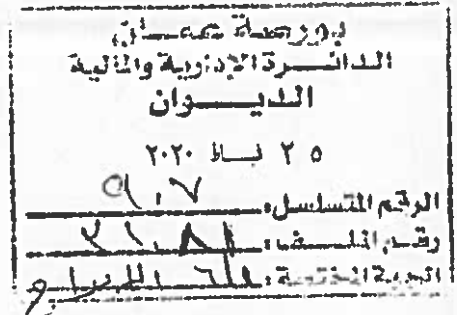




الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات م.م.  
Specialized Trading & Investments Co. PLC

<p>To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange</p> <p>Date: 25/02/2020 Ref.: SPTIC/L/2020/34</p> <p>Subject: <u>(Twenty Fourth) Annual Report for the fiscal year ended 31/12/2019 in Arabic &amp; English</u></p>	<p>السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين السادة/ بورصة عمان المحترمين</p> <p>التاريخ: 2020/2/25 الرقم: SPTIC/L/2020/34</p> <p>الموضوع: <u>التقرير السنوي (الرابع والعشرون) للسنة المنتهية في 2019/12/31 باللغتين العربية والإنجليزية</u></p>
<p>Attached the Annual Report of (Specialized Trading &amp; Investments Co. LTD) for the fiscal year ended at 31/12/2019. Attached (PDF – CD).</p>	<p>مرفق طيه نسخة من التقرير السنوي (للشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات) عن السنة المالية المنتهية في 2019/12/31. (مرفق PDF – CD).</p>
<p>Kindly accept our high appreciation and respect.,</p> <p>SPECIALIZED TRADING &amp; INVESTMENT Co.</p>	<p>وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ...</p> <p>الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات</p> <p>الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات</p>





الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات

المساهمة العامة المحدودة

[www.sptic.com](http://www.sptic.com)

التقرير السنوي الرابع والعشرون

لمجلس الإدارة

و

القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ص.ب (١٢١) الرقيم رمز بريدي (١١٥٩١)

هاتف (٥٨٦٨٧٦٧/٦٨) - فاكس (٥٨٦٨٧٦٩)

المكاتب : الدوار السابع - شارع عبدالله غوشة - عمارة رقم (٥٣)

مكتب رقم (٦٠٤)





صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم



# الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات م.ع.م.

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

www.sptic.com

تقرير مجلس الإدارة السنوي (الرابع والعشرون) المقدم

إلى الهيئة العامة العادي في اجتماعها المنعقد بتاريخ

٢٠٢٠/٣/١٥ م

و

القوائم المالية عن السنة

المالية المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١

الإدارة العامة والمركز الرئيسي

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ص.ب (١٢١) الرقيم رمز بريدي (١١٥٩١)

هاتف (٥٨٦٨٧٦٧/٦٨) - فاكس (٥٨٦٨٧٦٩)

المكاتب : الدوار السابع - شارع عبدالله غوشة - عمارة رقم (٥٣)

مكتب رقم (٦٠٤)



## الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### فهرس المحتويات

#### الصفحة

٩	• مجلس الإدارة
١١	• كلمة رئيس مجلس الإدارة
٢٤-١٢	• تقرير مجلس الإدارة عن سنة ٢٠١٩
٢٩-٢٥	• تقرير الحوكمة
	• الإفصاحات
٣٣	• تقرير المحاسب القانوني المستقل
٣٥	• قائمة المركز المالي كما في ٢٠١٩/١٢/٣١
٣٦	• قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١
٣٧	• قائمة المتغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١
٣٨	• قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١
٤٨-٣٩	• إيضاحات حول القوائم المالية



## مجلس الإدارة

### رئيس مجلس الإدارة

السيد منير أحمد القوقا  
ممثل شركة المستقبل العربية للاستثمار

### نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد نديم عبد الأحد قطان

### الأعضاء

• السيد نديم حاتم السالم

السيد عمر نديم قطان  
ممثل شركة الصقر لتجارة الأخشاب

• السيد طارق باسم السالم  
ممثل شركة السالم للاستثمارات

•• السيد أنيس وليد نعمه

### المدير العام للشركة

السيد رجائي ناجي حدادين

### مدقق الحسابات

السادة المهنيون العرب لتدقيق الحسابات

- إستقال من عضوية مجلس الإدارة إعتباراً من تاريخ ٨ نيسان، ٢٠١٩.
- عين عضواً في مجلس إدارة الشركة إعتباراً من تاريخ ٨ نيسان، ٢٠١٩ بدلاً من العضو المستقيل السيد نديم حاتم السالم.



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

كلمة رئيس مجلس الادارة  
حضرات السادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين ،  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

يسرني، وبإسم مجلس إدارة الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات المساهمة العامة المحدودة،  
الترحيب بكم بمناسبة عقد الاجتماع الرابع والعشرون لهيئتكم العامة الموقرة، متمنيا لكم التوفيق في  
تداول وبحث البنود المدرجة على جدول الأعمال.

كما ويسرني أن أعرض على حضراتكم ملخصاً لأهم الأعمال والنتائج التي قامت بها الشركة خلال  
سنة ٢٠١٩ بالإضافة إلى تطلعات الشركة المستقبلية.

راعت الشركة في هذا التقرير الاستجابة لمتطلبات الإفصاح وحوكمة الشركات المشار إليها في  
التعليمات الصادرة بهذا الشأن من هيئة الأوراق المالية سواء فيما يتعلق بالإفصاح عن السياسات  
المالية والمحاسبية والشؤون الأخرى التي نصت تلك التعليمات على مراعاتها والإفصاح عنها.

تركزت أعمال الشركة خلال سنة ٢٠١٩ بالسوق المحلي في توريد وتركيب وتجهيز الحدائق والملاعب  
الرياضية بمختلف أنواعها من النجيل الصناعي والأرضيات متعددة الإستعمال للصالات الداخلية  
والملاعب الخارجية، بالإضافة الى الإتجار بصنف الشجر والنباتات الصناعية وكافة المستلزمات  
الرياضية للملاعب وعُدّ الصيانة ومعدات اللياقة البدنية للصالات الرياضية. وتتطلع الشركة لزيادة  
حصتها بالسوق المحلي، بالإضافة إلى الدخول بالأسواق المجاورة.

حضرات السادة المساهمين،،

بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة لا يسعني إلا أن أشكركم على مؤازرتكم  
ودعمكم المتواصل لشركتكم تحقيقاً لأهدافها وغاياتها، كما نعبر عن شكرنا وتقديرنا لموظفي الشركة  
والعاملين فيها على تفانيهم في خدمة الشركة مما أدى الى تحقيق غاياتها وأهدافها.

نسأل الله التقدير أن يوفقنا جميعاً لما نصبوا إليه من نجاح لشركتكم في ظل حضرة صاحب الجلالة  
الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم.

رئيس مجلس الإدارة

منير احمد القوقا

حضرات السادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين،

يسر مجلس إدارة الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات "شركة مساهمة عامة محدودة" أن يرحب بالإخوة المساهمين في اجتماع الهيئة العامة العادي وأن يقدم تقريره الرابع والعشرون والذي يتضمن خلاصة أعمال الشركة خلال سنة ٢٠١٩ وكذلك الإفصاحات المطلوبة بموجب قانون هيئة الأوراق المالية بما في ذلك القوائم المالية وقائمة الدخل الشامل وتقرير مدققي الحسابات والخطة المستقبلية لسنة ٢٠٢٠.

#### أداء الشركة خلال سنة ٢٠١٩:

##### الإيرادات والنفقات:

- بلغت مبيعات الشركة خلال السنة ١,٧٧٣,٠٥٩ دينار مقارنة مع ٢,٠٩٦,٧٧٣ دينار للسنة السابقة أي بانخفاض نسبته (١٥,٤٤) %.
- بلغ مجمل ربح الشركة ١٤٥,٥٠٣ دينار أي بنسبة ٢٣,٣٨ % من المبيعات مقارنة مع ٤٢٣,٧٢٥ دينار أي بنسبة ٢٠,٢١ % للسنة السابقة، أي بتغيير نسبته ٣,١٧ %.
- بلغت صافي خسارة الشركة بعد احتساب الضريبة مبلغ (٢٠٩,٠٨) دينار مقارنة مع خسارة بمبلغ (٣١,٤٢٥) دينار للسنة السابقة.
- بلغ إجمالي المصاريف الإدارية والعمومية (٣٠١,٤٢٧) دينار مقارنة مع (٣١٣,٣٩٦) دينار لنفس الفترة من السنة السابقة أي بانخفاض نسبته (٣,٨٢) %.
- بلغت مصاريف التمويل لسنة ٢٠١٩ مبلغ (٥٣,٨٦٩) دينار مقارنة مع (٣٥,١٧٠) دينار للسنة السابقة أي بزيادة نسبته ٥٣,١٧ % عن السنة السابقة.

##### حقوق المساهمين:

- بلغ مجموع حقوق المساهمين كما بنهاية ٢٠١٩/١٢/٣١ مبلغ ١,٢٢٤,٣١٩ دينار مقارنة مع ١,٢٢٧,٢٢٧ دينار للسنة السابقة أي بانخفاض نسبته (٠,٢٤) %.

##### الموجودات:

- بلغ صافي إجمالي قيمة الموجودات غير المتداولة في الشركة كما في نهاية سنة ٢٠١٩ مبلغ ٤٨٩,٧١٣ دينار مقابل ٥٠٩,٥٣٥ دينار للسنة السابقة، أي بانخفاض نسبته (٣,٨٩) %.
- بلغ إجمالي قيمة الموجودات المتداولة للشركة كما بنهاية سنة ٢٠١٩ مبلغ ١,٢٣٤,٢٤١ دينار مقارنة مع ١,٥١٩,٦٦٣ دينار للسنة السابقة بانخفاض نسبته (١٨,٧٨) % بسبب انخفاض الأرصدة المدينة الأخرى والإعتمادات المستندية والبضاعة والشيكات برسم التحصيل.
- بلغ إجمالي قيمة البضاعة كما في نهاية سنة ٢٠١٩ مبلغ ٤٦٧,٨٢٦ دينار مقارنة مع ٧٩٢,٧٩١ دينار للسنة السابقة، وتمثل البضاعة إلى إجمالي الموجودات ما نسبته ٢٧,١٤ % في نهاية سنة ٢٠١٩ مقابل ٣٩,٠٧ % في نهاية سنة ٢٠١٨.

##### المطلوبات:

- بلغت قيمة المطلوبات المتداولة في نهاية سنة ٢٠١٩ مبلغ (٤٩٩,٦٣٥) دينار مقارنة مع (٨٠١,٩٧١) دينار للسنة السابقة أي بانخفاض نسبته (٣٧,٧٠) %.

##### الموجودات = المطلوبات وحقوق المساهمين:

- بلغت قيمة مجموع الموجودات الثابتة والمتداولة والتي تساوي مجموع المطلوبات وحقوق الملكية كما بنهاية سنة ٢٠١٩ مبلغ ١,٧٢٣,٩٥٤ دينار مقارنة مع ٢,٠٢٩,١٩٨ دينار في نهاية السنة السابقة بانخفاض نسبته (١٥,٠٤) %.

##### ملاحظة تخص أرقام المقارنة:

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لعام ٢٠١٨ لتتناسب مع التصنيف لعام ٢٠١٩، ولم ينتج عن إعادة التصنيف أي أثر على الدخل الشامل للشركة أو حقوق الملكية لعام ٢٠١٨.

## الأحداث الهامة التي مرت بها الشركة :

- المحافظة على الحصة السوقية بالأصناف التي يتم المتاجرة بها وهي أرضيات الملاعب والساحات الرياضية الداخلية والخارجية، بالإضافة لمعدات اللياقة البدنية للصالات الرياضية.
- إدخال صنف الشجور والنباتات الصناعية والمتاجرة به.
- تنفيذ أعمال توريد وتركيب معدات اللياقة البدنية لنادي المضخة القوية SUPER PUMP GYM.

حضرات السادة المساهمين الكرام،،،

وختاماً يقدم مجلس الإدارة إلى الهيئة العامة في اجتماعها العادي الرابع والعشرون هذا التقرير عن أعمال ومنجزات الشركة والحسابات الختامية لسنة ٢٠١٩ والخطة المستقبلية لسنة ٢٠٢٠ للمصادقة، شاكرين لكم حسن تعاونكم ومتطلعين إلى تحقيق أفضل الأعمال والإنجازات للشركة بعون الله تعالى في السنة القادمة.

## خطة عمل الشركة المستقبلية لسنة ٢٠٢٠:

- زيادة حصة الشركة في السوق المحلي بزيادة حجم المبيعات من الأصناف التي يتم الإتجار بها ذات عائد مقبول.
- البحث عن أسواق خارجية للمتاجرة بصنف النجيل الصناعي ومعدات اللياقة البدنية.
- البحث عن مصادر استثمارية أخرى وأصناف جديدة للمتاجرة بها.

### النتائج المالية للشركة للسنوات الخمس السابقة (بالدينار الأردني):

السنة					البيان
٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥	
١٠٧٢٣,٩٥٤	٢٠,٢٩,١٩٨	٢٠,٤١,٦١٥	٢٠,٢١٨,١٨٣	١٠,٦٦٦,٣٢٣	مجموع الموجودات
٤٩٩,٦٣٥	٨٠١,٩٧١	٧٠٢,٩٦٣	٧٧٠,٨٥٣	٣٨٨,٨٦٥	مجموع المطلوبات المتداولة
١٠,٢٢٤,٣١٩	١٠,٢٢٧,٢٢٧	١٠,٣٣٨,٦٥٢	١٠,٤٣١,٣٣٠	١٠,٢٢٧,٤٥٨	مجموع حقوق المساهمين
(٢,٩٠٨)	(٣١,٤٢٥)	٨٢,٣٢٢	٢٠٣,٨٧٢	(٢٨,١٣٨)	صافي الأرباح (الخسائر) بعد الضريبة
٪ (٠,٠٠٣)	٪ (٠,٠٣١)	٪ ٠,٠٨٢	٪ ٠,٢٠٤	٪ (٠,٠١٢)	حصة السهم من صافي الربح (الخسارة)

- رسم بياني لتطور مجموع موجودات الشركة من سنة ٢٠١٥ الى ٢٠١٩.



• رسم بياني لتطور حقوق مساهمي الشركة من سنة ٢٠١٥ الى ٢٠١٩.



البيانات الإضافية المطلوبة بموجب تعليمات الإفصاح الصادرة عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية:

١. أ. أنشطة الشركة الرئيسية:  
مارست الشركة خلال سنة ٢٠١٩ نشاطها في تجارة النجيل الصناعي وتجهيز الملاعب الرياضية بمختلف الأصناف وبمختلف الأشكال والأقيسة، بالإضافة الى الإتجار بصنف الشجر والنباتات الصناعية ومعدات اللياقة البدنية للصالات الرياضية.

ب. أماكن الشركة الجغرافية، وعدد الموظفين في كل منها:  
أماكن الشركة الجغرافية :

- مكاتب الإدارة الرئيسية: الدوار السابع – شارع عبدالله غوشة – عمارة رقم (٥٣) مكتب رقم (٦٠٤)  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية  
ص.ب (١٢١) الرقيم، الرمز البريدي (١١٥٩١)  
هاتف (٥٨٦٨٧٦٧/٦٨)، فاكس (٥٨٦٨٧٦٩)  
عدد موظفي الإدارة: ١٠ موظفين.

- المستودع: الرقيب – حي الرقيم – مقابل مدينة التجمعات الصناعية  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية  
عدد موظفي المستودع: ٢ موظف.

ولا يوجد أي فروع أخرى للشركة داخل المملكة أو خارجها.

ج- حجم الإستثمار الرأسمالي:  
- بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة مبلغ ١٠,٧٢٣,٩٥٤ دينار.

٢. الشركات التابعة:

لا يوجد شركات تابعة للشركة.

### ٣. أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم :

إسم عضو مجلس الإدارة	السيد منير أحمد محمد القوقا ممثل شركة المستقبل العربية للاستثمار
المنصب	رئيس مجلس الإدارة
تاريخ العضوية	٢٠٠٩/٣/٢٥
تاريخ الميلاد	١٩٥٨/١٠/١٥
الشهادات العلمية وسنة التخرج	- بكالوريوس هندسة طيران - سنة ١٩٨٠
الخبرات العملية	- مدير عام ورئيس هيئة مديري لعدة شركات.
الوظيفة الحالية	- رجل أعمال ومدير عام وعضو مجلس إدارة شركة المستقبل العربية للاستثمار.

إسم عضو مجلس الإدارة	السيد نديم عبد الأحد عوده قطان
المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة
تاريخ العضوية	٢٠١٤/١/٢٩
تاريخ الميلاد	١٩٦٢/٥/٢١
الشهادات العلمية وسنة التخرج	- بكالوريوس إدارة أعمال من الولايات المتحدة الأمريكية سنة ١٩٨٢
الخبرات العملية	- سبع وثلاثون عاماً في الأعمال التجارية الحرة.
الوظيفة الحالية	- رئيس مجلس إدارة شركة الصقر لتجارة الأخشاب.

إسم عضو مجلس الإدارة	*السيد نديم حاتم خليل السالم
المنصب	عضو مجلس إدارة
تاريخ العضوية	٢٠١٤/١٢/٢٣
تاريخ الميلاد	١٩٨٧/٠٥/١٧
الشهادات العلمية وسنة التخرج	- بكالوريوس اقتصاد - معهد ماساتشوستس للتكنولوجيا (MIT) سنة ٢٠٠٩
الخبرات العملية	- باحث اقتصادي في معهد ماساتشوستس للتكنولوجيا ٢٠٠٩ - ٢٠١٠ - مستشار لدى شركة (Booz & Company) ٢٠١٠ - ٢٠١٢ - مؤسس ونائب رئيس شركة جبران لخدمات الترجمة.
الوظيفة الحالية	- نائب رئيس شركة جبران لخدمات الترجمة.
*إستقال من عضوية مجلس الإدارة إعتباراً من تاريخ ٨ نيسان، ٢٠١٩.	

إسم عضو مجلس الإدارة	السيد عمر نديم عبد الأحد قطان-ممثل شركة الصقر لتجارة الأخشاب
المنصب	عضو مجلس إدارة
تاريخ العضوية	٢٠١٥/١٠/١١
تاريخ الميلاد	١٩٨٩/١٢/٢٨
الشهادات العلمية وسنة التخرج	- بكالوريوس هندسة صناعية- جامعة بيردو في الولايات المتحدة سنة ٢٠١٢. (Purdue University USA)
الخبرات العملية	- مدير تطوير الأعمال في شركة الصقر لتجارة الأخشاب.
الوظيفة الحالية	- مدير تطوير الأعمال في الشركة المتخصصة للتجارة والإستثمارات.

إسم عضو مجلس الإدارة	السيد طارق باسم خليل السالم-ممثل شركة السالم للإستثمارات
المنصب	عضو مجلس إدارة
تاريخ العضوية	٢٠١٤/٣/١٨
تاريخ الميلاد	١٩٩٢/٨/١٤
الشهادات العلمية وسنة التخرج	- بكالوريوس إدارة أعمال من الجامعة الأمريكية، واشنطن سنة ٢٠١٤ (American University -Washington DC)
الخبرات العملية	- مستشار استثماري مساعد لدى Credit Suisse ٢٠١٤ - ٢٠١٦ - مستشار تجاري مساعد لدى Credit Suisse ٢٠١٦ - ٢٠١٧
الوظيفة الحالية	- ضابط تطوير الأعمال بشركة المجال للخدمات اللوجستية.

