



Jordan Magnesia company Ltd

شركة مغنيسيا الأردن م.ع.م

الرقم: MANMAG/ 13 / JSC / 2019

التاريخ: 2019/10/30

للسيد
* لورصة عاتق
* السيد
* السيد

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

المملكة الأردنية الهاشمية

تحية طيبة وبعد،

مرفق لكم ما يلي :

- ميزانية الشركة وحساباتها الختامية بالعربية للتسعة الأشهر المنتهية في 2019/09/30 .
- ميزانية الشركة وحساباتها الختامية بالانجليزية للتسعة الأشهر المنتهية في 2019/09/30 .

وتقبلوا بقبول فائق الاحترام

شركة مغنيسيا الأردن م.ع.م



هيئة الأوراق المالية الدائرة الإدارية / الديوان
٣١ تشرين الأول ٢٠١٩
الرقم المتسلسل ٣٦٥٩٥
الجهة المختصة ١١٢/١١٢

شركة مكنيسيا الأردن

(المساهمة العامة المحدودة)

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٩

**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة
إلى مجلس إدارة شركة مغنيسيا الأردن المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة مغنيسيا الأردن المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار التقارير المالي الدولي / معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

فقرة تأكيدية

بدون التحفظ في النتيجة، لقد تجاوزت المطلوبات المتداولة للشركة موجوداتها المتداولة بمبلغ ٢٣,١٧٨,٣٤٨ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩، علماً بأن المطلوبات المتداولة تتضمن مبلغ ١٩,٧٤٥,٠٥٧ دينار تعود لمجموعة المناصبير للاستثمارات الصناعية والتجارية (الشركة الأم). هذا وقد تعهدت الشركة الأم بتوفير التمويل اللازم للشركة للوفاء بالتزاماتها وللإستمرار بأنشطتها لمدة ١٢ شهر على الأقل من تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية.

أمر آخر

تم تدقيق ومراجعة القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ والقوائم المالية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ على التوالي من قبل مدقق حسابات آخر وتم اصدار رأي غير متحفظ ونتيجة غير متحفظة حولها بتاريخ ٣١ كانون الثاني ٢٠١٩ و ٢١ تشرين الأول ٢٠١٨ على التوالي.

إرنست ويونغ الأردن
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

علي حسن مسماره
ترخيص رقم ٥٠٣

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣٠ تشرين الأول ٢٠١٩

شركة مغنيسيا الأردن المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	إيضاحات	الموجودات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
١,٨٥٤,٦٤٦	١,٥٤٨,٧٥٢	٣	موجودات غير متداولة
٣١,٠٩١,٦٩٧	٣٤,٦٣٥,٢٨١	٤	ممتلكات ومعدات
٤٣,٦٥٢	٢٥,٠٦٦		مشاريع تحت التنفيذ
٣٢,٩٨٩,٩٩٥	٣٦,٢٠٩,٠٩٩		موجودات غير ملموسة
٧٦٢,٨٨٢	١,١٤٢,٠٣٦		موجودات متداولة
٨,٩٠٨	٤,٧٥٠	٥	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٣,٨٧٥,٣٣٠	٣,٩٥٩,٣٨٣		مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
١٧,٨٥٨	٤٠,٢٨٧	٦	مخزون
٤,٦٦٤,٩٧٨	٥,١٤٦,٤٥٦		نقد في الصندوق ولدى البنوك
٣٧,٦٥٤,٩٧٣	٤١,٣٥٥,٥٥٥		مجموع الموجودات
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١	حقوق الملكية والمطلوبات
(١,٠٧٣,٤٢٧)	(٢,١٦١,٠٦٣)		حقوق الملكية
٨,٩٢٦,٥٧٣	٧,٨٣٨,٩٣٧		رأس المال
			خسائر متراكمة
			صافي حقوق الملكية
٤,٦٦٦,٦٥٦	٥,١٩١,٨١٤	٧	المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة
			قروض طويلة الأجل
-	٢٢٧,٥٦٠	٦	مطلوبات متداولة
٤,٥٢٣,٠٧٧	٣,٣٥٧,١٤٦		بنوك دائنة
١٦,٦٨٢,٠٧٥	٢٢,٥٦٠,٢٣٩	٥	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٢,٨٥٦,٥٩٢	٢,١٧٩,٨٥٩	٧	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
٢٤,٠٦١,٧٤٤	٢٨,٣٢٤,٨٠٤		أقساط قروض طويلة الأجل تستحق الدفع خلال عام
٢٨,٧٢٨,٤٠٠	٣٣,٥١٦,٦١٨		مجموع المطلوبات
٣٧,٦٥٤,٩٧٣	٤١,٣٥٥,٥٥٥		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

