

عمد للإستثمار والتنمية العقارية

المساهمة العامة



عمد للإستثمار والتنمية العقارية

التاريخ : 2019/7/30

م هـ / 25 / 2019

السادة : بورصة عمان المحترمين .

تحية طيبة وبعد ،،،،

استناداً لأحكام المادة رقم (2-أ/43) من قانون الأوراق المالية رقم 76 لسنة 2002

وللمادة (6 / أ) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية

ومعايير التدقيق ، نرفق لكم طيه ميزانية شركة عمد للإستثمار والتنمية العقارية

م.ع.م المنتهية 2019/6/30 والمدققة حسب الأصول من مدققينا الخارجيين

المعتمدين السادة مكتب الهندي للتدقيق والاستشارات المالية .

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام

المدير المالي

عمر ابو ريان



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٠ تموز ٢٠١٩
3706
الرقم المتسلسل:
31234
رقم الملف:
الجهة المختصة:

عمد للاستثمار والتنمية العقارية

المساهمة العامة



30/7/2019
Ref, 24/2019

To : Amman Stock Exchange

Subject : Audited Financial Statements t (Amad Investment and real estate development) .

Kindly Attached the Audited Financial Statements for amad investment and real estate development company for 30/6/2019 .

Kindly accept our high appreciation and respect

Financial manager
Omar abu rayyan





رقم الملف: ١٧٤

١٢/١

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عقّان - الأردن

البيانات الحسابية المرحلية الموجزة وتقرير مدققى الحسابات

كما هي في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ م .



١٢/٢

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

الفهرس

الصفحة

١٢/٣ تقرير مدققي الحسابات ***

بيان :-

- ١٢/٤ أ. المركز المالي كما في ٢٠١٩/٠٦/٣٠
- ١٢/٥ ب. قائمة الدخل عن الفترة من ١/١ - ٢٠١٩/٠٦/٣٠
- ١٢/٦ ج. قائمة التدفق النقدي للفترة المنتهية في ٢٠١٩/٠٦/٣٠
- ١٢/٧ د. قائمة التغير في حقوق الملكية للفترة المنتهية في ٢٠١٩/٠٦/٣٠

جدول :-

- ١٢/٨ ١. جدول بالمصاريف العمومية والإدارية عن الفترة من ١/١ - ٢٠١٩/٠٦/٣٠
- ١٢/٩ ٢. جدول بالموجودات الثابتة ومجمّع استهلاكها كما هي في ٢٠١٩/٠٦/٣٠

١٢/١٠ ***إيضاحات حول البيانات الحسابية المرطيه

١٢/٣

السآءة/ رئيس وآعضاء مجلس الآءارة المحترميين.
شركة عمد للاستثمار والآنميه العقآريه (مسآهمه عامه محدوءة)
عمان - المملكه الآرءنيه الهاشميه.

مقدمه:

قمنا بمراجعه القوائم الماليه المرآليه الموجزة المرفقه لشركة عمد للاستثمار والآنميه العقآريه (مسآهمه عامه محدوءة) والتي تتكون من قائمه المركز المالي المرآليه كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩م، وكل من قائمه الدآل المرآليه وقائمه التدفقات النقديه المرآليه وقائمه التآغيرات في آقوق الملكيـه المرآليه لنصف السنه المنتهيه بذلك التاريخ، وملآص السياسات المحآسبيه الهامه وبيضآحات تفسيريه آخريـه.
آن مجلس الآءارة مسؤؤل عن آعداد وعرض هذه القوائم الماليه المرآليه وفقاً للمعيار المحآسبي الدولي رقم (٣٤) "آعداد التقارير الماليه والمرآليه"، وأن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجـه حول هذه القوائم الماليه المرآليه المختصرة استآءاداً لمراجعتنا.

نطاق المراجعه:

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعه رقم (٢٤١٠) "مراجعه المعلومات الماليه المرآليه من قبل منقآ الحسابات المستقل". وأن عمليه مآرجعه المعلومات الماليه المرآليه تتمثل بالقيام باستفسارات بشكل آسآسي من الاشآاص المسؤولين عن الآمور الماليه والمحآسبيه، وتطبيق آجراءات تحليليه وآجراءات مآرجعه آخريـه. آن نطاق اعمال المراجعه آقل آوهرياً من نطاق اعمال التآديق التي تتم وفقاً لمعآيير التآديق الدوليـه، وبالتالي فآنها لا تمكننا من الحصول على آآكيد حول جميع الآمور الهامه التي يمكن تحديدها في عمليه التآديق، وعليه فآننا لا نبدي رأي تآديق حولها.

