



المهنية

عمان في: 2020/03/03

الإشارة: 2020/105

برصة عمان  
معددة

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع: تعديل البيانات المالية الأولية

تحية طيبة وبعد،،،

تُهدىكم الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان أطيب تحياتها، بالإشارة إلى نتائج البيانات المالية الأولية التي تم إرسالها لكم بتاريخ 2020/02/13 والتي أشرنا فيها أن الشركة بصدد الإنتهاء من إعداد دراسة لفلل حنينا، نفيديكم علماً أنه تم الإنتهاء من الدراسة المذكورة وتبين نتيجة الدراسة بوجود تدني بقيمة الفلل المشار إليها بمبلغ (557,774) دينار ناتج عن أوضاع السوق وانخفاض الطلب والتقدم الزمني للعقار، نرفق لكم النتائج الأولية المعدلة متضمنة مخصص التدني.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

رئيس مجلس الإدارة

المهندس أحمد قاسم السمارة





## هيئة الأوراق المالية

### دائرة الإفصاح

## نموذج النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

### أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان م.ع.م
- القطاع: الخدمات.
- رقم وتاريخ التسجيل: (428) بتاريخ (2007/02/01)
- رأس المال المصرح به: 35,200,000 دينار (خمسة وثلاثون مليون ومئتي ألف دينار).
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: 35,200,000 دينار (خمسة وثلاثون مليون ومئتي ألف دينار).
- اسم رئيس مجلس الإدارة: المهندس أحمد قاسم محمد السمارة.
- اسم المدير العام: القائم بأعمال المدير العام/ المدير التنفيذي لدائرة المشاريع المهندس بدر بسيم علي ناصر.
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: المهنيون العرب.
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب (5026) الرمز البريدي (11953) عمان.
- تلفون: 5538140
- فاكس: 5510690
- بريد إلكتروني: info@almehanya.com

بينت احكام المادة (43/أ-3) والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017 ما يلي:-

" على كل مصدر ان يقدم الى الهيئة، ووفقا للتعليمات التي يصدرها المجلس، التقارير الدورية المبينة ادناه وان يقوم بنشرها:-

3. تقريراً عن نتائج اعماله الاولية بعد قيام مدقق حسابات قانوني بإجراء عملية المراجعة الاولية لها، وذلك خلال خمسة واربعين يوماً من انتهاء سنته المالية حداً أعلى "

السنة السابقة	السنة الحالية	
2018	2019	
3,934,570	2,581,794	1- صافي الإيرادات التشغيلية
656,409	39,272	2- ربح السنة المتوقع قبل الضريبة
119,563	117,528	3- مخصص ضريبة الدخل المتوقع
536,846	(78,256)	4- (الخسارة) الربح بعد الضريبة:-
528,015	(91,866)	أ- صافي حقوق مساهمي الشركة
8,831	13,610	ب- حقوق غير المسيطرين
-	-	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
536,846	(78,256)	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
528,015	(91,866)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
8,831	13,610	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل

7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

- بلغ صافي الربح قبل الضريبة (39) ألف دينار مقارنة مع ربح (660) ألف دينار عام 2018 وانخفاض الربح ناتج عن مخصص تدني فلل حنينا بمبلغ (557) ألف دينار عام 2019.

- بلغت إيرادات بيع الاراضي والعقارات بمبلغ اجمالي (2.6) مليون دينار مقارنة مع (3.9) مليون دينار عام 2018.

- تم استكمال أعمال مشروع برج المهنية وتم تأجير ما نسبته 47% من المساحة القابلة للتأجير مما سينعكس إيجاباً على الشركة في السنوات القادمة.

- تم البدء ببيع مشروع أراضي واحة المهنية (الطنيب) وجاري العمل على إنهاء تنفيذ البنية التحتية وسيتم الإنتهاء منها في عام 2020 وسيتم إصدار سندات التسجيل خلال عام 2020.

- تم إصدار سندات تسجيل أراضي المرحلة الثانية من مشروع روابي الإسراء وتم نقل الملكية لعدد من المشترين.

- جاري العمل لإصدار سندات تسجيل أراضي المرحلة الثالثة من مشروع روابي الإسراء.

- ما زالت الشركة تملك السيولة الكافية لديها مما يعزز فرص إستثمار هذه المبالغ بما يخدم مصلحة المساهمين.

- تم الانتهاء من اعداد دراسة لفلل حنينا من الناحية الفنية والمالية والتسويقية للتسجيل في تسويقها وتبين نتيجة الدراسة وجود تدني بقيمة الفلل بمبلغ (557) ألف دينار ناتج عن أوضاع السوق وإنخفاض الطلب والتقدم الزمني للعقار.

التاريخ

3.3.2020

توقيع المدقق الخارجي

في  
نفايات المطابق  
(غير مدققة أو مراجعة)

توقيع رئيس مجلس الإدارة

- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات الشركات التابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصوره مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.