شركة مغنيسيا الأردن المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة
للتلاثة وللتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٧,٤٦٠	٥٢٣,٩٥٢	٣,٠٠٠	٢٦,٢١٠	مبيعات
(٥٧,٩٩٢)	(٦٥٨,٣٨٣)	(٢,٤٣٧)	(١١٣,١١١)	تكلفة المبيعات
(٤٠,٥٣٢)	(١٣٤,٤٣١)	٥٦٣	(٨٦,٩٠١)	مجمول الخسارة
(٢٤٠,٨٠٣)	(٥٩٤,٢٥٥)	(٩٩,٦١٠)	(١٠١,٣٢١)	مصاريف إدارية وعمومية
(٢٣٣,٠٨٣)	(٣٦١,٠٦١)	(٥١,٥٨٩)	(١٢٠,٦٣٦)	استهلاكات وإطفاءات
-	(٧,٩٣٤)	-	(١,٩٤٤)	مصاريف تمويلية
(٢٣,١٤٦)	(٥,٨٨٢)	(١١,٢٤١)	(٢,٣٤٦)	فوائد وعمولات بنكية
٢٥,١٤٠	١٥,٩٢٧	٦,٢٦٣	٨,٤٠٠	إيرادات أخرى
(٥١٢,٤٢٤)	(١,٠٨٧,٦٣٦)	(١٥٥,٦١٤)	(٣٠٤,٧٤٨)	خسارة الفترة
-	-	-	-	يضاف بنود الدخل الشامل الأخرى
(٥١٢,٤٢٤)	(١,٠٨٧,٦٣٦)	(١٥٥,٦١٤)	(٣٠٤,٧٤٨)	(بالصافي بعد الضريبة)
				مجموع الدخل الشامل للفترة
(١,٠٥)	(١,١١)			الحصة الأساسية والمخفضة للمساهمين
				خسارة الفترة

شركة مغنيسيا الأردن المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (غير مدققة)

المجموع دينار	خسائر متراكمة دينار	رأس المال دينار	
٨,٩٢٦,٥٧٣	(١,٠٧٣,٤٢٧)	١٠,٠٠٠,٠٠٠	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩
(١,٠٨٧,٦٣٦)	(١,٠٨٧,٦٣٦)	-	الرصيد كما في بداية الفترة
٧,٨٣٨,٩٣٧	(٢,١٦١,٠٦٣)	١٠,٠٠٠,٠٠٠	مجموع الدخل الشامل للفترة
			الرصيد كما في نهاية الفترة
٩,٧٥٥,٢٨٨	(٢٤٤,٧١٢)	١٠,٠٠٠,٠٠٠	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨
(٣٥٦,٨١٠)	(٣٥٦,٨١٠)	-	الرصيد كما في بداية الفترة
٩,٣٩٨,٤٧٨	(٦٠١,٥٢٢)	١٠,٠٠٠,٠٠٠	مجموع الدخل الشامل للفترة
			الرصيد كما في نهاية الفترة

شركة مغنيسيا الأردن المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (غير مدققة)

إيضاحات	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
	٢٠١٨	٢٠١٩
	دينار	دينار
الأنشطة التشغيلية		
خسارة الفترة	(٥١٢,٤٢٤)	(١,٠٨٧,٦٣٦)
تعديلات-		
استهلاكات واطفاءات	٢٣٣,٠٨٣	٣٦١,٠٦١
فوائد وعمولات بنكية	٢٣,١٤٦	٥,٨٨٢
خسائر بيع ممتلكات ومعدات	-	٨١
تغيرات في رأس المال العامل -		
ذمم وأرصدة مدينة أخرى	٦٩,٥٦٦	(٣٧٩,١٥٤)
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	١,٦٦٢,٤٣٠	٤,١٥٨
مخزون	(٢,٩١١,٦٨١)	(٨٤,٠٥٣)
مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة	١,٨٥٣,٨٧١	٢٤٠,٠٠٧
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	٢,١٣٤,٦٢٠	(١,١٦٥,٩٣١)
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية	٢,٥٥٢,٦١١	(٢,١٠٥,٥٨٥)
الأنشطة الإستثمارية		
٣ شراء ممتلكات ومعدات	(٤,٥٩٨,٣٠١)	(٣٢,٩٤٢)
بيع ممتلكات ومعدات	-	٥٠
٤ مشاريع تحت التنفيذ	(٣,٢٤٤,٧٤١)	(٣,٥٤٧,٣٥٤)
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة الإستثمارية	(٧,٨٤٣,٠٤٢)	(٣,٥٨٠,٢٤٦)
الأنشطة التمويلية		
قروض	(٨٨٠,٧٤٠)	(١٥١,٥٧٥)
فوائد وعمولات بنكية مدفوعة	(٢٣,١٤٦)	(٥,٨٨٢)
مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة	٥,٨٢٣,٦٦٣	٥,٦٣٨,١٥٧
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية	٤,٩١٩,٧٧٧	٥,٤٨٠,٧٠٠
صافي النقص في النقد وما في حكمه	(٣٧٠,٦٥٤)	(٢٠٥,١٣١)
النقد وما في حكمه كما في ١ كانون الثاني	٤٩٥,٤٧٥	١٧,٨٥٨
٦ النقد وما في حكمه كما في ٣٠ أيلول	١٢٤,٨٢١	(١٨٧,٢٧٣)

(١) عام

تأسست شركة مغنيسيا الأردن المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") بتاريخ ١٣ أيار ١٩٩٧ تحت الرقم (٣٣٠) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة، يبلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم الى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد لكل سهم.

قرر مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٩ اب ٢٠٠٠ الموافقة على اتفاقية الشركة مع مؤسسة المناطق الحرة والتي من خلالها تم اعتماد الشركة كمناطق حرة خاصة صناعية تتمتع بجميع الإعفاءات والتسهيلات وفق قانون مؤسسة المناطق الحرة والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبها.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في انشاء صناعات لانتاج مادة اكسيد المغنيسيوم ومنتجاتها الثانوية ومشتقاتها وذلك باستغلال المحاليل المستخرجة من البحر الميت والحجر الجيري من منجم القطران. هذا وتدخل منتجات اكسيد المغنيسيوم في صناعة الطوب الحراري والبلاستيك والصناعات الطبية والكيميائية وغيرها.

تمت المصادقة على القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس إدارة الشركة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ بتاريخ ٣٠ تشرين الأول ٢٠١٩.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية

(١-٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ ("التقارير المالية المرحلية").

