



AL TAS-HEELAT
التسهيلات

عمان في 2019/10/31

الرقم : ت ج 1 / 27 / 1979

السادة بورصة عمان المحترمين

الموضوع : البيانات المالية للشركة كما هي في 2019/9/30

تحية طيبة وبعد

بالاشارة للموضوع اعلاه ، نرفق لكم البيانات المالية للشركة كما هي في 2019/9/30 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

المدير الاداري

زياد حسين صالح



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٣١ تشرين الأول ٢٠١٩
الرقم المتسلسل: ٤٩٦٤
رقم الملف: ٤١٠٦٤
الجهة المختصة: المدير العام

التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
(غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٩

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

(مراجعة وغير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٩

صفحة

١	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٢	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة
٣	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة
٥	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة
٦ - ٢١	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تقرير مراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة التسهيلات التجارية الأردنية
شركة مساهمة عامة محدودة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة لشركة التسهيلات التجارية الأردنية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركتها التابعة (معاً "المجموعة") كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة لفترة الثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩، وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ والإيضاحات التفسيرية الأخرى، إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية)، إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ المتعلق بالتقارير المالية المرحلية.

برئيس وترهاوس كوبرز "الأردن" ذ.م.م

إجازة رقم (٨٠٢)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ تشرين الأول ٢٠١٩



شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	إيضاح	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
			الموجودات
٥٠٤,٢٩١	٧١٨,٢٧٧	٥	النقد في الصندوق ولدى البنوك
٢٠٢,٤٩٦	٢١١,٠٠٦		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٤٢,٦٨٩,٤٦٥	٤١,٥٧٨,٥٣١	٦	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٢٥٤,٨٣٧	١٨٨,٩٩٨		أرصدة مدينة أخرى
-	١,٠٤٦,٢٣٨		حق استخدام أصول مستأجرة
٤٤٤,٦٠٠	٤٢٧,٠٥٠	٧	استثمارات عقارية - بالصافي
٢,١٢٩,٥٣٠	٢,٨١٥,٧٦٥		موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
٢٨٧,٦٩٠	٢٨٤,٦٧٥		ممتلكات ومعدات
٦٧,٩٩٨	٥١,٧٦٦		موجودات غير ملموسة
١,٧٤٦,٣١٥	١,٨٩١,٣٠١		موجودات ضريبية مؤجلة
٤٨,٣٢٧,٢٢٢	٤٩,٢١٣,٦٠٧		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات
١,٨٧٨,٣٣٨	٢,٦٩١,٠٦٨	٨	بنوك دائنة
١٤,٧٣١,١٨٥	١١,٧٤٢,٦١٢	٩	قروض بنكية
٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	١٠	أسناد قرض
-	٩٠٩,٥٠٣		التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي
٦٢٤,٣٩٥	٨٠١,٤٠٨		مطلوبات أخرى
٣٧,٥٤٨	٣٥,٧٣٠		مخصصات أخرى
٧٨٤,٥٣٩	٧٨٦,٨١٠	١١	مخصص ضريبة الدخل
٢١,٠٥٦,٠٠٥	١٩,٩٦٧,١٣١		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين
١٦,٥٠٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠		رأس المال المكتتب به والمدفوع
٣,٢٩٢,٩٨٦	٣,٢٩٢,٩٨٦		احتياطي قانوني
٧,٣٣٢	١٥,٨٤٢		احتياطي تقييم موجودات مالية بالصافي
-	١,٩٦٦,٧٤٩		ربح الفترة
٧,٤٧٠,٨٩٩	٧,٤٧٠,٨٩٩		الأرباح المدورة
٢٧,٢٧١,٢١٧	٢٩,٢٤٦,٤٧٦		اجمالي حقوق المساهمين
٤٨,٣٢٧,٢٢٢	٤٩,٢١٣,٦٠٧		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة
للالثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩

إيضاح	للالثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩		إيضاح
	دينار	دينار	دينار	دينار	
	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
	٥,٠١٢,٦١٠	٤,٨٢٤,٧١٥	١,٥٩٩,١٩٦	١,٨٣١,٤٣٦	
	٧٨١,٦٠٨	٨٤٧,٥٨٥	٣٢٩,١٨٠	٣٢٥,٦٧٩	
	٥,٧٩٤,٢١٨	٥,٦٧٢,٣٠٠	١,٩٢٨,٣٧٦	٢,١٥٧,١١٥	
	(١,٠٢٧,٦٠٥)	(٩٨٥,٩٥٦)	(٣١٧,٣٦٤)	(٣٢٥,٣٦٥)	
	(٦٠٨,٠٧٠)	(٤٤٧,٦٣٧)	(١٦٨,٨٥٢)	(١٥٣,٨٩٢)	
	(٩٨,٢٩٨)	(٢٣٥,٥١٤)	(٣٣,٨١٤)	(٨١,٨١٠)	
	(٩٦,٧٢٩)	(٣١١,٥٢١)	(٥٧,٠٩٤)	(١٣,٥٧٦)	
	(١,١٨٢,٥٩١)	(٩٧٠,١٢٤)	(٤٣١,٧٠٨)	(٢٦٤,٩٠٢)	
	(٣,٠١٣,٢٩٣)	(٢,٩٥٠,٧٥٢)	(١,٠٠٨,٨٣٢)	(٨٣٩,٥٤٥)	
	٢,٧٨٠,٩٢٥	٢,٧٢١,٥٤٨	٩١٩,٥٤٤	١,٣١٧,٥٧٠	
	٨,١١٢	-	٨,٦٤٤	-	
	-	٦,٩١٧	-	-	
	١,٩٠١	٦٦,٠١٨	١,٦٢٠	٣٠,٨٥١	
	٢,٧٩٠,٩٣٨	٢,٧٩٤,٤٨٣	٩٢٩,٨٠٨	١,٣٤٨,٤٢١	
	(٦٨٥,٨٦١)	(٨٢٧,٧٣٤)	(٢٢٢,٧٠٧)	(٣٩٢,٨١٤)	
	٢,١٠٥,٠٧٧	١,٩٦٦,٧٤٩	٧٠٧,١٠١	٩٥٥,٦٠٧	١١
	-	٨,٥١٠	-	٨,١٦٦	
	٢,١٠٥,٠٧٧	١,٩٧٥,٢٥٩	٧٠٧,١٠١	٩٦٣,٧٧٣	
	٠,١٢٧	٠,١١٩	-	-	١٤

بنود الدخل الشامل الآخر:

صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

إجمالي الدخل الشامل للفترة

حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة (دينار / سهم)

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة
للفترة اشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٩

	رأس المال المكتتب به والمدفوع	احتياطي قانوني	احتياطي مصرفية عامة	احتياطي مخاطر دينام	احتياطي تقييم موجودات مالية - بالمصافي	ربح الفترة	الارباح المدورة*	المجموع
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣٠ ايلول ٢٠١٩ (غير مدققة)	١٦,٥٠٠,٠٠٠	٣,٢٩٢,٩٨٦	-	-	٧,٣٣٢ ٨,٥١٠	-	٧,٤٧٠,٨٩٩	٢٧,٢٧١,٢١٧
كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨	-	-	-	-	٨,٥١٠	١,٩٦٦,٧٤٩	-	١,٩٧٥,٢٥٩
إجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	١٥,٨٤٢	١,٩٦٦,٧٤٩	٧,٤٧٠,٨٩٩	٢٩,٢٤٦,٤٧٦
الرصيد كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٩	١٦,٥٠٠,٠٠٠	٣,٢٩٢,٩٨٦	-	-	١٥,٨٤٢	-	٧,٤٧٠,٨٩٩	٢٩,٢٤٦,٤٧٦
٢٠١٨ (غير مدققة)	١٦,٥٠٠,٠٠٠	٢,٩٠٥,٥٦١	٢,٩٠٥,٥٦١	٣٨٥,٠٠٠	-	-	٥,١٤٩,٠٨٧	٢٤,٩٣٩,٦٤٨
الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧	-	-	-	(٣٨٥,٠٠٠)	-	-	٣٨٥,٠٠٠	-
المحول من احتياطي مخاطر مصرفية عامة**	-	-	-	-	-	-	-	(٧٨٢,٧٣٦)
أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)	-	-	-	-	-	-	-	٢٤,١٥٥,٩١٢
الرصيد المعدل كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨	١٦,٥٠٠,٠٠٠	٢,٩٠٥,٥٦١	٢,٩٠٥,٥٦١	-	-	-	٤,٧٥٠,٣٥١	٢٤,١٥٥,٩١٢
إجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	-	-	-	٢,١٠٥,٠٧٧
الرصيد كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٨	١٦,٥٠٠,٠٠٠	٢,٩٠٥,٥٦١	-	-	-	-	٤,٧٥٠,٣٥١	٢٦,٢٦٠,٩٨٩

* تتضمن الأرباح المدورة كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٩ موجودات ضريبية موزعة بمبلغ ١,٨٩١,٣٠١ دينار (٢٠١٨: ١,٧٤٦,٣١٥ دينار) يحظر التصرف بها أو توزيعها على المساهمين وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

** بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠١٨/١٣) فقد تم نقل الرصيد المتراكم ليند احتياطي المخاطر المصرفية العامة و البالغ رصيده ٣٨٥,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ إلى بند الأرباح المدورة للتناقص مع أثر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) .

