



Blue Stone Investments
Jordan

شركة الحجر الأزرق (الأردن) للاستثمارات

الرقم: ص/ب و / ٢٠١٩ / ٤٥

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٩ تموز ٢٠١٩
الرقم المتسلسل: ٣٦٤٩
رقم الملف: ٤١٤٤٢
تحت إختصاص: المدير العام

التاريخ: ٢٠١٩/٧/٢٩

السادة بورصة عمان المحترمين،،،

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: تقرير البيانات المالية - الربع الثاني لعام ٢٠١٩

بناء على تعليمات افصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة ٢٠٠٤ واستنادا لأحكام المادة (٤٣ / أ / ٢) من قانون الاوراق المالية نرفق لكم البيانات المالية لشركة الحجر الأزرق الاردن للاستثمارات كما هي بتاريخ ٢٠١٩/٦/٣٠.

To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Securities Depository Center	السادة هيئة الاوراق المالية السادة بورصة عمان السادة مركز ايداع الاوراق المالية التاريخ: ٢٠١٩/٧/٢٩
Date: 29/7/2019	الموضوع: <u>التقرير نصف السنوي كما هو</u> <u>في ٢٠١٩/٦/٣٠</u>
<u>Subject: Semi-annual report as of</u> <u>30/6/2019</u>	مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية لشركة : (الحجر الأزرق الاردن للاستثمارات) كما هي بتاريخ ٢٠١٩/٦/٣٠ م
Attached the company's Semi- Annual Report of (Blue Stone Investments Jordan) as of 30/6/2019	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،، شركة : الحجر الأزرق الاردن للاستثمارات توقيع نائب رئيس مجلس الادارة
Kindly accept our highly appreciation and respect Company's Name (Blue Stone Investments Jordan) Deputy Chairman of the Board Signature	Blue Stone Investments Jordan

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
القوائم المالية المرحلية الموجزة
كما في 30 حزيران 2019
(مراجعة غير مدققة)

فهرس المحتويات

صفحة

1	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
2	قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة
3	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة
4	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة
5	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة
11-6	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

1012 19 03

السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين
شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة :

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لشركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات - شركة مساهمة عامة محدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 30 حزيران 2019 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للشهور الستة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

إن الادارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة :

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج:

بناءً على مراجعتنا، لم تسرّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "إعداد التقارير المالية المرحلية".

أمور أخرى:

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً لتعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان ولأغراض الإدارة.

عن شركة العباسي وشركاه



نبيل محمد عبيدات

إجازة رقم 877



عمان في 25 تموز 2019

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة

كما في 30 حزيران 2019 (مراجعة غيرمدققة)

31 كانون الاول 2018	30 حزيران 2019	ايضاح	الموجودات
دينار اردني	دينار اردني		
(مدققة)	(مراجعة)		الموجودات غير المتداولة
25,751,081	20,581,501	5	الشيكات مؤجلة القبض - طويلة الاجل
3,307,498	3,924,327	6	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
34,146	31,393		الممتلكات و المعدات - بالصافي
29,092,725	24,537,221		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
1,147,915	314,388	7	النقد و النقد المعادل
-	5,169,580	5	الشيكات مؤجلة القبض - قصيرة الاجل
9,135	4,552		الحسابات المدينة المتنوعة
1,157,050	5,488,520		مجموع الموجودات المتداولة
30,249,775	30,025,741		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية و المطلوبات
			حقوق الملكية
33,500,000	33,500,000		رأس المال
21,243	21,243		الاحتياطي الاجباري
-	(144,962)		احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
(3,316,648)	(3,326,608)	8	(الخسائر) المتراكمة
-	(72,823)		(خسارة) الفترة
30,204,595	29,976,850		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
45,180	48,891		الحسابات الدائنة المتنوعة
45,180	48,891		مجموع المطلوبات المتداولة
30,249,775	30,025,741		مجموع حقوق الملكية و المطلوبات

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (13) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة

للسهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2019 (مراجعة غير مدققة)