ان القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨. كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ لا تعكس بالضرورة النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

(٢-٢) التغييرات في السياسات المحاسبية

التغييرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩:

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "الإيجارات"

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "الإيجارات" بدلاً من معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الإيجار" وتفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٤) "تجديد ما إذا كان الترتيب يحتوي على عقد إيجار" وتفسيرات لجنة تفسير معايير المحاسبة الدولية رقم (١٥) "عقود الإيجار التشغيلية - الحوافز" ورقم (٢٧) "تقييم محتوى العمليات التي تتضمن الصيغة القانونية لعقود الإيجار". يحدد المعيار المبادئ المتعلقة بالاعتراف والقياس والعرض والإفصاح للإيجارات. ويتطلب المعيار من المستأجرين الاعتراف بمعظم عقود الإيجار وفقاً لنموذج موحد داخل قائمة المركز المالي.

إن الاعتراف بعقود الإيجار للمؤجرين بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) لم يتغير إلى حد كبير بالمقارنة مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). سيستمر المؤجر في تصنيف عقود الإيجار إما كعقود تشغيلية أو تمويلية باستخدام مبادئ مماثلة لتلك التي في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). وبالتالي، لم يؤثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) على عقود الإيجار التي تكون فيها الشركة هي المؤجر.

قامت الشركة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) بطريقة التطبيق المعدل بأثر رجعي بتاريخ التطبيق في ١ كانون الثاني ٢٠١٩، وبناءً عليه لم يتم تعديل القوائم المالية للسنة السابقة. قررت الشركة استخدام طريقة الانتقال العملية والتي تسمح بتطبيق المعيار فقط على العقود التي تم تحديدها سابقاً على أنها عقود إيجار وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) ووفقاً لتفسير لجنة تفسير التقارير المالية الدولية رقم (٤) في تاريخ التطبيق. قررت الشركة أيضاً استخدام الإعفاءات المتعلقة بالاعتراف بعقود الإيجار التي تكون مدتها ١٢ شهراً أو أقل كما في تاريخ التطبيق والتي لا تحتوي على خيار شراء ("عقود إيجار قصيرة الأجل") وعقود الإيجار التي يكون فيها الأصل المستأجر ذو قيمة منخفضة ("الأصول منخفضة القيمة").

لم ينتج أي أثر عن تطبيق المعيار على قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة حيث أن عقود الشركة مدتها ١٢ شهر أو أقل أو أن الأصل المستأجر ذو قيمة منخفضة.

إن قيمة مصروف الإيجار للعقود قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة والتي تم الاعتراف بها في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ بلغت ٣٣,٧٥٠ دينار (٣٠ أيلول ٢٠١٨: ٣٦,٦٠٠ دينار).

تفسير رقم (٢٣) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - عدم التأكد حول معالجة ضريبة الدخل

يوضح هذا التفسير المعالجة المحاسبية لضريبة الدخل عند وجود درجة من عدم التأكد فيما يتعلق بالضريبة والتي تؤثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢). لا ينطبق التفسير على الضرائب والرسوم غير المتضمنة في نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ولا تتضمن متطلبات خاصة للرسوم والغرامات المتعلقة بالمعالجات الضريبية الغير مؤكدة. يجب على المنشأة تحديد ما إذا كان يجب اعتبار كل معالجة ضريبية غير مؤكدة على حدا أو اعتبارها مع معالجات ضريبية أخرى.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية للشركة.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩): ميزات الدفع المسبق مع تعويض ذي مؤشرات سلبية

بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)، يمكن قياس أداة الدين بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بشرط أن تكون التدفقات النقدية التعاقدية هي عبارة عن دفعات لأصل الدين والفوائد على المبلغ الأصلي المستحق (نموذج العمل وتحليل التدفقات النقدية التعاقدية SPP) وأن يكون الغرض من الأداة هو ضمن نموذج العمل المناسب لذلك التصنيف. توضح تعديلات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) أن الموجودات المالية ينطبق عليها نموذج SPP بغض النظر عن الحدث أو الطرف الذي يؤدي إلى الإلغاء المبكر للعقد وبصرف النظر عن الطرف الذي يدفع أو يتلقى تعويضاً بسبب الإلغاء المبكر للعقد.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة

توضح التعديلات أن على الشركة تطبيق متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) على الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة التي لا يتم الاعتراف بها وفقاً لطريقة حقوق الملكية ولكن في جوهرها تشكل جزءاً من صافي الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (على المدى الطويل). يعتبر هذا التعديل مناسب حيث أن نموذج خسارة الائتمان المتوقع في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ينطبق على هذه الاستثمارات طويلة الأجل.

توضح التعديلات أيضاً أنه عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)، لا تسجل الشركة أي خسائر للشركات الحليفة والمشاريع المشتركة، أو أي خسائر انخفاض في صافي قيمة الاستثمار، كتعديلات على صافي الاستثمار في الشركة الحليفة أو المشروع المشترك التي قد تنشأ نتيجة تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية للشركة.

(٣) ممتلكات ومعدات

قامت الشركة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ بشراء ممتلكات ومعدات بكلفة ٣٢,٩٤٢ دينار (٣٠ أيلول ٢٠١٨: ٤,٥٩٨,٣٠١ دينار).

(٤) مشاريع تحت التنفيذ

بلغت الإضافات على المشاريع تحت التنفيذ (مصنع الشركة) ٣,٥٤٧,٣٥٤ دينار خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (٣٠ أيلول ٢٠١٨: ٣,٢٤٤,٧٤١ دينار)، تقدر كلفة الانشاء للمشاريع تحت التنفيذ بمبلغ ٤٥ مليون دينار وتوقع إدارة الشركة الانتهاء من تنفيذ المشاريع خلال عام ٢٠٢١.

