



**Blue Stone Investments
Jordan**

شركة الحجر الأزرق (الأردن) للاستثمارات

الرقم: ص/ب و / ١٥/٢٠٢٠

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٣ كورنيش ٢٠٢٠
الرقم التسلسلي: ٢٨٥
رقم الملف: ٤٤٦
الجهة المختصة: ١٦٦ الديوان
التاريخ: ٢٠٢٠/٠١/٢٣

السادة بورصة عمان المحترمين،،،

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: التقرير السنوي للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١

بالإشارة الى الموضوع اعلاه نرفق لكم التقرير السنوي الثاني عشر لشركة "الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات للسنة المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١

To: **Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange
Securities Depository Center**

Date:- 23 /1/2020

**Subject: Annual Report for the fiscal year ended
31/12/2019**

Attached the Annual Report of (Blue Stone Investment Jordan) for the fiscal year ended 31/12/2019

السادة: هيئة الاوراق المالية

السادة: بورصة عمان

السادة: مركز ايداع الاوراق المالية

التاريخ : ٢٠٢٠/١/٢٣

الموضوع : التقرير السنوي للسنة المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١

مرفق طيه نسخة من التقرير السنوي لشركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١

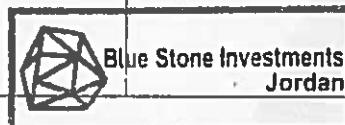
Kindly accept our high appreciation and respect

ونفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Company's Name **Blue Stone Investment Jordan**

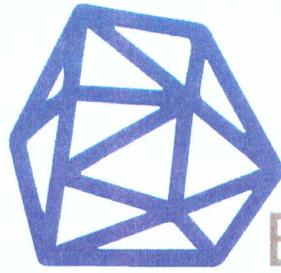
اسم الشركة: **الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات**

GENERAL MANAGER



المدير العام

ونفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



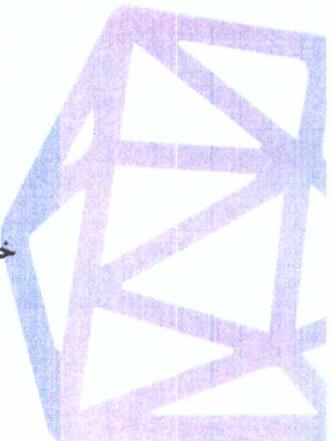
Blue Stone Investments
Jordan

شركة الحجر الأزرق (الأردن) للاستثمارات

التقرير السنوي الثاني عشر لمجلس الادارة

٢٠١٩

خلدا - اشرات البشتي "العساف سابقا" - مجمع بيت العمر - متب ٢٠٦
تلفاكس: ٢٤٣١٢٥٥٠٠ - خلوى: ٦١٦٦٠٠٧٧٧
ص.ب: ٥٩٠٠ - عمان ١١٩٥٣ تلاع العلي



شركة الحجر الازرق (الأردن) للاستثمارات

التقرير السنوي الثاني عشر لمجلس الادارة

٢٠١٩

والبيانات الحسابية الختامية للسنة المالية المنتهية

في ٢٠١٩/١٢/٣١

المقدم

للهيئة العامة لمساهمي الشركة في اجتماعها الثالث

المنعقد يوم السبت الموافق ٢٠٢٠/٠٢/١٥

قائمة المحتويات

١. كلمة رئيس مجلس الإدارة.
٢. تقرير مجلس الإدارة ومتطلبات الاصفاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية.
٣. تقرير مدققي الحسابات.
٤. البيانات المالية السنوية.
٥. الإقرارات.

أعضاء مجلس الادارة

خليفة حسن علي صالح الحمادي	رئيس مجلس الإدارة
امنة حسن علي صالح الحمادي محمد عطا حسن همام	نائب رئيس مجلس الإدارة
احمد يوسف عبدالله حسين خوري	الأعضاء
محمد عطا حسن همام	
رائد جمال منصور	المدير العام
شركة العباسي وشركاه	مدقوو الحسابات

كلمة رئيس مجلس الادارة

حضرات المساهمين الكرام ،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بداية أود أن ارحب بالسادة مساهمي الشركة وأن اتقدم بإسمي وبالنيابة عن اعضاء مجلس الادارة بالشكر لحضوركم اجتماع الهيئة العامة الثالث لشركة الحجر الازرق الاردن للاستثمارات للاطلاع على التقرير السنوي للعام ٢٠١٩ ومناقشته عملاً بأحكام المادة رقم (٤) فقرة (ب) من تعليمات افصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق.

ان مجلس ادارة الشركة وبعد ان انتهى من الاجراءات التصحيحية التي بوشر في تنفيذها خلال العامين المنصرمين بدأ باولى خطوات الاستثمار حسب الرؤية المسبقه لمجلس ادارة الشركة وادارتها من خلال توظيف جزء من عوائد بيع الشركة التابعة بمحفظة استثمارية في دولة الامارات العربية المتحدة بما سيحقق ارباح وعوائد لمساهمي الشركة الكرام والشركة على حد سواء .

الا انه وبسبب الظروف الاقتصادية والسياسية السائدة بالمنطقة والعالم كل فان ادارة الشركة تتبع مبدأ التحوط والحد من المخاطر قبل المباشرة في اتخاذ القرارات الاستثمارية و تنويع الاستثمار والخوض بمشاريع قد تؤثر على حقوق المساهمين وموجودات الشركة في ظل الظروف المشار إليها سابقا . ولهذا تعمل ادارة الشركة جاهدة الى تنويع استثماراتها بمجالات مختلفة خلال العام الحالي والاعوام القادمة بالمجالات الاكثر ربحية والاكثر امانا .

معززين بذلك مكانة الشركة على الصعيدين المحلي والإقليمي املين من الله ان يكون عام ٢٠٢٠ مليء بالإنجازات والنقلات النوعية في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم .

شكري لكم تعاونكم وثقتكم .

رئيس مجلس الادارة

خليفة حسن الحمادي

تقرير مجلس الادارة ومتطلبات الاصلاح

الصادرة عن هيئة الاوراق المالية

(١) وصف لأنشطة الشركة الرئيسية واماكنها الجغرافية وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين.

أ- وصف انشطة الشركة

- تأسست شركة الحجر الازرق الاردن للاستثمارات كشركة مساهمة عامة محدودة وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني المؤقت رقم (١) لسنة ١٩٨٩ برأسمال قدره (٥٠٠) الف دينار اردني مقسم الى (٥٠٠) الف سهم قيمة السهم الاسمية دينار اردني واحد، وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (٣٨٩) بتاريخ ٢ اذار ٢٠٠٦ وقد حصلت على حق الشروع في العمل بتاريخ ٢٨ اب ٢٠٠٦ .

- تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ ١٨ تشرين الثاني ٢٠١٧ تعديل اسم الشركة ليصبح شركة الحجر الازرق الاردن للاستثمارات بدلاً من شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق، وقد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٩ تشرين الثاني ٢٠١٧ .

- تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٠ كانون الثاني ٢٠١٨ الموافقة من قبل مجلس الادارة و المساهمين بالاجماع على زيادة راس مال الشركة من (٥٠٠) الف دينار / سهم الى (٣٣.٥٠٠) مليون دينار / سهم. وذلك من خلال شراء كامل حصة شركة (او بي ان) انرجي (اف زد اي) اماراتية الجنسية والبالغة (١٨٤١٢٧) حصة. وعلى ان تكون زيادة راس المال عن طريق دخول شريك و/او شركاء استراتيجيين و/او طرح عام و/او خاص او اية طريقة اخرى يراها مجلس الادارة مناسبة وفقاً لأحكام القانون ومتطلباته، وتم تفويض مجلس الادارة باتخاذ كافة الاجراءات اللازمة بهذا الخصوص.

- بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠١٨ تم وبموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادي الموافقة بالاجماع على تعديل آلية تغطية الزيادة في راس المال والتي اقرتها الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ ٢٠ كانون الثاني ٢٠١٨ لتتصبح عن طريق رسملة مبلغ (٣٣) مليون دينار اردني من اجمالي الدين المترتب على الشركة وبالغ (٣٣٠٥٠٠٠٠٠) دينار اردني والناتج عن شراء كامل حصة شركة (او بي ان) انرجي (اف زد اي) اماراتية الجنسية لصالح مالكها الاصلي السيد / ناصر بن بطی بن عمیر. وتم اثبات مبلغ الذمة الدائنة لصالحه في سجلات الشركة وحسب الاصول.

- تم استكمال اجراءات رفع راس المال لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ١٦ نيسان ٢٠١٨ .

- تم استكمال اجراءات رفع راس المال لدى هيئة الاوراق المالية بتاريخ ٢٠١٨/٥/٣ ولدى مركز ايداع الاوراق المالية بتاريخ ٢٠١٨/٥/٢٠ ولدى بورصة عمان بتاريخ ٢٠١٨/٥/٢٩ وتم زيادة راس المال في سوق الاوراق المالية غير المدرجة (OTC) بتاريخ ٢٠١٨/٥/٣١ .

- بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٣٠ قامت شركة الحجر الازرق الاردن للاستثمارات باتمام صفقة بيع ما مجموعه (١٦٥٧١٤) حصة من شركة (او بي ان) انرجي (اف زد اي) اماراتية الجنسية لصالح شركة الامارات العربية المتحدة للخدمات النفطية من اصل (١٨٤١٢٧) حصة وبعائد ربحي يقدر بـ (١٤١٠٠٠) دولار أمريكي.

