

Omar M. Al-karasneh

From: info
Sent: 13 أيار، 2020 01:23 م
To: Waleed M. Abedalat; Omar M. Al-karasneh
Subject: FW: تقرير مجلس الادارة لعام 2019 شركة الاسراء للتعليم والاستثمار
Attachments: تقرير مجلس الادارةpdf

للادارة
بإحترام
الديكتور
البريد

From: Mutasim Qadomy [msqadomy@gmail.com]
Sent: Tuesday, March 31, 2020 2:15 PM
To: info
Subject: تقرير مجلس الادارة لعام 2019 شركة الاسراء للتعليم والاستثمار

د. 
١٣/٣/٢٠

الساده هيئة الاوراق المالية

تحية طيبة وبعد

نرفق لكم تقرير مجلس الادارة والبيانات المالية لشركة الاسراء للتعليم والاستثمار لعام 2019 على نسخته pdf

وسوف نرسل لكم هذا التقرير مطبوع بعد انتهاء الازمة التي يمر بها وطننا باذنه تعالى

واقبلوا فائق الاحترام

شركة الاسراء للتعليم والاستثمار

هيئة الأوراق المالية الدائرة الإدارية / الديوان ١٣ أيار ٢٠٢٠ الرقم التسلسل ١٨٣ الجهة المختصة ١١٣
--



شركة الإسراء للتعليم والاستثمار م.ع.م
ALISRA FOR EDUCATION & INVESTMENT Co. PLC

تقرير مجلس الإدارة

للفترة من 1 كانون ثاني ولغاية 31 كانون أول 2019

مجلس الإدارة:

السيد رائد رئيس الداود رئيس مجلس الإدارة

المهندس ماهر فتحي عبد الرزاق الغلابيني نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد عدنان بهجت التلهوني عضو

السيد عبد الحلیم رئیس سليمان عضو

المهندس علي فتحي الغلابيني عضو

الدكتور سعيد نجم الدين الترك عضو

السادة البنك الأردني الكويتي يمثله الدكتور مكرم القطب عضو

الدكتور احمد محمود سالم عناب عضو

الدكتور حامد صادق قنيبي عضو

مدققو الحسابات

طلال أبو غزالة وشركاه الدولية

حضرات المساهمين الكرام مساهمي شركة الإسراء للتعليم والاستثمار المحترمين
تحية طيبة وبعد،،،

يسرني بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة أن أرحب بكم في رحاب جامعة الإسراء أجمل ترحيب، وأن أتقدم بالشكر والامتنان لجمعكم الكريم وكل من ساهم في نهضة جامعتنا الزاهرة. لقد عهدت شركة الإسراء للتعليم والاستثمار ، ومنذ نشأتها بأن تكون معطاءة للوطن وأبنائه، وعليه فإننا مستمرون في بذل الجهود لدعم مسيرة التعليم العالي في الأردن الحبيب، من خلال دعم جامعتنا الحبيبة لكي تكون منارة للعلم والعلماء. وإن الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنوات الطويلة الماضية تعكس الجهد المشترك بين القائمين على إدارتها رغم التحديات التي تواجه جامعاتنا الأردنية بشكل عام والجامعات الخاصة بشكل خاص.

لقد استطعنا خلال الثلاثين عاماً أن نوفر البيئة الجامعية المناسبة من خلال مجموعة من الخدمات والمرافق والنشاطات التي يُشرف عليها نخبة مميزة من أعضاء الهيئة التدريسية والإدارية. وتوسعى إدارة الشركة إلى استمرار الدعم لتعزيز الجهد الذي تبذله الجامعة لتطوير عملها الأكاديمي والإداري تماشياً مع ما يشهده العالم من تطور معرفي ، لينعكس على خريجي الجامعة بتزويدهم بالمعارف والمهارات التي تؤهلهم للمنافسة في سوق العمل.

وعليه فإننا ننتهز هذه الفرصة لتقديم الشكر لمجلس أمناء الجامعة ورئيس الجامعة ، وجميع أعضاء الهيئتين الأكاديمية والإدارية بالجامعة.

وبناءً على ذلك يوصي مجلس الإدارة بتوزيع ما نسبته (30%) من رأس مال الشركة كأرباح نقدية للسادة المساهمين متمنياً لكم ولشركتنا المزيد من التقدم والازدهار، ولجامعتنا المزيد من التطور والنجاح.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

رئيس مجلس الإدارة

رائد رئيس داود

تقرير مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 2019/12/31

السادة المساهمين الكرام،،،

أرجو أن أعرض على هيئتكم الموقرة تقريراً عن أعمال الشركة والبيانات المالية عن السنة المالية المنتهية في 2019/12/31 عملاً بنص المادة (4) من تعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية:

أولاً - أنشطة الشركة الرئيسية:

الاستثمار في التعليم (جامعة الإسراء)

- عدد العاملين (656)
- لا يوجد للشركة أية فروع أخرى داخل المملكة أو خارجها
- العنوان:

موقع الشركة: عمان - طريق مطار الملكة علياء الدولي

هاتف رقم: 4711710

فاكس رقم: 4711900

ص.ب: (22 & 33) مكتب بريد جامعة الإسراء الرمز 1

الموقع الإلكتروني: www.alissra.com

البريد الإلكتروني: info@alissra.com

- حجم الاستثمار الرأسمالي يبلغ حوالي (37,229,724) دينار أردني.
- رأس المال (15,000,000) خمسة عشر مليون دينار/ سهم.

ثانياً - الشركات التابعة:

شركة الفريد للاستثمار (ذات مسؤولية محدودة)

تأسست الشركة بتاريخ (2005/4/24)، برأس مال أولي (50,000) دينار أردني وارتفع إلى خمسة ملايين دينار خلال عام (2006).

غاياتها:

الاستثمارات المالية والعقارية، وذلك من أجل رفق الشركة الأم بالأموال اللازمة للاستثمار وتطوير مشاريع الجامعة المختلفة، ولتحقيق عوائد أفضل للسادة المساهمين وهي مملوكة بالكامل لشركة الإسراء للتعليم والاستثمار وتدار من قبل الشركة الام. وتمتلك الشركة ما يقرب من (128) دونماً من أراضي مدينة عمان وما حولها.

ثالثاً - نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا:

١ - مجلس الإدارة:

الاسم	المنصب	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	الخبرات العملية وتاريخ التعيين
السيد رائد رئيس الداود	رئيس مجلس الإدارة	1977/6/20	بكالوريوس مالية ومصرفية / دبلوم عالي (سويسرا)	عضو هيئة المديرين لشركة الفريد (تاريخ التعيين في شركة الإسراء 2004/4/8)
المهندس ماهر فتحي الغلاييني	نائب رئيس مجلس الإدارة/ المدير العام	1954/1/30	بكالوريوس هندسة 1977	مدير عام شركة ماهر الغلاييني للمقاولات ورئيس هيئة المديرين لشركة الفاندوم (تاريخ التعيين في شركة الإسراء 2004/4/8)
السيد عبد الحلیم رئیس سليمان	عضو	1981/9/7	بكالوريوس اقتصاد 2006	(تاريخ التعيين في شركة الإسراء 2006/10/18)
السيد عدنان بهجت التلهوني	عضو	1947/9/6	ماجستير في العلاقات الدولية 1973	سفير سابق لدى وزارة الخارجية ومدير سابق لمكتب الملكة نور ونائب رئيس هيئة المديرين لشركة الفريد عضو مجلس إدارة النادي الدبلوماسي (تاريخ التعيين في شركة الإسراء 2004/4/8)
الدكتور سعيد نجم الدين الترك	عضو	1945/5/16	دكتوراه هندسة	رئيس هيئة مديرين المدارس الانجليزي ة (تاريخ التعيين في شركة الاسراء 2013/9/22)
الدكتور حامد صادق قنبيبي	عضو	1939/12/25	دكتوراه في اللغة العربية 1978	عضو هيئة تدريس جامعة الإسراء، عضو في اتحاد الكتاب الأردنيين، عضو في لجنة بنك المصطلحات العلمية بجامعة الملك فهد (تاريخ التعيين في شركة الاسراء 2010/1/25)
ممثل البنك الاردني الكويتي الدكتور مكرم القطب	عضو	1965/8/18	دكتوراه بفلسفة المحاسبة	رئيس مساعد التسهيلات - مدير التسهيلات الشركات الكبرى بالبنك الاردني الكويتي (تاريخ التعيين في شركة الاسراء 2014/1/27)
المهندس علي فتحي الغلاييني	عضو	1963/12/11	بكالوريوس هندسة مدنية 1968 وبكالوريوس صيدله	عضو هيئة المديرين شركة الفاندوم للسياحة (تاريخ التعيين في شركة الإسراء 2006/4/8)
الدكتور احمد محمود سالم عناب	عضو	1939/11/3	دكتوراه في الصحة أعامه	طبيب ومدير مراكز صحية 1977، نائب في مجلس ألامه 1989، و في مكتب منظمة الصحة العالمية في شؤون البحث العلمي (تاريخ التعيين في جامعة الإسراء 2010/1/19)

- عدد اجتماعات مجلس الإدارة المنعقدة خلال عام (2019) ستة اجتماعات

2- أشخاص الإدارة العليا:

