



شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري

DEERA INVESTMENT & REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.

ديرة

الرقم : 548 /1/4/2

التاريخ : 2019/9/1

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٠٣ لبرا ٢٠١٩
الرقم التسلسلي: ٤٩٠
رقم الملف: ٧١٢٥٥
الجهة المختصة: مكتب البورصة

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين.
السادة بورصة عمان المحترمين.

تحية طيبة وبعد،

عملا بتعليمات الإفصاح نعلمكم بان التطورات التي حصلت في الشركة كما هي بتاريخ 2019/6/30 على النحو التالي:

- 1- عند اعداد تحليل نصف سنوي للفترة من عام (2016) وحتى العام (2019) هناك زيادة في الإيرادات التشغيلية على النحو التالي
 - 2016/6/30 - 155,999 دينار.
 - 2017/6/30 - 1,639,811 دينار.
 - 2018/6/30 - 1,899,673 دينار.
 - 2019/6/30 - 3,345,750 دينار.

ويظهر نمو في مبلغ الإيرادات التشغيلية 21 ضعف عند مقارنة 2019/6/30 مع 2016/6/30.

- 2- تم الانتهاء من مشروع برج الديرة وهو معروض للبيع وهناك عدة مؤسسات تتفاوض معنا على الشراء.
- 3- قامت الشركة بتطوير الاراضي المملوكة لها حيث وصلت نسبة الاراضي المطورة الى اجمالي اراضي الشركة (74.5%).
- 4- تم الانتهاء من بيع مشروع الشميساني وحقق نسبة ربح (23.2%) من الكلفة.
- 5- تم الانتهاء من بيع اغلب الشقق في مشروع الاطلالة (خلدا) والبالغة (94) شقة ولم يتبقى سوى شقتان.
- 6- تم بيع اغلب الاسهم في الشركات المتعثرة والتي لاتجلب اي منفعة للشركة واطفاء المخصصات المأخوذة لها.
- 7- تم بيع جميع الفلل في مشروع الرحمانية قبل نهاية عام (2018) بالرغم من الازمة الاقتصادية التي كانت موجودة داخل المملكة مع العلم انه تم الانتهاء من بناء كافة الفلل وعددها (12) فيلا في عام (2013).
- 8- تم رفع تصنيف شركة اوتاد للمقاولات الانشائية المملوكة بالكامل لشركة الديرة الى فئة اولى انشاء ابنية حيث بدأت الشركة بالحصول على عطاءات ومشاريع جديدة مما يمكن الشركة من تحقيق عائد مجزي.



شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري

DEERA INVESTMENT & REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.

ديرة

9- بعد دخول الشركة بنسبة (76%) من راس مال شركة عمان المتطورة للاستثمارات السياحية والصناعية المالكة لمشروع نادي ديونز وبعد الانتهاء من اعمال الصيانة والتطوير والتحديث فيه، تم البدء في تسويق المشروع في منتصف شهر (7/2018) وهناك نمو في عدد الاشتراكات واقبال جيد على اقامة الحفلات وهناك عدد من الخطط والمشاريع المستقبلية للنادي قيد الدراسة والبحث حيث ان مساحة المشروع (103) دونم اضافة الى ان هناك متابعة دورية من الادارة العليا من اجل تطوير النادي.

10- هناك دراسات لتفعيل بعض غايات الشركة مثل التأجير التمويلي حيث ان لدى الشركة ترخيص بذلك منذ عام (2008)، وهذا يعد مصدر جديد لمصادر الدخل للشركة.

11- يوجد دراسات للدخول في شراكات استراتيجية في بعض الشركات وذلك لتنوع مصادر الدخل في الشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

الرئيس التنفيذي

محمد العالوي