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٢,٧٩٠,٩٣٨	٢,٧٩٤,٤٨٣	الأنشطة التشغيلية
		ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات:
٩٨,٢٩٨	٢٣٥,٥١٤	إستهلاكات وإطفاءات
١,١٨٢,٥٩١	٩٧٠,١٢٤	مصاريف التمويل
٩٦,٧٢٩	٣١١,٥٢١	مخصص خسائر انتمائية متوقعة على الموجودات المالية بالكلفة المطفأة
(٨,١١٢)	(١٤,٧٣٣)	أرباح تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(١,٩٠١)	(٢٧)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(١,٧١٢)	-	أرباح بيع موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
		التغيرات في بنود رأس المال العامل:
(٣,٧٦٧,٧٥٤)	٧٦,٣١٠	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٤٠,٦٣٢	(١٩٥,٠٤١)	أرصدة مدينة أخرى
(٢٨,٩٦٧)	(١,٨١٨)	مخصصات أخرى
١٩٥,٤١٦	٨٦,٠٢٥	مطلوبات أخرى
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٥٩٦,١٥٨	٤,٢٦٢,٣٥٨	قبل ضريبة الدخل المدفوعة ومصاريف التمويل
(١,١٨٢,٥٩١)	(٨٧٩,١٣٦)	مصاريف التمويل المدفوعة
(١,٠١٨,٧١٢)	(٩٧٠,٤٤٩)	ضريبة الدخل المدفوعة
(١,٦٠٥,١٤٥)	٢,٤١٢,٧٧٣	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(١٨٠,٦٤٥)	(٧٤,٥٧٥)	شراء ممتلكات ومعدات و موجودات غير ملموسة
-	٣٠	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٧٨,٣٢٢	٥١,٦٠١	المتحصل من بيع موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
(١٠٢,٣٢٣)	(٢٢,٩٤٤)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٥٩٢,٤١٧)	(٢,٩٨٨,٥٧٣)	قروض بنكية
(٤٩٠,٩٣٨)	٨١٢,٧٣٠	بنوك دائنة
٣,٠٠٠,٠٠٠	-	اسناد قرض
١,٩١٦,٦٤٥	(٢,١٧٥,٨٤٣)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التمويلية
٢٠٩,١٧٧	٢١٣,٩٨٦	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٢٤٢,٠٨٢	٥٠٤,٢٩١	النقد وما في حكمه في أول الفترة
٤٥١,٢٥٩	٧١٨,٢٧٧	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
		عمليات غير نقدية
٥١٣,٩٦٠	٧٢٣,١٠٣	المحول من ذمم مدينة الى موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
-	١,٠٦,٢٣٨	حق استخدام أصول مستأجرة
-	٩٠٩,٥٠٣	التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠١٩

(١) معلومات عامة

تأسست شركة التسهيلات التجارية الأردنية (الشركة) بموجب قانون الشركات رقم (١٣) لسنة ١٩٦٤ كشركة مساهمة عامة أردنية تحت رقم (١٧٩) بتاريخ ١٣ آذار ١٩٨٣ ويبلغ رأسمال الشركة المكتتب به والمدفوع ١٦,٥٠٠,٠٠٠ دينار/ سهم وبواقع دينار واحد لكل سهم، إن مقر الشركة الرئيسي يقع في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها الشميساني.

إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ تشمل الشركة وشركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي ذ.م.م (يشار لهما بالمجموعة).

ومن أهم غايات الشركة الأم وشركتها التابعة:

- ان تنشئ وتؤسس مكاتب ووكالات ومحلات لتنفيذ غاياتها التي أسست من أجلها وفقاً للقوانين والأنظمة داخل المملكة وخارجها.
- أن تقترض من البنوك والمؤسسات المالية الأموال الضرورية لأشغالها لأموال تتعلق بها وأن تقوم برهن املاكها كضمانة.
- ادارة واصدار البطاقات الائتمانية والبطاقات المدفوعة مسبقاً وبما يخدم عمل الشركة على أن تتم من خلال البنك الاستثماري.
- منح القروض والتمويل المباشر للخدمات والسلع المعمرة والاستهلاكية.
- تمويل العقارات بكافة اشكال التمويل بما في ذلك التأجير التمويلي.
- اصدار الكفالات والاعتمادات البنكية باسم الشركة لصالح عملاء من خلال البنوك.
- تمويل وإدارة المشاريع.
- القيام بأعمال التأجير التمويلي.
- تشتري وتمتلك وتبيع وتؤجر وتستأجر وترهن وترهن الأموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة.
- الحصول على التمويل عن طريق طرح السندات وتقديم الضمانات اللازمة لها.
- استثمار موجودات الشركة في الودائع والسندات الحكومية بمختلف السبل والوسائل والاشكال المتاحة داخل حدود المملكة في حدود ما تسمح به الأنظمة والقوانين المطبقة في المملكة.
- تمويل المركبات والدراسة الجامعية والرحلات العائلية السياحية.
- القيام بأعمال التأجير التمويلي وفق أحكام الشريعة الاسلامية.
- منح القروض بكافة انواعها وفق أحكام الشريعة الاسلامية.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية.

تتبع الشركة لمجموعة البنك الاستثماري، حيث يتم توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية الموحدة للبنك.

تمت الموافقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٣٠ تشرين الأول ٢٠١٩.

(٢) ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة في إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

١-٢ أسس الاعداد

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) ("القوائم المالية المرحلية").

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

لا تتضمن هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية السنوية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن نتائج التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ ليست بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، كما لم يتم إجراء تخصيص على أرباح الفترة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة.

٢-٢ التغييرات في السياسات المحاسبية والأفصاحات

إن السياسات المحاسبية تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، باستثناء ما ورد في إيضاح ١-٢-٢.

١-٢-٢ المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت وتم تطبيقها من قبل الشركة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٩

• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦، "عقود الإيجار"

طبيعة التغيير: صدر معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦ خلال كانون الثاني ٢٠١٦، هذا وقد أدى المعيار إلى الاعتراف بجميع عقود الإيجار بقائمة المركز المالي، حيث تم إزالة التمييز بين عقود الإيجار التشغيلي والتمويلي. بموجب هذا المعيار، تم الاعتراف بالأصل (الحق في استخدام البند المؤجر) والالتزام المالي مقابل دفعات الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل ومنخفضة القيمة وعقود الإيجار الخاصة بالإستكشاف والتعدين والتنقيب والإستخراج. فيما يتعلق بمحاسبة المؤجرين فإنه لا يوجد تغيير ملحوظ عليها.

تاريخ إلزامية التطبيق: الزامي للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٩. هذا وقد قامت المجموعة بتطبيق نهج الانتقال المبسط بحيث لم يتم إعادة بيان المبالغ المقارنة للسنة السابقة وأخذ الأثر بشكل مستقبلي.

الأثر: أثر المعيار بشكل رئيسي على محاسبة عقود الإيجار التشغيلية للمجموعة.

إن عقود الإيجار كانت تعالج سابقاً كعقود تأجير تشغيلي وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٧) وقيدت كمصروف إيجار للفترة ضمن قائمة الدخل المرحلية الموحدة.

يتم الاعتراف بالإيجارات باعتبارها موجودات حق الاستخدام والالتزامات المقابلة في التاريخ الذي تكون فيه الموجودات المؤجرة متاحة لاستخدام المجموعة. يتم توزيع كل دفعة من دفعات الإيجار بين الالتزام وتكلفة التمويل، يتم تحميل تكلفة التمويل على الربح أو الخسارة على مدى فترة عقد الإيجار وذلك للحصول على معدل دوري ثابت للفائدة المستحقة على الرصيد المتبقي من المطلوبات لكل فترة. يحتسب الاطفاء على موجودات حق الاستخدام على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة عقد الإيجار، أيهما أقصر، بطريقة القسط الثابت.

تقاس الموجودات والمطلوبات الناتجة من الإيجار على أساس القيمة الحالية، تتضمن موجودات الإيجار صافي القيمة الحالية لدفعات الإيجار التالية:

- دفعات ثابتة (تشمل الدفعات الثابتة من حيث الجوهر)، ناقصاً أي حوافز إيجار مستحقة.
- دفعات إيجار متغيرة بناء على المؤشر أو المعدل.
- المبالغ المتوقعة دفعها من قبل المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
- سعر الممارسة لخيار الشراء في حال كان المستأجر متأكداً إلى حد معقول من ممارسة هذا الخيار.
- دفعات عن غرامات فسخ الإيجار، إذا كانت شروط الإيجار تشير إلى استخدام المستأجر هذا الخيار.

تقاس التزامات عقود الإيجار التشغيلية بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المتبقية، حيث تُخصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة المدرج في عقد الإيجار. وإذا تعذر تحديد هذا المعدل، يُستخدم معدل الاقتراض الإضافي للمستأجر، وهو المعدل الذي يتعين على المستأجر دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة في بيئة اقتصادية مماثلة بشروط وأحكام مماثلة.