(٥) المعاملات مع الجهات ذات العلاقة

تتمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع كبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للشركة وأعضاء مجلس الإدارة وجهات أخرى ذات علاقة والشركات المملوكة من قبل كبار المساهمين وهذا ويتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بين المعاملات من قبل مجلس الإدارة.

فيما يلي ملخص الأرصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة:

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٤,٧٥٠	٤,٧٥٠
٤,١٥٨	-
٨,٩٠٨	٤,٧٥٠

شركة البنيان الأردنية للرخام والجرانيت (شركة شقيقة)
الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب (شركة شقيقة)

شركة مغنيسيا الأردن المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠١٩ (غير مدققة)

مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٤,١٠٦,٩٠٠	١٩,٧٤٥,٠٥٧	مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية (الشركة الأم)
١,٣١٧,٤٩٠	١,٥٥٢,٣١٧	الشركة الاردنية الحديثة للزيوت والمحروقات (شركة شقيقة)
١٥٦,٢٠١	٢٦٧,١٨٧	مجمع المناصير الصناعي (شركة شقيقة)
١٨٢,٤٦٢	٣٨٣,٢٣٠	شركة المتوسط والخليج للتأمين (شركة شقيقة)
١٨٧,٦٥٩	١٥٦,٦٢٢	الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري (شركة شقيقة)
١٤٦,٨٠٨	١٥٠,٥٢٦	الشركة الاردنية الحديثة المتميزة لتكنولوجيا المعلومات (شركة شقيقة)
١١١,٥١٣	١١٧,١٨٠	شركة العاديات السريعة لتجارة الآليات (شركة شقيقة)
٨٤,١٩٦	٤٨,٦٠٤	الشركة المتطورة للكمسارات (شركة شقيقة)
٣٧,٤٠٧	٣٧,٤٠٧	المناصير الحديثة للتعبئة (شركة شقيقة)
١٨,٩٣٤	٢٣,٤١٢	شركة الروى للصيانة وقطع الغيار (شركة شقيقة)
١٣,٠٢٧	٤٨,٨٤٢	الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز (شركة شقيقة)
٩,٥٨٧	٦,٦٧٣	الشركة الاردنية الحديثة للتجارة الدولية (شركة شقيقة)
١,٢٤١	١,٣١٠	الشركة الاردنية الحديثة للصناعات الغذائية (شركة شقيقة)
٨٢٣	١,٥٠٦	شركة البنيان لصناعة المنتجات الاسمنتية والخرسانية (شركة شقيقة)
٩٩	٤٤٠	المناصير للخدمات التجارية (شركة شقيقة)
-	١٩,٩٢٦	الشركة المتحدة للحديد والصلب (شركة شقيقة)
٣٠٧,٧٢٨	-	شركة أبراج العرب (شركة شقيقة)
١٦,٦٨٢,٠٧٥	٢٢,٥٦٠,٢٣٩	

فيما يلي ملخص المعاملات مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٣٨,٧٩٢	١٣,٤٩٧	مبيعات (شركات شقيقة)
١,٩٢٣,٨١٩	٣٥٩,٩٨٧	مشتريات (شركات شقيقة)

حصلت الشركة على القروض الموضحة بإيضاح رقم (٧) بضمان الكفالة الشخصية للمهندس زياد خلف المناصير وكفالة الشركة الأم.

منافع الإدارة التنفيذية العليا:

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للشركة:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٠٨,٠٠٠	٩٠,٠٠٠	رواتب ومنافع أخرى

شركة مغنيسيا الأردن المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠١٩ (غير مدققة)

(٦) نقد في الصندوق ولدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٦,٣٩٩	١٧,١٤١	نقد في الصندوق
١,٤٥٩	٢٣,١٤٦	نقد لدى البنوك
١٧,٨٥٨	٤٠,٢٨٧	

يمثل النقد وما في حكمه كما هو ظاهر في قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة ما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
-	(٢٢٧,٥٦٠)	ينزل: بنوك دائنة
١٧,٨٥٨	(١٨٧,٢٧٣)	النقد وما في حكمه

(٧) القروض

٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠١٩ (غير مدققة)	
تستحق الدفع خلال عام طويلة الأجل دينار	تستحق الدفع خلال عام طويلة الأجل دينار	
٤,٦٦٦,٦٥٦	٥,١٩١,٨١٤	البنك التجاري الأردني
-	-	البنك العقاري المصري العربي
٤,٦٦٦,٦٥٦	٥,١٩١,٨١٤	

البنك التجاري الأردني

يمثل هذا البند قرض تمويلي بقيمة ٧,٠٠٠,٠٠٠ دينار ممنوح للشركة من قبل البنك التجاري الأردني بتاريخ ٣١ تشرين الأول ٢٠١٧ وبسعر فائدة ٩٪ هذا ويسدد القرض على ٦٠ قسط شهري بقيمة كل قسط ١٤٣,٢٢٠ دينار تم إعادة هيكلة القرض بتاريخ ٢٣ شباط ٢٠١٩ حيث استحق أول قسط بعد الهيكلة بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠١٩ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٢٤ آذار ٢٠٢٤.

