

نموذج رقم (1-1)

Form No. (1-1)



To: Jordan Securities Commission  
Amman Stock Exchange

السادة هيئة الاوراق المالية  
السادة بورصة عمان

Date: 12-02-2020

التاريخ: 2020-02-12

Disclosure of Preliminary Results Report for  
Real Estate Development Company. PLC

الموضوع: الافصاح عن تقرير نتائج الاعمال الاولى  
لشركة تطوير العقارات م.ع.م

Attached the preliminary results report for Real  
Estate Development Company. PLC for the  
year 2019 .

مرفق طيه تقرير نتائج الأعمال الأولى لشركة تطوير  
العقارات م.ع.م عن العام 2019.

Kindly accept our high appreciation and  
respect

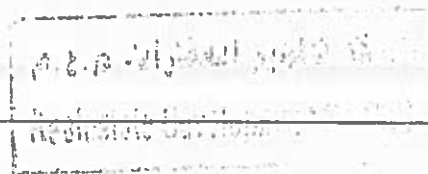
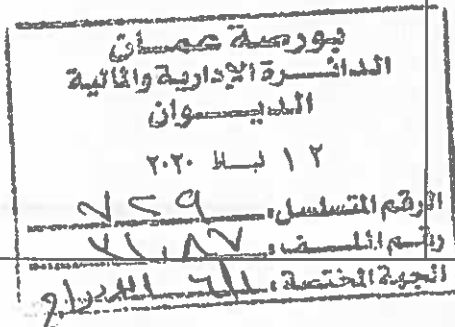
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...

Real Estate Development Company. PLC

شركة تطوير العقارات م.ع.م

General Manager's Signature

توقيع المدير العام





## ***Jordan Securities Commission (JSC)***

### ***Disclosure Department***

### ***Preliminary Results of Public Shareholding Companies***

#### ***I- Main information: -***

- **Name of the company** : Real Estate Development Company. PLC
- **Sector** : Services
- **No. & date of registration** : 287, 24/6/1995
- **Authorized capital** : (49,625,545)forty-nine million, six hundred and twenty five thousand, five hundred and forty-five J.D.
- **Subscribed & paid-in capital:** : (49,625,545)forty-nine million, six hundred and twenty five thousand, five hundred and forty-five J.D.
- **Name of Chairman of the Board** : Dr. Usama Rustom Madi
- **Name of the General Manager** : \_\_\_\_\_
- **Name of the External Auditor** : Arab professional
- **Postal address** : P.O.Box: 962756, Amman (11196)
- **Tel** : 5510355, 5510354, 5510352
- **Fax** : 5510353
- **E-mail** : info@redv.com.jo

- 
- The instructions of Article (43 / A-3) issued based on the Securities Law No. (18) of 2017 illustrated the following:

Each issuer shall submit to the Commission, in accordance with the instructions issued by the Council, the following periodical reports and publish them:

3. A report of the results of its preliminary operations results after a legal auditor conducts its initial audit, within forty-five days of the end of its fiscal year".

*[Handwritten Signature]*  
مجلس الأوراق المالية  
Real Estate Development Co. PLC.

**II- Comparative Preliminary Results (JD)**

	Current year <u>2019</u>	Previous year <u>2018</u>
1- Net Operating Income (Loss)	(492,469)	126,645
2- Expected Net Income (Loss) Before Tax	(1,338,733)	(766,866)
3- Expected Provision for Income Tax	0	0
4- Net Income (loss) After Tax Attributable to	(1,338,733)	(766,866)
a- Equity holders of the company	(983,302)	(686,402)
b- Non controlling interests	(355,431)	(80,464)
5- Other comprehensive income	(139,116)	(26,992)
6- Total comprehensive income ( 4+5 ) :	(1,477,849)	(793,858)
a- Equity holders of the company	(1,085,790)	(708,800)
b- Non controlling interests	(392,059)	(85,057)

**7- Summary of the company's performance for the last fiscal year .**

- The company's administrative expenses were reduced by more than 28% compared to the expenses for the year 2018.
- Continue to manage the company's assets and investments in the best means possible with the continued search for the most suitable opportunities to exploit these investments to achieve the best returns in the near future.
- Continue to manage loans from banks with the objective of safeguarding shareholders equity, And in proportion to the available cash liquidity.