يقاس حق استخدام الأصل بالتكلفة التي تشمل التالي:

- مبلغ القياس المبدئي للالتزام بالإيجار.
- أي دفعات إيجار مسددة في أو قبل تاريخ بدء العقد ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة.
- أي تكاليف أولية مباشرة.
- تكاليف التصليحات لإعادة الأصل للمستأجر لحالته قبل الاستئجار.

يتم الاعتراف بالدفعات المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل والموجودات ذات القيمة المنخفضة على أساس القسط الثابت كمصاريف في الربح أو الخسارة. عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود إيجار لمدة ١٢ شهراً أو أقل.

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ بأثر مستقبلي اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١٩ ولم تقم المجموعة بإعادة إصدار القوائم المالية لعام ٢٠١٨ بموجب الأحكام الانتقالية المحددة في المعيار.

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠١٩

إن أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩ (الزيادة / النقص)) هو كما يلي:

١ كانون الثاني
٢٠١٩
دينار
(غير مدققة)

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة

١,١٧٠,٣٧٣
١,١٧٠,٣٧٣

الموجودات
حقوق الاستخدام
مجموع الموجودات

١,١٧٠,٣٧٣
١,١٧٠,٣٧٣

المطلوبات
التزام عقود الإيجار
مجموع المطلوبات

التأثير على قائمة الدخل المرحلية الموحدة (الزيادة / النقص)) لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ هو كما يلي:

٣٠ أيلول
٢٠١٩
دينار
(غير مدققة)

قائمة الدخل المرحلية الموحدة

(١٢٤,١٣٥)
١٣٨,٧٢٢
١٤,٥٨٧
-
١٤,٥٨٧

مصروف إطفاء
مصروف الإيجار
إجمالي الربح
فوائد مدينة
الربح من العمليات

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠١٩

- التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، "الأدوات المالية" - يسمح التعديل بقياس المزيد من الموجودات بالتكلفة المطفأة بوتيرة أكبر مقارنة بالإصدار السابق للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، وبشكل خاص بعض الموجودات المالية المدفوعة مسبقاً. يؤكد التعديل أيضاً على أن التعديلات في المطلوبات المالية سيؤدي إلى الاعتراف الفوري بالربح أو الخسارة.
 - التفسير رقم ٢٣ الصادر عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية، "الشكوك حول معالجات ضريبة الدخل" - يوضح التفسير تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية) والأسس الضريبية والمزايا الضريبية غير المستخدمة ومعدلات الضريبة عندما يكون هناك عدم يقين حول معالجات ضريبة الدخل بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢. ويراعي التفسير على وجه التحديد:
 - ما إذا كان ينبغي النظر في المعالجات الضريبية بشكل جماعي.
 - افتراضات السلطات الضريبية.
 - تحديد الربح الضريبي (الخسارة الضريبية) والأسس الضريبية والخسائر الضريبية غير المستخدمة ومعدلات الضريبة.
 - تأثير التغيرات في الحقائق والظروف.
- لا توجد معايير أخرى غير نافذة والتي يتوقع أن يكون لها تأثير مادي على المجموعة في فترات التقارير الحالية أو المستقبلية، وعلى المعاملات المستقبلية المتوقعة.

(٣) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية للشركة والشركة التابعة لها والمملوكة بالكامل والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما تكون الشركة قادرة على إدارة الأنشطة الرئيسية للشركات التابعة وعندما تكون معرضة للعوائد المتغيرة الناتجة من استثمارها في الشركة التابعة أو يكون لها حقوق في هذه العوائد، ويكون قادرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطتها في الشركة التابعة. ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات بين الشركة والشركة التابعة.

تمتلك الشركة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ الشركة التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المصرح به	رأس المال المدفوع	نسبة ملكية الشركة	طبيعة نشاط الشركة	مركز التسجيل	تاريخ التملك
	دينار	دينار	%			
شركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي ذ.م.م	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	تأجير تمويلي	عمان	٢٠١٠

يتم إعداد القوائم المالية للشركة التابعة لنفس الفترة المالية للشركة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة، وفي حال كانت السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة التابعة مختلفة يتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركة التابعة لتتوافق مع السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال السيطرة للشركة على الشركة التابعة ويتم التوقف عن توحيدها عندما تفقد الشركة هذه السيطرة.

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠١٩

(٤) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية واحتياطي تقييم الموجودات المالية - بالصافي وكذلك الإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة. وبشكل خاص يتطلب ذلك من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن، كما أن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

إن التقديرات الهامة المستخدمة من قبل الإدارة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة والمطبقة في السياسات المحاسبية وكذلك مصادر التقديرات في حالات عدم التيقن، تتماشى مع تلك المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

(٥) النقد في الصندوق ولدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١٤٨,٣٦٣	١٤٨,٧٨٩
٣٥٥,٩٢٨	٥٦٩,٤٨٨
٥٠٤,٢٩١	٧١٨,٢٧٧

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك

(٦) موجودات مالية بالكلفة المطفأة

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٣٥,٠٨٦,٤٨٠	٣٥,٧١٠,٦٢٥
٧,٤٣٠,٣١٢	٥,٧٦٢,٢٥١
١٧٢,٦٧٣	١٠٥,٦٥٥
٤٢,٦٨٩,٤٦٥	٤١,٥٧٨,٥٣١

ذمم تسسيط (أ)
ذمم عقود تأجير تمويلي (ب)
قروض ممنوحة للعملاء - البطاقات الائتمانية

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠١٩

(أ) ذمم التقسيط

تمثل ذمم التقسيط الأقساط المترتبة على عملاء الشركة من عمليات التمويل التجارية والمرابحة للسيارات والعقارات حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويلات إضافة إلى مبالغ الأيراد المحتسب على هذه التمويلات، إن أرصدة ذمم التقسيط خلال السنة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢٢,٥٩٣,٤٧٤	٢٢,٨٧٤,٨٤٣
٢٣,٧٢٩,٧٣١	٢٥,١٦٩,٨٢٥
١٦٣,٥٨٦	٤٦١,٤٢٥
٤٦,٤٨٦,٧٩١	٤٨,٥٠٦,٠٩٣
(٤,٧١٨,٩١١)	(٥,٠٧٩,٧٦١)
(٥,٦٧٤,٢٢٥)	(٦,٥٠٤,٩٣٥)
(١,٠٠٧,١٧٥)	(١,٢١٠,٧٧٢)
٣٥,٠٨٦,٤٨٠	٣٥,٧١٠,٦٢٥

تستحق خلال أقل من عام
تستحق خلال أكثر من عام وأقل من خمسة سنوات
تستحق خلال أكثر من خمسة سنوات

مخصص خسائر انتمائية متوقعة في عقود التسهيلات
إيرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة
إيرادات معلقة

إن التوزيع القطاعي لذمم التقسيط هو كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٣,٧١٤,٣٥٣	٢,٩٦٨,٥٢٥
٣٠,٠٠٧,٥٧٩	٢٧,٠٦٩,٩٧٢
١٢,٧٦٤,٨٥٩	١٨,٤٦٧,٥٩٦
٤٦,٤٨٦,٧٩١	٤٨,٥٠٦,٠٩٣
(٤,٧١٨,٩١١)	(٥,٠٧٩,٧٦١)
(٥,٦٧٤,٢٢٥)	(٦,٥٠٤,٩٣٥)
(١,٠٠٧,١٧٥)	(١,٢١٠,٧٧٢)
٣٥,٠٨٦,٤٨٠	٣٥,٧١٠,٦٢٥

عقارات
شركات
قروض وكمبيالات
اجمالي ذمم التقسيط
مخصص خسائر انتمائية متوقعة في عقود التسهيلات
إيرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة
إيرادات معلقة
صافي الاستثمار في ذمم التقسيط

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠١٩

فيما يلي ملخص الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة السداد خلال الفترة / السنة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤,٣٣٦,٨٧١	٤,٧١٨,٩١١	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٩٨٨,١٧٢	-	أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)
(١١٦,٦١٦)	٣٧٢,٧٢٥	المضاف (المحور) خلال الفترة/ السنة
(٤٨٩,٥١٦)	(١١,٨٧٥)	شطب ديون خلال الفترة / السنة*
٤,٧١٨,٩١١	٥,٠٧٩,٧٦١	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

* بناءً على قرار مجلس إدارة الشركة تم شطب مبلغ ١١,٨٧٥ دينار من مخصص الديون خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (٢٠١٨: ٤٨٩,٥١٦ دينار) وشطب مبلغ ٦٢,٨٨٧ دينار من الإيرادات المعلقة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩.

تفاصيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في ذمم التقسيط المستحقة ومتأخرة السداد:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٦٤٤,٤٠٤	٤٥٠,٤٨٣	المرحلة الأولى
٣٧٩,٩٤١	٣٨٨,٤٥٤	المرحلة الثانية
٣,٦٩٤,٥٦٦	٤,٢٤٠,٨٢٤	المرحلة الثالثة
٤,٧١٨,٩١١	٥,٠٧٩,٧٦١	المجموع

(ب) ذمم عقود تأجير تمويلي

تقوم المجموعة بمنح تمويلات عقارات لعملائها من خلال عقود تأجير تنتهي بالتمليك، حيث يبلغ متوسط آجال هذه العقود ٥ سنوات.

