



No. _____

الرقم : 19/27/8

Date _____

التاريخ : 2020/3/3

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية وبعد،،،،

أرجو التلطف بالعلم بأنه تقرر دعوة الهيئة العامة العادية للشركة العامة للتعدين المساهمة المحدودة لعقد الاجتماع السنوي الخامس والأربعون في تمام الساعة (10:15) من صباح يوم الأربعاء الموافق 2020/3/25 في مكاتب الشركة الواقعة في الرابية - شارع نعيم عبد الهادي عمارة رقم (24)، وذلك للنظر في الأمور التالية:-

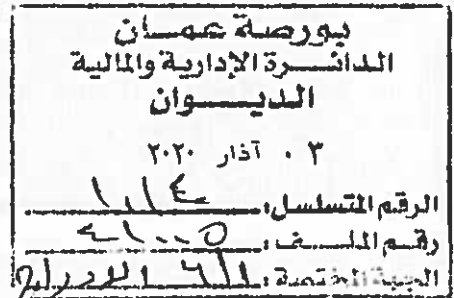
1. تلاوة وقائع اجتماع الهيئة العامة العادية المنعقد بتاريخ 2019/4/27 والمصادقة عليه.
2. مناقشة تقرير مجلس الإدارة لسنة 2019 والخطة المستقبلية لعام 2020 والمصادقة عليهما.
3. تلاوة تقرير مدقي الحسابات لسنة 2019 والموافقة عليه.
4. مناقشة الميزانية العمومية وبيان الدخل للسنة المالية 2019 والمصادقة عليهما.
5. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة لعام 2019.
6. انتخاب مدقي الحسابات للسنة المالية 2020 وتحديد أتعابهم.
7. أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها على جدول الأعمال وحسب نص قانون الشركات.

• نسخة من الدعوة التي ستوجه إلى السادة المساهمين.

• نسخة من التقرير السنوي الخامس والأربعون CD.

المدير العام

المهندس فارس المجالي



- نسخة: السادة مركز إيداع الأوراق المالية.

✓ - نسخة: السادة بورصة عمان.



الشركة العامة للتعمير

(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن

تقرير مجلس الإدارة الخامس والأربعون
للشركة العامة للتعمير المساهمة المحدودة
2019



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم



سمو الأمير حسين بن عبد الله الثاني ولي العهد المعظم

مجلس الإدارة

الرئيس	السيد أيمن رياض سعيد المفلح
نائب الرئيس	السيد يوسف أحمد يوسف السعيد
الأعضاء	السيد سعد فرحان سعد ابوجابر
	المهندس عمر "محمد علي" عثمان بدير
	معالي المهندس باسم خليل سالم السالم
	معالي المهندس سعيد سميح طالب دروزه
	السيد "محمد علي" عصام "محمد علي" بدير
	المهندس الهيثم عبد المجيد مصلح المجالي استقالة بتاريخ 2019/12/21
	السيد طارق عثمان "محمد علي" بدير استقالة بتاريخ 2019/12/21
المدير العام	المهندس فارس الهيثم عبد المجيد المجالي
مدققو الحسابات	السادة إرنست ويونغ الأردن

كلمة رئيس مجلس الإدارة

السادة مساهمي الشركة العامة للتعدين

يسعدني أن أقدم لكم بأسمي وباسم زملائي أعضاء مجلس الإدارة التقرير السنوي الخامس والأربعون، والمتضمن القوائم المالية المرفقة حسب الأصول كما هي بتاريخ 2019/12/31 وسماع تقرير مدققي الحسابات السادة إرنست ويونغ حول نتائج تدقيقهم لتلك القوائم بالإضافة إلى التطلعات المستقبلية لشركتكم.

واصلت الشركة جهودها لتحقيق نتائج جيدة وأفضل من العام السابق رغم الظروف الاقتصادية الصعبة ولكن اصرارنا على إعادة حصة الشركة من السوق المحلي كان هدفنا الرئيسي والذي سعينا لتحقيقه وتم بحمد الله زيادة مبيعات الشركة بنسبة (161%) حيث بلغت (701,323) دينار عام 2019 مقارنة مع (269,184) دينار لعام 2018، وتمكنا من تخفيض الخسائر بنسبة (63%) حيث بلغت (52,311) دينار لعام 2019 مقارنة مع (140,587) دينار لعام 2018.

نتطلع لعام 2020 بمزيد من الثقة والاطمئنان من قدراتنا الفنية والإدارية والتي أظهرت نتائجها الإيجابية خلال عام 2019، هذا بالإضافة إلى التوجه الجاد للشركة في التنوع بالخامات التي تنتجها وطرحها بالسوق المحلي.

وختاماً أتقدم بالشكر لمساهمي الشركة لدعمهم المستمر وثقتهم العالية، وإلى جميع موظفي وعاملي الشركة لجهودهم المتواصلة، متمنياً لهم جميعاً كل النجاح والتقدم املين في ان يكون هذا العام عام خير وبركة تحت الراية الهاشمية وكما أرادها جلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين أيده الله وحماه.

رئيس مجلس الإدارة

أيمن رياض المفلح



التقرير السنوي الخامس والأربعون للشركة العامة للتعدين المساهمة المحدودة

أولاً: أ- أنشطة الشركة الرئيسية:

- تقوم الشركة بممارسة أعمال استخراج وتعدين خامات الجبسين.
- تطوير الأراضي المملوكة للشركة.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:-

الفرع	العنوان	عدد الموظفين
الإدارة	عمان - الرابية - شارع نعيم عبد الهادي عماره رقم (24)	5
منجم الصبيحي	محافظة البلقاء- لواء الصبيحي	1
ماحص	محافظة البلقاء- لواء ماحص والفحيص	1
منجم عيمة	محافظة الطفيلة	1
المجموع		8

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة يبلغ (906,227) دينار.

ثانياً: الشركات التابعة للشركة:

أ. وصف الشركة التابعة:-

شركة آليات للإسكان وتطوير العقارات ذات مسؤولية محدودة - وقد تأسست بتاريخ 2014/3/10، برأس مال يبلغ (10,000) دينار أردني وقد سجلت لدى دائرة مراقبة الشركات تحت الرقم (36033)، وهي مملوكة بنسبة (100%) من قبل الشركة العامة للتعدين المساهمة العامة المحدودة وإن غايات الشركة تطوير العقارات ونشاطها الرئيسي عمل دراسات الجدوى لمشاريع متعددة الأغراض للأراضي المملوكة للشركة، يتم إدارة الشركة التابعة من قبل أعضاء هيئة مديرين تم تعيينهم من أعضاء مجلس إدارة الشركة العامة للتعدين وعنوانها مكاتب الشركة العامة للتعدين ولا يوجد بها موظفين.

ثالثاً: أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

1. السيد أيمن رياض سعيد المفلح (رئيس مجلس الإدارة)	
تاريخ العضوية	: 2013/4/1.
تاريخ الميلاد	: 1962/9/5.
الشهادة العلمية	: بكالوريوس إدارة عامة - الجامعة الأردنية.
سنة التخرج	: 1984.
الخبرات العملية	: 1985-2003 دائرة المخابرات العامة.
	2004 - 2005/8 الديوان الملكي الأردني.
	2005/9 - 2007/1 وزارة الداخلية/ نائب مدير الأحوال المدنية والجوازات.
	2007/2 - 2009 مستشار لصاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن الحسين.
	2010/1/1 - 2011/4 وزارة الداخلية/محافظ.
	2011/5 - 2011/9 مؤسسة إداما/ المدير التنفيذي.
	2012/2 لغاية تاريخه أمين عام الهيئة الهاشمية الخيرية.
عضو مجلس إدارة	لا يوجد عضويات أخرى في شركات مساهمة عامة.

2. السيد يوسف أحمد يوسف السعيد (نائب رئيس مجلس الإدارة)	
تاريخ العضوية	: 2003/2/8.
تاريخ الميلاد	: 1965.
الشهادة العلمية	: ماجستير اقتصاد وإدارة - الولايات المتحدة الأمريكية.
سنة التخرج	: 1987.
الخبرات العملية	: أعمال حرة في مجال التجارة والإدارة.
عضو مجلس إدارة	لا يوجد عضويات أخرى في شركات مساهمة عامة.

3. السيد سعد فرحان سعد ابوجابر

تاريخ العضوية	: 2003/2/8.
تاريخ الميلاد	: 1959.
الشهادة العلمية	: بكالوريوس إدارة عامة ومالية - جامعة كاليفورنيا وجامعة سيراكيوز - الولايات المتحدة الأمريكية.
سنة التخرج	: 1981.
الخبرات العملية	: رئيس هيئة مديرين - شريك - مدير عام في شركة سعد ابوجابر وأولاده.
عضو مجلس إدارة	: شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة.
	: الشركة المتحدة للتأمين المساهمة.
	: شركة الأسواق الحرة الأردنية.

4. المهندس عمر "محمد علي" عثمان بدير

تاريخ العضوية	: 1978/7/19.
الشهادة العلمية	: ماجستير هندسة مدنية - الولايات المتحدة الأمريكية.
سنة التخرج	: 1966.
الخبرات العملية	: أعمال حرة في مجال أعمال البناء والتجارة والصناعة.
رئيس مجلس إدارة	: شركة الإنشاءات الفنية العربية
عضو مجلس إدارة	: عضو مجلس إدارة شركة الاسمنت الأردنية.
	: نائب رئيس مجلس إدارة شركة الأنابيب الأردنية.
	: عضو الهيئة الإدارية / الشركة التجارية الأردنية

5. معالي المهندس باسم خليل سالم السالم

تاريخ العضوية	: 2010/3/1.
تاريخ الميلاد	: 1956.
الشهادة العلمية	: بكالوريوس هندسة كيميائية مع مرتبة الشرف - جامعة لندن (Imperial College)
سنة التخرج	: 1978
الخبرات العملية	: 2010 - 2011 : عضو في مجلس الأعيان الأردني. : 2009/2/23 - 2009/12/7 : وزير المالية. : 2005/4/7 - 2009/2/22 : وزير العمل. : 2005/4/7 - 2009/2/22 : رئيس مجلس إدارة الضمان الاجتماعي. : 2000 - 2005/4/7 : عضو مجلس إدارة البنك المركزي
عضو مجلس إدارة	: رئيس مجلس إدارة كابيتال بنك (من 2010/4/20 حتى الآن).

