



إشارتنا رقم 2019/560

التاريخ 2019/07/29

السادة / بورصة عمان المحترمين  
عمان - الاردن

الموضوع : إفصاح

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،  
عملاً بتعليمات الإفصاح نرفق نسخة من البيانات المالية المرحلية المختصرة كما في  
2019/06/30 مع تقرير مدقي الحسابات باللغة العربية والإنجليزية .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

المدير العام

د . خميس عاشور

بورصة عمان  
الدائرة الإدارية والمالية  
الديوان

٢٩ تموز ٢٠١٩

3656

الرقم التسلسلي:

31023

رقم الملف:

الجهة المختصة:

الديوان



شركة المركز الأردني للتجارة الدولية  
المساهمة العامة المحدودة  
القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة)  
٣٠ حزيران ٢٠١٩

صفحة

٣	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٤	قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير المدققة)
٥	قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير المدققة)
٦	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير المدققة)
٧	قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير المدققة)
٨ - ٩	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير المدققة)

RSM Jordan

Amman 69 Queen Rania St.  
P.O.BOX 963699  
Amman 11196 Jordan

T +962 6 5673001  
F +962 6 5677706

www.rsm.jo

## تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

إلى رئيس وأعضاء مجلس الإدارة  
شركة المركز الأردني للتجارة الدولية  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### المقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة المركز الأردني للتجارة الدولية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ، إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة القوائم المالية المرحلية التي يؤديها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، تتضمن مراجعة القوائم المالية المرحلية إجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

نسليم شاهين  
إجازة رقم (٨١٢)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
في ٢٤ تموز ٢٠١٩

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

Lead sponsors



شركة المركز الأردني للتجارة الدولية  
المساهمة العامة المحدودة  
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير المدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٨ دينار مدققة	٣٠ حزيران ٢٠١٩ دينار	
٥٤٨ ٩٢٢	٢٢٢ ٥٢٧	الموجودات
٥٧٢ ٨١٢	٤٧١ ٧١٣	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٥٠٠ ٠٠٠	٥٠٠ ٠٠٠	شيكات برسم التحصيل
٤٧٠ ٤٥٩١	٥ ١٦٢ ٣٤٤	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٦١ ٨٠٦	٦١ ٣٩٧	ذمم مدينة وذمم أقساط
٨١١ ٦٣٤	٧٢٢ ٤٤٩	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٤٣٦ ٣٥١	٤٨٥ ٥٨٣	بضاعة
٣٠١ ١٣٢	٣٤٧ ١٨٧	أرصدة مدينة أخرى
٤٢٣ ٤٧٦	٤٢٣ ٤٧٦	موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٧٠ ٠٩٤	٥١٥ ٩١٠	استثمارات عقارية
٨ ٨٣٠ ٨١٨	٨ ٩١٢ ٥٨٦	ممتلكات ومعدات
		مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات
٩٤٥ ٨٤٠	١ ٢١٨ ٦٤٢	ذمم دائنة
١ ١٢٢ ٢٦٥	١ ٠٩٨ ٢٣٩	أرصدة دائنة أخرى
١ ٦٠٥ ٠٦٤	١ ٤٠١ ٥٢٦	أوراق دفع
١١٩ ١٧٣	٨١ ٤٦٧	مخصص ضريبة الدخل
٣ ٧٩٢ ٣٤٢	٣ ٧٩٩ ٨٧٤	مجموع المطلوبات
		حقوق الملكية
٣ ٤٠٠ ٠٠٠	٣ ٤٠٠ ٠٠٠	رأس المال
٨٣٤ ٤٩٢	٨٣٤ ٤٩٢	احتياطي إجباري
٣٠٠ ٠٠٠	٣٠٠ ٠٠٠	احتياطي اختياري
(٣٠٢ ٦٤٢)	(٣١٨ ١٩٣)	التغير المتراكم في القيمة العادلة
٨٠٦ ٦٢٦	٨٩٦ ٤١٣	أرباح مدورة
٥ ٠٣٨ ٤٧٦	٥ ١١٢ ٧١٢	مجموع حقوق الملكية
٨ ٨٣٠ ٨١٨	٨ ٩١٢ ٥٨٦	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) وتقرأ معها

شركة المركز الأردني للتجارة الدولية  
المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير المدققة)