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٥,٣٧٧,٣٨١	٤,٤٤٣,٣٥٦	عقارات
٨٤,٦٥٥	٥٩,٧٢٧	شركات
٣,٦٠٦,٦٤٢	٢,٣٦٨,٩٩٠	قروض
٩,٠٦٨,٦٧٨	٦,٨٧٢,٠٧٣	إجمالي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي
(٣١٢,٩٦٣)	(٣٠١,٧٥٩)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة في عقود التأجير التمويلي
(١,١٩٢,٠٠٠)	(٧٢٣,٦٥٩)	إيرادات عقود التأجير التمويلي غير المكتسبة
(٨٣,٤٠٣)	(٨٤,٤٠٤)	إيرادات معلقة
٧,٤٣٠,٣١٢	٥,٧٦٢,٢٥١	صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠١٩

يبين الجدول التالي فترات استحقاق ذمم عقود التأجير التمويلي بالإجمالي قبل تنزيل إيرادات التمويل المؤجلة خلال الفترة / السنة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤,٧٩٦,٣٦٦	٤,٤١٩,٠٧٨	تستحق خلال أقل من عام
٤,٠٤١,٠٥٠	٢,٣٠٠,١٣١	تستحق خلال أكثر من عام وأقل من خمسة سنوات
٢٣١,٢٦٢	١٥٢,٨٦٤	تستحق خلال أكثر من خمسة سنوات
٩,٠٦٨,٦٧٨	٦,٨٧٢,٠٧٣	
(٣٦٢,٩٦٣)	(٣٠١,٧٥٩)	مخصص خسائر الائتمانية متوقعة في عقود التأجير التمويلي *
(١,١٩٢,٠٠٠)	(٧٢٣,٦٥٩)	إيرادات عقود التأجير التمويلي غير المكتسبة
(٨٣,٤٠٣)	(٨٤,٤٠٤)	إيرادات معلقة
٧,٤٣٠,٣١٢	٥,٧٦٢,٢٥١	

* فيما يلي ملخص الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في ذمم عقود تأجير تمويلي مستحقة ومتأخرة السداد خلال الفترة / السنة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢٢٨,٢٥٩	٣٦٢,٩٦٣	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٤٣,٠٥٩	-	أثر تطبيق معيار التقارير المالية رقم (٩)
٩١,٦٤٥	(٦١,٢٠٤)	(المحرر) المضاف خلال الفترة/ السنة
٣٦٢,٩٦٣	٣٠١,٧٥٩	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

تفاصيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في عقود التأجير التمويلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٦٦,٠٥٧	٤٦,٣٠٥	المرحلة الأولى
٣٣,٢١٢	٣٠,٤٨٧	المرحلة الثانية
٢٦٣,٦٩٤	٢٢٤,٩٦٧	المرحلة الثالثة
٣٦٢,٩٦٣	٣٠١,٧٥٩	المجموع

** إن جزءاً من ضمانات ذمم التقييط وعقود التأجير التمويلي وقيمتها ٦,٣٦٩,٣٨٢ دينار (كمبيالات) كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ مقابل ٧,٦٥٥,٠٢٩ دينار (كمبيالات) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ مودعة كضمانات مقابل أرصدة القروض والبنوك الدائنة الممنوحة للشركة.

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠١٩

(٧) استثمارات عقارية

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٥٨٥,٠٠٠	٥٨٥,٠٠٠	مباني مقامة على اراضي *
(١٤٠,٤٠٠)	(١٥٧,٩٥٠)	الاستهلاك المتراكم
٤٤٤,٦٠٠	٤٢٧,٠٥٠	

* يمثل هذا البند تخصيص ٢٤ وحدة سكنية من مشروع مدينة المجد السكنية لصالح الشركة وذلك بناءً على الاتفاق المبرم مع المطور شركة تعمير العقارية الدولية، علماً بأن الشركة استلمت الشقق وأصدرت سندات تسجيل باسمها، وقد بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية من قبل مخمن معتمد ٥٩٣,٤٦٥ دينار بموجب آخر تقييم عقاري متوفر لدى الشركة بتاريخ ٣١ آذار ٢٠١٨.

(٨) بنوك دائنة

إن التسهيلات الممنوحة للشركة على شكل جاري مدين وهي بضمان كمبيالات بمتوسط بنسبة ١٢٠٪ من سقف الجاري مدين وجاري مدين مقابل كتاب تظمين ونسبة فائدة تتراوح بين ٦,٥٪ - ٨٪. إن الهدف الرئيسي من هذه التسهيلات هو تمويل نشاط الشركة، وتستحق جميع هذه التسهيلات خلال عام.

(٩) قروض

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٧,٥٩٩,٩٣٥	٥,٧٩٤,٨١٧	قروض تستحق الدفع خلال عام
٧,١٣١,٢٥٠	٥,٩٤٧,٧٩٥	قروض تستحق الدفع خلال أكثر من عام
١٤,٧٣١,١٨٥	١١,٧٤٢,٦١٢	

إن جميع هذه القروض بالدينار الأردني وهي ممنوحة بضمان كمبيالات بنسبة ١٢٠٪ إلى ١٣٠٪ من رصيد القروض المستغلة أو كتب تظمين.

تتراوح معدل نسبة الفائدة على القروض أعلاه من ٦,٥٪ إلى ٨٪.

حصلت الشركة على قرض بقيمة ٢,٨٣٦,٠٠٠ دينار من (صندوق سند للمشاريع متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة) في ٢٧ آب ٢٠١٨ بسعر فائدة ٦,٦٪ قابلة للتعديل وتستحق الفوائد كل تسعة أشهر اعتباراً من ٥ تشرين الأول ٢٠١٨، ويستحق سداد هذا القرض على دفعات كل تسعة أشهر، ويستحق أول قسط بتاريخ ٥ تشرين الأول ٢٠١٩ وآخر قسط بتاريخ ٥ تشرين الأول ٢٠٢١.

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠١٩

(١٠) أسناد قرض

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠

اسناد قرض يستحق الدفع خلال عام

بتاريخ ٩ شباط ٢٠١٨، قامت الشركة بإصدار اسناد قرض لمدة ٣٦٠ يوم بسعر فائدة ٦,٧٥٪ وتستحق الفوائد كل تسعة أشهر في ٧ آب و ٢ شباط ٢٠١٩، وتم سداد اسناد القرض بتاريخ ٣ شباط ٢٠١٩.

بتاريخ ٥ نيسان ٢٠١٩، قامت الشركة بإصدار اسناد القرض جديد لمدة ٣٥٩ يوم بسعر فائدة ٧٪ وتستحق الفوائد كل تسعة أشهر في ١ تشرين الأول ٢٠١٩ و ٢٨ آذار ٢٠٢٠، هذا ويستحق سداد اسناد القرض بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠٢٠.

(١١) ضريبة الدخل

إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٨٦٤,٤٨٠	٧٨٤,٥٣٩
(١,٠٦٨,٧١٦)	(٩٧٠,٤٤٩)
٩٣٧,٩٨٥	٩٧٢,٤٣٢
٥٠,٧٩٠	٢٨٨
٧٨٤,٥٣٩	٧٨٦,٨١٠

الرصيد في أول كانون الثاني
ضريبة الدخل المدفوعة
الضريبة المستحقة عن أرباح الفترة/ للسنة
الضريبة المستحقة عن سنوات سابقة

يمثل مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة ما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
٦٤٥,٨٦٤	٩٧٢,٤٣٢
٧٨٥	٢٨٨
٣٩,٢١٢	(١٤٤,٩٨٦)
٦٨٥,٨٦١	٨٢٧,٧٣٤

ضريبة الدخل المستحقة
ضريبة مستحقة عن سنوات سابقة
الموجودات الضريبية المؤجلة

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠١٩

- تم إجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية العام ٢٠١٤.
- قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن الأعوام ٢٠١٥ و ٢٠١٦ و ٢٠١٧ في الموعد المحدد قانوناً، ولم تتم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.
- قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن عام ٢٠١٧ و ٢٠١٨ وتم قبولها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بنظام العينات دون تعديل.
- قامت الشركة بتقديم إقرارات الضريبة العامة على المبيعات في الموعد المحدد قانوناً ولغاية تاريخه، وقد قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بتدقيق الإقرارات المقدمة عن الأعوام من ٢٠٠٩ وحتى ٢٠١٣.
- قامت الشركة التابعة (شركة التسهيلات التجارية للتأجير التمويلي) بتقديم كشوفات التقدير الذاتي حتى نهاية عام ٢٠١٨ وتم قبولها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بنظام العينات دون تعديل.
- قامت الشركة التابعة (شركة التسهيلات التجارية للتأجير التمويلي) بتقديم إقرارات الضريبة العامة على المبيعات في الموعد المحدد قانوناً ولغاية تاريخه، وقد قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بتدقيق الإقرارات المقدمة حتى عام ٢٠١٣.
- في رأي إدارة الشركة والمستشار الضريبي فإنه لن يترتب على شركة التسهيلات التجارية الأردنية وشركتها التابعة أية التزامات تفوق المخصص المأخوذ حتى ٣٠ أيلول ٢٠١٩.

