

Ref. : R M / L B

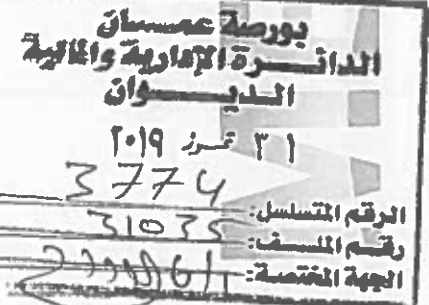
Date : 31st July, 2019

237

الرقم : ر م / ل ب

التاريخ : ٣١ تموز ٢٠١٩

<p>To : Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange</p> <p>Subject : Reviewed Financial Statements for the six months period ended on 30/6/2019</p>	<p>السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين السادة / بورصة عمان المحترمين</p> <p>الموضوع : القوائم المالية المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٢٠١٩/٦/٣٠</p>
<p>Attached is the Semi annual reviewed financial statements of Mediterranean Tourism Investment Company as of 30/6/2019.</p>	<p>مرفق طيه نسخة من القوائم المالية نصف السوية المراجعة لشركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية كما هي بتاريخ ٢٠١٩ / ٦ / ٣٠ .</p>
<p>Kindly accept our highly appreciation and respect.</p> <p>Mediterranean Tourism Investment Company.</p> <p>Hani Al-Qadi Managing Director</p>	<p>وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،</p> <p>شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية .</p> <p>هاني القاضي عضو مجلس الإدارة المفوض</p>



شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
القوائم المالية المرحلية الموجزة للستة أشهر المنتهية
في ٣٠ حزيران ٢٠١٩
مع تقرير المراجعة

شركة البحر المتوسط للإستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
٣٠ حزيران ٢٠١٩

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

قائمة

أ

قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة

ب

قائمة الدخل المرحلية الموجزة

ج

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة

د

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموجزة

هـ

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة

صفحة

٩ - ١

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

تقرير المراجعة

ع م/٧٨٣٣٠٠

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة المرفقة لشركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية الموجزة للستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات الإيضاحية الأخرى ، إن الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية ، إن مسؤوليتنا هي إبداء إستنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة إستناداً إلى مراجعتنا .

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم " ٢٤١٠ " مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة . تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بإجراء استفسارات بشكل أساسي من الاشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية ، وتطبيق اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة أخرى . ان نطاق المراجعة أقل جوهرية من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتبعاً لذلك فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيدات تجعلنا مطلعين على جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

الإستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا ، لم يرد الى علمنا ما يدعونا الى الاعتقاد بان المعلومات المالية المرحلية الموجزة لشركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية (شركة مساهمة عامة محدودة) غير معدة من جميع النواحي الجوهرية ، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية.

أمر آخر

تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الاول من كل عام ، غير انه تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لأغراض الادارة وهيئة الاوراق المالية وبورصة عمان

Deloitte & Touche (M.E.)

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٨ تموز ٢٠١٩

كريم بهاء التابلسي
إجازة رقم (٦١١)

قائمة (أ)

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الاردن
قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة

٣١ كانون الاول ٢٠١٨ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)	إيضاح	الموجودات
دينار	دينار		
٤٧,٤٨٦,٤٠٢	٤٩,٥٥٠,٤٠٢	٤	موجودات غير متداولة :
٤٤٧,٠٠٢	٤٢٦,٦٩٠	٥	الممتلكات والمعدات - بالصافي
٤٧,٩٣٣,٤٠٤	٤٩,٩٧٧,٠٩٢		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
			مجموع موجودات غير متداولة

٤٠٠,٧٣٩	٣٨٥,٣٠٩		موجودات متداولة :
٢٥١,٨٩٢	٢٧٢,٩٠٢	٦	بضاعة
٦٨٧,١٦٣	٤٩٧,٢٨١		ارصدة مدينة أخرى
٤,٤٨٤,٤٢٣	٢,٧٧١,٣٤٤	٧	ذمم مدينة - بالصافي
٥,٨٢٤,٢١٧	٣,٩٢٦,٨٣٦		نقد في الصندوق ولدى البنك
٥٣,٧٥٧,٦٢١	٥٣,٩٠٣,٩٢٨		مجموع موجودات متداولة
			مجموع الموجودات

حقوق المساهمين والمطلوبات

٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	١/٨	حقوق المساهمين :
٦٣,٦٢٤	٦٣,٦٢٤	٨/ب	رأس المال
٤,٥٠٠,١٠٧	٤,٥٠٠,١٠٧		علاوة إصدار
٣٠,٦٦٨	١٠,٣٥٦		احتياطي اجباري
١,٤١٨,٤٤٨	١,٤١٨,٤٤٨		إحتياطي القيمة العادلة
-	٣٦٩,٣٠٩		أرباح مدورة
٥١,٠١٢,٨٤٧	٥١,٣٦١,٨٤٤		الربح للفترة
			مجموع حقوق المساهمين

٨٣١,٦١٤	٧٩٢,٣٩٢		المطلوبات المتداولة :
٢٤٤,٧٣١	١٩٨,٦٣٧	١٣	ذمم دائنة
١,٢٦١,٦٧١	١,٣٩٦,٢٨٩	٩	المطلوب لطرف ذو علاقة
٤٠٦,٧٥٨	١٥٤,٧٦٦	١٠	ارصدة دائنة أخرى
٢,٧٤٤,٧٧٤	٢,٥٤٢,٠٨٤		مخصص ضريبة الدخل
٥٣,٧٥٧,٦٢١	٥٣,٩٠٣,٩٢٨		مجموع المطلوبات
			مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

رئيس مجلس الإدارة



عضو مجلس الإدارة المفوض



إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة
وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

قائمة (ب)

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

<u>للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران</u>		<u>للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران</u>		<u>ايضاح</u>
<u>٢٠١٨</u>	<u>٢٠١٩</u>	<u>٢٠١٨</u>	<u>٢٠١٩</u>	
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
٨,٨٠١,٥٣٩	٧,٧٥٢,٩٢٠	٤,٦٠٦,٩١٨	٤,٢٢٨,٦٧٧	١١ إيرادات تشغيل فندق الفورسيزنز
(١,٦١٦,٣٠٩)	(١,٤٧٧,٩١٧)	(٨٧٨,٨٦٦)	(٨٠٧,٠٠٢)	ينزل : نفقات تشغيل فندق الفورسيزنز
(٤,٨٨٧,٧٩٩)	(٤,٦٩٥,٦٠٩)	(٢,٥٦٨,٧٦٠)	(٢,٥٠٣,١٣٢)	المصاريف الإدارية والعمومية - فندق الفور سيزنز
٢,٢٩٧,٤٣١	١,٥٧٩,٣٩٤	١,١٥٩,٢٩٢	٩١٨,٥٤٣	أرباح تشغيل الفندق
١٠٨,٢٠٦	١٢٤,٦٨١	٤٩,١٤١	٥٢,٠٥١	إيرادات أخرى
(٦١,٠٩٨)	(٦١,٤٨٥)	(٣٦,٢٣٤)	(٣٣,٣٩٥)	مصاريف إدارية وعمومية - الشركة المالكة
(٨١٢,٩٦٣)	(٨٤٠,٠٠٢)	(٤٠٨,٨٨٨)	(٤٢٢,٢٩٩)	استهلاك ممتلكات ومعدات
(٤٣٠,٧٨١)	(٣٤٠,٩٥٢)	(٢٢١,٨٧٠)	(١٩٣,٨٦٢)	مصاريف إدارة
١,١٠٠,٧٩٥	٤٦١,٦٣٦	٥٤١,٤٤١	٣٢١,٠٣٨	الربح للفترة قبل الضريبة - قائمة (هـ)
(٢١٥,٢٧٠)	(٩٢,٣٢٧)	(١٠٣,٤٠٠)	(٦٤,٢٠٧)	١٠ ضريبة الدخل للفترة
٨٨٥,٥٢٥	٣٦٩,٣٠٩	٤٣٨,٠٤١	٢٥٦,٨٣١	الربح للفترة - قائمة (ج) و(د)
<u>دينار/سهم</u>	<u>دينار/سهم</u>	<u>دينار/سهم</u>	<u>دينار/سهم</u>	
٠/٠٢٠	٠/٠٠٨	٠/٠١٠	٠/٠٠٦	١٢ حصة السهم من الربح للفترة - (أساسي ومخفض)

