



شركة الإحداثيات العقارية م.ع.م

IHDATHIAT REALSTATE Co.Ltd

الإحداثيات العقارية
IHDATHIAT

To: Jordan Securities Commission

Amman Stock Exchange

Date: 27-10-2019

Subject: Quarterly Report as of September 30,
2019

Attached the Quarterly Report of (Ihdathiat Real
Estate CO) as of September 30, 2019.

Kindly accept our highly appreciation and
respect

Ihdathiat Real Estate CO

Ala'a Al Masri

Nadeen Al Qutieshat

Chairman

Vice chairman

شركة الإحداثيات العقارية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - الأردن

شركة الإحداثيات العقارية

رئيس مجلس الإدارة نائب رئيس مجلس الإدارة
الاء المصري نادين القطيشات

To Securities depository center

نسخة السادة مركز إيداع الأوراق المالية المحترمين

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٧ تشرين الأول ٢٠١٩
الرقم المتسلسل: ٤٧٨٥
رقم الملف: ٢١٢٧٦
الجهة المختصة: الج.ب.٦ - الج.ب.٦

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٩

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة إلى مجلس إدارة شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لشركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ وقائمة الدخل المرحلية الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم تسترعب انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

فقرة تأكيدية

كما هو مبين في إيضاح (٦) حول القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة، يتضمن بند عقارات تحت التطوير وحدات سكنية غير مسجلة باسم المجموعة بقيمة دفترية بلغت ١٦١٩٣٢ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ ويتضمن سند تسجيل تلك العقارات وعد بيع لهذه الشقق باسم المجموعة.

إرنست ويونغ/الأردن

إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن
عصام برقابي

ترخيص رقم ٥٩١

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٢ تشرين الأول ٢٠١٩

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	إيضاحات	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		الموجودات
			موجودات غير متداولة -
٣ر٤٠٥٣٥٢	٣ر٤٠٢٨٧٠	٦	عقارات تحت التطوير
٤ر٣٥٩	٤ر٠٠٩		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
٣ر٤٠٩٧١١	٣ر٤٠٦٨٧٩		
			موجودات متداولة -
٥ر٩٦٢	٦ر٦٢٨		أرصدة مدينة اخرى
٣٥ر١٢١	١٦ر٨٤٧		نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٤١ر٠٨٣	٢٣ر٤٧٥		
٣ر٤٥٠٧٩٤	٣ر٤٣٠٣٥٤		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية -
			حقوق ملكية حملة الاسهم
٤ر٤٨٦٦٢٧	٤ر٤٨٦٦٢٧	١	رأس المال المدفوع
(٥٨٩ر٦٥٩)	(٥٨٩ر٦٥٩)		خصم الإصدار
٦٥ر٩٤٠	٦٥ر٩٤٠		إحتياطي إجباري
٦٨ر٩٤٦	٦٨ر٩٤٦		إحتياطي اختياري
(١ر٩٧٧)	(٢ر٣٢٧)		إحتياطي القيمة العادلة
-	(١٨ر٩٦٠)		خسارة الفترة
(٦٧٩ر٤٦٧)	(٦٧٩ر٤٦٧)		خسائر متراكمة
٣ر٣٥٠ر٤١٠	٣ر٣٣١ر١٠٠		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات -
			مطلوبات متداولة
٣٧ر٥٠١	٤٠ر٤٩٣	٣	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
٦٢ر٨٨٣	٥٨ر٧٦١		أرصدة دائنة أخرى
١٠٠ر٣٨٤	٩٩ر٢٥٤		مجموع المطلوبات
٣ر٤٥٠ر٧٩٤	٣ر٤٣٠ر٣٥٤		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل المرحلية الموحدة

للتلاثة أشهر وللتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاح
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٩٦٠	٤٣١	٢٥٣	١١٧	فوائد دائنة
٢٥٤٩	٣٠٧٣	٢٤٢	٧٦٧	إيرادات أخرى
(٢٣٣٤٠٨)	(٢٢٠٢٦)	(٥٨٠٠)	(٥١٧٠)	مصاريف إدارية
(٥٩٢)	(٤٠٠)	-	-	مصاريف تسويق
(١٦)	(٣٨)	-	(٦)	مصاريف بنكية
(٢٠٥٠٧)	(١٨٩٦٠)	(٥٣٠٥)	(٤٢٩٢)	خسارة الفترة
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠/٠٠٥)	(٠/٠٠٤)	(٠/٠٠١)	(٠/٠٠١)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