إسم عضو مجلس الإدارة	**السيد انيس وليد انيس نعمه
المنصب	عضو مجلس إدارة
تاريخ العضوية	٢٠١٩/٤/٨
تاريخ الميلاد	١٩٨٥/٦/١٧
الشهادات العلمية وسنة التخرج	- بكالوريوس محاسبة وتمويل من جامعة وارويك، المملكة المتحدة سنة ٢٠٠٦. (Warwick Business School-UK) - ماجستير مالية من من جامعة وارويك، المملكة المتحدة سنة ٢٠٠٧. - حامل شهادة المحلل المالي.
الخبرات العملية	- ٢٠٠٨ - ٢٠١٠ مستشار مالي PwC - ٢٠١٠ - ٢٠١٦ مستشار مالي Capital Investments - مؤسس عدة شركات تجارية
الوظيفة الحالية	- نائب مدير عام الشركة المتحدة لصناعة المطيبات والنكهات.

\*\*عين عضواً في مجلس إدارة الشركة إعتباراً من تاريخ ٨ نيسان، ٢٠١٩ بدلاً من العضو المستقيل السيد نديم حاتم السالم.

### جـ أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم :

إسم الشخص من الإدارة العليا	السيد رجاني ناجي عايد حدادين
المنصب	مدير عام الشركة
تاريخ التعيين	٢٠١٥/٣/١٦
تاريخ الميلاد	١٩٨٢/٣/١٧
الشهادات العلمية وسنة التخرج	- بكالوريوس هندسة صناعية - الجامعة الأردنية - سنة ٢٠٠٥
الخبرات العملية	- مهندس إنتاج في شركة مصانع الاتحاد للتبغ والسجائر ٢٠٠٥ - ٢٠٠٩ - مدير الإنتاج في شركة مصانع الاتحاد للتبغ والسجائر ٢٠٠٩ - ٢٠١١ - مدير العمليات في شركة السرايا لصناعة التبغ والمعسل ٢٠١١ - ٢٠١٥ - مدير العمليات في الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات ٢٠١٥
الوظيفة الحالية	- مدير عام الشركة منذ ٢٠١٥/٧/١.

إسم الشخص من الإدارة العليا	السيد شفيق منصور شفيق إسطفان
المنصب	المدير المالي
تاريخ التعيين	١٩٩٩/٨/١
تاريخ الميلاد	١٩٧٨/٨/٢٦
الشهادات العلمية وسنة التخرج	- بكالوريوس محاسبة - جامعة الزرقاء.
الخبرات العملية	- عشرون عاماً محاسب في الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات.
الوظيفة الحالية	- مدير مالي في الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات.

إسم الشخص من الإدارة العليا	السيد عمر نديم عبد الأحد قطان
المنصب	مدير تطوير الأعمال
تاريخ التعيين	٢٠١٤/١٠/١
تاريخ الميلاد	١٩٨٩/١٢/٢٨
الشهادات العلمية وسنة التخرج	- بكالوريوس هندسة صناعية- جامعة بيردو في الولايات المتحدة سنة ٢٠١٢.(Purdue University USA)
الخبرات العملية	- مدير تطوير الأعمال في شركة الصقر لتجارة الأخشاب.
الوظيفة الحالية	- مدير تطوير الاعمال في الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات.

٤ - أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في ٢٠١٩/١٢/٣١	النسبة	عدد الأسهم كما في ٢٠١٨/١٢/٣١	النسبة
١	الشركة اللوجستية للاستثمارات العامة	٣٣٨.٣٦٧	%٣٣.٨٣	٣٣٨.٣٦٧	%٣٣.٨٣
٢	شركة السالم للاستثمارات	٢٥٣.٣٢٤	%٢٥.٣٣	٢٥٢.٩٢٤	%٢٥.٢٩
٣	شركة المستقبل العربية للاستثمار	٢١٠.٧٢٣	%٢١.٠٧	٢١٠.٧٢٣	%٢١.٠٧

٥ - الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:

- تبلغ حصة الشركة في السوق المحلي من الأصناف التي تتعامل بها الشركة نسبة جيدة جداً ولا تستطيع تحديدها بنسبة مئوية بسبب عدم وجود إحصائيات دقيقة في هذا الشأن.

٦ - درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً:

- يتم الاستيراد من عدة مصادر حسب توفر الأنواع والكميات التي تطلبها الشركة والمورد الذي يقدم أفضل الأسعار بالجودة المطلوبة. وتالياً أسماء الموردين الذين يشكلون نسبة ١٠٪ فأكثر من إجمالي المشتريات:

الرقم	إسم المورد	نسبة التعامل من إجمالي المشتريات
١	QINGDAO BELLINTURF INDUSTRIAL CO.,LTD	%٢٤.٥٠
٢	Ali VICTORY GRASS (GUANGZHOU) CO., LTD	%١١.١٠

- أما بالنسبة للعملاء الرئيسيين (محلياً أو خارجياً) ويشكلون ١٠٪ فأكثر من إجمالي المبيعات أو الإيرادات: لا يوجد.

٧ - الحماية الحكومية أو الإمتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة:

- لا يوجد أي حماية حكومية أو إمتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق إمتياز حصلت الشركة عليها.

٨ - القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية:

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

- لا تطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

٩- أ- الهيكل التنظيمي للشركة.



ب - عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

اثنى عشر (١٢) موظف ومدرج أدناه فئات درجاتهم العلمية:

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
٦	بكالوريوس
٢	دبلوم
٤	توجيهي وما دون
١٢	المجموع

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

- لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

١٠-المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

- المنافسة مع الشركات العاملة في قطاع النجيل الصناعي وتجهيز الملاعب والصالات الرياضية ومعدات اللياقة البدنية، وتقلبات الأسعار العالمية للأصناف التي تتعامل بها الشركة.

١١-الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

- المحافظة على حصتها في السوق، والإتجار بأصناف جديدة.

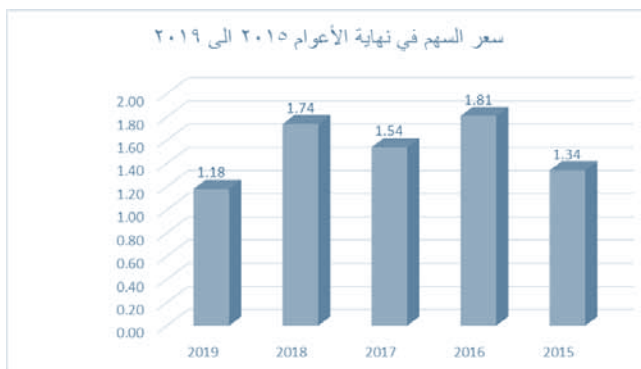
١٢- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية هي:
- أخذ مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها بقيمة (٢٤,٤٣٥) دينار أردني.

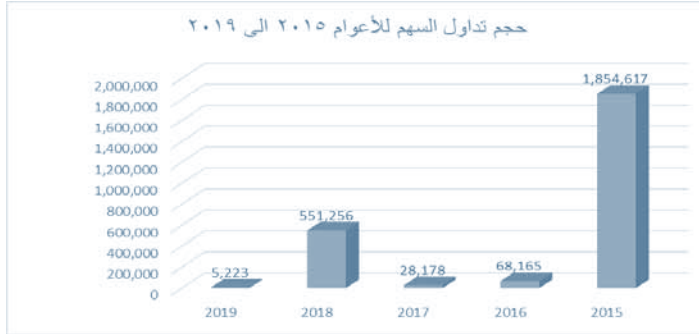
١٣- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما أقل.

السنوات المنتهية في ١٢/٣١					البيان
٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥	
(٢,٤٩٠.٨)	(٣١,٤٢٥)	٨٢,٣٢٢	٢٠٣,٨٧٢	(٢٨,١٣٨)	الأرباح (الخسائر) المحققة بعد الضريبة
	لا يوجد	٨٠,٠٠٠	١٧٥,٠٠٠	لا يوجد	الأرباح الموزعة (دينار)
	لا يوجد	%٨٠	%١٧,٥	لا يوجد	نسبة التوزيع من رأس المال
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	نسبة توزيع الأسهم المجانية
١,٢٢٤,٣١٩	١,٢٢٧,٢٢٧	١,٣٣٨,٦٥٢	١,٤٣١,٣٣٠	١,٢٢٧,٤٥٨	صافي حقوق المساهمين
١,١٨	١,٧٤	١,٥٤	١,٨١	١,٣٤	أسعار الأوراق المالية
٥,٢٢٣	٥٥١,٢٥٦	٢٨,١٧٨	٦٨,١٦٥	١,٨٥٤,٦١٧	حجم التداول (سهم)

- تطور سعر السهم في بورصة عمان من سنة ٢٠١٥ إلى ٢٠١٩.



- تطور عدد الاسهم المتداولة في بورصة عمان من سنة ٢٠١٥ الى ٢٠١٩.



١٤- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة:

تحليل المركز المالي بالنسب المالية			
الرقم	النسبة	٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١
١	نسبة مجمل الربح إلى المبيعات	٪٢٣,٣٨	٪٢٠,٢١
٢	نسبة الأرباح (الخسائر) بعد ضريبة الدخل والمخصصات إلى رأس المال	٪(٠,٢٩)	٪(٣,١٤)
٣	نسبة الأرباح (الخسائر) بعد ضريبة الدخل والمخصصات إلى إجمالي الموجودات	٪(٠,١٧)	٪(١,٥٥)
٤	صافي رأس المال العامل (مجموع الموجودات المتداولة – مجموع المطلوبات المتداولة)	٧٣٤,٦٠٦	٧١٧,٦٩٢
٥	المطلوبات إلى حقوق المساهمين	٠,٤٠٨	٠,٦٥٣
٦	المطلوبات إلى إجمالي الموجودات	٠,٢٩٠	٠,٣٩٥

تحليل المركز المالي للشركة بالأرقام المطلقة			
البيان	٢٠١٩	٢٠١٨	التغيير
الموجودات المتداولة	١.٢٣٤.٢٤١	١.٥١٩.٦٦٣	٪(١٨.٧٨)
النقد ونقد معادل	٨.٨٠٤	٩٨٧	٪٧٩٢.٠٠
ذمم تجارية مدنية وشيكات برسم التحصيل وأوراق قبض	٦٧٢.٩٧٢	٦١٦.٦٩١	٪٩.١٣
أرصدة مدنية أخرى	١٦.٥٦١	٢٧.٧٨٤	٪(٤٠.٣٩)
اعتمادات مستندية	٦٨.٠٧٨	٨١.٤١٠	٪(١٦.٣٨)
البضاعة	٤٦٧.٨٢٦	٧٩٢.٧٩١	٪(٤٠.٩٩)
الموجودات الثابتة بعد الاستهلاك	٤٨٩.٧١٣	٥٠٤.٤٤٠	٪(٢.٨٦)
مجموع الموجودات = مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	١.٧٢٣.٩٥٤	٢.٠٢٩.١٩٨	٪(١٥.٠٤)
المطلوبات المتداولة	٤٩٩.٦٣٥	٨٠١.٩٧١	٪(٣٧.٧٠)
رأس المال المدفوع	١.٠٠٠.٠٠٠	١.٠٠٠.٠٠٠	٪٠.٠٠
الاحتياطات والخسائر المدورة	٢٢٤.٣١٩	٢٢٧.٢٢٧	٪(١.٢٨)
أرباح مقترح توزيعها على المساهمين نقدية وأسهم	-	-	٪٠.٠٠
مجموع حقوق المساهمين	١.٢٢٤.٣١٩	١.٢٢٧.٢٢٧	٪(٠.٢٤)

تحليل بيان الدخل بالأرقام المطلقة			
البيان (بالدينار)	٢٠١٩	٢٠١٨	التغيير
المبيعات	١.٧٧٣.٠٥٩	٢.٠٩٦.٧٧٣	(٣٢٣.٧١٤)
تكلفة المبيعات	(١.٣٥٨.٥٥٦)	(١.٦٧٣.٠٤٨)	٣١٤.٤٩٢
مجمول الربح	٤١٤.٥٠٣	٤٢٣.٧٢٥	(٩.٢٢٢)
إجمالي المصاريف والإيرادات الأخرى	(٤١٧.٤١١)	(٤٥٥.١٥٠)	(٣٧.٧٣٩)
صافي الربح (الخسارة) للسنة بعد الضريبة	(٢.٩٠٨)	(٣١.٤٢٥)	٢٨.٥١٧

١٥- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل.

١. زيادة حصة الشركة في السوق المحلي بزيادة حجم المبيعات.
٢. البحث عن أسواق خارجية.
٣. الاستيراد بأسعار وشروط دفع ميسرة.

١٦- مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له:

يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية السادة المهنيون العرب، حيث بلغت أتعابهم السنوية لسنة ٢٠١٩ مبلغ (٥٠,٨٠٠) ديناراً شاملة للضريبة العامة على المبيعات.

ملاحظة تخص أرقام المقارنة:

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لعام ٢٠١٨ لتتناسب مع التصنيف لعام ٢٠١٩، ولم ينتج عن إعادة التصنيف أي أثر على الدخل الشامل للشركة أو حقوق الملكية لعام ٢٠١٨.

١٧- أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	اسماء أعضاء مجلس الإدارة	المكتب	جنسية العضو	عدد الأسهم كما في ١٢/٣١		الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
				٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨
١	شركة المستقبل العربية للاستثمار	رئيس مجلس الإدارة	أردني	٢١٠,٧٢٣	٢١٠,٧٢٣	لا يوجد	لا يوجد
٢	السيد نديم عبد الأحد عوده قطان	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردني	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	لا يوجد	لا يوجد
٣	شركة السالم للإستثمارات	عضو	أردني	٢٥٣,٣٢٤	٢٥٢,٩٢٤	شركة جبران لخدمات الترجمة)، والتي تبلغ مساهمتها ٤,٢١٠ سهم.	شركة جبران لخدمات الترجمة)، والتي تبلغ مساهمتها ٤,٢١٠ سهم.
٤	شركة الصقر لتجارة الأخشاب	عضو	أردني	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	لا يوجد	لا يوجد
٥	*السيد نديم حاتم خليل السالم	عضو	أردني	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	شركة جبران لخدمات الترجمة)، والتي تبلغ مساهمتها ٤,٢١٠ سهم.	شركة جبران لخدمات الترجمة)، والتي تبلغ مساهمتها ٤,٢١٠ سهم.
٦	**السيد أنيس وليد نعمه	عضو	أردني	١,٠٠٠	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
٧	السيد عمر نديم عبد الأحد قطان	ممثل شركة الصقر لتجارة الأخشاب	أردني	٣,٢٥١	٣,٢٥١	(الشركة اللوجستية للإستثمارات العامة)، والتي تبلغ مساهمتها ٣٣٨,٣٦٧ سهم.	(الشركة اللوجستية للإستثمارات العامة)، والتي تبلغ مساهمتها ٣٣٨,٣٦٧ سهم.
٨	السيد منير أحمد محمد الفوقا	ممثل شركة المستقبل العربية للإستثمار	أردني	١٦٢	١٦٢	لا يوجد	لا يوجد
٩	السيد طارق باسم خليل السالم	ممثل شركة السالم للإستثمارات	أردني	لا يملك أسهم	لا يملك أسهم	لا يوجد	لا يوجد

\*إستقال من عضوية مجلس الإدارة إعتباراً من تاريخ ٨ نيسان، ٢٠١٩.  
\*\*عين عضواً في مجلس إدارة الشركة إعتباراً من تاريخ ٨ نيسان، ٢٠١٩ بدلاً من العضو المستقيل السيد نديم حاتم السالم.

**ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة التنفيذية العليا:**

الرقم	أسماء الإدارة التنفيذية العليا	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في ١٢/٣١		الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم كما في ١٢/٣١
				٢٠١٩	٢٠١٨	
١	السيد رجائي ناجي حدادين	المدير العام	أردني	لا يملك اسهم	لا يملك اسهم	لا يوجد
٢	السيد عمر نديم قطان	مدير تطوير الأعمال	أردني	٣,٢٥١	٣,٢٥١	(الشركة اللوجستية للاستثمارات العامة)، والتي تبلغ مساهمتها ٣٣٨,٣٦٧ سهم.
٣	السيد شفيق منصور إسطفان	المدير المالي	أردني	لا يملك اسهم	لا يملك اسهم	لا يوجد

**ج - عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا ( الزوجة والأولاد القصر فقط ) :**

الرقم	أسماء أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم كما في ١٢/٣١		الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم كما في ١٢/٣١
				٢٠١٩	٢٠١٨	
١	السيد منير أحمد القوقا	زوجته /سحر حسن القوقا	الأردنية	٣٢٤	٣٢٤	لا يوجد

- لا يوجد أسهم مملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة الآخرين.
- لا يوجد أسهم مملوكة من قبل أقارب أشخاص الإدارة العليا.
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا ويملكون أسهم بالشركة.

**١٨ -أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة لسنة ٢٠١٩.**

الرقم	الإسم	المنصب	يدل تتقالات	مكافئة	المجموع
١	السيد منير أحمد محمد القوقا ممثل شركة المستقبل العربية للاستثمار	رئيس مجلس الإدارة	-	-	-
٢	السيد نديم عبد الأحد عوده قطان	نائب رئيس مجلس الإدارة	-	-	-
٣	السيد نديم حاتم خليل السالم إستقال من عضوية مجلس الإدارة إعتباراً من تاريخ ٨ نيسان، ٢٠١٩.	عضو مجلس إدارة	-	-	-
٤	السيد عمر نديم عبد الأحد قطان ممثل شركة الصفر لتجارة الأخشاب	عضو مجلس إدارة	-	-	-
٥	السيد طارق باسم خليل السالم ممثل شركة المستقبل العربية للاستثمار	عضو مجلس إدارة	-	-	-
٦	السيد أنيس وليد نعمه عين عضواً في مجلس إدارة الشركة إعتباراً من تاريخ ٨ نيسان، ٢٠١٩ بدلاً من العضو المستقيل السيد نديم حاتم السالم.	عضو مجلس إدارة	-	-	-
		المجموع (دينار)	-	-	-

ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة التنفيذية العليا لسنة ٢٠١٩.

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	المكافآت السنوية	اجمالي المزايا السنوية
١	السيد رجائي ناجي حدادين	المدير العام	٤٠,١٧٠	-	٤٠,١٧٠
٢	السيد عمر نديم قطان	مدير تطوير الأعمال	٥٥,١٨٥	-	٥٥,١٨٥
٣	السيد شفيق منصور إسطفان	المدير المالي	١٦,٦٤٠	-	١٦,٦٤٠
	المجموع (دينار)			-	١١١,٩٩٥

ج- عدد جلسات مجلس الإدارة خلال سنة ٢٠١٩.

عقد مجلس الإدارة (٦) جلسات خلال سنة ٢٠١٩.

١٩- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

٢٠- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو

رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

٢١- أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة:

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.




ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

## إقرار




١. يقر مجلس إدارة الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية القادمة ٢٠٢٠.

٢. يقر مجلس إدارة الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

رئيس مجلس الإدارة	نائب رئيس مجلس الإدارة	عضو مجلس الإدارة
منير أحمد القوقا ممثل شركة المستقبل العربية للإستثمار	نديم عبد الأحد قطان	عمر نديم قطان ممثل شركة الصقر لتجارة الأخشاب
		

عضو مجلس الإدارة	عضو مجلس الإدارة
طارق باسم السالم ممثل شركة السالم للإستثمارات	أنيس وليد نعمه
	

٣. نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات المالية الواردة في التقرير السنوي عن سنة ٢٠١٩.