رئيس مجلس الإدارة



عضو مجلس الإدارة المفوض



إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة

وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

قائمة (ج)

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

للمدة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩
دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار
٨٨٥,٥٢٥	٣٦٩,٣٠٩	٤٣٨,٠٤١	٢٥٦,٨٣١
الربح للفترة - قائمة (ب)			
بنود الدخل الشامل غير قابلة للتحويل مستقبلاً لقائمة الدخل المرحلية الموجزة :			
(١٨,٥٧٤)	(٢٠,٣١٢)	(٣٢,٢٣٧)	(٢١,١٧٩)
صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة			
٨٦٦,٩٥١	٣٤٨,٩٩٧	٤٠٥,٨٠٤	٢٣٥,٦٥٢
اجمالي الدخل الشامل للفترة - قائمة (د)			

إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

قائمة (د)

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

صان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

توضيح	رأس المال	علاوة إصدار	احتياطي إجباري	احتياطي القيمة	أرباح مسددة	الربح للفترة	المجموع	إيضاح
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	الدينار
٥١,٠١٢,٨٤٧	٦٣,٦٢٤	٤,٥٠٠,١٠٧	٣٠,٦٦٨	٣٠,٦٦٨	١,٤١٨,٤٤٨	-	٥١,٠١٢,٨٤٧	الرصيد في بداية الفترة
(٢٠,٣١٢)	-	-	(٢٠,٣١٢)	(٢٠,٣١٢)	-	-	(٢٠,٣١٢)	التغير في احتياطي القيمة العادلة
٣٦٩,٣٠٩	-	-	-	-	-	٣٦٩,٣٠٩	٣٦٩,٣٠٩	الربح للفترة قائمة - (ب)
٣٤٨,٩٩٧	-	-	(٢٠,٣١٢)	-	-	٣٦٩,٣٠٩	٣٤٨,٩٩٧	إجمالي الدخل الشامل للفترة - قائمة (ج)
٥١,٣٦١,٨٤٤	٦٣,٦٢٤	٤,٥٠٠,١٠٧	١٠,٣٥٦	١٠,٣٥٦	١,٤١٨,٤٤٨	٣٦٩,٣٠٩	٥١,٣٦١,٨٤٤	الرصيد في نهاية الفترة
٥١,٩٩٢,٤٣٤	٦٣,٦٢٤	٤,٢٩٦,١٢٨	١٤٤,٦٢٣	١٤٤,٦٢٣	٢,٤٨٨,٠٥٩	-	٥١,٩٩٢,٤٣٤	الرصيد في بداية الفترة
(١٨,٥٧٤)	-	-	(١٨,٥٧٤)	(١٨,٥٧٤)	-	-	(١٨,٥٧٤)	التغير في احتياطي القيمة العادلة
٨٨٥,٥٢٥	-	-	-	-	-	٨٨٥,٥٢٥	٨٨٥,٥٢٥	الربح للفترة قائمة - (ب)
٨٦٦,٩٥١	-	-	(١٨,٥٧٤)	(١٨,٥٧٤)	-	٨٨٥,٥٢٥	٨٦٦,٩٥١	إجمالي الدخل الشامل للفترة - قائمة (ج)
(٢,٤٧٥,٠٠٠)	-	-	-	-	(٢,٤٧٥,٠٠٠)	-	(٢,٤٧٥,٠٠٠)	الأرباح الموزعة
٥٠,٣٨٤,٣٨٥	٦٣,٦٢٤	٤,٢٩٦,١٢٨	١٢٦,٠٤٩	١٢٦,٠٤٩	١٣,٠٥٩	٨٨٥,٥٢٥	٥٠,٣٨٤,٣٨٥	الرصيد في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها مع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (هـ)

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		ايضاح	
٢٠١٨	٢٠١٩		
دينار	دينار		
١,١٠٠,٧٩٥	٤٦١,٦٣٦		التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية :
			الربح للفترة قبل الضريبة - قائمة (ب)
			التعديلات :
٨١٢,٩٦٣	٨٤٠,٠٠٢		استهلاكات ممتلكات ومعدات
(٢٩,٢٧٨)	(٤٩,٠٣٠)		ايرادات فوائد بنكية
١,٨٨٤,٤٨٠	١,٢٥٢,٦٠٨		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
(٢٦٩,٨٢٧)	١٨٩,٨٨٢		النقص (الزيادة) في الذمم المدينة
(١٠٢,٣٤٨)	١٥,٤٣٠		النقص (الزيادة) في البضاعة
(١١٣,٩١٠)	(٢١,٠١٠)		(الزيادة) في الأرصدة المدينة الأخرى
١٢٠,٠٦١	(٣٩,٢٢٢)		(النقص) الزيادة في الذمم الدائنة
(٧٦,٧٣٢)	(٤٦,٠٩٤)		(النقص) في المطلوب لطرف ذو علاقة
٢٧٩,٣١٣	١٣٤,٦١٨		الزيادة في الأرصدة الدائنة الأخرى
١,٧٢١,٠٣٧	١,٤٨٦,٢١٢		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل ضريبة الدخل المدفوعة
(٥٨٣,٦٨٨)	(٣٤٤,٣١٩)	١٠	ضريبة الدخل المدفوعة
١,١٣٧,٣٤٩	١,١٤١,٨٩٣		صافي التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية
			التدفقات النقدية من العمليات الاستثمارية :
(٩٥٣,٠٤٣)	(٢,٩٠٤,٠٠٢)	٤	(شراء) ممتلكات ومعدات
٢٩,٢٧٨	٤٩,٠٣٠		فوائد بنكية مقبوضة
(٩٢٣,٧٦٥)	(٢,٨٥٤,٩٧٢)		صافي (الاستخدامات) النقدية في العمليات الاستثمارية
			التدفقات النقدية من العمليات التمويلية :
(٢,٤٧٥,٠٠٠)	-	١٦	أرباح موزعة
(٢,٤٧٥,٠٠٠)	-		صافي (الاستخدامات) النقدية في العمليات التمويلية
(٢,٢٦١,٤١٦)	(١,٧١٣,٠٧٩)		(النقص) في النقد
٦,٠٤٦,٠٢٧	٤,٤٨٤,٤٢٣		نقد في الصندوق ولدى البنك - بداية السنة
٣,٧٨٤,٦١١	٢,٧٧١,٣٤٤	٧	نقد في الصندوق ولدى البنك - نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