٤

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
للتلاثة أشهر وللتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(٢٠٥٠٧)	(١٨٩٦٠)	(٥٣٠٥)	(٤٢٩٢)	خسارة الفترة
				يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لن يتم تحويلها إلى الأرباح والخسائر في الفترة اللاحقة بعد الضريبة:
٤٧٠	(٣٥٠)	(٤٤٢)	(١٩٧)	صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى
٤٧٠	(٣٥٠)	(٤٤٢)	(١٩٧)	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة بعد الضريبة
(٢٠٠٣٧)	(١٩٣١٠)	(٥٧٤٧)	(٤٤٨٩)	مجموع الدخل الشامل للفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (غير مدققة)

المجموع	خسائر متراكمة	خسارة الفترة	إحتياطي القيمة العادلة	إحتياطي اختياري	إحتياطي إجباري	خصم الإصدار	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
								للتسعة أشهر المنتهية في
								٣٠ أيلول ٢٠١٩ -
٣٣٥٠٠٤١٠	(٦٧٩٤٦٧)	-	(١٩٧٧)	٦٨٩٤٦	٦٥٩٤٠	(٥٨٩٦٥٩)	٤٤٨٦٦٢٧	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩
(١٩٣١٠)	-	(١٨٩٦٠)	(٣٥٠)	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
٣٣٣١٠١٠٠	(٦٧٩٤٦٧)	(١٨٩٦٠)	(٢٣٢٧)	٦٨٩٤٦	٦٥٩٤٠	(٥٨٩٦٥٩)	٤٤٨٦٦٢٧	الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩
								للتسعة أشهر المنتهية في
								٣٠ أيلول ٢٠١٨ -
٣٣٧٦٢٧٥	(٦٥٣١٧٤)	-	(٢٤٠٥)	٦٨٩٤٦	٦٥٩٤٠	(٥٨٩٦٥٩)	٤٤٨٦٦٢٧	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨
(٢٠٠٣٧)	-	(٢٠٥٠٧)	٤٧٠	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
٣٣٥٦٢٣٨	(٦٥٣١٧٤)	(٢٠٥٠٧)	(١٩٣٥)	٦٨٩٤٦	٦٥٩٤٠	(٥٨٩٦٥٩)	٤٤٨٦٦٢٧	الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
(٢٠٥٠٧)	(١٨٩٦٠)	<u>الأنشطة التشغيلية</u>
		خسارة الفترة
		تعديلات -
٢٤٨٤	٢٤٨٢	استهلاكات
(٩٦٠)	(٤٣١)	إيراد فوائد
		تغيرات رأس المال العامل -
٣٥٢٢	٢٩٩٢	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
(٣٧٣)	(٦٦٦)	أرصدة مدينة أخرى
(٣٥٠٩)	(٤١٢٢)	أرصدة دائنة أخرى
(١٩٣٤٣)	(١٨٧٠٥)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
		<u>الأنشطة الاستثمارية</u>
٩٦٠	٤٣١	فوائد مقبوضة
٩٦٠	٤٣١	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(١٨٣٨٣)	(١٨٢٧٤)	صافي النقص في النقد وما في حكمه
٥٢٣١٩	٣٥١٢١	النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
٣٣٩٣٦	١٦٨٤٧	النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة

(١) عام

تأسست شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ١٨ أيلول ٢٠٠٥ برأسمال قدره ٣٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار مقسم الى ٣٠٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد. قررت الهيئة العامة في إجتماعها غير العادي الذي عقد بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠١٥ زيادة رأسمال الشركة من ٣٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار ليصبح ٤٠٧٠٠٠٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وذلك عن طريق إصدار ١٠٧٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار واحد وبخصم إصدار مقداره ٤٠٠ فلس. وقد تم إستكمال إجراءات زيادة رأس المال في ٢٠ آب ٢٠١٥. هذا وقد وافقت هيئة الأوراق المالية بتاريخ ١٢ نيسان ٢٠١٧ على تخصيص ٤١٦٠٠٠٠ سهم من أسهم المجموعة غير المكتتب بها البالغة ٩٢٩٣٧٣ سهم لشركة الثقة للإستثمارات الأردنية حيث قامت شركة الثقة للإستثمارات الأردنية بتسديد مبلغ ٢٥٤٥٩٤ دينار (بقيمة ٠٦١٢ دينار للسهم) نقدا ليصبح رأس المال المدفوع والمكتتب به ٤٤٨٦٦٢٧ دينار.