بـ- غaiات الشركه

- إقامة وإنشاء وإدارة الفنادق والشقق الفندقية بمختلف تصنيفاتها ودرجاتها.
- إقامة وإنشاء وإدارة النوادي دور السينما والمطاعم وصالات الرياضة والأفراح والمعارض.
- أن تتشيء وتؤسس مكاتب السياحة والسفر وتأجير السيارات.
- شراء واستيراد الأثاث والمفروشات والمعدات والآلات والتجهيزات ومواد البناء اللازمة لممارسة أعمالها.
- الحصول على الوكالات التجارية والصناعية المحلية والعربية والأجنبية وتمثيل الشركات والقيام ب أعمال الوساطة والكومسيون.
- تملك المشاريع كلياً أو جزئياً و/أو استثمار أموال الشركة ومصادر تمويلها في جميع أوجه الاستثمار المتاحة في القطاعات الصناعية والزراعية والسياحة والتعدين والخدمات المالية وخدمات النقل البري والبحري وخدمات الإعلام والخدمات السياحية والخدمات التعليمية والخدمات الطبية أو تأسيس مثل هذه المشاريع بعد استخراج التراخيص والموافقات الرسمية اللازمة و/أو تقديم الاستشارات والخدمات التي تستهدف تأمين التمويل من أسواق رأس المال بطريقة إصدارات الأسهم والسندا و والأوراق المالية المماثلة.
- للشركة أن تستثمر موجوداتها الخاصة وأموالها في الودائع والاسناد والسندا و المحافظ الاستثمارية ، في داخل البلاد وخارجها (وفق ما تسمح به القوانين والأنظمة والتعليمات النافذة).
- أن تتشيء وتؤسس مكاتب و محلات لتنفيذ غاياتها التي تأسست من أجلها وفقاً للقوانين والأنظمة الشرعية داخل وخارج المملكة.
- أن تبتاع وتأخذ على عاتقها جميع أو بعض أعمال أو أملاك والتزامات أي شخص أو شركة تقوم بالعمل المصرح لهذه الشركة القيام به أو أن تمتلك أو تحوز على أي عقار أو أية حقوق تتحقق مع أية غاية من غaiات هذه الشركة.
- أن تبتاع وتشتري وتنملk و تستأجر وتبادل وتجر وترتهن أية أموال منقوله أو غير منقوله أو أية حقوق أو امتيازات تراها لازمة لغايات الشركة بما في ذلك أية أراضي أو أبنية أو الآلات أو أجهزة أو مفروشات وأن تشي وتقيم وتصرف وتجرى التغييرات في الأبنية أو الأشغال حينما يكون ضروريها أو ملائماً لغايات الشركة شريطة عدم تملك الأموال غير المنقوله بقصد الاتجار بها.
- التعاقد مع أية حكومة أو هيئة أو سلطة أو شركة أو فرد تهمة أهداف الشركة وغاياتها أو أي منها والحصول من الجهات المذكورة على عقود أو حقوق أو امتيازات ترغب فيها الشركة لتحقيق غاياتها واستعمال وتنفيذ تلك العقود والحقوق و الامتيازات.
- استثمار وتوظيف أموال الشركة الفائضة عن حاجاتها أو التصرف بها بالشكل الذي تراه مناسباً وبما يحقق مصلحة الشركة.

- أن تقبض ثمن أية أموال أو حقوق باعتها أو تصرفت بها بأي وجهة وبأي مقابل مهما كان نوعه نقداً أو أقساطاً أو بالعين في أية شركة أو هيئة مسجله مدفوعة قيمتها كلياً أو جزئياً سواء بحقوق مؤجله أو ممتازة أو بدونها أو بأية سندات مالية لأي شركة أو هيئة مسجلة أو أي مقابل آخر حسب الشروط التي تقررها الشركة أو أن تمتلك وتعامل على أي وجه آخر لتلك الأسهم أو السندات المالية أو المقابل الذي حصلت عليه على الوجه المذكور .
- أن تؤسس أو تساهم أو تشتري أو تتعاون أو تدخل مع أي شركة أو شخص أو مشروع أو أعمال أخرى يكون لها مصلحة فيها أو تشارك أو تندمج أو ترتبط أو تتفق بأي شكل من الأشكال مع أي شخص لاقتسام الأرباح وتوحيد الفائدة والتعاون في المشاريع المشتركة والامتيازات وغير ذلك من الأعمال .
- أن تفترض أو تستدين الأموال اللازمة لأعمال الشركة لتحقيق برامجها ومشاريعها بالشكل الذي تراه مناسباً وذلك من أية جهة كانت داخل المملكة وخارجها وإن تقوم برهن أموالها غير المنقوله ضماناً لديونها والالتزاماتها .
- وبشكل عام إن تطلب الحصول على حقوق الامتياز وبراءات الاختراع والعلامات التجارية ورخص الصناعات والامتيازات عموماً وفقاً لما تقتضيه مصلحة الشركة وطبيعة أعمالها ، وأن تشتري أو تمتلك هذه الحقوق والامتيازات بأي طريقة أخرى ، وأن تحافظ عليها وتمدد أجلها سواء أكان ذلك في المملكة أو في بلاد أخرى ، وللشركة أيضاً أن تستعمل و تستثمر هذه المزايا وأن تتفق على إجراء التجارب والاختبارات وتسعى لتحسين أية امتيازات أو اختراعات أو حقوق مما قد تمتلكه أو تتوى امتلاكه .
- أن تفترض أي مال ضروري لأشغالها أو لأمور تتعلق بها أو تجمعه وتؤمن دفعه وأن تصدر أي سندات لقاء دين وأن تقوم برهن أملاكها لضمان ديونها أو أي التزامات أخرى تلزم بها .
- أن تقبض ضمن أية أملاك أو حقوق باعتها أو تصرفت بها بوجه آخر إما بالنقد أو بأقساط أو خلافها أو بأسهم في أية شركة أو هيئة مسجلة أو بأية سندات مالية أخرى لأية شركة أو بهيئة مسجلة وأن تمتلك وتعامل على أي وجه آخر لتلك الأسهم أو السندات المالية التي امتلكتها على الوجه المذكور .
- أن تمنح رواتب أو علاوات أو مكافئات لمستخدميها وأن تساعد أية مؤسسة أو ناد من شأنه أن يشجع مصالح مستخدميها .
- أن تقوم بجميع الأمور المذكورة أعلاه أو بأي منها سواء بنفسها أو بواسطة وكلاء عنها أو أمناء أو خلافه سواء أكانت وحدتها أو بالاشتراك مع غيرها وفق القوانين والأنظمة المرعية .
- أن تقوم بأية أمور وأعمال أخرى أو قد تعتبر ضرورية لتنفيذ الغايات المذكورة أعلاه أو أي منها .

- أن تمارس بيع وتحسين وإدارة وتبادل وتأجير ورهن وتصفية جميع أو بعض ما تمتلكه من أملاك وحقوق وأن تتصرف بها بكلفة أنواع التصرف وفقاً للقوانين والأنظمة المرعية.
- أن تفتح الحسابات لدى البنوك وتودع في هذه الحسابات وتسحب منها وتغفلها.
- الاستثمار بما فيه صالح الشركة في مجالات شراء وبيع واقتناء الأسهم والسنادات في بورصة عمان.
- الاستثمار أو المشاركة برأس مال الشركات التي تعمل في مجالات الطاقة بمختلف انواعها.
- الاستثمار والمشاركة في المشاريع المختلفة وتقديم خدمات الإدارة والتشغيل وغيرها من الخدمات بمختلف انواعها ومنها ذلك المتعلقة بمشاريع الطاقة.
- الاستثمار في مجال الطاقة المتعددة.
- تأسيس أو المشاركة في تأسيس الشركات بأنواعها المختلفة وتملك اسهم وحصص في أي نوع من انواع الشركات داخل المملكة الاردنية الهاشمية وخارجها.
- تملك اسهم وحصص بالشركات على اختلاف انواعها.

ج- مقر الشركة

يقع مقر الشركة الرئيسي في عمان منطقة خلدا ولا يوجد لها اي فروع اخرى داخل أو خارج المملكة الأردنية الهاشمية.

د - عدد موظفي الشركة

يبلغ عدد موظفي الشركة (٢) موظفين مؤهلين على النحو التالي :

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
-	ماجستير
١	بكالوريوس
-	دبلوم
١	ثانوية عامة
٢	المجموع

هـ- حجم الاستثمار الرأسمالي

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي (٢٩,٧٤٩,٢٥٧) دينار أردني في الوقت الذي بلغت فيه موجودات الشركة المتدالة (٥,٨٨٢,٩٩٣) دينار أردني وبلغ رأس المال العامل (٥,٨٣٢,٩٥٨) دينار أردني .

(٢) وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها و مجالات نشاطها .

لا يوجد أي شركات تابعة للشركة .