للسنة أشهر المنتهية في		لثلاثة أشهر المنتهية في		
٢٠١٨/٦/٣٠	٢٠١٩/٦/٣٠	٢٠١٨/٦/٣٠	٢٠١٩/٦/٣٠	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٣ ٣٦٧ ٤٣٥	٣ ٨٨٦ ٢٢٧	١ ٧٢٧ ٧٣٣	١ ٩٤٤ ٦٩١	المبيعات
(٢ ٤٩٥ ٦٥٠)	(٢ ٩٦١ ٢٦٩)	(١ ٣٠٢ ٢٩٩)	(١ ٥٠٦ ٥٩٩)	كلفة الورق والأجهزة الكهربائية
(٤٨٣ ٦٢٧)	(٤٨٩ ٣٢٥)	(٢٤١ ٥٣٢)	(٢٤١ ٢٩٧)	مصاريف التشغيل
٣٨٨ ١٥٨	٤٣٥ ٦٣٣	١٨٣ ٩٠٢	١٩٦ ٧٩٥	مجمّل الربح
(١٨٧ ٧٠٢)	(١٨٦ ٣٥٩)	(٨٣ ٣٠٨)	(٧٩ ٢٧٢)	مصاريف إدارية
(٧٧ ٨٨٣)	(٦٣ ٣٩٦)	(٢٠ ٧١١)	(٣٩ ٤٤٧)	مصاريف تمويل
(١٠ ٦٢٤)	(١٤ ٣٠٠)	(١٠ ٦٢٤)	(٥٥٠)	مصاريف تسويقية
(١ ٥٣٠)	...	(١ ٥٣٠)	...	ديون معدومة
١٤٦ ٦٥٦	١٧٧ ٣٦٥	٨٥ ٠٤٨	١٠٦ ٥٦٦	صافي إيرادات ومصاريف أخرى
...	٦٢ ٥٠٠	...	...	أرباح بيع موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة
٢٣ ٧٣٥	...	...	...	أرباح بيع استثمارات عقارية
٢٨٠ ٨١٠	٤١١ ٤٤٣	١٥٢ ٧٧٧	١٨٤ ٠٩٢	ربح الفترة قبل الضريبة
(٥٦ ١٦٢)	(٨٣ ٦٥٦)	(٣٠ ٥٥٥)	(٣١ ٧٥١)	مخصص ضريبة الدخل
٢٢٤ ٦٤٨	٣٢٧ ٧٨٧	١٢٢ ٢٢٢	١٥٢ ٣٤١	ربح الفترة
(١٨ ٤٠٠)	(١٥ ٥٥١)	(٦ ٤٤٩)	٣٤ ٧٢٥	الدخل الشامل الاخر
٢٠٦ ٢٤٨	٣١٢ ٢٣٦	١١٥ ٧٧٣	١٨٧ ٠٦٦	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية الربح والدخل والشامل للفترة
دينار ٠,٠٦٦	دينار ٠,٠٩٦	دينار ٠,٠٣٦	دينار ٠,٠٤٥	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) وتقرأ معها

المجموع دينار	أرباح مدورة دينار	التغير المتراكم في القيمة العادلة دينار	احتياطي اختياري دينار	احتياطي إجباري دينار	رأس المال دينار	
٥ ٥٧١ ٥٨٢	١ ٣٧١ ٤٤٧	(٢٧٩ ٠٩٧)	٣٠٠ ٠٠٠	٧٧٩ ٢٣٢	٣ ٤٠٠ ٠٠٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٧
(٣٠٦ ٠٠٠)	(٣٠٦ ٠٠٠)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	أرباح موزعة
٢٠٦ ٢٤٨	٢٢٤ ٦٤٨	(١٨ ٤٠٠)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	الربح والدخل والشامل للفترة
٥ ٤٧١ ٨٣٠	١ ٢٩٠ ٠٩٥	(٢٩٧ ٤٩٧)	٣٠٠ ٠٠٠	٧٧٩ ٢٣٢	٣ ٤٠٠ ٠٠٠	٣٠ حزيران ٢٠١٨
٥ ٠٣٨ ٤٧٦	٨٠٦ ٦٢٦	(٣٠٢ ٦٤٢)	٣٠٠ ٠٠٠	٨٣٤ ٤٩٢	٣ ٤٠٠ ٠٠٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٨
(٢٣٨ ٠٠٠)	(٢٣٨ ٠٠٠)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	أرباح موزعة
٣١٢ ٢٣٦	٣٢٧ ٧٨٧	(١٥ ٥٥١)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	الربح والدخل والشامل للفترة
٥ ١١٢ ٧١٢	٨٩٦ ٤١٣	(٣١٨ ١٩٣)	٣٠٠ ٠٠٠	٨٣٤ ٤٩٢	٣ ٤٠٠ ٠٠٠	٣٠ حزيران ٢٠١٩

