683
Other receivables (penalties)	340,000	340,000
Gross exposure	686,726	693,250
Provision for expected credit loss	(670,341)	(670,541)
Accounts receivable, net	16,385	22,709
Paid to Ministry of Finance	42,360	-
Prepayments	86,642	77,518
Accrued interest income	42,943	48,857
Refundable deposits	30,051	30,050
	<u>218,381</u>	<u>179,134</u>

Receivables are initially recognised at fair value with unconditional consideration unless included by significant financing elements when recognised at fair value. The Company holds receivables for the purpose of collecting contractual cash flows, which are subsequently measured on the basis of amortised cost using the effective interest rate. Details of the Company's policies regarding impairment and calculation of the provision for loss are set out in Note (2.7).

Due to the short-term nature of the receivables, they are classified within the current assets and the fair value equals the carrying value as at 31 December 2019 and 2018 respectively.

The Company has no guarantees for the receivables.

Movement on provision for expected credit loss is as follows:

	<u>2019</u> JD	<u>2018</u> JD
Balance at the beginning of the year	670,541	654,912
Receivables written off	(200)	(18,076)
provided during the year (Note 15)	-	36,705
Balance as at 31 December	<u>670,341</u>	<u>670,541</u>

(8) CASH ON HAND AND WITH BANKS

	<u>2019</u> JD	<u>2018</u> JD
Cash on hand	900	2,544
Bank accounts	41,656	69,156
Deposits at banks	<u>4,429,733</u>	<u>5,771,749</u>
	<u>4,472,289</u>	<u>5,843,449</u>

- * This amount represents a deposit with the Central Bank of Jordan, which is due within less than 3 months and is not bearing interest profits.

The Company has calculated an expected credit loss provision on bank balances and has not recorded it as the expected loss is not material.

(9) SHAREHOLDERS' EQUITY

Paid-in capital

The authorised and paid capital of the Company is JD 4,774,525 divided into 4,774,525 shares of nominal value of JD 1 per share as at 31 December 2019 and 2018.

The capital is wholly owned by the government of the Hashemite Kingdom of Jordan.

Statutory reserve

According to the Jordanian Companies Law and the Company's by-laws, the Company should deduct 10% of its annual net profit to transfer to the statutory reserve, and continue do so each year provided that the total deducted amounts for the reserve do not exceed 25% of the Company's authorised capital. For the purposes of this law, net profits represent profits before the income tax provision deduction. This reserve is not available for distribution to shareholders.

Voluntary reserve

According to Article No. (187) of the Jordanian Companies Law, the General Assembly of the public shareholding company may decide to deduct an amount not exceeding 20% of the annual net profits for the account of voluntary reserve. Net profits represent profits before the income tax provision deduction. This reserve is available for distribution to shareholders.

(10) CAPITAL INCREASE RESERVE

This reserve represents the net carrying amount of land and building as shown in notes (1 and 5) as the legal ownership of these items have not been transferred to the Company as at 31 December 2019 and 2018. The Company's management has decided to capitalise this reserve upon completion of the legal registration of these properties in the name of the Company.

(11) OTHER CREDIT BALANCES

	2019 JD	2018 JD
Deposits to others	204,046	409,202
Accrued expenses	48,896	124,177
Unearned revenue	24,251	20,601
Jordan Securities Commission deposits	12,210	3,838
Ministry of Finance deposits	30	155,115
Securities Depository Center deposits	-	3,109
Other	10,996	13,256
	<u>300,429</u>	<u>729,298</u>

(12) LEGAL LIABILITIES PROVISION

The decision of the Board of Directors taken in the meeting held on the 28 December 2011 considered the ASE employees services in the Amman Stock Exchange as actual service for calculation purposes in accordance with article (65) of the personnel bylaw of the Amman Stock Exchange, after deducting the remuneration amounts that were paid in accordance with personnel bylaw of Amman Stock Exchange no. (12) for the year 1978. The legal consultant of Amman Stock Exchange considered the Board of Directors' decision as legitimate to be implemented.

