

عمد للاستثمار والتنمية العقارية

المساهمة العامة



للمرسل

ك. م. ر. ص. - عمان

ك. م. ر. ص. - عمان

ك. م. ر. ص. - عمان
١٠ / ٣١

التاريخ : 2019/10/31

م هـ / 33 / 2019

السادة : هيئة الأوراق المالية المحترمين .

تحية طيبة وبعد ،،،،

استناداً لأحكام المادة رقم (2-أ/43) من قانون الأوراق المالية رقم 76 لسنة 2002

وللمادة (6 / أ) من تعليمات افصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية

ومعايير التدقيق ، نرفق لكم طيه ميزانية شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية

م.ع.م المنتهية 2019/9/30 والمدققة حسب الأصول من مدققينا الخارجيين

المعتمدين السادة مكتب الهندي للتدقيق والاستشارات المالية .

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام

المدير المالي
عمر أبو ريان



عمد للاستثمار والتنمية العقارية

المساهمة العامة



للاطلاع
يوم السبت ٢٤
(السبت)
السبت ٢٤

31/10/2019
Ref, 37/2019

١٠/٢٠١٩

To : Jordan securities commission

Subject : Financial Statements (Amad Investment and real estate development) .

Kindly Attached the Audited Financial Statements for amad investment and real estate development company for 30/9/2019 .

Kindly accept our high appreciation and respect

Financial manager
Omar abu rayyan





١١/١

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمّان - الأردن

البيانات الحسابية المرحلية الموجزة وتقرير مراقبي الحسابات

كما هي في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ م.



١١/٢

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

الفهرس

الصفحة

*** تقرير مراقبي الحسابات ١١/٣

بيان :-

- أ. المركز المالي كما في ٢٠١٩/٠٩/٣٠ ١١/٤
- ب. قائمة الدخل عن الفترة من ١/١ - ٢٠١٩/٠٩/٣٠ ١١/٥
- ج. قائمة التدفق النقدي للفترة المنتهية في ٢٠١٩/٠٩/٣٠ ١١/٦
- د. قائمة التغير في حقوق الملكية للفترة المنتهية في ٢٠١٩/٠٩/٣٠ ١١/٧

جدول :-

١. جدول بالمصاريف العمومية والإدارية عن الفترة من ١/١ - ٢٠١٩/٠٩/٣٠ ١١/٨
٢. جدول بالموجودات الثابتة ومجمّع استهلاكها كما هي في ٢٠١٩/٠٩/٣٠ ١١/٩

*** إيضاحات حول البيانات الحسابية المرحلية ١١/١٠

١١/٣

السادة/ رئيس واعضاء مجلس الادارة المحترمين.
شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (مساهمه عامه محدوده)
عمان - المملكة الاردنيه الهاشميه.

مقدمه:

قمنا بمراجعة القوائم الماليه المرحليه الموجزة المرفقه لشركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (مساهمه عامه محدوده) والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحليه كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٩، وكل من قائمة الدخل المرحليه وقائمة التدفقات النقدية المرحليه وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحليه للمرحله المنتهيه بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامه وايضاحات تفسيرية اخرى.

ان مجلس الادارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم الماليه المرحليه وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "اعداد التقارير الماليه والمرحليه"، وان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجته حول هذه القوائم الماليه المرحليه المختصرة استناداً لمراجعتنا.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات الماليه المرحليه من قبل مدقق الحسابات المستقل". وان عملية مراجعة المعلومات الماليه المرحليه تتمثل بالقيام باستفسارات بشكل اساسي من الاشخاص المسؤولين عن الامور الماليه والمحاسبية، وتطبيق اجراءات تحليليه واجراءات مراجعة اخرى. ان نطاق اعمال المراجعة اقل جوهرياً من نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولي، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الامور الهامه التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجه:

استناداً الى مراجعتنا فإنه لم يرد الى انتباهنا اية امور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات الماليه المرحليه الموجزة المرفقه كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٩ لم يتم اعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "اعداد التقارير الماليه المرحليه".