6. معالي المهندس سعيد سميج طالب دروزه

تاريخ العضوية	: 2011/3/26
تاريخ الميلاد	: 1957/5/25
الشهادة العلمية	: ماجستير إدارة أعمال - جامعة انسياد - فرنسا. بكالوريوس هندسة صناعية - جامعة بيردو - الولايات المتحدة الأمريكية.
سنة التخرج	: 1984.
الخبرات العملية	: 2007 - للآن : الرئيس التنفيذي لشركة أدوية الحكمة. 2003-2006 : وزير الصحة. 1994-2003 : رئيس هيئة المديرين لشركة الحكمة للاستثمار.
رئيس مجلس إدارة	: شركة عالية الخطوط الجوية الملكية الأردنية. شركة البحر الميت للاستثمارات السياحية
عضو مجلس إدارة	: البنك المركزي معهد الحسين للسرطان والتكنولوجيا الحيوية

7. السيد "محمد علي" عصام "محمد علي" بدير

تاريخ العضوية	: 2007/4/28.
تاريخ الميلاد	: 1976/10/18.
الشهادة العلمية	: بكالوريوس هندسة صناعية - جامعة بيردو - الولايات المتحدة الأمريكية. ماجستير إدارة هندسة - الجامعة الأمريكية - بيروت.
سنة التخرج	: 2001.
الخبرات العملية	: 2005 - 2000 : مدير عام / شريك في الشركة الدولية لتكنولوجيا الاتصالات ذ.م.م 2005 - لآن : مدير عام / شريك في شركة البعد الأمثل للاستثمار ذ.م.م
عضو مجلس إدارة	: شركة عالية الخطوط الجوية الملكية الأردنية.

8. المهندس الهيثم عبد المجيد مصلح المجالي استقالة بتاريخ 2019/12/21

تاريخ العضوية	: 2007/4/28.
تاريخ الميلاد	: 18 حزيران 1956.
الشهادة العلمية	: بكالوريوس هندسة الكترونية وكهربائية - جامعة كارديف-بريطانيا.
سنة التخرج	: 1981.
الخبرات العملية	: عمل في القطاع الخاص بعدة مجالات في الأردن وبريطانيا 1983 - 1996.
عضو مجلس إدارة	: رئيس تنفيذي / عضو مجلس إدارة شركة الأسواق الحرة الأردنية. رئيس مجلس إدارة "جمعية الأسواق الحرة للشرق الأوسط وإفريقيا" (MEADFA) رئيس مجلس إدارة الشركة الوطنية للتنمية السياحية عضو هيئة مديرين "الشركة الأردنية للتعليم الفندقي والسياحي" عضو مجلس كلية الأردن الجامعية التطبيقية للتعليم الفندقي والسياحي

9. السيد طارق عثمان "محمد علي" بدير استقالة بتاريخ 2019/12/21

تاريخ العضوية	: 2007/4/28.
تاريخ الميلاد	: 1968.
الشهادة العلمية	: ماجستير اقتصاد - جامعة سنساتي.
سنة التخرج	: 1992.
الخبرات العملية	: أعمال حرة في مجال التجارة والصناعة.
عضو مجلس إدارة	لا يوجد عضويات أخرى في شركات مساهمة عامة.

ب- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذو السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

1. المهندس فارس الهيثم عبد المجيد المجالي

تاريخ التعيين	: 2017/8/27.
تاريخ الميلاد	: 1990/4/11.
الشهادة العلمية	: بكالوريوس هندسة الكترونية واتصالات مع مرتبة الشرف - جامعة كنت - بريطانيا.
سنة التخرج	: 2011.
الخبرة العملية	: 2012/6 - 2014/6: مهندس في شركة الرميح في السعودية. 2014/7 - 2017/8: مدير عام شركة آليات للإسكان وتطوير العقارات. 2017/8/28 - 2018/4/30: مدير عام بالوكالة. 2018/5/1 - لغاية تاريخه : مدير عام الشركة.

2. الآنسة نسرين حبيب محمود جويحان

تاريخ التعيين	: 2004/4/1.
تاريخ الميلاد	: 1981.
الشهادة العلمية	: بكالوريوس نظم المعلومات الحاسوبية - جامعة الزيتونة.
سنة التخرج	: 2009.
الخبرة العملية	: 2004 - 2009: العمل في أقسام الشركة العامة للتعيين 2010/1/1 - لغاية تاريخه : مدير إداري/أمين سر مجلس الإدارة.

رابعاً: أسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة التي تزيد نسبة مساهمتهم عن (5%) فأكثر:

الرقم	الاسم	2019 سهم	النسبة %	2018 سهم	النسبة %
1	معالي المهندس باسم خليل سالم السالم	133,658	12.151	133,658	12.151
2	بنك المال الأردني	109,938	9.994	109,938	9.994
3	المهندس عمر "محمد علي" عثمان بدير	102,548	9.323	102,548	9.323
4	السيد عثمان "محمد علي" عثمان بدير	100,278	9.116	100,278	9.116
5	معالي المهندس سعيد سميح طالب دروزه	87,997	8	87,997	8
6	السيد محمود عثمان "محمد علي" بدير	56,005	5.091	56,005	5.091

خامساً: الوضع التنافسي للشركة:-

أ. ضمن قطاع نشاطها.

هناك تنافسية غير عادلة في السوق المحلي من خلال قيام أشخاص غير مرخصين بإنتاج مواد مشابهة لمنتجاتنا وبيعها للمصانع بأسعار أقل كونهم لا يقومون بدفع أية رسوم حكومية أو تراخيص.

ب. الأسواق الرئيسية:-

تمارس الشركة نشاطها بشكل رئيسي في السوق المحلي.

ج. حصتها من السوق المحلي:-

لا يوجد جهة معنية بعمل دراسة سوق لمعرفة حصة كل شركة من بيع المواد الخام بالسوق المحلي.

د. حصتها من الأسواق الخارجية:-

لا يوجد أي نشاط تسويق للشركة في السوق الخارجي.

سادساً:- لا يوجد اعتماد على موردين محددين رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون (10%) فأكثر من إجمالي المشتريات.

- تعتمد الشركة على عملاء محليين تزيد نسبة مبيعاتهم عن (10%) فأكثر وعلى النحو التالي:

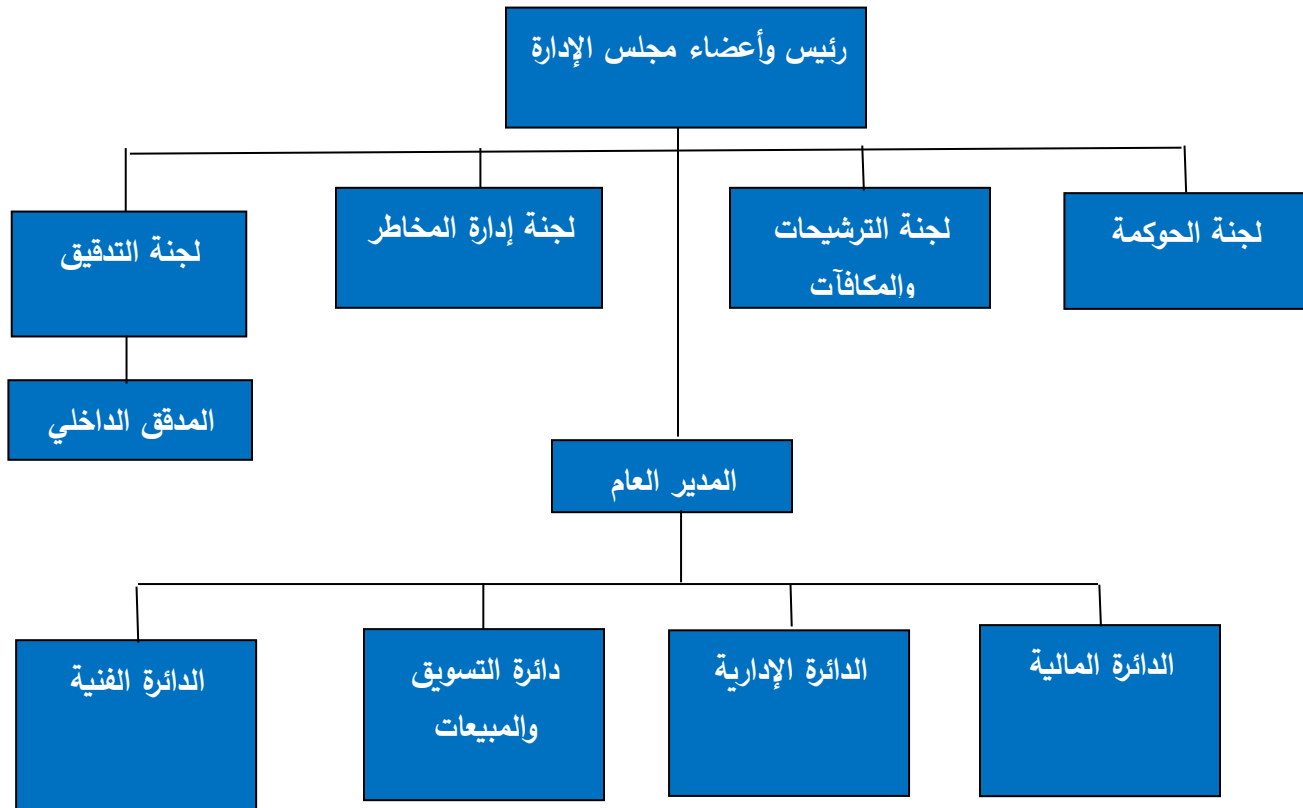
الرقم	اسم العميل	النسبة %
1	شركة سمندرا الأردن	34%
2	شركة مجمع المناصير الصناعي	31%
3	شركة لافارج الاسمنت الأردنية	28%

سابعاً: أ - لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة الأخرى.
ب - لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

ثامناً: أ - القرارات الصادرة عن الحكومة والتي لها أثر مادي على عمل الشركة وقدرتها التنافسية:
1. زيادة رسم التعدين على المواد التي تنتجها الشركة بنسبة (233%) لمادة الجبس و(100%) لمادة الكاولين.
2. قرار الحكومة بالسماح باستيراد مادة الكلنكر لمصانع الاسمنت مما أدى إلى انخفاض مبيعات الشركة من مادة الجبصين.

ب - لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

تاسعاً: أ - الهيكل التنظيمي للشركة.



ب - عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

- بلغ عدد الموظفين في الشركة في نهاية عام 2019 (8) موظفين وكان توزيعهم حسب التحصيل العلمي على النحو التالي:-

بكالوريوس	توجيهي	دون التوجيهي	المجموع
4	1	3	8

ج - لم تلحق الشركة موظفيها بأية برامج تأهيل وتدريب خلال السنة المالية لعدم الحاجة.

عاشراً: لا يوجد أي مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

حادي عشر: أ- الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

- تخفيض نسبة الخسائر المتراكمة من (87%) في عام 2018 لتصبح (70%).
- زيادة مبيعات الشركة لتصبح (701,323) دينار مقارنةً مع (269,184) دينار لعام 2018.
- توقيع عقود مع شركات الاسمنت لتوريد خامات الجبص.

