



شركة المستقبل العربية للإستثمار
Future Arab Investment Company

التاريخ: 2019/10/31

كتاب رقم : 2019/10/65

السادة / بورصة عمان المحترمين

دائرة الإفصاح المحترمين

الموضوع : القوائم المالية المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في 30 /09/ 2019

نرفق لكم طيه نسخة عن القوائم المالية المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في 2019/09/30 مراجعة من قبل مدقق حسابات الشركة باللغة العربية والانجليزية.

واقبلوا فانق الاحترام والتقدير

نائب رئيس مجلس الادارة

ماهر احمد القوقا

| |
|--------------------------|
| بورصة عمان |
| الدارة الادارية والمالية |
| الديوان |
| ٢١ تموز ٢٠١٩ |
| ٤٩٤١ |
| الرقم التسلسل: |
| 31258 |
| رقم الملف: |
| ٤٩٤١ |
| الجهة المختصة: |

شركة المستقبل العربية للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩

شركة المستقبل العربية للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

| | |
|-----|---|
| - | تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية |
| ٢-١ | قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ - (مراجعة غير مدققة) |
| ٣ | قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ - (مراجعة غير مدققة) |
| ٤ | قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ - (مراجعة غير مدققة) |
| ٥ | قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ - (مراجعة غير مدققة) |
| ٧-٦ | إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ |

١٠٥١٨١٠٥٤

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المستقبل العربية للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة المستقبل العربية للإستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية استناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية طرح الاستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أخطنا علماً بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

أساس الاستنتاج المتحفظ

لم يتم تقييم الإستثمار في الشركات الزميلة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩، كما لم نستلم قوائم مالية مرحلية مراجعة من قبل محاسب قانوني آخر للشركات الزميلة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩.

الإستنتاج المتحفظ

بناءً على مراجعتنا وبإستثناء ما هو وارد في فقرة أساس الإستنتاج المتحفظ، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

أمور أخرى

- نود الإشارة إلى وجود أرض بقيمة ٩٩٨,٧٧٧ دينار أردني، وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بقيمة ٢٢,٢٩٣ دينار أردني مسجلة باسم عضو مجلس الإدارة كما هو وارد في إيضاحي رقم (٣ و٤).
- نود الإشارة إلى الإيضاح (٦) المرفق بالقوائم المالية.

طلال أبوغزالة وشركاه الدولية
محمد الأزرق
(إجازة رقم ١٠٠٠)
Talal Abu-Ghazaleh & Co. Intl.

عمان في ٢٩ تشرين الأول ٢٠١٩

شركة المستقبل العربية للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ - (مراجعة غير مدققة)

| ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة) | ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة) | إيضاحات | الموجودات |
|--------------------------------|-------------------------------------|---------|--|
| دينار أردني | دينار أردني | | |
| | | | الموجودات غير المتداولة |
| ٨,٢٤١,٢٠٩ | ٧,٩٧١,٩٥٠ | | ممتلكات ومعدات |
| ١٧,٧٨١ | ١٤,٠٤١ | | أصل غير ملموس |
| ٥,٦٩٦,١٨٢ | ٥,٧٦٦,٠٣٣ | ٣ | أراضي إستثمارية |
| ٨٦٤,٣٦٩ | ١,٠٦٠,٣٦٩ | | إستثمارات في شركات زميلة |
| ٤٠٢,٩١١ | ٤٥٥,٦٤٠ | | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر |
| ٨٥٧,٣٩٤ | ٦٣٤,٨٨٠ | | أوراق قبض |
| ٥٢٥,٦٣٥ | ٦٤٠,٥٩١ | | شيكات برسم التحصيل لدى البنوك |
| ١٦,٦٠٥,٤٨١ | ١٦,٥٤٣,٥٠٤ | | مجموع الموجودات غير المتداولة |
| | | | الموجودات المتداولة |
| ٦,٥٩٢,٢٩٧ | ٦,٥٤٤,٧٦٦ | | مخزون |
| ١٢٣,٢٣٥ | ١٣٤,١١٤ | ٤ | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة |
| ٣٩٠,٨٤٣ | ٤٠٤,٨٣٩ | | أرصدة مدينة أخرى |
| ٢,٨٩٢,٥١٣ | ٢,٦٩٦,٠٢٠ | | نعم أطراف ذات علاقة مدينة |
| ٤,٧٨٤,١٢٣ | ٤,٦٧٤,٠٥٠ | | نعم تجارية مدينة |
| ٢٠٨,٤٩٨ | ٢٧٢,١٠٨ | | نقد ونقد معادل |
| ١٤,٩٩١,٥٠٩ | ١٤,٧٢٥,٨٩٧ | | مجموع الموجودات المتداولة |
| ٣١,٥٩٦,٩٩٠ | ٣١,٢٦٩,٤٠١ | | مجموع الموجودات |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة المستقبل العربية للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ - (مراجعة غير مدققة)

| ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ | ٣٠ أيلول ٢٠١٩ | إيضاحات | |
|---------------------|--------------------|---------|--|
| (مدققة) | (مراجعة غير مدققة) | | |
| دينار أردني | دينار أردني | | حقوق الملكية والمطلوبات |
| | | | حقوق الملكية |
| ٢٤,٩٣١,٠٥١ | ٢٤,٩٣١,٠٥١ | ٥ | رأس المال |
| ٦٦٠,٨٣٨ | ٦٦٠,٨٣٨ | | إحتياطي إجباري |
| (٣٧٤,٣٧٠) | (٣٢١,٦٤١) | | التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية |
| (٢,٠٥٥,٥٣٩) | (٢,٣٨٤,١٦٦) | | بالتقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر |
| ٢٣,١٦١,٩٨٠ | ٢٢,٨٨٦,٠٨٢ | | خسائر متراكمة |
| (٨٠,٦٢٤) | - | | صافي حقوق الملكية العائد إلى مساهمي الشركة الأم |
| ٢٣,٠٨١,٣٥٦ | ٢٢,٨٨٦,٠٨٢ | | حقوق غير مسيطرة |
| | | | مجموع حقوق الملكية |
| | | | المطلوبات غير المتداولة |
| ٢,٢٨٥,٣٥٢ | ١,٥٣٣,٣٥٨ | | قروض |
| ٢٠٤,٧١٩ | - | | إيرادات فوائد تقسيط غير مستحقة وغير مقبوضة |
| ٢,٤٩٠,٠٧١ | ١,٥٣٣,٣٥٨ | | مجموع المطلوبات غير المتداولة |
| | | | المطلوبات المتداولة |
| ١,٨٠٧,٩٩٢ | ٢,٣٥١,٠٢٩ | | قروض - الجزء المتداول |
| ٣٥٥,٢٥٦ | ٥٥٧,٦٤١ | | أرصدة دائنة أخرى |
| ٣٧٢,٩٧٠ | ٢٨٧,٦٦٢ | | نعم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع |
| ٣,٤٨٩,٣٤٥ | ٣,٦٥٣,٦٢٩ | | بنوك دائنة |
| ٦,٠٢٥,٥٦٣ | ٦,٨٤٩,٩٦١ | | مجموع المطلوبات المتداولة |
| ٨,٥١٥,٦٣٤ | ٨,٣٨٣,٣١٩ | | مجموع المطلوبات |
| ٣١,٥٩٦,٩٩٠ | ٣١,٢٦٩,٤٠١ | | مجموع حقوق الملكية والمطلوبات |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة المستقبل العربية للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ - (مراجعة غير مدققة)

| للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول | | للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول | | |
|----------------------------------|-------------|----------------------------------|----------------------|--|
| ٢٠١٨ | ٢٠١٩ | ٢٠١٨ | ٢٠١٩ | |
| دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | مبيعات بالصفائي |
| ٣,٢٥١,٥٨٩ | ٢,٥٧٧,٠٨٢ | ١٢,٦٥٥,٦٠٩ | ٩,٨٨٠,٢١٨ | تكلفة المبيعات |
| (٢,٦٢٣,٠٩٧) | (٢,٠٦٦,٠١٢) | (١٠,٣٥٦,٧١٩) | (٧,٦٩٠,٠٤٨) | مجموع الربح |
| ٦٢٨,٤٩٢ | ٥١١,٠٧٠ | ٢,٢٩٨,٨٩٠ | ٢,١٩٠,١٧٠ | يرادات (مصاريف) أخرى بالصفائي |
| ٣٣,٤٠٨ | ٢,٥٠٥ | ١٠٢,٨٦٨ | ٩٦,٨٤١ | خسارة نشاط قسم الصيانة |
| (٤٢,٢٥٤) | (٨,٩٣٦) | (١٣١,٥٢٠) | (٣١,٥٥٦) | (خسارة) أرباح مرجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة |
| (١٢,٦١٩) | ١٦,١٢٢ | (٦,٤٤٥) | ١٩,١٣٥ | مصاريف إدارية وبيع وتوزيع |
| (٦٦٠,٧٤٣) | (١٧٩,٥٦٣) | (١,٩٧٠,٣٠٦) | (١,٨٩٧,٠٩٠) | حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة |
| - | (١٧,٥٦٩) | - | (١٧,٥٦٩) | تكاليف تمويل |
| (٢٠٧,٠٠٣) | (١٨٠,١٨١) | (٥٩١,٤٠٨) | (٥٦٥,١٦٥) | الخسارة قبل الضريبة |
| (٢٦١,٧١٩) | (٣٥٦,٥٥٢) | (٢٩٧,٩٢١) | (٢٠٥,٢٣٤) | مخصص ضريبة دخل |
| ٢,٠٨٧ | ٣٦,٣٩٣ | (٧٥,٤١٧) | (٣٩,١٦٧) | ضريبة دخل مدفوعة عن سنوات سابقة |
| - | - | - | (٣,٦٠٢) | الخسارة |
| (٢٥٩,٦٣٢) | (٣٢٠,١٥٩) | (٣٧٣,٣٣٨) | (٢٤٨,٠٠٣) | |
| (٣١,٦٣٦) | (٢١,٠٩١) | (٣٦,٩١٠) | ٥٢,٧٢٩ | يضاف : بنود الدخل الشامل الأخرى |
| (٢٩١,٢٦٨) | (٣٤١,٢٥٠) | (٤١٠,٢٤٨) | (١٩٥,٢٧٤) | التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر |
| | | | | الدخل الشامل |
| | | | | تعزى الخسارة إلى: |
| | | (٢٩٥,٦٦٣) | (٢٤٨,٠٠٣) | مساهمي الشركة الأم |
| | | (٧٧,٦٧٥) | - | حقوق غير مسيطرة |
| | | (٣٧٣,٣٣٨) | (٢٤٨,٠٠٣) | المجموع |
| | | | | يعزى الدخل الشامل إلى: |
| | | (٣٣٢,٥٧٣) | (١٩٥,٢٧٤) | مساهمي الشركة الأم |
| | | (٧٧,٦٧٥) | - | حقوق غير مسيطرة |
| | | (٤١٠,٢٤٨) | (١٩٥,٢٧٤) | المجموع |
| | | ٢٤,٩٣١,٠٥١ | ٢٤,٩٣١,٠٥١ | المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة |
| | | ٢٤,٩٣١,٠٥١ | ٢٤,٩٣١,٠٥١ | حصة السهم الواحد من الخسارة |
| | | (-/٠.١٢) دينار أردني | (-/٠.١٠) دينار أردني | |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموزعة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ - (مراجعة غير مدققة)

