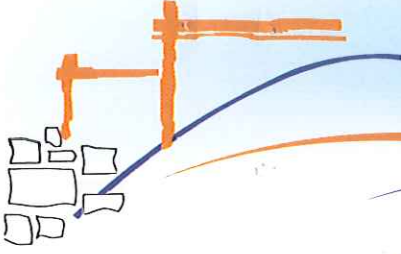


شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية م.ع.م
Contempro For Housing Projects p.l.c.



رقم: ٢٠٢٠/٢/١١٠٤
التاريخ: ٢٠٢٠/٢/١٠
٢٠٢٠/٢
٢٠٢٠

الرقم : م.هـ. ٢٠٢٠/٢/١١٠٤

التاريخ : ٢٠٢٠/٢/١٠

السادة/هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح

تحية طيبة وبعد ،،،

عملاً بتعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئتك الموقرة نرفق طيبه نتائج الأعمال الأولى للشركة عن السنة المنتهية بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٣١ وذلك بعد قيام مدقق الحسابات القانوني بإجراء المراجعة الأولية للبيانات المالية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية
المدير العام
إياه محمد العمدة



نموذج رقم ٥ إفصاح



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

نموذج النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة المعادن للتدبير والاستثمار
- القطاع: الخبث
- رقم وتاريخ التسجيل: ٢٨١ ١١٠٦١١٢
- رأس المال المصرح به: ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠
- اسم رئيس مجلس الإدارة: السيد ابراهيم عبدالله ابو فديحة
- اسم المدير العام: السيد اياد محمد الحمد
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: ديبوبت انترنوس
- العنوان البريدي للشركة: ١١١٨٢ عمان
- تلفون: ٥٨٥٩٥١
- فاكس: ٥٨٦٥٠٤٩
- بريد الكتروني: allmo@company12345@gmail.com

بينت احكام المادة (٢٣/٢) والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (١٨) لسنة ٢٠١٧ ما يلي:-

" على كل مصدر ان يقدم الى الهيئة، ووفقاً للتعليمات التي يصدرها المجلس، التقارير الدورية المبينة ادناه وان يقوم بنشرها:-

٣. تقريراً عن نتائج اعماله الاولية بعد قيام مدقق حسابات قانوني باجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة واربعين يوماً من انتهاء سنته المالية حداً أعلى."

نموذج رقم ٥ إفصاح

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

السنة السابقة	السنة الحالية	
٢٠١٨	٢٠١٩	
١٤٤٥٣٤	٢٩١٢٦٩٥	١- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
٤٤٤٧٥	٤٤٩٥٢٩	٢- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
٧٩٤١	٥١١٥٨	٣- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
٢٤٢٢٤	٣٩٩٢٩١	٤- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
٢٤٢٢٤	٢٩٩٢٩١	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
.....	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
.....	٥- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
٢٤٢٢٤	٢٩٩٢٩١	٦- إجمالي الدخل الشامل (+ ؛ -):-
٢٤٢٢٤	٢٩٩٢٩١	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
.....	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
.....	٧- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

طابقت النتيجة مع عام ٢٠١٦ باستكمال العمل في مشاريع الشركة
بمطابق ما ورد في القوائم ومباشرة أعداد القوائم على
مطابق ما ورد في القوائم ومباشرة أعداد القوائم على
مطابق ما ورد في القوائم ومباشرة أعداد القوائم على

التاريخ
٢٠١٩/١٣

ديلويت أند تومز (الشرق الأوسط)

توقيع المدقق الخارجي
ديلويت أند تومز

مطابق سجلات

توقيع رئيس مجلس الإدارة

- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات الشركات التابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة من طريق شركات تابعه لها.



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- Name of the company: Contempro for Housing projects
- Sector: Services
- No. & date of registration: 381 3/1/2006
- Authorized capital: 6000 000 Jd,
- Subscribed & paid-in capital: 6000 000 Jd.
- * Name of Chairman of the Board: Ibrahim Abdel Alla Abu khadeje
- Name of the General Manager: Iyad Mohammed Al Amad
- Name of the External Auditor: Deloitte and Touche
- Postal address: 831223 Amman
- Tel: 5859510
- Fax: 5865024
- E-mail: Allmo. company 123450@gmail.com

- The instructions of Article (٤٧ / A-٧) issued based on the Securities Law No. (١٨) of ٢٠١٧ illustrated the following:
"Each issuer shall submit to the Commission, in accordance with the instructions issued by the Council, the following periodical reports and publish them:
٧. A report of the results of its preliminary operations results after a legal auditor conducts its initial audit, within forty-five days of the end of its fiscal year".

II- Comparative Preliminary Results (JD)

	Current year <u>٢٠١٩</u>	Previous year <u>٢٠١٨</u>
١- Net operating income (loss)	29,126.95	14,458.84
٢- Expected net income (loss) before tax	44,954.9	42,275
٣- Expected provision for income tax	50,158	7,941
٤- Net income (loss) after tax attributable to:	3,993.91	3,433.4
a- Equity holders of the Company	3,993.91	3,433.4
b- Non controlling interests	—	—
٥- Other comprehensive income	—	—
٦- Total comprehensive income (٤+٥):	3,993.91	3,433.4
a- Equity holders of the Company	3,993.91	3,433.4
b- Non controlling interests	—	—

٧- Summary of the Company's performance for the last fiscal year

The company finished in 2019 the construction of projects with a total built-up area of 1600 m² and is currently designing a project with a total built-up area of 1700 m². The company also is marketing projects with a total built-up area of 3400 m².

Signature of
Chairman of the Board



Signature of
the external auditor

Deloitte & Touche (M.E.)
المشورة المحاسبية
Agreed to book

Date

13/2/2020

-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of Subsidiary Companies that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.