التاريخ: ٢٧/١٠/٢٠١٩

من المهني للتدقيق
Amman - Jordan
مهند الهندي
For Auditing & Consulting
اجازة رقم (١٤٤)



١١/٤

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

المركز المالي كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٨

الموجودات المتداولة	٢٠١٩/٩/٣٠	٢٠١٨/١٢/٣١
نقد في الصندوق ولدى البنوك (ايضاح ٢)	٩٩٩٥٨٢	١٩٠٨٩٣٩
الذمم المدينة	٣٥٧٥٠	٢٤٥٠٠
مشاريع منجزة جاهزة للبيع (ايضاح ٣)	٧٧٠٢٢٣٨	٨٣٠٢٤١٧
تأمينات مستردة	٢٥٠	٢٥٠
استثمارات اسم	٢٨٢٧٢٠	١١٧٥٩٢
مجموع الموجودات المتداولة	٩٠٢٠٥٤٠	١٠٣٥٣٦٩٨
الموجودات الثابتة (جدول ٢)		
الكافة	٨٩٢٥٠٠	٨٧٦٠٠٠
الاستهلاك المتراكم	٣٤٤٤٩٦	٣٤٤٤٩٦
صافي الموجودات الثابتة	٥٤٨٠٠٤	٥٣١٥٠٤
مجموع الموجودات	٩٥٦٨٥٤٤	١٠٨٨٥٢٠٢
المطلوبات المتداولة		
الذمم الدائنة (ايضاح ٤)	١٣٩٦٥	١٣٧٠٥
امانات متفرقة (ايضاح ٥)	١١٣١٧٣	١٠٢٥٨٥
نفقات مشاريع مقدرة	٠٠٠٠	٩٢٦٨
مصاريف مستحقة غير مدفوعة	٠٠٠٠	٢٩٣٤٠
مجموع المطلوبات المتداولة	١٢٧١٣٨	١٥٤٨٩٨
رأس المال وحقوق المساهمين		
رأس المال المسجل والمدفوع كاملا	٨٠٠٠٠٠٠	٨٠٠٠٠٠٠
احتياطي اجبري	١٥٠٣٦٤١	١٥٠٣٦٤١
احتياطي اختياري	٠٠٠٠	١٦٠٧٣٨
احتياطي خاص	٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠
ارباح مستدة	٢٦٦٦٤	٦٥٩٢٥
ارباح (خسارة) الفترة	(٨٨٨٩٩)	٠٠٠٠
صافي رأس المال وحقوق المساهمين	٩٤٤١٤٠٦	١٠٧٣٠٣٠٤
مجموع المطلوبات	٩٥٦٨٥٤٤	١٠٨٨٥٢٠٢



١١/٥

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

قائمة الدخل عن الفترة من ١/١ - ٣٠/٩/٢٠١٩م

	<u>٢٠١٩/٠٩/٣٠</u>	<u>٢٠١٨/٩/٣٠</u>
المبيعات	٦٢٧٦٣٦	١٤٩٢٠٠٠
كلفة المبيعات (ايضاح ٦)	٦٢٠٧٧٠	١٢٦٢٣٢٠
مجموع الربح	٦٨٦٦	٢٢٩٦٨٠
ايرادات اخرى (ايضاح ٧)	٥٣٠٨٢	٢٣٤٩٠
اجمالي الايرادات	٥٩٩٤٨	٢٥٣١٧٠
المصاريف الادارية (جدول ١)	(١٤٨٨٤٧)	(١٠٥٢٥٥)
صافي الربح (الخسارة)	(٨٨٨٩٩)	١٤٧٩١٥