۲۰۱۹ ایلول ۲۰

(١٢) الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

١-١٢ قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة

الرصيد كما في		الجهة ذات العلاقة			
٣١ كانون اول ٢٠١٨	٢٠١٩ ٣٠ ايلول	الموظفين واقربائهم واعضاء مجلس الادارة واقرائهم	اعضاء مجلس الادارة والادارة التفقيضية العليا	الشركات التابعة	الشركة الام
دينار (مدققة)	اكثر من سنة دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢٦,٨٣٤	٥٨,١٦٨	١٠٦,١٣٣	-	-	-
١,٩٤٤,٤٣٧	١,٠٣٢,١١٣	-	-	-	١,٩٩٩,٣١٧
١,٤١٢,١٠٥	-	-	-	٦٧٩,١٤٣	-
٣١٦,٤٨٥	-	-	-	-	٤٤٥,٠٠٥

موجز ذات مالية بالكلية المطفأة
قروض وحاري مدین
مبالغ مستققة من جهة ذات
علاقة
حسابات جاریة

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠١٩

٢-١٢ قائمة الدخل الشاملة المرحلية الموحدة المختصرة

الجبهة ذات العلاقة			
٣٠ أيلول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	الموظفين وأقربائهم	الشركة الأم
دينار	دينار	دينار	دينار
(غير مدققة)	(غير مدققة)		
٦٤,٥٤٨	٣,٧٥١	٣,٧٥١	-
١١٤,٩٧٥	١٠٣,٦٥١	-	١٠٣,٦٥١
			إيرادات التخصيط
			مصاريف تمويل قروض

تم استبعاد الأرصدة والمعاملات مع الشركة التابعة في هذه القوائم المالية الموحدة وتظهر للتوضيح فقط.

٣-١٢ رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

بلغت الرواتب والمكافآت للإدارة التنفيذية العليا للشركة ما مجموعه ٢٨٨,١٢٤ دينار لتسعة أشهر المنتهية ٣٠ أيلول ٢٠١٩ مقابل ما مجموعه ٣٢٣,٧٤٥ دينار لتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨.

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠١٩

(١٣) مستويات القيمة العادلة

يمثل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى ١: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات في أسواق نشطة، إن معظم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل هي في سوق عمان المالي.

المستوى ٢: الأسعار المعلنة في الأسواق النشطة لموجودات ومطلوبات مالية مشابهة، أو طرق تقييم أسعار أخرى تكون المعطيات الجوهرية لها مبنية على معلومات سوقية.

المستوى ٣: طرق التسعير التي لا تكون فيها جميع المعطيات الجوهرية مبنية على معلومات سوقية يمكن ملاحظتها، وقد قامت الشركة باستخدام القيمة الدفترية والتي تعتبر أفضل أداة متوفرة لقياس القيمة العادلة لتلك الاستثمارات.

المستوى ١ دينار	المستوى ٢ دينار	المستوى ٣ دينار	المجموع دينار
-	-	٢١١,٠٠٦	٢١١,٠٠٦
-	-	٢١١,٠٠٦	٢١١,٠٠٦
-	-	٢٠٢,٤٩٦	٢٠٢,٤٩٦
-	-	٢٠٢,٤٩٦	٢٠٢,٤٩٦

(غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٩

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

(مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٨

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

(١٤) حصة السهم من ربح الفترة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣١ أيلول ٢٠١٨	للتسعة أشهر المنتهية في ٣١ أيلول ٢٠١٩
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢,١٥٥,٠٧٧	١,٩٦٦,٧٤٩
سهم	سهم
١٦,٥٠٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠
دينار / سهم	دينار / سهم
٠,١٢٧	٠,١١٩

ربح الفترة

المتوسط المرجح لعدد الاسهم

حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠١٩

(١٥) التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل فيما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢٧٠,٠٠٠	٨٠٠,٢٩٩	كفالات بنكية
		وبقابلها تأمينات نقدية تتمثل بما يلي:
٩,٣٥٠	٨,٠٠٠	تأمينات نقدية

(١٦) القضايا المقامة على الشركة وشركتها التابعة

بلغت قيمة القضايا المقامة ضد الشركة ٢٥٢,٧٤٦ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ مقابل ٢٨٥,٤٩٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية لقاء هذه القضايا.

بلغت قيمة القضايا المقامة على الشركة التابعة (شركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي) ٢١,٧٩٦ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ مقابل ٢٢,٠٤٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية لقاء هذه القضايا.

**JORDAN TRADE FACILITIES
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(UNAUDITED)**

30 SEPTEMBER 2019

**JORDAN TRADE FACILITIES
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(UNAUDITED)**

30 SEPTEMBER 2019

	<u>PAGE</u>
REVIEW REPORT ON INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS	1
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION	2
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME	3
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY	4
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS	5
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS	6 – 19



**REVIEW REPORT ON INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
TO THE CHAIRMAN AND MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS OF JORDAN TRADE FACILITIES
COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Jordan Trade Facilities - Public Shareholding Company ("the Company") and its subsidiary (together the "Group") as at 30 September 2019, and the related interim condensed consolidated statement of comprehensive income for the three and nine months period ended 30 September 2019, and the interim condensed consolidated statements of changes in shareholders' equity and cash flows for the nine months then ended and other explanatory notes. Management is responsible for the preparation and presentation of these interim condensed consolidated financial statements in accordance with International Accounting Standard IAS (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed consolidated financial statements based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements (2410) "Review of Interim Financial Information performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurances that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial Statements are not properly prepared, in all material respects, in accordance with IAS (34) "interim financial reporting".

PricewaterhouseCoopers "Jordan" L.L.C.


Hazem Sababa
License Number (802)

Amman, Jordan
31 October 2019



JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AT 30 SEPTEMBER 2019

	<u>Note</u>	<u>30 September 2019</u>	<u>31 December 2018</u>
		<u>JD</u>	<u>JD</u>
		<u>(Unaudited)</u>	<u>(Audited)</u>
ASSETS			
Cash on hand and at banks	5	718,277	504,291
Financial assets at fair value through statement of comprehensive income		211,006	202,496
Financial assets at amortized cost	6	41,578,531	42,689,465
Other debit balances		188,998	254,837
Right of use assets		1,046,238	-
Investment properties - Net	7	427,050	444,600
Seized assets against non-performing loans		2,815,765	2,129,530
Property and equipment		284,675	287,690
Intangible assets		51,766	67,998
Deferred tax assets		1,891,301	1,746,315
TOTAL ASSETS		<u>49,213,607</u>	<u>48,327,222</u>
LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY			
LIABILITIES			
Overdrafts	8	2,691,068	1,878,338
Loans	9	11,742,612	14,731,185
bonds	10	3,000,000	3,000,000
Operating lease commitments		909,503	-
Other liabilities		801,408	624,395
Other provisions		35,730	37,548
Income tax provisions	11	786,810	784,539
TOTAL LIABILITIES		<u>19,967,131</u>	<u>21,056,005</u>
SHAREHOLDERS' EQUITY			
Authorized and paid-in capital		16,500,000	16,500,000
Statutory reserve		3,292,986	3,292,986
Reserve for revaluation of financial assets - Net		15,842	7,332
Profit for the period		1,966,749	-
Retained earnings		7,470,899	7,470,899
TOTAL SHAREHOLDERS' EQUITY		<u>29,246,476</u>	<u>27,271,217</u>
TOTAL LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY		<u>49,213,607</u>	<u>48,327,222</u>

Notes from 1 to 16 are an integral part of these interim condensed consolidated financial statements and should be read with them and with the accompanying review report

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE THREE AND NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2019

	<u>Note</u>	For the Three-Months ended 30 September		For the Nine-Months ended 30 September	
		2019 JD (Unaudited)	2018 JD (Unaudited)	2019 JD (Unaudited)	2018 JD (Unaudited)
Revenues and commissions from conventional Murabaha and finance leases		1,831,436	1,599,196	4,824,715	5,012,610
Other operating revenues		325,679	329,180	847,585	781,608
Total revenues		<u>2,157,115</u>	<u>1,928,376</u>	<u>5,672,300</u>	<u>5,794,218</u>
Salaries, wages and employees' benefits		(325,365)	(317,364)	(985,956)	(1,027,605)
Administrative Expenses		(153,892)	(168,852)	(447,637)	(608,070)
Depreciation and amortization		(81,810)	(33,814)	(235,514)	(98,298)
Provision for expected credit losses on financial assets at amortized cost		(13,576)	(57,094)	(311,521)	(96,729)
Finance expenses		(264,902)	(431,708)	(970,124)	(1,182,591)
Total expenses		<u>(839,545)</u>	<u>(1,008,832)</u>	<u>(2,950,752)</u>	<u>(3,013,293)</u>
Income from operating activities		<u>1,317,570</u>	<u>919,544</u>	<u>2,721,548</u>	<u>2,780,925</u>
Profit from financial assets at fair value through statement of income		-	8,644	-	8,112
Dividends income from financial assets at fair value through statement of comprehensive income		-	-	6,917	-
Other income		30,851	1,620	66,018	1,901
Profit for the period before income tax		<u>1,348,421</u>	<u>929,808</u>	<u>2,794,483</u>	<u>2,790,938</u>
Income tax expense	11	(392,814)	(222,707)	(827,734)	(685,861)
Profit for the period		<u>955,607</u>	<u>707,101</u>	<u>1,966,749</u>	<u>2,105,077</u>
Other comprehensive income:					
Net change in the fair value of financial assets at fair value through statement of comprehensive income		8,166	-	8,510	-
Total comprehensive income for the period		<u>963,773</u>	<u>707,101</u>	<u>1,975,259</u>	<u>2,105,077</u>
Basic and diluted earnings per share for the period (JD / share)	14			0,119	0,127

Notes from 1 to 16 are an integral part of these interim condensed consolidated financial statements and should be read with them and with the accompanying review report.

**JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2019**

	Authorized and paid-in capital	Statutory Reserve	General Banking risk reserve	Net Fair Value Reserve	Profit for the period	Retained Earnings*	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
30 September 2019 (Unaudited)							
Balance as at 31 December 2018	16,500,000	3,292,986	-	7,332	-	7,470,899	27,271,217
Total comprehensive income for the period	-	-	-	8,510	1,966,749	-	1,975,259
Balance as at 30 September 2019	<u>16,500,000</u>	<u>3,292,986</u>	<u>-</u>	<u>15,842</u>	<u>1,966,749</u>	<u>7,470,899</u>	<u>29,246,476</u>
2018 (Unaudited)							
Balance as at 31 December 2017	16,500,000	2,905,561	385,000	-	-	5,149,087	24,939,648
Transfer from general banking risk reserve**	-	-	(385,000)	-	-	385,000	-
Impact of adopting International Financial Reporting Standard number (9)	-	-	-	-	-	(783,736)	(783,736)
Adjusted balance as at 1 January 2018	<u>16,500,000</u>	<u>2,905,561</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>4,750,351</u>	<u>24,155,912</u>
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	2,105,077	-	2,105,077
Balance as at 30 September 2018	<u>16,500,000</u>	<u>2,905,561</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2,105,077</u>	<u>4,750,351</u>	<u>26,260,989</u>

* Included in retained earnings is an amount of JD 1,891,301 as of 30 September 2019 (2018: 1,746,315) restricted and can't be distributed to shareholders by the instructions of Jordan Security Commission for deferred tax assets.

** In accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan No. (13/2018), the accumulated balance of the general banking risk reserve, which had a balance of JD 385,000 as at 31 December 2017, had been transferred to retained earnings to offset the impact of IFRS 9.

The accompanying notes from 1 to 16 form an integral part of these interim condensed consolidated financial statement and should be read with them and with the accompanying review report

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2019

	2019 JD (Unaudited)	2018 JD (Unaudited)
Operating activities		
Profit for the period before tax	2,794,483	2,790,938
Adjustments for:		
Depreciation and amortization	235,514	98,298
Finance Expenses	970,124	1,182,591
Provision for expected credit losses on financial assets at amortized cost	311,521	96,729
Gain from valuation of financial assets at fair value through statement of income	(14,733)	(8,112)
Gain on sale of property and equipment	(27)	(1,901)
Gain on sales of seized assets against non-performing loans	-	(1,712)
Changes in working capital:		
Financial assets at amortized cost	76,310	(3,767,754)
Other debit balances	(195,041)	40,632
Other provisions	(1,818)	(28,967)
Other liabilities	86,025	195,416
Cash flows from operating activities before income tax and finance costs paid	4,262,358	596,158
Finance costs paid	(879,136)	(1,182,591)
Income tax paid	(970,449)	(1,018,712)
Net cash flows from (used in) operating activities	2,412,773	(1,605,145)
Investing activities		
Purchases of property, equipment and intangible assets	(74,575)	(180,645)
Proceeds from the sale of property and equipment	30	-
Proceeds from the sale of seized assets against non-performing loans	51,601	78,322
Net cash flows used in investing activities	(22,944)	(102,323)
Financing activities		
Loans	(2,988,573)	(592,417)
Overdrafts	812,730	(490,938)
Bonds	-	3,000,000
Net cash flows (used in) from financing activities	(2,175,843)	1,916,645
Net change in cash and cash equivalents	213,986	209,177
Cash and cash equivalents at the beginning of the period	504,291	242,082
Cash and cash equivalents at the end of the period	718,277	451,259
Non-Monetary Activities:		
Transferred from accounts receivable to seized assets against non-performing loans	723,103	513,960
Right of use assets	1,046,238	-
Operating lease commitments	909,503	-

The accompanying notes from 1 to 16 form an integral part of these interim condensed consolidated financial statements and should be read with them and with the accompanying review report

(1) GENERAL INFORMATION

Jordan Trade Facilities Company (The "Company"), was incorporated in accordance with Companies Law no. (13) for the year 1964 as Public Shareholding Company, under no. (179) on March 13, 1983 with a paid up capital of JD/share 16,500,000, which as of the date of the consolidated financial statements, has a par value of JD 1 per share. The Company's Head office is located in Al – Shmeisani, Amman – Jordan.

The interim condensed consolidated financial statements for the nine-months ended 30 September 2019 includes Jordan Trade Facilities and its subsidiary Jordan Facilities for Finance Leasing L.L.C. The Company and its subsidiary are collectively referred to as "The Group".

The main objectives of the parent company and its subsidiary are:

- To establish offices and agencies to implement its objectives, which was established for in accordance with laws and regulations inside and outside the Kingdom.
- To borrow from banks and financial institutions the necessary funds for its operations, and to pledge their property as collateral.
- Selling and marketing credit cards and prepaid cards in which it serves the company's operations through investment bank.
- Financing long term and consumable commodities.
- Real-estate financing.
- Issuing letters of guarantee/credit by the banks with the company's name.
- Financing and managing projects.
- Finance leasing.
- Possessing land for the purpose of constructing buildings and residential apartments to be sold directly or through finance leasing.
- Engaging in commercial brokerage, sale and purchase dealings, finance leasing, and financial services.
- Trading in different commodities, on cash or installment basis.
- Owning lands for rehabilitation, development, splitting, dividing and selling them either directly and/or indirectly through capital leases.
- Owning and managing tourist projects, vehicles and university studies.
- Financial leasing in accordance with the provisions of Islamic Sharia law.
- Granting all kinds of loans in accordance with the provisions of Islamic Sharia law.

The Company shares are listed on the Amman Stock Exchange.

The Company belongs to Invest Bank group, where its financial statement will be consolidated with the bank's consolidated financial statements.

The Interim Condensed consolidated financial statements were approved by the Board of Directors on 30 October 2019.

(2) SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

Following are the significant accounting policies used by the Group in the preparation of these interim condensed consolidated financial statements.

2.1 Basis of preparation

The interim condensed consolidated financial statements for the period ending 30 September 2019 for the Group have been prepared in accordance with International Accounting Standards No. (34) ("Interim financial reporting").

The reporting currency of these interim condensed consolidated financial statements is the Jordanian Dinar Which is the functional currency of the Group.

The interim condensed consolidated financial statements are prepared under the historical cost convention, except for financial assets at fair value through profit or loss, financial assets at fair value through other comprehensive income that have been measured at fair value at the date of the interim condensed consolidated financial statements.

These interim condensed consolidated financial statements do not include all the information and disclosures required in the annual financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards and should be read in conjunction with the consolidated financial statements of the Group prepared in accordance with International Financial reporting Standards for the year ended 31 December 2018

Furthermore, the results of operations for the nine months ended 30 September 2019 do not necessarily reflect the expected results for the year ending 31 December 2019. There was no appropriation of the profit of the nine months ended on 30 September 2019 which is usually performed at year end.

2.2 Changes in accounting policies and disclosures

The accounting policies, used in the preparation of these interim condensed consolidated financial statements are consistent with those used in the preparation of the Company's financial statements for the year ended 31 December 2018, except for the adoption of the following new standards and amendments to existing standards, which had no significant impact on these interim condensed consolidated financial statements in the following note 2.2.1.

2.2.1 New and amended standards adopted by the Company, for the first time applied in the beginning of January 2019:

- **IFRS 16 "Leases"**

Nature of change: IFRS 16 was issued in January 2016. It will result in almost all leases being recognized on the balance sheet, as the distinction between operating and finance leases is removed. Under the new standard, an asset (the right to use the leased item) and a financial liability to pay rentals are recognized. The only exceptions are short-term and low-value leases. The accounting for lessors will not significantly change.

Mandatory application date: Mandatory for financial years commencing on or after 1 January 2019. The Company applied the simplified approach. As a result, comparatives for the year 2018 financial information does not reflect the requirements of IFRS 16.

Impact: The Standard will primarily affect the accounting of the Company's operating leases.

All contracts processed within this standard represent the locations of the Company's branches and subsidiaries as well as automated teller machines.

Assets recognized in the statement of financial position are amortized using the straight-line method over the expected life of the right of use for each asset.

