



شركة إتحاد المستثمرين العرب للتطوير العقاري م.ع.م
ARAB INVESTORS UNION CO.FOR REAL ESTATES DEVLOPMENT

To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Date 28/10/2019 Subject: Quarterly Report as of <u>30/09/2019</u>	الرقم: ٢٠١٩/أ.هـ/١٠٤٩ السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين السادة بورصة عمان المحترمين التاريخ: ٢٠١٩/١٠/٢٨ الموضوع: التقرير ربع السنوي كما في ٢٠١٩/٠٩/٣٠
Attached the Quarterly Financial Report of ARAB INVESTORS UNION CO. FOR REAL ESTATE DEVELOPMENT as 30/09/2019	مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية لشركة إتحاد المستثمرين العرب للتطوير العقاري كما هي بتاريخ ٢٠١٩/٠٩/٣٠
Kindly accept our highly appreciation and respect ARAB INVESTORS UNION CO. FOR REAL ESTATE DEVELOPMENT General Manager's Signature	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام... شركة إتحاد المستثمرين العرب للتطوير العقاري توقيع المدير العام عبدنور الصبان

/ نسخة الى

السادة مركز ايداع الاوراق المالية المحترمين

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٢٨ تموز ٢٠١٩

٤٨١٢

الرقم المتسلسل:

٣١٢٤٧

رقم الملف:

١١/١١/١١

الجهة المختصة:

Queen Alia Airport st. Exit 1 wist

F: +962 65 736408

P.O.Box :850906 Amman 11185 Jordan

E-mail : unaiunai2005@yahoo.com

شركة

اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري

(مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية للشهور التسعة

المنتهية في 30 أيلول 2019

وتقرير مراجعة القوائم المالية المرحلية

شركة

اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري

(مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس المحتويات	
رقم الصفحة	البيان
3	تقرير مراجعة القوائم المالية المرحلية
4	قائمة المركز المالي كما في 30 ايلول 2019
5	قائمة الدخل المرحلية للشهور التسعة المنتهية في 30 ايلول 2019 (غير مدققة)
6	قائمة الدخل الشامل المرحلية للشهور التسعة المنتهية في 30 ايلول 2019 (غير مدققة)
7	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية للشهور التسعة المنتهية في 30 ايلول 2019 (غير مدققة)
8	قائمة التدفقات النقدية المرحلية للشهور التسعة المنتهية في 30 ايلول 2019 (غير مدققة)
15-9	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية



تقرير مراجعة القوائم المالية المرحلية

السادة أعضاء الهيئة العامة لشركة اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري المحترمين
(مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية المرحلية المرفقة لشركة اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في 30 ايلول 2019 وقائمة الدخل المرحلية وقائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للشهور التسعة المنتهية بذلك التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه القوائم المالية المرحلية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وعن إعداد نظام رقابة داخلية الذي تعتبره الإدارة ضروريا لغرض اعداد البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي التوصل الى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية استنادا الى مراجعتنا , وقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق والتي تتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط وإجراء المراجعة للحصول على تأكيدات معقولة فيما إذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية .

ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق, وعليه فاننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

نعتقد أن أدلة المراجعة الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لاستنتاجنا حول المراجعة .

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا لم يسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 .

Morison KSI - Jordan

عن شركة الحدائة الدولية لتدقيق الحسابات

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

في 16 تشرين الأول 2019

محمد حرب
اجازة رقم (852)



شركة
اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما في 30 ايلول 2019

(مدققة) 2018 دينار اردني	(غير مدققة) 30 ايلول 2019 دينار اردني	إيضاح رقم	
			<u>الموجودات</u>
			<u>الموجودات المتداولة</u>
1,383	1,066	3	نقد وما في حكمه
926	2,281	4	أرصدة مدينة اخرى
2,309	3,347		مجموع الموجودات المتداولة
			<u>الموجودات غير المتداولة</u>
1,945	1,510	5	ممتلكات ومعدات - بالصافي
2,531,859	2,531,859		استثمارات في أراضي
2,533,804	2,533,369		مجموع الموجودات غير المتداولة
2,536,113	2,536,716		مجموع الموجودات
			<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>
			<u>المطلوبات المتداولة</u>
77,502	93,003		ذمم دائنة
22,195	27,633	6	أرصدة دائنة أخرى
99,697	120,636		مجموع المطلوبات المتداولة
99,697	120,636		مجموع المطلوبات
			<u>حقوق الملكية</u>
3,000,000	3,000,000		رأس المال
(563,584)	(583,920)		(الخسائر) المتراكمة
2,436,416	2,416,080		صافي حقوق الملكية
2,536,113	2,536,716		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تعد جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة
اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل المرحلية للشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2019 (غير مدققة)