من غايات الشركة القيام بأعمال إدارة العقارات وتطويرها وتقديم كافة الخدمات المرتبطة بذلك واقامة الشقق السكنية وشراء الأراضي والعقارات والاستيراد والتصدير وما يلزم لتحقيق غايات الشركة والإستثمار في الأوراق المالية لحسابها الخاص.

يتم توحيد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة مع القوائم المالية لشركة جوردانفست (الشركة الأم).

يقع المقر الرئيسي للشركة في جبل عمان، عمان - المملكة الأردنية الهاشمية.

(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة .

تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقا لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨. كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

التغيرات في السياسات المحاسبية:

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩:

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "الإيجارات"

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "الإيجارات" بدلاً من معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الإيجار" وتفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٤) "تجديد ما إذا كان الترتيب يحتوي على عقد إيجار" وتفسيرات لجنة تفسير معايير المحاسبة الدولية رقم (١٥) "عقود الإيجار التشغيلية - الحوافز" ورقم (٢٧) "تقييم محتوى العمليات التي تتضمن الصيغة القانونية لعقود الإيجار". يحدد المعيار المبادئ المتعلقة بالاعتراف والقياس والعرض والأفصاح للإيجارات. ويتطلب المعيار من المستأجرين الاعتراف بمعظم عقود الإيجار وفقاً لنموذج موحد داخل قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة.

إن الاعتراف بعقود الإيجار للمؤجرين بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) لم يتغير إلى حد كبير بالمقارنة مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). سيستمر المؤجر في تصنيف عقود الإيجار إما كعقود تشغيلية أو تمويلية باستخدام مبادئ مماثلة لتلك التي في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). وبالتالي، لم يؤثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) على عقود الإيجار التي تكون فيها المجموعة هي المؤجر.

قامت المجموعة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) بطريقة التطبيق المعدل بأثر رجعي بتاريخ التطبيق في ١ كانون الثاني ٢٠١٩، وبناءً عليه لم يتم تعديل القوائم المالية الموحدة للسنة السابقة. قررت المجموعة استخدام طريقة الانتقال العملية والتي تسمح بتطبيق المعيار فقط على العقود التي تم تحديدها سابقاً على أنها عقود إيجار وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) ووفقاً لتفسير لجنة تفسير التقارير المالية الدولية رقم (٤) في تاريخ التطبيق. قررت المجموعة أيضاً استخدام الإعفاءات المتعلقة بالاعتراف بعقود الإيجار التي تكون مدتها ١٢ شهراً أو أقل كما في تاريخ التطبيق والتي لا تحتوي على خيار شراء ("عقود إيجار قصيرة الأجل") وعقود الإيجار التي يكون فيها الأصل المستأجر ذو قيمة منخفضة ("الأصول منخفضة القيمة").

لم ينتج عن تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) أي أثر على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

تفسير رقم (٢٣) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - عدم التأكد حول معالجة ضريبة الدخل

يوضح هذا التفسير المعالجة المحاسبية لضريبة الدخل عند وجود درجة من عدم التأكد فيما يتعلق بالضريبة والتي تؤثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢). لا ينطبق التفسير على الضرائب والرسوم غير المتضمنة في نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ولا تتضمن متطلبات خاصة للرسوم والغرامات المتعلقة بالمعالجات الضريبية الغير مؤكدة. يجب على المنشأة تحديد ما إذا كان يجب اعتبار كل معالجة ضريبية غير مؤكدة على حدا أو اعتبارها مع معالجات ضريبية أخرى.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): بيع أو تحويل الموجودات بين المستثمر وشركته الحليفة أو مشاريعه المشتركة

تركز التعديلات على التناقض بين معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) فيما يتعلق بفقدان السيطرة على الشركة التابعة والنتيجة عن عملية بيع أو تحويل الاستثمار في الشركة التابعة إلى استثمار في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة. توضح التعديلات أنه يتم الاعتراف بكامل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي ينطبق عليها تعريف المنشأة - وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) - بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة. في حين يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة إلى مدى حصة المستثمر في الشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة.