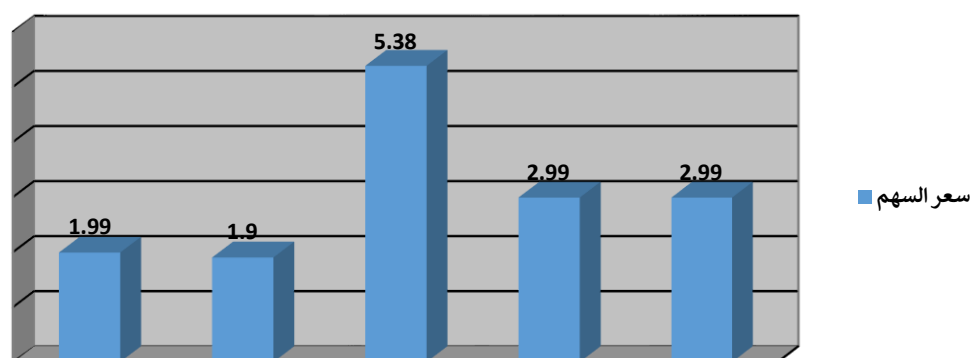
ب- الأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية:

- تم الحصول على رخصة تحري وتنقيب عن خامات البوزلانا والسير بإجراءات الحصول على حق التعدين.
- تم السير بإجراءات توسيع حق تعدين منجم عيمة.
- تم توقيع اتفاقية طويلة الامد مع السادة مجمع المناشير الصناعي.

ثاني عشر: لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

ثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين للسنوات الخمس الأخيرة:

السنة	الأرباح والخسائر المتحققة / دينار	الأرباح الموزعة / دينار	صافي حقوق المساهمين / دينار	أسعار الأوراق المالية / دينار
2015	(531,904)	0	1,022,578	1.99
2016	(782,472)	0	231,085	1.90
2017	(212,757)	0	18,505	5.38
2018	(140,587)	0	394,355	2.99
2019	(52,311)	0	340,877	2.99



الرابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية 2019:

النسب المالية	عام 2019 %	عام 2018 %
العائد على الاستثمار	5.800	20.42
العائد على حقوق المساهمين	15.300	35.65
العائد على رأس المال المدفوع	0	0
نسبة الملكية	37.60	57
نسبة المديونية	62.40	42.73
القيمة الدفترية للسهم	0.344	0.386
ربحية السهم الواحد	-0.051	-0.137
رأس المال العامل إلى حقوق المساهمين	-0.133	0.126
نسبة التداول (مره)	0.92	1.169

خامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة:

أ. أي توسعات أو مشروعات جديدة:

- تم الحصول على رخصة تحري وتنقيب عن خامات البوزلانا والسير بإجراءات الحصول على حق التعدين.
- تم السير بإجراءات توسيع حق تعدين لمنجم عيمة.

ب. الخطة المستقبلية للشركة لسنة 2020:

- تكثيف الجهود لتسويق المواد الخام التي تنتجها الشركة من مناجمها.
- استمرار العمل على دراسة استثمار أراضي ماحص.

ج. توقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة:

- معاودة دخول السوق وبيع خام الجبصين لمصانع الاسمنت.
- إيجاد مستثمرين لمشروع أراضي ماحص.

سادس عشر: بلغت مقدار أتعاب التدقيق للشركة لعام 2019 مبلغ (8000) دينار عن الشركة، ومبلغ (500) دينار عن الشركة التابعة

سابع عشر: أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم 2019	عدد الأسهم 2018
1	السيد أيمن رياض سعيد المفلح	رئيس المجلس	الأردنية	5,066	5,066
2	السيد يوسف أحمد يوسف السعيد	نائب الرئيس	الأردنية	44,000	44,000
3	السيد سعد فرحان سعد ابوجابر	عضو	الأردنية	27,843	27,843
4	المهندس عمر "محمد علي" عثمان بدير	عضو	الأردنية	102,548	102,548
5	معالي المهندس باسم خليل سالم السالم	عضو	الأردنية	133,658	133,658
6	معالي المهندس سعيد سميح طالب دروزه	عضو	الأردنية	87,997	87,997
7	السيد "محمد علي" عصام "محمد علي" بدير	عضو	الأردنية	11,035	11,035
8	المهندس الهيثم عبد المجيد مصلح المجالي	عضو	الأردنية	11,000	11,000
9	السيد طارق عثمان "محمد علي" بدير	عضو	الأردنية	11,004	11,004

ب. عدد الأسهم المملوكة من قبل أقرباء أعضاء مجلس الإدارة:

1. المهندس عمر "محمد علي" عثمان بدير

اسم المساهم	صلة القرابة	الجنسية	عام 2019		عام 2018	
			عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	النسبة
زيد عمر "محمد علي" بدير	ابن	الأردنية	5,020	0.00456	5,020	0.00456
هدى "محمد علي" عثمان بدير	أخت	الأردنية	2,615	0.00238	2,615	0.00238
هند "محمد علي" عثمان بدير	أخت	الأردنية	343	0.00031	343	0.00031

2. السيد "محمد علي" عصام "محمد علي" بدير

اسم المساهم	صلة القرابة	الجنسية	عام 2019		عام 2018	
			عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	النسبة
عصام "محمد علي" عثمان بدير	أب	الأردنية	42,779	0.03889	42,779	0.03889
نجلاء عزمي طه ميقاتي	أم	الأردنية	1,832	0.00167	1,832	0.00167
ميسم عصام "محمد علي" بدير	أخت	الأردنية	1,832	0.00167	1,832	0.00167
سوسن عصام "محمد علي" بدير	أخت	الأردنية	1,832	0.00167	1,832	0.00167
رنا عصام "محمد علي" بدير	أخت	الأردنية	1,832	0.00167	1,832	0.00167
دينا عصام "محمد علي" بدير	أخت	الأردنية	1,832	0.00167	1,832	0.00167
ندى عصام "محمد علي" بدير	أخت	الأردنية	1,832	0.00167	1,832	0.00167

3. معالي المهندس باسم خليل سالم السالم

اسم المساهم	صلة القرابة	الجنسية	عام 2019		عام 2018	
			عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	النسبة
هيام خليل سالم السالم	أخت	الأردنية	6,397	0.00582	6,397	0.00582

4. السيد طارق عثمان "محمد علي" بدير

اسم المساهم	صلة القرابة	الجنسية	عام 2019		عام 2018	
			عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	النسبة
عثمان "محمد علي" عثمان بدير	أب	الأردنية	100,278	0.09116	100,278	0.09116
محمود عثمان "محمد علي" بدير	أخ	الأردنية	56,005	0.0509	56,005	0.0509
نسمه هشام روجي عبد الهادي	زوجة	الأردنية	50	0.00005	50	0.00005

ج. عدد الأسهم المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا ذو السلطة التنفيذية:

- لا يوجد أية أسهم مملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا لعامي 2018، 2019، علماً بأن جميعهم يحملون الجنسية الأردنية.

د. عدد الأسهم المملوكة من قبل أقرباء أشخاص الإدارة العليا ذو السلطة التنفيذية:

- المهندس فارس الهيثم عبد المجيد المجالي (المدير العام)

اسم المساهم	صلة القرابة	الجنسية	عام 2019		عام 2018	
			عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	النسبة
الهيثم عبد المجيد مصلح المجالي	أب	الأردنية	11,000	0.0100	11,000	0.0100

ه. لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة.

و. لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا ذو السلطة التنفيذية.

ز. لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة.

ح. لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أقارب أشخاص الإدارة العليا ذو السلطة التنفيذية.

الثامن عشر: أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	الاسم	المنصب	أتعاب	بدل تنقلات	مكافآت	إجمالي المزايا
1	السيد أيمن رياض سعيد المفلح	رئيس المجلس	25,800	-	2,150	27,950
2	السيد يوسف أحمد يوسف السعيد	نائب الرئيس	-	-	-	-
3	السيد سعد فرحان سعد ابوجابر	عضو	-	-	-	-
4	المهندس عمر "محمد علي" عثمان بدير	عضو	-	-	-	-
5	معالي المهندس باسم خليل سالم السالم	عضو	-	-	-	-
6	معالي المهندس سعيد سميح طالب دروزه	عضو	-	-	-	-
7	السيد "محمد علي" عصام "محمد علي" بدير	عضو	-	-	-	-
8	المهندس الهيثم عبد المجيد مصلح المجالي	عضو	-	-	-	-
9	السيد طارق عثمان "محمد علي" بدير	عضو	-	-	-	-

- أتعاب بدل تفرغ لرئاسة مجلس الإدارة.
- عقد مجلس الإدارة ستة اجتماعات خلال عام 2019.
- نسبة حضور أعضاء مجلس الإدارة لاجتماعات عام 2019، على النحو التالي:-

الرقم	الاسم	المنصب	النسبة
1	السيد أيمن رياض سعيد المفلح	رئيس المجلس	100%
2	السيد يوسف أحمد يوسف السعيد	نائب الرئيس	100%
3	السيد سعد فرحان سعد ابوجابر	عضو	83%
4	المهندس عمر "محمد علي" عثمان بدير	عضو	100%
5	معالي المهندس باسم خليل سالم السالم	عضو	67%
6	معالي المهندس سعيد سميح طالب دروزه	عضو	50%
7	السيد "محمد علي" عصام "محمد علي" بدير	عضو	83%
8	المهندس الهيثم عبد المجيد مصلح المجالي	عضو	50%
9	السيد طارق عثمان "محمد علي" بدير	عضو	50%

ب – الرواتب و المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الإجمالي	المكافآت	الراتب السنوي	المنصب	الإدارة العليا
42,000	3,000	39,000	مدير عام	المهندس فارس الهيثم عبد المجيد المجالي
16,388	1,496	14,892	مدير إداري	الآنسة نسرین حبيب محمود جويحان

التاسع عشر: لم تتبرع الشركة بأية مبالغ مالية خلال عام 2019.

عشرون: لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

واحد وعشرون: أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة.

1. تلتزم الشركة بجميع القوانين الصادرة عن هيئة تنظيم قطاع الطاقة والمعادن ووزارة البيئة.
2. تتبع الشركة سياسة إعادة التأهيل للمواقع التي ينتهي فيها العمل وذلك عن طريق تسوية الأرض وزراعتها بالأشجار الحرجية بالتنسيق مع وزارة الزراعة.

ب- تساهم الشركة في خدمة المجتمع المحلي من خلال أعمال الشركة في مناجم التعدين التابعة لها:

1. توفير فرص عمل لأهل المناطق المحيطة بالمناجم.
2. شراء كافة مستلزمات واحتياجات المناجم من المناطق المحيطة بها.
3. فتح وتعبيد طرق المناجم والتي تعود بالفائدة للأهالي المجاورين.
4. استئجار وتشغيل بعض الآليات المملوكة للأهالي المجاورين في مناجم الشركة.

ج - الإقرارات :

- يقر مجلس الإدارة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

رئيس مجلس الإدارة	نائب رئيس مجلس الإدارة
أيمن رياض المفلق	يوسف أحمد السعيد



عضو	عضو	عضو
باسم خليل السالم	عمر "محمد علي" بدير	سعد فرحان ابوجابر



عضو	عضو
سعيد سميح دروزة	"محمد علي" عصام بدير



- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2019.