30 أيلول 2018	30 أيلول 2019	إيضاح	
دينار اردني	دينار اردني	رقم	
-	-		<u>الإيرادات</u>
-	-		مبيعات الاراضي
-	-		تكلفة الاراضي
-	-		مجمل (الخسارة)
300	-		إيرادات عقار مؤجر
300	-		مجموع الإيرادات
			<u>المصاريف</u>
(4,950)	(4,990)		رواتب وأجور ومكافآت
(14,649)	(14,911)	7	مصاريف ادارية وعمومية
(435)	(435)		استهلاكات
(20,034)	(20,336)		مجموع المصاريف
(19,734)	(20,336)		(خسارة) الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تعد جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة
اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية للشهور التسعة المنتهية في 30 ايلول 2019 (غير مدققة)

<u>30 ايلول 2018</u>	<u>30 ايلول 2019</u>	<u>إيضاح</u>
دينار اردني	دينار اردني	رقم
(19,734)	(20,336)	
<u>(19,734)</u>	<u>(20,336)</u>	
		<u>بنود الدخل الشامل</u>
		(خسارة) الفترة
		(خسارة) الفترة بعد بنود الدخل الشامل

إن الإيضاحات المرفقة تعد جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة
اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية للشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2019 (غير مدققة)

المجموع	(الخسائر) المتراكمة	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
			2018
2,462,024	(537,976)	3,000,000	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2018
(19,734)	(19,734)	-	(خسارة) الفترة
2,442,290	(557,710)	3,000,000	الرصيد كما في 30 أيلول 2018
			2019
2,436,416	(563,584)	3,000,000	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2019
(20,336)	(20,336)	-	(خسارة) الفترة
2,416,080	(583,920)	3,000,000	الرصيد كما في 30 أيلول 2019

إن الإيضاحات المرفقة تعد جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة
اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية للشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2019 (غير مدققة)

30 أيلول 2018	30 أيلول 2019	
دينار اردني	دينار اردني	
(19,734)	(20,336)	<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>
435	435	(خسارة) الفترة
<u>(19,299)</u>	<u>(19,901)</u>	استهلاكات
		(الخسارة) التشغيلية قبل التغير في بنود رأس المال العامل
		<u>التغير في بنود رأس المال العامل</u>
2,433	(1,355)	أرصدة مدينة أخرى
4,999	15,501	ذمم دائنة
7,055	5,438	أرصدة دائنة أخرى
<u>(4,812)</u>	<u>(317)</u>	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
<u>(4,812)</u>	<u>(317)</u>	صافي التغير في رصيد النقد
5,875	1,383	النقد وما في حكمه بداية الفترة
<u>1,063</u>	<u>1,066</u>	النقد وما في حكمه نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تعد جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة
اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

1) تأسيس وغايات الشركة

أ. تأسيس الشركة

- تأسست شركة اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري كشركة مساهمة عامة محدودة في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (398) بتاريخ 10 نيسان 2006 برأس المال البالغ قيمته (3,000,000) دينار أردني وتاريخ آخر تعديل 18 ايار 2011.

3,000,000	رأس المال عند التسجيل
3,000,000	رأس المال المصرح به
3,000,000	رأس المال المكتتب به
3,000,000	عدد الاسهم/الحصص
1	قيمة السهم/الحصة

ب. غايات الشركة

- شراء وبيع الاراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وايصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين المرعية.
- استيراد وتصدير.
- تملك الاموال المنقولة وغير المنقولة.
- استثمار اموال الشركة في المجالات العقارية.
- اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك.