قام المجلس الدولي للمحاسبة بتأجيل تاريخ تطبيق هذه التعديلات إلى أجل غير مسمى، ولكن يجب على الشركة التي تطبق التعديلات في وقت مبكر وأن يتم تطبيقها بأثر مستقبلي.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة

توضح التعديلات أن على الشركة تطبيق متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) على الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة التي لا يتم الاعتراف بها وفقاً لطريقة حقوق الملكية ولكن في جوهرها تشكل جزءاً من صافي الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (على المدى الطويل). يعتبر هذا التعديل مناسب حيث أن نموذج خسارة الائتمان المتوقع في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ينطبق على هذه الاستثمارات طويلة الأجل.

توضح التعديلات أيضاً أنه عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)، لا تسجل الشركة أي خسائر للشركات الحليفة والمشاريع المشتركة، أو أي خسائر انخفاض في صافي قيمة الاستثمار، كتعديلات على صافي الاستثمار في الشركة الحليفة أو المشروع المشترك التي قد تنشأ نتيجة تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

(٣) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة. هذا ويتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل ادارة المجموعة.

إن تفاصيل الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١٢٣٢٧	١٤٩٠٦
٢٥١٧٤	٢٥٥٨٧
٣٧٥٠١	٤٠٩٩٣

مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة

شركة التعاون لإدارة العقارات (شركة مسيطر عليها من قبل مساهم رئيسي) *
شركة جوردانفست (الشركة الأم)

* تقوم المجموعة باستئجار مكاتبها من شركة التعاون لإدارة العقارات.

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩

إن تفاصيل المعاملات مع الجهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة هي كما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
٢٠١٨	٢٠١٩
دينار	دينار
(غير مدققة)	(غير مدققة)
١٥٠٠	١٥٠٠

مصروف إيجار مدفوع لشركة التعاون لإدارة العقارات
(شركة مسيطر عليها من قبل مساهم رئيسي)

لم تتم المجموعة بدفع رواتب ومكافآت للإدارة التنفيذية خلال الفترات المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ و٢٠١٨.

الشركات التابعة

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة وشركاتها التابعة التالية:

اسم الشركة	راس المال المدفوع	طبيعة النشاط	نسبة الملكية		نوع الشركة
			٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	
شركة سيل حسبان العقارية	١٠٠٠	استثمار عقاري	%١٠٠	%١٠٠	محدودة المسؤولية
شركة حجرة الشمالي العقاري	١٠٠٠	استثمار عقاري	%١٠٠	%١٠٠	محدودة المسؤولية
شركة خربة سكا العقارية	١٠٠٠	استثمار عقاري	%١٠٠	%١٠٠	محدودة المسؤولية

(٤) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم) خسارة الفترة (دينار)
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٤ر٤٨٦ر٦٢٧ (٢٠٥٠٧)	٤ر٤٨٦ر٦٢٧ (١٨٩٦٠)	٤ر٤٨٦ر٦٢٧ (٥٣٠٥)	٤ر٤٨٦ر٦٢٧ (٤٢٩٢)	
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠/٠٠٥)	(٠/٠٠٤)	(٠/٠٠١)	(٠/٠٠١)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

(٥) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ و ٢٠١٨ و ٢٠١٧ و ٢٠١٦ وذلك بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً على الإيرادات الخاضعة للضريبة. ان نسبة ضريبة الدخل القانونية للمجموعة هي ٢٠٪ بالإضافة الى ١٪ تستحق كضريبة مساهمة وطنية بحسب قانون الضريبة رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨ والذي تم تطبيقه في الأول من كانون الثاني ٢٠١٩.

تم احتساب ضريبة الدخل المستحقة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤. ان نسبة ضريبة الدخل القانونية للشركة وشركاتها التابعة هي ٢٠٪.

قامت المجموعة بالحصول على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية السنة المالية ٢٠١٤.