رئيس مجلس الإدارة	المدير العام	المدير المالي
منير أحمد القوقا	رجائي ناجي حدادين	شفيق منصور إسطفان
		

## تقرير الحوكمة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١

تقرير الحوكمة وفقاً للمادة (١٧) من تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة ٢٠١٧.

أ- المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة.

تلتزم الشركة بتطبيق جميع ما ورد بتعليمات حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة لسنة ٢٠١٧، بالإضافة إلى وضع الإستراتيجيات والسياسات الداخلية للشركة ومراجعتها بشكل دوري وذلك لتساعدها في تطوير أدائها وإنجاز الأعمال المطلوبة على أكمل وجه.

ب- أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وتحديد فيما إذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل.

يتألف مجلس الإدارة الحالي من خمسة أعضاء، وهم:

الرقم	أسماء أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	الصفة
١	شركة المستقبل العربية للاستثمار	رئيس مجلس الإدارة	عضو غير تنفيذي
٢	السيد نديم عبد الأحد عوده قطان	نائب رئيس مجلس الإدارة	عضو غير تنفيذي
٣	شركة السالم للاستثمارات	عضو	عضو غير تنفيذي
٤	شركة الصقر لتجارة الأخشاب	عضو	عضو غير تنفيذي
٥	السيد أنيس وليد نعمه	عضو	مستقل

أما الأعضاء المستقبليين خلال السنة هم:

الرقم	أسماء أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	الصفة
١	السيد نديم حاتم خليل السالم	عضو	عضو غير تنفيذي

ج- أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الإعتباريين وتحديد فيما إذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل.

الرقم	أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	الصفة
١	السيد منير أحمد محمد القوقا ممثل شركة المستقبل العربية للاستثمار	رئيس مجلس الإدارة	عضو غير تنفيذي
٢	السيد عمر نديم عبد الأحد قطان ممثل شركة الصقر لتجارة الأخشاب	عضو	عضو تنفيذي
٣	السيد طارق باسم خليل السالم ممثل شركة السالم للاستثمارات	عضو	عضو غير تنفيذي

د- المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها.

الرقم	أسماء الإدارة التنفيذية العليا	المنصب
١	السيد رجائي ناجي عايد حدادين	المدير العام
٢	السيد عمر نديم عبد الأحد قطان	مدير تطوير الأعمال
٣	السيد شفيق منصور شفيق إسطفان	المدير المالي

هـ- جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة إن وجدت.

الرقم	أسماء أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	إسم ممثله	الشركات المساهمة العامة التي يشغل عضويتها
١	شركة المستقبل العربية للاستثمار	رئيس مجلس الإدارة	السيد منير أحمد محمد القوقا	لا يوجد له عضويات أخرى في الشركات المساهمة العامة.
٢	السيد نديم عبد الأحد عوده قطان	نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد نديم عبد الأحد عوده قطان	لا يوجد له عضويات أخرى في الشركات المساهمة العامة.
٣	شركة السالم للاستثمارات	عضو	السيد طارق باسم خليل السالم	لا يوجد له عضويات أخرى في الشركات المساهمة العامة.
٤	شركة الصقر لتجارة الأخشاب	عضو	السيد عمر نديم عبد الأحد قطان	لا يوجد له عضويات أخرى في الشركات المساهمة العامة.
٥	*السيد نديم حاتم خليل السالم	عضو	السيد نديم حاتم خليل السالم	لا يوجد له عضويات أخرى في الشركات المساهمة العامة.
٦	**السيد أنيس وليد نعمه	عضو	السيد أنيس وليد نعمه	لا يوجد له عضويات أخرى في الشركات المساهمة العامة.
٧	السيد منير أحمد محمد القوقا	ممثل شركة المستقبل العربية للاستثمار.		شركة المستقبل العربية للاستثمار
٨	السيد طارق باسم خليل السالم	ممثل شركة السالم للاستثمارات		لا يوجد له عضويات أخرى في الشركات المساهمة العامة.
٩	السيد عمر نديم عبد الأحد قطان	ممثل شركة الصقر لتجارة الأخشاب.		لا يوجد له عضويات أخرى في الشركات المساهمة العامة.

\*إستقال من عضوية مجلس الإدارة إعتباراً من تاريخ ٨ نيسان، ٢٠١٩.

\*\*عين عضواً في مجلس إدارة الشركة إعتباراً من تاريخ ٨ نيسان، ٢٠١٩ بدلاً من العضو المستقيل السيد نديم حاتم السالم.

و- اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة.

السيد شفيق منصور إسطفان.

ز- أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة.

(١) لجنة التدقيق.

(٢) لجنة الترشيحات والمكافآت.

(٣) لجنة الحوكمة.

(٤) لجنة إدارة المخاطر.

ح- اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية أو المحاسبية.

الإسم	السيد منير أحمد محمد القوقا
المنصب	رئيس لجنة التدقيق
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس هندسة طيران - سنة ١٩٨٠
الخبرات العملية	مدير عام ورئيس هيئة مديرين لعدة شركات.
الوظيفة الحالية	رجل أعمال ومدير عام وعضو مجلس إدارة شركة المستقبل العربية للإستثمار.

الإسم	السيد نديم عبد الأحد عوده قطان
المنصب	نائب رئيس لجنة التدقيق
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس إدارة أعمال من الولايات المتحدة الأمريكية سنة ١٩٨٢
الخبرات العملية	سبع وثلاثون عاما في الأعمال التجارية الحرة.
الوظيفة الحالية	رئيس مجلس إدارة شركة الصقر لتجارة الأخشاب.

الإسم	*السيد نديم حاتم خليل السالم
المنصب	عضو لجنة التدقيق
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس اقتصاد - معهد ماساتشوستس للتكنولوجيا (MIT) سنة ٢٠٠٩
الخبرات العملية	- باحث اقتصادي في معهد ماساتشوستس للتكنولوجيا ٢٠٠٩ - ٢٠١٠ - مستشار لدى شركة (Booz & Company) ٢٠١٠ - ٢٠١٢ - مؤسس ونائب رئيس شركة جبران لخدمات الترجمة.
الوظيفة الحالية	نائب رئيس شركة جبران لخدمات الترجمة.

\*إستقال من عضوية مجلس الإدارة إعتباراً من تاريخ ٨ نيسان، ٢٠١٩.

إسم عضو مجلس الإدارة	**السيد انيس وليد انيس نعمه
المنصب	عضو مجلس إدارة
الشهادات العلمية وسنة التخرج	- بكالوريوس محاسبة وتمويل من جامعة وارويك، المملكة المتحدة سنة ٢٠٠٦. (Warwick Business School-UK) - ماجستير مالية من من جامعة وارويك، المملكة المتحدة سنة ٢٠٠٧. - حامل شهادة المحلل المالي.
الخبرات العملية	- ٢٠٠٨ - ٢٠١٠ مستشار مالي PwC - ٢٠١٠ - ٢٠١٦ مستشار مالي Capital Investments - مؤسس عدة شركات تجارية
الوظيفة الحالية	نائب مدير عام الشركة المتحدة لصناعة المطيبات والنكهات.

\*\*عين عضواً في مجلس إدارة الشركة إعتباراً من تاريخ ٨ نيسان، ٢٠١٩ بدلاً من العضو المستقيل السيد نديم حاتم السالم.

**ط - إسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الحوكمة، ولجنة إدارة المخاطر.**

	لجنة الترشيحات والمكافآت	لجنة الحوكمة	لجنة إدارة المخاطر
إسم رئيس اللجنة	السيد منير أحمد محمد القوقا	السيد منير أحمد محمد القوقا	السيد منير أحمد محمد القوقا
نائب رئيس اللجنة	السيد نديم عبد الأحد عوده قطان	**السيد أنيس وليد أنيس نعمه	**السيد أنيس وليد أنيس نعمه
عضو اللجنة	**السيد أنيس وليد أنيس نعمه	السيد طارق باسم خليل السالم	السيد رجائي ناجي عابد حدادين
عضو اللجنة	*السيد نديم حاتم خليل السالم	*السيد نديم حاتم خليل السالم	*السيد نديم حاتم خليل السالم

\*إستقال من عضوية مجلس الإدارة إعتباراً من تاريخ ٨ نيسان، ٢٠١٩.

\*\*عين عضواً في مجلس إدارة الشركة إعتباراً من تاريخ ٨ نيسان، ٢٠١٩ بدلاً من العضو المستقيل السيد نديم حاتم السالم.

**ي - عدد إجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين.**

**● إجتماعات لجنة التدقيق:**

إسم عضو اللجنة	الأول بتاريخ ٢٠١٩/٢/٧	الثاني بتاريخ ٢٠١٩/٣/١٨	الثالث بتاريخ ٢٠١٩/٤/٢٢	الرابع بتاريخ ٢٠١٩/٥/٢٣	الخامس بتاريخ ٢٠١٩/٧/٢٤	السادس بتاريخ ٢٠١٩/١٠/٢٠
السيد منير أحمد محمد القوقا	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	-
السيد نديم عبد الأحد عوده قطان	-	حاضر	حاضر	-	حاضر	حاضر
*السيد نديم حاتم خليل السالم	حاضر	حاضر	-	-	-	-
**السيد أنيس وليد أنيس نعمه	-	-	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر

\*إستقال من عضوية مجلس الإدارة إعتباراً من تاريخ ٨ نيسان، ٢٠١٩.

\*\*عين عضواً في مجلس إدارة الشركة إعتباراً من تاريخ ٨ نيسان، ٢٠١٩ بدلاً من العضو المستقيل السيد نديم حاتم السالم.

**● إجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت:**

إسم عضو اللجنة	الأول بتاريخ ٢٠١٩/٧/٢٥	الثاني بتاريخ ٢٠١٩/١١/١٧
السيد منير أحمد محمد القوقا	حاضر	حاضر
السيد نديم عبد الأحد عوده قطان	حاضر	-
*السيد نديم حاتم خليل السالم	-	-
**السيد أنيس وليد أنيس نعمه	حاضر	حاضر

\*إستقال من عضوية مجلس الإدارة إعتباراً من تاريخ ٨ نيسان، ٢٠١٩.

\*\*عين عضواً في مجلس إدارة الشركة إعتباراً من تاريخ ٨ نيسان، ٢٠١٩ بدلاً من العضو المستقيل السيد نديم حاتم السالم.

**● إجتماعات لجنة إدارة المخاطر:**

إسم عضو اللجنة	الأول بتاريخ ٢٠١٩/٧/٢٤
السيد منير أحمد محمد القوقا	حاضر
*السيد نديم حاتم خليل السالم	-
**السيد أنيس وليد أنيس نعمه	حاضر
السيد رجائي ناجي عابد حدادين	حاضر

\*إستقال من عضوية مجلس الإدارة إعتباراً من تاريخ ٨ نيسان، ٢٠١٩.

\*\*عين عضواً في مجلس إدارة الشركة إعتباراً من تاريخ ٨ نيسان، ٢٠١٩ بدلاً من العضو المستقيل السيد نديم حاتم السالم.

• إجتماعات لجنة الحوكمة:

لم تعقد لجنة الحوكمة أي إجتماعات بسنة ٢٠١٩ وسيتم الإلتزام بعقد الإجتماعات خلال سنة ٢٠٢٠.


ك- عدد إجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة.  
إجتماع واحد.

ل- عدد إجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين.

إجتماعات مجلس الإدارة						
الأول بتاريخ ٢٠١٩/٢/٧	الثاني بتاريخ ٢٠١٩/٣/٣١	الثالث بتاريخ ٢٠١٩/٤/٨	الرابع بتاريخ ٢٠١٩/٤/٢٢	الخامس بتاريخ ٢٠١٩/٧/٢٤	السادس بتاريخ ٢٠١٩/١٠/٢٠	اسم عضو مجلس الإدارة
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	-	السيد منير أحمد محمد القوقا
-	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	السيد نديم عبد الأحد عوده قطان
حاضر	-	حاضر	-	-	-	*السيد نديم حاتم خليل السالم
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	السيد عمر نديم عبد الأحد قطان
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	السيد طارق باسم خليل السالم
-	-	-	حاضر	حاضر	حاضر	**السيد أنيس وليد أنيس نعمه

\*إستقال من عضوية مجلس الإدارة إعتباراً من تاريخ ٨ نيسان، ٢٠١٩.

\*\*عين عضواً في مجلس إدارة الشركة إعتباراً من تاريخ ٨ نيسان، ٢٠١٩ بدلاً من العضو المستقيل السيد نديم حاتم السالم.

رئيس مجلس الإدارة
منير أحمد القوقا




# الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٩

# الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات

شركة مساهمة عامة محدودة

## فهرس

### صفحة

٣٣	- تقرير مدقق الحسابات المستقل
٣٥	- قائمة المركز المالي
٣٦	- قائمة الدخل الشامل
٣٧	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٣٨	- قائمة التدفقات النقدية
٣٩ - ٤٨	- إيضاحات حول القوائم المالية



## تقرير مدقق الحسابات المستقل

### السادة مساهمي

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### الرأي

لقد تدقنا القوائم المالية المرفقة للشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وكلاً من قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها.

في رأينا، أن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

### أساس الرأي

لقد تم تدقيقنا للقوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وإن حدود مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في الفقرة الخاصة بمسؤولية المدقق من هذا التقرير. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى لتدقيق القوائم المالية في المملكة الأردنية الهاشمية، وقد تم إلزامنا بهذه المتطلبات ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وباعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول القوائم المالية.

### أمر التدقيق الرئيسية

أمر التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي في تقديرنا المهني ذات أهمية جوهرية في تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية، وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية وتكوين رأينا حولها، دون إبداء رأيا منفصلاً حول هذه الأمور. وفيما يلي بيان بأهم أمور التدقيق الرئيسية لنا:

### (١) مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

تتضمن القوائم المالية المرفقة كما في نهاية عام ٢٠١٩ موجودات مالية يبلغ رصيدها (٥٦٢,٠٦١) دينار. وحيث أن احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لهذه الموجودات المالية يعتمد بشكل أساسي على تقديرات الإدارة، فإن التأكد من كفاية هذا المخصص يعتبر من أمور التدقيق الرئيسية بالنسبة لنا، وهذا وقد تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها الاستفسار من إدارة الشركة حول آلية احتساب المخصص والتأكد من معقولية التقديرات والفرصيات التي استندت عليها الإدارة في عملية الاحتساب بالإضافة إلى الاستعانة حول الإجراءات المتخذة لمتابعة تحصيل هذه الموجودات المالية ومتابعة المبالغ المحصلة بعد انتهاء السنة المالية.

### المعلومات الأخرى

المعلومات الأخرى هي تلك المعلومات التي يتضمنها التقرير السنوي للشركة بخلاف القوائم المالية وتقريرنا حولها. أن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن صحة هذه المعلومات، وإن رأينا حول القوائم المالية للشركة لا يشمل هذه المعلومات ولا يتضمن أي شكل من أشكال التأكيد بخصوصها، حيث تقتصر مسؤوليتنا على قراءة هذه المعلومات لتحديد فيما إذا كانت تتضمن أية أخطاء جوهرية أو إذا كانت تتعارض بشكل جوهري مع القوائم المالية للشركة أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال عملية التدقيق، وإذا تبين لنا نتيجة قيامنا بعملنا وجود خطأ جوهري في هذه المعلومات فإنه يجب علينا الإشارة إلى ذلك في تقريرنا حول القوائم المالية للشركة. هذا ولم يتبين لنا أية أمور جوهرية تتعلق بالمعلومات الأخرى يجب الإشارة إليها في تقريرنا حول القوائم المالية للسنة الحالية.

### مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن القوائم المالية

إن إعداد وعرض القوائم المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بنظام وكجزء من مسؤولية مجلس الإدارة عن إعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. وكجزء من القوائم المالية للشركة أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال عملية التدقيق، فإننا ندين على قدرة الشركة على الإلتزام كمنشأة مستمرة والإفصاح في القوائم المالية، إن لزم، عن كافة الأمور المتعلقة بالاستمرارية بما في ذلك أساس الإستمرارية المحاسبي، ما لم يكن هناك نية لدى مجلس الإدارة بتصفية الشركة أو وقف عملياتها أو لم يكن لديه خيار منطقي آخر بخلاف ذلك.

#### مسؤولية مدقق الحسابات

تهدف إجراءات التدقيق التي نقوم بها إلى حصولنا على درجة معقولة من القناعة بأن القوائم المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، كما تهدف إلى إصدارنا تقريراً يتضمن رأينا حول القوائم المالية، وبالرغم من أن درجة القناعة التي نحصل عليها نتيجة إجراءات التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية هي درجة مرتفعة من القناعة، إلا أنها لا تشكل ضمانة لاكتشاف كافة الأخطاء الجوهرية في حال وجودها.

قد تنتج الأخطاء في القوائم المالية بسبب الخطأ أو الإحتيال وتعتبر هذه الأخطاء جوهرية إذا كان من المحتمل أن تؤثر بشكل إفرادي أو إجمالي على القرارات الاقتصادية لمستخدمي القوائم المالية.