١ - عام

- تأسست شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة في المملكة الأردنية الهاشمية بتاريخ ٢٠ تشرين الثاني ١٩٩٦ برأسمال ١٥ مليون دينار مقسم الى ١٥ مليون سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد . تمت زيادته عدة مرات كان آخرها خلال عام ٢٠٠٣ ليصبح ٤٥ مليون دينار .
- من أهم غايات الشركة إقامة وإدارة فنادق ومنتجعات سياحية وتجهيزات فندقية وكذلك إنشاء فنادق ومطاعم ومساح ومن ضمنها إقامة فندق فورسيزنز Four Seasons في عمان .
- قامت الشركة ومؤسسة الفورسيزنز العالمية بالتوقيع على اتفاقية إدارة فندق الفورسيزنز Four Seasons في عمان بتاريخ ٢٧ كانون الثاني ١٩٩٧ ، هذا ويسري مفعول هذه الاتفاقية لمدة ١٥ عاماً من التاريخ الفعلي لتشغيل الفندق والذي كان خلال العام ٢٠٠٣ ويتم تجديد الاتفاقية تلقائياً لمدة ١٥ عاماً وتنتهي بتاريخ ٢٧ كانون الثاني ٢٠٣٣ . يتألف الفندق من ١٩٣ غرفة وبموجب هذه الاتفاقية يتم دفع الرسوم المتفق عليها لإدارة شركة الفورسيزنز العالمية.
- تمت الموافقة على القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٥ تموز ٢٠١٩ .

٢ - أهم السياسات المحاسبية

أ - أسس إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة للشركة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية) .
- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية حيث تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموجزة .
- ان الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة .
- ان القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ، كما ان نتائج الاعمال للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ ، كما لم يتم اجراء التخصيص على ارباح الفترة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ والتي يتم اجراؤها في نهاية السنة المالية .

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ باستثناء أثر تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة والتي أصبحت سارية المفعول للفترة المالية التي بدأت في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩ كما يلي:

تعديلات لم ينتج عنها أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموجزة للشركة :
التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٥-٢٠١٧
تشمل التحسينات تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٣) "اندماج الأعمال" و(١١) "الترتيبات المشتركة" ومعايير المحاسبة الدولية رقم (١٢) "ضرائب الدخل" و(٢٣) "تكاليف الإقراض".

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٢٣) عدم التيقن حول معالجة ضريبة الدخل
يوضح التفسير تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية) ، والأسس الضريبية ، والخسائر الضريبية غير المستخدمة ، والمنافع الضريبية غير المستخدمة ، ومعدلات الضريبة عندما يكون هناك عدم تيقن بشأن معالجة ضريبة الدخل بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) وهي تتناول على وجه التحديد:

- ما إذا كانت المعالجة الضريبية يجب ان تعتبر بشكل إجمالي؛
- افتراضات تتعلق بإجراءات فحص السلطات الضريبية؛
- تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية) ، والأساس الضريبي ، والخسائر الضريبية غير المستخدمة ، والاعفاءات الضريبية غير المستخدمة، ومعدلات الضريبة؛
- وأثر التغيرات في الوقائع والظروف.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية"
تتعلق هذه التعديلات بمزايا الدفع مقدماً مع التعويض السلبي ، حيث تم تعديل المتطلبات الحالية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) فيما يتعلق بحقوق إنهاء الخدمة وذلك للسماح بالقياس بالتكلفة المطفأة (أو بناءً على نموذج الأعمال ، بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) حتى في حالة مدفوعات التعويضات السلبية.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) "الإستثمار في المنشآت الحليفة والمشاريع المشتركة"

تتعلق هذه التعديلات بالحصص طويلة الأجل في المنشآت الحليفة والمشاريع المشتركة. وتوضح هذه التعديلات ان المنشأة تقوم بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" للحصص طويلة الأجل في منشأة حليفة أو مشروع مشترك والتي تشكل جزءاً من صافي الإستثمار في المنشأة الحليفة أو المشروع المشترك في حال لم تطبق طريقة حقوق الملكية بشأنها

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٩) "منافع الموظفين"
تتعلق هذه التعديلات فيما يتعلق بالتعديل على الخطط أو التخفيضات أو التسويات.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) "عقود الإيجار"
قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) "الإيجارات" الذي حل محل الإرشادات الموجودة بشأن عقود الإيجار ، بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الإيجار" و التفسير الدولي (٤) "تحديد ما إذا كان ترتيب ما ينطوي على عقد إيجار" وتفسير لجنة التفسيرات السابقة (١٥) "عقود الإيجار التشغيلي- الحوافز" وتفسير لجنة التفسيرات السابقة (٢٧) "تقويم جوهر المعاملات التي تأخذ الشكل القانوني لعقد الإيجار."

صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) في كانون الثاني ٢٠١٦ وهو ساري المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩. ينص المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) على أن جميع عقود الإيجار والحقوق والالتزامات التعاقدية المرتبطة بها يجب أن يتم الاعتراف بها عمومًا في المركز المالي للشركة ، ما لم تكن المدة ١٢ شهرًا أو أقل أو عقد إيجار لأصول منخفضة القيمة. وبالتالي ، فإن التصنيف المطلوب بموجب معيار المحاسبة الدولي (١٧) "الإيجارات" في عقود التأجير التشغيلي أو التمويلي تم الغائه بالنسبة للمستأجرين. لكل عقد إيجار ، يعترف المستأجر بالتزام مقابل التزامات الإيجار المتكبدة في المستقبل. في المقابل ، يتم رسملة الحق في استخدام الأصل المؤجر ، وهو ما يعادل عمومًا القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المستقبلية مضافًا إليها التكاليف المنسوبة مباشرة والتي يتم إطفائها على مدى العمر الإنتاجي.

اختارت الشركة استخدام المنهج المبسط والمسموح به بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٦) عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (١٦) لأول مرة على عقود التأجير التشغيلي بشكل إفرادي (لكل عقد إيجار على حده) ، تم قياس الحق في استخدام الأصول المؤجرة عمومًا بمبلغ التزام التأجير باستخدام سعر الفائدة عند التطبيق لأول مرة .

قامت الشركة بتقييم نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) ، ولم يكن هناك أي أثر مادي على القوائم المالية ، علما انه سيتم اعادة دراسة الاثر (ان وجد) بشكل عميق و دقيق خلال العام.

٣- الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

ان اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام باجتهادات وتقديرات وافتراضات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية وكذلك الافصاح عن الالتزامات المحتملة . كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات بشكل عام والخسائر الإئتمانية المتوقعة وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة وضمن حقوق الملكية . وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. ان التقديرات المذكورة مبنية على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

نعتقد بأن تقديراننا المعتمدة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة معقولة ومتمثلة مع التقديرات المعتمدة في إعداد القوائم المالية للعام ٢٠١٨ .

٤ - الممتلكات والمعدات - بالصافي
بلغت الاضافات على الممتلكات والمعدات ٢,٩٠٤,٠٠٢ دينار خلال النصف الأول من العام ٢٠١٩ ، تتمثل في تحديث طوابق الفندق ومرافق اخرى (٩٥٣,٠٤٣ دينار لنفس الفترة من العام ٢٠١٨).