للسهور الستة المنتهية في		للسهور الثلاثة المنتهية في		ايضاح
30 حزيران 2019	30 حزيران 2018	30 حزيران 2019	30 حزيران 2018	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	
3,345	6,851	2,121	3,254	ايراد فوائد بنكية
(12,894)	(229,619)	(12,894)	(229,619)	رسوم و رخص حكومية و مصاريف رفع رأس المال
(63,274)	(71,319)	(26,073)	(41,566)	المصاريف الادارية والعمومية
(72,823)	(294,087)	(36,846)	(267,931)	(خسارة) الفترة
يضاف بنود الدخل الشامل الآخر:				
(144,962)	-	(144,962)	-	صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر
(9,960)	-	(9,960)	-	(خسائر) بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر
(227,745)	(294,087)	(191,768)	(267,931)	مجموع (الخسارة) الدخل الشامل للفترة
فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار	
(0.002)	(0.009)	(0.001)	(0.008)	حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) الفترة

9

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (13) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة
لشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2019 (مراجعة غير مدققة)

البيان	رأس المال	الاحتياطي الاجباري	احتياطي القيمة العادلة	(الخسائر المتراكمة) الارباح المدورة	(خسارة) الفترة	الصافي
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
لشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2019						
الرصيد في 1 كانون الثاني 2019 - مدققة	33,500,000	21,243	-	(3,316,648)	-	30,204,595
(خسارة) الفترة	-	-	-	-	(72,823)	(72,823)
احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية	-	-	-	-	-	(144,962)
(خسائر) بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	-	(9,960)	-	(9,960)
مجموع (الخسارة) الشاملة للفترة	-	-	(144,962)	(9,960)	(72,823)	(227,745)
الرصيد في 30 حزيران 2019 - مراجعة	33,500,000	21,243	(144,962)	(3,326,608)	(72,823)	29,976,850
لشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2018						
الرصيد في 1 كانون الثاني 2018 - مدققة	500,000	21,243	-	74,746	-	595,989
(خسارة) الفترة	-	-	-	-	(294,087)	(294,087)
مجموع (الخسارة) الشاملة للفترة	-	-	-	-	(294,087)	(294,087)
زيادة رأس المال (ايضاح 1)	33,000,000	-	-	-	-	33,000,000
الرصيد في 30 حزيران 2018 - مراجعة	33,500,000	21,243	-	74,746	(294,087)	33,301,902

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (13) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة
لشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2019 (مراجعة غير مدققة)

30 حزيران 2018	30 حزيران 2019	
دينار اردني	دينار اردني	
(مراجعة)	(مراجعة)	
(294,087)	(72,823)	<u>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</u>
2,991	3,118	(خسارة) الفترة
(291,096)	(69,705)	الاستهلاكات
		(الخسارة) التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل
		<u>(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة</u>
1,552	4,583	الحسابات المدينة المتنوعة
		<u>(الزيادة) (النقص) في المطلوبات المتداولة</u>
50,000	-	ذمم لأطراف ذات علاقة
290	3,711	الحسابات الدائنة المتنوعة
(239,254)	(61,411)	صافي النقد (المستخدم في) الانشطة التشغيلية
		<u>التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية</u>
(33,074,320)	-	المدفوع لشراء حصص في شركة تابعة
-	(1,001,428)	المدفوع لشراء موجودات مالية من خلال الدخل الشامل
-	229,677	المتحصلات من بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل
(1,068)	(365)	شراء ممتلكات و معدات
(33,075,388)	(772,116)	صافي النقد (المستخدم في) الانشطة الاستثمارية
		<u>التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية</u>
33,000,000	-	رأس المال
33,000,000	-	صافي النقد الناتج عن الانشطة التمويلية
(314,642)	(833,527)	صافي (النقص) في رصيد النقد
594,178	1,147,915	النقد و النقد المعادل في بداية الفترة
279,536	314,388	النقد و النقد المعادل في نهاية الفترة

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (13) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - مراجعة غير مدققة

1- تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات كشركة مساهمة عامة محدودة وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني المؤقت رقم (1) لسنة 1989 برأسمال قدره 500,000 دينار أردني مقسم الى 500,000 سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد ، وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (389) بتاريخ 2 آذار 2006 و قد حصلت على حق الشروع في العمل بتاريخ 28 آب 2006 ومن غايات الشركة الاستثمارات المالية والاستثمارات العقارية.

تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 18 تشرين الثاني 2017 تعديل اسم الشركة ليصبح شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات بدلاً من شركة زهرة الأردن للاستثمارات العقارية و الفنادق، و قد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة و التجارة بتاريخ 29 تشرين الثاني 2017 .

تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 20 كانون الثاني 2018 الموافقة على زيادة رأس مال الشركة من 500,000 سهم/دينار ليصبح 33,500,000 سهم/دينار و ذلك عن طريق اكتتاب عام و/أو اكتتاب خاص و/أو شريك استراتيجي و/أو شركاء استراتيجيين، و قد تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 29 آذار 2018 الموافقة على زيادة رأس مال الشركة عن طريق رسملة الدين المترتب على الشركة و الناتج عن شراء كامل حصص الشركة التابعة ، هذا و قد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة و التجارة بتاريخ 16 نيسان 2018.

تمت الموافقة على القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة من قبل مجلس الادارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 25 تموز 2019 ولا تتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة للمساهمين .

2- أسس اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) (اعداد القوائم المالية المرحلية).

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

ان القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية و يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2018، كما ان نتائج اعمال الشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2019 لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2019.

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - مراجعة غير مدققة

3- استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واولقاتها . ان التقديرات المذكورة مبينة بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتمادا على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية.

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقا للأنظمة والقوانين .

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة .

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .

تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة للفترة.

4- السياسات المحاسبية الهامة

التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2018 ، باستثناء تطبيق الشركة للمعايير التالية التي يسري مفعولها للفترات السنوية التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2019:

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم "16" الاجارات

التفسير رقم "23" من لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية بشأن الشكوك حول طرق معالجة الضرائب .

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم "9" الادوات المالية ، مزايا المدفوعات مقدماً ذات التعويض السلبي .

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم "28" الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشروعات المشتركة ، الحصص طويلة الاجل في الشركات الشقيقة والمشاريع المشتركة .

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم "19" مكافآت الموظفين ، تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها .

تعديلات على معايير مختلفة على أساس التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة 2015 - 2017 .

تسري للسنة التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2020

تعديلات على مراجع الاطار المفاهيمي في المعايير الدولية للتقارير المالية

تسري للسنة التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2021

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 17 عقود التأمين

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم "10" ومعيار المحاسبة الدولي رقم "28" حول المبيعات والمساهمة في

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - مراجعة غير مدققة

لم يتم تحديد تاريخ السريان بعد

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم "10" ومعيار المحاسبة الدولي رقم "28" حول المبيعات والمساهمة في الموجودات بين المستثمر والشركة الشقيقة أو المشروع المشترك .
 لا تتوقع الإدارة أن يكون تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات على المعايير أعلاه أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموجزة للشركة .

5- الشيكات مؤجلة القبض

أ. تتضمن الشيكات مؤجلة القبض في قيمة جزء من متحصلات بيع جزء من حصة الشركة في رأس مال الشركة التابعة (شركة أو بي أن انيرجي اف زد اي - شركة اماراتية) و عددها 9 شيكات سنوية، يستحق الشيك الاول منها بتاريخ 15 كانون الاول 2020 و بقيمة 26,797,620 درهم اماراتي و يعادلها بالدينار الاردني 5,169,580 دينار اردني و قيمة كل شيك من الشيكات الثمانية المتبقية 15,958,095 درهم اماراتي و يعادلها بالدينار الاردني 3,078,505 دينار اردني، و يمتد استحقاق الشيكات مؤجلة القبض حتى 15 كانون الاول 2028 .