رئيس قسم المحاسبة	المدير العام	رئيس مجلس الإدارة
معن عزت ابو سالم	فارس الهيثم المجالي	أيمن رياض المفلق



مجلس الإدارة

أ. المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام وقواعد حوكمة الشركات في الشركة:-

لدى الشركة العامة للتأمين المساهمة العامة المحدودة مجموعة منتظمة من العلاقات مع مجلس الإدارة والمساهمين وجميع الأطراف الأخرى ذات الصلة، وتتناول هذه العلاقات الإطار العام لإستراتيجية الشركة والوسائل اللازمة لتنفيذ أهدافها، ويضمن الإطار العام للحوكمة المؤسسية المعاملة العادلة القائمة على المساواة بين جميع المساهمين، كما يعترف بجميع حقوق المساهمين التي حددها القانون، ويؤكد تزويدهم بجميع المعلومات المهمة حول نشاط الشركة، والتزام أعضاء مجلس الإدارة بمسؤوليتهم نحو الشركة والمساهمين، لقد قامت الشركة بإعداد إجراءات لتطبيق قواعد الحوكمة بشكل ينسجم مع احتياجاته وسياساته كما قامت الشركة بتطبيق أحكام وقواعد تعليمات حوكمة الشركات في عام 2019.

ب. أسماء أعضاء مجلس الإدارة:-

الرقم	الاسم	المنصب	صفة الاستقلالية	تنفيذي/ غير تنفيذي
1	السيد أيمن رياض سعيد المفلح	رئيس المجلس	مستقل	تنفيذي
2	السيد يوسف أحمد يوسف السعيد	نائب الرئيس	مستقل	غير تنفيذي
3	السيد سعد فرحان سعد ابوجابر	عضو	مستقل	غير تنفيذي
4	المهندس عمر "محمد علي" عثمان بدير	عضو	غير مستقل	غير تنفيذي
5	معالي المهندس باسم خليل سالم السالم	عضو	غير مستقل	غير تنفيذي
6	معالي المهندس سعيد سميح طالب دروزه	عضو	غير مستقل	غير تنفيذي
7	السيد "محمد علي" عصام "محمد علي" بدير	عضو	مستقل	غير تنفيذي
8	المهندس الهيثم عبد المجيد مصلح المجالي استقالة بتاريخ 2019/12/21	عضو	غير مستقل	غير تنفيذي
9	السيد طارق عثمان "محمد علي" بدير استقالة بتاريخ 2019/12/21	عضو	غير مستقل	غير تنفيذي

- استقالات من أعضاء مجلس الإدارة خلال عام 2019، وافقة الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي على تعديل عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة وذلك بتخفيض عدد أعضاء مجلس الإدارة من تسعة أعضاء ليصبح سبعة أعضاء، وعليه تمت استقالة أعضاء مجلس الإدارة التالية أسمائهم بتاريخ 2019/12/21:-

- السيد طارق عثمان "محمد علي" بدير.
- المهندس الهيثم عبد المجيد مصلح المجالي.

ج. لا يوجد أعضاء مجلس إدارة اعتباريين.

د. المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها:-

الاسم	المنصب
المهندس فارس الهيثم عبد المجيد المجالي	مدير عام
الآنسة نسرين حبيب محمود جويحان	مدير إداري

ه. عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة:

الاسم	العضويات في مجالس إدارة الشركات المساهمة العامة
السيد أيمن رياض سعيد المفلح	لا يوجد
السيد يوسف أحمد يوسف السعيد	لا يوجد
السيد سعد فرحن سعد ابوجابر	- شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة. - الشركة المتحدة للتأمين المساهمة. - شركة الأسواق الحرة الأردنية.
المهندس عمر "محمد علي" عثمان بدير	- عضو مجلس إدارة شركة الاسمنت الأردنية. - نائب رئيس مجلس إدارة شركة الأنابيب الأردنية.
معالي باسم خليل سالم السالم	- رئيس مجلس إدارة كابيتال بنك (من 2010/4/20 حتى الآن).
معالي سعيد سميح طالب دروزه	- رئيس مجلس إدارة شركة عالية الخطوط الجوية الملكية الأردنية.
السيد "محمد علي" عصام "محمد علي" بدير	- شركة عالية الخطوط الجوية الملكية الأردنية.

و. اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة:

المدير الإداري / أمين سر مجلس الإدارة الآنسة نسرين حبيب محمود جويحان.

ز. أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة:-

- لجنة التدقيق.
- لجنة الترشيحات والمكافآت.
- لجنة الحوكمة.
- لجنة إدارة المخاطر.

ح. أسماء أعضاء لجنة التدقيق ومؤهلاتهم وخبراتهم المالية والمحاسبية:-

العضو	المؤهلات	الخبرات
السيد "محمد علي" عصام "محمد علي" بدير رئيس اللجنة	بكالوريوس هندسة صناعية - جامعة بيردو - الولايات المتحدة الأمريكية. ماجستير إدارة هندسة - الجامعة الأمريكية - بيروت.	- 2000 - 2005 : مدير عام / شريك في الشركة الدولية لتكنولوجيا الاتصالات ذ.م.م - 2005 - للآن: مدير عام / شريك في شركة البعد الأمثل للاستثمار ذ.م.م - عضو مجلس إدارة في شركة عالية الخطوط الجوية الملكية الأردنية. - عضو مجلس إدارة سابق في مؤسسة تشجيع الاستثمار.
معالي المهندس باسم خليل سالم السالم عضو لجنة	: بكالوريوس هندسة كيميائية مع مرتبة الشرف - جامعة لندن (ImperialCollege)	- 2009/2/23 - 2009/12/7: وزير المالية. - 2005/4/7 - 2009/2/22: وزير العمل. - 2005/4/7 - 2009/2/22: رئيس مجلس إدارة الضمان الاجتماعي. - 2000 - 2005/4/7: عضو مجلس إدارة البنك المركزي. - رئيس مجلس إدارة كابيتال بنك (من 2010/4/20 حتى الآن).
السيد يوسف أحمد يوسف السعيد عضو لجنة	ماجستير اقتصاد وإدارة - الولايات المتحدة الأمريكية.	- أعمال حرة في مجال التجارة والإدارة.

ط. أسماء رئيس و أعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الحوكمة، ولجنة إدارة المخاطر :

اللجنة	أعضاء اللجنة
لجنة الترشيحات والمكافآت	- السيد سعد فرحان ابوجابر / الرئيس - السيد باسم خليل السالم / عضو - السيد "محمد علي" عصام بدير / عضو
لجنة الحوكمة	- السيد يوسف أحمد السعيد / الرئيس - السيد سعد فرحان ابوجابر / عضو - السيد عمر "محمد علي" بدير / عضو
لجنة إدارة المخاطر	- السيد "محمد علي" عصام بدير / رئيس - السيد يوسف أحمد السعيد / عضو - السيد باسم خليل السالم / عضو

ي. عدد اجتماعات كل من اللجان خلال عام 2019 وأسماء الأعضاء الحاضرين :-

• اجتماعات لجنة التدقيق :-

اسم العضو	الجلسة	الأولى	الثانية	الثالثة	الرابعة
السيد "محمد علي" عصام "محمد علي" بدير	✓	✓	غ	✓	✓
معالي باسم خليل سالم السالم	✓	✓	✓	غ	✓
السيد يوسف أحمد يوسف السعيد	-	-	-	✓	✓

اجتمعت لجنة الترشيحات والمكافآت خلال عام 2019 اجتماعاً واحداً وبحضور جميع أعضائها.

- لم تجتمع لجنة الحوكمة خلال عام 2019.
- لم تجتمع لجنة إدارة المخاطر خلال عام 2019.

ك. اجتمعت لجنة التدقيق أربعة اجتماعات مع مدقق الحسابات الخارجي خلال عام 2019 .

ل. عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام 2019 وأسماء الأعضاء الحاضرين:

الرقم	اسم العضو	الجلسة	الأولى	الثانية	الثالثة	الرابعة	الخامسة	السادسة
1	السيد أيمن رياض المفلح	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	السيد يوسف أحمد السعيد	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	السيد سعد فرحان ابوجابر	✓	✓	✓	✓	✓	غ	✓
4	السيد عمر "محمد علي" بدير	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	معالي باسم خليل السالم	غ	✓	✓	✓	✓	غ	✓
6	معالي سعيد سميح دروزه	غ	✓	✓	✓	غ	غ	✓
7	السيد "محمد علي" عصام بدير	✓	✓	✓	✓	غ	✓	✓
8	السيد الهيثم عبد المجيد المجالي	غ	غ	غ	✓	✓	غ	-
9	السيد طارق عثمان بدير	غ	غ	غ	✓	غ	✓	-

رئيس مجلس الإدارة
أيمن رياض المفلح





الشركة العامة للتعمير

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

القوائم المالية
31 كانون الأول 2019
الشركة العامة للتعدين
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – الأردن
31 كانون الأول 2019
جدول المحتويات

الصفحة	الموضوع
30	تقرير مرقبي الحسابات
34	قائمة المركز المالي
35	قائمة الدخل
37	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
38	قائمة التدفقات النقدية
39	إيضاحات حول القوائم المالية

**تقرير مدققي الحسابات المستقلين
إلى مساهمي شركة العامة للتأمين المساهمة العامة المحدودة
عمان- المملكة الأردنية الهاشمية**

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة للشركة العامة للتأمين المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركتها التابعة ("المجموعة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وقائمة الأرباح وألخسائر الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملزمة لتدقيق القوائم المالية الموحدة في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة و توفر أساساً لإبداء الرأي.

عدم التاكيد الجوهري المتعلق بمبدأ الاستمرارية

دون التحفظ في رأينا، تجاوزت مطلوبات المجموعة المتداولة البالغة ٥٦٥,٣٥٠ دينار موجوداتها المتداولة والبالغة ٥٢٠,١٦٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، كما بلغت الخسائر المتراكمة ٧١٥,١٩٧ دينار ما نسبته ٧٠٪ من رأس مال المجموعة المدفوع البالغ ١,٠٢٠,٤٤٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. إن فترة المجموعة على الاستمرار في أعمالها كمنشأة مستمرة واسترداد قيمة موجوداتها تعتمد على الالتزام وتنفيذ الإجراءات المدرجة في الإيضاح رقم (٢٢) بالإضافة إلى إمكانية توفير التمويل اللازم لسداد التزاماتها عند استحقاقها والاستمرار بعمليات البيع ونجاح عمليات المجموعة وتحقيق أرباح تشغيلية.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل أمر من الأمور المشار إليها أدناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فترة مسؤولية منفق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناءً عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أدناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

الاعتراف بالإيرادات	إجراءات التدقيق
بلغت قيمة الإيرادات المتحققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ مبلغ ٧٠١,٣٢٣ دينار (٢٠١٨: ٢٦٩,١٨٤ دينار). تم التركيز على الاعتراف بالإيرادات كأحد الأمور الهامة لأن المجموعة تركز على الإيرادات كمؤشر رئيسي لأدائها. بالإضافة إلى ذلك، هنالك مخاطر تتمثل في الاعتراف الخاطئ بالإيرادات وتحديد عدم الاعتراف بالإيرادات في الفترة المالية الصحيحة.	تضمنت إجراءات التدقيق تقييم السياسات المحاسبية التي تتبعها المجموعة للاعتراف بالإيرادات وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. بالإضافة لذلك، وبما أن المجموعة لديها عدد محدود من اتفاقيات البيع، قمنا بالحصول على كشف بكافة عمليات البيع التي تمت خلال السنة، وقمنا بدراسة المستندات والأدلة المعززة والتأكد من صحة التسجيل والاعتراف بالإيرادات. وفقاً للشروط التعاقدية لهذه الاتفاقيات.
	إن الإقصاءات الخاصة بالإيرادات المتعلقة بالسياسات المحاسبية حول تحقق الإيرادات تظهر في إيضاح رقم ٢ حول القوائم المالية الموحدة.