نعتمد عند قيامنا بإجراءات التدقيق على تقديرنا وشكنا المهني خلال مراحل التدقيق المختلفة، وتشمل إجراءاتنا ما يلي:

- تقييم المخاطر المتعلقة بوجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، ونقوم بمراجعة تلك المخاطر خلال تخطيطنا وتنفيذنا لإجراءات التدقيق وحصولنا على أدلة التدقيق اللازمة لإدعاء رأينا حول القوائم المالية، منوهين أن مخاطر عدم إكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الإحتيال هي أكبر من تلك المخاطر الناتجة عن الأخطاء غير المقصودة لما يتضمنه الإحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف أو تحريف أو تجاوز لأنظمة الضبط والرقابة الداخلية.
- تقييم أنظمة الضبط والرقابة الداخلية المطبقة في الشركة وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة وليس بهدف إدعاء رأينا منفصلاً حول مدى فعالية هذه الأنظمة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة وتقييم مدى معقولية تقديرات الإدارة بما في ذلك كفاية الإفصاحات الخاصة بها.
- تقييم مدى ملاءمة أساس الإستمرارية المحاسبية المستخدم من قبل إدارة الشركة وتحديد مدى وجود أحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول إستمرارية الشركة وذلك إستناداً إلى أدلة التدقيق التي نحصل عليها، وإذا تبين لنا وجود شكوك حول إستمرارية الشركة، فإنه يجب علينا الإشارة في تقريرنا حول القوائم المالية إلى إفصاحات الإدارة الخاصة بذلك، وإذا لم تتضمن القوائم المالية الإفصاحات الكافية، فإنه يجب علينا تعديل تقريرنا حول القوائم المالية بما يفيد عدم كفاية الإفصاحات.
- تقييم محتوى وطريقة عرض القوائم المالية والإفصاحات الخاصة بها، وتحديد فيما إذا كانت هذه القوائم تعكس العمليات الأساسية للشركة والأحداث الخاصة بها بشكل عادل.
- إبلاغ إدارة الشركة بنطاق وتوقيت عملية التدقيق بالإضافة إلى نتائج التدقيق الهامة والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية التي نلحسها في أنظمة الضبط والرقابة الداخلية خلال عملية التدقيق.
- إبلاغ إدارة الشركة بالترامنا بقواعد السلوك المهني الخاصة بالإستقلالية وبكافة الأمور التي من شأنها التأثير على إستقلاليتنا والإجراءات الوقائية المتخذة من قبلنا في هذا الخصوص.
- إبلاغ إدارة الشركة بأمور التدقيق الهامة الخاصة بالسنة الحالية والإفصاح عن تلك الأمور بتقريرنا حول القوائم المالية، ما لم يكن هناك أية قوانين أو تشريعات لا تجيز قيامنا بذلك أو إذا كانت الأضرار من عملية الإفصاح تتوق النافع المتوقعة نتيجة ذلك.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية المرفقة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

صان في ٢٧ كانون الثاني ٢٠٢٠

**المعقبون العرب**  
أمين سمارة  
إجازة رقم (٤٨١)



الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩  
(بالدينار الأردني)

٢٠١٨	٢٠١٩	ايضاح
<b>الموجودات</b>		
<b>الموجودات غير المتداولة</b>		
٥٠٤,١٤٠	٤٧٠,٩٧٤	٣
-	١٨,٧٣٩	٤
٥,٣٩٥	-	
٥٠٩,٥٣٥	٤٨٩,٧١٣	
<b>الموجودات المتداولة</b>		
٢٧,٧٨٤	١٦,٥٦١	٥
٤,٠٠٠	٤٠,٥٠٠	
١٤٩,٨٣٦	٣٠٩,١٠٩	٦
٨١,٤١٠	٦٨,٠٧٨	
٧٩٢,٧٩١	٤٦٧,٨٢٦	٧
٤٦٢,٨٥٥	٣٢٣,٣٦٣	
٩٨٧	٨,٨٠٤	٨
١,٥١٩,٦٦٣	١,٢٣٤,٢٤١	
٢,٠٢٩,١٩٨	١,٧٢٣,٩٥٤	
<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>		
<b>حقوق الملكية</b>		
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٩
٢٥٥,٥٩٦	٢٥٥,٥٩٦	
(٢٨,٣٦٩)	(٣١,٢٧٧)	
١,٢٢٧,٢٢٧	١,٢٢٤,٣١٩	
<b>المطلوبات</b>		
٥١٩,٨٥٣	٢٢٩,٦١٨	١٠
١٨١,٠٠٠	١٧١,٤٨٠	
٤,٥٣٢	٢٠,٠٠٥	
٦٤,٩٠٠	١٩,٠٦٤	
١٣,٢٤٦	١٥,٤١٣	
١٨,٤٤٠	٢٩,٧٩١	١١
-	١٤,٢٦٤	٤
٨٠١,٩٧١	٤٩٩,٦٣٥	
٢,٠٢٩,١٩٨	١,٧٢٣,٩٥٤	

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩  
(بالدينار الأردني)

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاح	
٢,٠٩٦,٧٧٣	١,٧٧٣,٠٥٩		صافي المبيعات
(١,٦٧٣,٠٤٨)	(١,٣٥٨,٥٥٦)	١٢	تكلفة المبيعات
٤٢٣,٧٢٥	٤١٤,٥٠٣		مجمّل الربح
(٣١٣,٣٩٦)	(٣٠١,٤٢٧)	١٣	مصاريف إدارية
(٣٤,٠٠٤)	(٣٤,١٠٨)	٣	إستهلاكات
(٣٥,١٧٠)	(٥٣,٨٦٩)		فوائد وعمولات بنكية
(١٣,٥٢٠)	(٢٤,٤٣٥)	٦	مخصص الخسائر الإنتمانية المتوقعة
١١,١٥٤	٢,١٥١		إيرادات أخرى
٣٨,٧٨٩	٢,٨١٥		الربح قبل الضريبة
(١٠,٤٦٢)	(٥,٧٢٣)	١٦	ضريبة دخل والمساهمة الوطنية للسنة
(٥٩,٧٥٢)	-	١٦	ضريبة دخل سنوات سابقة
(٣١,٤٢٥)	(٢,٩٠٨)		الخسارة والدخل الشامل للسنة
(٠,٠٣١)	(٠,٠٠٣)	١٤	حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة

"إن الإيضاحات المرفقة من الرقم (١) إلى الرقم (٢٢) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩  
(بالدينار الأردني)

المجموع	خسائر متراكمة	احتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
١,٢٢٧,٢٢٧	(٢٨,٣٦٩)	٢٥٥,٥٩٦	١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٩/١/١
(٢,٩٠٨)	(٢,٩٠٨)	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
١,٢٢٤,٣١٩	(٣١,٢٧٧)	٢٥٥,٥٩٦	١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٩/١٢/٣١
١,٣٣٨,٦٥٢	٨٣,٠٥٦	٢٥٥,٥٩٦	١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٨/١/١
(٨٠,٠٠٠)	(٨٠,٠٠٠)	-	-	توزيعات أرباح
(٣١,٤٢٥)	(٣١,٤٢٥)	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
١,٢٢٧,٢٢٧	(٢٨,٣٦٩)	٢٥٥,٥٩٦	١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٨/١٢/٣١

"إن الإيضاحات المرفقة من الرقم (١) إلى الرقم (٢٢) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩  
(بالدينار الأردني)

٢٠١٨	٢٠١٩	
		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
٣٨,٧٨٩	٢,٨١٥	ربح السنة قبل الضريبة
٣٤,٠٠٤	٣٤,١٠٨	استهلاكات
١٣,٥٢٠	٢٤,٤٣٥	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
-	٩,٤٠٨	إستهلاك حق إستخدام أصول مستأجرة
-	١,١١٧	فوائد التزامات عقود الإيجار
		<b>التغير في رأس المال العامل</b>
٧٦,٤٧٥	١٤٤,٨٨٧	شيكات برسم التحصيل
١٣٤,٠٩٨	(١٨٣,٧٠٨)	ذمم مدينة
٢٥,٦٦٩	١٣,٣٣٢	اعتمادات مستندية
(١٠٩,٣٩٨)	٣٢٤,٩٦٥	البضاعة
٣,٧٣٠	(٣٦,٥٠٠)	أوراق قبض
٧١,٩٦٥	١١,٢٢٣	أرصدة مدينة أخرى
(١٣,٩١٣)	٢,١٦٧	دفعات مقدمة من العملاء
(١٣٥,١٢٥)	١٥,٤٧٣	ذمم دائنة
٣٣,٦٨٤	(٤٥,٨٣٦)	شيكات آجلة
(٣٩,٣٠٩)	١٦,٠٩٠	أرصدة دائنة أخرى
(٧٢,٨٩٢)	(١٠,٤٦٢)	ضريبة الدخل المدفوعة
٦١,٢٩٧	٣٢٣,٥١٤	<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>الأنشطة الإستثمارية</b>
(٢,٩٤١)	(٩٤٢)	ممتلكات ومعدات وآلات
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
١٧,٧٥١	(٢٩٠,٢٣٥)	تسهيلات إئتمانية
١,٣٤٥	(٩,٥٢٠)	أمانات مساهمين
(٨٠,٠٠٠)	-	أرباح موزعة
-	(١٥,٠٠٠)	دفعات التزام عقود الإيجار
(٦٠,٩٠٤)	(٣١٤,٧٥٥)	<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية</b>
		<b>التغير في النقد وما في حكمه</b>
(٢,٥٤٨)	٧,٨١٧	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٣,٥٣٥	٩٨٧	النقد وما في حكمه في نهاية السنة
٩٨٧	٨,٨٠٤	

"إن الإيضاحات المرفقة من الرقم (١) إلى الرقم (٢٢) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

**الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية**  
**٣١ كانون الأول ٢٠١٩**  
**(بالدينار الأردني)**

**١ . عام**

تأسست الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات بتاريخ ١٢/١٢/١٩٩٤ وسجلت كشركة مساهمة عامة محدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٢٦٣). إن مركز تسجيل الشركة هو المملكة الأردنية الهاشمية، ومن أهم غاياتها القيام بجهيز ملاعب المنشآت الرياضية، تجهيز وتركيب ساحات وملاعب عشب صناعي، الإستيراد والتصدير والتجارة العامة.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية – الأردن.

تم إقرار القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ كانون الثاني ٢٠٢٠، وتتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

**٢ . السياسات المحاسبية الهامة**

**أسس إعداد القوائم المالية**

تم اعداد القوائم المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، باستثناء المعايير والتعديلات الجديدة التي أصبحت واجبة التطبيق اعتباراً من بداية السنة المالية الحالية.

**تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة**

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من المعايير والتعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية، وسيتم تطبيق هذه المعايير والتعديلات بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه المعايير والتعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير الجديدة والمعايير التي تم إدخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيقها :

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣)	مفهوم الأعمال (تعديلات)	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠٢٠
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧)	عقود التأمين	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠٢١

#### استخدام التقديرات

إن أعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها، إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات. وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في أعداد القوائم المالية:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل . ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التنفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعتير وأرصدة الموجودات المالية عند التعتير وتحديد فيما إذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على أعمار البضاعة في المخازن.

#### الممتلكات والمعدات والآلات

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

مباني وهناجر	٩-٤%
آلات ومعدات	١٥-٧%
سيارات	١٥%
أجهزة وبرامج كمبيوتر	٢٥%
أثاث وديكورات	٩-٤%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات والآلات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات والآلات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

#### موجودات حق الاستخدام

تقوم الشركة بالإعتراف بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (التاريخ الذي يكون الأصل فيه قابل للإستخدام). يتم الاعتراف بأصل حق الاستخدام بالتكلفة، بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم وخسائر التدني في القيمة، ويتم تعديل القيمة عند إعادة تقييم الإلتزامات الإيجار.

تتضمن تكلفة أصل حق الاستخدام قيمة الإلتزامات الإيجار المعترف بها، بالإضافة إلى التكاليف المباشرة الأولية المتكبدية، ودفعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، مطروحاً منها أي حوافز مستلمة متعلقة بعقد الإيجار. في حال لم تكن الشركة متيقنة من الحصول على ملكية الأصل الموجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الأصل المعترف به على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة الإيجار أيهما أقل. تخضع موجودات أصول حق الاستخدام إلى اختبار التدني في القيمة.

#### اللتزامات عقود الإيجار

تقوم الشركة في تاريخ بدء عقد الإيجار، بالإعتراف باللتزامات عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد. تتضمن دفعات الإيجار الدفعات الثابتة (والتي تتضمن الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة) مطروحاً منها حوافز الإيجار المستحقة ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد، والمبالغ المتوقع تحصيلها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار أيضاً القيمة المستحقة عند ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد أن تمارسه الشركة وقيمة غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت الشركة تنوي أن تمارس خيار الإنهاء وفقاً لشروط العقد.

يتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد كمصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى دفع تلك المبالغ.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم الشركة لغايات خصم دفعات الإيجار المستقبلية معدل الإقتراض عند بدء الإيجار إذا كان سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد. لاحقاً يتم زيادة الإلتزامات الإيجار بقيمة الفائدة المستحقة ويتم تخفيضها بقيمة دفعات الإيجار الفعلية. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية للإلتزامات الإيجار إذا كان هناك أي تعديل أو تغيير على مدة الإيجار أو عند حدوث أي تغيير على الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة أو عند تغيير التقييم المتعلق بشراء الأصل.

#### عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة

تقوم الشركة بتطبيق الإعفاء المتعلق بالإعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على بعض عقود الإيجار قصيرة الأجل (عقود الإيجار التي تبلغ مدتها ١٢ شهراً أو أقل من تاريخ البدء ولا تتضمن خيار شراء الأصل). كما تقوم الشركة أيضاً بتطبيق الإعفاء المتعلق بعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة على بعض عقود الإيجار للأصول التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم الإعتراف بدفعات الإيجار لعقود قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدة عقد الإيجار.

#### الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

#### البضاعة

يتم تسعير البضاعة الجاهزة المشتراة بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل، وتحدد الكلفة على أساس المتوسط المرجح.

#### النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسويل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

#### الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

#### المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ القوائم المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

#### التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

#### الإيرادات

يتم الإعتراف بالإيرادات المتأتبة من بيع السلع عندما تنتقل السيطرة إلى المشتري، في حين يتم الإعتراف بالإيرادات المتأتبة من تقديم الخدمات مع مرور الوقت وحسب نسبة الإنجاز. وفي جميع الأحوال يشترط إمكانية قياس الإيرادات بموثوقية كافية.

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

#### العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال الفترة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية المعلنة من البنك المركزي الأردني، يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في قائمة الدخل.

#### ضريبة الدخل

تسبب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو خسائر متركمة مقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية.

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
٢٠١٩ كانون الأول

٣ . ممتلكات ومعدات وآلات

أجهزة وبرامج كمبيوتر	آلات ومعدات	مباني وهناجر	أراضي	المجموع	للتكلفة
المتراكمة	المتراكمة	المتراكمة	المتراكمة	المتراكمة	المتراكمة
٢٠١٩/١/١	٢٠١٩/١/١	٢٠١٩/١/١	٢٠١٩/١/١	٢٠١٩/١/١	٢٠١٩/١/١
٣٠٦,٨٥١	٤٠,٧٩٧	٣٦٤,٧٩٠	-	٨٨٢,١٧٩	الرصيد كما في
-	-	-	-	٩٤٢	إضافات
٣٠٦,٨٥١	٤٠,٧٩٧	٣٦٤,٧٩٠	-	٨٨٣,١١٨	الرصيد كما في ٢٠١٩/١٢/٣١
٢٠١٩/١/١	٢٠١٩/١/١	٢٠١٩/١/١	٢٠١٩/١/١	٢٠١٩/١/١	المتراكمة
-	٢٩٧,٢١١	١٢,٩١٨	-	٣٧٨,٠٣٩	الرصيد كما في ٢٠١٩/١/١
-	١٤,٦٦٤	٧,٥٣٦	-	٣٤,٠٠٤	إستهلاك السنة
-	٣١١,٨٧٥	٢٠,٤٥٤	-	٤١٩,١٤٤	الرصيد كما في ٢٠١٩/١٢/٣١
٣٥٩,٨٥١	٥٢,٩١٥	٢٠,٣٤٣	-	٤٧٠,٩١٤	صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠١٩/١٢/٣١
٢٠١٨/١/١	٢٠١٨/١/١	٢٠١٨/١/١	٢٠١٨/١/١	٢٠١٨/١/١	للتكلفة
٣٠٦,٨٥١	٣٨,٨٩٧	٣٦٤,٧٩٠	-	٨٧٩,٢٤٥	الرصيد كما في ٢٠١٨/١/١
-	١,٩٠٠	-	-	٢,٩٤١	إضافات
٣٠٦,٨٥١	٤٠,٧٩٧	٣٦٤,٧٩٠	-	٨٨٢,١٧٩	الرصيد كما في ٢٠١٨/١٢/٣١
٢٠١٨/١/١	٢٠١٨/١/١	٢٠١٨/١/١	٢٠١٨/١/١	٢٠١٨/١/١	المتراكمة
-	٢٨٢,٥٤٧	٥,٧٣٦	-	٣٤٠,٠٣٢	الرصيد كما في ٢٠١٨/١/١
-	١٤,٦٦٤	٧,١٨٢	-	٣٤,٠٠٤	إستهلاك السنة
-	٢٩٧,٢١١	١٢,٩١٨	-	٣٧٨,٠٣٦	الرصيد كما في ٢٠١٨/١٢/٣١
٣٥٩,٨٥١	٢٧,٥٧٩	٢٧,٨٧٩	-	٥٠٤,١٤٠	صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠١٨/١٢/٣١

٤ . الأصول المستأجرة

إن الحركة على حق إستخدام موجودات والتزامات عقود الإيجار هي كما يلي:

التزامات عقود الإيجار	حق إستخدام أصول مستأجرة	الرصيد كما في ٢٠١٩/٥/١
٢٨,١٤٧	٢٨,١٤٧	٢٠١٩/٥/١
١,١١٧	-	الفائدة خلال السنة
(١٥,٠٠٠)	-	المدفوع خلال السنة
-	(٩,٤٠٨)	الإستهلاك خلال السنة
١٤,٢٦٤	١٨,٧٣٩	الرصيد كما في ٢٠١٩/١٢/٣١

٥ . أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٨	٢٠١٩	تأمينات كفالات
٢,٦١٧	٧,٢٨٥	مصاريف مدفوعة مقدما
٩,٩١٥	٤,١٦٦	أمانات ضريبة دخل (جمارك)
٧,٨٤٨	٢,٥٨٧	تأمينات مستردة
١,٧٢٠	١,٧٢٠	نعم موظفين
٢,٩٢٩	٨٠٣	أمانات ضريبة مبيعات
٢,٧٥٥	-	
٢٧,٧٨٤	١٦,٥٦١	

٦ . ذمم مدينة

٢٠١٨	٢٠١٩
٣٧٨,٣٥٣	٥٦٢,٠٦١
(٢٢٨,٥١٧)	(٢٥٢,٩٥٢)
١٤٩,٨٣٦	٣٠٩,١٠٩

ذمم تجارية  
مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة

يبين الجدول التالي الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة:

٢٠١٨	٢٠١٩
٢١٤,٩٩٧	٢٢٨,٥١٧
١٣,٥٢٠	٢٤,٤٣٥
٢٢٨,٥١٧	٢٥٢,٩٥٢

الرصيد في بداية السنة  
مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة

يبين الجدول التالي أعمار الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها:

٢٠١٨	٢٠١٩
١١٤,٨٠٧	٢٢٤,٥٩٥
٣٥,٠٢٩	٨٤,٥١٤
١٤٩,٨٣٦	٣٠٩,١٠٩

ذمم مستحقة لفترة تقل عن عام  
ذمم مستحقة لفترة تزيد عن عام

وفي رأي إدارة الشركة إن جميع الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها قابلة للتحويل بشكل كامل.

٧ . البضاعة

٢٠١٨	٢٠١٩
٣٣٨,٠١٥	١٦٦,٨٤٨
٢٣٠,٢٧٣	١٧٤,١٦٢
٦٩,٥٤٢	٨١,١٦٨
١٥٤,٩٦١	٤٥,٦٤٨
٧٩٢,٧٩١	٤٦٧,٨٢٦

عشب صناعي  
أجهزة ومعدات رياضية  
أرضيات ملاعب وأخرى  
مستلزمات تركيب عشب وملاعب

٨ . النقد وما في حكمه

٢٠١٨	٢٠١٩
٣٤٨	٤,٦٩٥
٦٣٩	٤,١٠٩
٩٨٧	٨,٨٠٤

نقد في الصندوق  
حسابات جارية لدى البنوك

٩ . حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (١) مليون دينار أردني مقسم الى (١) مليون سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد للسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ و ٢٠١٨.

إحتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠ % خلال السنوات السابقة إلى أن يبلغ ما يعادل ربع رأسمال الشركة المصرح به وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

١٠ . تسهيلات إئتمانية

نوع التسهيلات	العملة	سعر الفائدة	تاريخ الإستحقاق	سقف التسهيلات	الرصيد القائم
جاري مدين	دينار أردني	٩,٢٥ %	٢٠٢٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٢٢٩,٦١٨

تم منح التسهيلات أعلاه بضمان الشيكات برسم التحصيل.