ب. تم احتساب القيمة الحالية (present value) للشيكات مؤجلة القبض و كما يلي:

30 حزيران 2019	31 كانون الاول 2018	
دينار اردني	دينار اردني	
(مراجعة)	(مدققة)	
29,797,620	29,797,620	القيمة الدفترية للشيكات
(4,046,539)	(4,046,539)	الايرادات المؤجلة
25,751,081	25,751,081	القيمة الحالية للشيكات

ج. تصنيف الشيكات

30 حزيران 2019	31 كانون الاول 2018	
دينار اردني	دينار اردني	
(مراجعة)	(مدققة)	
5,169,580	-	الجزء قصير الاجل
20,581,501	25,751,081	الجزء طويل الاجل
25,751,081	25,751,081	المجموع

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - مراجعة غير مدققة

6- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2018	30 حزيران 2019
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)
3,307,498	3,307,498
-	761,791
3,307,498	4,069,289
-	(144,962)
3,307,498	3,924,327

خارج الأردن

حصص غير مدرجة في بورصات عالمية (الامارات العربية)

محفظة استثمارية - أسهم مدرجة في بورصات عالمية (الامارات العربية) (6 ب)

التكلفة التاريخية

ينزل : احتياطي القيمة العادلة

القيمة العادلة (6 ج)

ب. تدار المحفظة الاستثمارية من قبل ادارة الصندوق الاول المحدودة (FFM) أبو ظبي - الامارات العربية المتحدة .

ج. تتلخص الحركة التي تمت على الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل فيما يلي:

31 كانون الاول 2018	30 حزيران 2019
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)
33,074,320	3,307,498
(29,766,822)	-
-	1,001,428
-	(239,637)
-	(144,962)
3,307,498	3,924,327

رصيد بداية الفترة / السنة

مبيعات حصص غير مدرجة في بورصات - شركات محدودة المسؤولية *

شراء أسهم مدرجة في بورصات عالمية

مبيعات أسهم مدرجة في بورصات عالمية

صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية خلال الفترة/السنة

رصيد نهاية الفترة / السنة

* تم بتاريخ 20 كانون الاول 2018 بيع 165,714 حصة و تمثل نسبة 90% من حصص رأس المال المملوكة في الشركة لصالح شركة الامارات العربية المتحدة لخدمات النفط بقيمة 43,364,390 دولار امريكي و يعادلها بالدينار الاردني 30,745,481 دينار اردني.

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - مراجعة غير مدققة

7- النقد و النقد المعادل

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

30 حزيران 2019	31 كانون الاول 2018
دينار اردني	دينار اردني
(مراجعة)	(مدققة)
3,005	816
311,383	145,661
-	1,001,438
314,388	1,147,915

النقد في الصندوق النثري
النقد لدى البنك - حساب الوديعة (ايضاح 7 ب)
نقد لدى محفظة استثمارية
المجموع

ب. تبلغ نسبة الفائدة على الوديعة البنكية 4% و هي مربوطة بشكل شهري.

8- (الخسائر) المتراكمة

يتألف هذا البند مما يلي :

30 حزيران 2019	31 كانون الاول 2018
دينار اردني	دينار اردني
(مراجعة)	(مدققة)
(3,316,648)	74,746
-	(3,391,394)
(9,960)	-
(3,326,608)	(3,316,648)

الرصيد في بداية الفترة / السنة
(خسارة) السنة
(خسائر) بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

9- حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) الفترة

يتألف هذا البند مما يلي :

30 حزيران 2019	30 حزيران 2018
دينار اردني	دينار اردني
(مراجعة)	(مراجعة)
(72,823)	(294,087)
33,500,000	33,500,000
(0.002)	(0.009)

(خسارة) الفترة
المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) الفترة

ان الحصة المخفضة للسهم من (خسارة) الفترة مساوية للحصة الاساسية للسهم من (خسارة) الفترة .

10- ضريبة الدخل

تم قبول ضريبة الدخل لنهاية عام 2017 ضمن نظام العينات ، أما عامي 2016 و 2018 فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي لهما و لم تراجعا بعد.

11- ادارة المخاطر

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ، و بوجه عام فان اهداف و سياسات الشركة في ادارة المخاطر المالية التي تتعرض لها القوائم المالية مماثلة لما هو مفصّل عنه في القوائم المالية للشركة كما في 31 كانون الاول 2018.