ج. هيئة المديرين والمفوضين بالتوقيع

الصفة	هيئة المديرين
عضو مجلس ادارة	فياض احمد عبد الكريم النابلسي
عضو مجلس ادارة	علي محمد المرعي
رئيس مجلس ادارة	عون بشير عبد الكريم النابلسي
عضو مجلس ادارة	فوز احمد عبد الكريم النابلسي
نائب رئيس مجلس ادارة	عبد الكريم احمد عبد الكريم النابلسي

- تفويض اثنين مجتمعين من السادة رئيس مجلس الادارة السيد عون بشير عبد الكريم النابلسي ونائب رئيس مجلس الادارة السيد عبد الكريم احمد عبد الكريم النابلسي وعضو مجلس الادارة السيد فوز احمد عبد الكريم النابلسي بالتوقيع على كافة المعاملات المالية و التي تبلغ (50,000) خمسين الف دينار فما دون.
- تفويض السادة رئيس مجلس الادارة السيد عون بشير عبد الكريم النابلسي و نائب رئيس مجلس الادارة السيد عبد الكريم احمد عبد الكريم النابلسي و عضو مجلس الادارة السيد علي محمد شاهر المرعي مجتمعين بالتوقيع على كافة المعاملات المالية و التي تزيد عن (50,000) خمسين الف دينار.
- تفويض اي من السادة رئيس مجلس الادارة السيد عون بشير عبد الكريم النابلسي و عضو مجلس الادارة السيد علي محمد شاهر المرعي و عضو مجلس الادارة السيد فوز احمد عبد الكريم النابلسي منفرداً بالتوقيع على كافة الامور الادارية و القانونية و غير المالية التي تخص الشركة.

شركة
اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

2) السياسات المحاسبية الهامة

أ. أساس اعداد القوائم المالية

- تم اعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

ب. أساس التحضير

- تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

ج. استخدام التقديرات

- ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية والايضاحات المرفقة بها، ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن وعليه فان النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في اوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

د. الموجودات غير المالية

- يتم مراجعة القيمة المدرجة لموجودات الشركة في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما اذا كان مؤشر حول التدني، وفي حال وجود مؤشر حول التدني يتم تقدير المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات.

- في حال زادت القيمة المدرجة للموجودات عن المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات، يتم تسجيل خسارة التدني في تلك الموجودات.

- يتم تسجيل كافة خسائر التدني في قائمة الدخل.

هـ. النقد وما في حكمه

- يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل الى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة اشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

و. المخزون

- يتم تسعير المخزون بالكلفة باستخدام طريقة متوسط الكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

ز. الذمم المدينة

- تظهر الذمم المدينة بالقيمة العادلة القابلة للاسترداد و بعد أخذ مخصص للديون المشكوك في تحصيلها.

ح. الممتلكات والمعدات

- تظهر جميع الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية، وتتضمن التكلفة التاريخية جميع المصاريف المباشرة القابلة للرسملة التي تتحملها الشركة وترتبط بالحصول على الاصل.

- يتم احتساب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المقدر للأصل.

ط. المخصصات

- يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام قانوني او فعلي ناتج عن حدث سابق، وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

شركة
اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

- ي. الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع
- يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند استلام البضائع او الاستفادة من الخدمة من قبل الشركة سواء تمت مطالبتها بها من قبل المورد او لم تتم.
- ك. الاقساط المستحقة والشيكات المعادة واوراق القبض
- تظهر الاقساط المستحقة والشيكات المعادة واوراق القبض بالقيمة العادلة للاسترداد وبعد اخذ مخصص الديون المشكوك في تحصيلها في حال توفر ادلة موضوعية كافية على ان الشركة لن تتمكن من تحصيل المبالغ المستحقة لها وفقاً للاتفاق الاصيلي مع المدينين.
- ل. ضريبة الدخل
- تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القانون والانظمة والتعليمات.
- م. المعاملات بالعملة الأجنبية
- يتم ترجمة المعاملات التي تتم بالعملة الاجنبية خلال السنة باسعار الصرف السائدة في تاريخ اجراء المعاملات.
- يتم ترجمة الموجودات النقدية والمطلوبات النقدية بالعملة الأجنبية بالدينار الأردني بتاريخ القوائم المالية باسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ.
- تمثل مكاسب (خسائر) العملة الاجنبية في البنود النقدية الفرق بين الكلفة المطفأة بالدينار الاردني في بداية السنة والمعدلة باستخدام معدل الفائدة الفعال و الدفعات خلال السنة والكلفة المطفأة بالعملة الأجنبية مترجمة الى الدينار الأردني باسعار الصرف السائدة في نهاية السنة.
- يتم ترجمة الموجودات و المطلوبات غير النقدية بالعملة الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة الى الدينار الأردني باسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.
- يتم تسجيل الفروقات الناشئة عن إعادة ترجمة العملات الأجنبية إلى الدينار الأردني في قائمة الدخل.
- ن. عقود الإيجار
- يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر، ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.
- يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الأعمال خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.
- ش. الاستثمارات في الأراضي
- يتمثل هذا البند في قيمة أراضي بقيمة (2,531,859) دينار أردني مسجلة باسم الشركة بموجب سندات تسجيل بمبلغ (1,270,738) دينار أردني وبموجب وكالات غير قابلة للعزل بمبلغ (1,261,121) دينار أردني.