١١ . أرصدة دائنة أخرى

	٢٠١٩	٢٠١٨
أمانات ضريبة المبيعات	١٣,٣٧٤	-
مخصص ضريبة الدخل (إيضاح رقم ١٦)	٥,٧٢٣	١٠,٤٦٢
مصاريف مستحقة	٥,٧٣٤	٢,٥٠٠
أمانات الضمان الإجتماعي	٢,٣٣٣	٢,٤٢٢
ذمم موظفين	٢٦٧	١,٧٠٥
متفرقة	٢,٣٦٠	١,٣٥١
	٢٩,٧٩١	١٨,٤٤٠

١٢ . تكلفة المبيعات

	٢٠١٩	٢٠١٨
بضاعة بداية السنة	٧٩٢,٧٩١	٦٨٣,٣٩٣
مشتريات	١,٠٣٢,٧٢٥	١,٧٨١,٣٤٧
مصاريف صيانة مشاريع	٨٦٦	١,٠٩٩
بضاعة نهاية السنة (إيضاح رقم ٧)	(٤٦٧,٨٢٦)	(٧٩٢,٧٩١)
	١,٣٥٨,٥٥٦	١,٦٢٣,٠٤٨

١٣ . مصاريف إدارية

٢٠١٨	٢٠١٩	
١٦٦,٢٤٧	١٧١,٢٧٦	رواتب وأجور وملحقاتها
١٩,٨٠٥	٢٠,١٧٩	الضمان الاجتماعي
١٥,٨١١	١٦,٤٧٧	أتعاب مهنية
٩,٠٠٣	١٣,٥٧١	رسوم حكومية ورخص واشترلاكات
١٣,٠٣٨	١٢,٤٣٢	تأمين
٧,٦١٥	٩,٠٠٧	مصاريف سيارات
١٧,٨٥١	١٣,٢٦٣	سفر وتنقلات
-	٩,٤٠٨	إستهلاك حق استخدام أصول مستأجرة (إيضاح ٤)
-	١,١١٧	قوائد التزامات عقود الإيجار (إيضاح ٤)
٦,٣٦٦	٥,٤٠٦	كهرباء ومياه وتدفئة
١٦,٠٠٠	٥,٣٣٣	إيجارات
٥,٥٨٥	٤,٤٥٥	اتصالات
٥,١٢٢	٤,٢٦٣	دعاية وإعلان
٤,٢١٢	٢,٠٧٨	صيانة وتصليلجات
٢,٨٥٩	٢,٠٣٠	ضيافة
٧,٤٨٢	٢,٠٢٢	عمولات بيع عشب صناعي
٢,٢٥٣	١,٨٥٤	قرطاسية ومطبوعات
١,٦٥٠	١,٥٧٥	مكافآت وإجازات موظفين
١,٢٠٠	٦٠٠	الأتعاب القانونية لمراقب عام الشركات
٥,٢٠٠	-	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
١,٠٣٧	-	غرامات ضريبة دخل
٥,٠٦٠	٥,٠٨١	منقرقة
٣١٣,٣٩٦	٣٠١,٤٢٧	

١٤ . حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة

٢٠١٨	٢٠١٩	
(٣١,٤٢٥)	(٢,٩٠٨)	خسارة السنة
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعند الأسهم
(٠,٠٣١)	(٠,٠٠٣)	

١٥ . رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا ما قيمته (١١١,٩٩٥) دينار و (١٠٨,٦٨٠) دينار للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ و ٢٠١٨ على التوالي.

#### ١٦. الوضع الضريبي

إن تفاصيل الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
١٣,١٤٠	١٠,٤٦٢	الرصيد بداية السنة
١٠,٤٦٢	٥,٧٢٣	ضريبة دخل السنة
٥٩,٧٥٢	-	ضريبة دخل سنوات سابقة
(٧٢,٨٩٢)	(١٠,٤٦٢)	ضريبة الدخل المدفوعة
١٠,٤٦٢	٥,٧٢٣	الرصيد في نهاية السنة (إيضاح ١١)

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل ما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
١٠,٤٦٢	٥,٤٥٠	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
-	٢٧٣	ضريبة المساهمة الوطنية
٥٩,٧٥٢	-	ضريبة دخل سنوات سابقة
٧٠,٢١٤	٥,٧٢٣	

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠١٧ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة دخل وضريبة المساهمة الوطنية عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠١٩ وفقاً لقانون ضريبة الدخل.

#### ١٧. الإلتزامات المحتملة

يوجد على الشركة كما بتاريخ القوائم المالية إلتزامات محتملة تتمثل بكفالات واعتمادات بكنية بقيمة (٨٣,٣٦٠) دينار يقابلها تأميمات نقدية بقيمة (٨,٣٣٦) دينار أردني.

#### ١٨. القطاع التشغيلي

تمارس الشركة نشاطات تشغيلية تتمثل في بيع العشب الصناعي وأرضيات الملاعب ومستلزمات تركيبه وبيع الأجهزة الرياضية، وذلك داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

#### ١٩. القيمة العادلة للأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والشيكات برسم التحصيل والذمم المدينة وأوراق القبض والإعتمادات المستندية. وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة وشيكات آجلة وأمانات المساهمين وتسهيلات إئتمانية وأرصدة دائنة أخرى.

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

## ٢٠. إدارة المخاطر المالية

تتعرض الشركة نتيجة إستخدامها للأدوات المالية للمخاطر التالية:

### مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في القوائم المالية.

يشكل رصيد أكبر عميل ما مجموعه (٧١,٥٩٦) دينار من صافي رصيد الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل كما في نهاية عام ٢٠١٩ مقابل (٧٣,٣١٤) دينار كما في نهاية عام ٢٠١٨.

### مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأديتها التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه.

ويلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصوصة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ القوائم المالية:

٢٠١٩	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
تسهيلات إئتمانية	٢٢٩,٦١٨	-	٢٢٩,٦١٨
أمانات مساهمين	١٧١,٤٨٠	-	١٧١,٤٨٠
ذمم دائنة	٢٠,٠٠٥	-	٢٠,٠٠٥
شيكات آجلة	١٩,٠٦٤	-	١٩,٠٦٤
دفعات مقدمة من العملاء	١٥,٤١٣	-	١٥,٤١٣
أرصدة دائنة أخرى	٢٩,٧٩١	-	٢٩,٧٩١
إلتزامات عقود الإيجار	١٤,٢٦٤	-	١٤,٢٦٤
	٤٩٩,٦٣٥	-	٤٩٩,٦٣٥
٢٠١٨	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
تسهيلات إئتمانية	٥١٩,٨٥٣	-	٥١٩,٨٥٣
أمانات مساهمين	١٨١,٠٠٠	-	١٨١,٠٠٠
ذمم دائنة	٤,٥٣٢	-	٤,٥٣٢
شيكات آجلة	٦٤,٩٠٠	-	٦٤,٩٠٠
دفعات مقدمة من العملاء	١٣,٢٤٦	-	١٣,٢٤٦
أرصدة دائنة أخرى	١٨,٤٤٠	-	١٨,٤٤٠
	٨٠١,٩٧١	-	٨٠١,٩٧١

### مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

#### مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

#### ٢١. إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان إستمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة ومن خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون. يوضح الجدول التالي نسبة مجموع الديون لحقوق الملكية:

٢٠١٨	٢٠١٩	
٥١٩,٨٥٣	٢٢٩,٦١٨	مجموع الديون
١,٢٢٧,٢٢٧	١,٢٢٤,٣١٩	صافي حقوق الملكية
%٤٢	%١٩	نسبة الديون إلى حقوق الملكية

#### ٢٢. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لعام ٢٠١٨ لتتناسب مع التصنيف لعام ٢٠١٩، ولم ينتج عن إعادة التصنيف أي أثر على الدخل الشامل للشركة أو حقوق الملكية لعام ٢٠١٨.



**Specialized Trading & Investments Co.**  
**Public Shareholding Company**  
[www.sptic.com](http://www.sptic.com)

**(24<sup>th</sup>) Annual Board of Directors' Report**  
**And**  
**The Financial Statements for the Year ended on 31.12.2019**

**Amman – Hashemite Kingdom of Jordan**  
**P.O. Box: (121) Al-Rakeem, Postal Code (11591)**  
**Tel. (5868767/68) – Fax (5868769)**  
**Offices: 7<sup>th</sup> circle - Abdullah Ghosheh St., Building No. (53)**  
**Office No. (604)**





**His Majesty  
King Abdullah II Bin Al Hussein**



**Specialized Trading & Investments Co.  
(Public Shareholding Company)**

**Amman - Hashemite Kingdom of Jordan**  
**www.sptic.com**

**(24<sup>th</sup>) Annual Board of Directors' Report submitted to the Ordinary  
General Assembly at its Meeting held on 15.3.2020**

**And**

**The Financial Statements for the Financial Year ended on  
31.12.2019**

**General Management and Head Office  
Amman – Hashemite Kingdom of Jordan  
P.O. Box: (121) Al-Rakeem, Postal Code (11591)  
Tel. (5868767/68) – Fax (5868769)  
Offices: 7<sup>th</sup> circle - Abdullah Ghosheh St., Building No. (53)  
Office No. (604)**



**Specialized Trading & Investments Co.**  
**(Public Shareholding Company)**  
**Amman – Hashemite Kingdom of Jordan**

Table of contents

	<b>Page</b>
• Board of Directors.	9
• Chairman's Statement.	10
• Board of Directors Report for the Year ended on 31.12.2019.	11-24
• Governance Report.	25-30
• Disclosures.	
• Independent Auditor's Report.	33
• Statement of Financial Position as at 31.12.2019.	35
• Statement of Comprehensive Income for the Year ended on 31.12.2019.	36
• Statement of Changes in Equity for the Year ended on 31.12.2019.	37
• Statement of Cash Flows for the Year ended on 31.12.2019.	38
• Explanatory Notes to the Financial Statements.	39-48



## **Board of Directors.**

---

### **Chairman**

**Mr. Muneer Ahmad Al-Quqa.**  
Representative of Future Arab Investment Co.

### **Vice-Chairman**

**Mr. Nadim Abdel-Ahad Kattan.**

### **Board Members**

**\*Mr. Nadeem Hatem Al-Salem.**

**Mr. Omar Nadim Kattan.**  
Representative of Falcon Timber Trading Co.

**Mr. Tareq Bassem Khalil Al-Salem.**  
Representative of Al-Salem Investment Co.

**\*\*Mr. Anis Walid Anis Nemeh.**

---

## **General Manager**

---

**Mr. Rajaei Naji Haddadin.**

---

## **Auditor**

---

**Arab Professionals**

---

**\*Resigned from the membership of the Board of Directors as of April the 8<sup>th</sup>, 2019.**

**\*\*Was appointed as a member of the Board of Directors as of April the 8<sup>th</sup>, 2019 instead of the resigning member, Mr. Nadeem Hatem Al-Salem.**

**In the name of Allah, the most Gracious, the most Merciful**

**Chairman's Statement**

***Dear Members of General Assembly ... The Honorable***

**Dear Sirs;**

In the name of the Board of Directors of Specialized Trading & Investments Co. "Public Shareholding Company.", I am pleased to welcome you on the occasion of the 24<sup>th</sup> meeting of your honorable General Assembly hoping for you all the success in deliberating and examining the items listed in the agenda.

In addition, it is my pleasure to present to you a summary of the most important works and results achieved by the company during 2019 and the future aspirations of the company.

In this report, the company responded to the requirements of the corporate disclosure and governance mentioned in the instructions issued by the Securities Commission, whether in relation to the disclosure of the financial and accounting policies and the other affairs that shall be restricted thereto and disclosed as stipulated in these instructions.

During 2019, the company's business focused on the local market in supplying, installing and commissioning of the gardens and sports stadiums in various types thereof including the artificial grass and multi-purpose floorings for the internal halls and the external fields, as well as trading in the artificial plants and trees and all sport requirements thereof for the stadiums, maintenance tools and gym equipment.

And the company is looking forward to increase its market share in the local market, and also try to penetrate the neighboring markets.

**Dear Shareholders;**

On-behalf of myself and my colleagues the Board Members, I hereby thank you for your continued support for your company in order to achieve its objectives and purposes thereof and I hereby extend my thanks and appreciation for the company's employees and workers for their dedication in their service to the company into realizing its objectives and purposes.

We hereby ask God, to lead us to always achieve the success of your company under the leadership of His Majesty King Abdullah II Bin Al Hussein.

**Chairman  
Muneer Ahmad Al-Quqa**

## Board of Directors Report

### *Dear the Honorable Members of the General Assembly ...*

The Board of directors of Specialized Trading & Investments "Public Shareholding Co." is pleased to welcome the shareholders at the Ordinary General Assembly Meeting to present its 24<sup>th</sup> report including the summary of the company's business during 2019, the disclosures required according to the Securities Commission Law including the financial statements, comprehensive income statement, auditor report and the future plan for 2020.

### **Company's Performance During 2019:**

#### **Revenues & Expenditures**

- Company's Sales during the year reached 1,773,059 JD compared with 2,096,773 JD for the previous year with a decrease of (15.44)%.
- Gross Profit of the company reached 414,503 JD which represents 23.38% out of the Sales compared with 423,725 JD which represents 20.21% for the previous year; i.e. with a change in percentage of 3.17%.
- Company's Net Loss after tax deduction reached (2,908) JD compared with a loss of an amount of (31,425) JD for the previous year.
- Company's Total Administrative and General Expenses reached (301,427) JD compared with (313,396) JD for the same period of the previous year; i.e. with a decrease of (3.82)%.
- Financing Expenses for 2019 reached (53,869) JD compared with (35,170) JD for the previous year; i.e. with an increase of 53.17% over the previous year.

#### **Shareholders' Equity:**

- Total Equities at the end of 31.12.2019 reached 1,224,319 JD compared with 1,227,227 for the previous year; i.e. with a decrease in percentage of (0.24)%.

#### **Assets:**

- Total Non-Current Assets in the company at the end of 2019 reached 489,713 JD compared with 509,535 JD for the previous year; i.e. with a decrease in percentage of (3.89)%.
- Total Current Assets in the company at the end of 2019 reached 1,234,241 JD compared with 1,519,663 JD for the previous year with a decrease in percentage of (18.78)% due to the decrease in the accounts receivables, letters of credit, Inventory and checks under collection.
- Total Value of the inventory level at the end of 2019 reached 467,826 JD compared with 792,791 JD for the previous year. The proportion of the Goods to the Total Assets reached 27.14% at the end of 2019 compared with 39.07% at the end of 2018.

#### **Liabilities:**

- Value of the Current Liabilities at the end of 2019 reached (499,635) JD compared with (801,971) JD for the previous year; i.e. with a decrease of (37.70)%.

#### **Assets = Liabilities + Shareholders' Equity:**

- "The Total Value of the Current and Non-Current Assets" which is equal to the "Total Liabilities and Shareholders' Equity" as at the end of 2019 reached an amount of 1,723,954 JD compared with 2,029,198 JD by the end of the previous year with a decrease of (15.04)%.

\*Note Regarding Comparative Figures:

Some comparative figures for the year 2018 have been reclassified to match the classification figures for the year 2019. The reclassification had no effect on comprehensive income or equity for the year 2018.

### Significant Events Experienced by the Company:

- The company had maintained the market share of the items being traded, namely the sports floorings, indoor and outdoor sports fields in addition to the fitness equipment.
- The company had added the artificial plants and trees as new items to trade with.
- The company had supplied fitness equipment to the prestigious SUPER PUMP GYM.

### Dear Shareholders .... The Honorable

Finally, the board of directors submits to the General Assembly at its 24<sup>th</sup> meeting this report covering the business and achievements of the company along with the financial statements for 2019 and the future plan for 2020 for your kind approval. We hereby extend our thanks for your cooperation into realizing the best business practice and achievements for the company with God's help, in the next year.

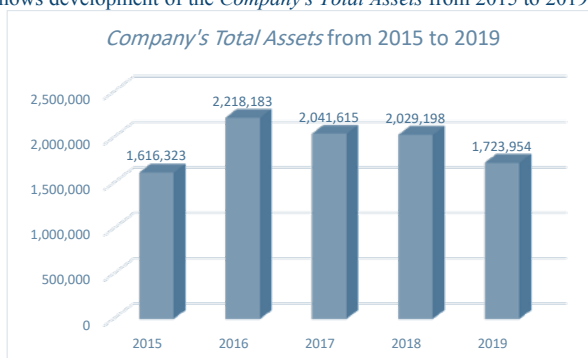
### Company's Future Action Plan for 2020:

- Increasing the company's share in the local market by increasing the sales' volume from the items being traded with an acceptable rate of return.
- Searching for external markets for trading the artificial grass and the gym equipment.
- Searching for other investment sources and new items for trading therewith.

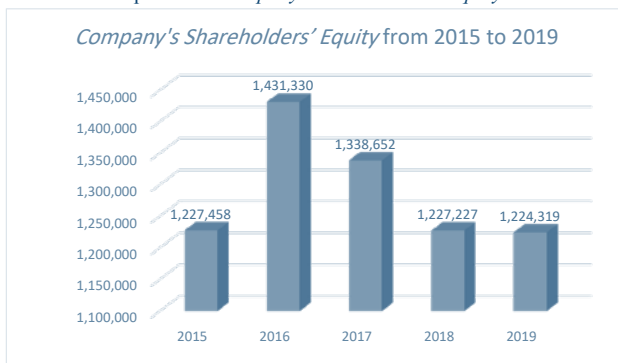
### Financial Results of the Company for the Previous Five Years (JD):

Statement					
Year	2015	2016	2017	2018	2019
Total Assets	1,616,323	2,218,183	2,041,615	2,029,198	1,723,954
Total Current Liabilities	388,865	770,853	702,963	801,971	499,635
Total Shareholders' Equity	1,227,458	1,431,330	1,338,652	1,227,227	1,224,319
Net Profits (Losses) <u>after tax</u>	(28,138)	203,872	82,322	(31,425)	(2,908)
Stock's Share from Net profits (Losses)	(0.012)%	0.204%	0.082%	(0.031)%	(0.003)%

- Diagram shows development of the *Company's Total Assets* from 2015 to 2019.



- Diagram shows development of *Company's Shareholders' Equity* from 2015 to 2019.



**Additional Data required according to the Disclosure instructions issued by the Board of Commissioners of the Securities Commission:-**

**1. A) Company's Main Activities:**

In 2019, the company practiced its activities in the trading of artificial grass, supplying and installing various sport grounds of different shapes and sizes, in addition to the trading of the artificial plants and trees and the gym equipment.

**B) Geographical Areas of the Company and its Number of Employees:**

Company's Geographical areas: Main Offices: 7<sup>th</sup> Circle - Abdullah Ghosheh St., Building No. (53), Office No. (604).

Amman – Hashemite Kingdom of Jordan

P.O. Box: (121) – Postal Code (11591)

Tel. (5868767/68) – Fax (5868769)

Number of Employees at the offices: 10 Employees.

Warehouse: Al-Rageeb, Al-Rakeem Area, In front of Tajamouat Industrial City.

Amman – Hashemite Kingdom of Jordan

Number of Employees at the warehouse: 2 Employees.

There are no other branches for the company.

**C) Capital Investment Volume:**

-Capital Investment Volume of the company was 1,723,954 JD.

**2. Subsidiaries:**

There are no subsidiaries for the company.