١/٦

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

قائمة التدفق النقدي للفترة المنتهية في ٢٠١٩/٩/٣٠

العمليات التشغيلية	٢٠١٩/٩/٣٠	٢٠١٨/٩/٣٠
الربح (الخسارة)	(١٨٨٨٩٩)	١٤٧٩١٥
الاستهلاكات	٠٠٠٠	٠٠٠٠
التغير في الموجودات المتداولة		
الذمم المدينة	(١١٢٥٠)	(٢٢٤٠١)
مشاريع منتهية	٦٠٠١٧٩	١٢٤١٤٤٨
موجودات متداولة أخرى	(١٦٥١٢٨)	(١٠٢٩٦٧)
التغير في المطلوبات المتداولة		
الذمم الدائنة	٢٦٠	(٧٣١٩٧)
مطلوبات متداولة أخرى	(٢٨٠٢٠)	(٥٢١١٨)
صافي الوفرة من العمليات التشغيلية	٣٠٧١٤٢	١١٣٨٦٨٠
العمليات الاستثمارية		
تمويل شراء أصول ثابتة	(١٦٥٠٠)	(٢٠٠٠)
صافي استبعاد أصول ثابتة	٠٠٠٠	١١٥٣
صافي الوفرة من العمليات الاستثمارية	(١٦٥٠٠)	(٨٤٧)
العمليات التمويلية		
توزيع أرباح	(١١٩٩٩٩٩)	٠٠٠٠
صافي الوفرة من العمليات التمويلية	(١١٩٩٩٩٩)	٠٠٠
صافي النقد المتوفر خلال الفترة	(٩٠٩٣٥٧)	١١٣٧٨٣٣
النقد في بداية الفترة	١٩٠٨٩٣٩	٧٧٠١٧٥
النقد في نهاية الفترة	٩٩٩٥٨٢	١٩٠٨٠٠٨



١١/٧

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

قائمة التغير في حقوق الملكية للفترة المنتهية في ٢٠١٩/٠٩/٣٠

المرحلة المنتهية في ٢٠١٩/٩/٣٠

المجموع	الأرباح و(الخسائر)	الاحتياطيات الأخرى	الاحتياطي الإجمالي	رأس المال	
١٠٧٣٠٣٠٤	٦٥٩٢٥	١١٦٠٧٣٨	١٥٠٣٦٤١	٨٠٠٠٠٠٠	الرصيد في ٢٠١٩/١/١
(١١٩٩٩٩٩)	(٣٩٢٦١)	(١١٦٠٧٣٨)	٠٠٠٠	٠٠٠٠	التغيرات خلال الفترة (توزيع أرباح)
(٨٨٨٩٩)	(٨٨٨٩٩)	٠٠٠٠	٠٠٠٠	٠٠٠٠	الأرباح (خسائر) الفترة
٩٤٤١٤٠٦	(٦٢٢٣٥)	٠٠٠٠	١٥٠٣٦٤١	٨٠٠٠٠٠٠	الرصيد في ٢٠١٩/٩/٣٠

قائمة التغير في حقوق الملكية للفترة المنتهية في ٢٠١٨/٠٩/٣٠

المرحلة المنتهية في ٢٠١٨/٩/٣٠

المجموع	الأرباح و(الخسائر)	الاحتياطيات الأخرى	الاحتياطي الإجمالي	رأس المال	
١٠٧٠٢٢٠١	٤١٣٧٤	١١٦٠٧٣٨	١٥٠٠٠٨٩	٨٠٠٠٠٠٠	الرصيد في ٢٠١٨/١/١
٠٠٠٠	٠٠٠٠	٠٠٠٠	٠٠٠٠	٠٠٠٠	التغيرات خلال الفترة (توزيع أرباح)
١٤٧٩١٥	١٤٧٩١٥	٠٠٠٠	٠٠٠٠	٠٠٠٠	الأرباح (خسائر) الفترة
١٠٨٥٠١١٦	١٨٩٢٨٩	١١٦٠٧٣٨	١٥٠٠٠٨٩	٨٠٠٠٠٠٠	الرصيد في ٢٠١٨/٩/٣٠



١١/٨

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

جدول بالمصاريف العمومية والادارية عن الفترة من ١/١ - ٢٠١٩/٩/٣٠ جدول (١)