شركة
اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

2018	30 أيلول 2019	
دينار اردني	دينار اردني	
1,303	989	(3) نقد وما في حكمه
80	77	نقد لدى الصندوق
1,383	1,066	نقد لدى البنوك المحلية
		المجموع
2018	30 أيلول 2019	
دينار اردني	دينار اردني	
-	1,355	(4) أرصدة مدينة أخرى
826	826	مصاريف مدفوعة مقدماً
100	100	ذمم موظفين
926	2,281	تأمينات مستردة
		المجموع

شركة
اتحاد المستثمرين العرب للتطوير العقاري
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

المجموع	لوحات مخططات أراضي	عدد وأدوات	أجهزة ومعدات كهربائية	أجهزة وبرامج حاسوب	أثاث ومفروشات	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	ممتلكات ومعدات - بالصفائي الكافة (5)
25,886	150	2,106	3,715	9,059	10,856	10,856	9,059	10,856	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2019
25,886	150	2,106	3,715	9,059	10,856	10,856	9,059	10,856	الرصيد كما في 30 أيلول 2019
23,941	149	1,517	3,313	8,512	10,450	10,450	8,512	10,450	الإستهلاك المتراكم
435	-	102	36	297	-	-	297	-	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2019
24,376	149	1,619	3,349	8,809	10,450	10,450	8,809	10,450	الإستهلاك الفترة
1,510	1	487	366	250	406	406	250	406	الرصيد كما في 30 أيلول 2019
1,945	1	589	402	547	406	406	547	406	صافي القيمة الدفترية
									كما في 30 أيلول 2019
									كما في 31 كانون الأول 2018

شركة
اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

2018	30 أيلول 2019	
دينار اردني	دينار اردني	
15,935	21,373	(6) أرصدة دائنة أخرى
6,260	6,260	مصاريف مستحقة غير مدفوعة
		امانات اكتتابات المساهمين وأخرى
22,195	27,633	المجموع
30 أيلول 2018	30 أيلول 2019	
دينار اردني	دينار اردني	
3,981	4,706	(7) مصاريف ادارية وعمومية
3,750	3,750	رسوم واشتراكات
2,313	1,813	إيجار
1,800	1,800	اتعاب مهنية واستشارات
1,006	1,160	تنقلات
776	681	بريد وبرق وهاتف
270	268	مياه وكهرباء
243	255	قرطاسية ومطبوعات
275	225	ضيافة ونظافة
130	218	دعاية وإعلان
105	35	صيانة
		أخرى
14,649	14,911	المجموع

(8) الادوات المالية

أ. القيمة العادلة

- ان القيمة الدفترية للاصول والالتزامات المالية تساوي تقريبا قيمتها العادلة.

ب. مخاطر السوق

- تعرف مخاطر السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للادوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق، وتضم المخاطر التالية:

1- مخاطر العملة

- تعرف مخاطرة العملة بأنها مخاطره تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للادوات المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

- ان الادوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطر العملة

2- مخاطر سعر المربحة

- تعرف مخاطرة سعر المربحة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للادوات المالية نتيجة التغيرات في معدلات المربحة في السوق.

- إن الادوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطر سعر المربحة.

3- مخاطر السعر الاخرى

- تعرف مخاطرة السعر الاخرى بأنها مخاطره تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للادوات المالية نتيجة التغيرات في اسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطرة سعر الفائدة او مخاطرة العملة)، سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالاداة المالية او الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر في كافة الادوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.

- إن الادوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطر السعر الاخرى.

4- مخاطر الائتمان

- تعرف مخاطرة الائتمان بأنها مخاطرة اخفاق أحد أطراف الاداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسببا بذلك خسارة مالية للطرف الأخر.

- تحتفظ الشركة بالنقد لدى مؤسسات مالية ذات إئتمان مناسب.

5- مخاطر السيولة

- تعرف مخاطرة السيولة بأنها مخاطرة تعرض المنشأة إلى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالادوات المالية.

- ان الشركة غير خاضعة لمخاطر السيولة.

(9) المصادقة على القوائم المالية

- تم المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ 19 تشرين الأول 2019.