الاسم	المنصب	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	الخبرات العملية وتاريخ التعيين
أ.د. احمد مصطفى نصيرات	رئيس جامعة الإسراء	1955/5/24	<p>- دكتوراه بتقدير امتياز في الهندسة الكهربائية تخصص ريوطيات، جامعة ارسطوطاليس، سالونيك، اليونان</p> <p>- بكالوريوس في الهندسة الكهربائية، جامعة الهندسة الوطنية، اثينا، اليونان</p>	<p>-رئيس جامعة الاسراء (2019/4/21) ولغاية الان</p> <p>-مستشار جامعة الاسراء (2019/2/3)- (2019/4/20)</p> <p>-مستشار جامعة عمان العربية (2019/1/31-2017/11/17)</p> <p>-رئيس جامعة عجلون الوطنية (2017/9/30-2013/10/1)</p> <p>-استاذ في قسم هندسة الاتصالات والالكترونيات، جامعة عمان الاهلية (2013/9/30-2013/9/1)</p> <p>-استاذ ونائب رئيس للشؤون الادارية في الجامعة الدولية للعلوم والتكنولوجيا، سوريا (2012/9/30-2008/10/18)</p> <p>-قائم باعمال رئيس الجامعة الدولية للعلوم والتكنولوجيا، سوريا (2011/4/18)- (2011/6/30)</p> <p>-استاذ ونائب رئيس للشؤون الاكاديمية في جامعة الحسين بن طلال، معان، الأردن (2008/10/17-2007/9/1)</p> <p>-استاذ ونائب رئيس جامعة الاسراء (2007/8/31-2007/2/4)</p> <p>-استاذ وعميد كلية الهندسة والتكنولوجيا في الجامعة الدولية للعلوم والتكنولوجيا، سوريا (2007/1/31-2006/2/4)</p> <p>-مساعد للرئيس في جامعة الاسراء (2004/9/30-2001/12/1)</p> <p>-استاذ مشارك وقائم باعمال عميد لكلية الهندسه في جامعة الاسراء (2005/9/30-2000/9/16)</p> <p>-قائم باعمال عميد كلية العلوم في جامعة الاسراء (2000/9/15-1998/9/16)</p> <p>-استاذ مساعد وقائم باعمال عميد كلية</p>

الهندسة في جامعة الاسراء (1998/9/15-1993/6/16) -استاذ مساعد في قسم الهندسة الكهربائية جامعة الاسراء (1992/2/17)- (1993/6/15)				
محاسب رئيسي شركة غوانمة ونجار للتعهدات (1991) ومحاسب رئيسي شركة بترا لصناعة الأشرطة (1995) ورئيس قسم المساهمين والموازنة جامعة الإسراء الخاصة (1998) (تاريخ التعيين 2006)	بكالوريوس محاسبة 1991	1969/1/5	المدير المالي	معتصم صبحي عبيد
عميدة شؤون الطلبة كلية حطين (1986) ومديرة العلاقات العامة جامعة الإسراء (2010) رئيس قسم المساهمين (2001) (تاريخ التعيين 1991)	بكالوريوس إدارة الإعمال (1986) ماجستير رياض اطفال 2016	1962/12/1	أمين سر مجلس الإدارة	هدى عثمان أبو صالح
محام ومستشار قانوني منذ عام (2003) -مستشار قانوني لدى الجامعة منذ تاريخ (2019/1/1)	بكالوريوس قانون	1979/7/8	المستشار القانوني	ليث خليل حداد

رابعاً- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم أكثر من 5%

النسبة	31/12/2019	النسبة	2018/12/31	الاسم
16.2%	2,442,730	16.17%	2,442,730	السيد رائد رئيس الداود
15.62%	2,343,403	15.62%	2,343,403	السيد عبد الحليم رئيس سليمان
10.68%	1,602,217	10.68%	1,602,217	المهندس ماهر فتحي عبد الرزاق الغلابيني

خامساً - الوضع التنافسي للشركة:

يشهد قطاع التعليم منافسة قوية جداً لتعدد الجامعات الخاصة / ناهيك عن الجامعات الرسمية، أما عن حصة الجامعة من إجمالي عدد الطلبة المسجلين في الجامعات الخاصة ما يقرب من (7 %) إذ يقارب عدد الطلبة المسجلين (5,512) طالب وطالبة، ويبلغ إجمالي عدد الطلبة بما فيهم المؤجلين والمنقطعين حوالي (7000) طالب وطالبة.

سادساً - درجة الاعتماد على موردين محددین:

لا يوجد اعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون (10%) أو أكثر من إجمالي المشتريات.

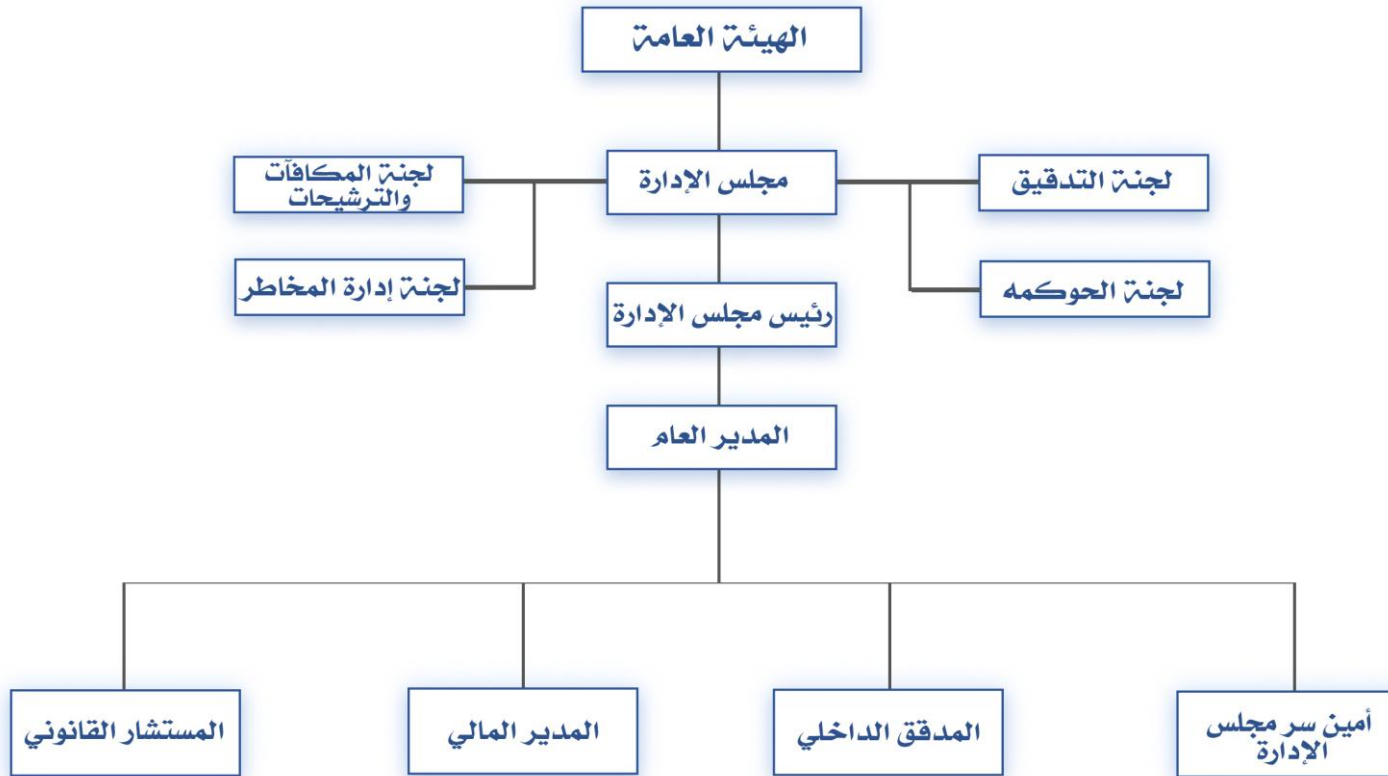
سابعاً - الحماية الحكومية والامتيازات:

لا توجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها. ولا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتيازات حصلت عليها الشركة.

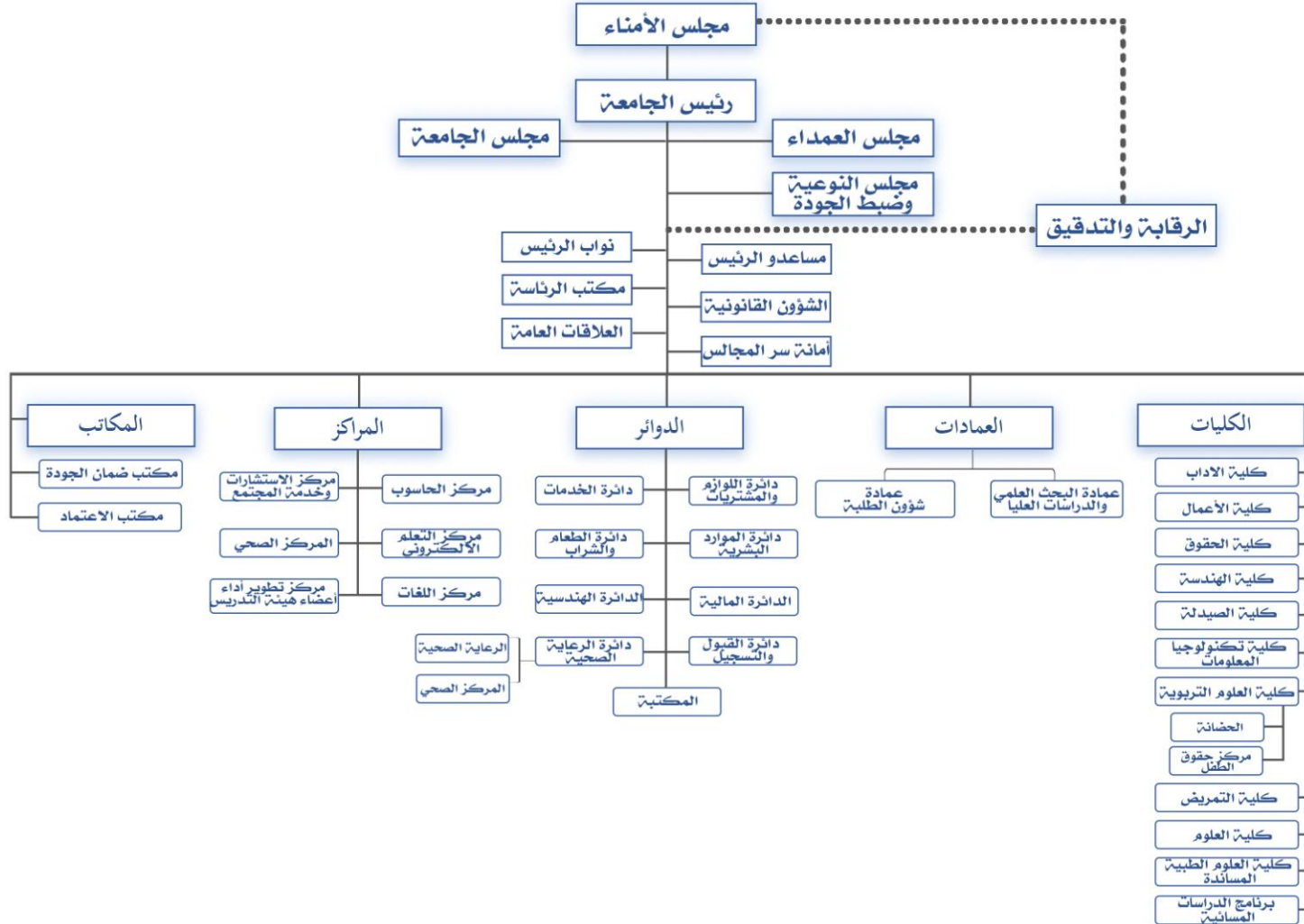
ثامناً - أثر القرارات الحكومية والدولية:

لا توجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو قدرتها التنافسية وتطبق على الجامعة معايير الاعتماد العام والخاص بموجب قانون هيئة اعتماد مؤسسات التعليم العالي وضمان جودتها وقرارات وزارة التعليم العالي.

الهيكل التنظيمي للشركة



الهيكل التنظيمي لجامعة الإسراء



برامج التأهيل والتدريب:

عدد موظفي الشركة وجامعة الإسراء وفئات مؤهلاتهم:

البيان	العدد
دكتوراه	198
ماجستير	36
بكالوريوس	140
دبلوم متوسط	32
ثانوية عامة	44
دون ذلك	206
المجموع	656

- علما بان العاملين بمؤهل الثانوية العامة ودون الثانوية العامة هم من موظفي دائرة الخدمات.
- وتقوم الجامعة بعقد دورات تدريبية لتطوير مهارات العاملين فيها بشكل دائم ومستمر وإيفاد الطلبة المنفوقين لاستكمال الدراسات العليا على نفقة الجامعة في عدد من الدول العربية والأوروبية والأمريكية والآسيوية وأستراليا.

عاشرا - المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة:

لا توجد مخاطر قد تتعرض لها الشركة خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي حيث توجد ادوات ضبط داخلي ورقابه تحد من المخاطر.

حادي عشر - أهم الأعمال التي قامت بها الشركة:

1. الاستمرار بتحديث أسطول باصات الجامعة.
2. استحداث وتطوير مختبرات كلية التمريض ومن خلالها تم الحصول على اعتماد تخصص ماجستير تمريض الحالات المزمنة.
3. استحداث وتطوير مختبرات الفيزياء والكيمياء والطاقة المتجددة، وقد صادق مجلس هيئة الاعتماد على تخصص الطاقة المتجددة، وتخصص الفيزياء، وتخصص الكيمياء وتخصص الرياضيات، بالإضافة إلى تخصص ماجستير هندسة الإنشاءات وتخصص أمن الشبكات والذي تم إعداد مختبر خاص به.

٤. الاستمرار بزراعة الاشجار في الحرم الجامعي خلال عام (2019).

٥. صيانة محطة التنقية وتطويرها.

٦. إكمال عزل كافة أسطح مباني الجامعة.

٧. التقدم لاستحداث تخصصات جديدة تُلبّي حاجة الأسواق الأردنية والعربية ومنها تخصص البكالوريوس في تكنولوجيا التصوير الإشعاعي وتخصص تكنولوجيا التخدير والانعاش وسيتم تسكينها في كلية العلوم الطبية المساندة، وتخصص علم البيانات والذكاء الاصطناعي ليسكن في كلية تكنولوجيا المعلومات.

ثاني عشرة - الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة

لم يطرأ اي عمليات ذات طبيعة غير متكرره على الشركة خلال السنة المالية.

ثالث عشر - النتائج الأولية للشركة:

2019	2018	2017	2016	2015	2014	البيان
5,176,687	7,448,763	5,175,983	5,719,094	6,054,371	7,163,912	صافي الأرباح (الخسائر) قبل الضريبة
34,628,669	35,135,573	35,699,931	35,795,808	36,248,933	36,467,883	صافي حقوق المساهمين
2.95	3.98	4.46	4.56	4.60	4.70	سعر سهم الشركة عند الإغلاق
%30	4,500,000	3,000,000	3,750,000	4,500,000	4,500,000	الأرباح النقدية المفتوح توزيعها

رابع عشر - تحليل المركز المالي للشركة:

2019	2018	2017	2016	2015	2014	البيان
2.22	1.98	1.93	1.89	1.89	2.17	نسبة التداول
0	0	%1.2	%1.51	%2.32	%0.7	البنوك الدائنة والقروض إلى رأس المال
8,183,208	8,165,641	8,104,479	8,713,807	8,560,130	8,850,869	صافي رأس المال العامل
%34.5	%49.65	%34.5	%38.13	%40.36	%47.75	صافي الربح قبل الضريبة الى رأس المال
%30	%30	%20	%25	%30	%30	نسبة الأرباح المفتوح توزيعها إلى رأس المال
0.27	0.35	0.24	0.29	0.29	0.40	عائد السهم الواحد

خامس عشر - الخطة المستقبلية للشركة:

يسعى مجلس الإدارة إلى تحقيق الأهداف الآتية في نطاق خطته المستقبلية:

١. تطوير إدارة وكليات الجامعة المختلفة، والاستمرار في دعم البحث العلمي والابتعاث، بالإضافة إلى دعم رئاسة الجامعة في عقد اتفاقيات دولية مع جامعات مرموقة ومراكز بحثية عالمية لها سمعة جيدة في المجال الأكاديمي، وكذلك السعي للحصول على اعتمادات دولية تماشياً مع متطلبات التميز الأكاديمي والبحث العلمي.
٢. استمرار العمل على تطوير محطة التنقية في الجامعة.
٣. توفير الاجهزة والمواد اللازمة في مجال البحث العلمي، التدريب وتحديث وتوسيع المختبرات ، واستحداث مختبرات إضافية للتخصصات الجديدة المزعم استحداثها، والاشتراك في دعم المكتبة ورفدها بأحدث الكتب الورقية والالكترونية.
٤. الحصول على شهادات الجودة والنوعية ابتداءً من بعض التخصصات المختارة في الجامعة تمهيداً لتغطية كافة تخصصات الجامعة ، والدعم المستمر للحصول على نتائج متقدمة في امتحان الكفاءة ، وتسهيل ذلك من خلال تزويد الجامعة بمختبرات جديدة وأجهزة حاسوب حديثة وتطوير البرامج الدراسية والدورات التدريبية لإعداد الطلبة على أحسن وجه.
٥. العمل على شراء باصات جديدة لتحديث أسطول باصات الجامعة.
٦. دعم رئاسة الجامعة في التوسع في برامج مركز الاستشارات و التعليم المستمر و خدمة المجتمع لإتاحة الفرص لطلبة الجامعة بأخذ دورات تدريبية تؤهلهم لسوق العمل ، و دخول كبرى الشركات ، لأن المركز هو مركز معتمد لعقد امتحانات دولية و هو معتمد من Personal Views الأولى في العالم في المجالات البحثية ، وكذلك إتاحة الفرص للطلبة غير الناجحين في الثانوية العامة لدراسة الدبلومات التدريبية المعتمدة في وزارة التعليم العالي والبحث العلمي ، ودعم مركز الاستشارات في الانفتاح وخدمة المجتمع المحلي بعقد دورات تدريبية، وفتح برامج تأهيلية للمجتمع المحلي لدخول سوق العمل.
٧. العمل على تحديث بوابات الجامعة والسيطرة الالكترونية على الدخول والخروج من الجامعة.
٨. تطوير وتحديث مبنى النشاط الرياضي.
٩. إنشاء وتأهيل مسرح جديد في مبنى البانوراما، وتجهيزه للعمل. وعمل مساح في كل مبنى من مباني الجامعة.
١٠. تخصيص الدعم المناسب لاستقطاب الطلبة المتفوقين، وابتعاثهم للحصول على درجة الدكتوراه.
١١. اتخاذ الإجراءات الإدارية اللازمة للمحافظة على حقوق مساهمي الشركة.

سادس عشر - أتعاب التدقيق:

مدققو حسابات الشركة والشركة التابعة هم السادة طلال أبو غزالة وشركاه الدولية وقد بلغت أتعاب التدقيق لشركة الإسراء للتعليم والاستثمار مبلغ (9.860) دينار خلال عام 2019 شاملاً ضريبة المبيعات، وبلغت أتعاب التدقيق للشركة التابعة شركة الفريد للاستثمار مبلغ (1,450) دينار خلال عام 2019 شاملة ضريبة المبيعات.

سابع عشر - عدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا وأقاربهم:

١ - أسماء أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم:

اسم المساهم الشركة المسيطر عليها	2019	2018	الجنسية	الوصف	أسماء وأعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم
لاشئ	2,442,730	2,442,730	الأردنية	رئيس مجلس الإدارة	السيد رائد رئيس الداود
لاشئ	1,602,217	1,602,217	الأردنية	نائب رئيس مجلس الإدارة / المدير العام	المهندس ماهر فتحي الغلاييني
لاشئ	2,343,403	2,343,403	الأردنية	عضو مجلس الإدارة	السيد عبد الحليم رئيس سليمان
لاشئ	130,093	130,093	الأردنية	عضو مجلس الإدارة	السيد عدنان بهجت التلهوني
لاشئ	200,055	200,055	الأردنية	عضو مجلس الإدارة	الدكتور حامد صادق قنبي
لاشئ	378,205	378,205	الأردنية	عضو مجلس الإدارة	الدكتور سعيد نجم الدين الترك
لاشئ	155,105	155,105	الأردنية	عضو مجلس الإدارة	الدكتور احمد محمود سالم عناب
لاشئ	425,000	425,000	الأردنية	عضو مجلس الإدارة	البنك الأردني الكويتي ويمثله
لاشئ	0	0	الأردنية		الدكتور مكرم القطب
لاشئ	196,460	196,460	الأردنية	عضو مجلس الإدارة	المهندس علي فتحي الغلاييني

لا توجد أي أوراق مالية مملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة أو أقاربهم خلال سنة (2019) أو السنة التي قبلها سنة (2018).