النتيجـه:

استآءاداً الى مآرجعتنا فآنه لم يرد الى آنآهاننا آيه آمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات الماليه المرآليه الموجزة المرفقه كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩م لم يتم آعدادها من جميع النواحي الآوهريه وفقاً للمعيار المحآسبي الدولي رقم (٣٤) "آعداد التقارير الماليه المرآليه".

التاريخ: ٢٠١٩/٠٧/١٦م.

من آهنا لدي للتآديق

مهـنـه آهـنـا دي

رقم (٨٤٤)





١٢/٤

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

المركز المالي كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ م

الموجودات المتداولة	٢٠١٩/٦/٣٠	٢٠١٨/١٢/٣١
نقد في الصندوق ولدى البنوك (ايضاح ٢)	١١٦٧٤٢٨	١٩٠٨٩٣٩
الذمم المدينة (ايضاح ٣)	٩٥١٠٦	٢٤٥٠٠
مشاريع منجزة جاهزة للبيع (ايضاح ٤)	٧٧٠٢٢٣٨	٨٣٠٢٤١٧
تأمينات مستردة	٢٥٠	٢٥٠
استثمارات اسهم	١٣٠٠٠٠	١١٧٥٩٢
مجموع الموجودات المتداولة	٩٠٩٥٠٢٢	١٠٣٥٣٦٩٨
الموجودات الثابتة (جدول ٢)		
الكلفة	٨٩٢٥٠٠	٨٧٦٠٠٠
الاستهلاك المتراكم	٣٤٤٤٩٦	٣٤٤٤٩٦
صافي الموجودات الثابتة	٥٤٨٠٠٤	٥٣١٥٠٤
مجموع الموجودات	٩٦٤٣٠٢٦	١٠٨٨٥٢٠٢
المطلوبات المتداولة		
الذمم الدائنة (ايضاح ٣)	١٦٥٩٠	١٣٧٠٥
امانات متفرقة (ايضاح ٥)	١٢٥٣٠٠	١٠٢٥٨٥
نفقات مشاريع مقبولة	٣٢٥٠	٩٢٦٨
مصاريف مستحقة غير مدفوعة	٦٠٤٠	٢٩٣٤٠
مجموع المطلوبات المتداولة	١٥١١٨٠	١٥٤٨٩٨
رأس المال وحقوق المساهمين		
رأس المال المسجل والمدفوع كاملا	٨٠٠٠٠٠٠	٨٠٠٠٠٠٠
احتياطي اجبري	١٥٠٣٦٤١	١٥٠٣٦٤١
احتياطي اختياري	٠٠٠٠	١٦٠٧٣٨
احتياطي خاص	٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠
ارباح معدة للتوزيع	٢٦٦٦٤	٦٥٩٢٥
ارباح (خسائر) الفترة	(٣٨٤٥٩)	٠٠٠٠
صافي رأس المال وحقوق المساهمين	٩٤٩١٨٤٦	١٠٧٣٠٣٠٤
مجموع المطلوبات	٩٦٤٣٠٢٦	١٠٨٨٥٢٠٢



١٢/٥

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

قائمة الدخل عن الفترة من ١/١ - ٣٠/٦/٢٠١٩ م

	٢٠١٩/٦/٣٠	٢٠١٨/٦/٣٠
المبيعات	٦٢٧٦٣٦	٨١٦٥٠٠
كافة المبيعات (ايضاح ٦)	٦١٤٩٢٦	٦٤٧١١٠
مجمّل الربح	١٢٧١٠	١٦٩٣٩٠
ايرادات اخرى (ايضاح ٧)	٥٠٣٦١	٨٨٩٣
اجمالي الايرادات	٦٣٠٧١	١٧٨٢٨٣
المصاريف الادارية (جدول ١)	١٠١٥٣٠	(٦٨٩٠١)
صافي الربح (الخسارة)	(٣٨٤٥٩)	١٠٩٣٨٢