٣) بيان بأسماء اعضاء مجلس الادارة ونبذة تعرفيية عن كل منهم:-

يتتألف مجلس إدارة شركة الحجر الازرق الاردن للاستثمارات من ثلاثة اعضاء وفيما يلي لمحه تعرفيية بأعضاء المجلس:-

خليفة حسن علي صالح الحمادي

المنصب: رئيس مجلس الادارة

تاريخ العضوية: ٢٠١٧/١١/١٨

معلومات شخصية

مكان وتاريخ الولادة : دولة الامارات العربية ١٩٨٢/٩/٣٠

الجنسية : اماراتية

الشهادات العلمية وسنة التخرج

٢٠١٠-٢٠٠٨	ماجستير في الأعمال الاستراتيجية مع نظام المعلومات (SBIT) /جامعة هيرت فورد شاير لندن
٢٠٠٧	دبلوم الدراسات العليا في تكنولوجيا المعلومات التجارية الاستراتيجية/مانشستر المملكة المتحدة
٢٠٠٦	دبلوم وطني عالي في إدارة الأعمال - الكلية الدولية / لندن
٢٠٠٥	دبلوم في تطوير الواقع الإلكتروني - كليات التقنية العليا / ابوظبي
٢٠٠٤	دبلوم في تطوير الواقع الإلكتروني - كليات التقنية العليا / ابوظبي
	تكنولوجيا المعلومات - كليات التقنية العليا / ابوظبي

الخبرات العملية

٢٠١٣/٠٨ - حتى الان	جول يوس بير
٢٠٠٧/٠٨ - حتى الان	شركة (MAAM) للاستثمارات
٢٠١٣/٠٨ - ٢٠١١/٠٣	شركة (MAAM) للنقل (شركة تابعة للاستثمار)
٢٠١٣/٠٨ - ٢٠٠٩/٠٨	شركة الثريا للتأمين (شركة تابعة للاستثمار)
٢٠١٣/٠٨ - ٢٠٠٩/٠١	ارمام كابيتال للاستثمار (شركة تابعة للاستثمار)
٢٠١٣/٠٨ - ٢٠٠٧/١٠	تقنية الكل في واحد (شركة تابعة للاستثمار)
٢٠١٢/٠٨ - ٢٠٠٧/٠٨	الرائدة للوساطة المالية/ شركة تابعة للاستثمار
٢٠٠٧/٠٨ - ٢٠٠٧/٠١	غلوبال جيت للوساطة المالية/ دبي

العضوية في مجالس إدارة الشركات

لا توجد عضويات لدى مجالس ادارة الشركات.

امنة حسن علي صالح الحمادي

المنصب: نائب رئيس مجلس الادارة

تاريخ العضوية: ٢٠١٩/٠٩/١٩

معلومات شخصية

مكان وتاريخ الولادة : دولة الامارات العربية ١٩٩١/١٢/٢٦

الجنسية : اماراتية

الشهادات العلمية وسنة التخرج

بكالوريوس كلية الدراسات الدولية للعلوم المستدامة / العلوم الإنسانية المتخصصة في الشؤون الدولية ٢٠١٥

الخبرات العملية

مديرة المشتريات - التوريد في طيران الاتحاد منذ ٢٠١٥/١١ - حتى الان

العضوية في مجالس إدارة الشركات

لا توجد عضويات لدى مجالس ادارة الشركات.

محمد عطا حسن همام

المنصب: نائب رئيس مجلس الادارة (سابقا)

تاريخ التعيين: ٢٠١٨/٤/١٥

تاريخ الاستقالة: ٢٠١٩/٩/١٩

معلومات شخصية

مكان وتاريخ الولادة : الكويت ١٩٧٤/٣/١٥

الجنسية: اردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج

ماجستير في القانون العام (الحقوق والhariyat) بتقدير ممتاز جامعة العلوم الابداعية/دولة الامارات ٢٠١٤
بكالوريوس حقوق من جامعة العلوم التطبيقية بدرجة امتياز مع مرتبة الشرف ١٩٩٦
دبلوم المستشار القانوني المعتمد من مركز حقوق عين شمس للتحكيم ومركز الفريق المتميز

الخبرات العملية

٢٠١٧ - حتى الان	مدير مكتب رئيس مجلس الادارة - شركة الاتحاد العقارية /الامارات
٢٠١٧-٢٠١٠	مستشار قانوني - وزارة الداخلية / الامارات
٢٠١٠ - ٢٠٠٩	مدير مكتب المساندة القانونية - مجموعة شركات اسكورب القابضة /الامارات
٢٠٠٩-٢٠٠٨	مدير إدارة الشؤون القانونية ومدير مكتب رئيس مجلس الادارة شركة الخزنة للتأمين/ دولة الامارات
٢٠٠٨-١٩٩٧	مستشار قانوني - القيادة العامة لشرطة ابو ظبي
١٩٩٧-١٩٩٦	مستشار قانوني - مجموعة شركات المسكري/ سلطنة عمان

العضوية في مجالس إدارة الشركات:

لا توجد عضويات في مجالس ادارة الشركات

احمد يوسف عبدالله حسن خوري

المنصب: عضو مجلس ادارة (سابقا)

تاريخ العضوية: ٢٠١٨/٤/١٥

تاريخ الاستقالة: ٢٠١٩/١٢/٨

معلومات شخصية

مكان وتاريخ الولادة : دولة الامارات العربية ١٩٨٢/١/١٥

الجنسية: اماراتية

الشهادات العلمية وسنة التخرج

٢٠١٥ University Of East London, UK / ماجستير في علوم الادارة مالية

٢٠٠٤ / University Of East London, UK / بكالوريوس ادارة مالية

الخبرات العملية

٢٠١٧/٢ - ٢٠١٢/١٢ مدير عام CLEANCO GROUP - الامارات العربية المتحدة

٢٠١٢/١١ - ٢٠١١/١ مدير عام Emirates Brengreen الامارات العربية المتحدة

٢٠١١/١ - ٢٠١٠/٤ رئيس تطوير الاعمال CLEANCO GROUP - الامارات العربية المتحدة

٢٠١٠/٤ - ٢٠٠٨/٣ مدير تنفيذي ACECO - الامارات العربية المتحدة

٢٠٠٨/١ - ٢٠٠٧/٢ مدير مجموعة الموارد البشرية والإدارية CLEANCO GROUP - الامارات العربية المتحدة

٢٠٠٧/٢ - ٢٠٠٥/١٢ مدير الموارد البشرية والإدارية CLEANCO GROUP - الامارات العربية المتحدة .

العضوية في مجالس إدارة الشركات

رئيس مجلس ادارة - شركة اليوفس للنقل العام والمقاولات.

عضو مجلس ادارة - EMIRATES BRENGREEN الامارات العربية المتحدة.

عضو مجلس ادارة - ACECO الامارات العربية المتحدة.

عضو مجلس ادارة - NEHLSEN MIDDLE EAST الامارات العربية المتحدة.

وفيما يلي اسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذه تعرفيه عن كل منهم:

رائد جمال عبد الحافظ منصور

المنصب: مدير عام

تاريخ التعيين/ مدير عام : ٢٠١٩/٠٩/١٩

معلومات شخصية

مكان وتاريخ الولادة : المملكة العربية السعودية ١٩٧٧/٠٣/١١

الجنسية : اردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج

بكالوريوس محاسبة/جامعة جرش الاهلية ١٩٩٤-١٩٩٨

انهاء دورة المحاسب القانوني الأردني (JCPA)

الخبرات العملية

٢٠١٧ - ٢٠١٥	مدير مالي / شركة النمي الدولية
٢٠١٢ - ٢٠٠٩	مدير تنفيق الفروع والعمليات / البنك الاستثماري
٢٠٠٩ - ٢٠٠٦	مدقق رئيسي (مراقب) قسم الفروع والعمليات / البنك الاردني الكويتي
٢٠٠٦ - ٢٠٠٤	مدقق / قسم الفروع والعمليات والدواير / البنك التجاري الاردني
٢٠٠٤ - ٢٠٠٢	مسؤول قسم خدمة عملاء/بنك القاهرة عمان
٢٠٠٢ - ١٩٩٨	خدمة عملاء وامناء الصناديق/البنك الاردني للاستثمار والتمويل

العضوية في مجالس إدارة الشركات

لا توجد عضويات لدى مجالس ادارة الشركات.

المدير المالي للشركة

تم انانطة مهمة الادارة المالية للمدير العام السيد : رائد جمال منصور بالإضافة الى وظيفته مدير عاما للشركة لحين تعين مديرًا مالياً جديداً للشركة ، كما وتم ذكر نبذه تعرفيه عنه سابقاً.

فيصل عطا حسن همام

المنصب : مدير تطوير الاعمال وادارة المشاريع (سابقا)

تاريخ التعيين: ٢٠١٧/١١/١٨

تاريخ انتهاء الخدمات : ٢٠١٩/٩/٣٠

معلومات شخصية

مكان وتاريخ الولادة : الكويت ١٩٨٩/١١/٧

الجنسية: اردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج

٢٠١٣ بكلالوريوس هندسة عمارة / الجامعة الاردنية

٢٠١٣ شهادة (PMP) انتر ناشيونال

الخبرات العملية

٢٠١٧-٢٠١٥ مدير عام - شركة ادفانس لإدارة المشاريع / ابوظبي

٢٠١٥-٢٠١٤ مدير عام - فندق كاسلز / ابوظبي

٢٠١٤-٢٠١٣ مدير المشاريع - شركة جنة للفنادق والمنتجعات / ابو ظبي

العضوية في مجالس إدارة الشركات

لا توجد عضويات لدى مجالس ادارة الشركات.

٤) بيان بأسماء كبار مالكي الاسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم اذا كانت هذه الملكية تشكل ما نسبته ٥٪ فاكثر مقارنة مع السنة الماضية.