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠١٩

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها. إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. أننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. إن رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي أي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة، إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نُقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة أو من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية الموحدة.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية الموحدة، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا.

إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضمانة إن التدقيق الذي يجري وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكتشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملزمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من تلك الناتج عن غلط، لذا قد يتضمن الاحتياط من نواطير أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى نتيجة حول ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم ثيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية المجموعة ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية الموحدة ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية عن الشركات أو الأنشطة التجارية ضمن نطاق المجموعة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة. ونحن مسؤولون عن رأينا حول التدقيق.
- إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيتته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.
- نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا وما شأنه أن يحافظ على هذه الاستقلالية.
- من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. لذا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً والتي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة عليها.

إرنست ويونغ / الأردن
إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن
ترخيص رقم ٥٩١

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٦ شباط ٢٠٢٠

الشركة العامة للتأمين المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2019

2018	2019	إيضاحات	
دينار	دينار		
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
339,097	381,778	3	ممتلكات ومعدات، بالصافي
5,452	4,258	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
344,549	386,063		
			موجودات متداولة
197,590	418,055	6	ذمم مدينة، بالصافي
37,879	41,173	7	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر
50,983	58,803	8	أرصدة مدينة أخرى
57,506	2,133	10	نقد وأرصدة لدى البنوك
343,958	520,164		
688,507	906,227		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
1,020,443	1,020,443	11	رأس المال المدفوع
275,000	50,000	26	احتياطي إجباري
(13,202)	(14,369)		احتياطي القيمة العادلة
(887,886)	(715,197)		خسائر متراكمة
394,355	340,877		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات متداولة
-	137,001	12	بنك دائن
191,726	275,793	13	ذمم دائنة
102,426	152,556	14	أرصدة دائنة أخرى
294,152	565,350		مجموع المطلوبات
688,507	906,227		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 28 جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

الشركة العامة للتأمين المساهمة العامة المحدودة
قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

2018	2019	إيضاحات	
دينار	دينار		
269,184	701,323		المبيعات
(18,280)	(33,764)	15	ينزل: رسوم التأمين
250,904	667,559		صافي المبيعات
(207,830)	(493,417)	16	كلفة المبيعات
43,074	174,142		إجمالي الربح
21,551	-		المسترد من مخصص انخفاض صافي القيمة القابلة للتحقق للمخزون
(8,076)	-		مصاريف تشغيلية غير مستغلة في الإنتاج
(204,616)	(209,840)	17	مصاريف إدارية
(1,981)	(6,763)		تكاليف تمويل
9,469	7,411	18	أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر
-	(21,598)		الخسائر الأنتمائية المتوقعة
492	4,337	20	إيرادات أخرى
(140,587)	(52,311)		خسارة السنة قبل ضريبة الدخل
-	-	9	ضريبة دخل
(140,587)	(52,311)		خسارة السنة
فلس/ دينار	فلس/ دينار		
(0/141)	(0/051)	21	الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 28 جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

الشركة العامة للتأمين المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

2018	2019	
دينار	دينار	
(140,587)	(52,311)	خسارة السنة
		يضاف بنود الدخل الشامل الأخرى والتي لا يتم تصنيفها الى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة:
(1,169)	(1,167)	صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، صافي بعد الضريبة
(141,756)	(53,478)	مجموع الدخل الشامل للسنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 28 جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

الشركة العامة للتأمين المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

الاحتياطات

المجموع	خسائر متراكمة	القيمة العادلة	إجباري	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
394,355	(887,886)	(13,202)	275,000	1,020,443	الرصيد كما في أول كانون الثاني 2019
(53,478)	(52,311)	(1,167)	-	-	مجموع الدخل الشامل
-	225,000	-	(225,000)	-	إطفاء خسائر (إيضاح 27)
340,877	(715,197)	(14,369)	50,000	1,020,443	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2019
18,505	(744,462)	(12,033)	275,000	500,000	الرصيد كما في أول كانون الثاني 2018
520,443	-	-	-	520,443	زيادة رأس المال
(2,837)	(2,837)	-	-	-	تكاليف زيادة رأس المال
(141,756)	(140,587)	(1,169)	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
394,355	(887,886)	(13,202)	275,000	1,020,443	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2018

لا يمكن التصرف بمبلغ 14,369 دينار ومبلغ 25,829 دينار والذي يمثل التغير السالب للموجودات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتغير السالب للموجودات بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر على التوالي وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 28 جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

الشركة العامة للتعدين المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

2017	2018	إيضاحات	
دينار	دينار		
			الأنشطة التشغيلية
(140,587)	(52,311)		خسارة السنة قبل الضريبة
			تعديلات-
-	21,598		الخسائر الأتوماتية المتوقعة
(5,352)	(3,294)	19	(أرباح) خسائر غير متحققة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر
(4,117)	(4,117)	19	عوائد توزيع أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر
7,015	17,084	3	استهلاكات
1,981	6,763		تكاليف التمويل
21,551	-	4	المسترد من مخصص انخفاض صافي القيمة القابلة للتحقق للمخزون
			تغيرات رأس المال العامل:
(21,551)	-	4	مخزون
(194,539)	(242,063)		ذمم مدينة
4,450	(7,820)		أرصدة مدينة أخرى
184,907	84,067		ذمم دائنة
(4,667)	8,147		أرصدة دائنة أخرى
(150,909)	(171,946)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
-			المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر
(134,296)	(7,870)		شراء ممتلكات ومعدات
4,117	4,117		إيرادات توزيع أرباح أسهم مقبوضة
(130,179)	(3,753)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(2,837)	-		تكاليف زيادة رأس المال
(1,981)	(4,675)		تكاليف التمويل مدفوعة
520,443	-		زيادة رأس المال
-	(12,000)		دفعات على التزامات عقود الإيجار
515,625	(16,675)		صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
234,537	(192,374)		صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
(177,031)	57,506		النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني
57,506	(134,868)	10	النقد وما في حكمه كما في 31 كانون الأول

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 28 جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

(1) عام

تأسست الشركة العامة للتعدين المساهمة العامة المحدودة بتاريخ 5 كانون الأول 1973 برأسمال بلغ 1,500,000 دينار أردني مقسم الى 1,500,000 سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. هذا وقد وافقت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 30 نيسان 2017 على توصية مجلس الإدارة بإطفاء الخسائر المتراكمة بقيمة 1,000,000 دينار عن طريق تخفيض رأسمال الشركة، ليصبح رأسمال الشركة بعد التخفيض 500,000 دينار ومن ثم زيادة رأسمال الشركة ليصبح 1,100,000 دينار/ سهم أي بزيادة 600,000 دينار عن طريق الاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة. كما وافقت الهيئة العامة على اطفاء رصيد الاحتياطي الاختياري وجزء من رصيد الاحتياطي الاجباري في حساب الخسائر المتراكمة بمبلغ مجموعه 256,733 دينار. حيث أصبح رأس المال المصرح به 1,100,000 دينار والمدفوع 500,000 دينار. هذا وقد استكملت الشركة الإجراءات القانونية لتعديل رأس المال خلال عام 2017 حيث بدأت عملية زيادة رأس المال عن طريق الاكتتاب الخاص من 24 كانون الأول 2017 ولغاية 15 كانون الثاني 2018، كما بلغت قيمة الأسهم الإضافية المغطاة في الاكتتاب 520,443 دينار كما في 15 كانون الثاني 2018، حيث حصلت الشركة على موافقة هيئة الأوراق المالية لعرض الأسهم المتبقية بعد فترة الاكتتاب الخاص من خلال السوق المالي.

من أهم غايات الشركة القيام بتعدين ومعالجة وتجهيز خامات الصخور الصناعية والقيام بالتحري والتقيب عن الخامات والمشاركة أو المساهمة في أية مشاريع أو أعمال أخرى. هذا وقد قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي الذي عقد بتاريخ 13 تشرين الأول 2016 تعديل عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة بإضافة الغايات التالية لغايات الشركة:

1. شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات لها حسب القوانين المرعية.
2. تملك واستئجار الأموال المنقولة وغير المنقولة تنفيذاً لغايات الشركة.
3. تملك وتطوير الأراضي والعقارات وفرزها وتقسيمها وتجزئتها (عدا المكتب العقاري).
4. تقديم الخدمات المتعلقة بإدارة العقارات. (عدا المكتب العقاري).

تم اقرار القوائم المالية الموحدة للشركة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 23 شباط 2020.

(1-2) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

أعدت القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.
إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

(2-2) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة العامة للتعددين المساهمة العامة المحدودة (الشركة) والشركة التابعة التالية (ويشار إليهما معاً بالمجموعة) كما في 31 كانون الأول 2019.

اسم الشركة	الصفة القانونية	بلد التأسيس	نسبة الملكية
شركة آليات للإسكان وتطوير العقارات *	ذات مسؤولية محدودة	الأردن	100%

* تأسست شركة آليات للإسكان وتطوير العقارات ذات المسؤولية المحدودة برأسمال مصرح به يبلغ 10,000 دينار وبرأسمال مدفوع يبلغ 5,000 دينار وقد سجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 10 آذار 2014 وهي مملوكة بالكامل من قبل الشركة العامة للتعددين المساهمة العامة المحدودة. هذا ولم تمارس الشركة أعمالها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداء من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة. تتحقق السيطرة عندما تحصل المجموعة بالكامل، أو أن يكون لها حصة، على العوائد المتغيرة نتيجة سيطرتها على الشركة التابعة ولها القدرة على التأثير على تلك العوائد نتيجة سيطرتها على الشركة التابعة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة والشركة التابعة لنفس السنة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية. يتم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات والإيرادات والمصاريف الناتجة عن المعاملات بين الشركة وشركتها التابعة.

(3-2) التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية ابتداءً من 1 كانون الثاني 2019:

معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) "عقود الإيجار":

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) "الإيجارات" بدلاً من معيار المحاسبة الدولي رقم (17) "عقود الإيجار" وتفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (4) "تجديد ما إذا كان الترتيب يحتوي على عقد إيجار" وتفسيرات لجنة تفسير معايير المحاسبة الدولية رقم (15) "عقود الإيجار التشغيلية - الحوافز" ورقم (27) "تقييم محتوى العمليات التي تتضمن الصيغة القانونية لعقود الإيجار". يحدد المعيار المبادئ المتعلقة بالاعتراف والقياس والعرض والإفصاح للإيجارات. ويتطلب المعيار من المستأجرين الاعتراف بمعظم عقود الإيجار وفقاً لنموذج موحد داخل قائمة المركز المالي.

