



شركة الأراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة

HOLY LAND INSURANCE CO. Ltd. H.L.I.C

. 2019/5/12
. 2019/402 /26

السادة / بورصة عمان المحترمين .
عمان .

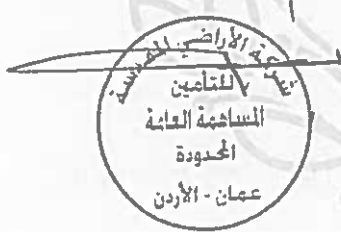
تحية واحتراما وبعد ،

نرفق اليكم طيه نسخة عدد (5) من التقرير السنوي لعام 2018 والذي يتضمن البيانات المالية والحسابات الختامية للشركة كما هي بتاريخ 2018/12 /31 ..

كما نرفق لكم قرص مدمج (CD) بصيغة (PDF).

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،

عبد السلام الشروف
نائب المدير العام
عضو مجلس الإدارة



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

١٤ أيار ٢٠١٩

٢٩٥١

الرقم المتسلسل:

٢١٥١٥

رقم الملف:

٢١٥١٥

الجهة المختصة:



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

2018

تقرير مجلس الإدارة السنوي التاسع والثلاثون والبيانات المالية الختامية لسنة ٢٠١٨
المقدمة إلى الهيئة العامة للمساهمين



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم



حضرة صاحب السمو الملكي
الأمير الحسين بن عبدالله الثاني المعظم



صفحة

المحتويات

١٠	كلمة رئيس مجلس الإدارة
١٢	تقرير مجلس الإدارة
٢٨	الاقراءات المطلوبة
٣٠	تقرير مدقق الحسابات القانوني المستقل
٣٤	القوائم المالية والإيضاحات حولها



نبذة عن الشركة

تأسست شركة الأراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة في عام ١٩٨٠ برأسمال وقدره (٦٠٠,٠٠٠) دينار حيث قامت الشركة برفع رأسمالها عدة مرات الى أن أصبح رأسمالها الحالي (٥,٠٠٠,٠٠٠) دينار .

تمارس الشركة أنشطتها التأمينية في مختلف مناطق المملكة ومن ضمنها التأمين ضد كافة اخطار النقل البري والبحري والجوي والتأمين ضد الحريق والكوارث الطبيعية والتأمينات الهندسية بكافة أشكالها وأنواعها والتأمين على المركبات وهي عضو في الجمعيات العربية والاتحاد العام العربي للتأمين.



مجلس الادارة

رئيس مجلس الادارة

السيد / المهندس بهاء الدين محي الدين المظفر

نائب رئيس مجلس الادارة

السيد / المهندس سامر بهاء الدين المظفر

الأعضاء

السيد / مهند محمد بهاء الدين المظفر / المدير العام

السيد / يحيى زكريا المتولي

السيد / عبد السلام عبد اللطيف الشروف / نائب المدير العام

السيد / المهندس هاني رشاد فرح

السيد / الدكتور رضا فتحي جردانة

سعادة النائب / الدكتور مصطفى فؤاد الخصاونة

السيد / معتصم عثمان التايه

مدققو الحسابات / السادة شركة العباسي وشركاه





كلمة رئيس مجلس الإدارة

السادة الحضور الكرام،،

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات السادة الحضور الكرام،،

كما تعلمون فإن الازمة الاقتصادية العالمية لا زالت تؤثر على اقتصاديات العالم بأسره ولا زال بلدنا يتعرض بصورة واضحة وبخاصة الأوضاع السياسية و الاقتصادية إلى ضغوط كبيرة نتيجة للأحداث التي تمر بها المنطقة ونأمل من الله العلي القدير أن تزول هذه التداعيات و ينعم أردننا بواحة من الإستقرار والتقدم .

لقد انخفضت أقساط التأمين المكتتبة في عام ٢٠١٨ الى (٨,٦٢٩,٣٥٠) دينار مقارنة بـ (١٠,٠٩٩,٥٤٠) دينار في العام المنصرم وذلك نتيجة لإغلاق فرع الشركة في الشمال و إلى إنخفاض أقساط الخسارة الكلية و الذي كان له أثر إيجابي في إنخفاض مخصص الأقساط غير المكتسبة بمبلغ وقدره (١,٠٦٧,٦١٩) دينار أما فيما يتعلق

بالإصالة عن نفسي ونيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة ، يسرني أن أرحب بكم أجمل ترحيب وأن أشكركم على تفضلكم بتلبية الدعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة وأن أتقدم إليكم بالتقرير السنوي التاسع والثلاثون متضمناً خلاصة اعمال الشركة بما فيها قائمة المركز المالي والحسابات الختامية وتقرير مدققي الحسابات للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٣١ عملاً بأحكام المادتين (١٦٩) و (١٧١) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته ومتطلبات الإفصاح وقواعد الحاكمية المؤسسية التي إلترمت بها الشركة حسب الأنظمة و التعليمات المتبعة .





المختلفة .

وفي الختام لا يسعني إلا أن أعبر لكم عن شكري وتقديري العميقين على تفضلكم بحضور هذا الاجتماع وعلى إستمرار ثقتكم بالشركة داعياً الله عزوجل أن يمن علينا بالتوفيق في العام القادم لتستمر مسيرة التقدم والعطاء وتحقيق الأهداف المرجوة وتسهم الشركة بشكل أفضل في خدمة أردننا الغالي في ظل الراية الهاشمية الغراء إنسجاماً مع رؤية صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني حفظه الله ورعاه.

بالإدعاءات المدفوعة فقد إرتفعت من (٨,٣٤٦,٨٤٩) دينار في عام ٢٠١٧ الى (٩,٢٢٥,٩٢٣) دينار في هذا العام ويعود السبب في ذلك إلى تسوية عدد كبير من القضايا المرفوعة ضد الشركة و إلى إجراء تسويات عديدة مع شركات التأمين المختلفة .
حضرات السادة الحضور الكرام ،
لقد دأبت الشركة على زيادة رأسمالها عدة مرات خلال الاعوام السابقة كما قامت بتخفيض رأسمالها من عشرة ملايين دينار الى خمسة ملايين دينار في عام ٢٠١٧ بهدف إطفاء الجزء الأكبر من الخسائر المتراكمة على الشركة ، ومن ضمن خططها المستقبلية لعام ٢٠١٩ سوف تقوم الشركة بزيادة رأسمالها مره أخرى عن طريق تقديم مقدمات عينية وذلك بهدف تحسين هامش الملاءة المالية للشركة وفتح آفاق جديدة من التأمينات

رئيس مجلس الإدارة

المهندس بهاء الدين محي الدين المظفر





بسم الله الرحمن الرحيم تقرير مجلس الادارة

حضرات السادة المساهمين الكرام ،

أنه لمن دواعي سروري أن أرحب بكم أجمل ترحيب نيابة عن زملائي أعضاء مجلس الادارة في اجتماعكم التاسع والثلاثون وأن أتقدم اليكم بالتقرير السنوي والذي يتضمن قائمة المركز المالي والبيانات الختامية للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ كانون أول ٢٠١٨ بالإضافة الى البيانات المتعلقة بتعليمات الافصاح وذلك استنادا الى احكام وقرارات هيئة الاوراق المالية .

اولا :-

فيما يتعلق بأعمال التأمين فقد انخفضت أقساط التأمين الاجمالية من (١٠٠٩٩٥٤٠) دينار في عام ٢٠١٧ الى (٨٦٢٩٣٥٠) دينار في عام ٢٠١٨ وبنسبة ١٥٪ تقريبا وحقت الشركة ربحا في أعمال التأمين بلغ (١٠٩١٠٩) دينار ،مقارنة بخسارة بلغت (٣٣٣١٢٤) دينار في عام ٢٠١٧ بارتفاع قدره ١٦٣٪ تقريبا وبلغت الخسارة الاجمالية لهذا العام (١١٩١٠٤) دينار.

ثانيا :-

تمثل الارقام المبينة تاليا الجوانب المالية والاقتصادية وما تم انجازه وتحقيقه خلال عام ٢٠١٨ :-

١ - الاقساط المكتتبة :-

بلغ اجمالي اقساط التأمين خلال عام ٢٠١٨ (٨٦٢٩٣٥٠) دينارا مقابل (١٠٠٩٩٥٤٠) دينارا خلال عام ٢٠١٧ أي بانخفاض نسبته ١٥٪ تقريبا .

٢ - التعويضات المدفوعة :-

بلغ اجمالي التعويضات المدفوعة لكافة فروع التأمين (٩٢٢٥٩٢٣) دينارا في عام ٢٠١٨ مقابل (٨٣٤٦٨٤٩) دينارا في عام ٢٠١٧ أي ارتفاع بنسبة ١٠,٥٪ تقريبا .

٣ - الاحتياطيات الفنية / مخصص الاقساط غير المكتسبة :-

بلغ صافي مخصص الاقساط غير المكتسبة (٣١٧٠٢١١) دينارا مقابل (٤٢٣٧٨٣٠) دينارا في عام ٢٠١٧

٤ - الاحتياطيات الفنية / مخصص الادعاءات تحت التسوية :-

بلغت حصة الشركة من احتياطي الادعاءات تحت التسوية (١٦٩٤٠٨٤) دينارا مقابل (١٥٣٣٩٧٢) دينارا في العام ٢٠١٧

٥ - الاستثمارات :-

بلغ صافي قيمة استثمارات الشركة في الاسهم والسندات ما مجموعه (٥٢٤٧٠٢) دينارا عام ٢٠١٨ مقابل (٥٦٨٣٢٤) دينارا في عام ٢٠١٧ أي بانخفاض في المحفظة الاستثمارية بقيمة (٤٣٦٢٢) دينار فيما كان العائد على الاستثمار في الاسهم بنسبة صفر٪ خلال العام وهناك





ودائع بنكية بما قيمته (١٤٣٤٩١٢) دينار مقارنة مع عام ٢٠١٧ حيث كانت (٣٠٧٧٥٠٧) دينار أي انخفاض بقيمة (١٦٤٢٥٩٥) دينار وكان العائد على الاستثمار في الودائع لعام ٢٠١٨ للودائع ٢٥,٤٪ تقريبا ، كما ان صافي الاستثمارات العقارية بلغ ١٧٦٧٢٥ دينار كما في نهاية العام ٢٠١٨ ودون تغير عن عام ٢٠١٧ وبلغ العائد على الاستثمار العقاري ٥,٢٠٪ وما زالت الشركة تحتفظ بملكية مبناها البالغ صافي كلفته (٢٤٣٩٣٣) دينار . . هذا ونورد اليكم فيما يلي نتائج أعمال فروع التأمين :-

فروع السيارات :-

بلغت الاقساط المتحققة لهذا الفرع خلال عام ٢٠١٨ مبلغ (٨٣٨٠٩٣٦) دينارا مقابل (٩٧٣٧٣٦٠) دينارا في عام ٢٠١٧ أي بانخفاض نسبته ١٤٪ ، وبلغت التعويضات المدفوعة لهذا الفرع (٩٠٨٥٣١٦) دينارا مقابل (٨٢٨٨٨٠٤) دينار في عام ٢٠١٧ وقد حقق هذا الفرع ربحا بمقدار (٥٩٧٩٢) دينار مقابل خسارة حققها هذا الفرع في عام ٢٠١٧ بمقدار (٤٣٩٧٤١) دينار .