12- الأحداث اللاحقة

لا توجد أحداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية تؤثر جوهرياً على المركز المالي لها .

13- أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف و تبويب بعض أرقام المقارنة لتتناسب و تصنيف و تبويب أرقام القوائم المالية الحالية.

Blue Stone Investments JORDAN
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Condensed interim financial statements
As of June 30, 2019
(Reviewed not audited)

Blue Stone Investments JORDAN
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Independent auditors' report on review of condensed interim financial statements	1
Statement of condensed interim financial position	2
Statement of condensed interim of comprehensive income	3
Statement of condensed interim of change in owners' equity	4
Statement of condensed interim of cash flows	5
Notes to the condensed interim financial statements	6-10

Report on the review of the condensed interim financial statements

1012 19 03

To the Board of Directors of
Blue Stone Investment JORDAN Co. (P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Introduction:

We have reviewed the accompanying condensed interim financial statements of **Blue Stone Investment JORDAN Co. (P.S.C)** comprising of condensed interim statement of financial position as at 30 June 2019, and the related condensed interim statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for six-month period ended 30 June 2019 and the related explanatory notes.

The management is responsible for the preparation and presentation of these condensed interim financial statements in accordance with IAS 34 – Condensed interim Financial Reporting (“IAS 34”). Our responsibility is to express a conclusion on these condensed interim financial statements based on our review.

Scope of review:

We conducted our review in accordance with International Standard on Review 2410 "Review of Condensed interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of the condensed interim financial information consists of making inquiries primarily of persons responsible for financial and accounting matters and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with international Standards on Auditing. Consequently, it does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion:

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial statements are not prepared, in all material respects in accordance with IAS 34.

Other matters:

The interim condensed financial statements have been prepared for Instructions for listing the stock exchange in the Amman Stock Exchange & for management's purposes.

AlAbbasi & Partners Co.



Nabeel M. Obeidat
License No. 877



Amman in
25 July 2019

Blue Stone Investments JORDAN
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Statement of condensed interim financial position
As of June 30, 2019 (reviewed not audited)

	Note	June 30, 2019 JD (Reviewed)	December 31, 2018 JD (Audited)
<u>Assets</u>			
<u>Non-current assets</u>			
Deffered receipt cheques - long term	5	20,581,501	25,751,081
Financial assets at fair value through comprehensive income st.	6	3,924,327	3,307,498
Property, plant & equipments - net		31,393	34,146
Total non-current assets		24,537,221	29,092,725
<u>Current assets</u>			
Cash & cash equivalents	7	314,388	1,147,915
Deffered receipt cheques - short term	5	5,169,580	-
Other debit balances - net		4,552	9,135
Total current assets		5,488,520	1,157,050
Total assets		30,025,741	30,249,775
<u>Owners' equity liabilities</u>			
<u>Owners' equity</u>			
Capital		33,500,000	33,500,000
Statutory reserve		21,243	21,243
Fair value reserve		(144,962)	-
(Accumulated loss)	8	(3,326,608)	(3,316,648)
(Loss) for the period		(72,823)	-
Net owners' equity		29,976,850	30,204,595
<u>Current liabilities</u>			
Other credit balances		48,891	45,180
Total current liabilities		48,891	45,180
Total liabilities and owners' equity		30,025,741	30,249,775

The accompanying notes form from (1) To (13) an integral part of this statement .

Blue Stone Investments JORDAN

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Statement of condensed interim of comprehensive income

for the six months ended June 30, 2019 (reviewed not audited)

	Note	For the six months ended		For the three months ended	
		30-Jun-2019	30-Jun-2018	30-Jun-2019	30-Jun-2018
		JD	JD	JD	JD
		(Reviewed)	(Reviewed)	(Reviewed)	(Reviewed)
Credit interests revenue		3,345	6,851	2,121	3,254
Government fees and capital raising expenses		(12,894)	(229,619)	(12,894)	(229,619)
General & administrative expenses		(63,274)	(71,319)	(26,073)	(41,566)
(Loss) for the period		(72,823)	(294,087)	(36,846)	(267,931)
<u>Add: other comprehensive income items</u>					
Net changes in fair value for financial assets through comprehensive income statement		(144,962)	-	(144,962)	-
(Loss) from sales of financial assets through comprehensive income		(9,960)	-	(9,960)	-
Comprehensive (loss) for the period		(227,745)	(294,087)	(191,768)	(267,931)
		Fils/Dinar	Fils/Dinar	Fils/Dinar	Fils/Dinar
Basic and diluted earning per share	9	(0.002)	(0.009)	(0.001)	(0.008)

