



شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية م.ع.م.
AL - SHARQ INVESTMENT PROJECTS Co. PLC.

الرقم : ٢٠١٩/٨٦
التاريخ : ٢٠١٩/٧/٢٤

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين .
السادة/ بورصة عمان المحترمين

الموضوع/ التقرير نصف السنوي كما هي في ٢٠١٩/٦/٣٠

تحية طيبة وبعد ،
نرفق لكم طيا نسخة من التقرير نصف السنوي لشركة الشرق للمشاريع الإستثمارية (AIPC) كما
هي بتاريخ ٢٠١٩-٦-٣٠.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية
المدير المالي
أيمن صالح الحوراني



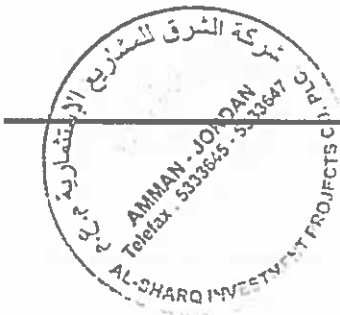
Ref. :- 86/2019
Date :- 24/7/2019

To:- Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange

Subject:-Semi-Annual Report as of 30/6/ 2019

Attached the Semi-Annual Report of Alsharq Investment Projects Co.(AIPC)
as of 30/6/ 2019
Kindly accept our high appreciation respect.

Alsharq Investment Projects Co.(AIPC)
Financial Manager
Ayman saleh Hourani



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٨ تموز ٢٠١٩
الرقم التسلسلي: ٤٦٠٦
وقت التسليم: ٤١٠٧٨
الهيئة المختصة: الدائرة الإدارية

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
" المساهمة العامة المحدودة "
القوائم المالية المرحلية المختصرة للفترة من
٢٠١٩/١/١ ولغاية ٢٠١٩/٦/٣٠
وتقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

المحتويات

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

قائمة

أ

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة

ب

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة

ج

قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية المختصرة

د

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة

إيضاح

٦ - ١

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

١٦٩٤/١٠٨/١/٣٣٠

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

**السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن**

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الشرق للمشاريع الاستثمارية (شركة مساهمة عامة محدودة) وقوائم الدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المختصرة لفترة الستة شهور المنتهية في ٣٠/حزيران/٢٠١٩ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى المرفقة من (١-٦) ، إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) ، ان مسؤوليتنا هي إيداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا .

نطاق المراجعة

قمنا بإجراء مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ (مراجعة المعلومات المالية المرحلية) التي يؤديها المدقق المستقل للمنشأة وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة من إجراء استفسارات ، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى ، والمراجعة هي الى حد كبير اقل في نطاقها من التدقيق الذي يتم أدائه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، ولذلك فهي لا تتيح لنا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على علم بكافة الأمور الهامة التي قد يتم تحديدها في التدقيق ، وتبعاً لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق .

الاستنتاج

بناء على مراجعتنا لم يصل إلى علمنا أي شيء يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لا تعطي صورة صحيحة وعادلة ، للمركز المالي لشركة الشرق للمشاريع الاستثمارية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠/حزيران/٢٠١٩ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للستة شهور المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) .

ندى

دويك وشركاه
أعضاء مجموعة ليدنغ ادم اليانيس الدولية
فادي رفيق الدويك
إجازة ممارسة رقم ٧٧٩



٢٣/نوز/٢٠١٩
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة (أ)