However, the board of commissioners of JSC, according to their decision No. (33/2012) dated 1 March 2012, requested that ASE revoke its decision. A group of Amman Stock Exchange's employees filed a lawsuit for their eligibility to receive the end of service benefits for their service in Amman Stock Exchange, similar to their fellow employees in the Securities Commission, and the Supreme Administrative Court issued its decision No. (8) in the case No. (148/2019), where it was decided to reject the appeal submitted by the JSC and its Board of Commissioners, and to uphold the contested ruling to cancel the appeal decision issued by the Board of Commissioners of the Securities Commission at its meeting held on March 16, 2017 No. (73/2017) relative to non-approval of the decision of the Board of Directors of ASE No. (5/2017). ASE, in accordance with the Board of Directors' Decision No. (81/2019), disbursed the financial dues of the seconded employees for their period of service in Amman Stock Exchange until the date of 15 May 1997, after deduction of the amount of the end-of-service benefit that was disbursed to them in accordance with the provisions of the Law of Amman Stock Exchange's employees No. (12) for the year 1978. The Board of Directors also decided in its resolution No. (82/2019) to recommend to the General Assembly of the Company to approve their service for the period from 15 May 1997 to 1 January 2000 as actual service for the purposes of calculating the end of service compensation.

**AMMAN STOCK EXCHANGE COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2019**

The movement in the provision for legal liabilities is as follows:

	2019 JD	2018 JD
Balance at the beginning of the year	674,214	674,214
Paid during the year	(204,165)	-
Balance as at 31 December	<u>470,049</u>	<u>674,214</u>

(13) INCOME TAX PROVISION

The income tax provision is calculated for the year 2019 in accordance with the Income Tax Law No. 38 of 2018, which came into force on 1 January 2019. Under this law, the legal tax rate is 20% of the profit plus 1%, which represents social contribution tax.

Income tax provision for the year 2018 has been calculated in accordance with the Income Tax Law No. (34) for the year 2014 and its subsequent amendments. According to this law, the legal income tax rate on the company is 20%.

The movement in the income tax provision is as follows:

	2019 JD	2018 JD
Balance at beginning of the year	215,127	93,709
Paid during the year	(215,127)	(93,709)
Income tax expense for the current year	48,960	215,127
	<u>48,960</u>	<u>215,127</u>

The Company has filed the self-assessment return for the years 2018 and 2017. The Income and Sales Tax Department did not inspect the Company's records until the preparation date of these financial statements.

(14) OPERATING REVENUE

	2019 JD	2018 JD
Trading commissions	1,635,170	2,416,058
Listing fees	582,279	575,933
Enrolment fees	400,000	400,000
Fees for providing trading screens and inquiry	204,800	133,632
Fees for providing information	59,685	109,169
Subscription fees	30,000	30,000
	<u>2,911,934</u>	<u>3,664,792</u>

**AMMAN STOCK EXCHANGE COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2019**

(15) ADMINISTRATIVE EXPENSES

	<u>2019</u> JD	<u>2018</u> JD
Salaries and wages	1,020,699	1,043,681
Depreciation (Note 17)	499,567	266,606
Maintenance and program development	307,603	398,781
Shared Services	203,703	190,497
Social security	142,088	122,000
Medical expenses	99,521	106,318
Communications, telegrams, post, fax and internet	99,742	96,907
Rent	-	48,841
Electricity and water	54,123	63,500
Board of directors' remunerations and transportations	47,228	37,640
Fees and subscriptions	28,963	37,865
ASE's contribution to the saving fund	28,303	18,530
Guarding expenses	21,260	21,265
General maintenance expenses	18,721	11,179
Cleaning	16,930	14,453
Professional fee	19,594	39,606
Stationary, prints and newspapers	14,325	16,569
Insurance expenses	9,515	8,078
Advertisement	8,360	11,036
Training	7,645	10,515
Fuel	7,388	6,208
Hospitality	6,690	8,705
Participation in conferences and forums	6,158	4,357
Bank expenses	619	680
Expected credit losses	-	36,705
Other	4,084	7,418
	<u>2,672,829</u>	<u>2,627,940</u>