الرقم	اسم المالك	عدد الاسهم كما في ٢٠١٩/١٢/٣١	النسبة	عدد الاسهم كما في ٢٠١٨/١٢/٣١	النسبة	النسبة
١	شركة ايه ار كيو بي نوتس بحرین ذ.م.م	٢٣,٠٠٠,٠٠٠	% ٦٨,٦٥٧	٢٣,٠٠٠,٠٠٠	% ٦٨,٦٥٧	
٢	ناصر بطی عمير يوسف المھیری	١٠,٠٠٠,٠٠٠	% ٢٩,٨٥١	١٠,٠٠٠,٠٠٠	% ٢٩,٨٥١	

٥) الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها واسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي وكذلك حصتها من الاسواق الخارجية إن وجد.

لا يوجد اي نشاطات للشركة يضعها في وضع تنافسي مع الشركات الاجنبية ضمن قطاع نشاطها في الوقت الراهن.

٦) درجة الاعتماد على موردين محددين و/او عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً) في حال كون ذلك يشكل (١٠٪) فاكثر من اجمالي المشتريات و/او المبيعات او الاميرادات على التوالي.

لا يوجد اعتماد على موردين محددين و/او عملاء رئيسيين (محلياً او خارجياً) يشكلون ١٠٪ فاكثر من إجمالي المشتريات و/او المبيعات.

٧) وصف لأي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة او غيرها مع الاشارة الى الفترة التي يسري عليها ذلك، ووصف لأي براءات اختراع او حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة.

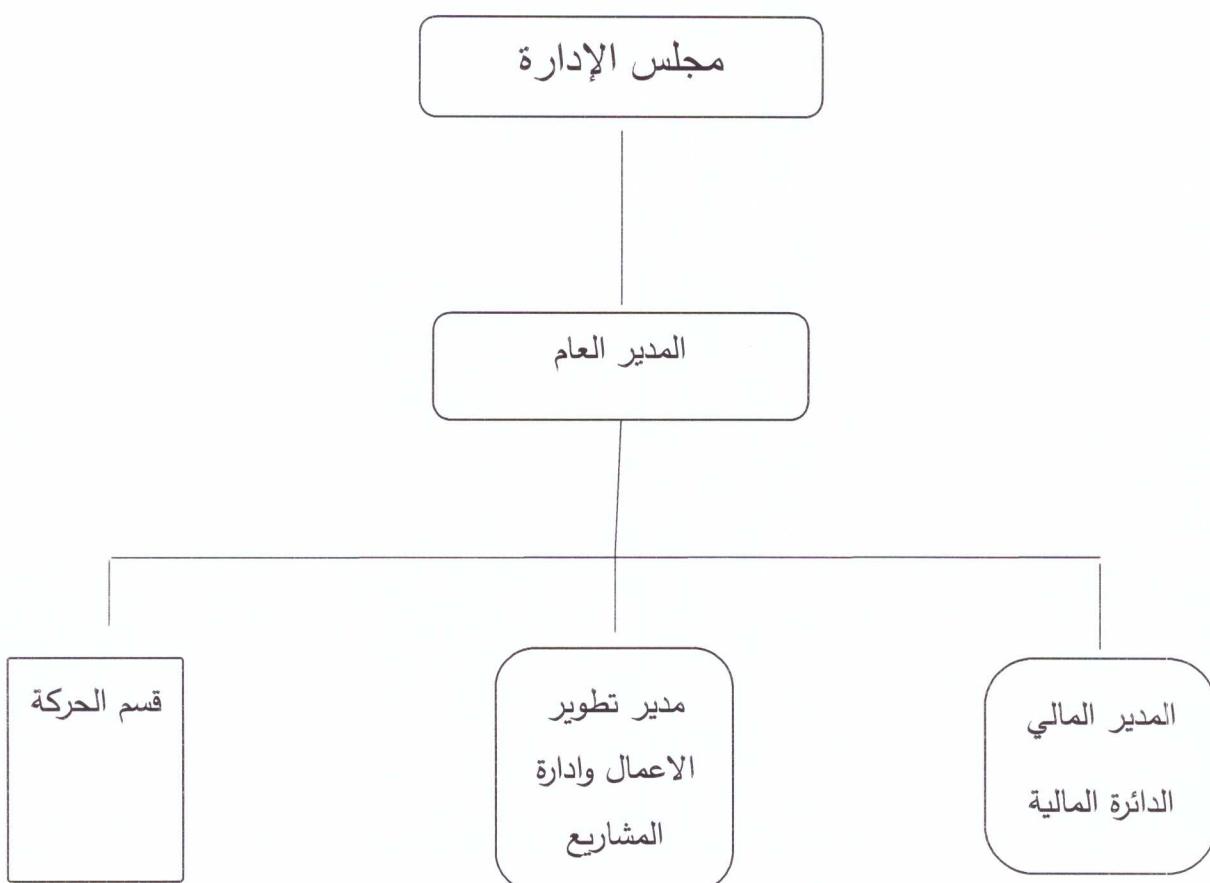
لا تتمتع الشركة بأي حماية حكومية او امتيازات لها او لأي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة او غيرها. كما لا تتمتع الشركة بأي حقوق امتياز او براءات اختراع حصلت عليها.

(٨) وصف لأي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية، والافصاح عن تطبيق الشركة لمعايير الجودة الدولية.

لا يوجد اية قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها ذات اثر مادي على اعمال الشركة او منتجاتها او قدراتها التنافسية كما لا تطبق الشركة معايير الجودة العالمية في الوقت الحاضر.

(٩) الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لهم:

الهيكل التنظيمي لشركة الحجر الازرق الاردن للاستثمارات



عدد موظفي الشركة

يبلغ عدد موظفي الشركة (٢) موظف مؤهلين على النحو التالي:

المؤهل العلمي	عدد الموظفين
ماجستير	-
بكالوريوس	١
دبلوم	-
ثانوية عامة	١
المجموع	٢

برامج التدريب والتأهيل لموظفي الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٩

الاسم	اسم الدورة	مكان انعقاد الدورة	تاريخ الدورة
فيصل عطا حسن همام	دورة تدريبية في مجال المحاسبة والادارة وكيفية اعداد القوائم المالية	Global Leaders	٢٠١٩/٤/٣٠ - ١/٥

(١٠) المخاطر التي تتعرض لها الشركة

لا توجد اية مخاطر قد تتعرض لها الشركة خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

(١١) الانجازات التي حققتها الشركة مدعمة بالأرقام ووصف للأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية.

لا توجد اي انجازات هامة للشركة خلال السنة المالية.

(١٢) الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

لا يوجد اي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

١٣) السلسلة الزمنية للأرباح او الخسائر المحققة والارباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين واسعار الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات او منذ تأسيس الشركة ايهما اقل.

السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر وصافي حقوق المساهمين وسعر الاوراق المالية

القيمة السوقية للسهم	حقوق المساهمين	الأرباح الموزعة النسبة	المبلغ	صافي الأرباح	السنة
١,٦٣	٨٠٣,١٦٣	لا يوجد	لا يوجد	٣٣,٣٩٣	٢٠١٣
٢,١٦	٨٦٢,١٣٥	لا يوجد	لا يوجد	٣٥,١٩٩	٢٠١٤
٢,٢٣	٩٥٦,٩٢٠	لا يوجد	لا يوجد	(١٠,٦٨٤)	٢٠١٥
١,٠٠	١,٤٣٤,٧١٢	%١٠٠	٨٥٥٠٠٧	٨٥٥,٠٠٧	٢٠١٦
٢,٠٧	٥٩٥,٩٨٩	لا يوجد	لا يوجد	(٢١,٢١٠)	٢٠١٧
٢,٤٩	٣٠,٢٠٤,٥٩٥	لا يوجد	لا يوجد	(٣,٣٩١,٣٩٤)	٢٠١٨
١,٧٨	٢٩,٧٤٩,٢٥٧	لا يوجد	لا يوجد	(٤٥٥,٣٣٨)	٢٠١٩

١٤) تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية

نسبة دوران السهم	المطلوبات المتداولة الى حقوق المساهمين	السنة
%٠,١٠٢	%٠,٤٩	٢٠١٣
%٠,٧٥٨	%٠,٤٧	٢٠١٤
%٠,٧٤	%٠,٥٢	٢٠١٥
%٠,٠١٢	%٠,٣٥	٢٠١٦
%١٢,٦٢	%٠,٠٦٨	٢٠١٧
%٠,٣٨٢	%٠,٠٠٢	٢٠١٨
%٠,٠١٦	%٠,٠٠١٧	٢٠١٩

النسب المالية

٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩	نسب السيولة
١,٢٧٨,٠٩٨	٥٥٨,٠٠٧	١,١١١,٨٧٠	٥,٨٣٢,٩٥٨	صافي راس المال العامل
٢٥٧	١٥	٢٥,٦	١١٨	نسبة التداول
٢٥٧	١٥	٢٥,٦	١١٨	نسبة السيولة السريعة
٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩	نسب المديونية
٠,٠٠٣	٠,٠٦٤	٠,٠٠١٥	٠,٠٠١٧	نسبة اجمالي الديون لاجمالي الموجودات
٠,٠٠٣	٠,٠٦٤	٠,٠٠١٥	٠,٠٠١٧	نسبة الديون طويلة الاجل الى الموجودات
٠,٠٠٣	٠,٠٦٨	٠,٠٠١٥	٠,٠٠١٧	نسبة الديون لحقوق الملكية
٠,٠٠٣	٠,٠٦٨	٠,٠٠١٥	٠,٠٠١٧	نسبة الديون طويلة الاجل الى حقوق الملكية
٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩	نسب الربحية
٠,٠٣٥	(٠,٠٣٣)	(٠,١١٢)	(٠,٠١٥٣)	معدل العائد على الموجودات
٠,٠٣٦	(٠,٠٣٦)	(٠,١١٢)	(٠,٠١٥٣)	معدل العائد على حقوق الملكية

١٥) التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك اي توسيعات او مشروعات جديدة والخطوة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الاقل وتوقعات مجلس الادارة لنتائج اعمال الشركة.