١٢/٦

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

قائمة التدفق النقدي لنصف السنة المنتهية في ٢٠١٨/٦/٣٠

<u>العمليات التشغيلية</u>	<u>٢٠١٩/٠٦/٣٠</u>	<u>٢٠١٨/٦/٣٠</u>
الربح (الخسارة)	(٣٨٤٥٩)	١٠٩٣٨٢
الاستهلاكات	.....	.....
<u>التغير في الموجودات المتداولة</u>		
الذمم المدينة	(٧٠٦٠٦)	(١٧٤١)
مشاريع منتهية	٦٠٠١٧٩	٦٣٧٣٧٨
موجودات متداولة اخرى	(١٢٤٠٨)	(١١٢٣١٥)
<u>التغير في المطلوبات المتداولة</u>		
الذمم الدائنة	٢٨٨٥	(٤٥٦٩١)
مطلوبات متداولة أخرى	(٦٦٠٣)	(٤٢٤٨٤)
<u>صافي الوفرة من العمليات التشغيلية</u>	<u>٤٧٤٩٨٨</u>	<u>٥٤٤٥٢٩</u>
<u>العمليات الاستثمارية</u>		
تمويل شراء اصول ثابتة	(١٦٥٠٠)	.....
صافي استبعاد اصول ثابتة	.....	١١٥٣
<u>صافي الوفرة من العمليات الاستثمارية</u>	<u>(١٦٥٠٠)</u>	<u>١١٥٣</u>
<u>العمليات التمويلية</u>		
توزيع ارباح	(١١٩٩٩٩٩)	.....
<u>صافي الوفرة من العمليات التمويلية</u>	<u>(١١٩٩٩٩٩)</u>	<u>.....</u>
صافي النقد المتوفر خلال الفترة	(٧٤١٥١١)	٥٤٥٦٨٢
النقد في بداية الفترة	١٩٠٨٩٣٩	٧٧٠١٧٥
النقد في نهاية الفترة	١١٦٧٤٢٨	١٣١٥٨٥٧



١٢/٧

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

قائمة التغير في حقوق الملكية للفترة المنتهية في ٢٠١٩/٠٦/٣٠

المرحلة المنتهية في ٢٠١٩/٦/٣٠

المجموع	الارباح و(الخسائر)	الاحتياطيات الاخرى	الاحتياطي الاجباري	راس المال	
١٠٧٣٠٣٠٤	٦٥٩٢٥	١١٦٠٧٣٨	١٥٠٣٦٤١	٨٠٠٠٠٠٠	في ٢٠١٩/١/١
(١١٩٩٩٩٩)	(٣٩٢٦١)	(١١٦٠٧٣٨)	٠٠٠٠	٠٠٠٠	ت خلال الفترة (توزيع ارباح)
(٣٨٤٥٩)	(٣٨٤٥٩)	٠٠٠٠	٠٠٠٠	٠٠٠٠	ج (خسائر) الفترة
٩٤٩١٨٤٦	(١١٧٩٥)	٠٠٠٠	١٥٠٣٦٤١	٨٠٠٠٠٠٠	في ٢٠١٩/٦/٣٠

المرحلة المنتهية في ٢٠١٨/٦/٣٠

المجموع	الارباح و(الخسائر)	الاحتياطيات الاخرى	الاحتياطي الاجباري	راس المال	
١٠٧٠٢٢٠١	٤١٣٧٤	١١٦٠٧٣٨	١٥٠٠٠٨٩	٨٠٠٠٠٠٠	في ٢٠١٨/١/١
٠٠٠٠	٠٠٠٠	٠٠٠٠	٠٠٠٠	٠٠٠٠	ت خلال الفترة (توزيع ارباح)
١٠٩٣٨٢	١٠٩٣٨٢	٠٠٠٠	٠٠٠٠	٠٠٠٠	ج (خسائر) الفترة
١٠٨١١٥٨٣	١٥٠٧٥٦	١١٦٠٧٣٨	١٥٠٠٠٨٩	٨٠٠٠٠٠٠	في ٢٠١٨/٦/٣٠



١٢/٨

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

جدول بالمصاريف العمومية والادارية عن الفترة من ١/١ - ٣٠/٦/٢٠١٩ جدول (١)