### 3. A) Board Members' Names and Summary Biography on each of them:

<b>Name</b>	<b>Mr. Muneer Ahmad Mohammad Al-Quqa – Representative of Future Arab Investment Co.</b>
<b>Title</b>	<b>Chairman</b>
<b>Date of Membership</b>	<b>25/3/2009</b>
<b>Date of Birth</b>	<b>15/10/1958</b>
<b>Scientific Certification and year of graduation</b>	<b>Bachelor of Aviation Engineering, 1980.</b>
<b>Practical Experience</b>	<b>General Manager and Chairman for several companies.</b>
<b>Current Job Position</b>	<b>Businessman, General Manager and Board Member at Future Arab Investment Co.</b>

<b>Name</b>	<b>Mr. Nadim Abdel-Ahad Odeh Kattan</b>
<b>Title</b>	<b>Vice Chairman</b>
<b>Date of Membership</b>	<b>29/1/2014</b>
<b>Date of Birth</b>	<b>21/5/1962</b>
<b>Scientific Certification and year of graduation</b>	<b>Bachelor of Business Administration from the United States, 1982.</b>
<b>Practical Experience</b>	<b>37 Years in General Trade Business.</b>
<b>Current Job Position</b>	<b>Chairman of Falcon Timber Trading Co.</b>

<b>Name</b>	<b>*Mr. Nadeem Hatem Khalil Al-Salem</b>
<b>Title</b>	<b>Board Member</b>
<b>Date of Membership</b>	<b>23/12/2014</b>
<b>Date of Birth</b>	<b>17/5/1987</b>
<b>Scientific Certification and year of graduation</b>	<b>Bachelor of Economics - Massachusetts Institute of Technology (MIT), 2009.</b>
<b>Practical Experience</b>	<b>- An Economic researcher at Massachusetts Institute of Technology, 2009 – 2010. - Adviser to Booz &amp; Company, 2010 – 2012. - Founder and Vice President for Gibran Translation Services Co.</b>
<b>Current Job Position</b>	<b>Vice President for Gibran Translation Services Co.</b>

**\*Resigned from the membership of the Board of Directors as of April the 8<sup>th</sup>, 2019.**

<b>Name</b>	<b>Mr. Omar Nadim Abdel-Ahad Kattan</b>
<b>Title</b>	<b>Board Member</b>
<b>Date of Membership</b>	<b>11/10/2015</b>
<b>Date of Birth</b>	<b>28/12/1989</b>
<b>Scientific Certification and year of graduation</b>	<b>Bachelor of Industrial Engineering - Purdue University , United States, 2012.</b>
<b>Practical Experience</b>	<b>Business Development Manager at Falcon Timber Trading Co.</b>
<b>Current Job Position</b>	<b>Business Development Manager at Specialized Trading and Investments Co.</b>

<b>Name</b>	<b>Mr. Tareq Bassem Khalil Al-Salem</b>
<b>Title</b>	<b>Board Member</b>
<b>Date of Membership</b>	<b>18/3/2014</b>
<b>Date of Birth</b>	<b>14/8/1992</b>
<b>Scientific Certification and year of graduation</b>	<b>Bachelor of Business Administration from American University, Washington DC, 2014.</b>
<b>Practical Experience</b>	- Assistant Investment Advisor at Credit Suisse, 2014 – 2016. - Junior Trading Consultant at Credit Suisse, 2016 – 2017.
<b>Current Job Position</b>	- Business Development Officer at Al-Majal Logistics Services Co.

<b>Name</b>	<b>**Mr. Anis Waleed Anis Nemeh</b>
<b>Title</b>	<b>Board Member</b>
<b>Date of Membership</b>	<b>8/4/2019</b>
<b>Date of Birth</b>	<b>17/6/1985</b>
<b>Scientific Certification and year of graduation</b>	- BSc Accounting and Finance – Warwick Business School 2006 - MSc Finance – Warwick Business School 2007 - CFA charterholder
<b>Practical Experience</b>	- 2008 – 2010 financial advisor PwC - 2010 – 2016 financial advisor Capital Investments - Founder of several commercial enterprises
<b>Current Job Position</b>	- Deputy General Manager of United Flavors and Fragrances.

**\*\*Was appointed as a member of the Board of Directors as of April the 8<sup>th</sup>, 2019 instead of the resigning member, Mr. Nadeem Hatem Al-Salem.**

#### **B) Senior Managements' Names and Summary Biography on each of them:**

<b>Name</b>	<b>Mr. Rajaei Naji Ayed Haddadin</b>
<b>Title</b>	<b>General Manager</b>
<b>Date of Appointment</b>	<b>16/3/2015</b>
<b>Date of Birth</b>	<b>17/3/1982</b>
<b>Scientific Certification and year of graduation</b>	<b>Bachelor of Industrial Engineering - Jordan University, 2005.</b>
<b>Practical Experience</b>	- Production Engineer at Union Tobacco & Cigarettes Industries Co. (UTOB), 2005- 2009. - Production Manager at UTOB, 2009 – 2011. -Operations Manager at Saraya Tobacco & Molasses Co., 2011-2015. -Operations Manager at Specialized Trading & Investments Co., 2015.
<b>Current Job Position</b>	<b>-General Manager since 1/7/2015.</b>

<b>Name</b>	<b>Mr. Shafiq Mansour Shafiq Stephan</b>
<b>Title</b>	<b>Financial Manager</b>
<b>Date of Appointment</b>	<b>1/8/1999</b>
<b>Date of Birth</b>	<b>26/8/1978</b>
<b>Scientific Certification and year of graduation</b>	<b>Bachelor Degree in Accounting – Al-Zarqa University, 2004.</b>
<b>Practical Experience</b>	<b>Twenty Years Accounting experience at Specialized Trading &amp; Investments Co.</b>
<b>Current Job Position</b>	<b>Financial Manager.</b>

<b>Name</b>	<b>Mr. Omar Nadim Abdel-Ahad Kattan</b>
<b>Title</b>	<b>Business Development Manager</b>
<b>Date of Appointment</b>	<b>1/10/2014</b>
<b>Date of Birth</b>	<b>28/12/1989</b>
<b>Scientific Certification and year of graduation</b>	<b>Bachelor of Industrial Engineering - Purdue University , United States, 2012.</b>
<b>Practical Experience</b>	<b>Business Development Manager at Falcon Timber Trading Co.</b>
<b>Current Job Position</b>	<b>Business Development Manager at Specialized Trading and Investments Co.</b>

**4. Senior Shareholders' Names and Stocks held by each of them compared with the previous year:**

	<b>Name</b>	<b>No. of Stocks As On 31.12.2019</b>	<b>%</b>	<b>No. of Stocks As On 31.12.2018</b>	<b>%</b>
<b>1</b>	<b>Logistics General Investments Co.</b>	<b>338,367</b>	<b>33.83%</b>	<b>338,367</b>	<b>33.83%</b>
<b>2</b>	<b>Al-Salem Investment Co.</b>	<b>253,324</b>	<b>25.33%</b>	<b>252,924</b>	<b>25.29%</b>
<b>3</b>	<b>Future Arab Investment Co.</b>	<b>210,723</b>	<b>21.07%</b>	<b>210,723</b>	<b>21.07%</b>

**5. Company's Competitive Situation within its Activity's Sector:**

- The company's share in the local market is strong, but there is no percentage as there are no accurate statistics available.

**6. Extent of Dependence on Specific Suppliers or Key Clients, Locally or Externally:**

- The Import process is done from several sources depending on the product's availability, the types requested by the company, and the suppliers' best prices and quality. And following are the names of the suppliers representing 10% or more of the company's total purchases:

	<b>Supplier's Name</b>	<b>Dealing ratio out of Total Purchases</b>
<b>1</b>	<b>QINGDAO BELLINTURF INDUSTRIAL CO.,LTD</b>	<b>24.50%</b>
<b>2</b>	<b>ALI VICTORY GRASS (GUANGZHOU) CO., LTD</b>	<b>11.10%</b>

And there had been no major customers (locally or externally) that account for 10% or more of total sales or revenues.

**7. Government Protection or Privileges Enjoyed by the Company or Any of Its Products According to The Laws and Systems:**

- There is no government protection or any privileges enjoyed by the company or any of its products according to the laws and systems or any others.
- There are no patents or privilege rights acquired by the company.

**8. Resolutions Issued by the Government, International Organizations or Any Other with Significant Impact on the Company's Business, Products or its Competitive Capacity:**

- There are no resolutions issued by the government, international organizations or any other with significant impact on the company's business, products or its competitive capacity.
- International quality standards aren't applicable to the company.

**9. A) Company's Organizational Structure:**

Organizational Structure of Specialized Trading & Investments Co.  
Public Shareholding Company



**B) Number of Workers at the Company's and their Academic Degree:**

Twelve (12) Employees and their academic degree categories are listed herein below:

Academic degree	No.
Bachelors	6
Diploma	2
Secondary & less	4
<b>Total</b>	<b>12</b>

### C) Qualification and Training Programs for the Company's Employees:

The company did not perform any qualification and training programs for its employees during the year.

### 10. Risks Faced by the Company:

The competition with the companies operating in the sector of artificial grass, preparation of the sports stadiums and gym equipment. In addition to the fluctuations of international prices in the items traded by the company.

### 11. Achievements Realized by the company during the financial year:

The company maintained its share in the market, and added a new product for trade to its portfolio.

### 12. Financial Impact of Unrepeated Operations That Occurred During the Financial year and not Included in the Company's Main Activity:

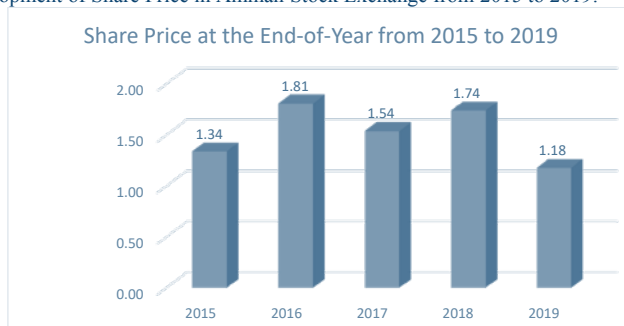
Financial impact of unrepeated operations that occurred during the financial year; namely:

1. Allocation of doubtful receivables in an amount of (24,435) JD.

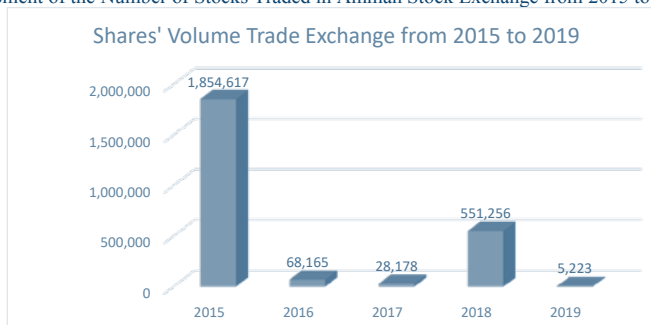
### 13. Time Series of the Realized Profits or Losses, Dividends, Net Equities and Stocks Prices for Period not Less than Five Years or Since Incorporation of the Company, whichever is less:

Statement	Years ended on 31.12. ....				
	2015	2016	2017	2018	2019
Realized profits (losses) after tax	(28,138)	203,872	82,322	(31,425)	(2,908)
Dividends	None	175,000	80,000	None	
Cash distribution percentage compared to capital	None	17.5%	8.0%	None	
Free Stocks distribution percentage	None	None	None	None	None
Net equities	1,227,458	1,431,330	1,338,652	1,227,227	1,224,319
Share_price	1.34	1.81	1.54	1.74	1.18
Trading volume (share)	1,854,617	68,165	28,178	551,256	5,223

- Development of Share Price in Amman Stock Exchange from 2015 to 2019:



- Development of the Number of Stocks Traded in Amman Stock Exchange from 2015 to 2019:



#### 14. Analysis of the Company's Financial Position and the Results of Its Business During the Year:

Financial Position Analysis with Percentages			
No.	Percentage	31.12.2019	31.12.2018
1	Proportion of Total Profits to Sales.	23.38%	20.21%
2	Proportion of Profits (Losses) after Income Tax and Allocations to Capital.	(0.29)%	(3.14)%
3	Proportion of Profits (Losses) after Income Tax and Allocations to Total Assets.	(0.17)%	(1.55)%
4	Net Working Capital.	734,606	717,692
5	Proportion of Liabilities to sholders' Equity.	0.408	0.653
6	Proportion of Liabilities to Total Assets.	0.290	0.395

Company's Financial Position Analysis in Absolute Figures			
Statement	2019	2018	Change
Current Assets	1,234,241	1,519,663	(18.78)%
Cash and Cash Equivalent	8,804	987	792.00%
Account Receivables, Checks Under Collection and notes receivable	672,972	616,691	9.13%
Other Current Assets	16,561	27,784	(40.39)%
Letters of Credit	68,078	81,410	(16.38)%
Inventory	467,826	792,791	(40.99)%
Fixed Assets After Depreciation	489,713	504,140	(2.86)%
Total Assets = Total Liabilities + Equity	1,723,954	2,029,198	(15.04)%
Current Liabilities	499,635	801,971	(37.70)%
Paid In Capital	1,000,000	1,000,000	0.00%
Reserves and Retained Earnings	224,319	227,227	(1.28)%
Proposed Cash Dividends and Stocks' Distribution	-	-	0.00%
Total Shareholders' Equity	1,224,319	1,227,227	(0.24)%

<b>Income Statement Analysis in Absolute Figures</b>			
<b>Statement</b>	<b>2019 (JD)</b>	<b>2018 (JD)</b>	<b>Change</b>
Sales	1,773,059	2,096,773	(323,714)
Cost of Sales	(1,358,556)	(1,673,048)	314,492
Gross profit	414,503	423,725	(9,222)
Total Expenses and Other Revenues	(417,411)	(455,150)	(37,739)
Net Profit (Loss) for the Year After Tax	(2,908)	(31,425)	28,517

**15. Significant Future Development and Future Plans for at Least One Year Ahead:**

- 1) Increasing the company's share in the local market by increasing the sales' volume.
- 2) Searching for external markets.
- 3) Importing with facilitated prices and payment terms.

**16. The Annual Auditing Fees for the Company and its' Subsidiaries, and the Value of Any Other Fees Covering Services Received by the Auditor and/or Due to Them:**

Arab Professionals Co. undertook auditing the company's financial statements and their annual fees for 2019 reached an amount of (5,800) JD inclusive of the sales tax.

\*Note Regarding Comparative Figures:

Some comparative figures for the year 2018 have been reclassified to match the classification figures for the year 2019 . The reclassification had no effect on comprehensive income or equity for the year 2018.

**17. A) Number of Stocks Owned by Board Members:**

	Board of Director's Member Name	Position	Nationality	No. of Stocks as on 31.12.....		Companies controlled by any of them	
				2019	2018	2019	2018
1	Future Arab Investment Co.	Chairman	Jordanian	210,723	210,723	None	None
2	Mr. Nadim Abdel-Ahad Odeh Kattan.	Vice-Chairman	Jordanian	10,000	10,000	None	None
3	Al-Salem Investment Co.	Board Member	Jordanian	253,324	252,924	Gibran Translation Services Co. that owns 4,210 stocks	Gibran Translation Services Co. that owns 4,210 stocks
4	Falcon Timber Trading Co.	Board Member	Jordanian	10,000	10,000	None	None
5	*Mr. Nadeem Hatem Khalil Al-Salem.	Board Member	Jordanian	10,000	10,000	Gibran Translation Services Co. that owns 4,210 stocks	Gibran Translation Services Co. that owns 4,210 stocks
6	**Mr. Anis Waleed Anis Nemeh.	Board Member	Jordanian	1,000	None		
7	Mr. Omar Nadim Abdel-Ahad Kattan.	Representative of Falcon Timber Trading Co.	Jordanian	3,251	3,251	Logistics General Investments Co. that owns 338,367 stocks.	Logistics General Investments Co. that owns 338,367 stocks.
8	Mr. Muneer Ahmad Mohammad Al-Quqa.	Representative of Future Arab Investment Co.	Jordanian	162	162	None	None
9	Mr. Tareq Bassem Khalil Al-Salem.	Representative of Al-Salem Investment Co.	Jordanian	None	None	None	None

\*Resigned from the membership of the Board of Directors as of April the 8<sup>th</sup>, 2019.

\*\*Was appointed as a member of the Board of Directors as of April the 8<sup>th</sup>, 2019 instead of the resigning member, Mr. Nadeem Hatem Al-Salem.

**B) Number of Stocks Owned by Members of Senior Executive Management:**

	Senior executive management Names	Position	Nationality	Stocks No.		Companies controlled by any of them	
				2019	2018	2019	2018
1	Mr. Rajaei Naji Ayed Haddadin	General Manager	Jordanian	None	None	None	None
2	Mr. Omar Nadim Abdel-Ahad Kattan	Business Development Manager	Jordanian	3,251	3,251	Logistics General Investments Co. that owns 338,367 stocks.	Logistics General Investments Co. that owns 338,367 stocks.
3	Mr. Shafiq Mansour Shafiq Stephan	Financial Manager	Jordanian	None	None	None	None

**C) Number of Stocks Owned by Relatives of Board Members and Relatives of Senior Executive Management Members (Wife and Minor Children Only):**

	Board Members and Senior Executive Management Names	Relation	Nationality	Stocks No.		Companies controlled by any of them	
				2019	2018	2019	2018
1	Mr. Muneer Ahmad Mohammad Al-Quqa	His Wife/Sahar Hasan Al-Quqa.	Jordanian	324	324	None	None

- No shares are owned by the relatives of the *other* board members.
- No shares are owned by the relatives of the senior management.
- There are no companies controlled by the relatives of the board members, or the relatives of the senior executive management who own stocks in the company.

**18. A) Benefits and Rewards Enjoyed by Chairman and Board Members for 2019:**

	Name	Position	Transport Allowance	Reward	Total
1	Mr. Muneer Ahmad Al-Quqa. Representative of Future Arab Investment Co.	Chairman	-	-	-
2	Mr. Nadim Abdul-Ahad Kattan.	Vice-Chairman	-	-	-
3	Mr. Nadeem Hatem Al-Salem. Resigned from the membership of the Board of Directors as of April the 8 <sup>th</sup> 2019.	Board Member	-	-	-
4	Mr. Omar Nadim Kattan. Representative of Falcon Timber Trading Co.	Board Member	-	-	-
5	Mr. Tareq Bassem Khalil Al-Salem.	Board Member	-	-	-
6	Mr. Anis Waleed Anis Nemeh. Was appointed as a member of the Board of Directors as of April the 8 <sup>th</sup> , 2019 instead of the resigning member, Mr. Nadeem Hatem Al-Salem.	Board Member	-	-	-
<b>Total (JD)</b>			-	-	-

**B) Benefits and Rewards Enjoyed by Senior Executive Management for 2019:**

	Name	Position	Total Annual Salaries	Annual Rewards	Total Annual Benefits
1	Mr. Rajaei Naji Haddadin.	General Manager	40,170	-	40,170
2	Mr. Omar Nadim Kattan.	Business Development Manager	55,185	-	55,185
3	Mr. Shafiq Mansour Stephan.	Financial Manager	16,640	-	16,640
		<b>Total (JD)</b>	<b>111,995</b>	<b>-</b>	<b>111,995</b>

**C) Number of Board Sessions During 2019:**

The board held six (6) sessions during 2019.

**19. Donations and Grants Paid by the Company During the Financial Year.**

There are no donations and grants paid by the company during the financial year.

**20. Contracts, Projects and Commitments Concluded by the Issuing Company with the Subsidiaries, Sister Companies, Allied Companies, Chairman, Board Members, General Manager or any Employee in the Company or their Relatives.**

There are no contracts, projects and commitments concluded by the issuing company with the subsidiaries, sister companies, allied companies, chairman, board members, general manager or any employee in the company or their relatives.

**21. A) Company's Contribution in Environment's Protection:**




There is no contribution for the company in environment's protection.

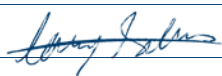

**B) Company's Contribution in Local Community Service.**

There is no contribution for the company in local community service.