تسعى ادارة الشركة حاليا الى ايجاد فرص الاستثمار المناسبة وخاصة بادارة المحفظة الاستثمارية الخاصة بالشركة سواء بالاسواق المحلية و/او العالمية.

كما ستقوم ادارة الشركة بدراسة المشاريع التي تنسجم مع غايياتها ونشاطاتها المنصوص عليها بعدد التأسيس، وسيتم مناقشة اي خطط مستقبلية اخرى خلال اجتماع الهيئة العامة.

(١٦) مقدار اتعاب التدقيق للشركة ومقدار اي اتعاب على خدمات اخرى تلقاها المدقق و/او مستحقة له.

- بلغت اتعاب التدقيق عن عام ٢٠١٩ ما مقداره (٥,٨٠٠) دينار ويوجد اتعاب للمدقق مستحقة بقيمة (٣,١٧٥) دينار.
- لا يوجد اتعاب اخرى تلقاها المدقق الحسابات خلال العام ٢٠١٩.

(١٧) بيان بعدد الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة و المملوكة من قبل اي من اعضاء مجلس الادارة واشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية واقاربهم، والشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم، كل ذلك مقارنة مع السنة السابقة.

الاوراق المالية المصدرة والمكتتب بها هي اسهم عادية ولم يتم اصدار اي اوراق مالية اخرى (اسهم ممتازة، سندات.....الخ) وقد بلغ عدد الاسهم المصدرة (٣٣,٥٠٠,٠٠٠) سهم ، وقد بلغت عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة واشخاص الادارة العليا كما يلي:-

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠١٩/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠١٨/١٢/٣١
١	خليفة حسن علي صالح الحمادي	رئيس مجلس الادارة	اماراتية	٥٠٠٠	٥٠٠٠
٢	امنه حسن علي صالح الحمادي	نائب رئيس مجلس الادارة	اماراتية	٢٥٠	لا يوجد
٣	محمد عطا حسن همام	نائب رئيس مجلس الادارة/سابقا	أردنية	٩٨,٦٨٢	٩٨,٦٨٢
٤	احمد يوسف عبدالله حسن خوري	عضو مجلس ادارة (سابقا)	اماراتية	٢٥٠	٢٥٠
٥	فيصل عطا حسن همام	مدير تطوير الاعمال وادارة المشاريع	أردنية	١٥٨,٥٥٠	١٥٦,٨٢٣
٦	رائد جمال منصور	المدير العام	أردنية	لا يوجد	لا يوجد

**الشركات المسيطر عليها من قبل الشركة و المملوكة من قبل اي من اعضاء مجلس الادارة
واشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية واقاربهم.**

لا توجد شركات مسيطر عليها او مملوكة من قبل الشركة او اعضاء مجلس الادارة او اقاربهم او اشخاص
الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية او اقاربهم.

- اسماء وملكية الشركات المسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة السابقين

لا توجد شركات مسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة.

- عدد الاوراق المملوكة من قبل اقرباء اعضاء مجلس الادارة

لا يوجد اوراق مملوكة من قبل اقرباء اعضاء مجلس الادارة

- عدد الاوراق المملوكة من قبل اقرباء الادارة العليا

لا يوجد اوراق مملوكة من قبل اقرباء الادارة العليا.

(١٨) المزايا والكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس واعضاء مجلس الادارة واسخاصل الادارة العليا ذوي
السلطة التنفيذية خلال السنة المالية بما في ذلك جميع المبالغ التي حصل عليها كل منهم كأجور
واتعاب ورواتب ومكافآت وغيرها، والمبالغ التي دفعت لكل منهم كنفقات سفر وانتقال داخل المملكة
وخارجها.

المجموع	نفقات السفر السنوية	بدل التنقلات السنوية	الرواتب السنوية الاجمالية والمكافآت السنوية	المنصب	الاسم	الرقم
صفر	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	رئيس مجلس ادارة	خليفة حسن الحمادي	١
١٢٢٨	١٢٢٨	لا يوجد	لا يوجد	نائب رئيس مجلس الادارة	امنة حسن الحمادي	٢
٥٢٧	٥٢٧	لا يوجد	لا يوجد	نائب رئيس مجلس الادارة (سابقا)	محمد عطا همام	٣
صفر	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	عضو مجلس ادارة (سابقا)	احمد يوسف عبدالله حسين خوري	٤

مزايا ومكافآت ورواتب واجور اشخاص الادارة العليا وذوو السلطة التنفيذية

المجموع	نفقات السفر السنوية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	الرواتب السنوية الاجمالية	المنصب	الاسم	الرقم
١٥,٦٥٠	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	١٥,٦٥٠	المدير العام المدير المالي والإداري	رائد جمال منصور	١
٦٤,٠٠٠	٤٥٠٠	لا يوجد	لا يوجد	٥٩,٥٠٠	مدير تطوير الاعمال وادارة المشاريع	فيصل عطا همام	٢

بيان التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

تم دفع مبلغ ٥٠٠ دينار تبرعات (توزيع اضافي على مستحقيها بمناسبة عيد الاضحى).

١٩) بيان بالعقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقاربهم.

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو اعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو اقاربهم.

٢٠) مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي

لم تساهم الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي.

٢١) الافصاح عن مدى التزام الشركة بتطبيق القواعد الارشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان.

ان الشركة حاليا لا يتم تداول اسهمها في السوق المالي النظمي الاول و/او الثاني ، ويتم بيع وشراء الاسهم على (OTC) وعليه لا تطبق قواعد الحوكمة على الشركة حاليا.

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية
كما في 31 كانون الأول 2019

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

تقرير مدقق الحسابات المستقل

قائمة المركز المالي

قائمة الدخل الشامل

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

قائمة التدفقات النقدية

ايضاحات حول القوائم المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقل

1012 20 01

السادة الهيئة العامة المحترمين
شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات - شركة مساهمة عامة محدودة، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2019 ، وكلٍ من قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وإيضاحات حول القوائم المالية ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة .

يرأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2019 ، وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية .

اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية .

اننا مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية وإننا قد أوفينا بمسؤوليتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات ومتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين".

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا.

أمور التدقيق الأساسية

ان أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي ، وفقاً لحكمنا المهني، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية . ان هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية بكل وعند تكوين رأينا حولها ، وليس لغرض ابداء رأي منفصل حول هذه الأمور، هذا ولم يتبيّن لنا أيّة أمور تدقيق هامة ممكّن الاشارة اليها في تقريرنا حول القوائم المالية للسنة الحالية .

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. (ت تكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها). إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. لا يشمل رأينا حول القوائم المالية المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي أي نوع من التأكيد أو استنتاج حولها.

من خلال قيامنا بتدقيق القوائم المالية ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية او المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهريّة .

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسئولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد وعرض قوائم مالية ، خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ .

إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار ، والافصاح عن الامور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام اساس الاستمرارية المحاسبي، باستثناء إذا كانت هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي سوى القيام بذلك.

ان الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الاشراف على اجراءات إعداد التقارير المالية .

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

ان اهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية كل خالية من الأخطاء الجوهرية ، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا حول القوائم المالية .

التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد ، ولكنه ليس ضمانة بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ستمكننا بشكل دائم من اكتشاف الأخطاء الجوهرية ، ان وجدت .

ان الأخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي من الممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين على اساس هذه القوائم المالية .

جزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق ، بالإضافة الى :

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر ، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفّر أساساً لرأينا. ان خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث ان الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز أنظمة الرقابة الداخلية .
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة .
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولة التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من الإدارة .

- الاستنتاج حول ملاءمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي ، بناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، فيما إذا كان هناك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكًّا جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار . إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري ، فإنه يتطلب منا ان نلفت الإنتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية ، و إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم ، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا . ان إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق . ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الإستمرار .

- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل .
- لقد توصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة في الشركة بخصوص نطاق وتوقيت التدقيق وملحوظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أيّة نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا .



• لقد زودنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحكومة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية ان وجدت.

• تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الهامة . حيث نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح العام عن ذلك الأمر أو في حالات نادرة جداً والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لوجود اثار سلبية متوقعة ان تفوق المنفعة العامة من تلك الاصحاحات .

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشرعيه الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية ، وتنقق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها .

شركة العباسi وشركاه



نبيل محمد عبيّدات
اجازة رقم 877

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
13 كانون الثاني 2020

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي
كما في 31 كانون الأول 2019

2018	2019	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		<u>الموجودات</u>
الموجودات غير المتداولة			
25,751,081	20,581,501	5	الشيكات موجلة القبض - طولية الاجل
3,307,498	3,307,498	6	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
34,146	27,300	7	الممتلكات و المعدات - بالصافي
29,092,725	23,916,299		مجموع الموجودات غير المتداولة
الموجودات المتداولة			
1,147,915	198,402	8	النقد و النقد المعادل
-	5,169,580	5	الشيكات موجلة القبض - قصيرة الاجل
-	499,687	9	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
9,135	15,324	10	الحسابات المدينة المتنوعة
1,157,050	5,882,993		مجموع الموجودات المتداولة
30,249,775	29,799,292		مجموع الموجودات
حقوق الملكية و المطلوبات			
حقوق الملكية			
33,500,000	33,500,000	11 ، 1	رأس المال
21,243	21,243	11	الاحتياطي الاجباري
(3,316,648)	(3,771,986)	11	(الخسائر) المتراكمة
30,204,595	29,749,257		صافي حقوق الملكية
المطلوبات المتداولة			
45,180	50,035	12	الحسابات الدائنة المتنوعة
45,180	50,035		مجموع المطلوبات المتداولة
30,249,775	29,799,292		مجموع حقوق الملكية و المطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (20) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها.

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

2018	2019	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
-	(262,104)	(خسائر) غير محققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل	
-	(9,960)	(خسائر) محققة من بيع موجودات مالية من خلال قائمة الدخل	
(388,613)	(190,604)	13	المصاريف الادارية والعمومية
(3,014,303)	-		(خسائر) بيع حصص في شركة تابعة
11,522	7,330		الايرادات الاخرى
<u>(3,391,394)</u>	<u>(455,338)</u>		<u>(خسارة) السنة</u>
<u><u>(3,391,394)</u></u>	<u><u>(455,338)</u></u>		<u><u>مجموع (الخسارة) الشاملة للسنة</u></u>
فلس / دينار	فلس / دينار		
<u>(0.101)</u>	<u>(0.014)</u>	14	حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) السنة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (20) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها.

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

البيان	رأس المال	الاحتياطي الاجباري	(الخسائر المتراكمة)	الصافي
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019				
الرصيد في 1 كانون الثاني 2019	33,500,000	21,243	(3,316,648)	30,204,595
مجموع (الخسارة) الشاملة للسنة	-	-	(455,338)	(455,338)
الرصيد في 31 كانون الأول 2019	33,500,000	21,243	(3,771,986)	29,749,257
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018				
الرصيد في 1 كانون الثاني 2018	500,000	21,243	74,746	595,989
مجموع (الخسارة) الشاملة للسنة	-	-	(3,391,394)	(3,391,394)
زيادة رأس المال (ايصال 1)	33,000,000	-	-	33,000,000
الرصيد في 31 كانون الأول 2018	33,500,000	21,243	(3,316,648)	30,204,595

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (20) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها.

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

2018	2019	ايضاح
دينار اردني	دينار اردني	
<u>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</u>		
(3,391,394)	(455,338)	(خسارة) السنة
6,074	6,172	الاستهلاكات
-	9,960	خسائر محققة من بيع موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
-	262,104	خسائر غير محققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
-	1,038	خسائر اتلاف ممتلكات و معدات
3,014,303	-	خسائر بيع حصص في شركة تابعة
(371,017)	(176,064)	(الخسارة) التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل (الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة
(4,581)	(6,189)	الحسابات المدينة المتنوعة
(25,751,081)	-	الشيكات مؤجلة القبض
4,455	4,856	الحسابات الدائنة المتنوعة
(26,122,224)	(177,397)	صافي النقد (المستخدم في) الانشطة التشغيلية
<u>التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية</u>		
(33,074,320)	-	المدفوع لشراء حصص في شركة تابعة
26,752,519	-	المتحصلات من بيع استثمارات في شركة تابعة
(2,238)	(365)	شراء ممتلكات و معدات
-	(1,001,428)	المدفوع لشراء موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
-	229,677	المتحصلات من بيع موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
(6,324,039)	(772,116)	صافي النقد (المستخدم في) الانشطة الاستثمارية
<u>التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية</u>		
33,000,000	-	رأس المال
33,000,000	-	صافي النقد الناتج عن الانشطة التمويلية
553,737	(949,513)	صافي (النقص) الزيادة في رصيد النقد
594,178	1,147,915	النقد و النقد المعادل في بداية السنة
1,147,915	198,402	النقد و النقد المعادل في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (20) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها.

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

- تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات كشركة مساهمة عامة محدودة وفقاً لاحكام قانون الشركات الأردني المؤقت رقم (1) لسنة 1989 برأسمال قدره 500,000 دينار أردني مقسم الى 500,000 سهم قيمة السهم الاسمية دينار اردني واحد ، وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (389) بتاريخ 2 آذار 2006 وقد حصلت على حق الشروع في العمل بتاريخ 28 آب 2006 ومن غايات الشركة الاستثمارية المالية والاستثمارات العقارية.

تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 18 تشرين الثاني 2017 تعديل اسم الشركة ليصبح شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات بدلاً من شركة زهرة الأردن للاستثمارات العقارية و الفنادق، وقد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة و التجارة بتاريخ 29 تشرين الثاني 2017 .

تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 20 كانون الثاني 2018 الموافقة على زيادة رأس مال الشركة من 500,000 سهم/دينار ليصبح 33,500,000 سهم/دينار و ذلك عن طريق اكتتاب عام و/أو اكتتاب خاص و/أو شريك استراتيجي و/أو شركاء استراتيجيين، وقد تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 29 آذار 2018 الموافقة على زيادة رأس مال الشركة عن طريق رسملة الدين المترتب على الشركة و الناتج عن شراء كامل حصص الشركة التابعة ، هذا وقد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة و التجارة بتاريخ 16 نيسان 2018.

تمت الموافقة على القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس الادارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 13 كانون ثاني 2020 وتنطوي هذه القوائم موافقة الهيئة العامة للمساهمين .

- أسس اعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .

تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات و المطلوبات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايجازات حول القوائم المالية

3- استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واقفاتها . ان التقديرات المذكورة مبينة بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :
يتم تكوين مخصص تدني مدینین اعتمادا على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للنقارير الدولية.

يتم تحويل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقا للأنظمة والقوانين .

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل الشامل .

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بمحبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .

تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل للسنة .

4- السياسات المحاسبية الهامة
التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية للسنة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2018، باستثناء تطبيق الشركة للمعايير التالية:

المعيار الدولي للنقارير المالية رقم "16" الاجارات
التفسير رقم "23" من لجنة تفسيرات المعايير الدولية للنقارير المالية بشأن الشكوك حول طرق معالجة الضرائب .

تعديلات على المعيار الدولي للنقارير المالية رقم "9" الادوات المالية ، مزايا المدفوعات مقدماً ذات التعويض السلبي .

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم "28" الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشروعات المشتركة ، الحصص طويلة الاجل في الشركات الشقيقة والمشروعات المشتركة .

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم "19" مكافآت الموظفين ، تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها .

تعديلات على معايير مختلفة على أساس التحسينات السنوية على المعايير الدولية للنقارير المالية دورة 2015 - 2017 .

تسري للسنة التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2020

تعديلات على مراجع الاطار المفاهيمي في المعايير الدولية للنقارير المالية .

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
اوضاحات حول القوائم المالية

تسري للسنة التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2021

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 17 عقود التامين

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم "10" ومعايير المحاسبة الدولي رقم "28" حول المبيعات والمساهمة في الموجودات بين المستثمر والشركة الشقيقة أو المشروع المشترك .

لم يتم تحديد تاريخ السريان بعد

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم "10" ومعايير المحاسبة الدولي رقم "28" حول المبيعات والمساهمة في الموجودات بين المستثمر والشركة الشقيقة أو المشروع المشترك .

لتتوقع الادارة أن يكون تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات على المعايير أعلاه اثر جوهري على القوائم المالية للشركة .

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص تدني لها ويتم شطب الذمم في حال عدم امكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخذوا لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها الى الايرادات .

مخصص تدني الذمم المدينة

استبدل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 في 1 كانون الثاني 2018 ، نموذج "الخسارة المتکبدة" الوارد في معيار المحاسبة الدولي رقم 39 بنموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة" . يتطلب نموذج انخفاض القيمة الجديد معلومات مستقبلية ، والتي تقوم على افتراضات للتغيرات المستقبلية للعوامل الاقتصادية المختلفة وكيفية تأثير هذه العوامل على بعضها البعض ، كما يتطلب من الادارة وضع احتمال التغير لفئات مختلفة من الذمم المدينة ، يشكل احتمال التغير مدخلاً رئيسياً في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة ويستتبع وضع قدر كبير من الاحكام . فهو تقدير لاحتمال التغير على مدى فترة زمنية معينة ، ويتضمن حسابه بيانات تاريخية وافتراضات وتوقعات للظروف المستقبلية ، في السنة الماضية ، لم يتم اجراء مراجعة لانخفاض قيمة الذمم المدينة إلا للذمم المدينة التي كان هناك مؤشراً على انخفاض قيمتها لدى الادارة . وهذا ينطوي أيضاً على وضع احكام هامة . تقرر بالرجوع الى الخبرة السابقة لتغير الاطراف المقابلة وتحليل الوضع المالي لهم ، ولكن نموذج "الخسارة المتکبدة" تجاهل تماماً الوضع الحالي والمتوقع مستقبلاً . ونتيجة لذلك فمن المتوقع يتم الاعتراف بالخسائر الائتمانية في وقت مبكر في ظل نموذج انخفاض القيمة الجديدة .