البنك العقاري المصري العربي

يمثل هذا البند قرض تمويلي بقيمة ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار ممنوح للشركة من قبل البنك العقاري المصري العربي بتاريخ ٢٤ آب ٢٠١٧ وبسعر فائدة ٩٪ ويفترة سماح مدتها ٩ أشهر بموجب ٤ أقساط شهرية بقيمة كل قسط ١٤٤,٠١٦ دينار تم إعادة جدولة القرض بتاريخ ١ آذار ٢٠١٩ حيث استحق أول قسط بعد الجدولة بتاريخ ٣١ آذار ٢٠١٩ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٢٠.

حصلت الشركة على هذه القروض بضمان الكفالة الشخصية للمهندس زياد خلف المناصير وكفالة الشركة الام.

شركة مغنيسيا الأردن المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠١٩ (غير مدققة)

إن أقساط أصل القروض المستحقة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ وما بعد هي كما يلي:

الفترة	دينار
أول تشرين الأول ٢٠١٩ - ٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٢,١٧٩,٨٥٩
أول تشرين الأول ٢٠٢٠ - ٣٠ أيلول ٢٠٢١	١,٢٩٩,٠٥٩
أول تشرين الأول ٢٠٢١ - ٣٠ أيلول ٢٠٢٢	١,٤٢١,٩٥٤
أول تشرين الأول ٢٠٢٢ - ٣٠ أيلول ٢٠٢٣	١,٥٥٦,٠٦٠
أول تشرين الأول ٢٠٢٣ وما بعد	٩١٤,٧٤١
	<u>٧,٣٧١,٦٧٣</u>

(٨) الالتزامات المحتملة

كفالات بنكية -

على الشركة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة التزامات محتملة أن تطراً تتمثل بكفالات بنكية بقيمة ٢٩٢,٠١٦ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠١٨: ٢٤٢,٠١٦ دينار).

القضايا المقامة من أو على الشركة -

القضايا المقامة على الشركة:

هناك قضايا مقامة على الشركة قيمتها ٢,٧٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (لا توجد قضايا على الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨).

القضايا المقامة من الشركة:

لا توجد قضايا مقامة من الشركة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة. (لا توجد قضايا مقامة من الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨).

(٩) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ و ٣٠ أيلول ٢٠١٨ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨ وقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ على التوالي وذلك لزيادة المصاريف عن الإيرادات المقبولة ضريبياً.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠١٦ كما قامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي لضريبة الدخل للعامين ٢٠١٨ و ٢٠١٧ في حين لم يتم التوصل فيها إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بعد والتي لم يتم تحديد موعد لمراجعتها حتى تاريخ اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة.

شركة مغنيسيا الأردن المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠١٩ (غير مدققة)

(١٠) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض ارقام القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ لتتناسب مع تبويب ارقام القوائم المالية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ و فيما يلي اهم ما تم إعادة تبويبه:

الرصيد قبل إعادة التبويب	المبلغ المعاد تبويبه	الرصيد بعد إعادة التبويب	
١٩,٨٦٦,١٥٧	(١٨,٠١١,٥١١)	١,٨٥٤,٦٤٦	ممتلكات و معدات
١٣,٠٨٠,١٨٦	١٨,٠١١,٥١١	٣١,٠٩١,٦٩٧	مشاريع تحت التنفيذ

لم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الخسارة وحقوق الملكية للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨.

JORDAN MAGNESIA COMPANY

PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY

UNAUDITED INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS

30 SEPTEMBER 2019



Building a better
working world

Ernst & Young Jordan

P.O.Box 1140

Amman 11118

Jordan

Tel : 00 962 6580 0777/00 962 6552 6111

Fax: 00 962 6553 8300

www.ey.com/me

**Report on Review of Interim Condensed Financial Statements
To the Board of Directors of
Jordan Magnesia Company a Public Shareholding Company
Amman - Jordan**

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed financial statements of Jordan Magnesia Company a public shareholding Company as at 30 September 2019, comprising the interim condensed statement of financial position as at 30 September 2019 and the related interim condensed statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the nine-month period then ended and explanatory notes. The boards of directors is responsible for the preparation and presentation of these interim condensed financial statements in accordance with International Accounting Standard IAS 34 Interim Financial Reporting ("IAS 34"). Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed financial statements based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Emphasis of Matter

Without qualifying our conclusion, the Company's current liabilities exceeded its current assets by JD 23,178,348 as at 30 September 2019, noting that the current liabilities comprise an amount of JD 19,745,057 related to Al Manaseer Group for Industrial and Commercial Investments (the Parent Company). Al Manaseer Group (the parent Company) has expressed its intention to support the Company for at least 12 months from the date of these interim condensed financial statements.



Building a better
working world

Other Matter

The financial statements for the year ended 31 December 2018 and the interim condensed financial statements for the period ended 30 September 2018 were audited and reviewed, respectively by another auditor. An unqualified opinion and unqualified conclusion were issued on these financial statements on 31 January 2019 and 21 October 2018, respectively.

Amman – Jordan
30 October 2019

Ernst & Young

JORDAN MAGNESIA COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS AT 30 SEPTEMBER 2019