إن الاعتراف بعقود الإيجار للمؤجرين بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) لم يتغير إلى حد كبير بالمقارنة مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (17). سيستمر المؤجر في تصنيف عقود الإيجار إما كعقود تشغيلية أو تمويلية باستخدام مبادئ مماثلة لتلك التي في معيار المحاسبة الدولي رقم (17). وبالتالي، لم يؤثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) على عقود الإيجار التي تكون فيها المجموعة هي المؤجر.

قامت المجموعة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) بطريقة التطبيق المعدل بأثر رجعي بتاريخ التطبيق في 1 كانون الثاني 2019، وبناءً عليه لم يتم تعديل القوائم المالية الموحدة للسنة السابقة. قررت المجموعة استخدام طريقة الانتقال العملية والتي تسمح بتطبيق المعيار فقط على العقود التي تم تحديدها سابقاً على أنها عقود إيجار وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (17) ووفقاً لتفسير لجنة تفسير التقارير المالية الدولية رقم (4) في تاريخ التطبيق. قررت المجموعة أيضاً استخدام الإعفاءات المتعلقة بالاعتراف بعقود الإيجار التي تكون مدتها 12 شهراً أو أقل كما في تاريخ التطبيق والتي لا تحتوي على خيار شراء ("عقود إيجار قصيرة الأجل") وعقود الإيجار التي يكون فيها الأصل المستأجر ذو قيمة منخفضة ("الأصول منخفضة القيمة").

فيما يلي أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (16):

الآثر على قائمة المركز المالي الموحدة (الزيادة / (النقص)) كما في 1 كانون الثاني 2019:

2019	
دينار	
	ممتلكات ومعدات
51,895	حق استخدام الموجودات
	أرصدة مدينة أخرى
(3,000)	مصاريف مدفوعة مقدماً
	أرصدة دائنة أخرى
(48,895)	التزامات عقود الإيجار
-	حقوق الملكية

أ. طبيعة أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (16):

يوجد لدى المجموعة عقود إيجار مختلفة لبعض الممتلكات والمعدات. قبل تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) كانت المجموعة، تقوم بتصنيف عقود الإيجار التي تمثل فيها الطرف المستأجر) عند بدايتها إما كعقود إيجار تمويلية أو عقود إيجار تشغيلية. كان يتم تصنيف عقد الإيجار على أنه عقد إيجار تمويلي في حال كان العقد يقوم بتحويل جميع المخاطر والمنافع المرتبطة بامتلاك الأصل المستأجر إلى المجموعة بشكل جوهري. وفي حال العقد الذي لا يقوم بتحويل جميع المخاطر والمنافع المرتبطة بامتلاك الأصل المستأجر كان يتم تصنيفه على أنه عقد إيجار تشغيلي. كانت المجموعة تقوم برسمة عقود الإيجار التمويلي عند بداية العقد بالقيمة العادلة للأصل المستأجر أو بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار أيهما أقل. ويتم الاعتراف بدفعات الإيجار الفعلية مقسمة ما بين الفائدة على عقد الإيجار (المعترف بها كتكاليف تمويل) وتخفيض التزامات الإيجار التمويلي. في حالة عقود الإيجار التشغيلية، لم تكن المجموعة تقوم برسمة الأصل المستأجر ولكن يتم الاعتراف بدفعات الإيجار كمصروف إيجار في الأرباح أو الخسائر على أساس القسط الثابت وعلى مدة الإيجار. ويتم الاعتراف بالإيجار المدفوع مقدماً وإيجار المستحق في الأرصدة المدينة والدائنة الأخرى على التوالي.

عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (16)، قامت المجموعة باستخدام طريقة موحدة للاعتراف بجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة. يقدم المعيار متطلبات تطبيق محددة وحلول عملية، والتي قامت المجموعة باستخدامها عند تطبيق المعيار.

• عقود الإيجار والتي تم الاعتراف بها سابقاً كعقود إيجار تمويلية
لم تقم المجموعة عند تطبيق المعيار بتغيير القيمة الدفترية للأصول والالتزامات المتعلقة بعقود الإيجار التي تم الاعتراف بها سابقاً كعقود إيجار تمويلية (اي حق استخدام الأصل والالتزامات عقود الإيجار مساوية لما تم الاعتراف به وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (17). تم تطبيق متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) على هذه العقود ابتداء من 1 كانون الثاني 2019.

• عقود الإيجار والتي تم الاعتراف بها سابقاً كعقود إيجار تشغيلية
قامت المجموعة بالاعتراف بموجودات حق استخدام الأصول ومطلوبات الإيجار التشغيلي لعقود الإيجار التي تم تصنيفها سابقاً كعقود إيجار تشغيلية، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة. تم الاعتراف بموجودات حقوق الاستخدام لمعظم عقود الإيجار بناءً على القيمة الدفترية كما لو أن المعيار كان مطبقاً منذ بداية العقد، بصرف النظر عن استخدام معدل الاقتراض بتاريخ التطبيق. قامت المجموعة بالاعتراف بأصل حق الاستخدام لبعض عقود الإيجار باستخدام قيمة التزام الإيجار بعد تعديلها بقيمة مدفوعات الإيجار المقدمة وقيمة الإيجارات المستحقة ذات الصلة والمعترف بها سابقاً. تم الاعتراف بالتزامات الإيجار بناءً على القيمة الحالية لدفعات الإيجار المتبقية، مخصومة باستخدام معدل الاقتراض بتاريخ التطبيق.

قامت المجموعة أيضاً باستخدام الحلول العملية المتاحة وفقاً للمعيار بحيث:

- استخدمت المجموعة معدل خصم واحد لأي مجموعة من عقود الإيجار والتي لها خصائص متشابهة.
- اعتمدت المجموعة على تقييمها السابق قبل تاريخ التطبيق والمتعلق بعقود الإيجار التي سينتج عنها خسارة.
- استخدمت المجموعة إعفاءات عقود الإيجار قصيرة الأجل للعقود قصيرة الأجل والتي تنتهي خلال 12 شهراً من تاريخ التطبيق.
- استبعدت المجموعة التكاليف المباشرة الأولية عند قياس أصل حق الاستخدام في تاريخ التطبيق.
- استخدمت المجموعة معلومات لاحقة عند تحديد مدة عقد الإيجار للعقود التي تحتوي على خيارات لتمديد أو إنهاء عقد الإيجار.

إن التسوية ما بين التزامات عقود التأجير المعترف بها عند التطبيق والتزامات عقود التأجير التشغيلية كما في 31 كانون الأول 2018 هي كما يلي:

دينار	
60,000	التزامات عقود التأجير التشغيلية كما في 31 كانون الأول 2018
8%	المتوسط المرجح لمعدل الإقراض كما في 1 كانون الثاني 2019
51,895	قيمة التزامات عقود التأجير التشغيلية المخصومة كما في 1 كانون الثاني 2019
–	ينزل: الالتزامات المتعلقة بعقود الإيجار قصيرة الأجل
–	ينزل: الالتزامات المتعلقة بعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة
51,895	التزامات عقود التأجير كما في 1 كانون الثاني 2019

ب. فيما يلي السياسات المحاسبية الجديدة للمجموعة والتي تم تطبيقها من تاريخ تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (16):

موجودات حق الاستخدام

تقوم المجموعة بالاعتراف بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (التاريخ الذي يكون الأصل فيه قابل للاستخدام). يتم الاعتراف بأصل حق الاستخدام بالتكلفة، مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وخسائر التدهن في القيمة، ويتم تعديل قيمتها عند إعادة تقييم التزامات الإيجار.

تتضمن تكلفة أصل حق الاستخدام قيمة التزامات الإيجار المعترف بها، بالإضافة إلى التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ودفعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، مطروحاً منها أي حوافز مستلمة متعلقة بعقد الإيجار. في حال لم تكن المجموعة متيقنة من الحصول على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الأصل المعترف به على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة الإيجار أيهما أقل. تخضع موجودات أصول حق الاستخدام إلى اختبار التدهن في القيمة.

التزامات عقود الإيجار

تقوم المجموعة في تاريخ بدء عقد الإيجار، بالاعتراف بالتزامات عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد. تتضمن دفعات الإيجار الدفوعات الثابتة (والتي تتضمن الدفوعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة) مطروحاً منها حوافز الإيجار المستحقة ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد، والمبالغ المتوقعة تحصيلها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار أيضاً القيمة المستحقة عند ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد أن تمارسه المجموعة وقيمة غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت المجموعة تنوي أن تمارس خيار فسخ العقد وفقاً لشروط العقد.

يتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد كمصاريف في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى دفع تلك المبالغ.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض عند بدء الإيجار إذا كان سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد. لاحقاً يتم زيادة التزامات الإيجار بقيمة الفائدة المستحقة ويتم تخفيضها بقيمة دفعات الإيجار الفعلية. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لالتزامات الإيجار إذا كان هناك أي تعديل أو تغيير على مدة الإيجار أو عند حدوث أي تغيير على الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة أو عند تغيير التقييم المتعلق بشراء الأصل.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (28): الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة

توضح التعديلات أن الشركة تطبق معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) على الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة التي لا تنطبق عليها طريقة حقوق الملكية ولكن بشكل، من حيث الجوهر، جزءاً من صافي الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (على المدى الطويل). يعتبر هذا التعديل مناسب حيث أن نموذج خسارة الائتمان المتوقع في معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) ينطبق على هذه الاستثمارات طويلة الأجل.

توضح التعديلات أيضاً أنه عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (9)، لا تسجل الشركة أي خسائر للشركات الحليفة والمشاريع المشتركة، أو أي خسائر انخفاض في القيمة على صافي الاستثمار، كتعديلات على صافي الاستثمار في الشركة الحليفة أو المشروع المشترك التي قد تنشأ نتيجة تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (28) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

(4-2) ملخص السياسات المحاسبية الهامة

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي مخصص مقابل التدني، ويتم استبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والاستهلاك المتراكم المتعلق بها عند بيعها أو التخلص منها ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

تستهلك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المئوية التالية:

%	
10 - 4	مباني
10	طرق
25	جدران استنادية
25 - 9	أثاث ومفروشات
12	عدد وأدوات
12 - 7	آليات ومعدات
15	سيارات
25	حاسبات آلية وبرامج

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني كخسارة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباع مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل.

- لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.
- يتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر

هي الموجودات المالية التي قامت الشركة بشرائها بغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة.

يتم اثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

قياس القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية مثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بتاريخ القوائم المالية الموحدة كما يتم الإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية في إيضاح (25).

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية إلتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الإلتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملاءمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.

تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الإقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الإقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم الشركة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو الإفصاح عنها في القوائم المالية باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم الشركة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهرى على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم الشركة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستويات القيمة العادلة حسب ما تم تفصيله سابقاً.

المخزون

يظهر المخزون بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

يتم احتساب الكلفة كما يلي:
قطع الغيار: كلفة الشراء باستخدام طريقة متوسط الكلفة المرجح.

المخزون الجاهز وتحت التصنيع: كلفة المواد الخام والأجور المباشرة والمصاريف غير المباشرة الأخرى.