٥ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩
دينار	دينار
٤٣٩,٠٠٢	٤١٨,٦٩٠
٨,٠٠٠	٨,٠٠٠
٤٤٧,٠٠٢	٤٢٦,٦٩٠

أسهم مدرجة في سوق عمان المالي
أسهم غير مدرجة في سوق عمان المالي *

* تم احتساب القيمة العادلة لهذا الاستثمار استناداً لآخر قوائم مالية مدققة .

٦ - أرصدة مدينة أخرى
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩
دينار	دينار
٢١٦,٨٢٣	٢٣٤,٤٨٤
١٥,٠٧٧	-
١٩,٩٩٢	٣٨,٤١٨
٢٥١,٨٩٢	٢٧٢,٩٠٢

مصاريف مدفوعة مقدماً
فوائد مستحقة
أخرى

٧ - نقد في الصندوق ولدى البنك
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩
دينار	دينار
١٨,٧٠٠	٢٠,٣٠٠
١,٢٩٠,٦٢٤	١,١٤٤,٤٥٧
٣,١٧٥,٠٩٩	١,٦٠٦,٥٨٧
٤,٤٨٤,٤٢٣	٢,٧٧١,٣٤٤

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنك
ودائع لدى البنك *

* يمثل هذا البند ودائع لدى بنك محلي بالدينار الاردني والدولار الأمريكي بفائدة تتراوح بين ٢,٧٥% و ٥,٢٥% سنوياً.

٨ - رأس المال وعلاوة الاصدار
أ - رأس المال :

يبلغ رأس المال المدفوع للشركة ٤٥ مليون دينار مقسم إلى ٤٥ مليون سهم قيمة كل سهم دينار واحد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ ، ولم تكن هناك أية تغيرات على رأس المال المدفوع في الفترة المرحلية الحالية و السنة السابقة .

ب- علاوة الاصدار :

بلغت علاوة الإصدار ٦٣,٦٢٤ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

٩ - أرصدة دائنة أخرى
يتكون هذا البند مما يلي :

٣٠ حزيران ٢٠١٩	٣١ كانون الاول ٢٠١٨	
دينار	دينار	
١٨٣,٧٩٦	٢٦٤,٦٦١	مصاريف مستحقة
٦٧٧,١٦٢	٣٤٢,٢٢٨	دفعات مقدمة من العملاء
١٩,٨٠٧	٤٩,١٨٣	إيجارات مقبوضة مقدماً
١٤٦,١٥١	١٣٧,٥٣٩	أمانات دائرة ضريبة المبيعات
٤٠,٣٧٤	٣٦,٢٩١	أمانات دائرة ضريبة الدخل
٧٢,٢٠٩	١٣٧,٤٧٢	حوافز موظفي الادارة الفندقية
٥٨,٦٠٤	٥٦,٩٧٥	امانات الضمان الاجتماعي
٦٠,٥٥٦	٦٠,٥٥٦	امانات المساهمين
٨٠,٢٩٣	٨٧,١٥٦	مخصص إجازات موظفين
-	٤٠,٠٦٣	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٥٧,٣٣٧	٤٩,٥٤٧	أرصدة دائنة أخرى
١,٣٩٦,٢٨٩	١,٢٦١,٦٧١	

١٠ - مخصص ضريبة الدخل
أ - مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

٣٠ حزيران ٢٠١٩	٣١ كانون الاول ٢٠١٨	
دينار	دينار	
٤٠٦,٧٥٨	٦٤٦,١٢٩	رصيد بداية الفترة / السنة
(٣٤٤,٣١٩)	(٦٦٩,٧٩٥)	ضريبة الدخل المدفوعة
٩٢,٣٢٧	٤٣٠,٤٢٤	ضريبة الدخل المستحقة
١٥٤,٧٦٦	٤٠٦,٧٥٨	رصيد نهاية الفترة / السنة

ب - تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل المرحلية الموجزة ما يلي :

٣٠ حزيران ٢٠١٩	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨	
دينار	دينار	
٩٢,٣٢٧	٢١٥,٢٧٠	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة
٩٢,٣٢٧	٢١٥,٢٧٠	رصيد نهاية الفترة

- لم يتم احتساب موجودات ومطلوبات ضريبية مؤجلة كونها غير جوهرية ولا تتوقع الادارة الاستفادة منها في المستقبل القريب.

- قامت الشركة بالتوصل الى تسوية نهائية لضريبة دخل الشركة حتى نهاية العام ٢٠١٥ علماً أنه قد تم تقديم كشوفات ضريبة الدخل للأعوام ٢٠١٦ ولغاية ٢٠١٨ ولم يتم مراجعتها من قبل الدائرة بعد. هذا ويرأى الادارة والمستشار الضريبي فإن المخصصات المرصودة في القوائم المالية كافية لمواجهة الإلتزامات الضريبية.

- تمت الموافقة على منح شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية (فندق الفورسيزنز) الإعفاء من الرسوم الجمركية والضرائب للمشتريات الرأسمالية و(لغايات التحديث) وذلك استناداً لأحكام المادة (٣) الفقرة (ج) من نظام الحوافز الاستثمارية رقم (٣٣) لسنة ٢٠١٥ الصادر بمقتضى المادة (٤) من قانون الاستثمار رقم (٣٠) لسنة ٢٠١٤، وينتهي الإعفاء في تاريخ ١١ تموز ٢٠٢٢.

١١- إيرادات تشغيل فندق الفور سيزنز يتكون هذا البند مما يلي :

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠١٨	٢٠١٩
دينار	دينار
٣,٣١٠,٩١٧	٢,٥٩٤,٢١٦
٣,٥٠٢,٣٨٩	٣,٤٥٤,١٧٦
١,٩٨٨,٢٣٣	١,٧٠٤,٥٢٨
٨,٨٠١,٥٣٩	٧,٧٥٢,٩٢٠

ايرادات الغرف
ايرادات الطعام و المشروبات
أخرى

١٢- حصة السهم من الربح للفترة يتكون هذا البند مما يلي :

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩
دينار	دينار	دينار	دينار
٨٨٥,٥٢٥	٣٦٩,٣٠٩	٤٣٨,٠٤١	٢٥٦,٨٣١
٤٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم	٤٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم	٤٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم	٤٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم
دينار / سهم	دينار / سهم	دينار / سهم	دينار / سهم
٠/٠٢٠	٠/٠٠٨	٠/٠١٠	٠/٠٠٦

الربح للفترة - قائمة (ب)

المتوسط المرجح لعدد الاسهم

حصة السهم من الربح للفترة - اساسي ومخفض

١٣ - الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة
فيما يلي تفاصيل الأرصدة والمعاملات مع الاطراف ذات العلاقة:

٣١ كانون الاول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	
دينار	دينار	
		بنود داخل قائمة المركز المالي :
		نقد لدى البنك :
٤,٤٦٥,٧٢٣	٢,٧٥١,٠٤٤	ودائع لأجل وحسابات جارية - بنك الإستثمار العربي الأردني *
		ذمم مدينة:
١٤,٢٣٢	٦٠,٨٩٩	اعضاء مجلس ادارة
		المطلوب لطرف ذو علاقة :
٢٤٤,٧٣١	١٩٨,٦٣٧	ذمة الفورسيزنز العالمية **
		استثمار :
٣٧,٠٠٢	٣٤,٦٩٠	استثمار في شركة بنك الإستثمار العربي الأردني *
		بنود خارج قائمة المركز المالي:
٢٦,٠٠٠	٢٦,٠٠٠	كفالات بنكية - بنك الاستثمار العربي الأردني *

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٣٨٠,٨٧٨	٢٩٩,٠٥٢	بنود داخل قائمة الدخل المرحلية الموجزة :
٢٩,٢٧٨	٤٩,٠٣٠	أتعاب ادارة شركة فورسيزنز العالمية **
٢٨٢,٣٥١	٢٦٩,٨٤٢	إيرادات فوائد بنكية - بنك الإستثمار العربي الأردني *
		رواتب ومنافع الإدارة العليا للفندق

- * بنك الإستثمار العربي الأردني هو مساهم بنسبة ٩,٦٣٪ من رأس مال شركة البحر المتوسط للإستثمارات السياحية وهو أيضاً ممثل في مجلس إدارة الشركة .
- ** الشركة المشغلة لأعمال الفندق .