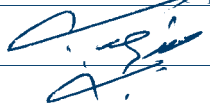


### Declaration

1. The Board of Directors of Specialized Trading & Investments Co. hereby undertakes that there are no significant matters that may affect the continuity of the company during the next financial year 2020.
2. The Board of Directors of Specialized Trading & Investments Co. hereby declare its liability for the preparation of the financial statement and provision of effective control system in the company.

<b>Chairman</b>	<b>Vice Chairman</b>	<b>Board Member</b>
Muneer Ahmad Al-Quqa Representative of Future Arab Investment Co.	Nadim Abdel-Ahad Kattan	Omar Nadim Kattan Representative of Falcon Timber Trading Co.
		

<b>Board Member</b>	<b>Board Member</b>
Tareq Bassem Al-Salem Representative of Al-Salem Investment Co	Anis Waleed Anis Nemeh
	

3. We herein undersigned hereby declare the validity, accuracy and completion of information and financial statements mentioned in the annual report for 2019.

<b>Chairman</b>	<b>General Manager</b>	<b>Financial Manager</b>
Muneer Ahmad Al-Quqa	Rajaei Naji Haddadin	Shafiq Mansour Stephan
		

## Governance Report for the Financial Year ended on 31.12.2019

Governance Report in accordance with Article (17) of the Public Shareholding Companies' Regulations of 2017.

### **A- Information and details regarding the application of the provisions of these instructions and the corporate governance directives in the company.**

The company is committed into implementing all the provisions of the Governance Directives for the listed public shareholding companies for the year 2017, in addition into developing the internal strategies and policies for the company and reviewing them periodically in order to assist into improving its performance, and complete all the required tasks.

### **B- Names of the current and resigned members of the Board during the year, and determine whether the member is an executive or non-executive one, independent or not.**

The Board of Directors consists of FIVE members, they are:

	Name	Position		
1	Future Arab Investment Co.	Chairman	Non-executive	Non-independent
2	Mr. Nadim Abdul-Ahad Kattan.	Vice-Chairman	Non-executive	Non-independent
3	Al-Salem Investment Co	Board Member	Non-executive	Non-independent
4	Falcon Timber Trading Co	Board Member	Non-executive	Non-independent
5	Mr. Anis Waleed Anis Nemeh	Board Member	Non-executive	Independent

As for the resigned board members during the year, they are:

	Name	Position		
1	Mr. Nadeem Hatem Al-Salem.	Board Member	Non-executive	Non-independent

### **C- Names of the representatives of the Board of Directors members, and determining whether the representative is an executive or non-executive, independent or not.**

	Name	Position		
1	Mr. Muneer Ahmad Al-Quqa. Representative of Future Arab Investment Co.	Chairman	Non-executive	Non-independent
2	Mr. Omar Nadim Kattan. Representative of Falcon Timber Trading Co.	Board Member	Executive	Non-independent
3	Mr. Tareq Bassem Al-Salem.	Board Member	Non-executive	Non-independent

**D- Names of the Executive Positions in the company.**

	<b>Name</b>	<b>Position</b>
<b>1</b>	Mr. Rajaei Naji Haddadin.	General Manager
<b>2</b>	Mr. Omar Nadim Kattan.	Business Development Manager
<b>3</b>	Mr. Shafiq Mansour Stephan.	Financial Manager

**E- Board of Directors' Memberships -that are held by the member of the board- in the Public Shareholding Companies, if any.**

	<b>Board of Director's Member Name</b>	<b>Position</b>	<b>Representative</b>	<b>Public Sharing Companies</b>
1	Future Arab Investment Co.	Chairman	Mr. Muneer Ahmad Al-Quqa.	There are no other memberships in public shareholding companies.
2	Mr. Nadim Abdel-Ahad Kattan	Vice-Chairman	Mr. Nadim Abdel-Ahad Kattan	There are no other memberships in public shareholding companies
3	Al-Salem Investment Co.	Board Member	Mr. Tareq Bassem Khalil Al-Salem.	There are no other memberships in public shareholding companies
4	Falcon Timber Trading Co.	Board Member	Mr. Omar Nadim Kattan.	There are no other memberships in public shareholding companies
5	*Mr. Nadeem Hatem Al-Salem.	Board Member	Mr. Nadeem Hatem Al-Salem.	There are no other memberships in public shareholding companies
6	**Mr. Anis Waleed Anis Nemeh.	Board Member	Mr. Anis Waleed Anis Nemeh.	There are no other memberships in public shareholding companies
7	Mr. Muneer Ahmad Al-Quqa.	Representative of Future Arab Investments Co.		Future Arab Investments Co.
8	Mr. Tareq Bassem Al-Salem.	Representative of Al-Salem Investment Co.		There are no other memberships in public shareholding companies
9	Mr. Omar Nadim Kattan.	Representative of Falcon Timber Trading Co.		There are no other memberships in public shareholding companies

\*Resigned from the membership of the Board of Directors as of April the 8<sup>th</sup>, 2019.

\*\*Was appointed as a member of the Board of Directors as of April the 8<sup>th</sup>, 2019 instead of the resigning member, Mr. Nadeem Hatem Al-Salem.

**F- Name of the Corporate Governance Officer in the Company.**

Mr. Shafiq Mansour Stephan.

**G- Names of the committees derived from the Board of Directors.**

- 1) Audit Committee.
- 2) Nominations and Rewards Committee.
- 3) Governance Committee.
- 4) Risk Management Committee.

**H- Names of the head and members of the Audit Committee and a brief summary of their qualifications and experience in financial or accounting matters.**

Name	Mr. Muneer Ahmad Mohammad Al-Quqa.
Title	Committee president.
Scientific Certification and year of graduation	Bachelor of Aviation Engineering, 1980.
Practical Experience	General Manager and Chairman of the Board for several companies.
Current Job Position	Businessman, General Manager and Board Member at Future Arab Investment Co.

Name	Mr. Nadim Abdel-Ahad Kattan
Title	Committee vice-president.
Scientific Certification and year of graduation	Bachelor of Business Administration from the United States, 1982.
Practical Experience	37 Years in General Trade Business.
Current Job Position	Chairman of Falcon Timber Trading Co.

Name	*Mr. Nadeem Hatem Khalil Al-Salem
Title	Committee Member
Scientific Certification and year of graduation	Bachelor in Economics - Massachusetts Institute of Technology (MIT), 2009.
Practical Experience	- An Economic researcher at Massachusetts Institute of Technology, 2009 – 2010. - Adviser to Booz & Company, 2010 – 2012. - Founder and Vice President for Gibran Translation Services Co.
Current Job Position	Vice President for Gibran Translation Services Co.

\*Resigned from the membership of the Board of Directors as of April the 8<sup>th</sup> ,2019.

Name	**Mr. Anis Waleed Anis Nemeh
Title	Board Member
Scientific Certification and year of graduation	BSc Accounting and Finance – Warwick Business School 2006 MSc Finance – Warwick Business School 2007 CFA charterholder
Practical Experience	2008 – 2010 financial advisor PwC 2010 – 2016 financial advisor Capital Investments Founder of several commercial enterprises
Current Job Position	Deputy General Manager of United Flavors and Fragrances.

\*\*Was appointed as a member of the Board of Directors as of April the 8th, 2019 instead of the resigning member, Mr. Nadeem Hatem Al-Salem.

**I- Names of the head and members of the (Nominations and Rewards Committee), (Governance Committee) and (Risk Management Committee).**

	<b>Nominations and Rewards Committee</b>	<b>Governance Committee</b>	<b>Risk Management Committee</b>
<b>Head of the Committee</b>	Mr. Muneer Ahmad Mohammad Al-Quqa	Mr. Muneer Ahmad Mohammad Al-Quqa	Mr. Muneer Ahmad Mohammad Al-Quqa
<b>Deputy Head Committee</b>	Mr. Nadim Abdel-Ahad Kattan	**Mr. Anis Waleed Anis Nemeh	**Mr. Anis Waleed Anis Nemeh
<b>Committee Member</b>	**Mr. Anis Waleed Anis Nemeh	Mr. Tareq Basem Khalil Al-Salem	Mr. Rajaei Naji Ayed Haddadin
<b>Committee Member</b>	*Mr. Nadeem Hatem Khalil Al-Salem	*Mr. Nadeem Hatem Khalil Al-Salem	*Mr. Nadeem Hatem Khalil Al-Salem

\*Resigned from the membership of the Board of Directors as of April the 8<sup>th</sup>, 2019.

\*\*Was appointed as a member of the Board of Directors as of April the 8th, 2019 instead of the resigning member, Mr. Nadeem Hatem Al-Salem.

**J- Number of the meetings conducted by all of the committees during the year, along with the members who were present.**

**\*Audit Committee Meetings:**

	<b>Audit Committee Meetings</b>					
<b><u>Name</u></b>	<b><u>1<sup>st</sup> meeting on 7/2/2019.</u></b>	<b><u>2<sup>nd</sup> meeting on 18/3/2019.</u></b>	<b><u>3<sup>rd</sup> meeting on 22/4/2019.</u></b>	<b><u>4<sup>th</sup> meeting on 23/5/2019</u></b>	<b><u>5<sup>th</sup> meeting on 24/7/2019</u></b>	<b><u>6<sup>th</sup> meeting on 20/10/2019</u></b>
Mr. Muneer Ahmad Mohammad Al-Quqa.	Present	Present	Present	Present	Present	-
Mr. Nadim Abdel-Ahad Kattan.	-	Present	Present	-	Present	Present
*Mr. Nadeem Hatem Khalil Al-Salem.	Present	Present	-	-	-	-
**Mr. Anis Waleed Anis Nemeh.	-	-	Present	Present	Present	Present

\*Resigned from the membership of the Board of Directors as of April the 8<sup>th</sup>, 2019.

\*\*Was appointed as a member of the Board of Directors as of April the 8th, 2019 instead of the resigning member, Mr. Nadeem Hatem Al-Salem.

**\* Nomination and Rewards Committee Meetings:**

	<b>Nomination and Rewards Committee Meetings</b>	
<b><u>Name</u></b>	<b><u>1<sup>st</sup> meeting on 25/7/2019.</u></b>	<b><u>2<sup>nd</sup> meeting on 17/11/2019.</u></b>
<b>Mr. Muneer Ahmad Mohammad Al-Quqa.</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>
<b>Mr. Nadim Abdel-Ahad Kattan.</b>	<b>Present</b>	<b>-</b>
<b>*Mr. Nadeem Hatem Khalil Al-Salem.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>**Mr. Anis Waleed Anis Nemeh.</b>	<b>Present</b>	<b>Present</b>

\*Resigned from the membership of the Board of Directors as of April the 8<sup>th</sup>, 2019.

\*\*Was appointed as a member of the Board of Directors as of April the 8th, 2019 instead of the resigning member, Mr. Nadeem Hatem Al-Salem.

**\* Risk Management Committee Meetings:**

	<b>Risk Management Committee Meetings</b>
<b><u>Name</u></b>	<b><u>1<sup>st</sup> meeting on 24/7/2019.</u></b>
<b>Mr. Muneer Ahmad Mohammad Al-Quqa.</b>	<b>Present</b>
<b>*Mr. Nadeem Hatem Khalil Al-Salem.</b>	<b>-</b>
<b>**Mr. Anis Waleed Anis Nemeh.</b>	<b>Present</b>
<b>Mr. Rajaei Naji Ayed Haddadin.</b>	<b>Present</b>

\*Resigned from the membership of the Board of Directors as of April the 8<sup>th</sup>, 2019.

\*\*Was appointed as a member of the Board of Directors as of April the 8th, 2019 instead of the resigning member, Mr. Nadeem Hatem Al-Salem.

**\* Governance Committee Meetings:**

The Governance Committee had not conducted any meetings during 2019. And it will start conducting its meetings in the year 2020.

**K. Number of meetings of the Audit Committee with the External Auditor during the year.**

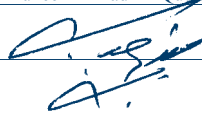
One meeting.

L. Number of meetings conducted by all of the Board of Directors during the year, along with the members who were present.

<u>Name</u>	<b>Board of Directors Meetings</b>					
	<u>1<sup>st</sup> meeting on 7/2/2019</u>	<u>2<sup>nd</sup> meeting on 31/3/2019</u>	<u>3<sup>rd</sup> meeting on 8/4/2019</u>	<u>4<sup>th</sup> meeting on 22/4/2019</u>	<u>5<sup>th</sup> meeting on 24/7/2019</u>	<u>6<sup>th</sup> meeting on 20/10/2019</u>
Mr. Muneer Ahmad Mohammad Al-Quqa	Present	Present	Present	Present	Present	-
Mr. Nadim Abdel-Ahad Odeh Kattan	-	Present	Present	Present	Present	Present
*Mr. Nadeem Hatem Khalil Al-Salem	Present	-	Present	-	-	-
Mr. Omar Nadim Abdel-Ahad Kattan.	Present	Present	Present	Present	Present	Present
Mr. Tareq Bassem Khalil Al-Salem	Present	Present	Present	Present	Present	Present
**Mr. Anis Waleed Anis Nemeh.	-	-	-	Present	Present	Present

\*Resigned from the membership of the Board of Directors as of April the 8<sup>th</sup>, 2019.

\*\*Was appointed as a member of the Board of Directors as of April the 8<sup>th</sup>, 2019 instead of the resigning member, Mr. Nadeem Hatem Al-Salem.

<b>Chairman</b>
Muneer Ahmad Al-Quqa


# **Specialized Trading & Investments Co.**

**Public Shareholding Company**

**Financial Statements**

**31 December 2019**

**Specialized Trading & Investments Co.**  
Public Shareholding Company

**Contents**

	<b><u>Page</u></b>
- Independent auditor's report	33
- Statement of financial position	35
- Statement of comprehensive income	36
- Statement of changes in equity	37
- Statement of cash flows	38
- Notes to the financial statements	39 – 48



## INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To The Shareholders of  
Specialized Trading & Investments Co.  
Public Shareholding Company  
Amman - Jordan

### **Opinion**

We have audited the financial statements of Specialized Trading & Investments Company, PLC, which comprise the statement of financial position as at 31 December 2019, and statement of comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at 31 December 2019, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs).

### **Basis for Opinion**

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in the Hashemite Kingdom of Jordan, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### **Key Audit Matters**

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. We have determined the matters described below to be the key audit matters to be communicated in our report.

#### **(1) Provision for Expected Credit Loss**

Included in the accompanying financial statements at the end of the year 2019 financial assets totaling JOD (562,061), as the provision for expected credit loss of these financial assets are dependent on the management's estimates of different variables, the adequacy of the provision is considered a key audit matter. The audit procedures performed by us to address this key audit matter included inquiring from management about the methodology used in calculating the provision and assessing the reasonableness of estimates and assumptions used by the management in calculating the provision amount. We have also inquired about the management's collection procedures and the amounts collected post year end.

### **Other Information**

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report, but does not include the financial statements and our auditor's report thereon.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

### **Responsibilities of Management for the Financial Statements**

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRSs, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

#### **Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements**

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.
- We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.
- From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

#### **Report on Other Legal and Regulatory Requirements**

The Company maintains proper accounting records and the accompanying financial statements are in agreement therewith and with the financial data presented in the Board of Directors' report, and we recommend the General Assembly to approve it.

27 January 2020  
Amman - Jordan



**Arab Professionals**  
**Amin Samara**  
**License No. (481)**

Specialized Trading & Investments Co.  
Public Shareholding Company  
Statement of Financial Position  
As at 31 December 2019

(In Jordanian Dinar)

ASSETS	Notes	2019	2018
<b>Non - current assets</b>			
Property, plant and equipment	3	470,974	504,140
Right of use assets	4	18,739	-
Checks under collection - long term		-	5,395
<b>Total Non - current assets</b>		<u>489,713</u>	<u>509,535</u>
<b>Current assets</b>			
Other assets	5	16,561	27,784
Notes receivable		40,500	4,000
Accounts receivable	6	309,109	149,836
Letters of credit		68,078	81,410
Inventories	7	467,826	792,791
Checks under collection - short term		323,363	462,855
Cash and cash equivalents	8	8,804	987
<b>Total current assets</b>		<u>1,234,241</u>	<u>1,519,663</u>
<b>Total assets</b>		<u><b>1,723,954</b></u>	<u><b>2,029,198</b></u>
<b>Equity and liabilities</b>			
<b>Shareholders' equity</b>	9		
Paid in Capital		1,000,000	1,000,000
Statutory reserve		255,596	255,596
Accumulated losses		(31,277)	(28,369)
<b>Net equity</b>		<u>1,224,319</u>	<u>1,227,227</u>
<b>Liabilities</b>			
Bank facility	10	229,618	519,853
Amounts due to shareholders		171,480	181,000
Accounts payable		20,005	4,532
Post-dated checks		19,064	64,900
Advance payment from customers		15,413	13,246
Other liabilities	11	29,791	18,440
Lease obligation	4	14,264	-
<b>Total liabilities</b>		<u>499,635</u>	<u>801,971</u>
<b>Total equity and liabilities</b>		<u><b>1,723,954</b></u>	<u><b>2,029,198</b></u>

"The accompanying notes from (1) to (22) are an integral part of these financial statements"

Specialized Trading & Investments Co.  
Public Shareholding Company  
Statement of Comprehensive Income  
For the Year Ended 31 December 2019

(In Jordanian Dinar)

	Notes	2019	2018
Net sales		1,773,059	2,096,773
Cost of sales	12	(1,358,556)	(1,673,048)
<b>Gross Profit</b>		<b>414,503</b>	<b>423,725</b>
Administrative expenses	13	(301,427)	(313,396)
Depreciation	3	(34,108)	(34,004)
Bank interest and commissions		(53,869)	(35,170)
Provision for expected credit loss	6	(24,435)	(13,520)
Other income		2,151	11,154
<b>Profit for the year before tax</b>		<b>2,815</b>	<b>38,789</b>
Income and National Contribution tax for the year	16	(5,723)	(10,462)
Prior year income tax expense	16	-	(59,752)
<b>Comprehensive loss for the year</b>		<b>(2,908)</b>	<b>(31,425)</b>
<b>Basic and diluted losses per share</b>	14	<b>(0.003)</b>	<b>(0.031)</b>

"The accompanying notes from (1) to (22) are an integral part of these financial statements"

Specialized Trading & Investments Co.  
Public Shareholding Company  
Statement of Changes in Equity  
For the Year Ended 31 December 2019

(In Jordanian Dinar)

	Paid-In Capital	Statutory Reserve	Accumulated Losses	Total
Balance at 1 January 2019	1,000,000	255,596	(28,369)	1,227,227
Comprehensive loss for the year	-	-	(2,908)	(2,908)
Balance at 31 December 2019	<u>1,000,000</u>	<u>255,596</u>	<u>(31,277)</u>	<u>1,224,319</u>
Balance at 1 January 2018	1,000,000	255,596	83,056	1,338,652
Dividends paid	-	-	(80,000)	(80,000)
Comprehensive loss for the year	-	-	(31,425)	(31,425)
Balance at 31 December 2018	<u>1,000,000</u>	<u>255,596</u>	<u>(28,369)</u>	<u>1,227,227</u>

"The accompanying notes from (1) to (22) are an integral part of these financial statements"

Specialized Trading & Investments Co.  
Public Shareholding Company  
Statement of Cash Flows  
For the Year Ended 31 December 2019

(In Jordanian Dinar)

	2019	2018
<b>Operating Activities</b>		
Profit for the year before tax	2,815	38,789
Depreciation	34,108	34,004
Provision for expected credit loss	24,435	13,520
Right of use assets depreciation	9,408	-
Lease obligation interest	1,117	-
<b>Changes in Working Capital</b>		
Checks under collection	144,887	76,475
Accounts receivable	(183,708)	134,098
Letters of credit	13,332	25,669
Inventories	324,965	(109,398)
Notes receivable	(36,500)	3,730
Other assets	11,223	71,965
Advance payment from customers	2,167	(13,913)
Accounts payable	15,473	(135,125)
Post-dated checks	(45,836)	33,684
Other liabilities	16,090	(39,309)
Income tax paid	(10,462)	(72,892)
<b>Net Cash Flows From Operating Activities</b>	<u>323,514</u>	<u>61,297</u>
<b>Investing Activities</b>		
Property, plant and equipment	(942)	(2,941)
<b>Financing Activities</b>		
Bank facility	(290,235)	17,751
Amounts due to shareholders	(9,520)	1,345
Dividends paid	-	(80,000)
Lease obligation payments	(15,000)	-
<b>Net Cash Flows Used in Financing Activities</b>	<u>(314,755)</u>	<u>(60,904)</u>
<b>Net Changes in Cash and Cash Equivalents</b>	7,817	(2,548)
Cash and cash equivalents, beginning of year	987	3,535
<b>Cash and Cash Equivalents, End of Year</b>	<u>8,804</u>	<u>987</u>

"The accompanying notes from (1) to (22) are an integral part of these financial statements"

**Specialized Trading & Investments Co.**  
**Public Shareholding Company**  
**Notes to the Financial Statements**  
**31 December 2019**

(In Jordanian Dinar)

---

**1 . General**

**Specialized Trading & Investments Co.** is a public shareholding company incorporated in Hashemite Kingdom of Jordan on 12 December 1994 under No. (263). The Company's main activities are preparing sports playgrounds, supplying and installing artificial grass, import and export and general commerce.