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) وتقرأ معها

شركة المركز الأردني للتجارة الدولية  
المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير المدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٨ دينار	٣٠ حزيران ٢٠١٩ دينار	
٢٨٠ ٨١٠	٤١١ ٤٤٣	<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
		ربح الفترة قبل الضريبة
		<b>التعديلات</b>
٥٦ ١٩٣	٥٥ ٦٠٨	استهلاكات
٧٧ ٨٨٣	٦٣ ٣٩٦	مصاريف التمويل
٠٠٠	(٦٢ ٥٠٠)	أرباح بيع موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة
(٢٣ ٧٣٥)	٠٠٠	أرباح بيع استثمارات عقارية
		<b>الموجودات والمطلوبات</b>
١٣ ٤٥٥	١٠١ ٠٩٩	شيكات برسم التحصيل
١٢٨ ٩٢٢	(٤٥٧ ٧٥٣)	ذمم مدينة وذمم أقساط
(٣٥ ٨٢٧)	٤٠٩	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
(١٣٤ ٦٠٣)	٨٩ ١٨٥	بضاعة
١٨ ٤٠٧	(٤٩ ٢٣٢)	أرصدة مدينة أخرى
(٨٧ ٦٩٦)	(١٢١ ٣٦٢)	مخصص ضريبة الدخل
(١٣٥ ٥٨٣)	٢٤٨ ٧٧٦	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
١٥٨ ٢٢٦	٢٧٩ ٠٦٩	<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
٠٠٠	١١٢ ٥٠٠	بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة
٠٠٠	(١١١ ٦٠٦)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة
٩٢ ٠٠٠	٠٠٠	استثمارات عقارية
(٧ ٥٩٧)	(١٠١ ٤٢٤)	شراء ممتلكات ومعدات
٨٤ ٤٠٣	(١٠٠ ٥٣٠)	<b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة الاستثمارية</b>
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>
(١٦٤ ١٧٦)	(٢٠٣ ٥٣٨)	أوراق دفع
(٣٠٦ ٠٠٠)	(٢٣٨ ٠٠٠)	أرباح موزعة
(٧٧ ٨٨٣)	(٦٣ ٣٩٦)	مصاريف تمويل مدفوعة
(٥٤٨ ٠٥٩)	(٥٠٤ ٩٣٤)	<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية</b>
(٣٠٥ ٤٣٠)	(٣٢٦ ٣٩٥)	<b>صافي التغير في النقد وما في حكمه</b>
٣٧٢ ١٣٧	٥٤٨ ٩٢٢	رصيد النقد في بداية الفترة
٦٦ ٧٠٧	٢٢٢ ٥٢٧	رصيد النقد في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) وتقرأ معها



## ١. تأسيس الشركة وأهدافها

تأسست شركة المركز الأردني للتجارة الدولية المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (١٧٧) بتاريخ ٤ كانون الأول ١٩٨٢، قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٧ شباط ١٩٩٧ اعتماد أرصدة ٣١ كانون الأول ١٩٩٧ كأرصدة افتتاحية للشركة. من أهم غايات الشركة القيام بجميع الأعمال التجارية (الأجهزة الكهربائية، الورق، المطبوعة)، الخطوط الخولية. تقوم الشركة بتقديم جميع الأعمال التجارية على غير أساس الربا وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية. تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٤ تموز ٢٠١٩.