	Notes	September 30 2019 JD (Unaudited)	31 December 2018 JD (Audited)
<u>ASSETS</u>			
Non-current assets			
Property and equipment	3	1,548,752	1,854,646
Projects under construction	4	34,635,281	31,091,697
Intangible assets		25,066	43,652
		<u>36,209,099</u>	<u>32,989,995</u>
Current assets			
Trade receivable and other debit balances		1,142,036	762,882
Due from related parties	5	4,750	8,908
Inventory		3,959,383	3,875,330
Cash on hand and at banks	6	40,287	17,858
		<u>5,146,456</u>	<u>4,664,978</u>
TOTAL ASSETS		<u>41,355,555</u>	<u>37,654,973</u>
<u>EQUITY AND LIABILITIES</u>			
Shareholders' equity			
Paid in capital	1	10,000,000	10,000,000
Accumulated losses		(2,161,063)	(1,073,427)
Net shareholders' equity		<u>7,838,937</u>	<u>8,926,573</u>
<u>LIABILITIES</u>			
Non-current liabilities			
Long-term loans	7	<u>5,191,814</u>	<u>4,666,656</u>
Current liabilities			
Due to Banks	6	227,560	-
Accounts payable and other credit balances		3,357,146	4,523,077
Due to related parties	5	22,560,239	16,682,075
Current portion of long-term loans	7	2,179,859	2,856,592
		<u>28,324,804</u>	<u>24,061,744</u>
Total Liabilities		<u>33,516,618</u>	<u>28,728,400</u>
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		<u>41,355,555</u>	<u>37,654,973</u>

The attached notes from 1 to 10 form part of these interim condensed financial statements

JORDAN MAGNESIA COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE THREE AND NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2019 (UNAUDITED)

	For the three months ended 30 September		For the nine months ended 30 September	
	2019	2018	2019	2018
	JD	JD	JD	JD
Sales	26,210	3,000	523,952	17,460
Cost of sales	(113,111)	(2,437)	(658,383)	(57,992)
Gross loss	(86,901)	563	(134,431)	(40,532)
General and administrative expenses	(101,321)	(99,610)	(594,255)	(240,803)
Depreciation and amortization	(120,636)	(51,589)	(361,061)	(233,083)
Marketing expenses	(1,944)	-	(7,934)	-
Bank interest and commissions	(2,346)	(11,241)	(5,882)	(23,146)
Other income	8,400	6,263	15,927	25,140
Loss for the period	(304,748)	(155,614)	(1,087,636)	(512,424)
Add: Other comprehensive income items (net of tax)	-	-	-	-
Total comprehensive income for the period	(304,748)	(155,614)	(1,087,636)	(512,424)
Basic and diluted losses per share			(0.11)	(0.05)

The attached notes from 1 to 10 form part of these interim condensed financial statements

JORDAN MAGNESIA COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2019 (UNAUDITED)

	Paid in capital	Accumulated losses	Total
	JD	JD	JD
For the nine months ended 30 September 2019			
Balance at the beginning of the period	10,000,000	(1,073,427)	8,926,573
Total comprehensive income for the period	-	(1,087,636)	(1,087,636)
Balance at the end of the period	<u>10,000,000</u>	<u>(2,161,063)</u>	<u>7,838,937</u>
For the nine months ended 30 September 2018			
Balance at the beginning of the period	10,000,000	(244,712)	9,755,288
Total comprehensive income for the period	-	(356,810)	(356,810)
Balance at the end of the period	<u>10,000,000</u>	<u>(601,522)</u>	<u>9,398,478</u>

The attached notes from 1 to 10 form part of these interim condensed financial statements

JORDAN MAGNESIA COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2019 (UNAUDITED)

	Notes	For the nine months ended 30 September	
		2019	2018
		JD	JD
<u>Operating Activities</u>			
Loss for the period		(1,087,636)	(512,424)
Adjustment:			
Depreciation and amortization		361,061	233,083
Bank interest and commissions		5,882	23,146
Loss from sale of property and equipment		81	-
Working capital changes:			
Trade receivable and other debit balances		(379,154)	69,566
Due from related parties		4,158	1,662,430
Inventory		(84,053)	(2,911,681)
Due to related parties		240,007	1,853,871
Accounts payable and other credit balances		(1,165,931)	2,134,620
Net cash flows (used in) from operating activities		(2,105,585)	2,552,611
<u>Investing Activities</u>			
Purchase of property and equipment	3	(32,942)	(4,598,301)
Proceeds from sale of property and equipment		50	-
Projects under construction	4	(3,547,354)	(3,244,741)
Net cash flows (used in) investing activities		(3,580,246)	(7,843,042)
<u>Financing Activities</u>			
Loans		(151,575)	(880,740)
Banks' interest and commissions paid		(5,882)	(23,146)
Due to related parties		5,638,157	5,823,663
Net cash flows from financing activities		5,480,700	4,919,777
Net (decrease) in cash and cash equivalents		(205,131)	(370,654)
Cash and cash equivalents at the beginning of the year		17,858	495,475
Cash and cash equivalents at the end of the period	6	(187,273)	124,821

The attached notes from 1 to 10 form part of these interim condensed financial statements

**JORDAN MAGNESIA COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2019 (UNAUDITED)**

(1) General

Jordan Magnesia Company ("the Company") is a public shareholding Company established on 13 May 1997 under registration number (330) at the Companies' controller in Ministry of Industry and Trade. The Company's authorized and paid up capital is amounted to JD 10,000,000 divided into 10,000,000 shares at par value of JD 1.

The Council of ministers decided in its session held on 29 August 2000 the approval of the Company's agreement with the Free Zones Corporation, in which the Company was adopted as a private industrial free zone that have all exemptions and facilities in accordance with the free zones law and regulations and instructions issued there under.

The Company's main activity is to establish industries for the production of magnesium oxide and its by-products and derivatives, using the solutions from the Dead Sea and lime stone from the Qatraneh mine. Magnesium oxide products are introduced in the manufacture of thermal bricks, plastics, medical, chemical and other industries.

The interim condensed financial statements for the nine months ended 30 September 2019 were approved and authorized by the Board of Directors on 30 October 2019.

(2) Basis of Preparation and accounting policies

(2-1) Basis of Preparation

The interim condensed financial statements as at 30 September 2019 have been prepared in accordance with International Accounting Standard 34, "Interim Financial Reporting".