تمثل صافي القيمة البيعية سعر البيع المقدر في الظروف العادية بعد تنزيل الكلفة المقدرة لإتمام عملية الانتاج والكلفة المقدرة لإتمام عملية البيع.

ذمم مدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة، هذا ويتم تكوين مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة بتطبيق الطريقة المبسطة من معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) لاحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة اشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة مطروحاً منها البنوك الدائنة.

ذمم دائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

الإيرادات

يمثل نشاط التعدين ومعالجة وتجهيز خامات الصخور أهم مصادر إيرادات الشركة، حيث يتم الاعتراف بهذه الإيرادات المتعلقة بالعملاء وفق معيار التقارير المالية رقم (15)، حيث يتم إثبات إيرادات المبيعات عندما تنتقل مخاطر ومنافع الملكية للبضائع جوهرياً إلى المشتري وعند التمكن من قياس الإيرادات بشكل يمكن الاعتماد عليه.

يتم إثبات إيرادات الفوائد عند استحقاقها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم اثبات إيرادات الأرباح الموزعة عند تحققها (اقرارها من قبل الهيئة العامة للمساهمين في هذه الشركات).

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

ضريبة الدخل

تمثل مصروفات الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحتسب مصروفات الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل المعمول به في المملكة الأردنية الهاشمية، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (12).

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام في قائمة المركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

(3) ممتلكات ومعدات، بالصافي

2019	أراضي	طرق	جدران استنادية	مباني	أثاث ومفروشات	عدد وأدوات	آليات ومعدات	سيارات	حاسبات آلية وبرامج	حق استخدام الموجودات	المجموع
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الكلفة -											
الرصيد كما في أول كانون الثاني 2019	294,169	132,545	93,310	73,987	26,963	1,416	144,801	38,769	32,556	-	838,516
تعديلات المعيار الدولي رقم (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,895	51,895
الرصيد المعدل كما في أول كانون الثاني 2019	294,169	132,545	93,310	73,987	26,963	1,416	144,801	38,769	32,556	51,895	890,411
إضافات	-	-	-	6,293	1,276	-	-	-	301	-	7,870
استبعادات	-	-	-	-	(24,052)	-	-	-	(5,540)	-	(29,592)
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2019	294,169	132,545	93,310	80,280	4,187	1,416	144,801	38,769	27,317	51,895	868,689
الاستهلاك المتراكم -											
الرصيد كما في أول كانون الثاني 2019	-	106,965	90,154	63,679	26,963	1,416	144,801	38,602	26,839	-	499,419
الاستهلاك للسنة	-	2,259	-	2,187	85	-	-	-	1,769	10,784	17,084
استبعادات	-	-	-	-	(24,052)	-	-	-	(5,540)	-	(29,592)
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2019	-	109,224	90,154	65,866	2,996	1,416	144,801	38,602	23,068	10,784	486,911
صافي القيمة الدفترية -											
كما في 31 كانون الأول 2019	294,169	23,321	3,156	14,414	1,191	-	-	167	4,249	41,111	381,778

إن الاستهلاك المتضمن في قائمة الدخل قد تم توزيعها كما يلي:

إيضاحات	2019	2018
	دينار	دينار
كلفة المبيعات	2,995	2,995
مصاريف إدارية	14,089	4,020
	17,084	7,015

2018	أراضي	طرق	جدران استنادية	مباني	أثاث ومفروشات	عدد وأدوات	آليات ومعدات	سيارات	حاسبات آلية وبرامج	المجموع
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الكلفة -										
الرصيد كما في أول كانون الثاني 2018	169,811	132,545	90,154	73,987	26,963	1,416	144,801	38,769	25,774	704,220
إضافات	124,358	-	3,156	-	-	-	-	-	6,782	134,296
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2018	294,169	132,545	93,310	73,987	26,963	1,416	144,801	38,769	32,556	838,516
الاستهلاك المتراكم -										
الرصيد كما في أول كانون الثاني 2018	-	104,706	90,154	62,943	26,963	1,416	144,801	35,741	25,680	492,404
الاستهلاك للسنة	-	2,259	-	736	-	-	-	2,861	1,159	7,015
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2018	-	106,965	90,154	63,679	26,963	1,416	144,801	38,602	26,839	499,419
صافي القيمة الدفترية -										
كما في 31 كانون الأول 2018	294,169	25,580	3,156	10,308	-	-	-	167	5,717	339,097

(4) مخزون

يشمل هذا البند ما يلي:

2018	2019	
دينار	دينار	
417,192	417,192	بضاعة جاهزة - جبصين
96,238	96,238	بضاعة جاهزة-كاولين
(513,430)	(513,430)	ينزل: مخصص انخفاض صافي القيمة القابلة للتحقق للمخزون*
-	-	

* ان الحركة على مخصص انخفاض صافي القيمة القابلة للتحقق للمخزون هي كما يلي:

2018	2019	
دينار	دينار	
534,981	513,430	المخصص في بداية السنة
(21,551)	-	ينزل: المسترد من المخصص
513,430	513,430	الرصيد في نهاية السنة

(5) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتكون هذا البند مما يلي:

موجودات مالية متوفر لها أسعار سوقية

2018	2019	
دينار	دينار	
5,452	4,285	أسهم مدرجة

(6) ذمم مدينة، بالصافي

يشمل هذا البند ما يلي:

2018	2019	
دينار	دينار	
216,594	458,657	ذمم مدينة
(19,004)	(40,602)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
197,590	418,055	

بلغ إجمالي قيمة الذمم المشكوك في تحصيلها 40,602 دينار كما في ٣١ كانون الأول 2019 و 2018.

فيما يلي حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

2018	2019	
دينار	دينار	
19,004	19,004	رصيد بداية السنة
-	21,598	المخصص للسنة
19,004	40,602	

فيما يلي جدول أعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها كما في 31 كانون الأول:

الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها				
المجموع	أكثر من 150 يوم	150-61 يوم	1-60 يوم	
دينار	دينار	دينار	دينار	
418,055	53,703	190,948	173,404	2019
197,590	-	98,722	98,868	2018

(7) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح او الخسائر

موجودات مالية متوفر لها أسعار سوقية

2018	2019	
دينار	دينار	
37,879	41,173	أسهم مدرجة

(8) أرصدة مدينة أخرى

يشمل هذا البند ما يلي:

2018	2019	
دينار	دينار	
16,160	21,598	مصاريف مدفوعة مقدما
7,000	-	شيكات برسم التحصيل
10,709	11,709	تأمينات مستردة
9,405	22,554	ذمم موظفين
-	230	أمانات ضريبة دخل مسترده
7,709	2,712	أخرى
50,983	58,803	

(9) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للشركة وشركتها التابعة للسنوات المنتهية في 31 كانون الأول 2018 و 2019 بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الخاضعة لضريبة الدخل.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة التابعة حتى تاريخ اعداد القوائم المالية.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام 2014.

قامت المجموعة بتقديم الإقرار الضريبي لعام 2018 ولم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل حتى إعداد القوائم المالية.

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

2018	2019	
دينار	دينار	
(140,587)	(52,311)	الخسارة المحاسبية
(31,020)	(7,411)	ايرادات غير خاضعة للضريبة
1,029	22,627	مصاريف غير مقبولة ضريبياً
(170,578)	(37,095)	الخسارة الضريبية
%-	%-	نسبة الضريبة الفعلية
%24	%24	نسبة ضريبة الدخل القانونية

(10) نقد وأرصدة لدى البنوك

2018	2019	
دينار	دينار	
1,232	1,220	نقد في الصندوق
56,274	913	حسابات جارية
57,506	2,133	مجموع النقد وأرصدة لدى البنوك

يتضمن النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية ما يلي:

2018	2019	
دينار	دينار	
57,506	2,133	نقد وأرصدة لدى البنوك
-	(137,001)	ينزل: بنك دائن (إيضاح 12)
57,506	(134,868)	مجموع النقد وأرصدة لدى البنوك

(11) حقوق الملكية

رأس المال المدفوع -

بلغ رأسمال الشركة المصرح به 1,020,443 سهم والمدفوع 1,020,443 سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

إحتياطي إجباري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة 10% خلال السنوات وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. يمكن للشركة إيقاف هذا التحويل السنوي إذا بلغ الإحتياطي الإجباري ربع رأسمال الشركة. استناداً الى ذلك فقد قررت الشركة خلال عام 2007 عدم تحويل أي مبالغ اضافية الى الإحتياطي الإجباري.

(12) بنك دائن

يمثل هذا البند الجزء المستغل من التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة المتمثلة في حساب جاري مدين منح للشركة من بنك المال الأردني خلال عام 2017، حيث بلغ سقف التسهيلات مبلغ 200,000 دينار وبمعدل فائدة 9.5% سنوياً كما في 31 كانون الأول 2019.

(13) ذمم دائنة

يشمل هذا البند ما يلي:

2018	2019	
دينار	دينار	
173,054	204,940	ذمم دائنة
18,672	70,853	سلطة المصادر الطبيعية
191,726	275,793	

(14) أرصدة دائنة أخرى

يشمل هذا البند ما يلي:

2018	2019	
دينار	دينار	
-	-	دفعات مقدمة من العملاء
895	695	مصاريف مستحقة
-	26,275	شيكات اجله
-	41,983	التزامات حق استخدام الأصول
39,033	38,531	أمانات مساهمين (توزيعات ارباح)
2,387	2,617	مخصص إجازات مستحقة
3,250	3,250	مخصص قضايا
18,813	25,655	أمانات دائرة ضريبة المبيعات
328	328	مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
37,720	13,222	أخرى
102,426	152,556	

(15) رسوم التعدين

بناءً على النظام المعدل لنظام رسوم المقالع والتعدين رقم (57) لسنة 2012، تتقاضى سلطة المصادر الطبيعية رسوم تعويض بواقع دينار واحد لكل طن مباع من الجبسين والكاولين.