The accompanying notes form from (1) To (13) is an integral part of these statements

Blue Stone Investments JORDAN

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Statement of condensed interim of comprehensive income for the six months ended June 30, 2019 (reviewed not audited)

Description	Capital JD	Statutory reserve JD	Fair value reserve JD	(Accumulated loss) JD	(Loss) for the period JD	Net JD
For the six months ended June 30, 2019						
Balance as of January 1, 2019 - Audited	33,500,000	21,243	-	(3,316,648)	-	30,204,595
(Loss) for the period	-	-	-	-	(72,823)	(72,823)
Fiar value reserve	-	-	(144,962)	-	-	(144,962)
(Loss) from sales of financial assets through comprehensive income	-	-	-	(9,960)	-	(9,960)
Total comprehensive (loss) for the period	-	-	(144,962)	(9,960)	(72,823)	(227,745)
Balance as of June 30, 2019 - Reviewed	33,500,000	21,243	(144,962)	(3,326,608)	(72,823)	29,976,850
For the six months ended June 30, 2018						
Balance as of January 1, 2018 - Audited	500,000	21,243	-	74,746	-	595,989
(Loss) for the period	-	-	-	-	(294,087)	(294,087)
Total comprehensive (loss) for the period	-	-	-	-	(294,087)	(294,087)
Capital increase (note 1)	33,000,000	-	-	-	-	33,000,000
Balance as of June 30, 2018 - Reviewed	33,500,000	21,243	-	(3,316,648)	(26,156)	33,301,902

The accompanying notes form from (1) To (13) is an integral part of these statements

Blue Stone Investments JORDAN
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Statement of condensed interim of cash flows

For the six months ended June 30, 2019 (reviewed not audited)

	June 30, 2019	June 30, 2018
	JD	JD
	(Reviewed)	(Reviewed)
<u>Cash flows from operating activities</u>		
(loss) for the period	(72,823)	(294,087)
Depreciations	3,118	2,991
Operating (loss) before changes in working capital	(69,705)	(291,096)
<u>(Increase) decrease in current assets</u>		
Other debit balances	4,583	1,552
<u>Increase (decrease) in current liabilities</u>		
Due to related parties	-	50,000
Other payables	3,711	290
Net cash flows (used in) operating activities	(61,411)	(239,254)
<u>Cash flows from investing Activities</u>		
Acquisitions of subsidiary's shares	-	(33,074,320)
Acquisitions of financial assets through comp. income	(1,001,428)	-
Proceeds from sales of financial assets through comp. income	229,677	-
Acquisitions of property , plant & equipments	(365)	(1,068)
Net cash flows (used in) investing activities	(772,116)	(33,075,388)
<u>Cash flows from financing activities</u>		
Capital	-	33,000,000
Net cash flows provided from financing activities	-	33,000,000
Net (dicrease) in cash	(833,527)	(314,642)
Cash & cash equivalents at beginning of period	1,147,915	594,178
Cash and cash equivalents at end of period	314,388	279,536

The accompanying notes form from (1) To (13) an integral part of this statement .

Blue Stone Investments JORDAN

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

1- Registration and activities of the company

Blue Stone Investments JORDAN Co. P.S.C. was established in accordance of instructions of jordanian companies temporary law number (1) for the year **1989** of capital amounted of JD **500,000** distributed on **4,000,000** shares of Nominal value JD **1** per share.

The company registered in public shareholding company record at ministry of industry & trade in **JORDAN** under number (389) dated of **March 2, 2006**, it obtained the right of commence work at **August 28, 2006**.

The company purposes of financial & real-estate investments.