| | الإجمالي | حقوق غير مسيطرة | المجموع قبل حقوق | غير مسيطرة | أرباح محتفظ بها | التغير التراكم في القيمة العائلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر | إحتياطي | رأس المال | |
|--|-------------|-----------------|------------------|-------------|-----------------|---|-------------|--|--|
| | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | |
| | ٢٣,٠٨١,٣٥٦ | (٨٠,١٢٤) | ٢٣,١٦١,٩٨٠ | (٧,٠٥٥,٥٣٩) | (٣٧٤,٣٧٠) | ٦١٠,٨٣٨ | ٢٤,٩٣١,٠٥١ | ٢٠١٨ رصيد ١ كانون الثاني | |
| | - | ٨٠,١٢٤ | (٨٠,١٢٤) | (٨٠,١٢٤) | - | - | - | حقوق غير مسيطرة | |
| | (١٩٥,٢٧٤) | - | (١٩٥,٢٧٤) | (٢٤٨,٠٠٣) | ٥٢,٧٢٩ | - | - | الدخل الشامل | |
| | ٢٣,٨٨٦,٠٨٢ | - | ٢٣,٨٨٦,٠٨٢ | (٢,٣٨٤,١١٦) | (٣٢١,٦٤١) | ٦١٠,٨٣٨ | ٢٤,٩٣١,٠٥١ | ٢٠١٩ رصيد ٣٠ أيلول | |
| | ٢٥,٧٠٢,٣٠٢ | ١٣٩,٩٦٧ | ٢٥,٥٦٢,٣٣٥ | ٣١١,٣٨٠ | (٣٢١,٦٤١) | ٥٩١,٥٤٥ | ٢٤,٩٣١,٠٥١ | ٢٠١٨ رصيد ١ كانون الثاني | |
| | ٤٧,٥٠٣ | ٤٧,٥٠٣ | - | - | - | - | - | حصة حقوق غير مسيطرة من إبقاء الخسائر التراكمية | |
| | (٤١٠,٢٤٨) | (٧٧,١٧٥) | (٣٣٢,٥٧٣) | (٢٩٥,١١٣) | (٣٦,٩١٠) | - | - | الدخل الشامل | |
| | ٢٥,٣٣٩,٥٥٧ | ١٠٩,٧٩٥ | ٢٥,٢٢٩,٧٦٢ | ٦٥,٧١٧ | (٣٥٨,٥٥١) | ٥٩١,٥٤٥ | ٢٤,٩٣١,٠٥١ | ٢٠١٨ رصيد ٣٠ أيلول | |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة المستقبل العربية للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ - (مراجعة غير مدققة)

| ٣٠ أيلول ٢٠١٨ | ٣٠ أيلول ٢٠١٩ | |
|------------------|------------------|--|
| دينار أردني | دينار أردني | التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية |
| (٢٩٧,٩٢١) | (٢٠٥,٢٣٤) | الخسارة قبل الضريبة |
| | | تعديلات لـ: |
| ٢١٧,٥٣٠ | ٢٥٠,٢٧٢ | إستهلاكات وإطفاءات |
| (٥,٩٥١) | (٢٧,٩٧٣) | أرباح بيع ممتلكات ومعدات |
| ٣٠,١٨٨ | (١,٤٠٣) | التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة |
| | | التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية: |
| ٣٤٠,٥٨٦ | ٢٢٢,٥١٤ | أوراق قبض |
| (١٧١,١١٥) | (١١٤,٩٥٦) | شيكات برسم التحصيل لدى البنوك |
| ٧٢١,٠٠٧ | ٤٧,٥٣١ | مخزون |
| (٦,٣١٣) | (٩,٤٧٦) | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة |
| (٣٠٣,٧٤٤) | (١٣,٩٩٦) | أرصدة مدينة أخرى |
| (٣٩٠,١٢٨) | ١٩٦,٤٩٣ | نعم أطراف ذات علاقة مدينة |
| (٩٩٤,٤٢٨) | ١١٠,٠٧٣ | نعم تجارية مدينة |
| (١٩٣,٠١٣) | ١٧٠,٢٦١ | أرصدة دائنة أخرى |
| (٥٨٨,١٢٩) | (٨٥,٣٠٨) | نعم دائنة وشيكات أجله وأوراق دفع |
| (٢٨,١٥٤) | (٢٠٤,٧١٩) | إيرادات فوائد تقسيط غير مستحقة وغير مقبوضة |
| (١,٥٦٩,٥٨٥) | ٣٣٤,٠٧٩ | |
| (٧٥,٤١٧) | (١٠,٦٤٥) | ضريبة دخل مدفوعة |
| (١,٦٤٥,٠٠٢) | ٣٢٣,٤٣٤ | صافي النقد من الأنشطة التشغيلية |
| | | التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية |
| - | (١٩٦,٠٠٠) | إستثمارات في شركات زميلة |
| (٧٢,٧١٣) | (٧٢,٦٨٩) | شراء ممتلكات ومعدات |
| ٨,٥٩٦ | ٤٣,٧٦٥ | المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات |
| - | (٦٩,٨٥١) | أراضي إستثمارية |
| (٦٥,١١٧) | (٢٩٥,٧٧٥) | صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية |
| | | التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية |
| ٤٧,٥٠٣ | ٨٠,٦٢٤ | حقوق غير مسيطرة |
| ١,٥٠٣,٦٢١ | (٢٠٨,٩٥٧) | قروض |
| ٢٥٥,٧٨٣ | ١٦٤,٢٨٤ | بنوك دائنة |
| ١,٨٠٦,٩٠٧ | ٣٥,٩٥١ | صافي النقد من الأنشطة التمويلية |
| ٩٦,٧٨٨ | ٦٣,٦١٠ | صافي التغير في النقد والنقد المعادل |
| ١٩٧,١٧١ | ٢٠٨,٤٩٨ | النقد والنقد المعادل في بداية الفترة |
| ٢٩٣,٩٥٩ | ٢٧٢,١٠٨ | النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩

١. معلومات عامة

- فيما يلي الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

| نسبة الملكية | غيات الشركة الرئيسية | رقم المسجل | تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة | الصفة القانونية | اسم الشركة |
|---------------------|---|------------|--|--------------------|---|
| | | | | | |
| ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ | ٢٠ أيلول ٢٠١٩ | | | | |
| - | المساهمة بشركات أخرى وإستيراد وتصدير وأن تشييء وتبني وتبييع وتمتاع وتوثق وتحسن وتدير أصلها في أموال منقولة أو غير منقولة وإعداد الدراسات المتعلقة في المشاريع الإستثمارية وتملك أسهم وحصص بالشركات على إختلاف أنواعها. | ٤١٢ | ١٦ آب ٢٠٠٦ | مساهمة عامة محدودة | شركة المستقبل العربية للإستثمار |
| ١٠٠ | إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والقيام بالعمليات التجارية. | ٦٦١٠ | ١٤ شباط ٢٠٠٥ | ذات مسؤولية محدودة | شركة القوقا التجارية |
| ١٠٠ | إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والقيام بالعمليات التجارية. | ٦٤٧١ | ١٠ كانون الثاني ٢٠٠١ | ذات مسؤولية محدودة | شركة أسواق المستقبل للتجارة |
| ١٠٠ | إنتاج وتكرير الزيوت النباتية وتصريفها. | ٥٠٥ | ٥ حزيران ٢٠٠٨ | مساهمة خاصة محدودة | شركة إثمار للصناعة والتوزيع |
| ١٠٠ | تجارة الحلة في المواد الزراعية. | ٢٠١٤٥ | ١١ تشرين الثاني ٢٠٠١ | ذات مسؤولية محدودة | شركة ذهبيات النخلة لتجارة المواد الزراعية |
| ١٠٠ | بيع وشراء المنتجات الزراعية المطبقة والمستوردة وشراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غيات الشركة. | ٢٠١٤٧ | ١١ تشرين الثاني ٢٠٠١ | ذات مسؤولية محدودة | شركة ناميا للمنتجات الزراعية |
| ١٠٠ | بيع وشراء المنتجات الزراعية المطبقة والمستوردة وشراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غيات الشركة. | ٢٠١٤٨ | ١١ تشرين الثاني ٢٠٠١ | ذات مسؤولية محدودة | شركة المثني لتجارة المنتجات الزراعية |
| ١٠٠ | شراء وتملك وإستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها وإيصالها وبيعها. | ٢١٥٦٢ | ٢٥ نيسان ٢٠١٠ | ذات مسؤولية محدودة | شركة قصر المثني لتطوير الأراضي |
| ١٠٠ | شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتصنيفها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين العريضة. | ٢١٥٦١ | ٢٥ نيسان ٢٠١٠ | ذات مسؤولية محدودة | شركة الطائح للإستثمار |
| ١٠٠ | الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغيات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي. | ٢٨١٨٢ | ٤ نيسان ٢٠١٢ | ذات مسؤولية محدودة | شركة الحصينيك لتطوير الأراضي |
| ١٠٠ | الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغيات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي. | ٢١٢٧٢ | ٢١ كانون الثاني ٢٠١٢ | ذات مسؤولية محدودة | شركة لوجم عجم لتطوير الأراضي |
| ١٠٠ | العمليات التجارية وإستيراد وتصدير قطع غيار السيارات وبيع وشراء وصيانة السيارات. | ٢٢٨٢٧ | ٥ ليل ٢٠١٢ | ذات مسؤولية محدودة | شركة سيارات المستقبل للإستيراد والتصدير |
| ١٠٠ | إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والقيام بالعمليات التجارية. | ٢٤٥٠ | ١١ شباط ٢٠١٤ | ذات مسؤولية محدودة | شركة القوقا التجارية - المنطقة الحرة |
| ٦٠ | خدمة توصيل الأثاث والورود وخدمات التوصيل المنزلي للمواد المنزلية والأغذية والمشروبات الغازية والمصنوع وخدمة توصيل المواد الغذائية الجاهزة ووجبات الطعام إلى المنازل والمطاعم التجارية وأماكن أخرى وتملك للمحلات لتنفيذ غيات الشركة. | ٤١٢٧٢ | ١٨ آب ٢٠١٥ | ذات مسؤولية محدودة | شركة سفري لخدمات التوصيل |
| ٥٢ | تركيب أنظمة مراقبة النورام وتصميم وتركيب أنظمة الحماية وكاميرات مراقبة الصوت والصورة وتركيب وتشغيل وصيانة شبكات وأجهزة الحاسوب الإلكتروني وشبكات الإتصالات وأنظمة الإنذار. | ٤٩٥٢٥ | ٧ تشرين الثاني ٢٠١٧ | ذات مسؤولية محدودة | شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية |

- تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٩ تشرين الأول ٢٠١٩.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

٣. أراضي استثمارية

- يتضمن هذا البند أرض بقيمة ٩٩٨,٧٧٧ دينار أردني مسجلة باسم عضو مجلس الإدارة وتحتفظ الشركة مقابلها بإقرارات خطية من عضو مجلس الإدارة تفيد بأن ملكية هذه الأراضي تعود لصالح الشركة والأراضي عبارة عن قطعة تقع ضمن إختصاص سلطة وادي الأردن حيث يتضمن قانون سلطة وادي الأردن على منع تسجيل الأراضي بأسماء شركات وإنما يجب تسجيلها بأسماء أفراد، علماً بأن الأرض مرهونة لصالح الشركة.
- بلغت القيمة السوقية للأراضي الاستثمارية حسب تقييم الخبير العقاري بتاريخ ١٠ و٣٠ كانون الثاني و٢٦ شباط ٢٠١٩ ما قيمته السوقية ١١,٣١٠,٨٩٤ دينار أردني بارتفاع بقيمة ٥,٥٤٤,٨٦١ دينار أردني.

٤. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة

- يتضمن هذا البند موجودات مالية قيمتها السوقية ٢٢,٢٩٣ دينار أردني مسجلة باسم عضو مجلس الإدارة وتحتفظ الشركة مقابلها بإقرار خطي مقدم منه تفيد بأن ملكية هذه الموجودات المالية تعود لصالح الشركة.