The interim condensed financial statements do not include all information and disclosures required for the annual financial statements, which are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards and should be read in conjunction with the Company's annual report as at 31 December 2018. In addition, the results for the nine months ended 30 September 2019 do not necessarily indicate the expected results for the year ending 31 December 2019.

JORDAN MAGNESIA COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2019 (UNAUDITED)

(2-2) Changes in the accounting policies

The accounting policies used in the preparation of the interim condensed financial statements are consistent with those used in the preparation of the annual financial statements for the year ended 31 December 2018 except for the adoption of new standards effective as of 1 January 2019 shown below:

IFRS 16 Leases

IFRS 16 supersedes IAS 17 Leases, IFRIC 4 Determining whether an Arrangement contains a Lease, SIC-15 Operating Leases-Incentives and SIC-27 Evaluating the Substance of Transactions Involving the Legal Form of a Lease. The standard sets out the principles for the recognition, measurement, presentation and disclosure of leases and requires lessees to account for most leases under a single on-balance sheet model.

Lessor accounting under IFRS 16 is substantially unchanged from IAS 17. Lessors will continue to classify leases as either operating or finance leases using similar principles as in IAS 17. Therefore, IFRS 16 did not have an impact for leases where the Company is the lessor.

The Company adopted IFRS 16 using the modified retrospective approach with the date of initial application of 1 January 2019 accordingly, prior year financial statements were not restated. The Company elected to use the transition practical expedient allowing the standard to be applied only to contracts that were previously identified as leases applying IAS 17 and IFRIC 4 at the date of initial application. The Company also elected to use the recognition exemptions for lease contracts that, at the commencement date, have a lease term of 12 months or less and do not contain a purchase option ('short-term leases'), and lease contracts for which the underlying asset is of low value ('low-value assets').

No impact on the interim condensed statement of financial position as the Company holds short-term leases with a period of 12 months or less or the underlying asset leased is of low-value.

The Company recognized rent expense from short-term leases and low-value assets recognized in interim condensed statement of comprehensive income amounted to JD 33,750 for the nine months ended 30 September 2019 (30 September 2018: JD 36,600).

IFRIC Interpretation 23 Uncertainty over Income Tax Treatment

The Interpretation addresses the accounting for income taxes when tax treatments involve uncertainty that affects the application of IAS 12 and does not apply to taxes or levies outside the scope of IAS 12, nor does it specifically include requirements relating to interest and penalties associated with uncertain tax treatments. An entity must determine whether to consider each uncertain tax treatment separately or together with one or more other uncertain tax treatments. These amendments do not have any impact on the Company's interim condensed financial statements.

Amendments to IFRS 9: Prepayment Features with Negative Compensation

Under IFRS 9, a debt instrument can be measured at amortized cost or at fair value through other comprehensive income, provided that the contractual cash flows are 'solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding' (the SPPI criterion) and the instrument is held within the appropriate business model for that classification. The amendments to IFRS 9 clarify that a financial asset passes the SPPI criterion regardless of the event or circumstance that causes the early termination of the contract and irrespective of which party pays or receives reasonable compensation for the early termination of the contract.

These amendments do not have any impact on the Company's interim condensed financial statements.

Amendments to IAS 28: Long-term interests in associates and joint ventures

The amendments clarify that an entity applies IFRS 9 to long-term interests in an associate or joint venture to which the equity method is not applied but that, in substance, form part of the net investment in the associate or joint venture (long-term interests). This clarification is relevant because it implies that the expected credit loss model in IFRS 9 applies to such long-term interests.

The amendments also clarified that, in applying IFRS 9, an entity does not take account of any losses of the associate or joint venture, or any impairment losses on the net investment, recognized as adjustments to the net investment in the associate or joint venture that arise from applying IAS 28 Investments in Associates and Joint Ventures.

These amendments do not have any impact on the Company's interim condensed financial statements.

(3) Property and Equipment

During the nine months ended 30 September 2019, the Company purchased property and equipment with a total amount of JD 32,942 (30 September 2018: JD 4,598,301).

(4) Projects Under Construction

Total additions to the projects under construction (Company's Factory) amounted to JD 3,547,354 for the nine months ended 30 September 2019 (30 September 2018: JD 3,244,741). The estimated cost for projects under construction is approximately JD 45 Million. The management expects to complete these projects under construction during the year 2021.

JORDAN MAGNESIA COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2019 (UNAUDITED)

(5) Transactions with Related Parties

Transactions with related parties consist of transactions with major shareholders, senior management, directors and other related parties and companies owned by major shareholders. The policies and conditions relating to the transactions with related parties are approved by the Company's Board of Directors.

The following is a summary of balances with related parties presented in the interim condensed statement of financial position:

Due from related parties:

	30 September 2019	31 December 2018
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
AL-Bunyan For Marble and Granite Co. (sister Company)	4,750	4,750
United Iron and Steel Manufacturing Co. (sister Company)	-	4,158
	<u>4,750</u>	<u>8,908</u>

JORDAN MAGNESIA COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2019 (UNAUDITED)

Due to related parties:

	30 September 2019 JD (Unaudited)	31 December 2018 JD (Audited)
Al-Manaseer Group for Industrial and Commercial Investments (parent Company)	19,745,057	14,106,900
Jordan Modern for Oil and Fuel Services Co. (sister Company)	1,552,317	1,317,490
Al-Manaseer Industrial Complex Co. (sister Company)	267,187	156,201
Mediterranean and Gulf Insurance Co. (sister Company)	383,230	182,462
Advanced Transport and Land Shipping Services Co. (sister Company)	156,622	187,659
Jordan Modern for Information Technology Co. (sister Company)	150,526	146,808
Al Adyat Al Sareeah for Equipment Trade Co. (sister Company)	117,180	111,513
Developed Crushes Co. (sister Company)	48,604	84,196
AlManaseer Modern for Mining Co. (sister Company)	37,407	37,407
Vision for Maintenance and Spare Parts Co. (sister Company)	23,412	18,934
Jordan Modern Ready-Mix Concrete Co. (sister Company)	48,842	13,027
Jordan Modern International Trade Co. (sister Company)	6,673	9,587
Jordan Modern Food Industries Co. (sister Company)	1,310	1,241
Al Bunyan for Cement and Concrete products Manufacturing Co. (sister Company)	1506	823
Manaseer for Commercial Services Co. (sister Company)	440	99
United Iron and Steel (sister company)	19,926	-
Arab Towers Contractors Co. (sister Company)	-	307,728
	<u>22,560,239</u>	<u>16,682,075</u>

The following is a summary of the transactions with related parties presented in the interim condensed statement of comprehensive income:

	30 September 2019 JD (Unaudited)	30 September 2018 JD (Unaudited)
Sales (sisters' companies)	<u>13,497</u>	<u>38,792</u>
Purchases (sisters' companies)	<u>359,987</u>	<u>1,923,819</u>

The Company had acquired loans note (7) with the personal guarantee of Eng. Ziad Khalaf Al-Manaseer and parent Company.

JORDAN MAGNESIA COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2019 (UNAUDITED)

Compensation of key management personnel

The following is a summary of the benefits (salaries and other benefits) of key management:

	30 September 2019	30 September 2018
	JD (Unaudited)	JD (Unaudited)
Salaries and other benefits	90,000	108,000

(6) Cash on hand and at banks

	30 September 2019	31 December 2018
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Cash on hand	17,141	16,399
Cash at banks	23,146	1,459
	40,287	17,858

Cash and cash equivalents as shown in the interim condensed statement of cash flows represent the following:

	30 September 2019	31 December 2018
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Less: Credit Bank Account	(227,560)	-
Cash and Cash Equivalents	(187,273)	17,858

(7) Loans

	30 September 2019 (Unaudited)		31 December 2018 (Audited)	
	Short term	Long term	Short term	Long term
	JD	JD	JD	JD
Jordan Commercial Bank	1,616,325	5,191,814	2,187,510	4,666,656
Egyptian Arab Land Bank	563,534	-	669,082	-
	2,179,859	5,191,814	2,856,592	4,666,656

Jordan Commercial Bank

This item represents financing loan granted from Jordan Commercial Bank amounting to JD 7,000,000 on 31 October 2017 with an annual interest rate of 9%. The loan will be settled in 60 monthly installments amounting to JD 143,220 each. The loan has been restructured on 23 February 2019 and the first installment after restructuring was due on 10 April 2019 and the final installment will be due on 24 March 2024.

JORDAN MAGNESIA COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2019 (UNAUDITED)

Egyptian Arab Land Bank

This item represents financing loan granted from Egyptian Arab Land Bank amounting to JD 1,500,000 on 24 August 2017 with an interest rate of 9% and grace period of 9 months to be settled in 4 monthly installments amounting to JD 144,016 each. The loan has been rescheduled on 1 March 2019 and the first installment after rescheduling was on 31 March 2019 and the final installment 30 April 2020.

The Company had acquired these loans with the personal guarantee of Eng. Ziad Khalaf Mohammad Al-Manaseer and Al-Manaseer Group for Industrial and Commercial Investments (the parent company).

Principals installments payables during the period ended 30 September 2019 and thereafter are as follows:

Period	JD
1 October 2019 – 30 September 2020	2,179,859
1 October 2020 – 30 September 2021	1,299,059
1 October 2021 – 30 September 2022	1,421,954
1 October 2022 – 30 September 2023	1,556,060
1 October 2023 and after	914,741
	<u>7,371,673</u>

(8) Contingent Liabilities

Bank guarantee-

At 30 September 2019, the Company had letters of guarantees and letters of credit amounting to JD 292,016 (31 December 2018: JD 242,016).

Claims against and by the Company-

Claims filed against the Company:

The Company is a defendant in a number of lawsuits amounting to JD 2,700 as at 30 September 2019 (no lawsuits filed against the Company as at 31 December 2018)

Claims filed by the Company against third parties:

There are no claims filed by the Company as at 30 September 2019 and 31 December 2018.

JORDAN MAGNESIA COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2019 (UNAUDITED)

(9) Income Tax

Income tax provision was not calculated for the nine-month periods ended 30 September 2019 and 30 September 2018 due to the excess of deductible expenses over taxable income, in accordance with Income Tax Law No. (38) of 2018 and Income Tax Law No. (34) of 2014, respectively.

The Company has reached a final settlement with the Income and Sales Tax department up to the year 2016. The Company submitted its income tax returns for the years 2018 and 2017. While no final settlement has been reached with the Income and Sales Tax Department and is not set for review until the date of the preparation of the interim condensed financial statements.

(10) Comparative Figures

Some of the comparative figures for the year ended 31 December 2018 have been reclassified to correspond with interim condensed financial statements for the period ended 30 September 2019 presentation the following represents major reclassifications:

	<u>Balance before reclassification</u>	<u>Balance reclassified</u>	<u>Balance after reclassification</u>
Property and equipment	19,866,157	(18,011,511)	1,854,646
Projects under construction	13,080,186	18,011,511	31,091,697

There were not any effects due to reclassification on loss or shareholders equity for the period ended 30 September 2018.