١٤ - القطاعات التشغيلية

أ - معلومات عن قطاعات اعمال الشركة

ان الشركة تمتلك بشكل رئيسي فندق الفورسيزنز - عمان علما بأن تسجيل الشركة يشمل إقامة وإدارة فنادق ومنتجعات سياحية وتجهيزات فندقية بالإضافة الى إنشاء فنادق ومطاعم ومساح، ويمثل إيضاح (١١) توزيع الإيرادات من قطاعات الشركة.

ب - معلومات التوزيع الجغرافي

إن أهم موجودات ومطلوبات وعمليات الشركة هي داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

١٥ - القضايا

هنالك قضايا عمالية مقامة على الشركة بحوالي ٤٣ ألف دينار لدى المحاكم المختصة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ وبرأي الادارة فان المخصصات المرصودة والبالغة ١٤,٧٦٦ دينار ضمن القوائم المالية كافية ولا داعي لقيد مبالغ اضافية.

١٦ - ارباح موزعة

وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٤ اذار ٢٠١٨ على توصية مجلس الادارة على توزيع ارباح نقدية للمساهمين عن العام ٢٠١٧ بقيمة ٢,٤٧٥,٠٠٠ دينار عن العام ٢٠١٧ أي ما نسبته ٥,٥٪ من رأس المال المدفوع .

١٧ - مستويات القيمة العادلة

أ - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة المحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:

إن بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة مقيمة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية ، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية (طرق التقييم والمخالفات المستخدمة) .

العلاقة بين المخالفات الهامة	مخالفات هامة	طريقة التقييم	مستوى القيمة	القيمة العادلة		الموجودات المالية / المطلوبات المالية
				٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	
غير الملموسة والقيمة العادلة	غير ملموسة	والمخالفات المستخدمة	العادلة	دينار	دينار	
موجودات مالية بالقيمة العادلة						
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل						
لا ينطبق	لا ينطبق	الأسعار المعلقة في الأسواق المالية	المستوى الأول	٤٣٩,٠٠٢	٤١٨,٦٩٠	أسهم متوفر لها أسعار سوقية
لا ينطبق	لا ينطبق	قوائم مالية صادرة عن الشركات	المستوى الثاني	٨,٠٠٠	٨,٠٠٠	أسهم غير متوفر لها أسعار سوقية
				٤٤٧,٠٠٢	٤٢٦,٦٩٠	المجموع

لم تكن هنالك أي تحويلات بين المستوى الأول والمستوى الثاني خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩

ب - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة غير محددة القيمة العادلة بشكل مستمر:

بالمستثناء ما يرد في الجدول اثناء اننا نعتقد ان القيمة التخفيري للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في القوائم المالية المرحلية الموجزة للشركة تقارب قيمتها العادلة وذلك لأن إدارة الشركة تعتقد أن القيمة التخفيري للبنود المبينة اثناء تعامل القيمة العادلة لها تقريبا وذلك يعود لما لاستحقاقها قصير الاجل او ان أسعار الفائدة لها يعد تسعيرها خلال الفترة .

مستوى القيمة	٣١ كانون الأول ٢٠١٨		٣٠ حزيران ٢٠١٩		مستوى القيمة
	القيمة العادلة	القيمة التخفيري	القيمة العادلة	القيمة التخفيري	
	دينار	دينار	دينار	دينار	
موجودات مالية غير محددة القيمة العادلة					
المستوى الأول	٣,١٩٠,١٧٦	٣,١٧٥,٠٩٩	١,٦٠٦,٥٨٧	١,٦٠٦,٥٨٧	ودائع لدى البنوك
	٣,١٩٠,١٧٦	٣,١٧٥,٠٩٩	١,٦٠٦,٥٨٧	١,٦٠٦,٥٨٧	مجموع موجودات مالية غير محددة القيمة العادلة

للبنود المبينة اعلاه قد تم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمستوى الثاني والثالث وفقاً لنماذج تسعير متفق عليها والتي تعكس مخاطر الائتمان لدى الأطراف التي يتم التعامل معها .

MEDITERRANEAN TOURISM INVESTMENT COMPANY
(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
AMMAN - JORDAN

CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX-MONTH PERIOD ENDED
JUNE 30, 2019
TOGETHER WITH REVIEW REPORT

MEDITERRANEAN TOURISM INVESTMENT COMPANY
(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
AMMAN - JORDAN
JUNE 30, 2019

TABLE OF CONTENTS

	<u>Page</u>
Review Report	1
Condensed Interim Statement of Financial Position	2
Condensed Interim Statement of Income	3
Condensed Interim Statement of Comprehensive Income	4
Condensed Interim Statement of Shareholders' Equity	5
Condensed Interim Statement of Cash Flows	6
Notes to the Condensed Interim Financial Statements	7 - 14

Review Report

AM/ 007833

To the Chairman and members of the Board of Directors
Mediterranean Tourism Investment Company
(A Public Shareholding Limited Company)
Amman - Jordan

Introduction

We have reviewed the accompanying condensed interim financial position of Mediterranean Tourism Investment Company (A Public Shareholding Limited Company) as of June 30, 2019 and the related condensed interim statements of income and comprehensive income, changes in shareholders' equity and cash flows for the six-month period then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this condensed interim financial information in accordance with International Accounting Standard 34 "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this condensed interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Company". A review of condensed interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that the accompanying condensed interim financial statements for Mediterranean Tourism Investment Company (A Public Shareholding Limited Company) are not prepared in accordance with International Accounting Standard No. (34) related to Interim Financial Reporting.

Other Matters

The Company's financial year end is on December 31st of each year, and the accompanying condensed interim financial statements are prepared for management, Jordanian Securities Exchange Commission and Amman Stock Exchange purposes only.

The accompanying condensed interim financial statements are a translation of the condensed interim financial statements in Arabic language to which reference should be made.

Amman - Jordan
July 28, 2019


Deloitte & Touche (M.E.) - Jordan

Deloitte & Touche (M.E.)