٥. رأس المال

- بناءً على محضر إجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ ١٤ كانون الثاني ٢٠١٩، فقد تقرر توزيع ٤,٤٠٠,٠٠٠ سهم من الأسهم المملوكة للسيد منير القوقا وماهر القوقا على باقي المساهمين كل حسب حصته من رأس مال الشركة، هذا وقد تم الحصول على موافقة غالبية أعضاء الهيئة العامة، ولم يتم إستكمال الإجراءات القانونية لدى الجهات المختصة.

٦. القوائم المالية المرحلية للشركات التابعة

- تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية للشركة الأم وهي شركة المستقبل العربية للاستثمار والشركات التابعة التالية التي تسيطر عليها كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ وهي على النحو التالي:

| اسم الشركة | رأس المال المدفوع | نسبة الملكية | مجموع الموجودات | مجموع المطلوبات | الأرباح المحتفظ بها | ربح |
|---|-------------------|--------------|-----------------|-----------------|---------------------|----------------|
| | | % | دينار أردني | دينار أردني | (الخسائر المتراكمة) | (خسارة) الفترة |
| شركة القوقا التجارية | ١,٤٢٨,٨٣٧ | ١٠٠ | ١٦,٨٥٣,٦٦٩ | ٧,١٩٧,٥٣٧ | دينار أردني | دينار أردني |
| شركة أسواق المستقبل للتجارة | ٢٢٢,٣٥٨ | ١٠٠ | ٤٤٥,٩٨١ | ٥٢,٠٣٤ | (٢٨٩,٦١٧) | (٢٠,٥١٥) |
| شركة إثمار للصناعة والتوزيع | ٥٠,٠٠٠ | ١٠٠ | ٢٦٤,٠٣٠ | ١٣٣,٠٨٥ | ١٠,٩٨٨ | (٢,٥٦٤) |
| شركة ذهبيات النقرة لتجارة المواد الزراعية | ١,٠٠٠ | ١٠٠ | ٢٧٣,٦٩٦ | ٢٧٢,١٥٦ | ٧٣,٦٦٠ | ٥٦,١١٦ |
| شركة داميا للمنتوجات الزراعية | ١,٠٠٠ | ١٠٠ | ٨٠٨,٤٨٠ | ٨٠٨,١٦٨ | (١١٠) | (٤٠) |
| شركة المشى لتجارة المنتجات الزراعية | ١,٠٠٠ | ١٠٠ | ١٧٢,٩١٠ | ١٧٢,٠٦٠ | (١,٦٧٢) | (١,١٩٧) |
| شركة قصر المشى لتطوير الأراضي | ١,٠٠٠ | ١٠٠ | ١,٠٨٧,٥٤٥ | ١,٠٨٦,٦٩٥ | (١٥٠) | (٣٠) |
| شركة الطانح للإستثمار | ١,٠٠٠ | ١٠٠ | ٥١٧,٦٠٢ | ٥١٦,٧٦٢ | (١٦٠) | (٣٠) |
| شركة الحصينيات لتطوير الأراضي | ١,٠٠٠ | ١٠٠ | ٣٤٢,٦٦٦ | ٣٤٢,٨٩٩ | (٢٣٣) | (٣٠) |
| شركة أرجوم عجرم لتطوير الأراضي | ١,٠٠٠ | ١٠٠ | ١,١٣٣,٦٠١ | ١,١٣٢,٨٤٠ | (٢٣٩) | (٢٩) |
| شركة سيارات المستقبل للإستيراد والتصدير | ٢,٠٠٠,٠٠٠ | ١٠٠ | ٨,٨٤٤,٦٦٣ | ٧,٢١٠,٩٠٦ | (٣٦٦,٢٤٣) | (١٣٣,٦٥٧) |
| شركة القوقا التجارية - المناطق الحرة | ٣٠,٠٠٠ | ١٠٠ | ٦٢٧,٢٧٨ | ٢٣٠,٥٢٥ | ٣٣١,٧٥٣ | ١٠١,٥٤٦ |
| شركة سفري لخدمات التوصيل | ١٠,٠٠٠ | ١٠٠ | ٢٨٢,١٩٠ | ٢٢٥,١٧٩ | (٥٣,٤٨٩) | (٥٣,٤٨٩) |
| شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية | ١٠,٠٠٠ | ١٠٠ | ٢٣٤,٣٢٥ | ٢٦٦,٨٧١ | (٤٢,٥٤٦) | (٤٢,٥٤٦) |

**Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated Interim Condensed Financial Statement
and Review Report
for the nine months ended September 30, 2019**

**Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

Index

| | <u>Page</u> |
|---|--------------------|
| Report on review of consolidated interim condensed financial information | - |
| Consolidated interim condensed statement of financial position as at September 30, 2019 - (reviewed and unaudited) | 1-2 |
| Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the nine months ended September 30, 2019 - (reviewed and unaudited) | 3 |
| Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the nine months ended September 30, 2019 - (reviewed and unaudited) | 4 |
| Consolidated interim condensed statement of cash flows for the nine months ended September 30, 2019 - (reviewed and unaudited) | 5 |
| Notes to consolidated interim condensed financial statements or the nine months ended September 30, 2019 | 6-8 |

105181054

Report on Review of Consolidated Interim Condensed Financial Information

To Messrs. Shareholders
Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

We have reviewed the consolidated interim condensed statement of financial position of Future Arab Investment (Public Shareholding Company) and its Subsidiaries, as at September 30, 2019, and the related consolidated interim condensed statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the nine months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this consolidated interim financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of consolidated interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Basis of qualified conclusion

The investment in associates was not evaluated as of September 30, 2019. In addition, we did not receive reviewed financial statements for the associates as of September 30, 2019.



Qualified conclusion

Based on our review and except of the matter described in basis of qualified conclusion paragraph, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated interim condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".