## ٢. أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية غير المختصرة المعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، كما أن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ باستثناء ما يلي والتي لا يوجد لها تأثير جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة:

### تعديلات لم ينتج عنها أثر جوهري على القوائم المالية:

#### تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية (٣) "اندماج الاعمال"

توضيح هذه التعديلات تعريف الاعمال حيث نشر مجلس معايير المحاسبة الدولية "الاطار المفاهيمي لإعداد التقارير المالية" المعدل. يشمل ذلك التعريفات المعدلة للموجودات والمطلوبات بالإضافة الى إرشادات جديدة بشأن القياس والغاء الاعتراف والعرض والافصاح. أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية، الى جانب الاطار المفاهيمي المعدل، تعديلات على المراجع الخاصة بالاطار المفاهيمي في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، حيث تحتوي الوثيقة على تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (٢، ٣، ٦، ١٤) والمعايير المحاسبية الدولية أرقام (١، ٨، ٣٤، ٣٧، ٣٨) وتفسيرات لجنة المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (١٢، ١٩) وتفسير (٢٠، ٢٢) وتفسير اللجنة الدائمة لتفسير المعيار رقم (٣٢) من اجل تحديث تلك التصريحات فيما يتعلق بالإشارات والاقتراسات من اطار العمل او للإشارة الى ما تشير اليه من نسخة مختلفة من الاطار المفاهيمي.

#### المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) "عقود التأمين" (يبدأ من اول كانون الثاني ٢٠٢٢)

ويوفر منهج قياس وعرض اكثر اتساقاً لجميع عقود التأمين. وتهدف هذه المتطلبات الى تحقيق هدف المحاسبة المتسقة، القائمة على المبادئ لعقود التأمين. ويحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) "عقود التأمين". يتطلب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) قياس متطلبات التأمين بالقيمة الحالية للوفاء.

#### تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٠) "القوائم المالية الموحدة" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) "الاستثمارات

في المنشآت الحليفة والمشاريع المشتركة (٢٠١١)" (تم تأجيل تاريخ السريان الى اجل غير مسمى. وما يزال التطبيق مسموحاً به) تتعلق هذه التعديلات بمعاملة بيع او مساهمة الموجودات من المستثمر في المنشأة الحليفة او المشروع المشترك.

تتوقع الإدارة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق واعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة قد لا يكون لها أي تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة في فترة التطبيق الأولى باستثناء اثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) وكما هو موضح ادناه :

#### أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) "عقود الإيجار"

يقدم المعيار نموذجاً شاملاً لتحديد ترتيبات الإيجار ومعالجتها في القوائم المالية لكل من المؤجرين والمستأجرين. كما سيحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الإيجار" والتفسيرات ذات الصلة عندما يصبح ساري المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩.

قامت الشركة بحسب ما تجيزه الاحكام الانتقالية للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)، بعدم إعادة ادراج ارقام المقارنة، وتم الاعتراف بأي تعديلات على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات في تاريخ الانتقال في الأرصدة الافتتاحية للأرصدة ذات العلاقة. لا يوجد اختلاف جوهري للمعالجة المحاسبية في سجلات المؤجر ما بين المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٧).

يتعلق التغيير في تعريف عقد الإيجار بشكل أساسي بمفهوم السيطرة. ويميز المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) بين عقود الإيجارات وعقود الخدمات على أساس ما إذا كان العميل يتحكم في استخدام أصل محدد ويعتبر عنصر التحكم موجوداً إذا كان لدى العميل:

- الحق في الحصول على قدر كبير من جميع الفوائد الاقتصادية الناجمة عن استخدام موجودات محددة؛ و
- الحق في توجيه استخدام هذا الأصل.

هذا وتعتقد إدارة الشركة بأن أثر التطبيق للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) غير مادي ولن يتم عكس أثره على القوائم المالية للشركة.

#### استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

إن تقديراتنا المتبعة ضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة معقولة ومتماثلة مع التقديرات المتبعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

#### ضريبة الدخل

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعليماته اللاحقة.

#### ٣. أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة قائمة المركز المالي المدققة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، وكلاً من قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨. تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية المقارنة لتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على ربح الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ وحقوق الملكية لسنة ٢٠١٨.