	٢٠١٩/٩/٣٠	٢٠١٨/٩/٣٠
الرواتب والأجور	٨٨٢٤٥	٥٩١٠٥
ضمان اجتماعي	١١٥٥٠	١١٤٣٥
رسوم ورخص حكومية	٧٧٩٨	٤٥٠٣
مصاريف اجتماعات الهيئة العامة	٢٨٩٥	١٩٥٥
مصاريف بنكيه	٢٦٨	١٥١
قرطاسيه ومطبوعات واعلان	١٥٦	١٦٧
انارة ومياه	١٢٨٣	١٠٣٣
تأمين صحي	٦١٤٢	٦٣٢٤
اكراميات وعيديات	٣٦٠	٦٥٠
اشترراكات	٩٨٩٤	١٠٥١٠
تنقلات مجلس الادلة	٠٠٠٠	٠٠٠٠
بريد وهاتف	١٧٩٨	١٧٤٤
صيانة اجهه	١٠٠٥	١٥٠٣
ضيافه	١٦٤	٢٠٢
متفرقه	٢٥١٦	١٠٦٠
مصاريف السيارات	٤٧٧٣	٤٩١٣
استشارات	١٠٠٠٠	٠٠٠٠
	١٤٨٨٤٧	١٠٥٢٥٥



عمان - الأردن

جدول (۲)

جدول بالموجودات الثابتة ومجمع استهلاكها كما هي في ٢٠١٩/٠٩/٣٠

<u>البديان</u>	<u>الكافة</u>	<u>الاستهلاك</u>	<u>مدور الاستهلاك</u>	<u>مجمع الاستهلاك</u>
ونشــــــــــــــــات	١٠١٩٠		١٠٠٧٠	١٠٠٧٠
جلابية بلاط	١٠٦٥		١٠٦٥	١٠٦٥
هلتــــــــــــــــي	١٥٢٥		١٥٢٥	١٥٢٥
سيارات وبكبات	٧٥٩٩٨		٢٧٦٣٤	٢٧٦٣٤
موتور كهربــــــــاء	٧٢٥		٧٢٥	٧٢٥
المبانــــــــــــــــي	٧٤٨٧٢٥		٢٥٤٥٦٧	٢٥٤٥٦٧
أثاث ومفروشات	٣٧٤٢٢		٣٢٠٦٠	٣٢٠٦٠
اجهزه كهربائيه ومكتبيه	١٦٨٥٠		١٦٨٥٠	١٦٨٥٠
	١٩٢٥٠٠		٣٤٤٤٩٦	٣٤٤٤٩٦



١١/١٠

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

إيضاح ١ : - عام ،،،

تأسست الشركة في النصف الثاني من عام ٢٠٠٧، و سُجِلت في سجل الشركات تحت رقم (٣٧٢) كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٥/١٠/٢٠٠٥م، وبرأسمال قدرة ثمانية ملايين دينار، تتعاطى الشركة أعمال المقاولات الإنشائية .

إيضاح ٢ : - يتكون بند نقد في الصندوق ولدى البنوك مما يلي

	٢٠١٩/٠٩/٣٠	٢٠١٨/٠٩/٣٠
نقد في الصندوق	١٦١	١٥١
بنك الاردني الكويتي	٨٣٤٩٦	١١٥٤٨٥٧
بنك لبنان و المهجر	١٦٥٩٢٥	٧٥٣٠٠٠
بنك صفوة	٧٥٠٠٠٠	٠٠٠٠
	٩٩٩٥٨٢	١٩٠٨٠٠٨

إيضاح ٣ : - يتكون بند مشاريع منجزة وجاهزة للبيع مما يلي :-

	٢٠١٩/٠٩/٣٠	٢٠١٨/٠٩/٣٠
مشروع النسيم ٨	١٠٩٠٥١٥	١٣٦٣١٤٥
مشروع بركة ١٩١٣	٠٠٠٠	١١٣٥٤٩
مشروع النسيم ٢٤٧٦	٦٦١١٧٢٣	٦٨٥٥٨٦٣
	٧٧٠٢٢٣٨	٨٣٣٢٥٥٧

إيضاح ٤ : - يتكون بند ذمم دائنه مما يلي :-

	٢٠١٩/٠٩/٣٠	٢٠١٨/٠٩/٣٠
ذمم مبيعات	٧٠٠٠	٧٠٠٠
ذمم موردين	٦٩٦٥	٤٣٨٦
ذمم اخرى	٠٠٠٠	٤٩٠٦
	١٣٩٦٥	١٦٢٩٢