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣٠ حزيران / ٢٠١٩

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٦/٣٠	الموجودات
دينار اردنسي	دينار اردنسي	<u>الموجودات المتداولة</u>
١.٤٥٩٧١	٢٤٥٩٥٥	نقد ونقد معادل
٢٧٨٦٨	١١٥٠٦	شيكات برسّم التحصيل
٦٣٧١١٧	٣٩٨٩٥٩	ذمم مدينة ، بالصادفي
٤٢٤٣٣	٣٩٧٦١	المخزون
١٠٢٣١٦	١٠٢٣١٦	تأمينات مستردة
٢٣٢٦٩٣٦	٢٨٣٧١٩٤	أرصدة مدينة أخرى
<u>٤١٨٢٦٤١</u>	<u>٣٦٣٥٦٩١</u>	مجموع الموجودات المتداولة
١٨٠٨٦٧	١٥٠٧٢٢	<u>الموجودات غير المتداولة</u>
٧٨٧٣٨٩	٧٩١١٢٤	موجودات تشغيلية
٩٧٥٠	٨١٢٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة
١٦٦٣٤٢٦٧	١٦٣١٧٠٠٢	من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
<u>١٧٦١٢٢٧٣</u>	<u>١٧٢٦٦٩٧٣</u>	موجودات غير ملموسة
٢١٧٩٤٩١٤	٢٠٩٠٢٦٦٤	ممتلكات وآلات ومعدات
<u>٢١٧٩٤٩١٤</u>	<u>٢٠٩٠٢٦٦٤</u>	مجموع الموجودات غير المتداولة
		مجموع الموجودات
		<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>
		<u>المطلوبات المتداولة</u>
٣٠٥١١٥	١٦١٣٨٥	ذمم دائنة
٦٤١٠٣٣	٤٢١١١٨	أرصدة دائنة أخرى
<u>٩٤٦١٤٨</u>	<u>٥٨٢٥٠٣</u>	مجموع المطلوبات المتداولة
		<u>حقوق الملكية</u>
١٦٠٠٠٠٠٠	١٦٠٠٠٠٠٠	رأس المال
٣٥٩٢٤٧٥	٣٥٩٢٤٧٥	احتياطي اجباري
٢٨٠٥٦	٢٨٠٥٦	احتياطي اختياري
(٦٥٧٥٦١)	(٦٥٣٨٢٦)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة
١٨٨٥٧٩٦	١٣٥٣٤٥٦	العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
<u>٢٠٨٤٨٧٦٦</u>	<u>٢٠٣٢٠١٦١</u>	ارباح مودرة
٢١٧٩٤٩١٤	٢٠٩٠٢٦٦٤	صافي حقوق الملكية
<u>٢١٧٩٤٩١٤</u>	<u>٢٠٩٠٢٦٦٤</u>	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

قائمة (ب)

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة للفترة المنتهية

في ٣٠/٦/٢٠١٩ و ٢٠١٨

٢٠١٨/٦/٣٠	٢٠١٩/٦/٣٠	
دينار اردني	دينار اردني	بنود الدخل الشامل:
٢ ٧٠٢ ٨٨١	٢ ٥٩٩ ٥٢٢	ايرادات التشغيل
(٨٧٢ ٥٣٧)	(٨٩٣ ٥٨٧)	تكاليف التشغيل
١ ٨٣٠ ٣٤٤	١ ٧٠٥ ٩٣٥	اجمالي ربح التشغيل
(٤٢٢ ١٧٢)	(٤٨٠ ٧٠٧)	مصاريف ادارية وعمومية
(٣٨٢ ٧٠٠)	(٣٨٣ ٥٠٩)	مصاريف الصيانة والطاقة
(١١٢ ١٦٧)	(٩٩ ٦٩٧)	مصاريف تسويق ودعاية وإعلان
(٤٠١ ٢٨١)	(٤٠٢ ٩٣٤)	استهلاكات
(٩٠ ٥٠٣)	(٧٦ ٩١٦)	اتعاب الإدارة
٩٧ ٤٦٩	٦٩ ٨٦٥	ايرادات أخرى
٥١٨ ٩٩٠	٣٣٢ ٠٣٧	ربح الفترة قبل الضريبة والمخصصات
(٩٣ ٠٠٢)	(٦١ ٣١١)	مخصص ضريبة الدخل للفترة
...	(٣ ٠٦٦)	المساهمة الوطنية لسداد الدين العام
٤٢٥ ٩٨٨	٢٦٧ ٦٦٠	ربح الفترة بعد الضريبة والمخصصات / الدخل الشامل
		بنود الدخل الشامل الأخرى :
٢٤ ٠٥٢	٣ ٧٣٥	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
٢٤ ٠٥٢	٣ ٧٣٥	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
٤٥٠ ٠٤٠	٢٧١ ٣٩٥	مجموع الدخل الشامل للفترة
====	====	العائد على السهم من الدخل الشامل للفترة
%٢,٨١	%١,٧٠	
١٦ ٠٠٠ ٠٠٠	١٦ ٠٠٠ ٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
====	====	