١- فرع أخطار النقل (البحري) :-

بلغت الاقساط المتحققة لهذا الفرع خلال عام ٢٠١٨ مبلغ (٧٠٣٥) دينارا مقابل (٧٥٧٨) دينارا في عام ٢٠١٧ أي انخفاض بقيمة (٥٤٣) دينار ونسبة ٧٪ ، ولم يتم دفع اي تعويضات لهذا العام كما لم يدفع اي تعويضات لعام ٢٠١٧ وقد حقق الفرع ربحا بلغ (٩٥٩٢) دينار لعام ٢٠١٨ .

٢- فرع الحريق والاطار الأخرى :-

بلغت الاقساط المتحققة لهذا الفرع خلال عام ٢٠١٨ مبلغ (٢١٤٢١٦) دينارا مقابل (٣١٠٣٠٤) دينارا في عام ٢٠١٧ أي انخفاض بنسبة ٣١٪ تقريبا وبلغت التعويضات المدفوعة لهذا الفرع خلال هذا العام (١٣٦٢٠٢) دينار مقابل (٥٧٥٠١) دينار أي ارتفاع بنسبة ١٣٧٪ تقريبا وقد حقق هذا الفرع ربحا بقيمة (١٢٥٣٨) دينار خلال عام ٢٠١٨ .

٣- فرع تأمين المسؤولية :-

بلغت الاقساط المتحققة لهذا الفرع خلال عام ٢٠١٨ (٢٧١٦٣) دينارا مقابل (٤٤٢٩٨) دينارا في عام ٢٠١٧ أي انخفاض بنسبة ٣٩٪ تقريبا وبلغت التعويضات المدفوعة لهذا الفرع خلال هذا العام ما قيمته (٤٤٠٥) دينار مقابل (٥٤٤) دينار خلال عام ٢٠١٧ أي الارتفاع بنسبة ٧١٠٪ ، وقد حقق هذا الفرع ربحا بلغ (٢٧٩٧٨) دينار مقابل ما حققه من ربح في العام ٢٠١٧ بلغ (٤٩٢٣٠) دينار .

ان أعضاء لجنة التدقيق الداخلي هم السادة التالية أسماؤهم :-

المهندس/ هاني رشاد فرح - رئيس اللجنة .

الدكتور / رضا فتحي جردانة - عضو .

السيد / يحيى زكريا المتولي - عضو .

وكان عدد جلسات الاجتماع اربع جلسات لعام ٢٠١٨ .

رئيس مجلس الادارة

المهندس / بهاء الدين محي الدين المظفر





نوجز لكم اهم النقاط المتعلقة بقانون الاوراق المالية رقم (٢٣) لسنة ١٩٩٧ :

١ / أ أنشطة الشركة الرئيسية :

يتركز نشاط الشركة الرئيسي على أعمال التأمينات العامة التالية :

- ١- التأمين البحري والنقل .
- ٢- تأمين الطيران .
- ٣- التأمين من الحريق والاضرار الأخرى للممتلكات .
- ٤- تأمين المركبات .
- ٥- تأمين الحوادث .
- ٦- التأمين من المسؤولية .

١ / ب أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

المركز الرئيسي للشركة في مدينة عمان جبل الحسين شارع بئر السبع عمارة رقم ٢٨ .
يبلغ عدد موظفي الادارة ثلاثة أشخاص مدير عام و نائب مدير عام بالاضافة الى نائب رئيس مجلس الادارة - العضو المنتدب .

لايوجد للشركة اية فروع داخلية او خارجيا

١ / ج الشركات التابعة :

- ١- شركة البحر الميت لتجليس ودهان السيارات ذ.م.م
- المنطقة الصناعية / بيادر وادي السير
- عدد الموظفين (٨) ثمانية موظفين .
- لا يوجد فروع للشركة .

- ٢- شركة رياضة للاستثمارات العقارية ذ.م.م
- مقرها الشركة الام .
- لا يوجد موظفين .
- لا يوجد فروع للشركة .

- ٣- شركة البحر الميت لتجارة قطع غيار السيارات ذ.م.م
- مقرها الشركة الام .
- لا يوجد موظفين .
- لا يوجد فروع للشركة .

١ / د حجم الاستثمار الرأسمالي :

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (٢,١٠٨,٠٨٩) دينار .



شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة

٢- أ أسماء اعضاء مجلس الادارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

المهندس بهاء الدين محي الدين المظفر

المنصب: رئيس مجلس الادارة

تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٥/٧

تاريخ الميلاد: ١٩٢٧

الشهادة العلمية ومجال العمل

- ماجستير في الهندسة الميكانيكية من جامعة بيركلي - كاليفورنيا
- مهندس في شركة ليتن اند ستريز لصناعة السفن / كاليفورنيا
- مهندس في شركة لوكهيد لصناعة الطائرات / كاليفورنيا
- خبير في دائرة البحوث والدراسات في وزارة الدفاع والطيران - السعودية
- يتقن اللغتين الانجليزية والفرنسية بطلاقة
- رجل أعمال

السيد / المهندس سامر بهاء الدين محي الدين المظفر

المنصب: نائب رئيس مجلس الادارة / العضو المنتدب

تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٥/٧

تاريخ الميلاد: ١٩٦٣

الشهادة العلمية ومجال العمل

- يحمل بكالوريوس هندسة جيولوجية من جامعة الملك سعود (الرياض)
- رجل أعمال / مدير عام شركة الندوة للاستثمارات العقارية ذ.م.م .

السيد / مهند «محمد بهاء الدين» نظيف المظفر

المنصب: عضو مجلس ادارة/ المدير العام

تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٥/٧

تاريخ الميلاد: ١٩٦٤

الشهادة العلمية ومجال العمل

- حاصل على بكالوريوس في التأمين من CII collage
- دورات عديدة في مجالات التأمين والادارة

السيد / يحيى زكريا عبدالله المتولي

المنصب: عضو مجلس ادارة

تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٥/٧

تاريخ الميلاد: ١٩٤٤

الشهادة العلمية ومجال العمل

- ممارس في أعمال التأمين واعادة التأمين من عام ١٩٧٠
- دراسات خاصة في مجال التأمين
- شغل عدة مناصب آخرها المدير العام للشركة .





السيد / عبدالسلام عبد اللطيف الشروف

المنصب: عضو مجلس ادارة / نائب المدير العام

تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٥/٧

تاريخ الميلاد: ١٩٥٤

الشهادة العلمية ومجال العمل

- يحمل بكالوريوس أدب انجليزي عام ١٩٧٦ من الجامعة الاردنية
- ممارس أعمال التأمين من عام ١٩٧٦
- شغل عدة مناصب ، آخرها نائب المدير العام للشركة.

السيد / المهندس هاني رشاد سمعان فرح

المنصب: عضو مجلس ادارة

تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٥/٧

تاريخ الميلاد: ١٩٤٦

الشهادة العلمية ومجال العمل

- يحمل بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٦٨ من جامعة القاهرة
- رئيس مهندسين شركة كوبري للمقاولات الانشائية / الكويت لعام ١٩٧٨
- مدير عام شركة الاتحاد العربي للمقاولين (يوناركو) لغاية ١٩٩٠
- حالياً مدير عام وشريك في شركة كود للمقاولات والتنمية

السيد / الدكتور رضا فتحي رضا جردانة

المنصب: عضو مجلس ادارة

تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٥/٧

تاريخ الميلاد: ١٩٥٦

الشهادة العلمية ومجال العمل

- يحمل شهادة الصيدلة من جامعة المنصورة
- رجل أعمال وصاحب مستودع أدوية رضا جردانه.

سعادة النائب / الدكتور مصطفى فؤاد الخصاونة

المنصب: عضو مجلس ادارة

تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٥/٧

تاريخ الميلاد: ١٩٦٩

الشهادة العلمية ومجال العمل

- يحمل شهادة الدكتوراه بالقانون الدستوري منذ عام ٢٠٠٤
- يشغل عميد كلية الحقوق بجامعة الزرقاء منذ عام ٢٠٠٩ ومحامي مزاول لشركة خصاونة ومشاركوه من عام ١٩٩٣
- عضو مجلس النواب الاردني الثامن عشر (الحالي) ورئيس اللجنة القانونية في مجلس النواب.

السيد / معتصم عثمان التاية

المنصب: عضو مجلس الادارة

تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٥/٧

تاريخ الميلاد: ١٩٦٨

الشهادة العلمية ومجال العمل

- يحمل بكالوريوس ادارة اعمال عام ١٩٩٨
- مدير تنفيذي للشركة الهندسية الكهروميكانيكية (قطر)





شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة

٢- ب اسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عنهم :

السيد / المهندس سامر بهاء الدين محي الدين المخضر
الوظيفة: نائب رئيس مجلس ادارة / العضو المنتدب
تاريخ التعيين: ٢٠١٠
تاريخ الميلاد: ١٩٦٣
الشهادة العلمية: تم ذكره في البند ٢ أ

السيد / مهند محمد بهاء الدين المخضر
الوظيفة: عضو مجلس ادارة / المدير العام
تاريخ التعيين: ٢٠١٠
تاريخ الميلاد: ١٩٦٤
الشهادة العلمية: تم ذكره في البند ٢ أ

السيد / عبد السلام عبد اللطيف الشروف
الوظيفة: عضو مجلس ادارة / نائب المدير العام
تاريخ التعيين: ١٩٨٢
تاريخ الميلاد: ١٩٥٤
الشهادة العلمية: تم ذكره في البند ٢ أ

الاستاذ / قيس الخصاونة
الوظيفة: مدير الدائرة القانونية
تاريخ التعيين: ٢٠١٨
تاريخ الميلاد: ١٩٧٦
الشهادة العلمية: بكالوريوس حقوق / خبرة في قضايا التأمين لمدة عشر سنوات

السيد / عودة جمعة قدور
الوظيفة: المدير المالي
تاريخ التعيين: ٢٠١٢
تاريخ الميلاد: ١٩٦٩
الشهادة العلمية:
بكالوريوس اقتصاد/محاسبة خبرة خمس وعشرون عاما في شركات التأمين.

السيد / احمد محمد ابراهيم
الوظيفة: مدير التدقيق الداخلي
تاريخ التعيين: ٢٠٠٣
تاريخ الميلاد: ١٩٧٦
الشهادة العلمية:
- بكالوريوس علوم مالية ومصرفية .