١١/١١

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

إيضاح ٥ : - يتكون بند امانات متفرقة مما يلي :-

	٢٠١٩/٠٩/٣٠	٢٠١٨/٠٩/٣٠
امانات الضمان الاجتماعي	١٧٥٢	١١٩٠
امانات مساهمين	١١٣٣١٧	٩٥٥٥٤
امانات ضريبة دخل مستخدمين	١١٩١	٠٠٠٠
امانات لدى ضريبة الدخل (عن الفوائد)	(٣٠٨٧)	(١٥٩٣)
	١١٣١٧٣	٩٥١٥١

إيضاح ٦ : - يتكون بند كلفة المبيعات مما يلي :-

	٢٠١٩/٠٩/٣٠	٢٠١٨/٠٩/٣٠
مشروع النسيـم	٢١٤٠٠٠	١٢٤١٤٤٨
مشروع بركة	١١٣٥٤٩	٠٠٠٠
صيانة المشاريع	٢٠٥٩١	٢٠٨٧٢
مشروع النسيـم ٨	٢٧٢٦٣٠	٠٠٠٠
كلفة المبيعات	٦٢٠٧٧٠	١٢٦٢٣٢٠

إيضاح ٧ : - يتكون بند إيرادات اخرى مما يلي :-

	٢٠١٩/٠٩/٣٠	٢٠١٨/٠٩/٣٠
ارباح السهم مستثمرة	٠٠٠٠	٥٨٣٥
استثمار اسهم (محفوظة)	٢٩٤٤	(١٦٠٧٨)
فوائد بنكية	٥٠١٣٨	٣١٧٩٦
ارباح رأسماليـة	٠٠٠٠	٨٤٧
رسوم مستـردة	٠٠٠٠	١٠٩٠
	٥٣٠٨٢	٢٣٤٩٠



AMAD INV. & REAL ESTATE DEV. CO.

AMMAN - JORDAN

BALANCE - SHEET & AUDITORS REPORT

As on 30/09/2019

AMAD INV. REAL ESTSTE DEV.CO

Introduction

We have reviewed the accompanying consolidated condensed interim statement of financial position of- **AMAD INV. REAL ESTSTE DEV.CO** as on **SEP 30, 2019** and the related consolidated condensed interim statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in Owners' equity and cash flows for the three-month period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this consolidated condensed interim financial information in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting" and the instructions of the Prime Ministers Council and Energy and Mineral Regulatory Commission. Our responsibility is to express a conclusion on this consolidated condensed interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements (2410) "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of condensed consolidated interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated condensed interim financial information as of **SEP 30, 2019** is not prepared, in all material respects, the consolidated financial position and consolidated cash flow for the three-month period then ended in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting" and the instructions of the Prime Ministers Council and Energy and Mineral Regulatory Commission as expressed in note (2) to the condensed consolidated interim financial information.

Amman:-OCT 28th 2019

AL HINDI AUDITORS & FINANCIAL CONSULTANTS

Mohamad Al-Hindi
License No. (844)





AMAD INV. REAL ESTSTE DEV.CO.

AMMAN - JORDAN

BALANCE- SHEET AS ON 30/09/2019

JD:

CURRENT ASSETS:	Notes	31/12/2018	30/09/2019
CASH ON HANDS & BANKS	(2)	1908939	999582
ACCOUNTS RECEIVABLE		24500	35750
COMPLETED PROJECTS	(3)	8302417	7702238
OTHERS		117842	282970
TOTAL CURRENT ASSETS		10353698	9020540
FIXED ASSETS			
COST		876000	892500
LESS ACCUMULATED DEP		(344496)	(344496)
NET FIXED ASSETS		531504	548004
TOTAL ASSETS		10885202	9568544
CURRENT LIABILITIES:			
ACCOUNT - PAYABLE		13705	13965
OTHERS		144193	113173
TOTAL CURRENT LIABILITIES		154898	127138
SHAREHOLDERS EQUITY			
CAPITAL		8000000	8000000
LEGAL RESERVE		1503641	1503641
OTHERS RESERVE		1160738	0000
PROFITS & LOSSES		65925	(88899)
PROFITS AND (LOSS) LAST YEAR		0000	26664
NET SHAREHOLDERS EQUITY		10730304	9441406
TOTAL LIABILITIES		10885202	9568544



AMAD INV. REAL ESTSTE DEV.CO.