النقد و النقد المعدل

لاغراض اعداد التدفقات النقدية فان النقد و النقد المعدل يشتمل على النقد في الصندوق والارصدة لدى البنوك والودائع قصيرة الاجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر او اقل .

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

هي الموجودات المالية التي قامت الشركة بشرائها بغرض بعها في المستقبل القريب و تحقيق الارباح من تقلبات الاسعار السوقية قصيرة الاجل او هامش ارباح المتاجرة .
يتم اثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء في قائمة الدخل عند الشراء) و يعاد تقديرها لاحقاً بالقيمة العادلة، و يظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، و في حال بيع هذه الموجودات او جزء منها يتم تسجيل الارباح و الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل، يتم تسجيل الارباح الموزعة او الفوائد المتحققة في قائمة الدخل.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

ان الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل هي موجودات مالية غير مشتقة ، الغرض من امتلاكها هو الاحتفاظ بها كمتوفرة للبيع وليس المتاجرة او الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق .

يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل .

تظهر الموجودات المالية المحددة القيمة من خلال قائمة الدخل الشامل التي يتتوفر لها اسعار سوقية في اسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة بعد تنزيل خسائر التناكرية المترافقه في قيمتها العادلة .

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل التي لا يتتوفر لها اسعار سوقية والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة و يتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل .

يتم تسجيل الارباح والخسائر الناتجة عن فروقات تحويل العملة الاجنبية لادوات الدين التي تحمل فوائد ضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل ، في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الاجنبية لادوات الملكية في بند احتياطي القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية .

الممتلكات والمعدات والاستهلاكات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المترافق ، ويتم استهلاكها (باستثناء الاراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام على مدى العمر الانتحاري المتوقع لها باستخدام طريقة القسط الثابت وبنسبة مؤدية كما يلي :

الاثاث والمفروشات	10	سيارات	15
الاجهزه المكتبيه	12	اجهزه الكمبيوتر	25

عندما يقل المبلغ الممکن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممکن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل .

يتم مراجعة العمر الانتحاري المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام وفي حال اختلاف العمر الانتحاري المتوقع عما تم تقديره سابقاً يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الانتحاري المتبقى بعد اعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها اعادة التقدير .

تظهر الارباح او الخسائر الناتجة عن استبعاد او حذف اي من الممتلكات والمعدات ، والتي تمثل الفرق بين المبلغ المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للاصل في قائمة الدخل .
يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا يعود اي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها او من التخلص منها .

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

القيمة العادلة

ان اسعار الاغلاق بتاريخ القوائم المالية في اسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للادوات والمشتقات المالية التي لها اسعار سوقية في حال عدم توفر اسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الادوات والمشتقات المالية او عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها .
- مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لاداة مالية مشابهة لها الى حد كبير .
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في اداة مالية مشابهة لها .
تهدف طرق التقييم الى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية وایة مخاطر او منافع متوقعة عند تقدير قيمة الادوات المالية ، وفي حال وجود ادوات مالية يتعدى قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم اظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها .

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتماثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند استلام البضائع من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد او لم تتم .

الايرادات الاخرى

يتم اثبات الايرادات الاخرى في قائمة الدخل على اساس الاستحقاق .

التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ الموقف المالي لتحديد فيما اذا كانت هناك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها افراديا او على شكل مجموعة ، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فانه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من اجل تحديد خسارة التدني .

تاريخ الاعتراف بال الموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية المنفصلة عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسويتها المطلوبات في نفس الوقت .

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
اوضاحات حول القوائم المالية

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ الموقف المالي ناشئة عن احداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .
تمثل المبالغ المعترف بها كمخصصات افضل تقدير للمبالغ المطلوبة لتسوية الالتزام كما في تاريخ القوائم المالية مع الاخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام ، عندما يتم تحديد قيمة المخصص على اساس التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي فان قيمته الدفترية تمثل القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية .
عندما يكون من المتوقع ان يتم استرداد بعض او كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة من اطراف اخرى لتسوية المخصص ، يتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات اذا كان استلام التعويضات فعليا مؤكدة ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

مخصص ضريبة الدخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم 38 لسنة 2018 ، وتخالف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في قائمة الدخل لأن الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتقليل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبيا او بنود ليست خاضعة او مقبولة للتقليل لاغراض ضريبية.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل العمليات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية ، كما تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ المركز المالي، وتدرج كافة الفروقات الناتجة من تحويل العملات الأجنبية ضمن نتائج السنة في قائمة الدخل .

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

5- الشيكات مؤجلة القبض

أ. تتضمن الشيكات مؤجلة القبض في قيمة جزء من متحصلات بيع جزء من حصة الشركة في رأس مال الشركة التابعة (سابقا) شركة أو بي أن انيرجي اف زد اي - شركة اماراتية) و عددها 9 شيكات سنوية، يستحق الشيك الاول منها بتاريخ 15 كانون الثاني 2020 وبقيمة 26,797,620 درهم اماراتي و يعادلها بالدينار الاردني 5,169,580 دينار اردني و قيمة كل شيك من الشيكات الثمانية المتبقية 15,958,095 درهم اماراتي و يعادلها بالدينار الاردني 3,078,505 دينار اردني، و يمتد استحقاق الشيكات مؤجلة القبض حتى 15 كانون الثاني 2028 .

ب. تم احتساب القيمة الحالية (present value) للشيكات مؤجلة القبض و كما يلى:

2018	2019	
دينار اردني	دينار اردني	
29,797,620	29,797,620	القيمة الدفترية للشيكات
(4,046,539)	(4,046,539)	الإيرادات المؤجلة
25,751,081	25,751,081	القيمة الحالية للشيكات

ج. تصنیف الشيكات مؤجلة القبض

2018	2019	
دينار اردني	دينار اردني	
-	5,169,580	الجزء قصير الاجل
25,751,081	20,581,501	الجزء طويل الاجل
25,751,081	25,751,081	المجموع

6- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
 يتتألف هذا البند مما يلي :

2018	2019	عدد الحصص حصة	نسبة التملك بالمائة	خارج الأردن
دينار اردني	دينار اردني			الشركات محدودة المسئولية (غير مدرجة)
3,307,498	3,307,498	18,413	10%	شركة او بي ان انيرجي اف زد اي (اماراتية)
3,307,498	3,307,498			المجموع

بكلة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
بكية مساهمة عامة محدودة
لأن - المملكة الأردنية الهاشمية

نماحات حول القوائم المالية

متلكات والمعدات - بالصافي

ف هذا البند مما يلي :

السنة	المبالغ في بداية السنة	الإثاث والمغروشات	الأجهزة المكتبيّة	الأجهزة الكهربائية	الأجهزة السيارات والمكتبون	المجموع
دinar أردني	دinar أردني	دinar أردني	دinar أردني	دinar أردني	دinar أردني	دinar أردني
2,490	1,569	35,220	2,133	41,412	365	(1,245)
75	290	-	-	-	(670)	40,532
-	(575)	-	-	-	1,463	35,220
2,565	1,284	-	-	-	-	1,350
2,244	-	-	-	-	-	28,822
7,266	403	6,398	219	246	27,300	34,146
6,172	449	5,283	185	255	729	1,730
(206)	(118)	-	(88)	-	23,539	2,064
13,232	734	11,681	316	501	968	1,350
27,300	729	23,539	968	2,064	2,064	2,244
2019 الأول 31 في الدفترية مدة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2018 مدة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2018	متناهلاً المترافق في نهاية السنة	بعادات السنة	بعادات السنة	بعادات السنة	متناهلاً المترافق في بداية السنة	متناهلاً المترافق في بداية السنة

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

8- النقد و النقد المعادل

أ. يتتألف هذا البند مما يلي :

2018	2019	
دينار اردني	دينار اردني	
816	1,336	النقد في الصندوق الثري
145,661	197,066	النقد لدى البنك - حساب الوديعة (ايضاح 8 ب)
1,001,438	-	نقد لدى محفظة استثمارية
1,147,915	198,402	المجموع

ب. تبلغ نسبة الفائدة على الوديعة البنكية **3.654%** و هي مربوطة بشكل شهري.

9- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

أ. يتتألف هذا البند مما يلي :

2018	2019	عدد الاسهم	
دينار اردني	دينار اردني	سهم	
-	499,687	9,483,700	<u>خارج الأردن</u>
-	499,687		<u>الشركات المساهمة العامة المحدودة (مدرجة)</u>
			شركة الاتحاد العقارية (amaratia) (amaratia)
			القيمة العادلة

ب. تتلخص الحركة التي تمت على الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل فيما يلي:

2018	2019	
دينار اردني	دينار اردني	
-	1,001,428	شراء أسهم مدرجة في بورصات عالمية
-	(239,637)	بيع أسهم مدرجة في بورصات عالمية
-	(262,104)	(خسائر) غير محققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
-	499,687	رصيد نهاية السنة

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

10- الحسابات المدينة المتنوعة
يتتألف هذا البند مما يلي :

2018	2019	
دينار اردني	دينار اردني	
60	60	تأمينات مستردة
3,601	3,614	مصاريف مدفوعة مقدماً
1,349	1,934	امانات ضريبية دخل فوائد بنكية
2,500	5,800	ذمم موظفين
1,625	-	أخرى
-	3,916	أمانات الضمان الاجتماعي
9,135	15,324	المجموع

11- حقوق الملكية
أ. رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (33,500,000) دينار أردني مقسم الى (33,500,000) سهم بقيمة اسمية دينار اردني واحد للسهم.