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)

010101

MEDITERRANEAN TOURISM INVESTMENT COMPANY
(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
AMMAN - JORDAN
CONDENSED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

	Note	June 30, 2019 (Reviewed not Audited) JD	December 31, 2018 (Audited) JD
<u>ASSETS</u>			
Non-Current Assets:			
Property and equipment - net	4	49,550,402	47,486,402
Financial assets at fair value through other comprehensive income	5	426,690	447,002
Total Non-Current Assets		49,977,092	47,933,404
Current Assets:			
Inventory		385,309	400,739
Other debit balances	6	272,902	251,892
Accounts receivables - net		497,281	687,163
Cash on hand and at bank	7	2,771,344	4,484,423
Total Current Assets		3,926,836	5,824,217
Total Assets		53,903,928	53,757,621
<u>SHAREHOLDERS' EQUITY AND LIABILITIES</u>			
Shareholders' Equity:			
Paid-up capital	8.a	45,000,000	45,000,000
Share premium	8.b	63,624	63,624
Statutory reserve		4,500,107	4,500,107
Fair value reserve		10,356	30,668
Retained earnings		1,418,448	1,418,448
Profit for the period		369,309	-
Total Shareholders' Equity		51,361,844	51,012,847
Current Liabilities:			
Accounts payable		792,392	831,614
Due to a related party	13	198,637	244,731
Other credit balances	9	1,396,289	1,261,671
Income tax provision	10	154,766	406,758
Total Liabilities		2,542,084	2,744,774
Total Shareholders' Equity and Total Liabilities		53,903,928	53,757,621

Authorized Member from Board of Directors

Board of Directors Chairman

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL PART
OF THESE CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
AND SHOULD BE READ WITH THE ACCOMPANYING REVIEW REPORT.

MEDITERRANEAN TOURISM INVESTMENT COMPANY
(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
AMMAN - JORDAN
CONDENSED INTERIM STATEMENT OF INCOME
(REVIEWED NOT AUDITED)

	Note	For the Three-Month Period		For the Six-Month Period	
		Ended on June 30,		Ended on June 30,	
		2019	2018	2019	2018
		JD	JD	JD	JD
Four Seasons Hotel operating revenue	11	4,228,677	4,606,918	7,752,920	8,801,539
<u>Less: Four seasons cost of revenue</u>		<u>(807,002)</u>	<u>(878,866)</u>	<u>(1,477,917)</u>	<u>(1,616,309)</u>
General and administrative expenses-Four Seasons Hotel		<u>(2,503,132)</u>	<u>(2,568,760)</u>	<u>(4,695,609)</u>	<u>(4,887,799)</u>
Hotel Gross Operating Profit		918,543	1,159,292	1,579,394	2,297,431
Other revenue		52,051	49,141	124,681	108,206
General and administrative expenses - Owner Company		(33,395)	(36,234)	(61,485)	(61,098)
Depreciation of property and equipments		(422,299)	(408,888)	(840,002)	(812,963)
Management fees		<u>(193,862)</u>	<u>(221,870)</u>	<u>(340,952)</u>	<u>(430,781)</u>
Profit for the period before tax		321,038	541,441	461,636	1,100,795
Income tax for the period	10	<u>(64,207)</u>	<u>(103,400)</u>	<u>(92,327)</u>	<u>(215,270)</u>
Profit for the Period		<u>256,831</u>	<u>438,041</u>	<u>369,309</u>	<u>885,525</u>
		JD/Share	JD/Share	JD/Share	JD/Share
Earnings per Share for the Period - (Basic and Diluted)	12	<u>0/006</u>	<u>0/010</u>	<u>0/008</u>	<u>0/020</u>

Authorized Member from Board of Directors

Board of Directors Chairman

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL PART
OF THESE CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
AND SHOULD BE READ WITH THE ACCOMPANYING REVIEW REPORT.

MEDITERRANEAN TOURISM INVESTMENT COMPANY

(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)

AMMAN - JORDAN

CONDENSED INTERIM STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME

(REVIEWED NOT AUDITED)

	<u>For the Three-Month</u>		<u>For the Six-Month</u>	
	<u>Period Ended June 30,</u>		<u>Period Ended June 30,</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Profit for the period	256,831	438,041	369,309	885,525
Other comprehensive income items which will not be reclassified to condensed interim statement of income in subsequent periods:				
Net change in fair value reserve	<u>(21,179)</u>	<u>(32,237)</u>	<u>(20,312)</u>	<u>(18,574)</u>
Total Comprehensive Income for the Period	<u>235,652</u>	<u>405,804</u>	<u>348,997</u>	<u>866,951</u>

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL PART OF THESE CONDENSED INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS AND SHOULD BE READ WITH THE ACCOMPANYING REVIEW REPORT.

MEDITERRANEAN TOURISM INVESTMENT COMPANY
(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)

AMMAN - JORDAN

CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY
(REVIEWED NOT AUDITED)

	Note	Paid-up Capital	Share Premium	Statutory Reserve	Fair Value Reserve	Retained Earnings	Profit for the Period	Total
<u>For the Six-Month Period Ended on June 30, 2019</u>								
Beginning balance	JD	45,000,000	63,624	4,500,107	JD 30,668	1,418,448	-	51,012,847
Changes in fair value reserve	-	-	-	-	(20,312)	-	-	(20,312)
Profit for the period	-	-	-	-	-	-	369,309	369,309
Total Comprehensive Income for the Period	-	-	-	-	(20,312)	-	369,309	348,997
Ending Balance	45,000,000	63,624	4,500,107	10,356	1,418,448	369,309	51,361,844	
<u>For the Six-Month Period Ended on June 30, 2018</u>								
Beginning balance	45,000,000	63,624	4,296,128	144,623	2,488,059	-	51,992,434	
Changes in fair Value reserve	-	-	-	(18,574)	-	-	-	(18,574)
Profit for the period	-	-	-	-	-	-	885,525	885,525
Total Comprehensive Income for the Period	-	-	-	-	(18,574)	-	885,525	866,951
Distributed dividends	16	-	-	-	-	(2,475,000)	-	(2,475,000)
Ending Balance	45,000,000	63,624	4,296,128	126,049	13,059	885,525	50,384,385	

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL PART OF THESE CONDENSED INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS AND SHOULD BE READ WITH THE ACCOMPANYING REVIEW REPORT.

MEDITERRANEAN TOURISM INVESTMENT COMPANY
(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
AMMAN - JORDAN
CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS
(REVIEWED NOT AUDITED)

	Note	For the Six-Month Period Ended on June 30,	
		2019	2018
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES:		JD	JD
Profit for the period before tax		461,636	1,100,795
Adjustments for:			
Depreciation of property and equipment		840,002	812,963
Bank interest income		(49,030)	(29,278)
Cash Flows from Operating Activities Before Change in Working Capital		1,252,608	1,884,480
Decrease (increase) in accounts receivables		189,882	(269,827)
Decrease (increase) in inventory		15,430	(102,348)
(Increase) in other debit balances		(21,010)	(113,910)
(Decrease) increase in accounts payable		(39,222)	120,061
(Decrease) in due to a related party		(46,094)	(76,732)
Increase in other credit balances		134,618	279,313
Cash flows from Operating activities before Income Tax Paid		1,486,212	1,721,037
Income tax paid	10	(344,319)	(583,688)
Net Cash Flows from Operating Activities		1,141,893	1,137,349
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES:			
(Purchases) of property and equipment	4	(2,904,002)	(953,043)
Bank interest received		49,030	29,278
Net Cash Flows (used in) Investing Activities		(2,854,972)	(923,765)
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES:			
Dividends paid	16	-	(2,475,000)
Net Cash Flows (used in) Financing Activities		-	(2,475,000)
(Decrease) in Cash		(1,713,079)	(2,261,416)
Cash on hand and at bank - beginning of the year		4,484,423	6,046,027
Cash on Hand and at Bank - End of the Period	7	2,771,344	3,784,611

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL PART OF THESE CONDENSED INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS AND SHOULD BE READ WITH THE ACCOMPANYING REVIEW REPORT.

