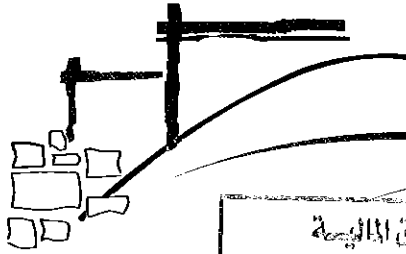


شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية م.ع.م  
Contempro For Housing Projects p.l.c.



هيئة الأوراق المالية  
الدائرة الإدارية / الديوان  
٢٧ أيار ٢٠١٩  
الرقم المتسلسل ..... ٣٥٦٣٨  
الجهة المختصة ..... ١١٥/١١٤

الرقم: م.هـ. ٢٠١٩/٥/١٠٧٢  
التاريخ: ٢٠١٩/٥/٢٦  
السيد  
م. بورصة عمان

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين  
دائرة الإفصاح المحترمين  
السيد  
السيدة روان  
تحية وبعد ،

بالاشارة لكتابكم رقم ١٩/٠١٢٨٥/١/١٢ بتاريخ ٢٠١٩/٥/٢١ أرجو العلم أن الفروقات بين نتائج الاعمال الأولية والبيانات المالية السنوية المدققة لعام ٢٠١٨ كانت نتيجة استكمال اجراءات التدقيق من قبل المدقق الخارجي وكما هو موضح في كتابهم الموجه لنا والمرفق نسخة منه وكما يلي :-

(١) صافي الإيرادات حسب البيانات الأولية ١٧٩٦٨٦ دينار بينما هي في الميزانية السنوية لعام ٢٠١٨ ٢٢٠٨٨٧ إي بفارق ٤١٢٠١ دينار ويعود هذا الفرق الى اجراء بعض القيود التعديلية على حسابات التكاليف خلال اجراءات التدقيق .

(٢) الربح بعد الضريبة حيث كان في البيانات الأولية خسارة بواقع ١٤٩٤ دينار وفي الميزانية السنوية لعام ٢٠١٨ ربح صافي بعد الضريبة بواقع ٣٤٣٣٤ دينار والسبب هو اجراء بعض القيود التعديلية على حسابات التكاليف خلال اجراءات التدقيق.

(٣) مخصص ضريبة الدخل حسب البيانات الأولية (صفر) وحسب الميزانية السنوية لعام ٢٠١٨ هو ٣٨٧٤ دينار والسبب هو تحقيق ارباح قبل الضريبة بلغت ٤٢٢٧٥ دينار ويتحقق عليها ضريبة الدخل حيث ادت الى تشكيل هذا المخصص.

(٤) أما حقوق المساهمين في الربح أو الخسارة فقد كانت حسب البيانات الأولية خسارة (١٤٩٤) دينار وحسب البيانات السنوية بربح ٣٤٣٣٤ دينار وهذا ويرجع الى تعديل صافي الإيرادات والربح قبل الضريبة .

(٥) أما حقوق المساهمين في الدخل الشامل فهو ٤٢٢٧٥ دينار حسب البيانات السنوية لعام ٢٠١٨ بدل من ١٤٩٤ دينار في البيانات الأولية ويرجع الفرق الى تعديل صافي الإيرادات والربح قبل الضريبة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

المدير العام

الدكتور محمد العماد

شركة المعاصرون للمشاريع  
Contempro For Housing Projects p.l.c.

٢٦ أيار ٢٠١٩

ع م / ١٧٦٢٢٢

الى السادة شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية  
(شركة مساهمة عامة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تحية وبعد ،

الموضوع : الفروقات بين نتائج الأعمال الأولية والبيانات المالية السنوية لشركتكم لعام ٢٠١٨

نود الإشارة إلى كتاب هيئة الأوراق المالية رقم (١٩/٠١٢٨٥/١/١٢) والمؤرخ في ٢١ أيار ٢٠١٩ والموجه لكم ، والمتضمن الطلب منكم ضرورة الالتزام بأحكام المادة (٧/أ/٨) من تعليمات الإفصاح وتزويدهم بالفروقات بين نتائج الأعمال الأولية والبيانات المالية السنوية للعام ٢٠١٨ وأسبابها معززة من قبلنا وذلك خلال أسبوع من تاريخ استلامكم لهذا الكتاب .

فإننا وكما تعلمون قد قمنا بتدقيق القوائم المالية للشركة للعام ٢٠١٨ ، وأصدرنا تقريرنا حولها بتاريخ ٢٦ آذار ٢٠١٩ وعليه فقد نتجت فروقات غير جوهرية تم عكسها على القوائم المالية للعام ٢٠١٨ تتمثل معظمها في فروقات ناتجة عن قيود تعديلية على حسابات التكاليف نتج عنها تغيير في الربح بحوالي ٤٤ ألف دينار و ٣٦ ألف دينار قبل الضريبة وبعدها على التوالي .

ومع الاحترام ،

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

Deloitte & Touche (M.E.)

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)

010105

هيئة الأوراق المالية الادارية / الادارية / الادارية
٢٧ أيار ٢٠١٩
الرقم التسلسلي ٤ ٧ ٦ ٥ ٥
الجهة المختصة