Other matters`

- We would like to refer that a land amounting to JD 998,777 and financial assets at fair value through profit or loss amounting to JD 22,293 registered in the name of a board of director member as stated in note (3, 4).
- We would like to refer to note no. (6) on the accompanying financial statements.

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International



Mohammad Al-Azraq
(License # 1000)
Amman October 29, 2019

**Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated interim condensed statement of financial position as at September 30, 2019
– (reviewed and unaudited)**

| | Note | September 30, 2019 (Reviewed unaudited) | December 31, 2018 (Audited) |
|---|------|--|--------------------------------|
| | | JD | JD |
| ASSETS | | | |
| Non-current Assets | | | |
| Property and equipment | | 7,971,950 | 8,241,209 |
| Intangible asset | | 14,041 | 17,781 |
| Investments lands | 3 | 5,766,033 | 5,696,182 |
| Investment in associates | | 1,060,369 | 864,369 |
| Financial assets at fair value through other comprehensive income | | 455,640 | 402,911 |
| Notes receivable | | 634,880 | 857,394 |
| Checks under collection at banks | | 640,591 | 525,635 |
| Total non-current Assets | | 16,543,504 | 16,605,481 |
| Current Assets | | | |
| Inventory | | 6,544,766 | 6,592,297 |
| Financial assets at fair value through profit or loss | 4 | 134,114 | 123,235 |
| Other debit balances | | 404,839 | 390,843 |
| Related parties receivable | | 2,696,020 | 2,892,513 |
| Trade receivables | | 4,674,050 | 4,784,123 |
| Cash and cash equivalents | | 272,108 | 208,498 |
| Total Current Assets | | 14,725,897 | 14,991,509 |
| TOTAL ASSETS | | 31,269,401 | 31,596,990 |

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

**Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated interim condensed statement of financial position as at September 30, 2019
- (reviewed and unaudited)**

| | Note | September 30, 2019 (Reviewed unaudited) | December 31, 2018 (Audited) |
|--|------|--|--------------------------------|
| | | JD | JD |
| EQUITY AND LIABILITIES | | | |
| Equity | | | |
| Capital | 5 | 24,931,051 | 24,931,051 |
| Statutory reserve | | 660,838 | 660,838 |
| Cumulative change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income | | (321,641) | (374,370) |
| Accumulated losses | | <u>(2,384,166)</u> | <u>(2,055,539)</u> |
| Net equity attributable to the shareholders of the parent company | | 22,886,082 | 23,161,980 |
| Non-controlling interest | | - | <u>(80,624)</u> |
| Total Equity | | <u>22,886,082</u> | <u>23,081,356</u> |
| Non Current Liabilities | | | |
| Loans | | 1,533,358 | 2,285,352 |
| Unearned and un-accrued installment interest revenues | | - | <u>204,719</u> |
| Total Non Current Liabilities | | <u>1,533,358</u> | <u>2,490,071</u> |
| Current Liabilities | | | |
| Loans - current portion | | 2,351,029 | 1,807,992 |
| Other credit balances | | 557,641 | 355,256 |
| Accounts payable, deferred checks and notes payable | | 287,662 | 372,970 |
| Bank overdraft | | <u>3,653,629</u> | <u>3,489,345</u> |
| Total Current Liabilities | | <u>6,849,961</u> | <u>6,025,563</u> |
| Total Liabilities | | <u>8,383,319</u> | <u>8,515,634</u> |
| TOTAL EQUITY AND LIABILITIES | | <u>31,269,401</u> | <u>31,596,990</u> |

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

**Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the nine months ended
September 30, 2019 - (reviewed and unaudited)**

| | For the nine months ended on September 30 | | For the three months ended on September 30 | |
|---|---|---------------------|--|--------------------|
| | 2019 | 2018 | 2019 | 2018 |
| | JD | JD | JD | JD |
| Net sales | 9,880,218 | 12,655,609 | 2,577,082 | 3,251,589 |
| Cost of sales | <u>(7,690,048)</u> | <u>(10,356,719)</u> | <u>(2,066,012)</u> | <u>(2,623,097)</u> |
| Gross profit | 2,190,170 | 2,298,890 | 511,070 | 628,492 |
| Other revenues (expenses), net | 96,841 | 102,868 | 2,505 | 33,408 |
| Loss on maintenance department's activity | (31,556) | (131,520) | (8,936) | (42,254) |
| (Loss) gain of financial assets at fair value through profit or loss | 19,135 | (6,445) | 16,122 | (13,619) |
| Selling and administrative expenses | (1,897,090) | (1,970,306) | (679,563) | (660,743) |
| Company's share of results of associates | (17,569) | - | (17,569) | - |
| Finance cost | <u>(565,165)</u> | <u>(591,408)</u> | <u>(180,181)</u> | <u>(207,003)</u> |
| Loss before tax | (205,234) | (297,921) | (356,552) | (261,719) |
| Income tax provision | (39,167) | (75,417) | 36,393 | 2,087 |
| Income tax paid for prior years | <u>(3,602)</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> |
| Loss | (248,003) | (373,338) | (320,159) | (259,632) |
| Add: other comprehensive income | | | | |
| Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income | <u>52,729</u> | <u>(36,910)</u> | <u>(21,091)</u> | <u>(31,636)</u> |
| Comprehensive income | <u>(195,274)</u> | <u>(410,248)</u> | <u>(341,250)</u> | <u>(291,268)</u> |
| Loss attributable to: | | | | |
| Shareholders of the parent company | (248,003) | (295,663) | | |
| Non-controlling interest | <u>-</u> | <u>(77,675)</u> | | |
| Total | <u>(248,003)</u> | <u>(373,338)</u> | | |
| Comprehensive income attributable to: | | | | |
| Shareholders of the parent company | (195,274) | (332,573) | | |
| Non-controlling interest | <u>-</u> | <u>(77,675)</u> | | |
| Total | <u>(195,274)</u> | <u>(410,248)</u> | | |
| Weighted average number of shares during the period | <u>24,931,051</u> | <u>24,931,051</u> | | |
| Earning loss per share | <u>JD (-\010)</u> | <u>JD (-\012)</u> | | |