٢ - الأوراق المالية المملوكة للإدارة العليا

اسم الشركة المسيطر عليها	2019	2018	الجنسية	الوصف	الاسم
لاشئ	لاشيء	لاشيء	الأردنية	رئيس الجامعة	أ.د. أحمد نصيرات
لاشئ	لاشيء	لاشيء	الأردنية	المدير المالي	معتصم صبحي عبيد
لاشئ	500	500	الأردنية	أمين سر مجلس الإدارة	هدى عثمان أبو صالح
لاشئ	الاشيء	لاشيء	الأردنية	المستشار القانوني	ليث خليل حداد

لا توجد أي أوراق مالية مملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا أو أقاربهم خلال سنة (2019) أو السنة التي قبلها سنة (2018).

ثامن عشر - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا:

١ مزايا ومكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

المزايا	بدل تنقلات وحضور اجتماعات			اسم العضو	ت
	مكافآت	بدل انتقال	رواتب سنوية		
	5,000	2,400	109,414	السيد رائد رئيس الداود/ رئيس مجلس الإدارة	١.
سيارة	5,000	2,400	225,512	المهندس ماهر فتحي الغلاييني / المدير العام	٢.
	5,000	2,400		السيد عبد الحليم رئيس سليمان	٣.
	5,000	2,400		السيد عدنان بهجت التلهوني	٤.
	5,000	2,400		الدكتور سعيد نجم الدين الترك	٥.
	5,000	2,400		الدكتور احمد محمود سالم عناب	٦.
	5,000	2,400		الساده البنك الأردني الكويتي	٧.
	5,000	2,400		المهندس علي فتحي الغلاييني	٨.
	5,000	2,400		الدكتور حامد صادق قنبيبي	٩.

2- مزايا ومكافآت أشخاص الإدارة العليا:

بالإضافة لأعضاء مجلس الإدارة رواتب ومكافأة الإدارة العليا البند (أ).

المزايا	إجمالي المزايا والمكافآت	المكافآت السنوية	نفقات السفر مؤتمرات	الرواتب السنوية الإجمالية	المنصب	الاسم
سيارة	80,870	8,054	3,717	69,099	رئيس الجامعه	أ.د. احمد مصطفى نصيرات

28,037	-	-	28,037	المدير المالي	معتصم صبحي عبيد
15,672	-	-	15,672	امينة سر مجلس الادارة	هدى أبو صالح
18,000	-	-	18,000	المستشار القانوني	ليث خليل حداد

تاسع عشر - التبرعات والمنح خلال السنة:

المبلغ بالدينار	اسم الجهة
31,156	تبرعات غذائية للأسر الفقيرة في رمضان طرود الخير وتبرعات للأطفال الأيتام
31,156	المجموع

بالإضافة إلى التبرعات الخيرية هناك منح دراسية توفرها الجامعة للطلبة عن طريق منحهم خصومات على رسومهم الجامعية وأيضا في مجال المنح قامت الشركة عن طريق الجامعة بإيفاد عدد من الطلبة لاستكمال دراستهم العليا في عدد من دول العالم.

عشرون: العقود والمشاريع:

لم تبرم الشركة أي عقود أو مشاريع أو ارتباطات مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو أي موظف في الشركة.

واحد وعشرون: مساهمة شركة الإسراء في خدمة المجتمع المحلي (المسؤولية المجتمعية) وحماية البيئة:

1. تعيين ممثلين من الفاعلين من أبناء المجتمع في مجالس الجامعة المختلفة.
2. تنظيم اللقاء التاسع للموهبة والإبداع لطلبة مدارس المملكة بالتعاون مع مديرية تربية قسبة مآدبا ومدرسة مآدبا الثانوية تحت رعاية وزير التربية والتعليم.
3. الإشراف وتنظيم الإعلان عن مسابقة HultPrize لطلبة الجامعة (الجائزة الدولية للطلبة المبدعين).
4. عقد دورات مختلفة لتنمية مهارات المتدربين وتهيأتهم لسوق العمل من خلال مركز الاستشارات وخدمة المجتمع بشكل منفرد أو بالشراكة مع مؤسسات متخصصة حيث انضم عدد من أعضاء المجتمع المحلي لحضور هذه الدورة.
5. ورش عمل مختلفة لطلبة الجامعة والعاملين فيها والمجتمع المحلي.
6. عمل ندوة بمناسبة الحملة العالمية المناهضة للعنف ضد المرأة لطلبة الجامعة وللمجتمع المحلي.

٧. توقيع اتفاقية تعاون مشترك بين نوى (منصة نحن) التابعة لمؤسسة ولي العهد لتحفيز الطلبة على العمل التطوعي خدمة المجتمع.
٨. تنظيم ندوة تعريفية لطلبة الجامعة والمجتمع المحلي عن برنامج التدريب العملي والعمل في دول ألمانيا إسبانيا هولندا روسيا والصين.
٩. عمل حملة تطوعية صحية الأردني للمجتمع المحلي في منطقة مرج الحمام بمشاركة طلبة الجامعة وبالتعاون مع الهلال الأحمر.
١٠. تنظيم ورشة عمل تدريبية بالتعاون مع الشركة الأردنية للاستشارات والتدريب في السلامة المرورية للسائقين في الجامعة وللمجتمع المحلي.
١١. عقد ورشة عمل بالتعاون مع جمعية الرحمة لحقوق الإنسان بعنوان مشروع التحول الفكري لنبذ التطرف والعنف في المجتمع والدعوة إلى التسامح للطلبة، وبحضور ممثلين عن المجتمع المحلي.
١٢. استضافة اجتماع لجنة التعليم النيابية في الجامعة ، ومناقشة عدد من المحاور من ضمنها تفعيل خدمة المجتمع المحلي.
١٣. مشاركة في نشاط أقيم في قرية كفر الماء، وغابات برقش، والاجتماع مع الأهالي في حلقة نقاشية للعلاقة بين البيئة والرياضة وزراعة أشجار في غابات برقش ، وزراعة أشجار في القرية بالتعاون مع لجنة البيئة والرياضة التابعة للجنة الأولمبية.

تقرير الحوكمة للشركات المساهمة العامة

تطبيق بنود الحوكمة:

سعت إدارة شركة الإسراء للتعليم والاستثمار في السنوات السابقة لتطبيق بنود وإحكام الحوكمة للشركات المساهمة ألعامه وفيما يأتي تقرير عن تطبيق البنود والأحكام المطبقة في شركة الإسراء للتعليم الاستثمار:

أولاً: أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين والتفصيلين والمستقلين

اسم	المنصب	تنفيذي / غير تنفيذي	مستقل/غير مستقل	عام 2018	عام 2019
السيد رائد رئيس الداود	رئيس مجلس الإدارة	تنفيذي	غير مستقل	موجود	موجود
المهندس ماهر فتحي الغلابيني	نائب رئيس مجلس الإدارة/ المدير العام	تنفيذي	غير مستقل	موجود	موجود
السيد عبد الحليم رئيس سليمان	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل	موجود	موجود
السيد عدنان بهجت التلهوني	عضو	غير تنفيذي	مستقل	موجود	موجود
الدكتور سعيد نجم الدين الترك	عضو	غير تنفيذي	مستقل	موجود	موجود
الدكتور حامد صادق قنبيي	عضو	غير تنفيذي	مستقل	موجود	موجود
ممثل البنك الأردني الكويتي الدكتور مكرم القطب	عضو	غير تنفيذي	مستقل	موجود	موجود
المهندس علي فتحي الغلابيني	عضو	غير تنفيذي	مستقل	موجود	موجود
الدكتور أحمد محمود سام عتاب	عضو	غير تنفيذي	مستقل	موجود	موجود

ثانياً: أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين

اسم	المنصب	تنفيذي / غير تنفيذي	مستقل/غير مستقل	عام 2018	عام 2019
ممثل البنك الأردني الكويتي الدكتور مكرم القطب	عضو	غير تنفيذي	مستقل	موجود	موجود

ثالثاً: المناصب التنفيذية

الاسم	الوصف الوظيفي
السيد رائد رئيس الداود	رئيس مجلس الإدارة
المهندس ماهر فتحي الغلابيني	نائب رئيس مجلس الإدارة/ المدير العام
أ.د. احمد نصيرات	رئيس الجامعة
السيد معتصم صبحي عبيد	المدير المالي
السيدة هدى عثمان أبو صالح	أمين سر مجلس الإدارة
ليث خليل حداد	المستشار القانوني

رابعاً: عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها أعضاء مجلس الإدارة في الشركات المساهمة:

المساهمة في الشركات المساهمة أغلام الأخرى	المنصب	الاسم
لا يوجد	رئيس مجلس الإدارة	السيد رائد رئيس الداود
لا يوجد	نائب رئيس مجلس الإدارة/ المدير العام	المهندس ماهر فتحي الغلابيني
لا يوجد	عضو	السيد عبد الحليم رئيس سليمان
لا يوجد	عضو	السيد عدنان بهجت التلهوني
لا يوجد	عضو	الدكتور سعيد نجم الدين الترك
لا يوجد	عضو	الدكتور حامد صادق قنبيبي
لا يوجد	عضو	ممثل البنك الاردني الكويتي الدكتور مكرم القطب
لا يوجد	عضو	المهندس علي فتحي الغلابيني
لا يوجد	عضو	الدكتور احمد محمود سالم عناب

خامساً: اسم ضابط ارتباط الحوكمة:

معتصم صبحي محمود عبيد

سادساً: أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة:

١. لجنة المكافآت والترشيحات.