قامت المجموعة بتقديم الكشوفات الضريبية لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن الأعوام ٢٠١٨ و ٢٠١٧ و ٢٠١٦ و ٢٠١٥ ولم تقم الدائرة بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

(٦) عقارات تحت التطوير

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١٧٦ر٢٣٠	١٧٦ر٢٣٠
٦٩ر٢٣٣	٨٧ر٢٣٠
١٠٧ر٩٤٢	١٠٧ر٩٤٢
٣٥٢ر٤٠٥	٨٧٠ر٤٠٢

أراضي (بالقيمة الدفترية أو القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل)
وحدات سكنية * (بالكلفة)
مشاريع تحت التنفيذ (بالكلفة)

* يتضمن هذا البند وحدات سكنية بقيمة دفترية تبلغ ١٦١ر٩٣٢ دينار تتمثل في ثلاث شقق بمساحة اجمالية تبلغ تقريباً ٢٢٠ متر مربع، تم تسجيل وعد البيع لهذه الشقق باسم المجموعة بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠١١ ولم يتم نقل ملكية هذه الشقق للمجموعة حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

AL – IHDATHIAT REAL ESTATE COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (UNAUDITED)

30 SEPTEMBER 2019



Building a better
working world

Ernst & Young Jordan

P.O.Box 1140

Amman 11118

Jordan

Tel : 00 962 6580 0777/00 962 6552 6111

Fax: 00 962 6553 8300

www.ey.com/me

**REPORT ON REVIEW OF
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
TO THE BOARD OF DIRECTORS AL-IHDATHIAT REAL ESTATE COMPANY
AMMAN - JORDAN**

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated financial statements of Al-Ihdathiat Real Estate Company - Public Shareholding Company (the "Company") and its subsidiaries (the "Group") as at 30 September 2019, comprising of the interim condensed consolidated statement of financial position as at 30 September 2019 and the related interim condensed consolidated statements of income and comprehensive income, changes in equity and cash flows for the nine months period then ended and explanatory notes. Management is responsible for the preparation and presentation of these interim condensed consolidated financial statements in accordance with International Accounting Standard IAS 34 (Interim Financial Reporting). Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed consolidated financial statements based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of Interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for the financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Emphasis of matter

Without qualifying our conclusion and as disclosed in note (6) to the interim condensed consolidated financial statements, investment properties include housing units with an amount of JD 161,932 that are not registered in the name of the Group as of 30 September 2019 which includes promise for sale to the Group.

Amman – Jordan
22 October 2019

AL-IHDATHIAT REAL ESTATE COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS AT 30 SEPTEMBER 2019

		30 September 2019	31 December 2018
	<u>Notes</u>	JD (Unaudited)	JD (Audited)
<u>ASSETS</u>			
Non-current assets -			
Properties under development	6	3,402,870	3,405,352
Financial assets at fair value through other comprehensive income		4,009	4,359
		<u>3,406,879</u>	<u>3,409,711</u>
Current assets -			
Other current assets		6,628	5,962
Cash and bank balances		16,847	35,121
		<u>23,475</u>	<u>41,083</u>
Total Assets		<u><u>3,430,354</u></u>	<u><u>3,450,794</u></u>
<u>EQUITY AND LIABILITIES</u>			
Equity -			
Paid in capital	1	4,486,627	4,486,627
Share capital discount		(589,659)	(589,659)
Statutory reserve		65,940	65,940
Voluntary reserve		68,946	68,946
Fair value reserve		(2,327)	(1,977)
Loss for the period		(18,960)	-
Accumulated losses		(679,467)	(679,467)
Total Equity		<u>3,331,100</u>	<u>3,350,410</u>
Liabilities -			
Current liabilities			
Due to related parties	3	40,493	37,501
Other current liabilities		58,761	62,883
Total liabilities		<u>99,254</u>	<u>100,384</u>
Total Equity and Liabilities		<u><u>3,430,354</u></u>	<u><u>3,450,794</u></u>

The attached notes from 1 to 6 form part of these interim condensed consolidated financial statements

AL-IHDATHIAT REAL ESTATE COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF INCOME
FOR THE THREE MONTH AND NINE MONTH ENDED 30 SEPTEMBER 2019 (UNAUDITED)

	Note	For the three months ended 30 September		For the Nine months ended 30 September	
		2019	2018	2019	2018
		JD	JD	JD	JD
Interest income		117	253	431	960
Other revenues		767	242	3,073	2,549
Administrative expenses		(5,170)	(5,800)	(22,026)	(23,408)
Marketing expenses		-	-	(400)	(592)
Bank charges		(6)	-	(38)	(16)
Loss for the period		(4,292)	(5,305)	(18,960)	(20,507)
		<u>JD/ Fils</u>	<u>JD/ Fils</u>	<u>JD/ Fils</u>	<u>JD/ Fils</u>
Basic and diluted earnings per share from the loss for the period	4	<u>(0/001)</u>	<u>(0/001)</u>	<u>(0/004)</u>	<u>(0/005)</u>