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the nine months ended September 30, 2019 -- (reviewed and unaudited)

| | Capital | | Statutory reserve | | Cumulative change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income | | (Accumulated losses) Retained earnings | | Total equity before non-controlling interest | | Non-controlling interest | | Total | |
|--|------------|----|-------------------|----|--|----|--|------------|--|------------|--------------------------|----------|--------|------------|
| | JD | JD | JD | JD | JD | JD | JD | JD | JD | JD | JD | JD | JD | JD |
| For the nine months ended September 30, 2019 | | | | | | | | | | | | | | |
| Balance as at January 1, 2019 | 24,931,051 | - | 660,838 | - | (374,370) | - | (2,055,539) | 23,161,980 | (80,624) | 23,081,356 | - | (80,624) | - | 23,000,732 |
| Non-controlling interest | - | - | - | - | - | - | (80,624) | (80,624) | 80,624 | - | - | 80,624 | - | - |
| Comprehensive income | - | - | - | - | 52,729 | - | (248,003) | (195,274) | 195,274 | (195,274) | - | - | - | (195,274) |
| Balance as at September 30, 2019 | 24,931,051 | - | 660,838 | - | (321,641) | - | (2,304,166) | 22,886,082 | 22,886,082 | 22,886,082 | - | 139,967 | 47,503 | 25,399,557 |
| For the nine months ended September 30, 2018 | | | | | | | | | | | | | | |
| Balance as at January 1, 2018 | 24,931,051 | - | 591,545 | - | (321,641) | - | 361,380 | 25,562,335 | 25,562,335 | 25,562,335 | - | 139,967 | 47,503 | 25,702,302 |
| Non-controlling interest share of quenching accumulated losses | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 47,503 | - | 47,503 |
| Comprehensive income | - | - | - | - | (36,910) | - | (295,663) | (332,573) | (332,573) | (332,573) | - | (77,675) | - | (410,248) |
| Balance as at September 30, 2018 | 24,931,051 | - | 591,545 | - | (358,551) | - | 65,717 | 25,229,762 | 25,229,762 | 25,229,762 | - | 109,795 | 47,503 | 25,399,557 |

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

**Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated interim condensed statement of cash flows for the nine months ended
September 30, 2019 - (reviewed and unaudited)**

| | September 30, 2019 | September 30, 2018 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| | JD | JD |
| CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES | | |
| Loss before tax | (205,234) | (297,921) |
| Adjustments for : | | |
| Depreciation and amortization | 250,272 | 317,530 |
| Gain on sale of property and equipment | (27,973) | (5,951) |
| Change in fair value of financial assets at fair value through profit or loss | (1,403) | 30,188 |
| Change in operating assets and liabilities: | | |
| Notes receivable | 222,514 | 340,586 |
| Checks under collection at banks | (114,956) | (171,115) |
| Inventory | 47,531 | 721,007 |
| Financial assets at fair value through profit or loss | (9,476) | (6,313) |
| Other debit balances | (13,996) | (303,744) |
| Related parties receivable | 196,493 | (390,128) |
| Trade receivables | 110,073 | (994,428) |
| Other credit balances | 170,261 | (193,013) |
| Accounts payable, deferred checks and notes payable | (85,308) | (588,129) |
| Unearned and un-accrued installment interest revenues | (204,719) | (28,154) |
| | <u>334,079</u> | <u>(1,569,585)</u> |
| Income tax paid | (10,645) | (75,417) |
| Net cash from operating activities | <u>323,434</u> | <u>(1,645,002)</u> |
| CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES | | |
| Investment in associates | (196,000) | - |
| Purchase of property and equipment | (73,689) | (73,713) |
| Proceeds on sale of property and equipment | 43,765 | 8,596 |
| Investment lands | (69,851) | - |
| Net cash from investing activities | <u>(295,775)</u> | <u>(65,117)</u> |
| CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES | | |
| Non-controlling interest | 80,624 | 47,503 |
| Loans | (208,957) | 1,503,621 |
| Bank overdrafts | 164,284 | 255,783 |
| Net cash from financing activities | <u>35,951</u> | <u>1,806,907</u> |
| Net change in cash and cash equivalents | <u>63,610</u> | <u>96,788</u> |
| Cash and cash equivalents - beginning of period | <u>208,498</u> | <u>197,171</u> |
| Cash and cash equivalents - end of period | <u>272,108</u> | <u>293,959</u> |

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

**Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Notes to consolidated interim condensed financial statements or the nine months ended
September 30, 2019**

1. Legal status and activities

- Legal status and activity for the parent company and subsidiaries as follows:

| Company's Name | Legal status | Record date at the Ministry of Industry and Trade | Record number | The main objectives of The company | Ownership percentage | |
|--|-----------------------------|---|---------------|---|----------------------|-------------------|
| | | | | | % | |
| | | | | | September 30, 2019 | December 31, 2018 |
| Future Arab Investment Company | Public shareholding company | August 16, 2006 | 413 | Investing in other companies, importing and exporting, establishes builds, rents, furnishes, improves and manages any transferred and non-transferred monies to its account, prepare studies related to investment projects and owning shares in different companies. | | |
| Al-Quqa Trading Company | Limited liability company | February 14, 2005 | 9690 | importing and exporting, represents companies, and trade marks. | 100 | 100 |
| Future Trade Markets Company | Limited liability company | January 10, 2001 | 6479 | Importing and exporting, representing companies, and trade marks. | 100 | 100 |
| Ithmar for Manufacturing and Distribution Company | Public shareholding company | July 5, 2008 | 505 | Production, refining and marketing of vegetable oil | 100 | 100 |
| Thahabiyat Al-Nuqairah for Food Products Trade Company | Limited liability | November 11, 2009 | 20145 | Wholesale trade in agricultural products | 100 | 100 |
| Damia for Agricultural Products Company | Limited liability | November 11, 2009 | 20147 | Sale and purchase of local and imported agricultural products, purchase, division, development and delivery of infrastructure services for lands and then selling it as it achieves the main purpose of the company. | 100 | 100 |
| Al-Mashta for Agricultural Trade Company | Limited liability | November 11, 2009 | 20148 | Sale and purchase of local and imported agricultural products, purchase, division, development and delivery of infrastructure services for lands and then selling it as it achieves the main purpose of the company. | 100 | 100 |
| Qasr Al-Mashta for Lands Development Company | Limited liability | April 25, 2010 | 21562 | Purchase, own, rent, separate organize, improve deliver all the necessary services for lands according to applicable laws | 100 | 100 |
| Al-Tafih investment Company | Limited liability | April 25, 2010 | 21561 | purchase and sell lands after developing, organizing, improving, dividing and delivering all the necessary services according to the applicable laws. | 100 | 100 |
| Al-Husainat for Lands Development Company | Limited liability | April 4, 2012 | 28183 | Invest, purchase, sell, develop, divide lands for reselling purposes (except for mediation) to comply with the main objectives of the company and to invest in real estate fields and invest in industrial field. | 100 | 100 |
| Arjoun Ajram for Lands Development Company | Limited liability | January 31, 2013 | 31273 | Invest, purchase, sell, develop, divide lands for reselling purposes (except for mediation) to comply with the main objectives of the company and to invest in real estate fields and invest in industrial field. | 100 | 100 |
| Future Vehicles for Import and Export Company | Limited liability | September 5, 2013 | 33827 | Commercial agencies, import and export of cars spare parts and sells, purchases and maintains cars | 100 | 100 |
| Al-Quqa Trading Company -free Zone | Limited liability | February 11, 2014 | 2450 | Imports and exports, represents companies, antiques and trade marks. | 100 | 100 |
| Safari for Communication Services Company | Limited liability | August 18, 2015 | 41373 | Delivery of flowers and roses and home delivery services of houseware, food, soft drinks, juices and delivery of fast food and meals to houses and commercial shops and other places, it also owns cars for performing the company's objectives | 100 | 60 |
| Arab technology for surveillance and security | Limited liability | November 07, 2017 | 49535 | Installing employees fingerprint systems, audio/video security equipment , providing network and alarm systems service. | 100 | 52 |

- The financial statements were approved by the boards of directors in its session that was held on October 29, 2019.

2. Financial statements preparation framework and significant accounting policies

- The consolidated interim condensed financial information for the Company were prepared according to International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the consolidated interim condensed financial statement are consistent with those policies used in preparing the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2018.

3. Investments Lands

- This item includes land amounting to JD 998,777 registered in the name of a board of director, the company maintains written approvals submitted by him stating that these lands are owned by the company, the lands consisting of two plots within the territory of Jordan Valley Authority as the law of Jordan Valley Authority prohibits the registration of lands in the name of companies and it must be registered in the name of individuals, and these lands are pledge in favor of the company.
- The market value of investment lands according to the assessment of real estate experts on 10 and 30 of January 2019 and February 26, 2019 amounted to JD 11,310,894 with an increase of JD 5,544,861.

4. Financial assets at fair value through profit or loss

This item includes financial assets with fair value of JD 22,293 registered in the name of a member of the board of directors, the company maintains written approvals submitted by him stating that these assets are owned by the company.

5. Capital

Based on the extra ordinary meeting held by the General Assembly on January 14, 2019, it was decided to distribute 4,400,000 of the shares owned by the Messrs. Munir Al-Quqa and Maher Al-Quqa to the rest of the shareholders each according to their share of the company's capital. The approval of the majority of the General Assembly members has been obtained. However, the legal procedures have not been completed by the competent authorities.

6. Interim financial statements for the subsidiaries

The consolidated interim condensed financial statements of the parent includes the financial statement of the subsidiaries as at September 30, 2019 as follows:

| Company name | Paid capital | Percentage of ownership | Total assets | Total liabilities | Retained earnings (accumulated losses) | Profit (loss) of the period |
|---|--------------|-------------------------|--------------|-------------------|--|-----------------------------|
| | JD | % | JD | JD | JD | JD |
| Al-Quqa Trading Company | 9,428,837 | 100 | 16,853,669 | 7,197,537 | (289,617) | (20,515) |
| Future Trade Markets Company | 222,358 | 100 | 445,981 | 52,034 | 10,988 | (2,564) |
| Ithmar for Manufacturing and Distribution Company | 50,000 | 100 | 264,030 | 133,085 | 73,660 | 56,116 |
| Thahabiyat Al-Nuqairah for Agricultural Trade Company | 1,000 | 100 | 273,696 | 272,156 | (110) | (40) |
| Damua for Agricultural Products Company | 1,000 | 100 | 808,480 | 808,168 | (1,672) | (1,197) |
| Al-Mashta for Agricultural Trade Company | 1,000 | 100 | 172,910 | 172,060 | (150) | (30) |
| Qasr Al-Mashta for Lands Development Company | 1,000 | 100 | 1,087,545 | 1,086,695 | (150) | (30) |
| Al-Tafih investment Company | 1,000 | 100 | 517,602 | 516,762 | (160) | (30) |
| Al-Husainat for Lands Development Company | 1,000 | 100 | 343,666 | 342,899 | (233) | (30) |
| Arjoum Ajram for Lands Development Company | 1,000 | 100 | 1,133,601 | 1,132,840 | (239) | (29) |
| Future Vehicles for Import and Export Company | 2,000,000 | 100 | 8,844,663 | 7,210,906 | (366,243) | (133,657) |
| Al-Quqa Trading Company - Free Zone | 30,000 | 100 | 627,278 | 230,525 | 336,753 | 101,546 |
| Safari for Communication Services Company | 10,000 | 100 | 282,190 | 325,679 | (53,489) | (53,489) |
| Arab technology for surveillance and security | 10,000 | 100 | 234,325 | 266,871 | (42,546) | (42,546) |