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

قائمة (ج)

شركة الشركة للمشاريع الاستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
كمان - الأردن

قائمة التغيير في حقوق الملكية المرحلة المختصرة
للفترة المنتهية في ٣٠/١/٢٠١٩ و ٣٠/١٢/٢٠١٨

المجموع	الاورام المدونة	فروقات تقييم موجودات مالية بالتقييم العائد من خلال بنود الدخل الشامل الاخر	احتياطي اختياري	احتياطي ايجاري	رأس المال المتوسط	الدخل الشامل
٢٠٨٤٨٧٦٦	١٨٨٥٧٩٦	٦٥٧٥٦١	٧٨٠٥٦	٣٥٩٢٤٧٥	١٦٠٠٠٠٠٠٠	٢٠١٨/٣١ كانون الأول توزيعات أرباح ربح الفترة بعد الضريبة والمخصصات /الدخل الشامل ٢٠١٨/٣٠ حزيران
(٨٠٠٠٠٠)	(٨٠٠٠٠٠)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٢٠١٨/٣٠ حزيران توزيعات أرباح ربح الفترة بعد الضريبة والمخصصات /الدخل الشامل ٢٠١٨/٣٠ حزيران
٢٦٧٦٦٠	٢٦٧٦٦٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٢٠١٨/٣٠ حزيران توزيعات أرباح ربح الفترة بعد الضريبة والمخصصات /الدخل الشامل ٢٠١٨/٣٠ حزيران
٣٧٣٥	٠٠٠	٣٧٣٥	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٢٠١٩/٣٠ حزيران الرصيد كما في
٢٠٣٢٠١٦١	١٣٥٣٤٥٦	(٦٥٣٨٢٦)	٧٨٠٥٦	٣٥٩٢٤٧٥	١٦٠٠٠٠٠٠٠	٢٠١٧/٣١ كانون الأول الرصيد كما في توزيعات أرباح ربح الفترة بعد الضريبة /الدخل الشامل ٢٠١٧/٣٠ حزيران
٢٠٦٩٩٨٨٢	١٨٦٧١٤٣	(٦٦٨٩٧٧)	٧٨٠٥٦	٣٤٧٣٩٦٠	١٦٠٠٠٠٠٠٠	٢٠١٧/٣١ كانون الأول الرصيد كما في توزيعات أرباح ربح الفترة بعد الضريبة /الدخل الشامل ٢٠١٧/٣٠ حزيران
(٨٠٠٠٠٠)	(٨٠٠٠٠٠)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٢٠١٧/٣٠ حزيران توزيعات أرباح ربح الفترة بعد الضريبة /الدخل الشامل ٢٠١٧/٣٠ حزيران
٤٧٥٩٨٨	٤٧٥٩٨٨	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٢٠١٧/٣٠ حزيران توزيعات أرباح ربح الفترة بعد الضريبة /الدخل الشامل ٢٠١٧/٣٠ حزيران
٢٤٠٥٢	٠٠٠	٢٤٠٥٢	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٢٠١٧/٣٠ حزيران الرصيد كما في
٢٠٣٤٩٩٢٢	١٤٩٣١٣١	(٦٤٤٩٧٥)	٧٨٠٥٦	٣٤٧٣٦٦٠	١٦٠٠٠٠٠٠٠	٢٠١٨/٣٠ حزيران الرصيد كما في

" ان الأيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها "

قائمة (د)

شركة الشروق للمشاريع الاستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للفترة