The attached notes from 1 to 6 form part of these interim condensed consolidated financial statements

AL-IHDATHIAT REAL ESTATE COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE THREE MONTH AND NINE MONTH ENDED 30 SEPTEMBER 2019 (UNAUDITED)

	For the three months ended 30 September		For the Nine months ended 30 September	
	2019	2018	2019	2018
	JD	JD	JD	JD
Loss for the period	<u>(4,292)</u>	<u>(5,305)</u>	<u>(18,960)</u>	<u>(20,507)</u>
Add: other comprehensive income that will not be transferred to profit or loss in subsequent periods after tax:				
Net change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	<u>(197)</u>	<u>(442)</u>	<u>(350)</u>	<u>470</u>
Total other comprehensive income for the period after tax	<u>(197)</u>	<u>(442)</u>	<u>(350)</u>	<u>470</u>
Total comprehensive income for the period	<u>(4,489)</u>	<u>(5,747)</u>	<u>(19,310)</u>	<u>(20,037)</u>

The attached notes from 1 to 6 form part of these interim condensed consolidated financial statements

AL-IHDATHIAT REAL ESTATE COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2019 (UNAUDITED)

	Paid in capital		Share capital discount		Statutory reserve		Voluntary reserve		Fair value reserve		Loss for the period		Accumulated losses		Total		
	JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		
For the nine months ended 30 September 2019																	
Balance as at 1 January 2019	4,486,627		(589,659)		65,940		68,946		(1,977)		-		(679,467)		3,350,410		
Total comprehensive income for the period	-		-		-		-		(350)		(18,960)		-		(19,310)		
Balance at 30 September 2019	4,486,627		(589,659)		65,940		68,946		(2,327)		(18,960)		(679,467)		3,331,100		
For the nine months ended 30 September 2018																	
Balance as at 1 January 2018	4,486,627		(589,659)		65,940		68,946		(2,405)		-		(653,174)		3,376,275		
Total comprehensive income for the period	-		-		-		-		470		(20,507)		-		(20,037)		
Balance at 30 September 2018	4,486,627		(589,659)		65,940		68,946		(1,935)		(20,507)		(653,174)		3,356,238		

The attached notes from 1 to 6 form part of these interim condensed consolidated financial statements

AL-IHDATHIAT REAL ESTATE COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE NINE MONTH ENDED 30 SEPTEMBER 2019 (UNAUDITED)

	For the Nine month ended 30 September	
	2019	2018
	JD	JD
<u>OPERATING ACTIVITIES</u>		
Loss for the period	(18,960)	(20,507)
Adjustments for -		
Depreciation	2,482	2,484
Interest income	(431)	(960)
Working capital changes -		
Due to related parties	2,992	3,522
Other current assets	(666)	(373)
Other current liabilities	(4,122)	(3,509)
Net cash flows used in operating activities	(18,705)	(19,343)
<u>INVESTING ACTIVITY</u>		
Interest income received	431	960
Net cash flows from investing activity	431	960
Net decrease in cash and cash equivalents	(18,274)	(18,383)
Cash and cash equivalents at 1 January	35,121	52,319
Cash and cash equivalents at the period ended	16,847	33,936

The attached notes from 1 to 6 form part of these interim condensed consolidated financial statements

AL-IHDATHIAT REAL ESTATE COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2019

(1) GENERAL

Al-Ihdathiat Real Estate Company - Public Shareholding Company incorporated on 18 September 2005 with an authorized capital of JD 3,000,000 divided into 3,000,000 shares at a par value of JD 1 each. The general assembly decided in its unordinary meeting held on 20 April 2015 to increase the capital from JD 3,000,000 to JD 4,070,627 as of 31 December 2015 through the issuance of 1,070,627 shares at par value of JD 1 and with an issuance discount of 400 Fils. The process of increase capital was completed on 20 August 2015. On April 12, 2017, the Securities Commission has approved on the allocation of 416,000 shares from the groups unquoted shares amounted to 929,373 shares for Jordan Investment Trust Company, where Jordan Investment Trust Company paid an amount of JD 254,594 (0.612 JD per share) in cash so that the quoted and paid in capital becomes JD 4,486,627.