٢. لجنة الحوكمة.

٣. لجنة إدارة الخاطرة.

٤. لجنة التدقيق.

سابعاً: اسم رئيس وأعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة الحوكمة ولجنة ادارة المخاطر ولجنة التدقيق:

لجنة المكافآت والترشيحات

عدد الاجتماعات	المنصب	الاسم
اثنان	رئيس	الدكتور حامد صادق قنبيبي
اثنان	عضو	الدكتور سعيد نجم الدين الترك
اثنان	عضو	السيد رائد رئيس الداود

لجنة الحوكمة

عدد الاجتماعات	المنصب	الاسم
اثنان	رئيس	السيد عدنان بهجت التلهوني
اثنان	عضو	الدكتور احمد محمود سالم عناب
اثنان	عضو	السيد عبد الحليم رئيس سليمان

لجنة إدارة لمخاطر

عدد الاجتماعات	المنصب	الاسم
اربعة	رئيس	الدكتور علي فتحي الغلابيني
اربعة	عضو	السيد رائد رئيس الداود
اربعة	عضو	الدكتور مكرم القطب ممثل البنك الاردني الكويتي

لجنة التدقيق:

عدد الاجتماعات	الخبرات	المنصب	الاسم
خمسة	دكتوراه في المحاسبة /مدير التسهيلات الشركات في البنك الاردني الكويتي	رئيس	الدكتور مكرم القطب ممثل البنك الاردني الكويتي
خمسة	بكالوريوس هندسه / مدير فندق الفاندوم	عضو	الدكتور علي فتحي الغلابيني
خمسة	دكتوراه في اللغة العربية	عضو	الدكتور حامد صادق قنبيبي

تم عقد اجتماع واحد مع مدققي الحسابات الخارجيين دون وجود الادارة التنفيذية

عدد اجتماعات مجلس الإدارة وحضورها خلال عام 2019

عدد الاجتماعات	المنصب	الاسم
ستة اجتماعات	رئيس مجلس الإدارة	السيد رائد رئيس الداود
ستة اجتماعات	نائب رئيس مجلس الإدارة/ المدير العام	المهندس ماهر فتحي الغلابيني
ستة اجتماعات	عضو	السيد عبد الحلیم رئيس سليمان
ستة اجتماعات	عضو	السيد عدنان بهجت التلهوني
ستة اجتماعات	عضو	الدكتور سعيد نجم الدين الترك
ستة اجتماعات	عضو	الدكتور حامد صادق قنبيي
ستة اجتماعات	عضو	ممثل البنك الاردني الكويتي الدكتور مكرم القطب
ستة اجتماعات	عضو	المهندس علي فتحي الغلابيني

رئيس مجلس الإدارة / رائد رئيس داود

أقرارات مجلس الإدارة

الأقرار الأول ، يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة السنة المالية التالية.

الأقرار الثاني ، يقر مجلس الادارة بمسؤولية عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

نائب رئيس مجلس الإدارة

م. ماهر فتحي الغلابيني

عضو مجلس ادارة

الدكتور سعيد نجم الدين الترك

عضو مجلس ادارة

المهندس علي فتحي الغلابيني

عضو مجلس ادارة

الدكتور حامد صادق القنبيسي

رئيس مجلس الإدارة

الأستاذ رائد رئيس الداود

البنك الاردني الكويتي

ويمثله الدكتور مكرم القطب

عضو مجلس ادارة

السيد عبد الحلیم رئيس سليمان

عضو مجلس ادارة

السيد عدنان بهجت التلهوني

عضو مجلس ادارة

الدكتور احمد محمود سالم عناب

الأقرار الثالث ، يقر رئيس مجلس الادارة والمدير العام والمدير المالي بصحة ودقة اكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير المالي

معتصم صبحي عبيد

المدير العام

م. ماهر فتحي الغلابيني

رئيس مجلس الإدارة

الأستاذ رائد رئيس الداود

شركة الإسراء للتعليم والإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة
وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

شركة الإسراء للتعليم والإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير مدقق الحسابات المستقل
2-1	قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2019
3	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019
4	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019
5	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019
25-6	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة الإسراء للتعليم والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة لشركة الإسراء للتعليم والاستثمار وشركتها التابعة (شركة مساهمة عامة محدودة) والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، وأداءها المالي الموحد وتدفعاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الإهتمام الأكبر في تدقيقنا القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

نطاق التدقيق

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها من بين أمور أخرى، الحصول على تقييم خبراء عقاريين معتمدين لمساعدتنا في تحديد القيمة السوقية لأسعار تلك الممتلكات الاستثمارية بتاريخ تقرير القوائم المالية الموحدة.

حسب متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإن الممتلكات الاستثمارية تقاس مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات ويتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإستيراد وفي حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموحودات.

نطاق التدقيق

قمنا بعمليات تقييم شاملة لتحديد الضوابط الرئيسية المستخدمة في تحديد خسائر الائتمان المتوقعة وجمع البيانات ومدى اكتمالها والتقديرات والافتراضات ذات الصلة المستخدمة من قبل الإدارة، وقمنا باختبار النظم الرقابية الرئيسية على عملية إعداد المادج.

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

قامت الشركة بتطبيق متطلبات خسائر الائتمانية المتوقعة للمعيار رقم (٩) من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية حيث بلغ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لدمج الطلاب مبلغ وقدره ١٦,٧٨٨,٧٦٤ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإنما لا لبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالإعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهرية. وفي حال إستنتاجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية واستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات القوارب الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمين هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إيداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

- الإستنتاج عن مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهريه حول قدرة الشركة على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير المدقق إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المدقق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
 - تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
 - الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقى مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددتها خلال تدقيقنا.
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على إستقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن
- من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

محمد الأزرق
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ٩ آذار ٢٠٢٠

شركة الإسراء للتعليم والإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2019

2018	2019	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات غير المتداولة
20,629,794	20,095,168	3	ممتلكات وآلات ومعدات
6,365,292	6,365,292	4	ممتلكات إستثمارية
26,995,086	26,460,460		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
117,080	144,010		مخزون قرطاسية ولوازم مستهلكة
2,615,071	2,348,372	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
466,511	379,121	6	أرصدة مدينة أخرى
10,668,351	7,151,744	7	ذمم الطلاب والتجارية
2,608,609	4,855,108	8	نقد ونقد معادل
16,475,622	14,878,355		مجموع الموجودات المتداولة
43,470,708	41,338,815		مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الإسراء للتعليم والإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2019

2018	2019	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
15,000,000	15,000,000		رأس المال المصرح والمكتتب به
3,872,019	3,872,019	9	إحتياطي إجباري
4,892,472	4,892,472	10	إحتياطي إختياري
11,349,482	10,864,178	11	أرباح محتفظ بها
35,113,973	34,628,669		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
25,154	14,999	12	مخصص تعويض نهاية الخدمة
			المطلوبات المتداولة
1,767,740	829,839	13	مخصص ضريبة الدخل
1,499,758	1,581,949	14	أرصدة دائنة أخرى
1,870,153	2,033,313	15	ذمم دائنة
3,193,930	2,250,046		إيرادات مؤجلة
8,331,581	6,695,147		مجموع المطلوبات المتداولة
8,356,735	6,710,146		مجموع المطلوبات
43,470,708	41,338,815		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الإسراء للتعليم والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

2018	2019	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		
18,430,947	16,460,335	16	إيرادات النشاط التعليمي
(8,293,628)	(8,871,485)	17	مصاريف النشاط التعليمي
10,137,319	7,588,850		مجمل الربح
(22,835)	(15,118)	18	صافي خسائر كفتيريا الطلاب
2,714,102	883,800	19	إيرادات اخرى بالصافي
(109,086)	(266,699)	5	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(1,526,108)	(1,540,483)	20	مصاريف إدارية
(3,686,499)	(535,632)		خسائر إنتمانية متوقعة
-	(861,862)		ديون معدومة
(45,000)	(45,000)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(34,730)	(31,169)		تكاليف تمويل
7,427,163	5,176,687		الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
(2,184,244)	(1,105,516)	13	ضريبة دخل
-	(56,475)		المساهمة الوطنية
5,242,919	4,014,696		الدخل الشامل
15,000,000	15,000,000		المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة
١35- دينار أردني	١27- دينار أردني		حصة السهم الواحد من الأرباح

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الإسراء للتعليم والإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

المجموع	أرباح محتفظ بها		إحتياطي إختياري	إحتياطي إجباري	رأس المال	
	المجموع	غير متحققة				
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
35,699,931	11,945,603	121,444	11,824,159	4,892,472	3,861,856	رصيد 1 كانون الثاني 2018
(2,828,877)	(2,828,877)	-	(2,828,877)	-	-	أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية - رقم (9) كما في 1 كانون الثاني 2018
32,871,054	9,116,726	121,444	8,995,282	4,892,472	3,861,856	الرصيد في بداية السنة المعدل
(3,000,000)	(3,000,000)	-	(3,000,000)	-	-	أرباح موزعة على المساهمين
5,242,919	5,242,919	(109,086)	5,352,005	-	-	الدخل الشامل
-	(10,163)	-	(10,163)	-	10,163	إحتياطي إجباري
35,113,973	11,349,482	12,358	11,337,124	4,892,472	3,872,019	رصيد 31 كانون الأول 2018
(4,500,000)	(4,500,000)	-	(4,500,000)	-	-	أرباح موزعة على المساهمين
4,014,696	4,014,696	(266,699)	4,281,395	-	-	الدخل الشامل
34,628,669	10,864,178	(254,341)	11,118,519	4,892,472	3,872,019	رصيد 31 كانون الأول 2019