**JORDAN INTERNATIONAL TRADING CENTER  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
30 JUNE 2019**

**JORDAN INTERNATIONAL TRADING CENTER  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
CONTENT**

---

	<b>Page</b>
Review report on interim financial statement	3
Condensed interim statement of financial position	4
Condensed interim statement of comprehensive income	5
Condensed interim statement of changes in equity	6
Condensed interim statement of cash flows	7
Notes to the condensed interim financial statements	8 - 9

**RSM Jordan**

Amman 69 Queen Rania St.  
P.O.BOX 963699  
Amman 11196 Jordan

T +962 6 5673001  
F +962 6 5677706

www.rsm.jo

## REVIEW REPORT ON INTERIM FINANCIAL STATEMENT

**TO THE CHAIRMAN AND MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS  
JORDAN INTERNATIONAL TRADING CENTER  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
AMMAN - JORDAN**

We have reviewed the accompanying condensed interim statement of financial position of Jordan International Trading Center as at 30 June 2019, and the related condensed interim statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the period then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. Board of directors is responsible for the preparation and fair presentation of this condensed interim financial statement in accordance with International Accounting Standard IAS (34) relating to Interim Financial Reporting. Our responsibility is to express a conclusion on this condensed interim financial statement based on our review.

### Scope of review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement (2410) "Review of Interim Financial statement Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

### Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard (34) relating to interim financial reporting.

**Amman – Jordan**  
**24 July 2019**



**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

Lead sponsors



**JORDAN INTERNATIONAL TRADING CENTER  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
CONDENSED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
30 JUNE 2019 (Unaudited)**

	<b>30 JUNE 2019 JD</b>	<b>31 DECEMBER 2018 JD</b>
<b>Assets</b>		<b>Audited</b>
Cash and cash equivalents	222 527	548 922
Checks under collection	471 713	572 812
Financial assets at amortized cost	500 000	500 000
Accounts receivable and installments	5 162 344	4 704 591
Due from related parties	61 397	61 806
Inventory	722 449	811 634
Other debit balances	485 583	436 351
Financial assets at fair value through other comprehensive income	347 187	301 132
Investments properties	423 476	423 476
Property, plant and equipment	515 910	470 094
<b>Total Assets</b>	<b>8 912 586</b>	<b>8 830 818</b>
<b>Liabilities and Equity</b>		
<b>Liabilities</b>		
Accounts payable	1 218 642	945 840
Other credit balances	1 098 239	1 122 265
Notes payable	1 401 526	1 605 064
Income tax provision	81 467	119 173
<b>Total liabilities</b>	<b>3 799 874</b>	<b>3 792 342</b>
<b>Equity</b>		
Share Capital	3 400 000	3 400 000
Statutory reserve	834 492	834 492
Voluntary reserve	300 000	300 000
Fair value reserve	(318 193)	(302 642)
Retained earnings	896 413	806 626
<b>Total Equity</b>	<b>5 112 712</b>	<b>5 038 476</b>
<b>Total Liabilities and Equity</b>	<b>8 912 586</b>	<b>8 830 818</b>

The accompanying notes are an integral part of these condensed interim financial statements

**JORDAN INTERNATIONAL TRADING CENTER  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
CONDENSED INTERIM STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME  
30 JUNE 2019 (Unaudited)**

	For the three-months period ended		For the six-months period ended	
	30 JUNE 2019	30 JUNE 2018	30 JUNE 2019	30 JUNE 2018
	JD	JD	JD	JD
Sales	1 944 691	1 727 733	3 886 227	3 367 435
Paper and devices cost	(1 506 599)	(1 302 299)	(2 961 269)	(2 495 650)
Operating expenses	(241 297)	(241 532)	(489 325)	(483 627)
<b>Gross profit</b>	<b>196 795</b>	<b>183 902</b>	<b>435 633</b>	<b>388 158</b>
Administrative expenses	(79 272)	(83 308)	(186 359)	(187 702)
Financing expenses	(39 447)	(20 711)	(63 396)	(77 883)
Advertising expenses	(550)	(10 624)	(14 300)	(10 624)
Bad debts	-	(1 530)	-	(1 530)
Other revenues and expenses	106 566	85 048	177 365	146 656
Gain from sale of financial assets at fair value	-	-	62 500	-
Gain from sale investments properties	-	-	-	23 735
<b>Net profit before income tax</b>	<b>184 092</b>	<b>152 777</b>	<b>411 443</b>	<b>280 810</b>
Income tax	(31 751)	(30 555)	(83 656)	(56 162)
<b>Profit for the period</b>	<b>152 341</b>	<b>122 222</b>	<b>327 787</b>	<b>224 648</b>
<b>Other comprehensive income items:</b>				
Change in fair value of financial assets	34 725	(6 449)	(15 551)	(18 400)
<b>Total comprehensive income for the period</b>	<b>187 066</b>	<b>115 773</b>	<b>312 236</b>	<b>206 248</b>
<b>Basic and diluted profit per share</b>	<b>0.045 JD</b>	<b>0.036 JD</b>	<b>0.096 JD</b>	<b>0.066 JD</b>

