



ArabEast Investment for Real Estate  
الشرق العربي للاستثمارات العقارية

التاريخ : 2020/02/12

المرجع : 2020/4

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين.  
السادة / بورصة عمان .

الموضوع : الإفصاح عن تقرير نتائج الاعمال الاولية لشركة (الشرق العربي للاستثمارات العقارية م.ع)

تحية طيبة وبعد ،،،  
مرفق طيه تقرير نتائج الاعمال الاولية لشركة (الشرق العربي للاستثمارات العقارية م.ع) عن عام 2019 .

شركة الشرق العربي  
للاستثمارات العقارية

وأقبلوا فائق الاحترام ،،،

شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية م.ع  
المدير المالي / عمر الكركي

Date :12/02/2020

Reference: 4/2020

To \ Jordan Securities Commission  
To \ Amman Stock Exchange

Subject : Disclosure of Preliminary Results Report for Arab East Investment For Real Estate Ltd.

Attached the preliminary results report for (Arab East Investment For Real Estate Ltd.) for the year 2019 .

Kindly accept our appreciation and respect

Arab East Investment For Real Estate Ltd.  
Financial manager \ Omar Karaki

بورصة عمان
الادارة الادارية والتتبع
الديوان
١٢ شباط ٢٠٢٠
الرقم التسلسلي ٧٢٠
رقم الملف ٢١٢١٨
الجهة المختصة بالادارة

هاتف : ٥٥١٠٣٥٥ (٩٦٢ ٦)

فاكس : ٥٥١٠٣٥٣ (٩٦٢ ٦)

ص.ب. ٨٥١٣٢٢ عمان ١١١٨٥ .الأردن

Tel:(962 6) 5510355

Fax:(962 6) 5510353

P.O.Box 851322 Amman 11185, Jordan

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية.
- القطاع: خدمات
- رقم وتاريخ التسجيل: رقم (348) تاريخ التسجيل 2004/02/16
- رأس المال المصرح به: 9,996,082
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: 9,996,082
- اسم رئيس مجلس الإدارة: السيد / نايل الزعبي
- اسم المدير العام: لا يوجد
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: المهنيون العرب
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب 851322 عمان 11185، الأردن
- تلفون: 5510355
- فاكس: 5510353
- بريد الكتروني: لا يوجد

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2018	2019	
السنة السابقة	السنة الحالية	
(323,262)	255,704	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(409,832)	112,178	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
-	-	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(409,832)	112,178	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
(399,821)	254,034	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
(10,011)	(141,856)	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
(15,086)	(120,300)	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(424,918)	(8,122)	6- إجمالي الدخل الشامل ( 5+4 ):-
(414,907)	133,734	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
(10,011)	(141,856 )	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

لغايات المطابقة فقط  
( غير مدققة أو مراجعه )

حققت الشركة ارباحاً بقيمة 112,178 دينار

التاريخ

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

٢٠٢٠ / ١٢ / ١٢

شركة الشرق العربي  
يقدم بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة  
للاستثمار العربية " وتكون مسئولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض  
المسئول عن ذلك خطياً.

- حقوق غير المسيطرين: هي تلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال  
وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصوره مباشرة عن طريق  
شركات تابعه لها.  
- في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم  
9626 5607171 أو الفاكس رقم 5686830 - 9626



***Jordan Securities Commission (JSC)***  
***Disclosure Department***  
***Preliminary Results of Public Shareholding Companies***

***I- Main information:-***

- **Name of the company: Arab East Investment For Real Estate**
- **Sector Services**
- **No. & date of registration: 348 - 16/02/2004**
- **Authorized capital: 9,996,082**
- **Paid-in capital: 9,996,082**
- **Name of Chairman of the Board: Mr. Nayel Zoubi**
- **Name of the General Manager: No More**
- **Name of the External Auditor: Arab professional**
- **Postal address: P.O.Box 851322 · Amman (11185)**
- **Tel: 5510355**
- **Fax: 5510353**
- **E-mail: No More**

- 
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).

## II- Preliminary results (JD)

	<u>2019</u> <i>Current year</i>	<u>2018</u> <i>Previous year</i>
1- Net operating income (loss)	255,704	(323,262)
2- Expected net income (loss) before tax	112,178	(409,832)
3- Expected provision for income tax	-	-
4- Net income (loss) after Tax attributable to:	112,178	(409,832)
a- Equity holders of the Company	254,034	(399,821)
b- Non controlling interests	(141,856)	(10,011)
5- Other comprehensive income	(120,300)	(15,086)
6- Total comprehensive income (4+5):	(8,122)	(424,918)
a- Equity holders of the Company	133,734	(414,907)
b- Non controlling interests	(141,856)	(10,011)

## 7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year

The company achieved profits of 112,178 jd

Signature of  
Chairman of the Board

Signature of  
the external auditor

Date:-

شركة الشرق العربي

For Identification  
Purposes Only  
(Not Audited or Reviewed)

12/2/2020

The company shall mean the publishing of the relevant information & data for one time in at least one daily newspaper in Arabic. The responsibility for any errors or omissions thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

-For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962-6 (5607171) or Fax No. 962-6 (5686830).

PK