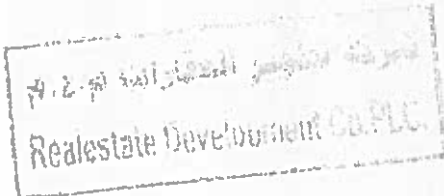
Signature of  
Chairman of the Board



Signature of  
the external auditor



Date 12/2/2020



**For Identification  
Purposes Only  
( Not Audited or Reviewed )**

- **Non controlling interest:** The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.



## هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

### النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

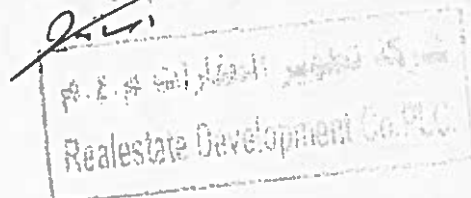
#### أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة : شركة تطوير العقارات المساهمة العامة المحدودة .
- القطاع : الخدمات.
- رقم و تاريخ التسجيل : 287 – 24/6/1995
- رأس المال المصرح به : (49,625,545) تسعة وأربعون مليون وستمئة وخمسة وعشرون ألف وخمسمائة وخمسة وأربعون دينار أردني.
- رأس المال المكتتب به والمدفوع : (49,625,545) تسعة وأربعون مليون وستمئة وخمسة وعشرون ألف وخمسمائة وخمسة وأربعون دينار أردني.
- اسم رئيس مجلس الإدارة : الدكتور/ أسامة رستم ماضي .
- اسم المدير العام : \_\_\_\_\_
- اسم مدقق الحسابات الخارجي : المهنيون العرب
- العنوان البريدي للشركة : ص . ب 962756 عمان 11196
- تلفون : 5510352 - 5510354 - 5510355
- فاكس : 5510353
- البريد الإلكتروني : info@redv.com.jo

بينت احكام المادة (3-1/43) والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017 ما يلي:-

" على كل مصدر ان يقدم الى الهيئة، وفقاً للتعليمات التي يصدرها المجلس، التقارير الدورية المبينة ادناه وان يقوم بنشرها:-

3. تقريراً عن نتائج اعماله الاولية بعد قيام مدقق حسابات قانوني بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة واربعين يوماً من انتهاء سنته المالية حداً أعلى ."




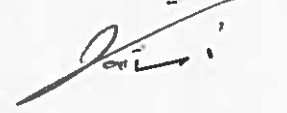
ثانيا : النتائج الأولية المقارنة (دينار)

السنة الحالية	السنة السابقة	
2019	2018	
(492,469)	126,645	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(1,338,733)	(766,866)	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
0	0	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(1,338,733)	(766,866)	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة :-
(983,302)	(686,402)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
(355,431)	(80,464)	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
(139,116)	(26,992)	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(1,477,849)	(793,858)	6- إجمالي الدخل الشامل (4 + 5) :-
(1,085,790)	(708,800)	أ - حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
(392,059)	(85,057)	ب - حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:
		- تم العمل على تخفيض المصاريف الادارية للشركة بنسبة بلغت اكثر من 28 % مقارنة بمصاريف العام 2018.
		- الاستمرار في إدارة أصول الشركة واستثماراتها بأفضل الوسائل المتاحة مع الاستمرار في البحث عن أنسب الفرص لاستغلال هذه الاستثمارات لتحقيق أفضل العائدات في المستقبل القريب.
		- استمرار الجهود المبذولة في إدارة القروض البنكية بما يحفظ حقوق الشركة ومساهميها، وبما يتناسب مع السيولة النقدية المتوفرة.

التاريخ : ٢٠١٩ / ٠١ / ٠٤

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

لغايات المطابقة فقط  
( غير مدققة أو مراجعه )

شركة تطوير العقارات م.ع.م.  
Realestate Development Co.P.L.C.

- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصوره مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.