The accompanying notes are an integral part of these condensed interim financial statements

**JORDAN INTERNATIONAL TRADING CENTER  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY  
30 JUNE 2019 (Unaudited)**

	<b>Share Capital JD</b>	<b>Statutory reserve JD</b>	<b>Voluntary reserve JD</b>	<b>Fair value reserve JD</b>	<b>Retained earnings JD</b>	<b>Total JD</b>
<b>31 December 2017</b>	3 400 000	779 232	300 000	(279 097)	1 371 447	5 571 582
Dividends	-	-	-	-	(306 000)	(306 000)
Total comprehensive income	-	-	-	(18 400)	224 648	206 248
<b>30 June 2018</b>	<b>3 400 000</b>	<b>779 232</b>	<b>300 000</b>	<b>(297 497)</b>	<b>1 290 095</b>	<b>5 471 830</b>
<b>31 December 2018</b>	3 400 000	834 492	300 000	(302 642)	806 626	5 038 476
Dividends	-	-	-	-	(238 000)	(238 000)
Total comprehensive income	-	-	-	(15 551)	327 787	312 236
<b>30 June 2019</b>	<b>3 400 000</b>	<b>834 492</b>	<b>300 000</b>	<b>(318 193)</b>	<b>896 413</b>	<b>5 112 712</b>

The accompanying notes are an integral part of these condensed interim financial statements



**JORDAN INTERNATIONAL TRADING CENTER  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS  
30 JUNE 2019 (Unaudited)**

	<b>30 June 2019</b>	<b>30 June 2018</b>
	<b>JD</b>	<b>JD</b>
<b>Operating Activities</b>		
profit before income tax	411 443	280 810
<b>Adjustments for:</b>		
Depreciation	55 608	56 193
Financing expenses	63 396	77 883
Gain from sale of financial assets at fair value	(62 500)	-
Gain from sale investments properties	-	(23 735)
<b>Changes in assets and liabilities</b>		
Checks under collection	101 099	13 455
Accounts receivable and installments	(457 753)	128 922
Due from related parties	409	(35 827)
Inventory	89 185	(134 603)
Other debit balances	(49 232)	18 407
Provision for income tax	(121 362)	(87 696)
Accounts payable and Other Credit balances	248 776	(135 583)
<b>Net cash from operating activities</b>	<b>279 069</b>	<b>158 226</b>
<b>Investing activities</b>		
Sale of financial assets at fair value	112 500	-
Purchase of financial assets at fair value	(111 606)	-
Investment properties	-	92 000
Purchases of property and equipment	(101 424)	(7 597)
<b>Net Cash (used in) from investing activities</b>	<b>(100 530)</b>	<b>84 403</b>
<b>Financing activities</b>		
Notes payable	(203 538)	(164 176)
Dividends paid	(238 000)	(306 000)
Paid financing expenses	(63 396)	(77 883)
<b>Net Cash used in financing activities</b>	<b>(504 934)</b>	<b>(548 059)</b>
<b>Net change in cash and cash equivalents</b>	<b>(326 395)</b>	<b>(305 430)</b>
Cash and cash equivalents at beginning of the period	548 922	372 137
<b>Cash and cash equivalents at ending of the period</b>	<b>222 527</b>	<b>66 707</b>

The accompanying notes are an integral part of these condensed interim financial statements

**1) General**

The Company was registered at the Ministry of Industry and Trade as a Jordanian public shareholding limited company under No. (177) on 4 December 1982, The Company General Assembly in its extraordinary meeting held on 27 February 1997 approved the balances of 31 December 1997 as opening balances of the Company

The Company's main activities are trading durable goods of machinery, equipment, and selling them for cash and / or installments through trading according to Sharia (Islamic Law).

The accompanying financial statements were approved by the Board of Directors in its meeting on 24 July 2019.