المنتهية في ٢٠١٩/٦/٣٠ و ٢٠١٨

٢٠١٨/٦/٣٠	٢٠١٩/٦/٣٠	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
٤٥٠.٠٤٠	٢٧١ ٣٩٥	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل:
		مجموع الدخل الشامل للفترة
		تعديلات:
٤٠١ ٢٨١	٤٠٢ ٩٣٤	استهلاكات
٩٣ ٠٠٢	٦١ ٣١١	مخصص ضريبة الدخل
٠٠٠	٣ ٠٦٦	المساهمة الوطنية لسداد الدين العام
(٢٤ ٠٥٢)	(٣ ٧٣٥)	فروقات تقييم موجودات مالية
٩٢٠ ٢٧١	٧٣٤ ٩٧١	ربح التشغيل قبل التغير في رأس المال العامل
(١ ١٥٩ ٢٦٣)	(٢٥٥ ٧٣٨)	نم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(١ ٩٠٩)	٢ ٦٧٢	المخزون
(١٦٦ ٥٠٥)	(٤٢٨ ٠٢٢)	نم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
(٤٠٧ ٤٠٦)	٥٣ ٨٨٣	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(١٣١ ٣٢٧)	(٥٣ ٨٩٩)	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار:
		ممتلكات وآلات ومعدات
(١٦ ٧٠٥)	٠٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة
		من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
(١٤٨ ٠٣٢)	(٥٣ ٨٩٩)	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(٨٠٠ ٠٠٠)	(٨٠٠ ٠٠٠)	التدفقات النقدية من عمليات التمويل:
		توزيعات ارباح
(٨٠٠ ٠٠٠)	(٨٠٠ ٠٠٠)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(١ ٣٥٥ ٤٣٨)	(٨٠٠ ٠١٦)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
١ ٩٢٣ ٢٩٤	١ ٠٤٥ ٩٧١	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٥٦٧ ٨٥٦	٢٤٥ ٩٥٥	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المفتصرة
٣٠/حزيران/٢٠١٩

١- تأسيس الشركة وطبيعة اعمالها :

أ- تأسيس الشركة :

سجلت شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية كشركة مساهمة عامة تحت الرقم (٢٥٨) برأسمال قدره (١٦) مليون دينار / سهم بعد ان تم دمج شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية مع شركة الشرق للمشاريع الفندقية والسياحية (ذ.م.م) اعتباراً من ٢٠٠٥/١٠/١، وصدرت موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٠٠٦/٣/٢٠ على الاندماج وقد تم اثبات الأرصدة الافتتاحية للشركة الناتجة عن الدمج بمبالغ اعادة التقييم .

ب- تمتلك الشركة فندق تحت اسم تشغيلي " فندق الهوليدي ان - عمان " والذي تم افتتاحه خلال العام ١٩٩٩ وتديره شركة هوليدي انز (مجموعة فنادق انتركونتيننتال جروب) بموجب اتفاقية ادارة تم توقيعها خلال العام ١٩٩٥ وقد تم اجراء تعديلات على بعض بنود الاتفاقية خلال الأعوام اللاحقة وتمديدها حتى ٢٠١٩/٧/١٤ .
وبتاريخ ٢٠١٩/٢/١٠ قرر مجلس إدارة الشركة الموافقة على إنهاء اتفاقية الإدارة المشار اليها اعتباراً من تاريخ انتهائها في ٢٠١٩/٧/١٤، والاتفاق مع مجموعة فنادق الموفينبيك العالمية لإدارة وتشغيل الفندق اعتباراً من تاريخ ٢٠١٩/٧/١٥ .

ج- تم اقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٣/تموز/٢٠١٩ .

د- غايات الشركة وطبيعة اعمالها :

انشاء وإدارة الفنادق والاستراحات السياحية وادارة الشركات التابعة أو المشاركة في ادارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها .

٢- السياسات المحاسبية العامة :

تم عرض القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية .

ان القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية .
تم اتباع نفس السياسات المحاسبية المستخدمة سابقاً في القوائم المالية .