MEDITERRANEAN TOURISM INVESTMENT COMPANY
(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
AMMAN - JORDAN
NOTES TO THE CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
(REVIEWED NOT AUDITED)

1. General

- Mediterranean Tourism Investment Company is a Public Shareholding Limited Company that was established on November 20, 1996 in Amman – Hashemite kingdom of Jordan with an authorized capital of JD 15 Million represented by 15,000,000 shares at a par value of one Jordanian Dinar per share. This capital have been increased several times, and the last of which was in 2003 to become JD 45 Million.
- The Company's main objectives are establishment and management of hotels, resorts and hotel facilities as well as the building of hotels, restaurants and swimming pools, including establishment and operating Four Seasons Hotel in Amman.
- The Company and Four Seasons Hotels and Resorts Corporation signed an agreement for managing the Four Seasons Hotel in Amman on January 27, 1997, the agreement is valid for 15 years effective from the actual commencement of the Hotel's operations which started during 2003, and it was automatically renewed for 15 years and valid till the 27th of January 2033. The Hotel consists of 193 rooms, and according to this agreement the agreed fees should be paid for the management of the Four Seasons Hotels International.
- The condensed interim financial statements have been approved by the Board of Directors on July 25, 2019.

2. Significant Accounting Policies

a. Basis of preparation of the Condensed Interim Financial Statements

- The accompanying condensed interim financial statements of the Company have been prepared in accordance with International Accounting Standard (IAS) 34 relating to Interim Financial Reporting.
- The condensed interim financial statements are prepared on the historical cost basis except for the financial assets and financial liabilities, which are presented at their fair value as of the condensed interim financial statements date.
- The condensed interim financial statements are stated in Jordanian Dinar, which represents the functional currency for the Company.
- The condensed interim financial statements do not include all information and disclosures required for the annual financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards. Moreover, the results of operations for the six-month period ended June 30, 2019 do not necessarily provide an indication of the expected results of operations for the year ending December 31, 2019 and should be read with the annual report as of December 31, 2018 and the appropriation of profit for the period as of June 30, 2019 is not made, which is performed at the end of the fiscal year.

- The accounting policies adopted in preparing the condensed interim financial statements are consistent with those applied in the year ended December 31, 2018 except for the effect of the adoption of the new and revised standards which are applied on or after the 1st of January of 2019 as follow:

Amendments with no material effect on the condensed interim financial statements of the company:

Annual improvements to IFRSs issued between 2015 and 2017

Improvements include amendments to IFRS (3) Business Combinations, (11) Joint Arrangements, International Accounting Standards (12), Income Taxes and (23) Borrowing Costs.

IFRIC (23) Uncertainty on the Treatment of Income Tax

The interpretation clarifies the determination of taxable profit (tax loss), tax bases, unused tax losses, unused tax benefits and tax rates when there is uncertainty about the treatment of income tax under IAS (12) and specifically addresses:

- Whether the tax treatment should be considered in aggregate;
- Assumptions regarding the procedures for the examination of tax authorities;
- Determination of taxable profit (tax loss), tax basis, unused tax losses, unused tax breaks, and tax rates;
- The impact of changes in facts and circumstances.

Amendments to IFRS 9 Financial Instruments.

These amendments relate to the advantages of prepayment with negative compensation, where the current requirements of IFRS (9) regarding termination rights have been amended to allow for the measurement at amortized cost (or on the business model at fair value through other comprehensive income) status of negative compensation payments.

Amendments to IAS (28) "Investment in Associates and Joint Ventures".

These amendments relate to long-term shares in allied enterprises and joint ventures. These amendments clarify that an entity applies IFRS (9) "*Financial Instruments*" to long-term interests in an associate or joint venture that forms part of the net investment in an associate or joint venture if the equity method has not been applied to it.

Amendments to IAS 19 Employee Benefits.

These amendments relate to adjustments to plans, reductions, or settlements.

Effect of Application of IFRS (16) "Leases"

The Company has adopted IFRS (16), "Leases", which replace the existing guidelines on leases, including IAS (17) "Leases" , IFRIC (4) "Determining whether an arrangement contains a lease "and the interpretation of the previous Interpretations Committee (15)" Operational leases - incentives " and SIC 27 "Evaluating the Substance of Transactions in the Legal Form of a Lease".

IFRS (16) was issued in January 2016 and is effective for annual periods commencing on or after 1 January 2019. IFRS (16) stipulates that all leases and the associated contractual rights and obligations should generally be recognize in the Company's financial Position, unless the term is 12 months or less or the lease for low value asset. Thus, the classification required under IAS (17) "Leases" into operating or finance leases is eliminated for Lessees. For each lease, the lessee recognizes a liability for the lease obligations incurred in the future. Correspondingly, a right to use the leased asset is capitalized, which is generally equivalent to the present value of the future lease payments plus directly attributable costs and which is amortized over the useful life.

The Company has adopted for the modified retrospective application permitted by IFRS (16) upon adoption of the new standard. During the first time application of IFRS (16) to operating leases, the right to use the leased assets was generally measured at the amount of lease liability, using the interest rate at the time of first time application.

The company have evaluated the scope of IFRS (16), and there was no material impact on the financial statements, noting that the impact (if any) will be revaluated in details during the year.

3. Significant accounting Estimates and key sources of uncertainty estimates

Preparation of the accompanying condensed interim financial statements and the application of accounting policies require from the Company's management to estimate and assess some items affecting financial assets and liabilities and to disclose contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect income, expenses, provisions, expected credit losses and changes in fair value within condensed interim statement of comprehensive income and statement of shareholders' equity. And in a specific way, it requires the Company's management to estimate and assess the amounts and timing of future cash flows. The aforementioned estimates are based on several assumptions and factors with varying degrees of consideration and uncertainty. Furthermore, the actual results may differ from the estimates due to the changes arising from the conditions and circumstances of those estimates in the future.

We believes that the estimates used in the condensed interim financial statements are reasonable and consistent with the estimates used in preparing the financial statements for the year 2018.

4. Property and Equipment - Net

Additions to property and equipment amounted to JD 2,904,002 during the first half of 2019 mainly representing the renovation of hotel floors and others facilities (JD 953,043 for the same period of the year 2018).

5. Financial Assets at Fair Value through Other Comprehensive Income

This item consists of the following:

	June 30, 2019	December 31, 2018
	JD	JD
Quoted shares in Amman Stock Exchange	418,690	439,002
Un-quoted shares in Amman Stock Exchange*	8,000	8,000
	<u>426,690</u>	<u>447,002</u>

* The fair value for this investment is calculated using the latest audited financial statements.

6. Other Debit Balances

This item consists of the following:

	June 30, 2019	December 31, 2018
	JD	JD
Prepaid expenses	234,484	216,823
Accrued interest	-	15,077
Others	38,418	19,992
	<u>272,902</u>	<u>251,892</u>

7. Cash on Hand and at Bank

This item consists of the following:

	June 30, 2019	December 31, 2018
	JD	JD
Cash on hand	20,300	18,700
Current accounts	1,144,457	1,290,624
Deposits at bank *	<u>1,606,587</u>	<u>3,175,099</u>
	<u>2,771,344</u>	<u>4,484,423</u>

* This balance represents deposits in Jordanian Dinar and US Dollars with an annual interest rate between 2.75% and 5.25%.

