Nexia
Modern Accountants

المحاسبون العصريون
جبل عمان ، الدوار السادس
16 شارع جبيري
ص.ب 940668
عمان 11194 ، الاردن
هاتف :5561293 (6) 962+
فاكس :5561204 (6) 962+
بريد الكتروني : info@modern-accountants.com

للدراسة
* بورصة عمان
* السيد صالح
السيدة ردان

٦/١٠

٢٧ آيار ٢٠١٩

السادة هيئة الاوراق المالية المحترمين
عمان – المملكة الاردنية الهاشمية
تحية طيبة وبعد ،،،

بالاشارة الى كتابكم رقم ١٢ / ١ / ٠١٢٩٨ / ١٩ المؤرخ في ٢١ ايار ٢٠١٩ والذي يبين فيه اسباب الفروقات ما بين النتائج الاولية والبيانات السنوية لعام ٢٠١٨ للشركة الانتقائية للاستثمار والتطوير العقاري م.ع.م نرجو اعلامكم بما يلي :

١ – تم الافصاح في البيانات المالية الاولية في قائمة الدخل الشامل الموحدة عن خسارة بمبلغ (٢٨,٢٢٦) دينار.

٢– اظهرت البيانات المالية الختامية للدخل الشامل الموحدة لعام ٢٠١٨ خسارة بمبلغ (٦٤,١٩٨) دينار اردني وبفرق مقداره (٣٥,٩٧٢) دينار اردني للاسباب التالية:

– وجود اعمال تنظيف وتصميم لارض المشروع من اراضي (عراقيب سعدا – السلط) والمملوكة من قبل الشركة الانتقائية للاستثمار والتطوير العقاري مرسملة على كلفة الارض حيث بلغت قيمة تلك الاعمال مبلغ ٢٦,٩٧٠ دينار اردني تم عكسها في قائمة الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ نظرا لعدم السير في المشروع والاستفادة من قيمة هذه الاعمال .

– وجود مصاريف مدفوعة مقدما بلغت قيمتها ٥,٨٧٥ دينار اردني تمثل امانات ضريبة دخل يتعذر تحصيلها تم عكسها في قائمة الدخل الشامل .

– تم اثبات مصاريف رسوم ورخص واشتراكات بمبلغ ٣,١٢٧ دينار اردني تمثل مصاريف بورصة عمان لم تكن مقيدة في السجلات المحاسبية للشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

المحاسبون العصريون
عبد الكريم قبيلات

Modern Accountants
A member of Nexia International
المحاسبون العصريون

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان
١٠ حزيران ٢٠١٩
الرقم المتسلسل ٣٣٧٨٠
الجهة المختصة

Audit . Tax . Advisory

© 2015 Nexia International Limited. All rights reserved.
Nexia International is a leading worldwide network of independent accounting and consulting firms, providing a comprehensive portfolio of audit, accountancy, tax and advisory services. Nexia International is the trading name of Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man. Company registration number: 55813C. Registered office: 1st Floor, Sixty Circular Road, Douglas, Isle of Man, IM1 1SA. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited. Nexia International and its member firms are not part of a worldwide partnership. Member firms of Nexia International are independently owned and operated. Nexia International does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members.