

عمد للاستثمار والتنمية العقارية

المساهمة العامة



بوريه في ر
السيد فهد
١٣
ص

التاريخ : 2020/2/13

م ص ع / 3 / 2020

السادة هيئة الاوراق المالية/ دائرة الافصاح المحترمين

تحية طيبة وبعد....

نرفق لكم طيه البيانات الاولية لشركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية عن عام 2015 مصادقة من

مدقق الشركة السادة مكتب الهندي للاستشارات المالية .

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام

المدير المالي

عمر أبو ريان





هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

نموذج النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة استثمار لسياسة العقارية
- القطاع: الخدمات
- رقم وتاريخ التسجيل: ٧٧٤ / ١٥ / ٢٠١٥
- رأس المال المصرح به: ٨٠٠٠٠٠٠٠
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: ٨٠٠٠٠٠٠٠
- اسم رئيس مجلس الإدارة: محمد صالح عيسى العلي
- اسم المدير العام: السيد يوسف ابراهيم العلي
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: محمد محاسن قاسم صبر
- العنوان البريدي للشركة: ٩٢٦٦٧٩
- تلفون: ٥٩٢٥٦٢٧
- فاكس: ٥٩٩٥٦٢٧
- بريد الكتروني: Amad@investment.com.jo

بينت احكام المادة (3-أ/43) والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017 ما يلي:-

" على كل مصدر ان يقدم الى الهيئة، ووفقا للتعليمات التي يصدرها المجلس، التقارير الدورية المبينة ادناه وان يقوم بنشرها:-
3. تقريراً عن نتائج أعماله الأولية بعد قيام مدقق حسابات قانوني بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة واربعين يوماً من انتهاء سنته المالية حداً أعلى."



السنة السابقة	السنة الحالية	
<u>2018</u>	<u>2019</u>	
١٩٥٢٧٨	- ٨١٥١	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
٢٥٥٥١	١٨٥٢٦٩	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
٧٤١٩	.....	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
٢٨١١٢	- ١٨٥٢٦٩	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
٢٨١١٢	- ١٨٥٢٦٩	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
.....	.....	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
28102	- 185369	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
٢٨١١٢	- ١٨٥٢٦٩	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
٢٨١١٢	- ١٨٥٢٦٩	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
.....	.....	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
.....	.....	7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

قامت الشركة بسجودها على كذا كخسارة خلال العام بظن سعيه قربة
 عن الألف لثمنه كخسارة ١٨٥٢٦٩ دينار وبعد تنقل اصحابها في ادارته
 كخسارة ١٨٥٢٦٩ دينار

التاريخ
 ٢٠١٩/١٢/٢٥

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات الشركات التابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصوره مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.





Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- Name of the company: *Omad investment and Realstate development Co.*
- Sector: *services*
- No. & date of registration: *372 - 5/10/2005*
- Authorized capital: *8000000*
- Subscribed & paid-in capital: *8000000*
- Name of Chairman of the Board: *Jana Z.A. Alameer*
- Name of the General Manager: *Bashar Y. J. Tamimi*
- Name of the External Auditor: *Alhinedi auditors*
- Postal address: *926179 - 11190*
- Tel: *5925627*
- Fax: *5925637*
- E-mail: *omad.investment@gmail.com*

- The instructions of Article (43 / A-3) issued based on the Securities Law No. (18) of 2017 illustrated the following:

"Each issuer shall submit to the Commission, in accordance with the instructions issued by the Council, the following periodical reports and publish them:

3. A report of the results of its preliminary operations results after a legal auditor conducts its initial audit, within forty-five days of the end of its fiscal year".

II- Comparative Preliminary Results (JD)

	<u>Current year</u> 2019	<u>Previous year</u> 2018
1- Net operating income (loss)	(8151)	195378
2- Expected net income (loss) before tax	(185369)	35521
3- Expected provision for income tax	.....	7419
4- Net income (loss) after tax attributable to:	(185369)	28102
a- Equity holders of the Company	(185369)	28102
b- Non controlling interests	.....	.....
5- Other comprehensive income	(185369)	28102
6- Total comprehensive income (4+5):	(185369)	28102
a- Equity holders of the Company	(185369)	28102
b- Non controlling interests	.....	.....

7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year

in 2019 the company has been 4 apartments sold with amounts around costs, so the loss was 8151 JD, and after overheads the loss was 185369 JD.

Signature of
Chairman of the Board

Signature of
the external auditor

Date

2/2/2020

-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of Subsidiary Companies that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.