	<u>٢٠١٩/٠٦/٣٠</u>	<u>٢٠١٨/٦/٣٠</u>
الرواتب والأجور	٥٨٨٣٠	٢٩٦٦٠
ضمان اجتماعي	٧٦٦٣	٧٧٦٥
رسوم ورخص حكومية	٧٧٧٣	٤٤٥٣
مصاريف اجتماعات الهيئة العامة	٢٨٩٥	١٩٥٥
مصاريف بنكية	٢٥٤	١٢٩
قرطاسيه ومطبوعات واطلان	١٥	١٦٧
انارة ومياه	٨٥٠	٦٣٥
تأمين صحي	٦١٤٢	٦٣٢٥
اشتركاات	٩٨٦٤	١٠٥١٠
بريد وهاتف	٩٤٨	٨٣٥
صيانة اجهزة	٩٠٠	١٤٤٣
ضيافته	١٢٧	١٤٦
مترقه ونظافة	١٣٤٢	١٠٣٩
مصاريف السيارات	٣٥٦٧	٣٤٥٩
اكراميات و عيديات	٣٦٠	٣٥٠
	<u>١٠١٥٣٠</u>	<u>٦٨٩٠١</u>



١٢/٩

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

جدول بالموجودات الثابتة ومجمع استهلاكها كما هي في ٢٠١٩/٠٦/٣٠ جدول (٢)

<u>البيان</u>	<u>الكلفة</u>	<u>الاستهلاك</u>	<u>مدور الاستهلاك</u>	<u>مجمع الاستهلاك</u>
نشات	١٠١٩٠	.....	١٠٠٧٠	١٠٠٧٠
بلاية بلاط	١٠٦٥	.....	١٠٦٥	١٠٦٥
لتسي	١٥٢٥	.....	١٥٢٥	١٥٢٥
بيارات وركبات	٧٥٩٩٨	.....	٢٧٦٣٤	٢٧٦٣٤
وتور كهرباء	٧٢٥	.....	٧٢٥	٧٢٥
مبان	٧٤٨٧٢٥	.....	٢٥٤٥٦٧	٢٥٤٥٦٧
اث ومفروشات	٣٧٤٢٢	.....	٣٢٠٦٠	٣٢٠٦٠
جهازه كهربائيه ومكتبيه	١٦٨٥٠	.....	١٦٨٥٠	١٦٨٥٠
	١٩٢٥٠٠	.....	٣٤٤٤٩٦	٣٤٤٤٩٦



١٢/١٠

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

إيضاح ١ : - عام ،،،

تأسست الشركة في النصف الثاني من عام ٢٠٠٧، و سُجّلت في سجل الشركات تحت رقم (٣٧٢) كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٥/١٠/٢٠٠٥م، ويرأس مال قدرة ثمانية ملايين دينار، تتعاطى الشركة أعمال المقاولات الإنشائية .

إيضاح ٢ : -

يتكون بند نقد في الصندوق ولدى البنوك مما يلي

	٢٠١٩/٠٦/٣٠	٢٠١٨/٠٦/٣٠
نقد في الصندوق	١٨٩٨	٢١٢٠
بنك الاردني الكويتي/ جاري	٩٩٦٠٥	(٥٤٧)
بنك الاردني الكويتي/ جاري مدين	٠٠٠٠	١٤٢٨٣
بنك الاردني الكويتي/ وديعة	٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠١
بنك لبنان والمهجر	٣١٥٩٢٥	٣٠٠٠٠٠
بنك صفوه (وديعة)	٧٥٠٠٠٠	٠٠٠٠
	<u>١١٦٧٤٢٨</u>	<u>١٣١٥٨٥٧</u>

إيضاح ٣ : -

يتكون بند ذمم مدينه ودائنه مما يلي

دائــــن	مــــدين	
٠٠٠٠	٦٦٠٦	ذمم موظفين
٧٠٠٠	٨٨٥٠٠	ذمم مبيعات
٩٥٩٠	٠٠٠٠	ذمم موردين
<u>١٦٥٩٠</u>	<u>٩٥١٠٦</u>	



١٢/١١

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

إيضاح ٤ :- يتكون بند مشاريع منجزة وجاهزة للبيع مما يلي :-

	٢٠١٩/٠٦/٣٠	٢٠١٨/٠٦/٣٠
مشروع النسيم ٨	١٠٩٠٥١٥	١٣٦٣١٤٥
مشروع بركه ١٩١٣	٠٠٠٠	١١٣٥٤٩
مشروع النسيم ٢٤٧٦	٦٦١١٧٢٣	٧٤٥٩٩٣٣
	٧٧.٢٢٣٨	٨٩٣٦٦٢٧