٣- اسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم مقارنة مع السنة السابقة :

الاسم	٢٠١٧	النسبة المئوية	٢٠١٨	النسبة المئوية
السيد / بهاء الدين محي الدين لمظفر	١٨٠٥٠١٠	%٣٦	١٨٠٥٠١٠	%٣٦
السيد / سامر بهاء الدين محي الدين المظفر	١٢٠٠٧٢٨	%٢٤	٤٧٧٧٥٠	%٩,٥

٤- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

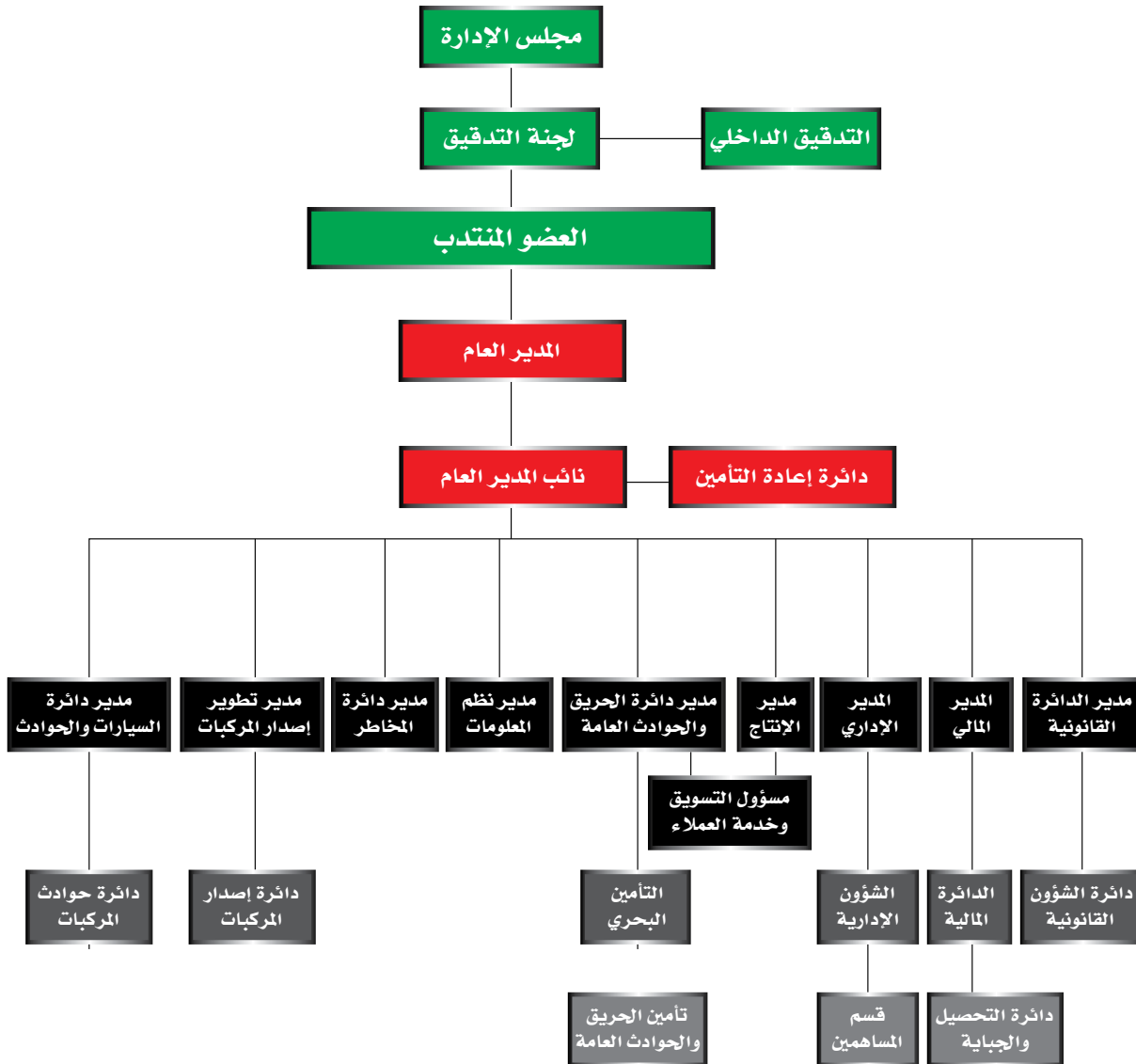
تشكل ما نسبته ١,٤ % من اجمالي اقساط التامينات العامة البالغة (٦٠٦) مليون دينار من حصة السوق الاردني لعام ٢٠١٨.

٥- درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً :

لا تعتمد الشركة على موردين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكل ١٠ % من اجمالي الايرادات أو المبيعات أو المشتريات .

٦- لا يوجد حماية حكومية أو أية امتيازات تتمتع بها الشركة بموجب القوانين والانظمة المعمول بها كما لا يوجد براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة .

٧- لا يوجد قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو قدرتها التنافسية ولا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية .





٨ / ب - عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :،،

يبلغ عدد موظفي الشركة ٧١ موظف

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
١	ماجستير
٣٤	بكالوريوس
١٧	كلية مجتمع
١٢	توجيهي
٧	أقل من ثانوي
٧١	الاجمالي

٨ / ج - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :

تم اشراك موظفي الشركة في عدة دورات وندوات ومؤتمرات وورش عمل تناسب مهام عملهم ومراكزهم الوظيفية .

٩ - المخاطر التي تتعرض الشركة لها :

لا يوجد مخاطر من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها .

١٠ - الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة الماضية :

كان العام ٢٠١٨ حافلا بالانجازات حيث تم تخفيض الخسائر المدورة بمبلغ ٧٦٦٣١٢ دينار باطفاء الاحتياطي الاجباري و الاحتياطي الاختياري في حساب الخسائر المتراكمة كما تم الاستمرار في تأهيل كافة مرافق الشركة ورفع سوية دوائرها المختلفة واستقطاب كوادر مؤهلة جديدة ، كما عملت الشركة على تطوير سياساتها الاكتتابية والتعويضية وسياسات الاسترداد والتحوط وتطوير انظمة الرقابة الداخلية ، اما على صعيد الاستثمارات فقد استمرت الشركة في انتهاج سياسة متحفظة في ضوء تراجع اسواق المال المحلية والاقليمية والدولية . كذلك اثمرت جهود ادارة الشركة وسياساتها المذكورة انفا نتائج مالية مستقرة نسبيا عكستها القوائم المالية المرفقة بهذا التقرير .

١١ - لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت في عام ٢٠١٨ .

١٢ - السلسلة الزمنية للارباح أو الخسائر المتحققة والارباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الاوراق المالية :

٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤	البيان
(١١٩١٠٤)	(١٦٩٦٩٣)	١٠٧٣٠٢٢	(١٣٣٦٨٨)	١١٩١٧٥	الارباح والخسائر
-----	-----	-----	-----	-----	الارباح الموزعة
-----	-----	-----	-----	-----	نسب الارباح الموزعة
١٩٠٠٠٥٠	٢٢٠٨٣٨٧	٢٣٧٨٠٨٠	٧١٧٤	١٠٦٦٢٣	صافي حقوق المساهمين
٠,٧٠٠	٠,٧٠٠	٠,٥٨٠	٠,٦٠٠	٠,٦٠٠	القيمة السوقية للسهم





١٣- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

بلغت الودائع لدى البنوك في عام ٢٠١٨ مبلغ (١٤٣٤٩١٢) دينار مقارنة مع عام ٢٠١٧ فقد بلغت (٣٠٧٧٥٠٧) دينار أي بنسبة انخفاض ٥٣٪ .
وبلغ مجموع الموجودات لعام ٢٠١٨ مبلغ (٨١٤٢٠٥٧) دينار مقارنة مع عام ٢٠١٧ فقد بلغت (٩٤١٩٥٣٨) دينار أي بنسبة انخفاض ١٤٪ .
وبلغ صافي المخصصات الفنية لعام ٢٠١٨ مبلغ (٤٨٦٤٢٩٥) دينار مقارنة مع عام ٢٠١٧ فقد بلغت (٥٧٧١٨٠٢) دينار أي بنسبة انخفاض ١٦٪ .
وبلغت الفوائد المقبوضة لعام ٢٠١٨ مبلغ (٩٥٦٧١) دينار مقارنة مع عام ٢٠١٧ فقد بلغت (٨٧٠٠٨) دينار أي بنسبة ارتفاع ١٠٪ .

النسبة		٢٠١٨	٢٠١٧
أ	معدل دوران السهم	٧,٢٪	٠,٥٪
ب	عائد السهم الواحد	(٢,٤)٪	(٣,٤)٪
ج	العائد على الموجودات	(١,٥)٪	(١,٨)٪
د	حقوق المالكين الى الودائع	١٣٢٪	٧٢٪
هـ	العائد على الاستثمار	٦,١٪	٤,٧٪
و	العائد الى حقوق المساهمين	(٦,٣)٪	(٧,٧)٪

١٤- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة :

- ١- رفع رأس المال بهدف تحسين هامش الملاءة المالية للشركة .
- ٢- تحصيل الجزء الاكبر من المستردات الموقوفة بكافة الطرق القانونية اللازمة .
- ٣- اتخاذ كافة الاجراءات اللازمة لتحسين واقع تحصيل الذمم المدينة .
- ٤- الاستمرار في سياسة التحفظ في قبول المخاطر التأمينية المختلفة .

١٥- مدققوا حسابات الشركة هم السادة / شركة العباسي وشركاه وقد بلغت أتعابهم السنوية لعام ٢٠١٨

مبلغ (١١٠٠٠) دينار يضاف اليها ١٦٪ ضريبة مبيعات .
❖ مدقق الحسابات الخارجي لا يقدم للشركة سوى أعمال التدقيق الاعتيادية.

❖ اعضاء لجنة التدقيق الداخلي :-

الرئيس / المهندس هاني رشاد فرح
العضو / الدكتور رضا فتحي جردانة
العضو / يحيى زكريا المتولي





❖ أنشطة لجنة التدقيق الداخلي :-

قامت لجنة التدقيق بعقد (٤) اجتماعات خلال عام ٢٠١٨ بحضور كافة اعضائها وقد تم مراعاة كافة المهام المناطة بها وفق جدول الاعمال الموثق حسب الاصول .

١٦ - عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة واقاربهم :

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠١٧/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠١٨/١٢/٣١
١	المهندس / بهاء الدين محي الدين المظفر الزوجة	رئيس مجلس الادارة	اردنية	١٨٠٥٠١٠ ٢٤٢٥٠٠	١٨٠٥٠١٠ ٢٤٢٥٠٠
٢	السيد / المهندس سامر بهاء الدين محي الدين المظفر / الاولاد القصر	نائب رئيس مجلس ادارة	اردنية	١٢٠٠٧٢٨ ٢٥٠٠٠	٤٧٧٧٥٠ ٢٠٠٠٠
٣	السيد / مهند-محمد بهاء الدين- المظفر الزوجة والاولاد القصر	عضو / المدير العام	اردنية	٢٠٠٠٠ ٢٥٠٠	٢٠٠٠٠ ٢٥٠٠
٤	السيد / يحيى زكريا عبد الله المتولي	عضو مجلس الادارة	اردنية	٣١٦٨٩	٣١٦٨٩
٥	السيد / عبد السلام عبد اللطيف عبد الرحمن الشروف	عضو مجلس الادارة / نائب المدير العام	اردنية	١٧٢٥٠	١٧٢٥٠
٦	السيد / المهندس هاني رشاد سمعان فرح	عضو مجلس الادارة	اردنية	٦٣٧٨٢	٦٣٧٨٢
٧	السيد / الدكتور رضا فتحي	عضو مجلس الادارة	اردنية	٤٨١٧٧	٤٨١٧٧
٨	الدكتور / مصطفى فؤاد الخصاونة	عضو مجلس الادارة	اردنية	٢٤٣٩١	٢٤٣٩١
٩	السيد / معتصم عثمان التاية	عضو مجلس الادارة	اردنية	٢٠٠٠٠	٢٠٠٠٠

❖ باقي اقارب اعضاء مجلس الادارة لا يملكون أسهم .

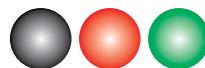
❖ لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة أو اقاربهم .