ب. الاحتياطي الاجباري

يمثل هذا البند ما تم تحويله من ارباح السنة والسنوات السابقة بنسبة 10% من الارباح السنوية، و لا يجوز توزيعه على المساهمين وللهيئة العامة للمساهمين وبعد استنفاد الاحتياطيات الاخرى ان تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الاحتياطي الاجباري على ان يعاد بناؤه وفقاً للقانون .

ج. (الخسائر) المتراكمة
تتلخص الحركة التي تمت على (الخسائر) المتراكمة فيما يلى :

2018	2019	
دينار اردني	دينار اردني	
74,746	(3,316,648)	الرصيد في بداية السنة
(3,391,394)	(455,338)	(خسارة) السنة
(3,316,648)	(3,771,986)	الرصيد في نهاية السنة

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
 شركة مساهمة عامة محدودة
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
 اوضاحات حول القوائم المالية

12- الحسابات الدائنة المتعددة
 يتتألف هذا البند مما يلي :

2018	2019	
دينار اردني	دينار اردني	
4,000	4,000	مخصص التزامات متوقعة
4,643	3,177	المصاريف المستحقة
28,402	28,402	أمانات المساهمين
-	14,456	أمانات ضريبة الدخل
4,722	-	أمانات الضمان الاجتماعي
3,413	-	ذمم موظفين
45,180	50,035	المجموع

13- المصاريف الإدارية والعمومية
 يتتألف هذا البند مما يلي :

2018	2019	
دينار اردني	دينار اردني	
232,370	12,952	رسوم و رخص و اشتراكات
7,410	750	دعائية و اعلان
47,346	43,325	اتعاب مهنية و استشارات
5,638	2,827	بريد و هاتف و انترنت
6,503	5,954	أخرى
20,040	71,540	رواتب و اجور و ملحقاتها
2,856	6,205	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
2,027	1,125	مصاريف الهيئة العامة
1,735	-	مصاريف ترجمة
4,120	4,000	إيجارات
10,034	10,588	سفر و اقامة
6,074	6,172	استهلاكات
1,487	2,420	ضيافة و نظافة
2,044	770	قرطاسية و مطبوعات
6,429	7,520	مصاريف سيارات و تنقلات
-	14,456	ضريبة دخل
32,500	-	مصاريف زيادة رأس المال
388,613	190,604	المجموع

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

14- حصة السهم الاساسية و المخضضة من (خسارة) السنة

يتالف هذا البند مما يلي :

2018	2019	
دينار اردني	دينار اردني	
(3,391,394)	(455,338)	(خسارة) السنة
33,500,000	33,500,000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
(0.101)	(0.014)	حصة السهم الاساسية و المخضضة من (خسارة) السنة

ان الحصة المخضضة للسهم من (خسارة) السنة مساوية للحصة الاساسية للسهم من (خسارة) السنة .

15- ضريبة الدخل

تم قبول ضريبة الدخل لنهاية عام 2017 ضمن نظام العينات ، أما عامي 2016 و 2018 فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي لهما و لم تراجعوا بعد.

16- التصنيف القطاعي

تشتمل قطاعات الشركة التشغيلية على الاستثمارات المالية و العقارية و الاخرى.
تمارس الشركة أنشطتها داخل المملكة الأردنية الهاشمية فقط.

2019				النشاط	
الاجمالي	اخري	استثماري	الرئيس		
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني		
7,330	7,330	-	-		الايرادات
29,799,292	25,992,107	3,807,185	-		<u>الموجودات والمطلوبات</u>
50,035	50,035	-	-		الموجودات
365	365	-	-		المطلوبات
6,172	6,172	-	-		<u>معلومات القطاعات الأخرى</u>
					المصاريف الرأسمالية
					الاستهلاكات

2018				النشاط	
الاجمالي	اخري	استثماري	الرئيس		
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني		
11,522	11,522	-	-		الايرادات
30,249,775	26,942,277	3,307,498	-		<u>الموجودات والمطلوبات</u>
45,180	45,180	-	-		الموجودات
2,238	2,238	-	-		المطلوبات
6,074	6,074	-	-		<u>معلومات القطاعات الأخرى</u>
					المصاريف الرأسمالية
					الاستهلاكات

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

17- تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها او تسويتها :

2019

المجموع	اكثر من سنة	لغالية سنة
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني

			الموجودات
			الموجودات غير المتدالة
			الشيكات مؤجلة القبض - طويلة الاجل
			الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
			الممتلكات و المعدات - بالصافي
			مجموع الموجودات غير المتدالة
			الموجودات المتدالة
			النقد و النقد المعادل
			الشيكات مؤجلة القبض - قصيرة الاجل
			الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
			الحسابات المدينة المتغيرة
			مجموع الموجودات المتدالة
			مجموع المطلوبات المتدالة
			المطلوبات المتدالة
			الحسابات الدائنة المتغيرة
			مجموع المطلوبات المتدالة
			الصافي

2018

المجموع	اكثر من سنة	لغالية سنة
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني

			الموجودات
			الموجودات غير المتدالة
			الشيكات مؤجلة القبض - طويلة الاجل
			الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
			الممتلكات و المعدات - بالصافي
			مجموع الموجودات غير المتدالة
			الموجودات المتدالة
			النقد و النقد المعادل
			الحسابات المدينة المتغيرة
			مجموع الموجودات المتدالة
			المطلوبات المتدالة
			الحسابات الدائنة المتغيرة
			مجموع المطلوبات المتدالة
			الصافي

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايجازات حول القوائم المالية

18- ادارة المخاطر
- مخاطر اسعار الفائدة

ان الشركة معرضة لمخاطر اسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك .

- مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تترجم عن تخلف او عجز المدينون والاطراف الاخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة .

إن الشركة غير معرضة لمخاطر الائتمان حيث لا تتعامل بالذمم ، كما تحفظ الشركة بالارصاده والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة .

- مخاطر السيولة

تعمل الشركة على ادارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية .
 يلخص الجدول ادناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في 31 كانون الاول 2019 على اساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدى واسعار الفائدة السوقية الحالية :

المجموع	2019					الحسابات الدائنة المتوعدة
	دinar اردني					
50,035	-	-	-	-	50,035	

المجموع	2018					الحسابات الدائنة المتوعدة
	دinar اردني					
45,180	-	-	-	-	45,180	

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

18- تابع - ادارة المخاطر
- مخاطر العملات

ان معظم تعاملات الشركة تمت بالدينار الاردني وبالتالي فان اثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية .

19- ادارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيس فيما يتعلق بادارة رأس مال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس مال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية .

تقوم الشركة بادارة هيكلة رأس المال واجراء التعديلات الازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل ، هذا ولم تقم الشركة باية تعديلات على الاهداف والسياسات والاجراءات المتعلقة بهيكلة رأس المال خلال السنة المالية الحالية والسابقة .

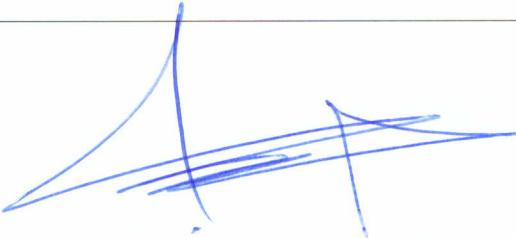
ان البنود المتضمنة في هيكلة رأس المال تمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري و (الخسائر) المتراكمة والبالغ صافيها **29,749,257** دينار اردني كما في **31 كانون الاول 2019** مقابل **30,204,595** دينار اردني كما في **31 كانون الاول 2018**.

20- أرقام المقارنة

تم اعادة تصنيف و تبويب بعض ارقام سنة المقارنة لتتناسب و تصنيف و تبويب ارقام القوائم المالية الحالية.

(1) إقرار

يقر مجلس إدارة شركة الحجر الأزرقالأردن للاستثمارات م.ع.م بـعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على الشركة خلال السنة المالية القادمة (2020)

الاسم	التوقيع
رئيس مجلس الادارة	
خليفة حسن علي صالح الحمادي	
نائب رئيس مجلس الادارة	
آمنه حسن علي صالح الحمادي	
عضو مجلس الادارة	
شاغر	

إقرار (2)

يقر مجلس إدارة شركة الحجر الأزرقالأردن للاستثمارات م.ع.م بمسؤوليته عن إعداد
البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

الاسم	التوقيع
<u>رئيس مجلس الإدارة</u> خليفة حسن علي صالح الحمادي	
<u>نائب رئيس مجلس الإدارة</u> آمنه حسن علي صالح الحمادي	
<u>عضو مجلس الإدارة</u> شاغر	
<u>المدير العام / المدير المالي والإداري</u> رائد جمال عبدالحافظ منصور	

إقرار (3)

نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واتكمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي
للسنة المالية المنتهية في 2019/12/31

<p>نائب رئيس مجلس الادارة</p> <p>آمنة</p> <p>آمنة حسن علي صالح الحمادي</p>	<p>رئيس مجلس الادارة</p> <p>خليفة حسن علي صالح الحمادي</p>
<p>المدير العام</p> 	<p>المدير المالي والإداري</p> <p>رائد جمال عبدالحافظ منصور</p>
<p>عضو مجلس الادارة</p> <p>شاغر</p>	