إيضاح ٥ :- يتكون بند امانات متفرقة مما يلي :-

	٢٠١٩/٠٦/٣٠	٢٠١٨/٠٦/٣٠
امانات الضمان الاجتماعي	١٧٥٢	١١٩٠
امانات ضريبة دخل مستخدمين	١١٩١	٩٥٦
امانات لدى ضريبة الدخل	(٣٠٨٦)	(٣٩٦)
امانات المساهمين	١٢٥٤٤٣	٩٥٥٨١
	١٢٥٣٠٠	٩٧٣٣١

إيضاح ٦ :- يتكون بند كلفة المبيعات مما يلي :-

	٢٠١٩/٠٦/٣٠	٢٠١٨/٠٦/٣٠
كلفة شقق مشروع النسيم ٨	٢٧٢٦٣٠	٠٠٠٠
كلفة شقق مشروع النسيم ٢٤٧٦	٢١٤٠٠٠	٦٣٧٣٧٨
كلفة شقق مشروع بركه	١١٣٥٤٩	٠٠٠٠
مصاريف صيانته الشقق المباعة	١٤٧٤٧	٩٧٣٢
	٦١٤٩٢٦	٦٤٧١١٠



١٢/١٢

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

إيضاح ٧ :- يتكون بند إيرادات أخرى مما يلي :-

	٢٠١٩/٠٦/٣٠	٢٠١٨/٠٦/٣٠
رسوم مستردة	٠٠٠٠	١٠٩٠
فوائد مقبوضه	٥٠١٣٨	٧٨٥١
خسارة المتاجرة الاسهم	٢٢٣	(٦٧٣٠)
ارباح موزعه لاسهم المتاجره	٠٠٠٠	٥٨٣٥
ارباح رأسمالية	٠٠٠٠	٨٤٧
	<u>٥٠٣٦١</u>	<u>١٨٩٣</u>

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated condensed interim financial information as on June 30th 2019 is not prepared, in all material respects, the consolidated financial position and consolidated cash flow for the three-month period then ended in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting" and the instructions of the Prime Ministers Council and Energy and Mineral Regulatory Commission as expressed in note (2) to the condensed consolidated interim financial information.

Amman:- JUL 16th 2019

AL HINDI AUDITORS & FINANCIAL CONSULTANTS

Mohannad Al-Hindi
License No. (844)






AMAD INV. & REAL ESTATE DEV. CO

AMMAN - JORDAN

BALANCE- SHEET AS ON 30/06/2019

JD:

<u>CURRENT ASSETS:</u>	<u>Notes</u>	<u>31/12/2018</u>	<u>30/06/2019</u>
CASH ON HANDS & BANKS	(2)	1908939	1167428
ACCOUNTS RECEIVABLE		24500	95106
COMPLETED PROJECTS	(3)	8302417	7702238
OTHERS		117842	130250
TOTAL CURRENT ASSETS		10353698	9095022
<u>FIXED ASSETS</u>			
COST		876000	892500
LESS ACCUMULATED DEP		(344496)	(344496)
NET FIXED ASSETS		531504	548004
TOTAL ASSETS		10885202	9643026
<u>CURRENT LIABILITIES:</u>			
ACCOUNT - PAYABLE		13705	16590
OTHERS		141193	134590
TOTAL CURRENT LIABILITIES		154898	151180
<u>SHAREHOLDERS EQUITY</u>			
CAPITAL		8000000	8000000
LEGAL RESERVE		1503641	1503641
OTHERS RESERVE		1160738	0000
PROFIT & (LOSS) last year		65925	26664
PROFIT & (LOSS) 2019		0000	(38459)
NET SHAREHOLDERS EQUITY		10730304	9491846
TOTAL LIABILITIES		10885202	9643026



AMAD INV. & REAL ESTATE DEV. CO

AMMAN - JORDAN

INCOME STATEMENT FOR PERIOD 01/01/2019 - 30/06/2019

	<u>Notes</u>	<u>30/06/2018</u>	<u>30/06/2019</u>
SALES		816500	627636
SALES COST.		(647110)	(614926)
CROSS PROFIT		169390	12710
OTHER INCOME		8893	50361
		178283	63071
<u>EXPENSES:</u>			
ADMINISTRATIVE EXP.	(4)	(68901)	101530
PROFIT (LOSS)		109382	(38459)