-٣- ضريبة الدخل:

- أ- تمت مناقشة نتائج أعمال الشركة حتى نهاية عام ٢٠١٥ مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات .
- ب- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للاعوام ٢٠١٦ و ٢٠١٧ و ٢٠١٨ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة عن تلك الاعوام حتى تاريخه .

-٤- الالتزامات المحتملة:

- أ- هنالك قضايا عمالية مقامة على الشركة بمبلغ (٣٦ ٥٩٦) دينار اردني .
- ب- يوجد على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتملة مقابل كفالات بنكية بمبلغ (٧٢٥) دينار اردني بعد تنزيل قيمة التأمين .

-٥- القطاعات التشغيلية:

- تقوم الشركة بممارسة اعمالها من خلال نشاط رئيسي يتمثل في إنشاء وإدارة الفنادق وتتضمن القوائم المالية نتائج اعمال نشاط الفندق التابع للشركة .

-٦- عام:

- أ- يراعى اثر تعليمات هيئة الأوراق المالية وقانون الشركات الأردني فيما يتعلق باحتساب الاحتياطات والمخصصات على الأرباح المتحققة فقط مع مراعاة القيود المفروضة على توزيع الأرباح غير المتحققة واحتجاز جزء من الأرباح المدورة لمقابلة القيم السالبة في قائمة التغير في حقوق الملكية .
- ب- قررت الهيئة العامة باجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٢٢/٤/٢٠١٩ بتوزيع جزء من الارباح المدورة كما في ٣١/١٢/٢٠١٨ على المساهمين بواقع (٨٠٠ ٠٠٠) دينار .

***Al-Sharq Investment Projects Co.
Public Shareholding Co.
Amman – Jordan
Interim Financial Statements For the period
from 1/1/2019 to 30/6/2019
Report on the review of the interim financial
information (Unaudited)***

Al-Sharq Investment Projects Co.
Public Shareholding Co.
Amman – Jordan

INDEX

Report on the review of the interim financial information (Unaudited)

	<u>STATEMENT</u>
Statement of Interim Financial Position	A
Statement of Interim Comprehensive Income	B
Statement of Interim Changes in Equity	C
Statement of Interim Cash Flows	D
	<u>NOTES</u>
Notes to Interim Financial Statements	1 - 6

330/1/108/1694

Report on the review of the interim financial information (Unaudited)

To the Board of Directors,
Al-Sharq Investment Projects Co.
Public Shareholding Co.
Amman – Jordan

We have reviewed the accompanying interim financial statements of **Al-Sharq Investment Projects Co. (PLC)** and the related Interim Statement of Comprehensive Income, Interim Changes in Equity and Interim Cash Flow for the six months period ended on June 30th, 2019, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes from (1-6). Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with the International Standard 34 (Interim Financial Reports). Our responsibility is to express a conclusion on this interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information" Performed by the Independent Auditor of the Entity. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim financial information does not give a true and fair view of the **Al-Sharq Investment Projects Co. (PLC)** financial position as at June 30th, 2019, and of its financial performance and its consolidated cash flows for the six month period then ended in accordance International Standard 34 (Interim Financial Reports).



Dweik & Co.
Member of
Leading Edge Alliance International
Fadi Rafiq Dweik
Audit license No (779)



July 23rd, 2019
Amman - Jordan

Al-Sharq Investment Projects Co. (PLC)
Amman – Jordan
Statement of Interim Financial Position as of June 30th, 2019