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الإسراء للتعليم والإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
7,427,163	5,176,687	الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
		تعديلات لـ :
1,098,203	881,109	إستهلاك
99,331	-	مخزون راكد
		التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من
109,086	266,699	خلال الربح أو الخسارة
3,686,499	535,632	خسائر إئتمانية متوقعة
-	861,862	ديون معدومة
(4,900)	-	أرباح بيع ممتلكات والآت ومعدات
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
43,433	-	شيكات برسم التحصيل
3,403	(26,930)	مخزون قرطاسية ولوازم مستهلكة
(64,592)	87,390	أرصدة مدينة أخرى
(3,968,962)	2,119,113	ذمم الطلاب والتجارية
(5,824)	(10,155)	مخصص تعويض نهاية الخدمة
(208,916)	25,716	أرصدة دائنة أخرى
(92,864)	163,160	ذمم تجارية دائنة
(383,107)	(943,884)	إيرادات موجلة
7,737,953	9,136,399	
(1,675,779)	(2,043,417)	ضريبة دخل مدفوعة
6,062,174	7,092,982	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(510,292)	(346,483)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
4,900	-	المتحصل من إستبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
(505,392)	(346,483)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(180,647)	-	بنك دائن
(3,000,000)	(4,500,000)	أرباح موزعة على المساهمين
(3,180,647)	(4,500,000)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
2,376,135	2,246,499	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
232,474	2,608,609	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
2,608,609	4,855,108	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الإسراء للتعليم والإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

1. الوضع القانوني والنشاط

– فيما يلي بيان الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركة التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غليات الشركة الرئيسية
شركة الإسراء للتعليم والإستثمار	مساهمة عامة محدودة	3 آب 2004	350	تأسيس وإقامة جامعة أهلية في المملكة تحت اسم (جامعة الإسراء) تقوم بتدريس المواضيع التي توافق عليها وزارة التعليم العالي، وأي أعمال أخرى مرتبطة بهذه الإتفاقية منصوص عليها من عند التأسيس والنظام الداخلي لها.
شركة الفريد للأستثمار	ذات مسؤولية محدودة	24 نيسان 2005	10027	الإستثمار في المجالات السياحية والزراعية والتجارية

– تم اقرار القوائم المالية من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 8 آذار 2020، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

2. أسس اعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

1-2 أسس إعداد القوائم المالية

– الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

– أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية استناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

– العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

2-2 استخدام التقديرات

– عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
– يتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.
– إن الأمثلة حول استخدام التقديرات هي الخسائر الائتمان المتوقعة، تقادم المخزون، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

2-3 تطبيق المعايير الدولية لأعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

المعايير الجديدة والمعدلة التي تبنتها المنشأة

– المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16)

إعتباراً من 1 كانون الثاني 2019 قامت المنشأة بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) عقود الإيجار، والذي حل محل:

- معيار المحاسبة الدولي رقم (17) عقود الإيجار.
- تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (4) الترتيبات التي تتضمن التأجير.
- تفسير اللجنة الدائمة للتفسيرات رقم (15) عقود الإيجار التشغيلي – الحوافز.
- تفسير اللجنة الدائمة للتفسيرات رقم (27) تقييم جوهر العملية التي تتضمن شكل قانوني لعقد الإيجار.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

أحدث المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) تحول كبير في المعالجة المحاسبية لعقود الإيجار التشغيلية لدى المستأجر حيث تم بموجب هذا المعيار رسملة كافة عقود الإيجار كموجودات والإعتراف بالتزامات مقابلها مع وجود إستثناءات محدودة وهي عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة. هذا وبقيت المعالجة المحاسبية لعقود الإيجار لدى المؤجر دون تغيير إلى حد كبير حيث سوف يستمر المؤجر في تصنيف عقود الإيجار إما تشغيلية أو تمويلية بإستخدام مبادئ مماثلة لتلك المبادئ في معيار المحاسبة الدولي رقم (17).

– قامت المنشأة بإختيار طريقة تطبيق هذا المعيار بأثر رجعي معدل (بدون تعديل أرقام المقارنة) والسوححة بموجب المعيار.

– وأهم ما أحدثه المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) على عقود الإيجار من حيث:

– تعريف عقود الإيجار

ما يميز هذا المعيار هو مفهوم السيطرة حيث يتم تصنيف عقود الإيجار وعقود الخدمات على أساس ما إذا كان العميل يملك سيطرة على إستخدام الأصل المحدد لفترة من الزمن مقابل عوض محدد. وهذا على عكس ما ركز عليه المعيار الدولي المحاسبي رقم (17) بخصوص المخاطر والحوافز.

– معالجة عقود الإيجار لدى المستأجر (عقد إيجار تشغيلي)

ما يميز هذا المعيار هو طريقة معالجة المنشأة لعقود الإيجار التشغيلية حيث كانت خارج القوائم المالية.

عند تطبيق المعيار على جميع عقود الإيجار بإستثناء (عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة) تقوم المنشأة بما يلي:

– الإعتراف بحق إستخدام موجودات والتزامات عقود الإيجار في قائمة المركز المالي مبدئياً بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار المستقبلية.

– يتم الإعتراف بإستهلاك حق الإستخدام الموجودات والأرباح على مطلوبات عقود الإيجار في قائمة الدخل.

– في قائمة التدفقات النقدية يتم تصنيف دفعات تخفيض التزامات عقود الإيجار ضمن الأنشطة التمويلية والمبالغ المتعلقة بمصروف فائدة إلتزامات عقود الإيجار ضمن الأنشطة التشغيلية أو التمويلية. أما بخصوص عقود الإيجار قصيرة الأجل أو العقود ذات القيمة المنخفضة (غير المرسمة) فيتم تصنيفها ضمن الأنشطة التشغيلية.

– المبلغ الأساسي لعقد الإيجار ضمن النشاطات التمويلية والأرباح على المطلوبات ضمن الأنشطة التشغيلية.

بخصوص عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة يتم الإعتراف بها كمصروف ضمن قائمة الدخل على أساس القسط الثابت.

ينص المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) على إختبار تدني حق إستخدام الموجودات وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (36) تدني قيمة الموجودات وهذا مختلف عن معيار المحاسبة الدولي رقم (17) الذي كان يتطلب الإعتراف بمخصص لعقود الإيجار المثقلة.

– معالجة عقود الإيجار لدى المستأجر (عقد إيجار تمويلي)

ما يميز هذا المعيار هو قيمة الضمانات المتبقية التي يقدمها المستأجر للمؤجر حيث يعترف بالمبلغ المتوقع دفعة كجزء من إلتزام عقد الإيجار، أما المعيار الدولي رقم (17) فإن يعترف بالحد الأقصى للمبلغ المضمون.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعيار المحاسبي رقم (1) عرض البيانات المالية. المعيار المحاسبي رقم (8) السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء	تعريف الأهمية حيث تكون المعلومات جوهرية إذا كان من المتوقع أن يؤثر حذفها أو إخفائها أو إغفالها بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية بناءً على تلك القوائم المالية.	1 كانون ثاني 2020 أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (17) عقود التأمين	يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (17) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (4) حيث يتطلب قياس مطلوبات التأمين عند القيمة الحالية للوفاء بها ويوفر نهجاً أكثر إتساقاً للقياس والعرض لجميع عقود التأمين.	1 كانون ثاني 2022 أو بعد
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (3) اندماج الأعمال.	تعديلات على تعريف الأعمال. وحتى يتم إعتبارها أعمال يجب أن تكون مجموعة متكاملة من الأنشطة والموجودات وتشمل كحد أدنى مدخلات وعملية موضوعية تساهم معاً بشكل كبير في القدرة على إنشاء مخرجات. يجب أن يكون لها القدرة على المساهمة في إنشاء مخرجات بدلاً من القدرة على إنشاء مخرجات.	1 كانون ثاني 2020 أو بعد
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (10) القوائم المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28) الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة.	تتعلق هذه التعديلات في بيع أو مساهمة في الموجودات بين المستثمر والشركة الزميلة و /أو المشروع المشترك.	تاريخ السريان الى أجل غير مسمى.

أسس توحيد القوائم المالية

تضم القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للمنشأة الأم (شركة الإسراء للتعليم والإستثمار) والمنشآت التابعة التالية التي تسيطر عليها:

نسبة الملكية

اسم المنشأة	2019	2018
شركة الفريد للإستثمار	%100	%100

- يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والناجئة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه المقدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، باستثناء بعض الظروف الإستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.
- يتم إستبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشآت التابعة) بالكامل.
- تمثل الحقوق غير المسيطرة حقوق ملكية في منشأة تابعة غير منسوبة بشكل مباشر أو غير مباشر إلى المنشأة الأم.
- عندما تفقد المنشأة الأم السيطرة على منشأة تابعة، فإنها تقوم بإلغاء الإعتراف بموجودات ومطلوبات المنشأة التابعة والحقوق غير المسيطرة ذات الصلة وغيرها من حقوق الملكية، يتم إثبات أي أرباح أو خسائر ناتجة عن فقدان السيطرة في قائمة الدخل الشامل. يتم قياس الحصة المتبقية بعد فقدان السيطرة بالقيمة العادلة.

الممتلكات والآلات والمعدات

- يتم الإعراف مبدئياً بالممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والآلات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الإعراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض متراكم في القيمة، أما الأراضي فلا تستهلك.
- يتم الإعراف بالاستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها بإستخدام النسب السنوية التالية:

البيان	نسبة الإستهلاك
مباني وإنشاءات	2%
آلات ومعدات	10-20%
أثاث وأجهزة مكتبية	10-15%
أجهزة وبرامج حاسوب	20%
وسائل نقل	15%

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات أو الآلات أو المعدات فإنه يتم الإعراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو الآلات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

تدني قيمة الموجودات الغير الهالية

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والآلات والمعدات والممتلكات الإستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- لأغراض تقييم الإنخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنقد). وتتم مراجعة إنخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.