AMAD INV. & REAL ESTATE DEV. CO
AMMAN - JORDAN

CASH FLOW FOR YEARS ENDED 30/06/2019 :

<u>Operating Activities</u>	<u>30/06/2018</u>	<u>30/06/2019</u>
Net profit (loss)	109382	(38459)
Depreciation	0000	0000
<u>Change in Current Accets</u>		
Accounts Receivable	(1741)	(70606)
Other current assets	525063	587771
<u>Change in current liabilities</u>		
Accounts payable	(45691)	2885
Other current liabilities	(42484)	(6603)
Net cash flow from operating activities	<u>544529</u>	<u>474988</u>
<u>Investing Activities</u>		
Acquisition of fixed Assets	0000	(16500)
Erase fixed Assets	1153	0000
Net cash from Investing activities	<u>1153</u>	<u>(16500)</u>
<u>Financing Activities</u>		
Distribution profit	0000	(1199999)
Net cash from financing activities	<u>0000</u>	<u>(1199999)</u>
Net cash during the year	545682	(741511)
Cash balance (beginning year)	770175	1908939
Cash balance (Ending year)	<u>1315857</u>	<u>1167428</u>



AMAD INV. & REAL ESTATE DEV. CO
AMMAN - JORDAN

CHANGES IN OWNERS EQUITY FOR PERIOD YEAR ENDED 30/06/2019 :

	<u>Capital</u>	<u>Other reserves</u>	<u>legal Reserve</u>	<u>Profit & (Loss)</u>	<u>total</u>
Balance at 1/1/2019	8000000	1160738	1503641	65925	10730304
Change / during the year	0000	(1160738)	0000	(39261)	(1199999)
Profit & (loss)	0000	0000	0000	(38459)	(38459)
Balance on 30/06/2019	<u>8000000</u>	<u>0000</u>	<u>1503641</u>	<u>(11795)</u>	<u>9491846</u>

CHANGES IN OWNERS EQUITY FOR PERIOD YEAR ENDED 30/06/2018 :

	<u>Capital</u>	<u>Other reserves</u>	<u>legal Reserve</u>	<u>Profit & (Loss)</u>	<u>total</u>
Balance at 1/1/2018	8000000	1160738	1500089	41374	10702201
Change / during the year	0000	0000	0000	0000	0000
Profit & (loss)	0000	0000	0000	109382	109382
Balance on 30/06/2018	<u>8000000</u>	<u>1160738</u>	<u>1500089</u>	<u>150756</u>	<u>10811583</u>



AMAD INV. & REAL ESTATE DEV. CO.

AMMAN - JORDAN

Notes:-

Note (1):- General

The company Established in the second half of the year 2007 and registered in company's archive in Ministry of Industry and Trading under No. (372), like limited liability company IN. 25/10/2005.

Note (2):- cash in banks and on hands

	<u>30/06/2018</u>	<u>30/06/2019</u>
CASH ON HAND	2120	1898
CASH IN BANK	1313737	1165530
	<u>1315857</u>	<u>1167428</u>
	-----	-----

Note (3):- COMPLETED PROJECTS

	<u>30/06/2018</u>	<u>30/06/2019</u>
Alnaseem project (8)	1363145	1090515
Albaraka project (1913)	113549	0000
Alnaseem project (2476)	7459933	6611723
	<u>8936627</u>	<u>7702238</u>
	-----	-----



AMAD INV. & REAL ESTATE DEV. CO.
AMMAN - JORDAN

Notes:-

Note (4):- Administrative Expenses :

	<u>30/06/2018</u>	<u>30/06/2019</u>
<i>Salaries & Wages</i>	29690	58830
<i>Banks.exp.</i>	129	254
<i>Government exp.</i>	4453	7773
<i>Telephones & mobiles</i>	835	948
<i>Stationery & printing</i>	167	15
<i>Water & Electricity</i>	635	850
<i>Other Expense</i>	1389	1702
<i>Hospitality</i>	146	127
<i>Maintenance</i>	1443	900
<i>Social Security</i>	7765	7663
<i>Cars expenses</i>	3459	3567
<i>Health insurance</i>	6325	6142
<i>General assembly meetings</i>	1955	2895
<i>Subscriptions</i>	10510	9864
	<u>68901</u>	<u>101530</u>