Assets	<u>30/6/2019/JD</u>	<u>31/12/2018/JD</u>
<u>Current Assets</u>		
Cash and cash equivalents	245955	1045971
Checks under collection	11506	27868
Accounts' receivable - Net	398959	637117
Inventory	39761	42433
Refundable deposits	102316	102316
Other current assets	2837194	2326936
Total Current Assets	<u>3635691</u>	<u>4182641</u>
<u>Non Current Assets</u>		
Operational assets	150722	180867
Financial assets at fair value through other comprehensive income	791124	787389
Intangible assets	8125	9750
Property, equipment & tools	16317002	16634267
Total Non Current Assets	<u>17266973</u>	<u>17612273</u>
Total Assets	<u><u>20902664</u></u>	<u><u>21794914</u></u>
<u>Liabilities & Owners' Equity</u>		
<u>Current Liabilities</u>		
Accounts' payable	161385	305115
Other current liabilities	421118	641033
Total Current Liabilities	<u>582503</u>	<u>946148</u>
<u>Owners' Equity</u>		
Capital	16000000	16000000
Statutory reserve	3592475	3592475
Voluntary reserve	28056	28056
Fair value adjustments through other comprehensive income	(653826)	(657561)
Retained earnings	1353456	1885796
Net Owners' Equity	<u>20320161</u>	<u>20848766</u>
Total Liabilities & Owners' Equity	<u><u>20902664</u></u>	<u><u>21794914</u></u>

“ The accompanying notes are an integral part of these statements ”

Al-Sharq Investment Projects Co. (PLC)
Amman – Jordan
Statement of Interim Comprehensive Income
for the Period Ended June 30th, 2019, 2018

<u>Comprehensive income</u>	<u>30/6/2019</u> <u>JD</u>	<u>30/6/2018</u> <u>JD</u>
Operation's revenues	2599522	2702881
Operation's cost	(893587)	(872537)
Gross operating income	1705935	1830344
Overhead expenses	(480707)	(422172)
Maintenance & energy expenses	(383509)	(382700)
Marketing & advertizing expenses	(99697)	(112167)
Depreciation	(402934)	(401281)
Management fees	(76916)	(90503)
Other revenue	69865	97469
Income for the period before tax	332037	518990
Provision for income tax	(61311)	(93002)
National contribution for public debt payment	(3066)	000
Income for the period after tax/ Comprehensive income	267660	425988
<u>Other Comprehensive income</u>		
Fair value adjustments through other comprehensive income	3735	24052
Total other comprehensive income	3735	24052
Total comprehensive income for the period	271395	450040
Earnings per share from comprehensive income for the period	1.70%	2.81%
Weighted Average Shares	16000000	16000000

“ The accompanying notes are an integral part of these statements ”

Statement (C)

Al-Sharq Investment Projects Co. (PLC)
Amman – Jordan
Statement of Interim Changes in Equity
for the Period Ended June 30th, 2019, 2018

Description	Capital		Statutory reserve		Voluntary reserve		Fair value adjustments through other comprehensive income		Retained earnings		Total	
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Balance as of Dec. 31 st , 2018	16000000	3592475	28056						1885796		20848766	
Dividends	000	000	000					000	(800000)		(800000)	
Income for the period after tax/ Comprehensive income	000	000	000					000	267660		267660	
<u>Other Comprehensive income</u>												
Fair value adjustments through other comprehensive income	000	000	000				3735		000		3735	
Balance as of June 30 th , 2019	<u>16000000</u>	<u>3592475</u>	<u>28056</u>				<u>(653826)</u>		<u>1353456</u>		<u>20320161</u>	
Balance as of Dec. 31 st , 2017	16000000	3473660	28056						1867143		20699882	
Dividends	000	000	000					000	(800000)		(800000)	
Income for the period after tax/ Comprehensive income	000	000	000					000	425988		425988	
<u>Other Comprehensive income</u>												
Fair value adjustments through other comprehensive income	000	000	000				24052		000		24052	
Balance as of June 30 th , 2018	<u>16000000</u>	<u>3473660</u>	<u>28056</u>				<u>(644925)</u>		<u>1493131</u>		<u>20349922</u>	

“The accompanying notes are an integral part of these statements”

Statement (D)

Al-Sharq Investment Projects Co. (PLC)
Amman – Jordan
Statement of Interim Cash Flows
for the Period Ended June 30th, 2019, 2018