**2) Basis of preparation**

The accompanying condensed interim financial statements have been prepared in accordance with the International Accounting Standard (IAS) 34 "Interim Financial Reporting".

The accompanying condensed interim financial information do not include all the information and disclosures required for the annual financial statements, which are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards and must be read with the financial statements of the Company as at 31 December 2018. In addition, the results of the Company's operations for the Six months ended 30 June 2019 do not necessarily represent indications of the expected results for the year ending 31 December 2019, and do not contain the appropriation of the profit of the current period, which is usually performed at year end.

The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinars, which is the functional currency of the Company.

The accounting policies adopted in the preparation of the condensed interim financial information are consistent with those adopted for the year ended 31 December 2018 except for the following:

**Amendments with no material effect on the financial statements of the company:**

**Amendment to IFRS 3 "Business Combinations" (Effective form on January 1, 2020)**

These amendments clarify the definition of business as the International Accounting Standards Board published the conceptual Financial Reporting Framework. This includes revised definitions of assets and liabilities as well as new guidance on measurement, derecognition, presentation and disclosure.

In addition to the amended conceptual framework, the IASB issued amendments to the guidelines on the conceptual framework in the IFRS Standards, which contain amendments to IFRS 2, 3, 6 and 14 and IAS 1, 34, 37 and 38 and IFRIC 12, Interpretation 19, Interpretation 20 and 22 and Interpretation of the Standing Committee for the Interpretation of Standards No. 32 in order to update those statements with regard to references and quotations from the framework or to refer to a reference to Different from the conceptual framework

**17 "Insurance Contracts" (Effective form on January 1, 2022)**

It provides a more consistent measurement and presentation approach to all insurance contracts. These requirements are aimed at achieving a consistent, Principled accounting objective for insurance contracts. IFRS 17 replaces IFRS 4 Insurance Contracts.

IFRS 17 requires measurement of insurance liabilities at the present value of the liability.

**Amendments to IFRS 10 Consolidated Financial Statements and IAS 28 "Investment in Associates and Joint Ventures (2011)" (Effective date deferred indefinitely. Adoption is still permitted)**

Management expects to apply these new standards, interpretations and amendments to the financial statements of the Company when they are applicable and the adoption of these new standards, interpretations and amendments may have no material impact on the financial statements of the Company in the initial period of application except for the effect of the adoption of IFRS 16, Shown below :

**Effect of Application of IFRS 16 "Leases"**

The Standard provides a comprehensive model for determining and treating lease arrangements in the financial statements of both lessors and lessees. It will also replace IAS 17 "Leases" and related interpretations when it becomes effective for the financial periods beginning on or after January 1, 2019.

As permitted by the transitional provisions of IFRS 16, the Company will not restate the comparative figures. Any changes in the carrying amount of assets and liabilities at the date of transition are recognized in the opening balances of the related balances.

There is no material difference between the accounting treatment in the lessor's books between IFRS 16 and IAS 17.

The change in the definition of the lease relates mainly to the concept of control. IFRS 16 distinguishes between leases and service contracts on the basis of whether the customer controls the use of a specific asset and the control is present if the customer has:

- The right to a substantial degree of all economic benefits arising from the use of specific assets ; and
- The right to direct the use of these assets.

The management of the Company believes that the impact of application of IFRS 16 is immaterial and will not be reversed on the Company's financial statements.

#### **Accounting estimates**

Preparation of the financial statements and the application of the accounting policies requires the management to perform assessments and assumptions that affect the amounts of financial assets, financial liabilities, and fair value reserve and to disclose contingent liabilities. Moreover, these assessments and assumptions affect revenues, expenses, provisions, and changes in the fair value shown in the statement of other comprehensive income and owners' equity. In particular, this requires the company's management to issue significant judgments and assumptions to assess future cash flow amounts and their timing. Moreover, the said assessments are necessarily based on assumptions and factors with varying degrees of consideration and uncertainty. In addition, actual results may differ from assessments due to the changes resulting from the conditions and circumstances of those assessments in the future.

#### **Income tax**

The income tax was calculated in 30 June 2019 accordance with Jordanian Income Tax Law No. (34) Of 2014.

#### **3) Comparative figures**

Some of the comparative figures for the year 2018 have been reclassified to correspond with the period ended 30 June 2019 presentation and it did not result in any change to the last period's operating results.