١٦- ب عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الادارة العليا التنفيذية وأقاربهم :

الاسم	الوظيفة	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠١٧/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠١٨/١٢/٣١
السيد / المهندس سامر بهاء الدين محي الدين المظفر الاولاد القصر	نائب رئيس مجلس الادارة - العضو المنتدب	اردنية	١٢٠٠٧٢٨ ٢٥٠٠٠	٤٧٧٧٥٠ ٢٠٠٠٠
السيد/ مهند -محمد بهاء الدين-المظفر الاقارب الزوجة والاولاد القصر	المدير العام	اردنية	٢٠٠٠٠٠ ٢٥٠٠	٢٠٠٠٠٠ ٢٥٠٠
السيد / عبد السلام عبد اللطيف عبد الرحمن الشروف	عضو/ نائب المدير العام	اردنية	١٧٢٥٠	١٧٢٥٠
الاستاذ / قيس الخصاونة	مدير الدائرة القانونية	اردنية	—	—
السيد / عودة قدور	المدير المالي	اردنية	—	—
السيد / احمد محمد ابراهيم	مدير التدقيق الداخلي	اردنية	—	—

❖ باقي أقارب اشخاص الادارة العليا لا يملكون أسهم .
❖ لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اشخاص الادارة العليا أو أقاربهم .





١٧ / أ / المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :

الرقم	اسم العضو	المنصب	الالتحاق السنوية	بدل تنقلات سنوية	السفرات السنوية	الاجمالي
١	المهندس / بهاء الدين محي الدين المظفر	رئيس مجلس الإدارة	١٠٧٥٨٠	٦٠٠٠	—	١١٣٥٨٠
٢	المهندس/ سامر بهاء الدين محي الدين المظفر	نائب رئيس مجلس الإدارة	—	٦٠٠٠	—	٦٠٠٠
٣	السيد / مهند -محمد بهاء الدين- المظفر	عضو	—	٦٠٠٠	—	٦٠٠٠
٤	السيد / يحيى زكريا عبد الله المتولي	عضو	—	٦٠٠٠	—	٦٠٠٠
٥	السيد/ عبد السلام عبد اللطيف الشروف	عضو	—	٦٠٠٠	—	٦٠٠٠
٦	المهندس/ هاني رشاد سمعان فرح	عضو	—	٦٠٠٠	—	٦٠٠٠
٧	الدكتور/ رضا فتحي رضا جردانة	عضو	—	٦٠٠٠	—	٦٠٠٠
٨	الدكتور / مصطفى فؤاد الخصاونة	عضو	—	٦٠٠٠	—	٦٠٠٠
٩	السيد / معتصم عثمان التاية	عضو	—	٦٠٠٠	—	٦٠٠٠

❖ لا يوجد اي مزايا عينية يتقاضاها اي من اعضاء مجلس الإدارة

١٧ / ب / المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الادارة العليا التنفيذية :

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	اجمالي المزايا السنوية
١	السيد / المهندس سامر بهاء الدين محي الدين المظفر	نائب رئيس مجلس الإدارة / العضو المنتدب	٩٢٩٩٥	لا يوجد	٩٢٩٩٥
٢	السيد/مهند -محمد بهاء الدين- المظفر	عضو / المدير العام	٧١٧٥٠	لا يوجد	٧١٧٥٠
٣	السيد/ عبد السلام عبد اللطيف الشروف	عضو / نائب المدير العام	٢٧٠٠٠	لا يوجد	٢٧٠٠٠
٤	الاستاذ / قيس الخصاونة	مدير الدائرة القانونية	١٦٧٠٥	لا يوجد	١٦٧٠٥
٥	السيد / عودة جمعة قدور	المدير المالي	٣٢٢٦٥	لا يوجد	٣٢٢٦٥
٦	السيد / احمد محمد ابراهيم	مدير التدقيق الداخلي	١٧٠٦٦	لا يوجد	١٧٠٦٦





شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة

١٨- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية :

الرقم	الجهة المتبرع اليها	القيمة / دينار
١	لا يوجد	صفر

١٩- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء مجلس الادارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم :

لا يوجد أية عقود او مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة او أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو اقاربهم .

٢٠/ أ لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .

٢٠/ ب لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي .





« لقد تم تطبيق جميع بنود القواعد الارشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان » باستثناء البنود التالية :-

٣ - مجلس إدارة الشركة :-

ب - مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة :-

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئيا	لم يطبق	الاسباب
١٤	وضع الية لاستقبال الشكاوى والاقتراحات من قبل المساهمين			❖	لم تتلقى الشركة اية شكاوى من المساهمين وفي حال حصول ذلك في اجتماع الهيئة العامة سيتم الافصاح عنه ومعالجته .
١٥	ادراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول اعمال الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة .			❖	يتم الافصاح عنه في محضر اجتماع الهيئة العامة للشركة
١٦	وضع سياسة تنظيم العلاقة مع الاطراف ذوي المصالح			❖	ستعمل الشركة على تطبيق ذلك . مستقبلا

٤ - اجتماعات مجلس الادارة :-

٥	يقوم مجلس ادارة الشركة بارفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الادارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة			❖	ستلتزم الشركة بذلك مستقبلا ان حصل وجود شاغر في مجلس الادارة .
---	--	--	--	---	---





الاقارات المطلوبة :-

١- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أخطاء جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

٢- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

العضو

هاني رشاد فرح

العضو

عبد السلام عبد اللطيف الشروف

العضو

يحيى زكريا المتولي

العضو

مهند « محمد بهاء الدين » المظفر

العضو

مصطفى فؤاد الخصاونة

العضو

رضا فتحي جردانة

رئيس مجلس الإدارة

بهاء الدين محي الدين المظفر

نائب رئيس مجلس الإدارة

سامر بهاء الدين المظفر

العضو

معتصم عثمان التايه

٣- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام ٢٠١٨.

المدير المالي

عودة جمعة قدور

المدير العام / عضو مجلس الإدارة

مهند « محمد بهاء الدين » المظفر

رئيس مجلس الإدارة

بهاء الدين محي الدين المظفر

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

الصفحة	المحتويات
٣٠	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٣٤	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
٣٥	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
٣٦	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
٣٧	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
٣٨	حساب إيرادات الاكتتاب لعمليات التأمينات العامة الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
٣٩	حساب تكلفة التعويضات لعمليات التأمينات العامة الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
٤٠	حساب أرباح (خسائر) الاكتتاب لعمليات التأمينات العامة الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
٤٤	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة





تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

٧٨٥ ١٩ ٠١

إلى السادة مساهمي

شركة الأراضي المقدسة للتأمين

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة الأراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى. في رأينا ، وباستثناء اثر ما ذكر في فقرة اساس الرأي المتحفظ فإن القوائم المالية الموحدة المشار إليها أعلاه تُظهر بعدالة ، من كافة النواحي الجوهرية ، المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ ونتائج أعمالها الموحدة وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي المتحفظ

تتضمن القوائم المالية الموحدة موجودات ضريبية مؤجلة بقيمة ١,٦٧٤,٤٤٣ دينار وهذا المبلغ مدور من سنوات سابقة لم يتم تزويدنا بدراسة عن كيفية استرداد هذا المبلغ وبالتالي لم نتحقق من امكانية استرداد هذا الأصل و معرفة تأثيره على القوائم المالية. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين " دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين " والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات ومتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين " دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين " في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإبداء الرأي المتحفظ.

أمور أخرى

- تجاوزت خسائر الشركة التابعة (شركة البحر الميت لتجليس و دهان السيارات) ٥٠٪ من رأس مالها المدفوع والشركة التابعة (شركة رianza للاستثمارات العقارية) ٧٥٪ من رأس مالها المدفوع لذا يتوجب على الشركة توفيق اوضاعها حسب المادة (٧٥ أ وب) من قانون الشركات الاردني .
- بلغت نسبة هامش الملاءة للشركة ٣٦, ٥٨٪ وهي أقل من الحد الأدنى المطلوب من هيئة التأمين البالغ ١٥٠٪.

أمور التدقيق الهامة (الأساسية)

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي ، وفقاً لحكمنا المهني ، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم أخذها بالاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل ، ولتكوين رأينا حول القوائم المالية الموحدة ككل ، وليس لغرض إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور. ومنها :





• تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الادوات المالية

- نظرا للطبيعة التقديرية في عملية احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة حسب متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) والبالغة ٢,٤٢٤,٦٣٦ دينار اعتبر هذا الموضوع من امور التدقيق الهامة
- تقوم الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة من معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الادوات المالية لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة
- قامت الشركة باستخدام تقديرات تستند الى خبرة الشركة في احتساب مخصص التدني مع الاخذ بالاعتبار العوامل المستقبلية والبيئة الاقتصادية
- كان التعديل الذي أجري على الخسائر المتراكمة للشركة عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، الادوات المالية، بمبلغ ٢٩,٠٩١ دينار كان له أثر على قائمة المركز المالي.

تضمنت اجراءات التدقيق التي قمنا بها في هذا المجال :

- دراسة مدى ملاءمة نهج عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، الادوات المالية، والوسائل العملية المطبقة
- تقييم الاسلوب الذي اتبعته الادارة لاختيار منهجية الخسائر الائتمانية المتوقعة.
- دراسة الاسلوب الذي اتبعته الادارة والضوابط المطبقة لضمان اكمال ودقة التعديلات عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، الادوات المالية، ودقتها.
- تقييم مدى ملاءمة ومعقولية التقديرات التي وضعتها الادارة عند احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة .
- مراجعة كفاية افصاحات الشركة حول مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة ايضا (١٤,١٣) وكذلك الافصاح عن السياسات المحاسبية والتقديرات حول مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في ايضا (٦) حول القوائم المالية .

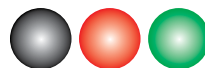
• المخصصات الفنية

تعتبر المخصصات الفنية التزامات على الشركة وتعمل على تمكين الشركة من مواجهة التزاماتها تجاه المؤمن لهم ، بالإضافة إلى أن تكوين المخصصات يتماشى مع المبادئ المحاسبية ومتطلبات هيئة التأمين ، وتتكون المخصصات الفنية من احتياطي الادعاءات تحت التسوية واحتياطي الأقساط غير المكتسبة ويتم احتسابها وفقا للأسس المعتمدة من هيئة التأمين كما ورد في إيضاح (٦) .

ونظرا للطبيعة التقديرية في احتساب المخصصات الفنية بالقدر الكافي لمواجهة التزامات الشركة تجاه المؤمن لهم ، فهناك احتمال أن تكون تلك المخصصات غير كافية ، حيث تقوم الإدارة باحتساب وتقدير المخصصات الفنية على أساس استخدام الافتراضات والتقديرات التي تعتمد على خبرة الشركة وعلى المعلومات المتوفرة من مصادر مختلفة تتضمن (كتب المحامين وتقارير مسوي الخسائر والمستندات المقدمة من المؤمن له و الخبير الاكتواري) وكذلك تطبيقا للأسس المعتمدة من هيئة التأمين كما ورد في إيضاح السياسات المحاسبية رقم (٦) .

وحسب رأي الإدارة تمثل المبالغ المعترف بها كمخصصات أفضل تقدير للمبالغ المطلوبة لتسوية الالتزام كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ مع الأخذ بنظر الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام .

وقد تختلف النتائج الفعلية عن تقديرات الإدارة مما يؤدي إلى تغيرات مستقبلية في الالتزامات المقدرة وبناء على ذلك ونظرا لأهميتها وتأثيرها على نتائج أعمال الشركة تعتبر من أمور التدقيق الهامة .





تضمنت اجراءات التدقيق التي قمنا بها في هذا المجال :

- إن إجراءات التدقيق شملت دراسة إجراءات الرقابة المستخدمة من الشركة على عملية تقدير المخصصات الفنية من قبل الفنيين في الشركة ، وكذلك دراسة معقولية التقديرات لعينة من مخصص الادعاءات تحت التسوية المبلغة وغير المبلغة بالاستعانة برأي محامي الشركة في القضايا المقامة على الشركة وتقارير مسوي الخسائر (إن وجدت) .
 - دراسة الاحساب لعينة من الأقساط غير المكتسبة لأعمال التأمينات العامة وفقا لتعليمات هيئة التأمين.
 - دراسة مدى التزام الشركة بتطبيق تعليمات أسس احتساب المخصصات الفنية الصادرة عن هيئة التأمين.
- تم الاستعانة أيضا بتقرير من الخبير الاكتواري المعتمد لدى هيئة التأمين لتقديم التقرير الاكتواري الذي يتضمن تقديم رأي محايد لتقييم كفاية المخصصات الفنية للوفاء بالتزامات الشركة تجاه العملاء والمؤمن لهم والمستفيدين من وثائق التأمين الصادرة عن الشركة والذي كانت نتائجه متفقة مع تقديرات الإدارة .

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها . إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. لا يشمل رأينا حول القوائم المالية المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي أي نوع من التأكيد أو الاستنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاءً جوهريه .

مسؤوليات الإدارة و الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، كما أن الإدارة مسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضروريا لغرض إعداد قوائم مالية موحدة ، خالية من أخطاء جوهريه، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

إن الإدارة مسؤولة عند إعداد القوائم المالية الموحدة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار والإفصاح عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي، باستثناء وجود نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو لإيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

إن الادارة و الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهريه، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا.

التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه لا يضمن بان التدقيق سيكتشف دائما أي خطأ جوهري، إن وجد. علماً بأن التدقيق تم القيام به وفقا للمعايير الدولية للتدقيق.

إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهريه إذا كانت، بشكل فردي أو إجمالي، ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين على أساس هذه القوائم المالية الموحدة .





كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأيانا. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث إن الاحتيال قد يشمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو سوء التمثيل أو تجاوز أنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي، بناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم يقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار. إذا استنتجنا عدم وجود يقن جوهري، فإنه يتطلب من أن نلفت الانتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية الموحدة، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فإننا سوف نقوم بتعديل رأيانا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الاستمرار.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإفصاح وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة (بخصوص) والتي هي من ضمن أمور أخرى (نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا).
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قيامنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة المعدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها، بعد الأخذ بعين الاعتبار ما ذكرناه في أساس الرأي المتحفظ

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إجازة رقم ٨٧٧

٣ آذار ٢٠١٩

شركة العباسي وشركاه

نبيل محمد عبيدات





قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	ايضاح	البيان
دينار اردني	دينار اردني		
			الموجودات
٣,٠٧٧,٥٠٧	١,٤٣٤,٩١٢	٧	ودائع لدى البنوك
٥٠٨,٣٢٤	٥١٤,٧٠٢	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٦٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
١٧٦,٧٢٥	١٧٦,٧٢٥	١٠	استثمارات عقارية - بالصافي
٣,٨٢٢,٥٥٦	٢,١٣٦,٣٣٩		مجموع الاستثمارات
١٣٢,١٨٢	٥٩,٠٥٠	١١	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٩١,٠٩١	٦٣,١٧٣	١٢	اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل - بالصافي
٧١٠,٤٥٧	١,٢١٦,٤١١	١٣	مدينون - بالصافي
٦٧٤,٨٤٥	٧٠٩,٠٨٣	١٤	ذمم معيدي التأمين المدينة - بالصافي
١,٦٧٤,٤٤٣	١,٦٧٤,٤٤٣	١٥	موجودات ضريبية مؤجلة
٢,٠٨١,٩٣٣	٢,٠٦٥,٢٩٦	١٦	ممتلكات ومعدات - بالصافي
٢٦,١٥٦	١٥,٨٢١	١٧	موجودات غير ملموسة - بالصافي
٢٠٥,٨٧٥	٢٠٢,٤٤١	١٨	موجودات أخرى
٩,٤١٩,٥٣٨	٨,١٤٢,٠٥٧		مجموع الموجودات
			المطلوبات و حقوق الملكية
			المخصصات الفنية
٤,٢٣٧,٨٣٠	٣,١٧٠,٢١١		مخصص الاقساط غير المكتسبة - بالصافي
١,٥٣٣,٩٧٢	١,٦٩٤,٠٨٤		مخصص الادعاءات - بالصافي
٥,٧٧١,٨٠٢	٤,٨٦٤,٢٩٥		مجموع المخصصات الفنية
			المطلوبات
-	٣,٦٠٣	١٥	مخصص ضريبة الدخل
٢١٦,٦٣٤	٢٠٩,٤٠٧	١٩	بنوك دائنة
٢١٤,٥٨٣	٣٢٢,٦٤٩	٢٠	دائنون
٦٠٩,٠٤٣	٥٢٥,٨٦٥	٢١	ذمم معيدي التأمين الدائنة
٤٦,٩٨٣	-	٢٢	مخصصات مختلفة
٣٥٢,١٠٦	٣١٦,١٨٨	٢٣	مطلوبات اخرى
١,٤٣٩,٣٤٩	١,٣٧٧,٧١٢		مجموع المطلوبات
٧,٢١١,١٥١	٦,٢٤٢,٠٠٧		مجموع المخصصات الفنية و المطلوبات
			حقوق الملكية
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٤	رأس المال المصرح به
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٤	رأس المال المدفوع
(٢,٠٦١,٧٧٩)	(٢,٠٦١,٧٧٩)	٢٤	خصم الاصدار
٧٤٥,٢٥٤	٣,٣٠٤	٢٤	احتياطي اجباري
٢٢,٥٦١	-	٢٤	احتياطي اختياري
(١٥٠,٠٠٠)	(٢٠٠,٠٠٠)	٢٤	احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
(١,٣٤٧,٦٤٩)	(٨٤١,٤٧٥)	٢٤	(الخصائر المتركمة)
٢,٢٠٨,٣٨٧	١,٩٠٠,٠٥٠		صافي حقوق الملكية
٩,٤١٩,٥٣٨	٨,١٤٢,٠٥٧		مجموع المطلوبات و حقوق الملكية

«ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (١) الى رقم (٤٠) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها»

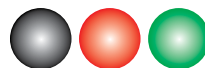




قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	ايضاح	البيان
دينار اردني	دينار اردني		
			الايادات
١٠,٠٩٩,٥٤٠	٨,٦٢٩,٣٥٠		اجمالي الاقساط المكتتبة
(٣١٥,٢٩٢)	(٢٠٩,٥٢٠)		يطرح : حصة معيدي التأمين
٩,٧٨٤,٢٤٨	٨,٤١٩,٨٣٠		صافي الاقساط المكتتبة
(٨٦٢,٨٨٦)	١,٠٦٧,٦١٩		صافي التغير في مخصص الاقساط غير المكتتبة
٨,٩٢١,٣٦٢	٩,٤٨٧,٤٤٩		صافي ايرادات الاقساط المتحققة
٦٧,٨٠٧	٥٠,٧٦٣		ايرادات العمولات
٤٢٣,١٢٩	٤٩٠,١٠١		بدل خدمة إصدار بوالص تأمين
٨٧,٠٠٨	٩٥,٦٧١	٢٥	فوائد دائنة
٤٦,١٢٤	(١,٧٢٠)	٢٦	(خسائر) ارباح الموجودات المالية
٢٨,٠٢٩	٩١,٩٩١		ايرادات اخرى خاصة بحسابات الاكتتاب
٢٦,٣٠٤	٧٠,٩٨٩	٢٧	ايرادات اخرى
٤٩٠,٧٣٩	٩٨,٥٨٢		المردود من مخصصات التدني
١٠,٠٩٠,٥٠٢	١٠,٣٨٣,٨٢٦		مجموع الايرادات
			التعويضات والمصاريف
٨,٣٤٦,٨٤٩	٩,٢٣٥,٩٢٣		التعويضات المدفوعة
(١,٠١٦,٢٣٤)	(١,٥٧١,٠٢٧)		يطرح : المستردات
(٦٢,٩٠٣)	(٢٥٨,٩٤٦)		يطرح : حصة معيدي التأمين
٧,٢٦٧,٧١٢	٧,٣٩٥,٩٥٠		صافي التعويضات المدفوعة
٧,٥٤٦	١٦٠,١١٢		صافي التغير في مخصص الادعاءات
٩٩٠,١٧٠	٩٧٤,٠٣٩	٢٨	نفقات الموظفين الموزعة
٤٩٤,٢٢٠	٥١٠,٤٩٥	٢٩	مصاريف ادارية وعمومية موزعة
٥٢٧,٦٩٩	١٣٠,٠٠٠		اقساط فائض الخسارة
٤٥٥,٧٢١	٧٩٠,٠٩٥		تكاليف اقتناء البوالص
٣٠,٣٨٣	٤٩,٧١٣		مصاريف أخرى خاصة بحسابات الاكتتاب
٩,٧٧٣,٤٥١	١٠,٠١٠,٤٠٤		صافي عبء التعويضات
٢٤٧,٥٤٢	٢٤٣,٥١٠	٢٨	نفقات الموظفين - غير موزعة
١٢٣,٥٥٤	١٢٧,٦٢٤	٢٩	مصاريف ادارية وعمومية - غير موزعة
١١٥,٦٤٨	١١٠,٩٤٤		استهلاكات واطفاءات
-	٦,٨٤٥		تدني الذمم المدينة
١٠,٢٦٠,١٩٥	١٠,٤٩٩,٣٢٧		اجمالي المصروفات
(١٦٩,٦٩٣)	(١١٥,٥٠١)		(خسارة) السنة قبل الضريبة
-	-	١٥	ضريبة دخل الشركة الأم
-	(٣,٦٠٣)	١٥	ضريبة دخل شركات تابعة
(١٦٩,٦٩٣)	(١١٩,١٠٤)		(خسارة) السنة بعد الضريبة
			يضاف : بنود الدخل الشامل الآخر:
-	(٥٠,٠٠٠)		صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل
(١٦٩,٦٩٣)	(١٦٩,١٠٤)		مجموع (الخسارة) الشاملة للسنة
فلس / دينار	فلس / دينار		
(٠,٠٣٤)	(٠,٠٢٤)	٣٠	حصة السهم الاساسية والمخفضة من (خسارة) السنة

«ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (١) الى رقم (٤٠) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها»



۳۶

وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر التصرف برصيد احتياطي القيمة المضافة الموجودات المالية بالتوزيع. إن الايضاحات المرفقة في التوائم المالية من رقم (١) الى رقم (٤٠) تشكل جزءاً من هذه التوائم وتقرأ معها.