The general assembly in its extraordinary meeting held on **November 18, 2017** decided to change company's name from Zahrat Alurdon Real-estate & Hotel Investments to Blue Stone Investments JORDAN , legal procedures were completed on **November 29, 2017**.

The Extraordinary General Assembly meeting held on **20 January 2018** approved the increase of the Company's capital from **500,000** shares / JD to **33,500,000** shares / JD through a public letter, a private letter and / or a strategic partner . The Extraordinary General Meeting held on **March 29, 2018** approved the increase of the company's capital through capitalizing the debt which resulted from the purchase of all the shares of the subsidiary. The legal procedures were completed at the Ministry of Industry and Trade on **16 April 2018**.

The condensed interim financial statements were approved by the board of directors at its meeting held on **July 25, 2019**, these financial statements aren't subject to the approval of the general assembly of shareholders .

2- Significant accounting policies

Basis of preparation of condensed interim financial statements

These condensed interim financial statement have been prepared in accordance with international accounting standards ((IFRS) IAS 34))(Interim Financial Reporting).

The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinars (JOD) which is the company's presentation functional currency .

The condensed interim financial statements have been prepared on historical cost except financial assets and liabilities which appears on fair value.

These condensed interim financial statements do not include all the information required for a complete set of IFRS financial statements, However , selected explanatory notes are included to explain events and transactions that are significant to an understanding of the changes in the company's condensed interim financial position and performance since the last annual report of financial statements as of **December 31, 2018**, in addition, The results for the six months period ended **June 30, 2019** are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending **December 31, 2019**.

Blue Stone Investments JORDAN

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

3- Use of estimates

The preparation of the condensed interim financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect the revenues and expenses and the resultant provisions and particular, considerable judgement by management is required in the estimation of the amount and timing of future cash flows. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ, resulting in future change in such provisions.

Management believe that the estimates are reasonable and are as follows :

- Management evaluates its investments for impairment on a regular basis where there is a prolonged decline, Management estimates the value of impairment and the same is charged in the statement of condensed interim comprehensive income - An estimate of the collectible amount of trade accounts receivables is made when collection of the full amount is no longer probable. For individually significant amounts, this estimation is performed on an individual basis. Amounts which are not individually significant, but which are past due, are assessed collectively and a provision applied according to the length of time past due, based on historical recovery rates.
- Inventories are held at the lower of either cost or net realizable value. When inventories become old or obsolete, an estimate is made of their realizable value. For individually significant amounts this estimation is performed on an individual basis. Amounts which are not individually significant, but which are old or obsolete, are assessed collectively and a provision applied according to the inventory type and the degree of aging or obsolescence, based on historical selling prices.
- Management reviews periodically the tangible and intangible assets in order to assess the amortization and depreciation for the year based on the useful life and future economic benefits. Any impairment is taken to the statement of condensed interim comprehensive income.

4- Changes in accounting policies

Accounting policies followed in condensed interim financial statements' preparation for this period are consistent with the policies followed the last year, Except for the Company's application of the following Standards effective for annual periods beginning on 1 January 2019:

IFRS 16 "Leases"

IFRIC 23 on uncertainties about tax treatment.

Amendments to IFRS 9 Financial Instruments, Advantages of Prepayments with Negative Compensation.

Amendments to IAS 28 Investments in Associates and Joint Ventures, long-term shares in associates and joint ventures.

Amendments to IAS 19 Employee awards, modification, reduction or settlement of the plan.

Amendments to different standards based on annual improvements to IFRS 2015-2017.

Blue Stone Investments JORDAN

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

Effective for year beginning 1 January 2020

Amendments to references to conceptual framework in IFRS standards

Effective for year beginning 1 January 2021

IFRS 17 "Insurance Contracts

Effective date deferred indefinitely / available for optional adoption

Amendments to IFRS 10 "Consolidated Financial Statements" and IAS 28 "Investments in Associates and Joint Ventures" on sale or contribution of assets between an investor and its associate or joint venture

Not to adopt the new and revised IFRSs and improvements to IFRSs has an important impact on the interim condensed financial statements.