(16) RIGHT OF USE OF ASSETS/ LIABILITIES OF OPERATING LEASES

A lease contract was signed on 11 November 2018 for the ASE's trading floor at the Housing Bank Complex. The date of the lease entry into force is 1 January 2019 and is renewed annually. The maximum lease period has been estimated for three years, starting in 2019, which was calculated on the basis of the Company's management estimates and operations. The annual lease instalments are JD 56,000 and are paid at the beginning of each annual contract. There is no implicit interest rate in the contract and the additional borrowing rate for the lessee is calculated and used as an interest rate of 8%.

When adopting IFRS 16, the company recognised the lease obligations related to the lease contracts that were previously classified as "operating leases," and these are measured at the present value of the remaining lease payments, discounted using the additional borrowing rate of the lessee as of 1 January 2019.

The Company recognised the right to use the assets against the lease obligations under the lease contract described above.

**AMMAN STOCK EXCHANGE COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2019**

The Company recognised the lease obligations of JD 144,317 as at 1 January 2019, which is the present value of all lease payments for the remainder of each contract. The interest of the lease obligation is calculated using the additional borrowing rate of the lessee, as there is no implicit rate mentioned in the contract. The rate used is 8%.

The amount of the lease for the year 2019 was deducted from the lease obligations as it was paid in advance. Interest expense related to the obligation was recognised for the year ended 31 December 2019.

The table below shows the movement on the right of use of leased assets as at 31 December 2019:

Right of use of leased assets	<u>Cost</u> JD	<u>Depreciation</u> JD	<u>Net Book Value</u> JD
Lease of trading floor	<u>144,317</u>	<u>(48,106)</u>	<u>96,211</u>

The table below shows the recognition of liabilities related to the right of use of leased assets:

Liabilities of leased assets contracts	Balance as at 1 January 2019 JD	Interest expense JD	Lease payments JD	Balance as at 31 December 2019 JD	Short-term obligation JD	Long-term obligation JD
Lease of trading floor	144,317	11,545	(56,000)	99,862	48,011	51,851

(17) DEPRECIATION

	<u>2019</u> JD	<u>2018</u> JD
Depreciation of property and equipment (Note 5)	451,461	266,606
Depreciation expense of right of use of assets (Note 16)	<u>48,106</u>	<u>-</u>
	<u>499,567</u>	<u>266,606</u>

(18) CONTINGENT LIABILITIES

The Company is defendant in a lawsuits in the Jordanian court amounting to JD 980,067 as at 31 December 2019 (2018:1,20,067). Management of the Company and legal advisor believes that the Company has strong defences to prove irresponsibility, therefore the legal advisor believes that these suits will not have a material effect on the financial statements.

(19) SUBSEQUENT EVENTS

The presence of the new coronavirus (Covid-19) was confirmed in early 2020 and has spread across mainland China and beyond, causing disruptions to businesses and economic activity. The Company considers this outbreak to be a non-adjusting post balance sheet event. As the situation is fluid and rapidly evolving, management do not consider it practicable to provide a quantitative estimate of the potential impact of this outbreak on the Company. The impact of this outbreak on the macroeconomic forecasts will be incorporated into the Company's IFRS 9 estimates of expected credit loss provisions in 2020.

Based on the decision of Prime Minister Dr.Omar Al-Razzaz to approve the recommendation of the Securities Commission Commissioners' board to suspend trading on the Amman Stock Exchange; trading on the stock exchange will be suspended from Tuesday, March 17, 2020, until further notice.