8. Paid-up Capital and Share Premium

a. Paid-up capital:

The paid-up capital amounted to JD 45 Million divided into 45 Million shares and each share amounted to one Jordanian Dinar as of June 30, 2019 and December 31, 2018, moreover, there were no changes over the paid-up capital during the current and previous period.

b. Share premium:

The share premium amounted to JD 63,624 as of June 30, 2019 and December 31, 2018.

9. Other Credit Balances

This item consists of the following:

	June 30, 2019	December 31, 2018
	JD	JD
Accrual expenses	183,796	264,661
Advance payments from customers	677,162	342,228
Advance rent payments	19,807	49,183
Sales tax withholdings	146,151	137,539
Income tax withholdings	40,374	36,291
Increments for Hotel's employees	72,209	137,472
Social Security withholdings	58,604	56,975
Shareholders withholdings	60,556	60,556
Employees vacation provision	80,293	87,156
End of service indemnity provision	-	40,063
Other credit balances	57,337	49,547
	<u>1,396,289</u>	<u>1,261,671</u>

10. Provision for Income Tax

a. Provision for Income Tax:

The movement of the income tax provision is as the following:

	June 30, 2019	December 31, 2018
	JD	JD
Beginning of the period/year	406,758	646,129
Income tax paid	(344,319)	(669,795)
Accrued income tax	92,327	430,424
Ending Balance for the Period/Year	154,766	406,758

b. The income tax shown in condensed interim income statement consists of the following:

	For the Six-Month Period Ended June 30,	
	2019	2018
	JD	JD
Accrued income tax for the profit of the period	92,327	215,270
Ending Balance for the Period	92,327	215,270

- The Company did not book deferred tax assets due to immateriality, moreover, management does not expect to benefit from these assets in the near future.
- The Company has reached a final settlement with Income Tax Department up to the year 2015. Noting that income tax returns for the years 2016 till 2018 have been submitted but not reviewed by Income Tax Department yet. In the opinion of the Management and its tax advisor, the booked provisions are sufficient to meet the tax obligations.
- Mediterranean Tourism Investment Company (Four Seasons Hotel) has been granted exemptions from taxes and customs fees related to capital expenditures (for the purpose of the renovation), in accordance to article (3.C) of the Investment Incentives law No. 33 for the year 2015 issued under article (4) of the Investment law No. 30 for the year 2014, this exemption will expire on July 11, 2022.

11. Four Seasons Hotel Operating Revenue

This item consists of the following:

	For the Six-Month Period Ended June 30,	
	2019	2018
	JD	JD
Rooms revenue	2,594,216	3,310,917
Food and beverage revenue	3,454,176	3,502,389
Others	1,704,528	1,988,233
	7,752,920	8,801,539

12. Earnings per Share for the Period

This item consists of the following:

	For the Three-Month Period Ended June 30,		For the Six-Month Period Ended June 30,	
	2019	2018	2019	2018
	JD	JD	JD	JD
Income for the period	256,831	438,441	369,309	885,525
Weighted-average number of shares	45,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000
	JD/Share	JD/Share	JD/Share	JD/Share
Earnings per Share for the Period-Basic and Diluted	0/006	0/010	0/008	0/020

13. Related Parties Transactions and Balances

The details of balances and transactions with related parties are as follows:

	June 30, 2019	December 31, 2018
	JD	JD
On-Financial Position Items		
Cash at Bank:		
Deposits and current accounts – AJIB *	2,751,044	4,465,723
Accounts Receivable:		
Board of Directors members	60,899	14,232
Due to a related party:		
Four Seasons Hotels and Resorts International **	198,637	244,731
Investment:		
Investment in AJIB *	34,690	37,002
Off-Financial Position Items:		
Bank Guarantees - AJIB *	26,000	26,000
	For the Six-Month Period Ended on June 30, 2019	
	2019	2018
	JD	JD
Items in the condensed interim Income Statement:		
Four Seasons Hotels and Resorts International management fees **	299,052	380,878
Bank interest income - AJIB *	49,030	29,278
Hotel executive management salaries and benefits	269,842	282,351

* Arab Jordan Investment Bank (AJIB) is a shareholder and Board of Directors member with ownership 9.63% of the Mediterranean Tourism Investment Company paid-up capital.

** The operator company of the hotel business.

14. Business Segments

a. Information about the Company's Business Segments

The Company mainly owns the Four Seasons Hotel noting that the Company's registration including building a residence and managing hotels and resorts, hotels preparations and constructing hotels, restaurants, and swimming pools. Note (11) illustrates the distribution of the Hotel's revenue.

b. Information about Geographical Distribution

All the Company's assets, liabilities, and operations are in the Hashemite Kingdom of Jordan.

15. Lawsuits

There are lawsuits raised against the Company amounting to JD 43,000 in the designated courts as of June 30, 2019. The Management of the Company believes that the booked provisions amounted to JD 14,766 are sufficient and no need to book additional provision.

16. Distributed Dividends

The General Assembly approved in their meeting held on March 14, 2018, to distribute cash dividends to the shareholders for the year 2017 which equal to 5.5% of the paid-up capital which is equivalent to JD 2,475,000.

17. Fair Value Hierarchy

A. Fair value of financial assets and financial liabilities that are measured at fair value on a recurring basis:

Some of the financial assets and financial liabilities are measured at fair value at the end of each reporting period. The following table gives information about how the fair value of these financial assets and financial liabilities are determined (valuation techniques and key inputs).

Financial Assets/ Financial Liabilities	Fair Value		Fair Value Hierarchy	Valuation Techniques and Key Inputs	Significant Unobservable Inputs	Relationship of Significant Unobservable Inputs to Fair Value
	June 30, 2019	December 31, 2018				
	JD	JD				
Financial assets at fair value:						
Financial assets at fair value through other comprehensive income						
Quoted shares						
	418,690	439,002	Level 1	Listed prices in the financial markets	Not Applicable	Not Applicable
Unquoted shares	8,000	8,000	Level 2	Through using the latest financial information available	Not Applicable	Not Applicable
Total	<u>426,690</u>	<u>447,002</u>				

There were no transfers between Level 1 and 2 during the period ended June 30, 2019

B. Fair value of financial assets and financial liabilities that are not measured at fair value on a recurring basis:

Except for what is set out in the table below, we believe that the carrying amount of financial assets and liabilities shown in the condensed interim financial statements approximates their fair value because the Company's management believes that the carrying value of the items is equivalent to their fair value. This is due to either maturity or short-term interest rates repriced during the period.

	June 30, 2019		December 31, 2018		Fair Value Hierarchy
	Book Value	Fair Value	Book Value	Fair Value	
	JD	JD	JD	JD	
Financial assets not calculated at fair value					
Deposits with bank	1,606,587	1,606,587	3,175,099	3,190,176	Level 1
Total financial assets not calculated at fair value	<u>1,606,587</u>	<u>1,606,587</u>	<u>3,175,099</u>	<u>3,190,176</u>	

The fair values of the above financial assets and financial liabilities included in level 2 and 3 categories have been determined in accordance with the generally accepted pricing models, which reflects the credit risk of counterparties.