الممتلكات الإستثمارية

- الممتلكات الإستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني- أو جزء من مبنى- أو كليهما):
- محتفظ بها من المنشأة لإكتساب إيرادات إيجارية، أو
- إرتفاع قيمتها الرأسمالية،
- أو كلاهما، وليس لاستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الإعتيادية.
- تقاس الممتلكات الإستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الإعراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم استهلاك الأراضي.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات الإستثمارية فإنه يتم الإعترا ف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

المخزون

- يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما اقل.
- تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء، تكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلب المخزون إلى مكانه ووضع الحال ي.
- يتم تحديد تكلفة المخزون باستخدام طريقة المتوسط المرجح.
- تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدر للإستخدام في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة للإكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لاتمام عملية الإستخدام.

الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الالتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم إعتداد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
 - أ. نقد، أو
 - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
 - ج. حق تعاقد ي لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
 - د. عقد من الممكن أو ستتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل.
- تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي:
 - موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.
 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.
 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:
 - تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
 - ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس الموجود المالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر إذا تحقق الشرطان التاليان:
 - تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.
 - ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى (باستثناء الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- عند الإعراف المبدئي بالإستثمار في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ بها للمتاجرة وقررت المنشأة منذ الإقتناء معالجة فروقات تقييم القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وإن إختارت المنشأة هذه المعالجة لا تستطيع الرجوع عنها.

القياس اللاحق للموجودات المالية

لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

الموجودات المالية	القياس اللاحق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. صافي الأرباح أو الخسائر متضمناً ذلك أي فوائد دائنة أو توزيعات أرباح، فيتم الإعراف بها في الربح أو الخسارة.
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بمبلغ خسائر التدني. يتم الإعراف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر فروقات العملة وخسائر التدني في الربح أو الخسارة. وكذلك أي أرباح أو خسائر تنشأ عن عملية الإستبعاد فيتم الإعراف بها في الربح أو الخسارة.
أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الإعراف بكافة التغيرات التي تطرأ على هذه الموجودات في الدخل الشامل الآخر ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة، باستثناء توزيعات الأرباح فيتم الإعراف بها ضمن الربح والخسارة.
أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة مع الإعراف بفروقات التقييم في الدخل الشامل الآخر. يتم الإعراف بلطفوائد (بطريقة الفائدة الفعالة)، فروقات الترجمة، خسائر التدني وأرباح وخسائر بيع تلك الموجودات، أرباح وخسائر إعادة التصنيف ضمن الربح أو الخسارة. عند الإستبعاد، فيتم تصنيف الأرباح والخسائر المتركمة في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة.

إستبعاد الموجودات المالية

- يتم إستبعاد الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند:
 - إنتهاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو
 - قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لإستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو إلزامها بتسديد التدفقات النقدية المستلمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
 - أ. إلزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
 - ب. عقد من الممكن أو ستنتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إصدار هذه المطلوبات، بإستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الاعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة ب استخدام طريقة الفائدة الفعالة، بإستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي إلزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير بها أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والإلتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الإلتزامات في نفس الوقت.

النقد والنقد المعادل

هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحصيل الذمم.

تدني قيمة الموجودات المالية

- في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيها إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد تدنت إئتمانياً. يعتبر الأصل المالي قد تدنى إئتمانياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.
- تعترف المنشأة بمخصص الخسارة الإئتمانية المتوقعه :-
 - الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
 - الإستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
 - موجودات العقود.
- تقيس المنشأة مخصص الخسارة بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- يتم قياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود دائماً بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- عند تحديد فيها إذا كان خطر الإئتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير الخسارة الإئتمانية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الإعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلف زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الإستشرافية.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

- تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثر عندما:
 - من غير المرجح أن يسدد العميل التزاماته الإئتمانية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو
 - يتجاوز إستحقاق الأصل المالي أكثر من 360 يوم.
- يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.
- يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

المخصصات

- المخصصات هي التزامات حالية (قانونية أو إستراتيجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الالتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة و لازمة من النفقات لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا انعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.
- إذا كانت المنشأة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الإعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كانت التعويضات فعلياً مؤكدة ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.
- يتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل بالصافي بعد طرح أي تعويضات.
- إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود مادياً، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس المخاطر المحددة للإلتزام. وعند إستخدام الخصم يتم الإعتراف بالزيادة في المخصص بمرور الوقت على أنها تكلفة مالية.

تعويض نهاية الخدمة

- يتم احتساب تعويض نهاية الخدمة وفقاً للقوانين والتشريعات المعمول بها في الاردن.

الإعتراف بالإيرادات

- يتم الاعتراف بإيرادات الرسوم الدراسية عند تقديم الخدمة التعليمية.
- تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مبرم مع العميل والمتوقع إستلامه وتستبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.

توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

- يتم الإعتراف بإيرادات توزيع أرباح الاستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.
- يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعال المستخدم.

تكاليف الإقتراض

- تكاليف الإقتراض هي الفائدة والتكاليف الأخرى التي تكبدها المنشأة عند إقتراض الأموال.
- يتم اعتبار تكاليف الإقتراض كمصروفات في الفترة التي تم تكبدها.

ضريبة الدخل

- تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

حصة السهم الأساسية من الأرباح

- تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

العملات الأجنبية

- عند إعداد القوائم المالية، تحول التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. وفي تاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الاعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

الالتزامات الطارئة

- الإلتزامات الطارئة هي إلتزامات محتملة تعتمد على إحتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي إلتزامات حالية بدون إحتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الاعتراف بالإلتزامات الطارئة في القوائم المالية.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

٣. ممتلكات وآلات ومعدات

2019	أراضي (*)	مباني وإنشاءات (*)	آلات ومعدات	أثاث وأجهزة مكتبية	أجهزة وبرامج حاسوب	وسائل نقل	نظام الطاقة الشمسية	دفعات على شراء ممتلكات ومعدات	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الكلفة									
الرصيد في بداية السنة	6,131,103	18,967,413	3,511,035	3,384,696	1,876,401	2,342,593	640,000	30,000	36,883,241
إضافات	-	104,665	86,188	107,171	19,244	-	14,215	15,000	346,483
تحويلات	-	-	45,000	-	-	-	-	(45,000)	-
الرصيد في نهاية السنة	6,131,103	19,072,078	3,642,223	3,491,867	1,895,645	2,342,593	654,215	-	37,229,724
الإستهلاك المتراكم									
الرصيد في بداية السنة	-	5,708,138	3,371,809	3,368,250	1,865,472	1,793,111	146,667	-	16,253,447
إستهلاكات	-	379,535	194,758	37,538	16,890	123,204	129,184	-	881,109
الرصيد في نهاية السنة	-	6,087,673	3,566,567	3,405,788	1,882,362	1,916,315	275,851	-	17,134,556
الصافي	6,131,103	12,984,405	75,656	86,079	13,283	426,278	378,364	-	20,095,168
2018									
الكلفة									
الرصيد في بداية السنة	6,131,103	18,939,884	3,366,771	3,367,347	1,863,212	2,289,621	-	610,911	36,568,849
إضافات	-	27,529	109,264	17,349	13,189	37,372	-	305,589	510,292
تحويلات	-	-	35,000	-	-	211,500	640,000	(886,500)	-
إستبعادات	-	-	-	-	-	(195,900)	-	-	(195,900)
الرصيد في نهاية السنة	6,131,103	18,967,413	3,511,035	3,384,696	1,876,401	2,342,593	640,000	30,000	36,883,241
الإستهلاك المتراكم									
الرصيد في بداية السنة	-	5,329,401	3,260,616	3,175,255	1,761,374	1,824,498	-	-	15,351,144
إستهلاكات	-	378,737	111,193	192,995	104,098	164,513	146,667	-	1,098,203
إستبعادات	-	-	-	-	-	(195,900)	-	-	(195,900)
الرصيد في نهاية السنة	-	5,708,138	3,371,809	3,368,250	1,865,472	1,793,111	146,667	-	16,253,447
الصافي	6,131,103	13,259,275	139,226	16,446	10,929	549,482	493,333	30,000	20,629,794

(*) من ضمن بند الأراضي ومباني وإنشاءات هناك أراضي ومباني بقيمة دفترية 7.000.000 دينار أردني مرهونة برهن عقاري من الدرجة الأولى لصالح البنك العربي مقابل التسهيلات الممنوحة للشركة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

(**) فيما يلي توزيع الإستهلاك:

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
988,382	792,999	مصاريف النشاط التعليمي
109,821	88,110	مصاريف إدارية
1,098,203	881,109	المجموع

٤. ممتلكات إستثمارية

تم تقدير قيمة الممتلكات الإستثمارية من مقيمين عقاريين بمبلغ 18.677.854 ديناراً أردنياً كما في 27 شباط 2020.