(16) كلفة المبيعات
يشمل هذا البند ما يلي:

2018	2019	
دينار	دينار	
2,995	2,995	استهلاكات (إيضاح 3)
7,792	13,214	رواتب ومنافع موظفين
1,619	1,519	ضمان اجتماعي
84,547	189,875	كلفة تحجير وتجريف
87,087	281,509	مصاريف نقل
8,576	-	محروقات
500	2,000	صيانة الآليات والسيارات
208	281	تأمين وترخيص
769	806	تأمين صحي
762	1,218	أخرى
194,855	493,417	
534,981	513,430	بضاعة جاهزة في بداية السنة
(513,430)	(513,430)	بضاعة جاهزة في نهاية السنة
(8,576)	-	مصاريف تشغيل غير مستغلة (إيضاح 17)
207,830	493,417	

(17) مصاريف إدارية

يشمل هذا البند ما يلي:

2018	2019	
دينار	دينار	
22,650	4,267	دراسات بيئية
74,288	92,347	رواتب ومنافع موظفين
8,010	11,780	ضمان اجتماعي
30,050	27,950	اتعاب بدل تفرغ رئاسة مجلس الإدارة
11,125	17,090	أتعاب مهنية
23,347	-	إيجارات
4,020	14,089	استهلاكات (ايضاح 3)
2,355	2,646	كهرباء ومياه وتدفئة
2,148	3,144	اشتراكات
3,950	4,675	صيانة وخدمات
5,505	9,061	رسوم حكومية وغرامات
1,237	1,676	بريد وهاتف
1,173	1,090	قرطاسية ومطبوعات
1,642	1,328	دعاية وإعلان
817	2,265	ضيافة
2,175	3,827	عمولات بنكية
10,124	12,605	أخرى
204,616	209,840	

(18) أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

أرباح (خسائر) غير متحققة	عوائد توزيعات	مجموع	
دينار	دينار	دينار	
			كما في 31 كانون الاول 2019
3,294	4,117	7,411	أسهم شركات
3,294	4,117	7,411	المجموع
			كما في 31 كانون الاول 2018
5,352	4,117	9,469	أسهم شركات
5,352	4,117	9,469	المجموع

(19) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

أن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

2018	2019	
(140,087)	(52,311)	خسارة السنة (دينار)
999,055	1,020,443	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
فلس/ دينار	فلس/ دينار	
(0/141)	(0/051)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

(20) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة المساهمين وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يكون فيها مالكيين رئيسيين والشركات الحليفة. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة المجموعة.

أرصدة جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي الموحدة هي كما يلي:

2018	2019	
دينار	دينار	
37,879	41,173	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر (بنك المال الأردني-من كبار المساهمين)
4,348	599	نقد لدى بنك المال الأردني
-	137,001	بنك دائن (بنك المال الأردني-من كبار المساهمين)

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة هي كما يلي:

2018	2019	
دينار	دينار	
1,981	2,435	تكاليف تمويل - بنك المال الاردني

فيما يلي تلخيص المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل:
منافع الإدارة التنفيذية العليا للشركة

2018	2019	
دينار	دينار	
49,083	58,388	رواتب ومنافع أخرى
30,050	27,950	اتعاب بدل تفرغ رئاسة مجلس الإدارة

(21) التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتملة تتمثل فيما يلي:

1- كفالات:

بلغت قيمة الكفالات البنكية لصالح سلطة المصادر الطبيعية على الشركة كما في 31 كانون الأول 2019 مبلغ 55,000 دينار (2018: 50,000 دينار).

2- القضايا المقامة على الشركة

بلغت القضايا المقامة على الشركة بتاريخ القوائم المالية الموحدة 237,841 دينار كما في 31 كانون الأول 2019 مقابل 305,099 دينار كما في 31 كانون الأول 2018 وذلك ضمن النشاط الطبيعي للشركة، تتضمن القضايا المقامة على الشركة دعوى تعويض عن نقصان قيمة لقطع أراضي مجاورة لمنجم الصبيحي هذا وقد صدر قرار محكمة الاستئناف لصالح المدعين بتعويض قدره 27,486 دينار وبالرغم من ذلك وحيث انه للشركة اعتراضات قانونية ما زالت لم تفصل بها محكمة التمييز سيقوم محامي الشركة برد هذا القرار الى محكمة التمييز، وفي تقدير الإدارة ومحامي الشركة أن موقف الشركة قوي استنادا الى سابقة قضائية مشابهة تم الحكم فيها لصالح الشركة في محكمة التمييز. وفي تقدير الإدارة ومحامي الشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات تجاه هذه القضايا.

(22) تقييم مبدأ الإستمرارية

قامت المجموعة بتاريخ 2 حزيران 2013 بالإفصاح لهيئة الأوراق المالية بخصوص التوقف عن العمل في المنجم الرئيسي الواقع بمحافظة البلقاء / منطقة الصبيحي والتي تقوم بتوريد خامات الجبص منه الى مصانع الاسمنت المتعددة، وذلك بسبب الاعتداءات المتكررة من قبل أهالي المنطقة على موظفي الشركة، الأمر الذي أدى الى تكبد الشركة خسائر مالية. قامت الشركة بالبدء بإعادة العمل بمنجم الصبيحي خلال عام 2017، الا انها لم تتمكن من إبرام أية عقود بيع خلال 2017 واقتصر العمل على استخراج عينات من مادة الجبص. هذا وقد قامت الشركة خلال السنة في 31 كانون الأول 2019 و2018 بتوقيع عقود بيع مع مقاولين لتوريد مادة الجبص الموجودة في المنجم.

تم اعداد القوائم المالية على أساس أن المجموعة منشأة مستمرة، إن قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة وإمكانية تحقيق موجوداتها وتسديد مطلوباتها يعتمد على الالتزام وتنفيذ الاجراءات التالية:

- 1- القيام باستغلال الأراضي المملوكة من قبل المجموعة وتطويرها وتنظيمها لغايات الاستثمار والبيع للغير عن طريق خطط تسويقية.
- 2- تجنب الوصول الى حد التصفية الاجبارية بحسب قانون الشركات.
- 3- القيام بأعمال التعدين عن طريق متعهدين في منجم الصبيحي في محافظة البلقاء ومنجم عيمة في محافظة الطفيلة لتجنب الخلافات مع اهالي المناطق المحيطة بهذه المناجم.
- 4- التزام الإدارة بسياسة تخفيض التكاليف.

(23) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تمثل الموجودات المالية النقد في الصندوق ولدى البنوك والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

تستخدم المجموعة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة لنفس الموجودات والمطلوبات.

المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون كل المدخلات التي لها تأثير مهم على القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر من معلومات السوق.

المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات من السوق يمكن ملاحظتها.

يبين الجدول التالي تحليل الأدوات المالية وحسب الترتيب الهرمي:

كما في 31 كانون الأول 2019		
المستوى الأول	مجموع	
دينار	دينار	
4,285	4,285	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
41,173	41,173	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
45,458	45,458	

كما في 31 كانون الأول 2018		
المستوى الأول	مجموع	
دينار	دينار	
5,452	5,452	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
37,879	37,879	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
43,331	43,331	

(24) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

تتمثل مخاطر أسعار الفائدة بالمخاطر التي قد تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة.

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة على مطلوباتها المالية والتي تحمل فائدة مثل البنوك الدائنة .

يبين الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات المعقولة المتوقعة على أسعار الفائدة كما في 31 كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تمثل حساسية قائمة الدخل أثر التغيرات المفترضة المتوقعة بأسعار الفوائد على خسارة الشركة للسنة، ويتم احتسابها بناءً على الموجودات والمطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في 31 كانون الأول.

- 2019

العملة	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على خسارة السنة
	%	دينار
دينار أردني	1	1,370

- 2018

العملة	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على خسارة السنة
	%	دينار
دينار أردني	-	-

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينين والجهات الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة. يمثل أكبر عميلين لدى الشركة 100% من صافي الذمم المدينة.

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل (للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر) واحتياطي القيمة العادلة (للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

التغير في المؤشر	الأثر على خسارة السنة	الأثر على حقوق الملكية	
2019 -	دينار	دينار	
بورصة عمان	2,059	214	5 %
2018 -			
بورصة عمان	1,894	273	5 %

في حال وجود تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوياً للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر السيولة

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في 31 كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية:

أقل من 3 شهور	من 3 شهور إلى 12 شهر	المجموع	
دينار	دينار	دينار	31 كانون الأول 2019
275,793	-	275,793	بنك دائن
137,001	-	137,001	ذمم دائنة
152,556	-	152,556	ارصدة دائنة اخرى
565,350	-	565,350	المجموع
دينار	دينار	دينار	31 كانون الأول 2018
191,726	-	191,726	ذمم دائنة
102,426	-	102,426	ارصدة دائنة اخرى
294,152	-	294,152	المجموع

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (1/41 دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن الشركة غير معرضة لمخاطر عملات جوهريّة.

(25) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

ان البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الإجمالي واحتياطي القيمة العادلة والخسائر المتراكمة البالغ صافي مجموعها 340,877 دينار كما في 31 كانون الأول 2019 مقابل 394,355 دينار كما في 31 كانون الأول 2018.

(26) الاحتياطي الإجمالي

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة 10% خلال السنوات وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل لتوزيع على المساهمين. يمكن للشركة إيقاف هذا التحويل السنوي إذا بلغ الاحتياطي الإجمالي ربع رأسمال الشركة.

قامت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 27 نيسان 2019 بالموافقة على إطفاء جزء من الاحتياطي الإجمالي في حساب الخسائر المتراكمة بمبلغ 225,000 دينار ليصبح رصيد الاحتياطي الإجمالي 50,000 دينار.

(27) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات غير نافذة التطبيق

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية مدرجة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

معايير التقارير المالية الدولية رقم (17) عقود التأمين

يقدم المعيار نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. ويحل هذا المعيار محل معيار التقارير المالية الدولية رقم (4) - عقود التأمين. ينطبق المعيار على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. إن الإطار العام للمعيار يتضمن استخدام طريقة الرسوم المتغيرة وطريقة توزيع الأقساط.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من 1 كانون الثاني 2021 مع أرقام المقارنة، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة أن المنشأة طبقت معيار التقارير المالية الدولية رقم (9) ومعيار التقارير المالية الدولية رقم (15) قبل أو مع تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (17). لا تتوقع الشركة أن ينتج أثر من تطبيق هذا المعيار.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولية رقم (3): تعريف "الأعمال"

أصدر المجلس الدولي للمحاسبة تعديلات على تعريف "الأعمال" في معيار التقارير المالية الدولية رقم (3) - اندماج الأعمال لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف "الأعمال" أم لا. وتوضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الأعمال، وتحذف تقييم ما إذا كان المشاركين في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير موجودة، وتضيف التعديلات توجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرية، وتحديد تعريفات الأعمال والمخرجات، وإضافة اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري. نظراً لأن التعديلات تطبق بأثر مستقبلي على المعاملات أو الأحداث الأخرى التي تحدث عند أو بعد تاريخ التطبيق الأولي، فلن ينتج أثر على الشركة من تطبيق هذه التعديلات في تاريخ الانتقال.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (8): تعريف "الجوهري"

أصدر المجلس الدولي للمحاسبة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) - عرض القوائم المالية ومعيار المحاسبة الدولي رقم (8) - السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات والأخطاء المحاسبية لتوحيد تعريف ما هو "جوهري" ضمن المعايير كافة وتوضيح جوانب معينة من التعريف. ينص التعريف الجديد على أن "المعلومات تعتبر جوهريّة إذا نتج عن حذفها أو إغفالها أو إخفاءها، تأثير بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية للأغراض العامة على أساس تلك القوائم المالية، والتي توفر معلومات مالية محددة حول المنشأة".

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات على تعريف ما هو "جوهري" أثر على القوائم المالية الشركة.

(28) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية لعام 2018 لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية لعام 2019 ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على أرباح وحقوق الملكية لعام 2018.

مكاتب الشركة
صاحبة الرابطة- ش. نعيم عبد الهادي- بناية رقم (24)- الطابق الأول
هاتف: 5537163 – فاكس: 5537164
ص.ب 922075 عمان 11192 الأردن