AMMAN - JORDAN

INCOME STATEMENT FOR 30/9/2019 :

	<u>Notes</u>	<u>30/09/2018</u>	<u>30/09/2019</u>
SALES		1492000	627636
SALES COST.		1262320	620770
GROSS PROFIT		229680	6866
OTHER INCOME		23490	53082
		253170	59948
<u>EXPENSES:</u>			
ADMINSTRATIVE EXP.	(4)	(105255)	(148847)
PROFIT (LOSS)		147915	(88899)



AMAD INV. REAL ESTSTE DEV.CO.
AMMAN - JORDAN

CASH FLOW FOR YEARS ENDED 30/09/2019 :

<u>Operating Activities</u>	<u>30/09/2018</u>	<u>30/09/2019</u>
Net profit (loss)	147915	(88899)
Depreciation	0000	000
<u>Change in Current Assets</u>		
Accounts Receivable	(22401)	(11250)
Other current assets	1138481	435051
<u>Change in current liabilities</u>		
Accounts payable	(73197)	260
Other current liabilities	(52118)	(28020)
Net cash from operating activities	1138680	307142
<u>Investing activities</u>		
Acquisition of fixed Assets	(2000)	(16500)
Erase fixed Assets	1153	0000
Net cash from Investing activities	(847)	(16500)
<u>Financing activities</u>		
Distribution profit	0000	(1199999)
	0000	(1199999)
Net cash during the year	1137833	(909357)
Cash balance (beginning year)	770175	1908939
Cash balance (Ending year)	1908008	999582



AMAD INV. REAL ESTSTE DEV.CO.
AMMAN - JORDAN

CHANGES IN OWNERS EQUITY FOR PERIOD YEAR ENDED 30/09/2019 :

	Capital	Other reserve	legal Reserve	Profit & (Loss)	total
Balance at 1/1/2019	8000000	1160738	1503641	65925	10730304
Changes / during the year	0000	(1160738)	0000	(39261)	(1199999)
Profit & (loss) 30/09	0000	0000	0000	(88899)	(88899)
Balance at 30/09/2019	8000000	0000	1503641	(62235)	9441406

CHANGES IN OWNERS EQUITY FOR PERIOD YEAR ENDED 30/09/2018 :

	Capital	Other reserve	legal Reserve	Profit & (Loss)	total
Balance at 1/1/2018	8000000	1160738	1500089	41374	10702201
Changes / during the year	0000	0000	0000	0000	0000
Profit & (loss) 30/09	0000	0000	0000	147915	147915
Balance at 30/09/2018	8000000	1160738	1500089	189289	10850116



AMAD INV. REAL ESTSTE DEV.CO.
AMMAN - JORDAN

Notes:-

Note (1):- General

The company Established in the second half of the year 2007 and registered in company's archive in Ministry of Industry and Trading under No. (372), like limited liability company IN. 25/10/2005.

Note (2):- cash in banks and on hands

	<u>30/09/2018</u>	<u>30/09/2019</u>
CASH ON HAND	151	161
BANKS	1907857	999421
	<u>1908008</u>	<u>999582</u>
	=====	=====

Note (3):- COMPLETED PROJECTS

	<u>30/09/2018</u>	<u>30/09/2019</u>
Alnaseem project (8)	1363145	1090515
Albaraka project (1913)	113549	0000
Alnaseem project (2476)	6855863	6611723
	<u>8332557</u>	<u>7702238</u>
	=====	=====



AMAD INV. REAL ESTSTE DEV.CO.
AMMAN - JORDAN

Notes:-

Note (4):- Administrative Expenses :

	<u>30/09/2018</u>	<u>30/09/2019</u>
Salaries and rent exp	59105	88245
Bank Expenses	151	268
Government exp.	4503	7798
Telephones & mails	1744	1798
Stationery & printing	167	156
Water & Electricity	1033	1283
Other Expense	1710	2876
Hospitality	202	164
Maintenance	1503	1005
Social Security	11435	11550
Cars expenses	4913	4773
consulting	0000	10000
Health insurance	6324	6142
General assembly meetings	1955	2895
Subscriptions	10510	9894
Transportation	0000	000
	<u>105255</u>	<u>148847</u>