The company stocks are listed in Amman Stock Exchange - Jordan.

The accompanying financial statements were authorized for issue by the Company's Board of Directors in their meeting held on 27 January 2020.

**2 . Summary of Significant Accounting Policies**

**Basis of preparation**

The financial statements of the Company have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards.

The financial statements have been prepared on a historical cost basis.

The financial statements are presented in the Jordanian Dinar which is the functional currency of the Company.

The accounting policies are consistent with those used in the previous year, except for the adoption of new and amended standards effective as at the beginning of the year.

**Adoption of new and revised IFRS standards**

The following standards have been published that are mandatory for accounting periods after 31 December 2019. Management anticipates that the adoption of new and revised Standards will have no material impact on the financial statements of the Company.

Standard No.	Title of Standards	Effective Date
IFRS 3	Definition of a Business (Amendments)	1 January 2020
IFRS 17	Insurance Contracts	1 January 2021

#### Use of Estimates

The preparation of the financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect the revenues, expenses and the provisions. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ resulting in future changes in such provisions.

Management believes that the estimates are reasonable and are as follows:

- Management reviews periodically the tangible assets in order to assess the depreciation for the year based on the useful life and future economic benefits. Any impairment is taken to the statement of profit or loss.
- The measurement of impairment losses under IFRS 9 requires judgment, in particular, the estimation of the amount and timing of future cash flows and collateral values when determining impairment losses and the assessment of a significant increase in credit risk. These estimates are driven by a number of factors, changes in which can result in different levels of allowances. Elements of the expected credit loss model that are considered accounting judgments and estimates include Probability of default (PD), Loss given default (LGD) and Exposure at default (EAD).
- Inventories are held at the lower of cost or net realizable value. When inventories become old or obsolete, an estimate is made of their net realizable value. For individually significant amounts this estimation is performed on an individual basis. Amounts which are not individually significant, but which are old or obsolete, are assessed collectively and a provision applied according to the inventory type and the degree of ageing or obsolescence, based on historical selling prices.

#### Property, Plant and Equipment

Property, plant and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and accumulated impairment loss. When assets are sold or retired, their cost and accumulated depreciation are eliminated from the accounts and any gain or loss resulting from their disposal is included in the statement of profit or loss.

The initial cost of property, plant and equipment comprises its purchase price, including import duties and non-refundable purchase taxes and any directly attributable costs of bringing the asset to its working condition and location for its intended use. Expenditures incurred after the fixed assets have been put into operation, such as repairs and maintenance and overhaul costs, are normally charged to income in the period the costs are incurred. In situations where it can be clearly demonstrated that the expenditures have resulted in an increase in the future economic benefits expected to be obtained from the use of an item of property, plant and equipment beyond its originally assessed standard of performance, the expenditures are capitalized as an additional cost of property, plant and equipment.

Depreciation is computed on a straight-line basis using the following annual depreciation rates:

Building & hangers	4 - 9%
Equipment	7 - 15%
Vehicles	15%
Computers & software	25%
Furniture's	4 - 9%

The useful life and depreciation method are reviewed periodically to ensure that the method and period of depreciation are consistent with the expected pattern of economic benefits from items of property, plant and equipment.

#### Right-of-use assets

The Company recognises right-of-use at the commencement date of the lease (i.e., the date the underlying assets is available for use). Right-of-use assets are measured at cost, less any accumulated depreciation and impairment losses, and adjusted for any remeasurement of lease liabilities.

The cost of right-of-use assets include the amount of lease liabilities recognised, initial direct costs incurred, and lease payment made at or before the commencement date less any lease incentives received. Unless the Company is reasonably certain to obtain ownership of the leased assets at the end of the lease term, the recognized right-of-use assets are depreciated on a straight - line basis over the shorter of its estimated useful life and the lease term. Right-of- use assets are subject to impairment.

#### **Lease obligation**

At the commencement date of the lease, the Company recognises lease liabilities measured at the present value of lease payment to be made over the lease term. The lease payment include fixed payments (including in-substance fixed payments) less any lease incentives receivable, variable lease payments that depend on an index or a rate, and amounts expected to be paid under residual value guarantees. The lease payments also include the exercise price of a purchase option reasonably certain to be exercised by the company and payments of penalties for terminating a lease, if the lease term reflects of the company exercising the option to terminate.

The variable lease payments that do not depend on an index or a rate are recognised as expense in the period on which the event or condition that triggers the payment occurs.

In calculating the present value of lease payments, the company uses the incremental borrowing rate at the lease commencement date if the interest rate implicit in the lease is not readily determinable. After the commencement date, the amount of lease liabilities is increased to reflect the accretion of interest and reduced for the lease payments made. In addition, the carrying amount of lease liabilities is re measured if there is a modification, a change in the lease term, a change in the in-substance fixed lease payments or a change in the assessment to purchase the underlying asset.

#### **Short-term-leases and leases of low-value assets**

The company applies the short-term lease recognition exemption to some of its short-term leases (I.e., those leases that have a lease terms of 12 months or less from the commencement date and do not contain a purchase option). It also applies the lease of low-value assets recognition exemption to leases that are considered of low value. Lease payments on short-term leases and leases of low-value assets are recognised as expense on a straight-line basis over the lease term.

#### **Trade Receivables**

Trade receivables are carried at original invoice amount less an estimate made for expected credit loss based on a review of all outstanding amounts at year end. Bad debts are written off when identified.

#### **Inventory**

Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. Cost is determined by the weighted average method.

#### **Cash and Cash Equivalents**

Cash and cash equivalents are carried in the statement of financial positions at cost. For the purposes of the Cash flows statement, cash and cash equivalents comprise of cash on hand, deposits held at call with banks, other short - term highly liquid investments.

#### **Accounts Payable**

Liabilities are recognized for amounts to be paid in the future for goods or services received, whether billed by the supplier or not.

#### **Provisions**

Provisions are recognized when the Company has a present legal or constructive obligation as a result of past events, it is probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation, and a reliable estimate of the amount can be made. Where the Company expects a provision to be reimbursed, for example under an insurance contract, the reimbursement is recognized as a separate asset but only when the reimbursement is virtually certain.

#### **Offsetting**

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount reported in the Statement of financial position when there is a legally enforceable right to offset the recognized amounts and the Company intends to either settle them on a net basis, or to realize the asset and settle the liability simultaneously.

**Specialized Trading & Investments Co. PLC**  
**Notes to the financial statements (Continued)**  
**31 December 2019**

**Revenue Recognition**

Revenues from sale of goods are recognized when control transferred to the buyer, while revenues from rendering services are recognized over time and according to percentage of completion. In all cases, it is necessary that the amount of revenue can be measured reliably.

Interest is recognized on a time proportion basis that reflects the effective yield on the assets.

Other revenues are recorded according to the accrual basis.

**Foreign Currency**

Assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated to Jordanian Dinar using the prevailing exchange rates at year end. Foreign currency transactions during the year are recorded using exchange rates that were in effect at the dates of the transactions. Foreign exchange gains or losses are reflected in the statement of profit or loss.

**Income tax**

Income tax expenses are accounted for on the basis of taxable income. Taxable income differs from income declared in the financial statements because the latter includes non-taxable revenues or disallowed taxable expenses in the current year but deductible in subsequent years, accumulated losses acceptable by the tax law, and items not accepted for tax purposes or subject to tax.

Taxes are calculated on the basis of the tax rates according to the prevailing laws, regulations, and instructions of the countries where the Company operates.

**3 . Property, Plant and Equipment**

	<b>Lands</b>	<b>Buildings and hangers</b>	<b>Equipment</b>	<b>Vehicles</b>	<b>Computers and software</b>	<b>Furniture</b>	<b>Total</b>
<b>Cost</b>							
Balance at 1/1/2019	356,851	364,790	40,797	39,523	7,708	72,507	882,176
Additions	-	-	-	-	516	426	942
Balance at 31/12/2019	356,851	364,790	40,797	39,523	8,224	72,933	883,118
<b>Accumulated depreciation</b>							
Balance at 1/1/2019	-	297,211	12,918	22,546	6,583	38,778	378,036
Depreciation	-	14,664	7,536	3,645	988	7,275	34,108
Balance at 31/12/2019	-	311,875	20,454	26,191	7,571	46,053	412,144
Net book value at 31/12/2019	356,851	52,915	20,343	13,332	653	26,880	470,974
<b>Cost</b>							
Balance at 1/1/2018	356,851	364,790	38,897	39,523	7,163	72,011	879,235
Additions	-	-	1,900	-	545	496	2,941
Balance at 31/12/2018	356,851	364,790	40,797	39,523	7,708	72,507	882,176
<b>Accumulated depreciation</b>							
Balance at 1/1/2018	-	282,547	5,736	18,901	5,260	31,588	344,032
Depreciation	-	14,664	7,182	3,645	1,323	7,190	34,004
Balance at 31/12/2018	-	297,211	12,918	22,546	6,583	38,778	378,036
Net book value at 31/12/2018	356,851	67,579	27,879	16,977	1,125	33,729	504,140

Specialized Trading & Investments Co. PLC  
Notes to the financial statements (Continued)  
31 December 2019

4 . Leased Assets

The Movement on the right of use assets and lease obligation are as follows:

	Right of use assets	Lease obligation
Balance as at 1/5/2019	28,147	28,147
Interest	-	1,117
Payments during the year	-	(15,000)
Depreciation	(9,408)	-
<b>Balance as at 31/12/2019</b>	<b>18,739</b>	<b>14,264</b>

5 . Other Assets

	2019	2018
Refundable guarantees	7,285	2,617
Prepaid expenses	4,166	9,915
Income tax withholdings (customs)	2,587	7,848
Refundable deposits	1,720	1,720
Advances to employees	803	2,929
Sales Tax	-	2,755
	<b>16,561</b>	<b>27,784</b>

6 . Accounts Receivable

	2019	2018
Accounts receivables	562,061	378,353
Provision for expected credit loss	(252,952)	(228,517)
	<b>309,109</b>	<b>149,836</b>

The movement on the provision for expected credit loss was as follow:

	2019	2018
Balance at beginning of the year	228,517	214,997
Provision for expected credit loss	24,435	13,520
	<b>252,952</b>	<b>228,517</b>

The age of receivables past due but not impaired is as follow:

	2019	2018
Receivables past due for less than one year	224,595	114,807
Receivables past due for more than one year	84,514	35,029
	<b>309,109</b>	<b>149,836</b>

The Management of the Company believes that all receivables not covered by the provision are collectable.

**7 . Inventories**

	2019	2018
Artificial grass	166,848	338,015
Sports Equipment	174,162	230,273
Playground floors and other equipment's	81,168	69,542
Grass fixing and playground tools	45,648	154,961
	<b>467,826</b>	<b>792,791</b>

**8 . Cash and Cash Equivalents**

	2019	2018
Cash on hand	4,695	348
Current bank accounts	4,109	639
	<b>8,804</b>	<b>987</b>

**9 . Equity**

**Paid in Capital**

The Company's authorized, subscribed and paid in capital is (1) million shares at JOD (1) per share, as at 31 December 2019 and 2018.

**Statutory Reserve**

The accumulated amounts in this account represent 10% of the company's net income before income tax according to the Companies Law. The statutory reserve is not available for distribution to the shareholders. The deduction was stopped when the accumulated amount reach 25% of the Company's capital.

**10 . Bank Facility**

Credit Type	Currency	Interest Rate	Maturity Date	Facility Limit	Outstanding Balance
Over Draft	JOD	9.25%	2020	1,000,000	<b>229,618</b>

Post-dated checks are mortgaged against the above bank facility.

**11 . Other Liabilities**

	2019	2018
Amounts due to Sales Tax Department	13,374	-
Provision for income tax (Note 16)	5,723	10,462
Accrued expenses	5,734	2,500
Social Security's withholdings	2,333	2,422
Employees receivable	267	1,705
Miscellaneous	2,360	1,351
	<b>29,791</b>	<b>18,440</b>

Specialized Trading & Investments Co. PLC  
Notes to the financial statements (Continued)  
31 December 2019

12. Cost of sales

	2019	2018
Inventory at beginning of the year	792,791	683,393
Purchases	1,032,725	1,781,347
Projects maintenance expenses	866	1,099
Inventory at end of the year (Note 7)	(467,826)	(792,791)
	<u>1,358,556</u>	<u>1,673,048</u>

13 . Administrative Expenses

	2019	2018
Salaries , wages and other benefits	171,276	166,247
Social security	20,179	19,805
Professional fees	16,477	15,811
Governmental fees	13,571	9,003
Insurance	12,432	13,038
Vehicles expenses	9,007	7,615
Travel and transportation	13,263	17,851
Right of use assets depreciation (note 4)	9,408	-
Lease obligation interest (note 4)	1,117	-
Water and electricity	5,406	6,366
Rents	5,333	16,000
Telecommunications	4,455	5,585
Advertisement	4,263	5,122
Maintenance	2,078	4,212
Hospitality	2,030	2,859
Commissions	2,022	7,482
Stationary	1,854	2,253
Employees bonus	1,575	1,650
Companies Controller fees	600	1,200
Board of Directors' transportation	-	5,200
Income tax penalties	-	1,037
Miscellaneous	5,081	5,060
	<u>301,427</u>	<u>313,396</u>

**14 . Basic and Diluted Losses per Share**

	2019	2018
Loss for the year	(2,908)	(31,425)
Weighted average number of shares	1,000,000	1,000,000
	<u>(0.003)</u>	<u>(0.031)</u>

**15 . Executive Management remuneration**

The remuneration of executive management during the years 2019 and 2018 amounted to JOD (111,995) and JOD (108,680) respectively.

**16 . Income Tax**

The movement on provision for the income tax during the year is as follows:

	2019	2018
Balance at beginning of the year	10,462	13,140
Income tax for the year	5,723	10,462
Income tax for prior years	-	59,752
Income tax paid	(10,462)	(72,892)
	<u>5,723</u>	<u>10,462</u>

Income tax expense for the year in the statement of profit or loss consists of the following:

	2019	2018
Income tax expense for the year	5,450	10,462
National contribution tax	273	-
Income tax for prior years	-	59,752
	<u>5,723</u>	<u>70,214</u>

- The Company settled its tax liabilities with the Income Tax Department up to the year 2018.
- The income tax return for the year 2017 has been filed with the Income Tax Department, but the Department has not reviewed the Company's records till the date of this report.
- The income tax and National contribution provision for 2019 was calculated in accordance with the Income Tax Law.

**17 . Contingent Liabilities**

The Company is contingently liable with respect to bank letters of guarantee and letter at credit for JOD (83,360) against cash margin of JOD (8,336).

**18 . Segment Reporting**

The Company is engaged mainly in selling artificial grass, sports equipment, sports flooring and related fixing tools and supplies within the territory of the Hashemite Kingdom of Jordan.

## 19 . Fair Value of Financial Instruments

Financial instruments comprise of financial assets and financial liabilities. Financial assets of the Company include cash and cash equivalents, checks under collection, accounts receivable, notes receivable, letters of credit and other assets. Financial liabilities of the Company include accounts payable; post-date checks, amount due to shareholders, bank facility and other liabilities.

The fair values of the financial assets and liabilities are not materially different from their carrying values as most of these items are either short-term in nature or re-priced frequently.

## 20 . Financial Risk Management

### Credit Risk

Credit risks are those risks resulting from the disability of counterparties to the financial instrument to repay their commitment to the Company. The Company limits its credit risk by only dealing with reputable banks and by setting credit limits for individual customers and monitoring outstanding receivables. The maximum exposure to credit risk is represented by the carrying value of each financial asset.

The balance of the largest client amounted to JOD (71,596) for the year ended 2019 against JOD (73,314) for the year ended 2018.

### Liquidity Risk

Liquidity risk is the risk that the Company will not be able to meet its net financial obligations. In this respect, the Company's management diversified its funding sources, and managed assets and liabilities taking into consideration liquidity and keeping adequate balances of cash, and cash equivalents.

The table below analyses the Company's financial liabilities into relevant maturity groupings based on the remaining period at date of the Statement of Financial Position to the contractual maturity date.

2019	Less than one year	More than one year	Total
Bank facility	229,618	-	229,618
Amounts due to shareholders	171,480	-	171,480
Accounts payable	20,005	-	20,005
Post-dated checks	19,064	-	19,064
Advance payment from customers	15,413	-	15,413
Other liabilities	29,791	-	29,791
Lease obligation	14,264	-	14,264
	<u>499,635</u>	<u>-</u>	<u>499,635</u>
2018	Less than one year	More than one year	Total
Bank facility	519,853	-	519,853
Amounts due to shareholders	181,000	-	181,000
Accounts payable	4,532	-	4,532
Post-dated checks	64,900	-	64,900
Advance payment from customers	13,246	-	13,246
Other liabilities	18,440	-	18,440
	<u>801,971</u>	<u>-</u>	<u>801,971</u>

**Interest Rate Risk**

Interest rate risk is the risk that changes in interest rates will affect the Company's income or the value of its holdings of financial instruments. As most of the Company's financial instruments have fixed interest rates and carried at amortized cost, the sensitivity of the Company's results or equity to movements in interest rates is not considered significant.

**Currency risk**

The management considers that the Company is not exposed to significant currency risk. The majority of their transactions and balances are in either Jordanian Dinar or US Dollar. As the Jordanian Dinar is pegged to the US Dollar, balances in US Dollar are not considered to represent significant currency risk and the Company's results or equity to movements in exchange rates is not considered significant.

**21 . Capital Management**

The Company board of directors manages capital structure with the objective of safeguarding the entity's ability to continue as a going concern and providing an adequate return to shareholders by keeping a balance between total debt and total equity.

The table below shows the debt to equity ratio:

	2019	2018
Total Debt	229,618	519,853
Total Equity	1,224,319	1,227,227
<b>Debt to Equity ratio</b>	<b>19%</b>	<b>42%</b>

**22 . Comparative Figures**

Some comparative figures for the year 2018 have been reclassified to match the classification figures for the year 2019. The reclassification had no effect on comprehensive income or equity for the year 2018.