٥. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
2,724,157	2,615,071	الرصيد في بداية السنة
(109,086)	(266,699)	التغير في القيمة العادلة
2,615,071	2,348,372	الرصيد في نهاية السنة

٦. أرصدة مدينة أخرى

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
299,976	246,474	ذمم موظفين
(85,273)	(102,243)	يطرح : مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة (*)
214,703	144,231	الصافي
167,368	167,368	تأمينات كفالات
45,547	45,547	تأمينات مستردة
15,810	12,123	سلف نثرية
20,770	7,111	مصاريف مدفوعة مقدما
2,313	2,741	أمانات أخرى
466,511	379,121	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

(*) فيما يلي حركة مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة خلال السنة:

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
69,000	85,273	الرصيد في بداية السنة
16,273	16,970	المكون خلال السنة
85,273	102,243	الرصيد في نهاية السنة

٧. ذمم الطلاب والتجارية

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
25,871,584	23,147,545	ذمم الطلاب (*)
543,487	525,466	ذمم تجارية أخرى
523,383	267,497	شيكات برسم التحصيل
(16,270,103)	(16,788,764)	يطرح : مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة (**)
10,668,351	7,151,744	الصافي

(*) فيما يلي أعمار ذمم الطلاب:

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
4,065,078	4,414,393	الفصل الأول- 2020/2019
336,958	502,242	الفصل الصيفي 2019/2018
1,871,501	1,437,476	الفصل الثاني 2019/2018
2,100,778	1,143,487	الفصل الأول- 2019/2018
17,497,269	15,649,947	ما قبل ذلك
25,871,584	23,147,545	المجموع

(**) فيما يلي بيان حركة مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة خلال السنة:

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
9,771,000	16,270,103	الرصيد في بداية السنة
3,670,226	518,661	المكون خلال السنة
2,828,877	-	أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية - رقم (9) كما في 1 كانون الثاني 2018
16,270,103	16,788,764	الرصيد في نهاية السنة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

٨. نقد ونقد معادل

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
2,000,000	4,000,000	وديعة لدى البنك (*)
606,968	852,507	حسابات جارية لدى البنوك - دينار أردني
1,641	2,601	حسابات جارية لدى البنوك - عملات أجنبية
2,608,609	4,855,108	المجموع

(*) إن الوديعة مربوطة شهرياً ويحتسب عليها فائدة بنسبة 4.25%.

٩. الإحتياطي الإجباري

الشركة المساهمة العامة (الشركة الأم)

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة 10% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

الشركة ذات المسؤولية المحدودة (الشركة التابعة)

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة 10% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي رأسمال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

١٠. الإحتياطي الإختياري

- يتم تكوين الإحتياطي الإختياري وفقاً لأحكام قانون الشركات باستقطاع نسبة لا تزيد عن 20% من صافي أرباح السنة.

١١. أرباح محتفظ بها

- بلغت نسبة الأرباح المقترحة توزيعها على المساهمين للعام الحالي (30%) أو ما يعادل (4.500.000) دينار أردني (نسبة 30% لسنة 2018). وهذه النسبة خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.

١٢. مخصص تعويض نهاية الخدمة

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
30,978	25,154	الرصيد في بداية السنة
(10,709)	(11,035)	المدفوع خلال السنة
4,885	880	المكون خلال السنة
25,154	14,999	الرصيد في نهاية السنة

١٣. مخصص ضريبة الدخل

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
1,259,275	1,767,740	الرصيد في بداية السنة
2,184,244	1,105,516	المكّون خلال السنة
(1,259,275)	(1,767,740)	المدفوع خلال السنة
(416,504)	(275,677)	مدفوع مقدما على حساب ضريبة الدخل
1,767,740	829,839	الرصيد في نهاية السنة

١٤. أرصدة دائنة أخرى

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
499,766	499,766	مخصص مطالبات قضائية
399,740	399,947	أمانات وضمم مساهمين
345,243	381,216	تأمينات وأمانات طلبية
83,150	75,504	أمانات الضمان الاجتماعي
-	56,475	أمانات المساهمة الوطنية
45,000	45,000	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
41,203	40,414	ضمم موظفين دائنة
29,419	29,419	محتجزات مقاولين
32,161	23,795	مصاريف مستحقة
24,076	18,089	أمانات أخرى
-	12,324	أمانات ضريبة دخل الموظفين
1,499,758	1,581,949	المجموع

١٥. ذمم دائنة

تتركز الذمم بذمة صندوق البحث العلمي حيث تشكل ما نسبته 76% من إجمالي الذمم.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

١٦. إيرادات النشاط التعليمي

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
13,851,486	12,223,082	رسوم ساعات
3,750,078	3,900,381	رسوم التسجيل الفصلية
818,733	335,090	رسوم تسجيل الطلبة الجدد
9,165	1,285	نقل الطلاب
1,485	497	إيراد تأمين صحي
18,430,947	16,460,335	المجموع

١٧. مصاريف النشاط التعليمي

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
4,843,726	5,160,837	رواتب وأجور وملحقاتها
988,382	792,999	إستهلاكات
535,919	696,474	بحث علمي وابتعاث ودورات تدريبية
522,833	543,153	ضمان إجتماعي
340,194	351,893	عمل اضافي
288,390	323,694	محروقات باصات
92,634	174,512	صيانة
149,000	130,650	الإعتماد العام والخاص
138,817	123,426	تأمين صحي
36,380	135,710	كهرباء ومياة
45,057	79,050	تدفئة
41,132	60,219	مصاريف باصات
79,869	56,723	صيانة الباصات
28,052	55,813	قرطاسية ومطبوعات
43,455	48,163	إشتراكات ورسوم ورخص حكومية
21,946	42,961	أنشطة طلابية وحفلات
27,702	31,398	بريد وهاتف وانترنت
28,203	30,788	مواد مخبرية
21,893	13,097	تصاريح عمل
6,044	6,959	نظافة
3,736	5,979	تأمين موجودات
9,855	5,586	دعاية واعلان
409	1,401	متفرقة
8,293,628	8,871,485	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

١٨. صافي خسائر كفتيريا الطلاب

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
25,427	32,690	إيرادات كفتيريا الطلاب
(48,262)	(47,808)	مصاريف كفتيريا الطلاب
(22,835)	(15,118)	الصافي

١٩. إيرادات أخرى بالصافي

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
2,071,028	433,932	خدمات طلابية
221,402	146,309	أرباح أسهم موزعة
32,761	92,331	فوائد بنكية
120,226	82,431	رد إبتعاث طلاب
-	60,000	رد مخصصات إنتفت الحاجة إليها
189,872	47,558	إيجارات
73,913	21,239	متفرقة
4,900	-	أرباح إستبعاد ممتلكات والآت ومعدات
2,714,102	883,800	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

٢٠. مصاريف إدارية

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
875,026	932,336	رواتب وأجور وملحقاتها
183,006	184,899	أتعاب مهنية واستشارات
92,265	95,851	ضمان إجتماعي
109,821	88,110	إستهلاكات
30,129	46,035	مكافآت مجلس الأمناء
9,095	33,928	كهرباء ومياه
30,162	31,157	تبرعات
21,600	21,600	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
11,264	19,763	تدفئة
10,293	19,390	صيانة
15,424	13,714	تأمين صحي
13,509	12,068	إشتراكات ورسوم ورخص حكومية
6,925	7,850	بريد وهاتف وانترنت
-	7,337	ملابس موظفين
3,116	6,201	قرطاسية ومطبوعات
2,361	5,941	ضيافة
-	4,437	نقل الأموال
58	3,539	متفرقة
3,863	2,311	تصاريح عمل
1,511	1,740	نظافة
2,464	1,396	دعاية وإعلان
4,885	880	مكافأة نهاية الخدمة
99,331	-	مخزون راكد
1,526,108	1,540,483	المجموع

٢١. الإلتزامات الطارئة

يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي الإلتزامات الطارئة التالية:

الصافي	التأمين	القيمة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
799,031	167,368	966,399	كفالات

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

٢٢. القضايا

كما جاء في كتاب المحامي، يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي قضايا مرفوعة على الغير بمبلغ 1.954.289 ديناراً أردنياً، ديناراً أردنياً وهناك قضايا منع مطالبة على وزارة التعليم العالي بمبلغ 1.623.677 دينار أردني بسبب خلافات على احتساب مخصص البحث العلمي والطاقة الاستيعابية حيث تم أخذ مخصصات على مبلغ القضايا وهناك قضية مرفوعة من الغير على الشركة التابعة غير محددة القيمة.

٢٣. إدارة المخاطر

أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- إن معظم التعاملات بالعملة الأجنبية تتمثل في المعاملات بالدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار الأردني ثابت بالنسبة للدولار الأمريكي.

ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض والإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تتقاضاها المنشأة على ودائعها لدى البنوك:

الأثر على الربح (الخسارة) وحقوق الملكية	التغير في الفائدة	كما في 31 كانون الأول 2019
دينار أردني	%	وديعة
20,000	± 0.5	

د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في الأسعار المعلنة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية، مع اشتراط عدم تغير باقي المتغيرات الأخرى:

الأثر على الربح (الخسارة) دينار أردني	التغير في السعر %	كما في 31 كانون الأول 2019
117.419±	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
		كما في 31 كانون الأول 2018
130.754±	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

هـ. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ إلتزاماته.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

و. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في 31 كانون أول:

2018	2019	الوصف
دينار أردني	دينار أردني	
		الموجودات المالية:
2,615,071	2,348,372	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
445,741	372,010	أرصدة مدينة أخرى
10,668,351	7,151,744	ذمم الطلاب والتجارية
2,608,609	4,855,108	نقد ونقد معادل
16,337,772	14,727,234	المجموع
		المطلوبات المالية:
999,992	1,082,183	أرصدة دائنة أخرى
1,870,153	2,033,313	ذمم دائنة
2,870,145	3,115,496	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

٢٤. القيمة العادلة للأدوات المالية

- تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:
- المستوى (1): أسعار معلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- المستوى (2): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (1) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).
- المستوى (3): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

المستويات				31 كانون الأول 2019
المجموع	3	2	1	الموجودات المالية
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
2.348.372	-	-	2.348.372	

٢٥. القوائم المالية للشركة التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة التابعة كما في 31 كانون الأول 2019 وهي على النحو التالي:

إسم الشركة	الصفة القانونية	رأس المال المدفوع	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الخسائر المتراكمة
شركة الفريد للإستثمار	ذات مسؤولية محدودة	دينار أردني 5,000,000	دينار أردني 5,772,731	دينار أردني 2,314,973	دينار أردني (1,664,261)

٢٦. إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعض أرصدة 2018 لجعلها تتطابق مع التصنيف المستخدم في 2019.