5- Deferred receipt cheques

- A. Deferred receipt checks comprise part of the proceeds of the sale of a portion of the Company's share in the subsidiary's capital (**OBN Energie FZA - UAE Company**) amounting to 9 annual checks, the first of which is due on **15 December 2020** amounted of AED **26,797,620** and its equivalent in jordanian dinars is JD **5,169,580**. The value of each of the remaining eight checks is AED **15,958,095** and its equivalent in Jordanian Dinars is JD **3,078,505**. The maturity of the checks is deferred until **December 15, 2028**.

The present value of the deferred receipt cheques is calculated as follows:

B.

	June 30, 2019 JD (Reviewed)	December 31, 2018 JD (Audited)
Cheques book value	29,797,620	29,797,620
Deffered revenues	(4,046,539)	(4,046,539)
Cheques present value	25,751,081	25,751,081

C. Classification of cheques

	June 30, 2019 JD (Reviewed)	December 31, 2018 JD (Audited)
Short term	5,169,580	-
Long trem	20,581,501	25,751,081
Total	25,751,081	25,751,081

Blue Stone Investments JORDAN

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

6- Financial assets at fair value through comprehensive income st.

A. This item consists of the following :

	June 30, 2019	December 31, 2018
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
<u>Outside JORDAN</u>		
Shares unlisted in global financial market (UAE)	3,307,498	3,307,498
Investment portfolio - shares listed in global financial markets (UAE) (6B)	761,791	-
Historical cost	4,069,289	3,307,498
Fair value reserve	(144,962)	-
Fair value (6 C)	3,924,327	3,307,498

B. Portfolio managed by First Fund Management Limited (FFM) Abu Dhabi - United Arab Emirates.

C. The movement of financial assets at f.v through comp. income during the period as follow :

	June 30, 2019	December 31, 2018
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Balance beginning of the period / year	3,307,498	33,074,320
Selling shares unlisted in financial markets - L.L.C *	-	(29,766,822)
Acquisitions of shares listed in global financial markets	1,001,428	-
Selling of shares listed in global financial markets	(239,637)	-
Net changes in fair value for financial assets through comprehensive income statement	(144,962)	-
Balance ending of the period / year	3,924,327	3,307,498

* On December 20, 2018, 165,714 shares were sold, representing 90% of the company's share capital in favor of United Arab Emirates Oil Services Company, valued at US dollars 43,364,390 and the equivalent of JD 30,745,481 in Jordan dinars.

7- Cash & cash equivalents

A. This item consists of the following :

	June 30, 2019	December 31, 2018
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Petty cash	3,005	816
Cash at bank - deposit account (note 7B)	311,383	145,661
Cash at investment portfolio	-	1,001,438
Total	314,388	1,147,915

B. The interest rate on the bank deposit is 4% and it mature monthly.

Blue Stone Investments JORDAN

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

8- Accumulated (loss)

This item consists of :

	June 30, 2019	June 30, 2018
	JD	JD
	(Reviewed)	(Reviewed)
Accumulated (loss) at beginning of the period / year	(3,316,648)	74,746
(Loss) for the period	-	(3,391,394)
(Loss) from sales of financial assets through comprehensive income	(9,960)	-
Accumulated (loss) at endning of the period / year	<u>(3,326,608)</u>	<u>(3,316,648)</u>

9- Basic and diluted earning per share

This item consists of the following :

	June 30, 2019	June 30, 2018
	JD	JD
	(Reviewed)	(Reviewed)
(Loss) for the period	(72,750)	(294,087)
Weighted average shares (share)	33,500,000	33,500,000
Basic and diluted earning per share	<u>(0.002)</u>	<u>(0.009)</u>

The diluted earning per share is equal to the basic earning per share .

10- Income tax

The income tax was accepted for the end of 2017 under the sampling system, except for the years 2016 & 2018 which the revealed self-esteem was presented for it and not reviewed yet.

11- Risk management

Company is facing finance , credit , liquidity and market risks , in general the main objectives and policies of company in finance risk management which financial statement is faced , it is similar to what declared in financial statements on **December 31, 2018**.

12- Subsequent events

There are no subsequent events may have material affects to consolidated condensd interim financial position .

13- Comparative figures

Certain comparative figures were reclassified to conform with the presentation of the current period.