The principal activities of the Company are to do property management and development, provide all associated services, the establishment of residential apartments, the purchase of lands and real estates, import and exports, and what it takes to achieve the company's objectives as well as investment in securities for its own accounts.

The Group's financial statements are consolidated with the financial statements of Jordan Invest Company (The Parent Company).

The Company's offices are located in Jabal Amman, Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan.

(2) BASIS OF PREPARATION AND ACCOUNTING POLICIES

The interim condensed consolidated financial statements as of 30 September 2019 are prepared in accordance with International Accounting Standard 34 (Interim Financial Reporting).

The interim condensed consolidated financial statement have been presented in Jordanian Dinar which is the functional currency of the Group.

The interim condensed consolidated financial statements have been prepared under the historical cost convention, except for financial assets at fair value through other comprehensive income which have been measured of fair value of the date of the interim condensed consolidated financial statement.

The interim condensed consolidated financial statements do not contain all information and disclosures required for full financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards, and should be read in conjunction with the annual financial statements as of 31 December 2018. In addition, results of the Nine month period ended 30 September 2019 are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending 31 December 2019.

CHANGES IN ACCOUNTING POLICIES

The accounting policies used in the preparation of the interim condensed financial statements are consistent with those used in the preparation of the annual financial statements for the year ended 31 December 2018 except for the adoption of new standards effective as of 1 January 2019 shown below:

IFRS 16 Leases

IFRS 16 supersedes IAS 17 Leases, IFRIC 4 Determining whether an Arrangement contains a Lease, SIC-15 Operating Leases-Incentives and SIC-27 Evaluating the Substance of Transactions Involving the Legal Form of a Lease. The standard sets out the principles for the recognition, measurement, presentation and disclosure of leases and requires lessees to account for most leases under a single on- interim consolidated financial position model.

Lessor accounting under IFRS 16 is substantially unchanged from IAS 17. Lessors will continue to classify leases as either operating or finance leases using similar principles as in IAS 17. Therefore, IFRS 16 did not have an impact for leases where the Group is the lessor.

The Group adopted IFRS 16 using the modified retrospective approach with the date of initial application of 1 January 2019 accordingly, prior year financial statements were not restated. The Group elected to use the transition practical expedient allowing the standard to be applied only to contracts that were previously identified as leases applying IAS 17 and IFRIC 4 at the date of initial application. The Group also elected to use the recognition exemptions for lease contracts that, at the commencement date, have a lease term of 12 months or less and do not contain a purchase option ('short-term leases'), and lease contracts for which the underlying asset is of low value ('low-value assets').

The impact of adopting IFRS 16 was not material on the Group's interim condensed consolidated financial statements.

IFRIC Interpretation 23 Uncertainty over Income Tax Treatment

The Interpretation addresses the accounting for income taxes when tax treatments involve uncertainty that affects the application of IAS 12 and does not apply to taxes or levies outside the scope of IAS 12, nor does it specifically include requirements relating to interest and penalties associated with uncertain tax treatments. An entity must determine whether to consider each uncertain tax treatment separately or together with one or more other uncertain tax treatments. The interpretation is effective for annual reporting periods beginning on or after 1 January 2019, but certain transition reliefs are available.

These amendments do not have any impact on the Group's interim condensed consolidated financial statements.

Amendments to IFRS 10 and IAS 28: Sale or Contribution of Assets between an Investor and Its Associate or Joint Venture

The amendments address the conflict between IFRS 10 and IAS 28 in dealing with the loss of control of a subsidiary that is sold or contributed to an associate or joint venture. The amendments clarify that the gain or loss resulting from the sale or contribution of assets that constitute a business, as defined in IFRS 3, between an investor and its associate or joint venture, is recognised in full. Any gain or loss resulting from the sale or contribution of assets that do not constitute a business, however, is recognised only to the extent of unrelated investors' interests in the associate or joint venture. The IASB has deferred the effective date of these amendments indefinitely, but an entity that early adopts the amendments must apply them prospectively.

These amendments do not have any impact on the Group's interim condensed consolidated financial statements.

Amendments to IAS 28: Long-term interests in associates and joint ventures

The amendments clarify that an entity applies IFRS 9 to long-term interests in an associate or joint venture to which the equity method is not applied but that, in substance, form part of the net investment in the associate or joint venture (long-term interests). This clarification is relevant because it implies that the expected credit loss model in IFRS 9 applies to such long-term interests.

