

بورصة عمان
عبد بنه
13/2



Ad - Dulayl
Industrial Park & Real Estate Company
شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري
المساهمة العامة المسجلة

To: Jordan Securities Commission

Amman Stock Exchange

Date:-13/2/2020

**Subject: Disclosure of Preliminary
Results Report for
(Ad-dulayl Industrial Park & Real
Estate Co.)**

السادة هيئة الأوراق المالية

السادة بورصة عمان

التاريخ: 2020/2/13

الموضوع : الإفصاح عن تقرير نتائج الاعمال

الاولية لشركة (مجمع الضليل الصناعي العقاري)

Attached the preliminary results report
for (Ad-dulayl Industrial Park &
Real Estate Co.) for the year 2019

مرفق طيه تقرير نتائج الاعمال الاولية لشركة

(مجمع الضليل الصناعي العقاري) عن العام 2019

**Kindly accept our high appreciation
and respect**

**Ad-dulayl Industrial Park & Real
Estate Co.**

General Manager's Signature

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري

توقيع المدير العام

Ad - Dulayl
Industrial Park & Real Estate Company
شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري
المساهمة العامة المسجلة

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان
١٣ شباط ٢٠٢٠
الرقم التسلسل ٦٥٣
الجهة المختصة ١٤/١٤



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

نموذج النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري
- القطاع: الخدمات
- رقم وتاريخ التسجيل: رقم (290) تاريخ 1995/8/23
- رأس المال المصرح به: (21,000,000) واحد وعشرون مليون دينار اردني.
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: (21,000,000) واحد وعشرون مليون دينار اردني.
- اسم رئيس مجلس الإدارة: الدكتور احمد قاسم الرقيبات
- اسم المدير العام: المهندس عماد مصطفى الشقاق
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: المهنيون العرب.
- العنوان البريدي للشركة: ص ب (5656) عمان 11183 الاردن
- تلفون: 00962 (6) 4645416
- فاكس: 00962 (6) 4625701

info@dleil.com

بريد الكتروني :

بينت احكام المادة (3-1/43) والصادرة بالامتناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017 ما يلي:-

" على كل مصدر ان يقدم الى الهيئة، ووفقا للتعليمات التي يصدرها المجلس، التقارير الدورية المبينة ادناه وان يقوم بنشرها:-

3. تقريراً عن نتائج اعماله الاولية بعد قيام مدقق حسابات قانوني بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة واربعين يوماً من انتهاء سنته المالية حداً أعلى "

السنة السابقة	السنة الحالية	
2018	2019	
1,912,994	1,954,045	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
932,887	1,260,864	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
—	141,443	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
873,219	1,084,070	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
873,219	1,084,070	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
—	—	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
873,219	1,084,070	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
873,219	1,084,070	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
873,219	1,084,070	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
—	—	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

- بلغت صافي إيرادات الشركة التشغيلية لعام 2019 مبلغ 1.95 مليون دينار مقارنة بمبلغ 1.9 مليون دينار لعام 2018 أي بنسبة زيادة مقدارها 2% .
- بلغت أرباح الشركة قبل الضريبة لعام 2019 مبلغ 1.26 مليون دينار مقارنة بمبلغ 932 الف دينار لعام 2018 أي بنسبة زيادة مقدارها 35% .
- بلغت أرباح الشركة بعد الضريبة لعام 2019 مبلغ 1,084 مليون دينار مقارنة بمبلغ 873 الف دينار لعام 2018 أي بنسبة زيادة مقدارها 24% .
- تم احتساب مخصص ضريبة دخل عن العام 2019 مبلغ وقدره 128,585 دينار أي بنسبة 10% من الأرباح وضريبة المساهمة الوطنية مبلغ 12,858 دينار أي بنسبة 1% وذلك حسب قانون ضريبة الدخل الجديد الذي تم تطبيقه اعتباراً من 2019/1/1
- أصبح مجمع الضليل الصناعي منطقة تنموية اعتباراً من 2019/1/1 وبناءً عليه سيتم دفع نسبة 3% من الأرباح لهيئة الاستثمار وقد تم احتساب مخصص بمبلغ 60332 دينار عن عام 2019 .

التاريخ

2020/2/13

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات الشركات التابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.





Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- **Name of the company:** Ad-dulayl Industrial Park & Real Estat Co.
- **Sector:** Services
- **No. & date of registration:** (290) Date 23/8/1995
- **Authorized capital:** JD 21,000,000
- **Paid-in capital:** JD 21,000,000
- **Name of Chairman of the Board:** Dr. Ahmad Qasem Al-Ruqeebat
- **Name of the General Manager:** Eng. Emad Mostafa Al-Shakak
- **Name of the External Auditor:** Arab Professionals
- **Postal address:** P.o.box 5656 Amman 11183
- **Tel:** +962 6 4645416
- **Fax:** +962 6 4625701
- **E-mail:** info@dleil.com

-
- The instructions of Article (43 / A-3) issued based on the Securities Law No. (18) of 2017 illustrated the following:
"Each issuer shall submit to the Commission, in accordance with the instructions issued by the Council, the following periodical reports and publish them:
3. A report of the results of its preliminary operations results after a legal auditor conducts its initial audit, within forty-five days of the end of its fiscal year".

II- Comparative Preliminary Results (JD)

	<i>Current year</i> <u>2019</u>	<i>Previous year</i> <u>2018</u>
1- Net operating income (loss)	1,954,045	1,912,994
2- Expected net income (loss) before tax	1,260,864	932,887
3- Expected provision for income tax	141,443	—
4- Net income (loss) after tax attributable to:	1,084,070	873,219
a- Equity holders of the Company	1,084,070	873,219
b- Non controlling interests	—	—
5- Other comprehensive income	1,084,070	873,219
6- Total comprehensive income (4+5):	1,084,070	873,219
a- Equity holders of the Company	1,084,070	873,219
b- Non controlling interests	—	—
7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year		

- net operation income reached JD1.96 million for the year 2019 comparing with JD 1.9 million for the year 2018 a rate of increase of 2%.
- net profits before income tax reached JD 1.261 million for the year 2019 compared to net profit JD 933 thousand for the year 2018. a rate of increase of 35%.
- net profits after income tax reached JD 1.084 million for the year 2019 compared to net profit JD 873 thousand for the year 2018. a rate of increase of 24%.
- income tax provision for the year 2019 has been calculated in the amount of 128,585 dinars, with rate 10% of the profits, and the national contribution tax is 12,858 dinars with rate 1%, according to the new income tax law that was implemented as of 1/1/2019
- Al-D-dulayl Industrial park has become a development zone as of 1/1/2019 and accordingly 3% of the rents will be paid to Jordan Investment Commission (JIC) and a provision has been made in the amount of 60332 dinars for the year 2019

Signature of
Chairman of the Board

Signature of
the external auditor

Date
13/2/2020

-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of Subsidiary Companies that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.