The leases were previously treated as operating leases in accordance with IFRS 17 and recognized as an expense in the statement of income for the period.

Leases are recognised as a right-of-use asset and a corresponding liability at the date at which the leased asset is available for use by the group. Each lease payment is allocated between the liability and finance cost. The finance cost is charged to profit or loss over the lease period to produce a constant periodic rate of interest on the remaining balance of the liability for each period. The right-of-use asset is depreciated over the shorter of the asset's useful life and the lease term on a straight-line basis.

Assets and liabilities arising from a lease are initially measured on a present value basis. Lease liabilities include the net present value of the following lease payments:

- fixed payments (including in-substance fixed payments), less any lease incentives receivable
- variable lease payment that are based on an index or a rate
- amounts expected to be payable by the lessee under residual value guarantees
- the exercise price of a purchase option if the lessee is reasonably certain to exercise that option, and
- Payments of penalties for terminating the lease, if the lease term reflects the lessee exercising that option.

The lease payments are discounted using the interest rate implicit in the lease. If that rate cannot be determined, the lessee's incremental borrowing rate is used, being the rate that the lessee would have to pay to borrow the funds necessary to obtain an asset of similar value in a similar economic environment with similar terms and conditions.

Right-of-use assets are measured at cost comprising the following:

- the amount of the initial measurement of lease liability
- any lease payments made at or before the commencement date less any lease incentives received
- any initial direct costs, and
- restoration costs.

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2019

Payments associated with short-term leases and leases of low-value assets are recognised on a straight-line basis as an expense in profit or loss. Short-term leases are leases with a lease term of 12 months or less.

The Company has adopted IFRS 16 prospectively from 1 January 2019, but has not restated comparatives for the 2018 reporting period, as permitted under the specific transitional provisions in the standard.

Impact of the adoption of IFRS (16) as at 1 January 2019 (Profit/Loss) is as follows:

	1 January 2019 JD (Unaudited)
Interim condensed consolidated statement of Financial position	
Assets	
Right of use assets	1,170,373
Total Assets	1,170,373
Liabilities	
Operating lease commitments	1,170,373
Total Liabilities	1,170,373

Impact of the adoption of IFRS (16) (Profit/Loss) for the nine-months ended 30 September 2019 is as follows:

	30 September 2019 JD (Unaudited)
Interim condensed consolidated statement of income	
Amortization expense	(124,135)
Rent expense	138,722
Gross income	14,587
Income tax expense	-
Income from operations	14,587

- **IFRS 9, 'Financial instrument'** - The amendment permits more assets to be measured at amortised cost than under the previous version of IFRS 9, in particular some prepayable financial assets. The amendment also confirms that modifications in financial liabilities will result in the immediate recognition of a gain or loss.

- **IFRIC 23 Issued by the IFRS interpretation committee, about the "uncertainty over Income Tax Treatments"** – The interpretation address the determination of taxable profit (tax loss) tax bases, unused tax credits and tax rates, when there is uncertainty over income tax treatments under IAS 12. It specifically considers
 - Whether tax treatments should be considered collectively
 - Assumptions for taxation authorities
 - The determination of taxable profit (tax loss), tax bases, unused tax losses, and tax rates
 - The effect of changes in facts and circumstances

There are no other standards that are not effective and are expected to have a material impact on the Company in the current or future reporting periods and on future expected transactions.

(3) BASIS OF CONSOLIDATION

The consolidated financial statements contain the financial statements of Jordan Trade Facilities the (Parent company), and its subsidiary, which is subject to its control. Control occurs when the parent company has the ability to control the financial and operating policies of the subsidiary to obtain benefits from its activities. Any Intra – group balances, transactions, revenues and expenses are eliminated in preparing the consolidated financial statements.

The following are the details of its subsidiary as of September 30, 2019:

<u>Company Name</u>	<u>Authorized Capital</u>	<u>Paid-up Capital</u>	<u>Acquisition Percentage</u>	<u>Nature of Operation Activity</u>	<u>Country</u>	<u>Date of Acquisition</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>%</u>			
Jordan Facilities for Finance Lease L.L.C	2,000,000	2,000,000	100	Finance Lease	Amman	2010

The financial statements of the subsidiary are prepared using the same accounting policies adopted by the company. Changes are made to the accounting policies of the subsidiary, when necessary, to align them with accounting policies adopted by the company.

The subsidiary's financial statement is consolidated in the consolidated income statement from the date of acquisition which is date of transfer of the controlling over the subsidiary. When the company lose the control over the subsidiary it will not be consolidated.

(4) ACCOUNTING ESTIMATES

Preparation of the interim condensed consolidated financial statements and the application of the accounting policies require the Company's management to perform assessments and assumptions that affect the amounts of financial assets and liabilities, fair value reserve and the disclosure of contingent liabilities. Moreover, these assessments and assumptions affect revenues, expenses, provisions, and changes in the fair value shown within the consolidated statement of comprehensive income. In particular, this requires the company's management to issue significant judgments and assumptions to assess future cash flow amounts and their timing. Moreover, the mentioned assessments are necessarily based on assumptions and factors with varying degrees of consideration and uncertainty. In addition, actual results may differ from assessments due to changes resulting from the conditions and circumstance of those assessments in the future.

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2019

The significant estimates used by management in the preparation of these interim condensed consolidated financial statements applied in the accounting policies as well as the sources of estimates in cases of uncertainty are consistent with those used in the preparation of the consolidated financial statements as of and for the year ended on 31 December 2018.

(5) CASH ON HAND AND AT BANKS

	30 September 2019	31 December 2018
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Cash on hand	148,789	148,363
Cash at banks – current accounts	569,488	355,928
	<u>718,277</u>	<u>504,291</u>

(6) FINANCIAL ASSETS AT AMORTIZED COST

Financial assets at amortized cost contains the following items:

	30 September 2019	31 December 2018
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Instalment receivables (a)	35,710,625	35,086,480
Finance lease contract receivables (b)	5,762,251	7,430,312
Customers loans- credit cards	105,655	172,673
	<u>41,578,531</u>	<u>42,689,465</u>

(a) Installment receivables

Installment receivables represent the installments due from the Company's customers arising from financing of vehicles and real estate contracts, which includes the original finance principle in addition to the Murabaha amount. Installment receivables details are as follows:

	30 September 2019	31 December 2018
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Maturity within less than a year	22,874,843	22,593,474
Maturity within more than a year and less than five years	25,169,825	23,729,731
Maturity within more than five years	461,425	163,586
	<u>48,506,093</u>	<u>46,486,791</u>
Provision for impairment on the overdue installments	(5,079,761)	(4,718,911)
Deferred revenue related to unmeasured installments	(6,504,935)	(5,674,225)
Finance revenue in suspense	(1,210,772)	(1,007,175)
	<u>35,710,625</u>	<u>35,086,480</u>

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2019

The sectorial distribution of installment receivables is as follows:

	30 September 2019 JD (Unaudited)	31 December 2018 JD (Audited)
Real Estate	2,968,525	3,714,353
Corporate	27,069,972	30,007,579
Loans and discounted bills	18,467,596	12,764,859
Total installment receivables	48,506,093	46,486,791
Provision for impairment on the overdue installments	(5,079,761)	(4,718,911)
Deferred revenue related to unmeasured installments	(6,504,935)	(5,674,225)
Finance revenue in suspense	(1,210,772)	(1,007,175)
Net investment in installments receivable	35,710,625	35,086,480

The movement on provision for expected credit loss in due and overdue installments receivable during the period/year was as follows:

	30 September 2019 JD (Unaudited)	31 December 2018 JD (Audited)
Balance at the beginning of the period / year	4,718,911	4,336,871
Effect of applying IFRS(9)	-	988,172
Added (released) during the period/year	372,725	(116,616)
Write off during the period/year *	(11,875)	(489,516)
Balance at the end of the period /year	5,079,761	4,718,911

* According to the Board of directors' decision, an amount of JD 11,875 was written off during the period ended 30 September 2019 from provision for impairment (2018: 489,516) and JD 62,887 was written off from the interest in suspense account during the period ended 30 September 2019.