The amendments also clarified that, in applying IFRS 9, an entity does not take account of any losses of the associate or joint venture, or any impairment losses on the net investment, recognised as adjustments to the net investment in the associate or joint venture that arise from applying IAS 28 Investments in Associates and Joint Ventures.

These amendments do not have any impact on the Group's interim condensed consolidated financial statements.

(3) DUE TO RELATED PARTIES

Related parties represent associated companies, major shareholders, directors and key management personnel of the Group, and companies of which they are principal owners. Pricing policies and terms of these transactions are approved by the Group's management.

AL-IHDATHIAT REAL ESTATE COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2019

Transactions with related parties presented in the interim condensed consolidated statement of financial position are as follows:

	30 September 2019	31 December 2018
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Due to Related Parties		
Al-Ta'awon Company for property management (controlled by major shareholder) *	14,906	12,327
Jordan invest Company (The Parent Company)	25,587	25,174
	<u>40,493</u>	<u>37,501</u>

* The Group rents its offices from Al-Ta'awon Company for Property Management.

Details of transactions with related parties appearing in the interim condensed consolidated statement of comprehensive income are as follows:

	For the Nine month ended 30 September	
	2019	2018
	JD	JD
	(Unaudited)	(Unaudited)
Rent Expense paid for Al-Ta'awon Company for Property Management (Controlled by major shareholder)	<u>1,500</u>	<u>1,500</u>

The Group has not paid salaries and bonuses to senior executives for the periods ended 30 September 2019 and 2018.

AL-IHDATHIAT REAL ESTATE COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2019

Subsidiaries

The interim condensed consolidated financial statement comprises the Company's and its subsidiaries financial statements:

Company's Name	Paid in capital	Nature of activity	Percentage of Ownership		Company type
			30	31	
			September 2019	December 2018	
Sail Hosban Real Estate Company	1,000	Real estate investment	100%	100%	Limited Liability
Hojrat Alshamaly Real Estate Company	1,000	Real estate investment	100%	100%	Limited Liability
Khorbat Saka Real Estate Company	1,000	Real estate investment	100%	100%	Limited Liability

(4) EARNINGS PER SHARE FROM THE LOSS FOR THE PERIOD

	For the three months ended 30 September		For the Nine month ended 30 September	
	2019	2018	2019	2018
	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)
Weighted average number of shares (Share)	4,486,627	4,486,627	4,486,627	4,486,627
Loss for the period (JD)	(4,292)	(5,305)	(18,960)	(20,507)
	<u>JD/Fils</u>	<u>JD/Fils</u>	<u>JD/Fils</u>	<u>JD/Fils</u>
Basic and diluted earnings per share from the loss for the period	<u>(0/001)</u>	<u>(0/001)</u>	<u>(0/004)</u>	<u>(0/005)</u>

(5) INCOME TAX

The income tax provision was not calculated for the periods ended 30 September 2019, 2018, 2017 and 2016 due to the increase in the deductible expenses on the taxable income. The Company is subject to a statutory income tax rate of 20% in addition to a 1% National Contribution Tax in accordance with the new Income Tax Law No. (38) which took effect on 1 January 2019.

The income tax provision was calculated for the period ended 30 September 2018 in accordance with the Income Tax Law No. (34) Of 2014. The Company and its subsidiaries are subject to a statutory income tax rate of 20%.

AL-IHDATHIAT REAL ESTATE COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2019

The Group reached a final settlement with the Income and Sales Tax Department up to the year 2014.

The Group filed its tax returns for the years 2018, 2017, 2016 and 2015, however, the Income and Sales Tax Department has not reviewed the accounting records until the date of these interim condensed consolidated financial statements.

(6) PROPERTIES UNDER DEVELOPMENT

The details of this item are as follows:

	30 September 2019	31 December 2018
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Lands (lower of cost or net realizable value)	1,230,176	1,230,176
Residential units* (at cost)	230,587	233,069
Project under construction (at cost)	1,942,107	1,942,107
	<u>3,402,870</u>	<u>3,405,352</u>

- * This item includes housing units with a carrying value of JD 161,932 that consist of three apartments with a total area of approximately 220 square meters, the promise of sale of these apartments was recorded on behalf of the Group on 30 November 2011 while the ownership of these apartments was not transferred to the Group till the date of the preparation of these interim condensed consolidated financial statements.