	<u>30/6/2019</u>	<u>30/6/2018</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
<u>Cash Flows From Operating Activities:</u>		
Total comprehensive income for the period	271395	450040
<u>Adjustments:</u>		
Depreciation	402934	401281
Provision for income tax	61311	93002
National contribution for public debt payment	3066	000
Adjustments on financial assets	(3735)	(24052)
Operating income before working capital changes:	<u>734971</u>	<u>920271</u>
Accounts' receivable and other current assets	(255738)	(1159263)
Inventory	2672	(1909)
Accounts' payable and other current liabilities	(428022)	(166505)
Net cash flows from operating activities	<u>53883</u>	<u>(407406)</u>
<u>Cash Flows From Investing Activities:</u>		
Property, plant & equipment	(53899)	(131327)
Financial assets at fair value through other comprehensive income	0000	(16705)
Net cash flows from investing activities	<u>(53899)</u>	<u>(148032)</u>
<u>Cash Flows From Financing Activities:</u>		
Dividends	(800000)	(800000)
Net cash flows from financing activities	<u>(800000)</u>	<u>(800000)</u>
Net change in cash and cash equivalents	<u>(800016)</u>	<u>(1355438)</u>
Cash & cash equivalents at beginning of the period	<u>1045971</u>	<u>1923294</u>
Cash & cash equivalents at end of the period	<u><u>245955</u></u>	<u><u>567856</u></u>

“The accompanying notes are an integral part of these statements”

Al-Sharq Investment Projects Co. (PLC)
Amman – Jordan
Notes to Interim Financial Statements
June 30th, 2019

1- Constitution and objectives:

- A- Al-Sharq Investment Projects Company is registered as a public shareholding company under the No. (258) with issued capital of JD (16000000) /share after the merger of al-Shark Investment Projects Company with al-Shark For Hotel & Tourism Company (LLC) on 1/10/2005, and the merger was approved by the Minister of Industry on 20/3/2006. The Company's opening balances resulting from the merger were recorded by the revaluated amounts.
- B- The Company owns a hotel operating under the name “ Holiday Inn Hotel- Amman” which was opened in 1999 and managed by Holiday Inn Group (Inter Continental Group) under a management agreement signed during 1995, which some of its items has been amended during the following years and has been extended until 14/7/2019. On 10/2/2019 the Board of Directors decided to terminate the above mentioned management contract starting from the date of its expiry on 14/7/2019, and agreed with Mövenpick Hotels & Resorts to manage and operate the Hotel starting 15/7/2019.
- C- The financial statements were approved by the broad of directors on July 23rd, 2019, and it is subject to be approved by the general assembly.
- D- **Objectives:**
To establish and manage hotels and tourist resorts and managing of subsidiaries or participating in the management of other companies in which they contribute.

2- Significant accounting policies:

The interim financial statements are prepared under the International Standard 34 (Interim Financial Reports) and the related interpretations originated by the International financial Reporting Interpretations Committee.

The interim financial statements do not include all significant matters and explanatory notes that are required for the annual financial statements and are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards, in addition the interim financial performance is not necessarily represents an indicator of the annual financial performance.

Accounting policies are implemented on consistent bases in the financial statements as previously implemented.

3- Corporate Tax position:

- ◆ The tax position of the Company was finalized with Income and Sales Tax Department till end of the year 2015.
- ◆ Tax declaration of the Company for the years 2018, 2017, 2016 were submitted to Income and Sales Tax Department, and tax assessment still not made by the Department yet.

4- **Contingencies**

- a- There are labor lawsuits filed against the Company amounted JD (36596).
- b- There are contingent liabilities at the date of the financial statements have been arise as a result of L/G's for an amount of JD (725) after deducting the counter deposits.

5- **Operating Segments:**

The Company carries out its activities through a major activity of establishing and managing of hotels. The financial statements include the financial performance of the company's hotel.

6- **General:**

- a- Attention must be drawn to the effect of the Jordan Securities Commission regulations and Jordanian Companies Law on calculating statutory reserve only on the realized earnings bases, as well as presenting the unrealized earnings separately in the retained earnings item. Attention to be drawn to restrictions on the distributing dividends for unrealized earnings.
- b- The General Assembly decided in its Ordinary Meeting held on 22/4/2019 to distribute part of the retained earnings as of 31/12/2018 to the shareholders by JD (800000).