Details of provision for impairment of receivables after adding effect of application of IFRS (9) is as follows;

	30 September 2019 JD (Unaudited)	31 December 2018 JD (Audited)
Stage 1	450,483	644,404
Stage 2	388,454	379,941
Stage 3	4,240,824	3,694,566
Total	5,079,761	4,718,911

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2019

(b) Finance lease contract receivables

Installment receivables represent installments due from the Company's customers arising from financing of vehicles and real estate contracts, with an average of 5 years, include the original finance principle in addition to the Murabaha amount, Installment receivable balance details were as follows;

	30 September 2019	31 December 2018
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Real-estate	4,443,356	5,377,381
Corporations	59,727	84,655
Loans	2,368,990	3,606,642
Total investment in finance lease contracts	6,872,073	9,068,678
Provision for impairment on the overdue finance lease contracts	(301,759)	(362,963)
Deferred revenue related to finance lease contracts	(723,659)	(1,192,000)
Finance revenue in suspense	(84,404)	(83,403)
Net investment in finance lease contracts	5,762,251	7,430,312

The following table shows the maturity periods of finance lease contracts receivables for the period/year:

	30 September 2019	31 December 2018
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Maturity within less than a year	4,419,078	4,796,366
Maturity within more than a year and less than five years	2,300,131	4,041,050
Maturity within more than five years	152,864	231,262
	6,872,073	9,068,678
Impairment provision of finance lease contract*	(301,759)	(362,963)
Deferred revenue	(723,659)	(1,192,000)
Finance revenue in suspense	(84,404)	(83,403)
	5,762,251	7,430,312

* The following table summarizes the movement on the provision for the impairment of finance lease during the period / year:

	30 September 2019	31 December 2018
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Balance at the beginning of the period / year	362,963	228,259
Effect of applying IFRS(9)	-	43,059
(Released) added during the period/year	(61,204)	91,645
Balance at the end of the period / year	301,759	362,963

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2019

Details of Provision for expected credit loss on Finance lease contract:

	30 September 2019	31 December 2018
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
stage 1	46,305	66,057
stage 2	30,487	33,212
stage 3	224,967	263,694
Total	301,759	362,963

** Part of the collaterals of the due instalments and finance lease contracts related to Jordan Trade Facilities Company at an amount of JD 6,369,382 (promissory notes) as of 30 September 2019 against JD 7,655,029 (promissory notes) as of 31 December 2018. Those were deposited as collaterals against the loans and overdrafts of the Company.

(7) INVESTMENT PROPERTIES

	30 September 2019	31 December 2018
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Buildings*	585,000	585,000
Accumulated Depreciation	(157,950)	(140,400)
	427,050	444,600

*This item represents the allocation of 24 residential units of Al Majd residential project for the benefit of the company. Based on the agreement signed with the developer Tameer International Real Estate Company, noting that the company acquired the apartments and issued registration bonds in its name. The fair value of the real estate investments is estimated at JD 593,465 under the latest real estate valuation available to the Company on 31 March 2018.

(8) OVERDRAFTS

The facilities granted to the Company in the form of an overdraft have been secured against endorsed bills with an average percentage of 120% of the ceiling and overdraft against guarantee letter, bearing an interest rate ranging between 6.50% and 8%. The main purpose of these facilities is to finance the Group's activities within a year.

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2019

(9) LOANS

	30 September 2019 JD (Unaudited)	31 December 2018 JD (Audited)
Bank loans due within a year	5,794,817	7,599,935
Bank loans due after a year	5,947,795	7,131,250
	<u>11,742,612</u>	<u>14,731,185</u>

These loans are in Jordanian Dinars, and are secured against endorsed bills with a percentage of 120% to 130% of the utilized loan balances.

These loans bear interest rates between 6.5% - 8%.

On 27 August 2018, the Company obtained a synthetic loan at an amount of JD 2,836,000 from "Sanad Fund for MSME" and at an interest rate of 6.6% payable every nine months starting 5 October 2019. The loan matures on 5 October 2021.

(10) BONDS

	30 September 2019 JD (Unaudited)	31 December 2018 JD (Audited)
Bonds that mature within one year	<u>3,000,000</u>	<u>3,000,000</u>

On 5 April 2019, the Company issued bonds for a period of 359 days at an interest rate of 7%. Interest is payable every nine months on 1 October 2019 and 28 March 2020. The bond matures on 29 March 2020.

On 9 February 2018, the Company issued bonds for a period of 360 days at an interest rate of 6.75%. Interest is payable every nine months on 7 August and 2 February 2019. The bond matured on 3 February 2019.

(11) INCOME TAX

A. Income tax provisions

The movement on the provisions during the year is as follows:

	30 September 2019 JD (Unaudited)	31 December 2018 JD (Audited)
Balance at 1 January	784,539	864,480
Income Tax paid	(970,449)	(1,068,716)
Income tax due on current period/year profits	972,432	937,985
Income tax due on prior years	288	50,790
Balance at the end of the period/year	<u>786,810</u>	<u>784,539</u>

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2019

B. Income tax expense presented in the consolidated interim condensed statement of comprehensive income consists of the following:

	30 September 2019	30 September 2018
	JD	JD
	(Unaudited)	(Unaudited)
Income Tax due	972,432	645,864
Income tax due on prior years	288	785
Deferred tax assets	(144,986)	39,212
	<u>827,734</u>	<u>685,861</u>

- A final clearance was made with the Income and Sales Tax Department until the end of 2014.

- The Company has submitted its self-assessment for 2015, 2016 and 2017 as scheduled. The Income and Sales Tax Department has not audited the Company's records until the date of preparation of these financial statements.

- The Company submitted the self-assessment statements for 2017 and 2018 to the income and sales tax department. The income and sales tax department according to accepted the self-assessment according to the sampling system without modification.

- The company submitted the general sales tax returns on the date specified by law, and the income and sales tax department audited the statements submitted for the years 2009 to 2013.

- The subsidiary (Jordan Facilities for Finance Lease L.L.C) submitted the self-assessment statements for 2018 and the Income and Sales Tax Department accepted it according to the sample system without modification.

- The subsidiary (Jordan Facilities for Finance Lease L.L.C) has submitted the general sales tax returns on the date specified by law. The Income and Sales Tax Department has audited the submitted statements for 2013.

- In the opinion of the management of the company and the tax advisor, the Jordan Trade Facilities Company and its subsidiary shall not have any obligations exceeding the appropriation taken until 30 September 2019.

**JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

(12) RELATED PARTIES TRANSACTIONS AND BALANCES

(12-1) Interim Condensed Consolidated Statement of Financial Position:

	Related Parties				Balance as at		
					30 September 2019	31 December 2018	
	Parent company	Subsidiary	Major shareholders	Executive officers	Less than a year	More than a year	Less than a year
	JD (Unaudited)	JD (Unaudited)	JD (Unaudited)	JD (Unaudited)	JD (Unaudited)	JD (Unaudited)	JD (audited)
Financial assets at amortized cost Loans and overdrafts	-	-	-	-	47,965	58,168	26,834
	1,999,317	-	-	-	966,204	1,033,113	1,944,437
Amounts due from a related party Current accounts	-	679,143	-	-	679,143	-	1,412,105
	445,005	-	-	-	445,005	-	316,485

(12-2) Interim Condensed Consolidated Statement of comprehensive Income:

		Related Parties	
	Parent company JD (Unaudited)	Employees and their relatives and executive management and their relatives	
		JD (Unaudited)	30 September 2019 (Unaudited)
			30 September 2018 (Unaudited)
Installment revenue	-	3,751	64,548
Finance expenses-			
Loans	103,651	-	114,975
		103,651	

Balances and transactions with the subsidiary were eliminated in the consolidated financial statements and appear for clarification only.

(12-3) Executive management salaries and remunerations for administration:

Salaries and remunerations short term paid to the Group's higher executive management amounted to 288,124 for the nine-months ended 30 September 2019 against JD 323,745 for the nine-months ended 30 September 2018.

(13) FAIR VALUE HIERARCHY

The table below analyses financial instruments carried at fair value, by valuation method. The different levels have been defined as follows:

Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities, as most of the financial assets at fair value through comprehensive income statement is in Amman Stock Exchange.

Level 2: inputs other than quoted prices included within Level 1 that are observable for the asset or liability, either directly (i.e., as prices) or indirectly (i.e., derived from prices).

Level 3: inputs for the asset or liability that are not based on observable market data (unobservable inputs), the company uses the book value which is considered the best available tool to measure the fair value for these investments.

	Level 1 JD	Level 2 JD	Level 3 JD	Total JD
30 September 2019 (Unaudited)				
Financial Assets measured at fair value through statement of comprehensive income	-	-	211,006	211,006
	-	-	211,006	211,006
31 December 2018 (Audited)				
Financial Assets measured at Fair Value through statement of comprehensive income	-	-	202,496	202,496
	-	-	202,496	202,496

(14) EARNINGS PER SHARE

	for the nine-months ended 30 September	
	2019 JD (Unaudited)	2018 JD (Unaudited)
Profit for the period	1,966,749 Share	2,105,077 Share
The weighted average outstanding shares	16,500,000 JD/Share	16,500,000 JD/Share
Basic and diluted earnings per share for the period (JD/Share)	0.119	0.127

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2019

(15) CONTINGENT LIABILITIES

At the date of the Interim Condensed consolidated financial statement, the group has the following contingent liabilities:

	30 September 2019	31 December 2018
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Bank Guarantees	800,299	270,000
Cash margin was as follows:		
Cash margin	8,000	9,350

(16) LAWSUITS RAISED AGAINST THE COMPANY AND ITS SUBSIDIARY

The Company appears as a defendant in lawsuits within the Jordanian court of law amounting to JD 252,746 as at 30 September 2019 compared to JD 285,494 as at 31 December 2018. The provision balance booked against these legal cases amounted to Nil as at both 30 September 2019 and 31 December 2018.

The Subsidiary "Jordan Facilities for Finance Lease " appears as a defendant in lawsuits within the Jordanian court of law amounting to JD 21,796 as at 30 September 2019 compared to JD 22,046 as at 31 December 2018. The provision balance booked against these legal cases amounted to Nil as at both 30 September 2019 and 31 December 2018. Management of the Company and their legal consultants believe that no extra liabilities will arise from these legal cases.