شركة الأراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	ايضاح	البيان
دينار اردني	دينار اردني		
			التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(١٦٩,٦٩٣)	(١١٥,٥٠١)		(خسارة) السنة
-	(١١٠,١٤٢)		ضريبة دخل سنوات سابقة
٣,٧٧٩	(٦٠٤)		(ارباح) خسائر بيع معدات وممتلكات
١١٥,٦٤٨	١١٠,٩٤٤		الاستهلاكات والاطفاءات
٨٦٢,٨٨٦	(١,٠٦٧,٦١٩)		صافي التغير في مخصص الاقساط غير المكتسبة
٧,٥٤٦	١٦٠,١١٢		صافي التغير في مخصص الادعاءات تحت التسوية
(٤٦,١٢٤)	١,٧٢٠		(أرباح) خسائر غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(٣٩٠,٩٨٧)	(٦٩,٠٠٠)		المردود من مخصص تدني ذمم شركات التأمين
(٢,٨٩٣)	-		المردود من مخصص تدني اوراق القبض
(٩٦,٨٥٨)	(٢٩,٥٨٢)		المردود من مخصص تدني مدينون
٦,٠٧٨	(١٣,١٥٨)		المردود من مخصص تعويض نهاية الخدمة
-	٦,٨٤٥		تدني الذمم المدينة
٢٨٩,٣٨٢	(١,١٢٥,٩٨٥)		الربح التشغيلي قبل التغير في بنود راس المال العامل
			التغير في الموجودات والمطلوبات
(٣,١٧٨)	٢٧,٩١٨		اوراق قبض وشيكات برسم التحصيل
(٢٩٤,٤٩١)	(٤٨٨,٤٥٨)		المدينون
٤٢٥	-		ذمم من أطراف ذات علاقة
٣٢٧,٠٢٩	١٠,٩١٢		ذمم معيدي التأمين المدينة
(٢,٩٣٨)	٣,٤٣٤		الموجودات الاخرى
٤١,١٧٩	١٠٨,٠٦٦		الدائنون
٢٦٥,٨٠٤	(٨٣,١٧٨)		ذمم معيدي التأمين الدائنة
(٥٦,٥٩٣)	(٣٥,٩١٨)		المطلوبات الاخرى
-	(٣٣,٨٢٥)		المسدد من مخصص تعويض نهاية الخدمة
٥٦٦,٦١٩	(١,٦١٧,٠٣٤)		صافي (الاستخدامات) التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
			التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(٩٠٨,٦٤٠)	١,٦٤٢,٥٩٥		ودائع لدى البنوك / تستحق خلال أكثر من ثلاثة شهور
(٢٤,٨٣٠)	(٨,٠٩٨)		الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(٣٠٣,٣٩٠)	(٨٨,٠٨٨)		شراء ممتلكات ومعدات
١٥,٠٠٠	-		الاستثمار في شركة تابعة
٣٠,٦٠٠	٥,٥٠٠		المتحصلات من بيع ممتلكات ومعدات
(٢٠,٤٨٤)	(٧٨٠)		شراء موجودات غير ملموسة
(١,٢١١,٧٤٤)	١,٥٥١,١٢٩		صافي التدفقات (الاستخدامات) النقدية من عمليات الاستثمار
			التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٢٠٣,١٨٢)	(٧,٢٢٧)		البنوك الدائنة
(٢٠٣,١٨٢)	(٧,٢٢٧)		صافي (الاستخدامات) النقدية من عمليات التمويل
(٨٤٨,٣٠٧)	(٧٣,١٣٢)		صافي (النقص) في رصيد النقد
٩٨٠,٤٨٩	١٣٢,١٨٢		النقد في الصندوق و لدى البنوك في بداية السنة
١٣٢,١٨٢	٥٩,٠٥٠		النقد في الصندوق و لدى البنوك في نهاية السنة
			التدفقات النقدية من بنود غير نقدية
-	٧٦٦,٣١٢		اطفاء الاحتياطات في الخسائر المتراكمة
٥,٠٠٠,٠٠٠	-		اطفاء جزء من الخسائر المتراكمة في رأس المال

«ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (١) الى رقم (٤٠) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها»



38

«ان الأيضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (١) الى رقم (٤٠) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها»



حساب تكلفة التعويضات لأعمال التأمينات العامة الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨

البيان	المجموع		المسؤولية		الاحتق والاضرار الأخرى للممتلكات		البحري والانتقل		المرجيات		التعويضات المدفوعة
	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	
يطرح :											
الاسترداد	(١,٠١٦,٣٣٤)	(١,٥٧١,٠٢٧)	-	-	(٢,٦٨١)	(٢٥٠)	-	-	(١,٠١٣,٥٥٣)	(١,٥٧٠,٧٧٧)	
حصة معيدي التأمين المحلي	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
حصة معيدي التأمين الخارجي	(٦٢,٩٠٣)	(٢٥٨,٩٤٦)	-	-	(٥٠,٥٨٧)	(١٠٦,٠٢٩)	-	-	(١٢,٣١٦)	(١٥٢,٩١٧)	
صافي التعويضات المدفوعة	٧,٢٦٧,٧١٢	٧,٣٩٥,٩٥٠	٤,٧٧٧	٤,٤٠٥	٤,٢٣٣	٢٩,٩٢٣	-	-	٧,٢٦٢,٩٣٥	٧,٣١١,٦٢٢	
يضاف : مخصص ادعاءات اخر المدّة											
مبلغه	٢,٥٥١,١٠٣	٢,٥٨٤,٢٨٦	٢٤,٢٣٠	٢٢,٤٣٠	١,٤٣١,٣٣٧	١,٦٤٢,٧٩٤	-	-	٢,٠٩٥,٥٣٦	١,٩١٩,٠٦٢	
مخصص عجز مبلغه	١,٠٣٢,٣٢٩	١,٤٥١,٤٤٧	-	-	-	-	-	-	١,٠٣٢,٣٢٩	١,٤٥١,٤٤٧	
غير مبلغه	١,٤٣٨,٦٢٤	١,٤٥٠,٨٠٢	١٠٠	٢٩٦	٥,٠٠٠	١,٣٦٤	١٠٠	-	١,٤٣٢,٤٢٤	١,٤٤٩,٠٤٢	
يطرح :											
حصة معيدي التأمين	(٢,١٤٧,٧٧٨)	(٢,٣٢٣,٩٤٨)	-	-	(١,٣٥٦,٠٧٥)	(١,٥٤٤,٣٨٥)	-	-	(٧٩١,٧٠٣)	(٧٧٩,٥٦٣)	
الاسترداد	(٢,٣٤٠,٣١٦)	(٢,٤٦٨,٥٠٣)	-	-	-	-	-	-	(٢,٣٤٠,٣١٦)	(٢,٤٦٨,٥٠٣)	
صافي مخصص ادعاءات اخر المدّة / مبلغه	٣٤٥,١٩٤	٥٣٢,٣٢٤	٢٤,٢٣٠	٢٢,٤٣٠	٧٥,٢٦٢	٩٨,٤٠٩	-	-	٢٤٥,٧٠٢	٤١١,٤٨٥	
صافي مخصص ادعاءات اخر المدّة / غير مبلغه	١,١٨٨,٧٧٨	١,١٦١,٧٦٠	١٠٠	٢٩٦	٥,٠٠٠	١,٣٦٤	١٠٠	-	١,١٨٣,٥٧٨	١,١٦٠,٠٠٠	
يطرح : مخصص ادعاءات اول المدّة											
مبلغه	٢,٧٨٤,٣٩١	٢,٥٥١,١٠٣	٣٢,٥٦٤	٢٤,٢٣٠	١,٣٠٩,٨٠١	١,٤٣١,٣٣٧	١,٠٠٠	-	٢,٤٤٠,٠٣٦	٢,٠٩٥,٥٣٦	
مخصص عجز مبلغه	٥١٨,١٠٩	١,٠٣٢,٣٢٩	-	-	-	-	-	-	٥١٨,١٠٩	١,٠٣٢,٣٢٩	
غير مبلغه	١,٤٥١,٠٤٦	١,٤٣٨,٦٢٤	١٠٠	١٠٠	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٠٠	-	١,٤٤٩,٨٤٦	١,٤٣٢,٤٢٤	
يطرح :											
حصة معيدي التأمين	(٢,١٢١,٦٨٩)	(٢,١٤٧,٧٧٨)	-	-	(١,٢٤٥,٣٦١)	(١,٣٥٦,٠٧٥)	(٨٢٤)	-	(٨٧٥,٥٩٤)	(٧٩١,٧٠٣)	
الاسترداد	(٢,٠٩٩,٤٣١)	(٢,٣٤٠,٣١٦)	-	-	-	-	-	-	(٢,٠٦٩,٤٣١)	(٢,٣٤٠,٣١٦)	
صافي مخصص ادعاءات اول المدّة / مبلغه	٣٦١,٢٢٦	٣٤٥,٢٩٤	٣٢,٥٦٤	٢٤,٢٣٠	٦٤,٥٤٠	٧٥,٢٦٢	١٦٦	١٠٠	٢٦٢,٩٥٦	٢٤٥,٧٠٢	
صافي مخصص ادعاءات اول المدّة / غير مبلغه	١,١٦٥,٧٠٠	١,١٨٨,٦٧٨	١٠٠	١٠٠	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٠٠	-	١,١٦٠,٠٠٠	١,١٨٣,٥٧٨	
صافي تكلفة التعويضات	٧,٢٧٥,٢٥٨	٧,٥٥٦,٠٦٢	(٩,٣٣٤)	٢,٩٠١	١٥,٤٩٩	٤٩,٤٣٤	(١٦٦)	(١٠٠)	٧,٢٦٩,٢٥٩	٧,٥٠٣,٨٢٧	

«ان الايضاحات المرتقة في القوائم المالية من رقم (١) الى رقم (٤٠) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها»

حساب ارباح و خسائر الاكتتاب لاعمال التأمينات العامة الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة



المجموع		المسؤلية		الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات		البحري والنقل		المركبات		البيان
٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	
ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	
٨.٩٢١,٣٦٢	٩,٤٨٧,٤٤٩	٤٣,٨٧١	٣٤,١٠٣	٣٤,٠٠٣	٤٨,٦٩٢	٢,٠٠٣	٢,٣٣٣	٨,٨٤١,٤٨٥	٩,٤٠٢,٣٢١	صافي الايرادات المتحققة من الاقساط المكتتبية
٧.٢٧٥,٢٥٨	٧,٥٥٦,٠٦٢	(٩,٣٣٤)	٢,٩٠١	١٥,٤٩٩	٤٩,٤٣٤	(١٦٦)	(١٠٠)	٧,٢٦٩,٢٥٩	٧,٥٠٣,٨٢٧	صافي تكلفة التعميمات
										يضاف :
٦٧,٨٠٧	٥٠,٧٦٣	-	-	٦٣,٦٤٦	٤٨,٨٥١	٤,١٤٨	١,٩١٣	١٣	-	عمولات مقبوضة
٤٢٣,١٢٩	٤٩٠,١٠١	٢,٥٢٧	١,٤٤٨	١٤,٠٣٦	١٠,٦٣٧	٤٢٦	٤٢٤	٤٠٦,١٣٠	٤٧٧,٥٩٢	بدل خدمة اصدار وثائق التأمين
٢٨,٠٢٩	٩١,٩٩١	-	-	٢,٠١٥	٥٠٨	٦,٠٦٨	٦,٠٦٨	١٩,٩٤٦	٨٥,٤١٥	ايرادات اخرى
٥١٨,٩٦٥	٦٣٢,٨٥٥	٢,٥٣٧	١,٤٤٨	٧٩,٦٩٧	٥٩,٩٩٦	١٠,٦٤٢	٨,٤٠٤	٤٢٦,٠٨٩	٥٦٣,٠٠٧	مجموع الايرادات
										يطرح :
(٤٥٥,٧٢١)	(٧٩٠,٠٩٥)	-	-	(٥,١٧٣)	(٣,٨٥٠)	-	-	(٤٥٠,٥٤٨)	(٧٨٦,٢٤٥)	عمولات مدفوعة
(٥٣٧,٦٩٩)	(١٣٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	(٥٣٧,٦٩٩)	(١٣٠,٠٠٠)	اقساط فائض خسارة
(١,٤٨٤,٣٩٠)	(١,٤٨٤,٥٣٤)	(٦,٥١٢)	(٤,٦٧٢)	(٤٥,٦٠٥)	(٣٦,٨٥٣)	(١,١١٩)	(١,٢١٠)	(١,٤٢١,١٥٤)	(١,٤٤١,٧٩٩)	مصاريف ادارية خاصة بحسابات الاكتتاب
(٣٠,٢٨٣)	(٤٩,٧١٣)	-	-	(١,٦٩٢)	(٦,٠١٣)	(٣٦)	(٣٥)	(٧٨,٦٥٥)	(٤٢,٦٦٥)	مصاريف اخرى
(٢,٤٩٨,١٩٣)	(٢,٤٥٤,٣٤٢)	(٦,٥١٢)	(٤,٦٧٢)	(٥٢,٤٧٠)	(٤٦,٧١٦)	(١,١٥٥)	(١,٢٤٥)	(٢,٤٣٨,٠٥٦)	(٢,٤٠١,٧٠٩)	مجموع المصروفات
(٣٣٣,١٢٤)	١٠٩,٩٠٠	٤٩,٣٣٠	٢٧,٩٧٨	٤٥,٧٣١	١٢,٥٣٨	١١,٦٥٦	٩,٥٩٢	(٤٣٩,٧٤١)	٥٩,٧٩٢	ربح (خسارة) الاكتتاب

«ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (١) الى رقم (٤٠) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها»





● SANCTAE CATHARINAE VIRGINI ET MARTIRI DICATVM ●







١ - تأسيس الشركة و غاياتها

تأسست شركة الاراضي المقدسة للتأمين كشركة مساهمة عامة محدودة وتم تسجيلها لدى وزارة الصناعة و التجارة تحت الرقم (١٣٦) عام ١٩٨٠ .

تقوم الشركة بممارسة كافة اعمال التأمينات العامة حسب اجازة اعمال التأمين الممنوحة للشركة من قبل هيئة التأمين للفروع التأمينية التالية :

- اجازة تأمين المركبات
- اجازة تأمين البحري و النقل
- اجازة تأمين الحريق و الاضرار الاخرى للممتلكات
- اجازة تأمين المسؤولية
-

وافق مجلس الادارة على القوائم المالية الموحدة المرفقة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٣ آذار ٢٠١٩ ، و هذه القوائم خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين .

- قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٥ زيادة رأس مال الشركة ليصبح ٨,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار اي بزيادة مقدارها ٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار وبخصم اصدار مقداره ٠,٣٥ دينار / سهم عن طريق الاكتتاب الخاص للمساهمين ، ضمن خطة اقراها مجلس الادارة لتصويب الوضع المالي تماشياً مع القوانين والانظمة ولما فيه مصلحة الشركة و قد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة و التجارة بتاريخ ٢ آب ٢٠١٥ . وافقت هيئة الاوراق المالية على تسجيل اسهم الزيادة بتاريخ ٦ تشرين الأول ٢٠١٥ ، تم تغطية جزء من الاسهم (٦٠٧,٧٢٩ سهم) .

وقد قرر مجلس الإدارة تغطية الجزء غير المغطى من أسهم الزيادة والبالغة ١,٣٩٢,٢٧١ سهم وذلك عن طريق تخصيصه لكل من رئيس ونائب رئيس مجلس الادارة، وافقت هيئة الاوراق المالية على تسجيل اسهم الزيادة بتاريخ ٨ شباط ٢٠١٦ .

- قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٢ أيلول ٢٠١٦ زيادة رأس مال الشركة من ٨,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار ليصبح ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار اي بزيادة مقدارها ٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار وبخصم اصدار مقداره ٠,٣٥ دينار / سهم عن طريق رسملة قطعة أرض رقم ٢٠ حوض ٢٠ أم أذينة الجنوبي من أراضي عمان و مساحتها ١,٠٠٩ متر مربع و المملوكة لنائب رئيس مجلس الادارة و التي تم تقدير قيمتها من قبل خمسة خبراء عقاريين من ذوي الخبرة من وزارة الصناعة و التجارة بمتوسط قيمة بلغت ١,٨٣٦,٣٨٠ دينار ، و قد تم تغطية المبلغ المتبقي البالغ ١٦٣,٦٢٠ دينار عن طريق اكتتاب خاص بالمساهمين ، و قد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة و التجارة و الجهات الأخرى ذات العلاقة بتاريخ ٣٠ تشرين الاول ٢٠١٦ ، و قد تم الموافقة على تسجيل اسهم الزيادة لدى هيئة الاوراق المالية بتاريخ ٢٣ تشرين الثاني ٢٠١٦ و لدى مركز ايداع الاوراق المالية بتاريخ ٢٨ تشرين الثاني ٢٠١٦ .

- قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٢ كانون الاول ٢٠١٦ تخفيض رأس مال الشركة من ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار ليصبح ٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار و ذلك عن طريق اطفاء مبلغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار من الخسائر المتراكمة في رأس المال ، و قد استكملت الاجراءات القانونية و الرسمية لدى الجهات المختصة ١٣ نيسان ٢٠١٧ .

٢ - أسس اعداد القوائم المالية الموحدة

تم اعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .

تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل و الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .
ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .





٣- أسس توحيد القوائم المالية

تشتمل القوائم المالية الموحدة على موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصاريف شركة الأراضي المقدسة للتأمين وثلاث شركات تابعة كما يلي:-

اسم الشركة	تاريخ التملك / التأسيس	كيان الشركة	رأس المال	نسبة التملك	حصة الشركة الام من ارباح (خسائر) الشركات التابعة	القيمة الدفترية للاستثمار
			دينار اردني	بالمائة	دينار اردني	دينار اردني
شركة البحر الميت لتجليس و دهان السيارات	٩ أيلول ٢٠١٤	م.م	١٢٠,٠٠٠	١٠٠	١٨,٠١٢	١٢٠,٠٠٠
شركة رianza للاستثمارات العقارية	٣٠ تشرين الثاني ٢٠١٤	م.م	١٠,٠٠٠	١٠٠	(٢,٠٤٨)	٥,٠٠٠
شركة البحر الميت لتجارة قطع غيار السيارات	٨ تشرين الثاني ٢٠١٦	م.م	٣٠,٠٠٠	١٠٠	(٢,١١٨)	١٥,٠٠٠

فيما يلي ملخص الموجودات والمطلوبات وإيرادات وأرباح (خسائر) الشركات التابعة :

اسم الشركة	الموجودات	المطلوبات	الإيرادات	ربح (خسارة) السنة
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
شركة البحر الميت لتجليس و دهان السيارات	٨٢,٩١٤	٣٧,٣٣٨	١٦٣,٧١٠	١٤,٤٠٩
شركة رianza للاستثمارات العقارية	١٥٨,٢٦١	١٦٩,٨٩٦	-	(٢,٠٤٨)
شركة البحر الميت لتجارة قطع غيار السيارات	١٤,٩٦٠	٥,٢٠٥	-	(٢,١١٨)

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة من أجل الحصول على منافع من أنشطتها .

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة ، و يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة .

تم اعداد القوائم المالية للشركة الأم والشركات التابعة لنفس السنة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم (شركة الأراضي المقدسة للتأمين) ، اذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية لتلك الشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في شركة الأراضي المقدسة للتأمين (الشركة الأم) .

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات التابعة ، و يتم اظهار حقوق غير المسيطرين في صافي موجودات الشركات التابعة في بند منفصل عن حق ملكية حملة أسهم الشركة .

٤- معلومات القطاعات

قطاع الاعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات اخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة .

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات او خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية .





٥ - استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واوقاتها . ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :
يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتمادا على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية.

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقا للأنظمة والقوانين .
تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل الشامل .
يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .
تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل للسنة .

٦ - السياسات المحاسبية الهامة

التغييرات في السياسات المحاسبية

أ- ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧ ، باستثناء تطبيق الشركة للمعايير التالية:

- ❖ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ "ايراد العقود مع العملاء"
- ❖ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ "الادوات المالية"
- ❖ التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢ "تصنيف وقياس معاملات المدفوعات بأسهم"
- ❖ التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤ "تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ الادوات المالية مع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٤) (عقود التأمين) .
- ❖ التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤٠ "تحويلات الاستثمارات العقارية"
- ❖ التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة ٢٠١٤-٢٠١٦ " التعديلات على المعيار الدولية للتقارير المالية رقم (١) و معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨) .
- ❖ التفسير رقم ٢٢ من لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية حل المعاملات بعملات اجنبية ومقابل المدفوعات مقدما .

ليس لتبني المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة والتحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية اعلاه اثرا هاما على القوائم المالية الموحدة ، باستثناء المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ (ايرادات العقود مع العملاء) و المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ (الادوات المالية) والتي تم توضيح تأثيرها على القوائم المالية الموحدة في ادناه.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ "الادوات المالية"

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ بدلا من معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ (الادوات المالية : الاعتراف والقياس) اعتبارا من ١ كانون الثاني ٢٠١٨ لجميع الجوانب المحاسبية الثلاث المتعلقة بالادوات المالية : التصنيف والقياس والتدني في القيمة ومحاسبة التحوط) .





قامت الشركة بتطبيق المرحلة الاولى من معيار التقارير المالية الدولية رقم ٩ الصادر عام ٢٠٠٩. وكان التطبيق المبدئي للمرحلة الاولى من المعيار في ١ كانون الثاني ٢٠١١. قامت الشركة بتطبيق المعيار باثر رجعي وبما يتماشى مع معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ الادوات المالية ، ولم تقم الشركة بتعديل ارقام المقارنة .

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ يتطلب من الشركة تسجيل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على جميع ادوات الدين بالتكلفة المطفأة . تم الاعتراف باثر تطبيق المعيار اعتبارا من ١ كانون الثاني ٢٠١٨ من خلال الاريح المدورة بقائمة حقوق الملكية ، استبدال معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ (الادوات المالية) نموذج الخسارة الائتمانية المتكبدة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ (الادوات المالية : الاعتراف و القياس) ، وتضمن نمودجا شاملا لألية الاعتراف وتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة واطار محاسبة التحوط ومتطلبات التصنيف والقياس .

التدني في القيمة

نتج عن تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) (الادوات المالية) تغيير المعالجة المحاسبية لتدني قيمة الموجودات المالية للشركة من خلال استبدال المعالجة المحاسبية بنموذج الخسائر الائتمانية المتكبدة بنموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة .

قامت الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة من المعيار لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع ادوات الدين ، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على كامل عمر ادوات الدين . ان سياسة الشركة لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة لادوات الدين على فترة ١٢ شهر .

يلخص الجدول التالي اثر الانتقال الى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ على الرصيد الافتتاحي للخسائر المتراكمة وكما يلي :

البند المتأثر في القوائم المالية	كما ورد في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧	أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩	الارصدة الافتتاحية المعدلة كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة- مدينون	١,٠٥٥,٢٤٩	٩,٤٣١	١,٠٦٤,٦٨٠
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة- معيدي التأمين	٥٠٦,٥٣٩	١٩,٦٦٠	٥٢٦,١٩٩
(الخسائر) المتراكمة	(١,٣٤٧,٦٤٩)	(٢٩,٠٩١)	(١,٣٧٦,٧٤٠)

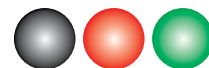
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ " الادوات المالية »

أدخل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ نهج من ٥ خطوات للاعتراف بالايادات ، مما يضع إطار عمل شامل لتحديد ما إذا تم الاعتراف بالايادات ومقدارها وتوقيت الاعتراف بها . يحل المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١٨ "الايادات" ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١١ " عقود الانشاءات" والتفسيرات ذات الصلة .

قامت الادارة بمراجعة وتقييم العقود الحالية للشركة مع العملاء في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ وتوصلت الى ان التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ لم يكن له أثر جوهري على قائمة المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ وقائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ ، ثم لم تكن هناك تعديلات كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ .

المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات على المعايير التي لم تصبح سارية ، ولكنها متاحة للتطبيق المبكر

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة والتفسيرات على المعايير المذكورة أدناه المتاحة للتطبيق المبكر على السنوات المالية التي تبدأ بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ لم تصبح سارية حتى فترة لاحقة ، ولم يتم تطبيقها في اعداد هذه القوائم المالية .





تسري للسنة المنتهية في ١ كانون الثاني ٢٠١٩

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم "١٦" الاجارات
التفسير رقم "٢٣" من لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية بشأن الشكوك حول طرق معالجة الضرائب .
التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم "٩" الادوات المالية ، مزايا المدفوعات مقدماً ذات التعويض السلبي .
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم "٢٨" الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشروعات المشتركة ، الحصص طويلة الاجل في الشركات الشقيقة والمشاريع المشتركة .
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم "١٩" مكافآت الموظفين ، تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها .
تعديلات على معايير مختلفة على أساس التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة ٢٠١٥ - ٢٠١٧

تسري للسنة التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠٢٠

تعديلات على مراجع الاطار المفاهيمي في المعايير الدولية للتقارير المالية

تسري للسنة التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠٢١

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ عقود التأمين

لم يتم تحديد تاريخ السريان بعد

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم "١٠" ومعيار المحاسبة الدولي رقم "٢٨" حول المبيعات والمساهمة في الموجودات بين المستثمر والشركة الشقيقة أو المشروع المشترك .
لا تتوقع الادارة أن يكون تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات على المعايير أعلاه أثر جوهري على القوائم المالية للشركة .

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

هي الموجودات المكتونة بشكل رئيسي بغرض بيعها أو إعادة شرائها في وقت قريب ولتحقيق أرباح قصيرة الأمد .
تسجل بالقيمة العادلة عند الشراء - ولا يضاف إلى هذه القيمة التكاليف المرتبطة بعملية الشراء مثل العمولات المدفوعة والتي يعترف بها فوراً كمصروف - ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية الموحدة بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الدخل في نفس فترة حدوثها ويتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل .

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

ان الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل هي موجودات مالية غير مشتقة ، الغرض من امتلاكها هو الاحتفاظ بها كمتوفرة للبيع وليس المتاجرة او الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق .
يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل .
تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل التي يتوفر لها اسعار سوقية في اسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة بعد تنزيل خسائر التدني المتراكمة في قيمتها العادلة .
تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل التي لا يتوفر لها اسعار سوقية والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل .
يتم تسجيل الارباح والخسائر الناتجة عن فروقات تحويل العملة الاجنبية لادوات الدين التي تحمل عوائد ضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر ، في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الاجنبية لادوات الملكية في بند احتياطي القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية .

الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل . يتم تسجيل الايرادات او المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات في قائمة الدخل ، يتم تقييم الاستثمارات العقارية بما يتفق مع القرارات الصادرة عن ادارة التأمين و يتم الافصاح عن القيمة العادلة لها ضمن القوائم المالية .





النقد وما في حكمه

لاغراض اعداد التدفقات النقدية فان النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق والارصدة لدى البنوك والودائع قصيرة الاجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر او اقل .

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بصافي القيمة التحصيلية بعد تنزيل مخصص تدني لها ويتم شطب الذمم في حال عدم امكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها الى الايرادات .

ذمم معيدي التأمين

تحتسب حصص معيدي التأمين من اقساط التأمين والتعويضات المدفوعة والمخصصات الفنية وكافة الحقوق والالتزامات المترتبة عن اعادة التأمين بناء على العقود المبرمة بين الشركة ومعيدي التأمين ووفقا لاساس الاستحقاق .

مخصص تدني مدينون

استبدل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ ، نموذج "الخسارة المتكبدة" الوارد في معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ بنموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة" . يتطلب نموذج انخفاض القيمة الجديد معلومات مستقبلية ، والتي تقوم على افتراضات للتغيرات المستقبلية للعوامل الاقتصادية المختلفة وكيفية تأثير هذه العوامل على بعضها البعض ، كما يتطلب من الادارة وضع احتمال التعثر لفئات مختلفة من الذمم المدينة ، يشكل احتمال التعثر مدخلاً رئيسياً في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة ويستتبع وضع قدر كبير من الاحكام . فهو تقدير لاحتمال التعثر على مدى فترة زمنية معينة ، ويتضمن حسابه بيانات تاريخية وافتراضات وتوقعات للظروف المستقبلية ، في السنة الماضية ، لم يتم اجراء مراجعة لانخفاض قيمة الذمم المدينة إلا للذمم المدينة التي كان هناك مؤشراً على انخفاض قيمتها لدى الادارة . وهذا ينطوي أيضاً على وضع احكام هامة . تقرر بالرجوع الى الخبرة السابقة لتعثر الاطراف المقابلة وتحليل الوضع المالي لهم ، ولكن نموذج "الخسارة المتكبدة" تجاهل تماماً الوضع الحالي والمتوقع مستقبلاً . ونتيجة لذلك فمن المتوقع يتم الاعتراف بالخسائر الائتمانية في وقت مبكر في ظل نموذج انخفاض القيمة الجديدة .

الممتلكات والمعدات والاستهلاكات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ، ويتم استهلاكها باستثناء (الاراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها وبنسب مئوية كما يلي :

المباني والانشاءات ٤%

معدات اجهزة واثاث وديكورات ٧% - ١٠%

وسائط نقل ١٠%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فانه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل .

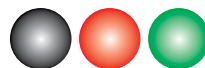
يتم مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام وفي حال اختلاف العمر الانتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الانتاجي المتبقي بعد اعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها اعادة التقدير .

تظهر الارباح او الخسائر الناتجة عن استبعاد او حذف اي من الممتلكات والمعدات ، والتي تمثل الفرق بين المبلغ المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للاصل في قائمة الدخل .

يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا يعود اي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها او من التخلص منها .

الموجودات غير الملموسة

يتم الاعتراف بالموجودات غير الملموسة التي يتم اقتناؤها بطريقة اخرى بخلاف الاقتناء بالكلفة بعد تنزيل الاطفاء المتراكم والخسائر المتراكمة للتدني في القيمة .





يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الاطفاء في قائمة الدخل الشامل ، اما الموجودات غير الملموسة التي ليس لها عمر زمني محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل .
لا يتم رسمة الموجودات غير الملموسة الناتجة عن اعمال الشركة ويتم تسجيلها في قائمة الدخل في نفس السنة
و يتم اطفاء الموجودات غير الملموسة على مدى العمر الانتاجي لها بطريقة القسط الثابت و بنسبة مئوية كما يلي :
برامج الحاسوب ١٠٪ - ٣٣٪

التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ الموقف المالي لتحديد فيما اذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها افراديا او على شكل مجموعة ، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فانه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من اجل تحديد خسارة التدني .

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت .

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية) .

القيمة العادلة

ان اسعار الاغلاق بتاريخ القوائم المالية في اسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للادوات والمشتقات المالية التي لها اسعار سوقية .
في حال عدم توفر اسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الادوات والمشتقات المالية او عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها .

- مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لاداة مالية مشابهة لها الى حد كبير .

- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في اداة مالية مشابهة لها .

تهدف طرق التقييم الى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية واية مخاطر او منافع متوقعة عند تقدير قيمة الادوات المالية ، وفي حال وجود ادوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم اظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها .

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند استلام البضائع من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم .

مخصص ضريبة الدخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم ٣٤ لسنة ٢٠١٤ ، وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في قائمة الدخل لان الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبيا او بنود ليست خاضعة او مقبولة للتنزيل لاغراض ضريبية.

تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والانظمة والتعليمات .

موجودات ضريبية مؤجلة

ان الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها او استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم





المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على اساسها . يتم احتساب الضرائب باستخدام طريقة الالتزام بالمركز المالي وتحسب الضرائب المؤجلة وفقا للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي او تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة . يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئيا او كليا او بتسديد الالتزام الضريبي او انتفاء الحاجة له .

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ الموقف المالي ناشئة عن احداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه . تمثل المبالغ المعترف بها كمخصصات افضل تقدير للمبالغ المطلوبة لتسوية الالتزام كما في تاريخ القوائم المالية مع الاخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام ، عندما يتم تحديد قيمة المخصص على اساس التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي فان قيمته الدفترية تمثل القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية . عندما يكون من المتوقع ان يتم استرداد بعض او كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة من اطراف اخرى لتسوية المخصص ، يتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات اذا كان استلام التعويضات فعليا مؤكدا ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

المخصصات الفنية

يتم رصد المخصصات الفنية و الاحتفاظ بها وفقاً لتعليمات هيئة التأمين و كما يلي :

- يحسب مخصص الاقساط غير المكتسبة لاعمال التأمينات العامة على اساس عدد الايام المتبقية لانتهاء مدة وثيقة التأمين وعلى اعتبار ان عدد ايام السنة ٣٦٥ يوم ويستثنى من ذلك اجازة التأمين البحري والنقل حيث يحسب على اساس الاقساط المكتتبة للوثائق السارية بتاريخ اعداد القوائم المالية المقدمة وفقا لاحكام القانون والانظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه .
- يحسب مخصص الادعاءات (المبلغة) تحت التسوية بتحديد قيمة التكاليف الاجمالية المتوقعة لكل ادعاء على حده .
- يحسب مخصص العجز في الاقساط ومخصص الادعاءات غير المبلغة بناءً على تقديرات الخبير الاكتواري المرخص والمعتمد .

تكاليف اقتناء بوالص التأمين

تمثل تكاليف اقتناء بوالص التأمين التكاليف التي تتكبدها الشركة مقابل بيع او اكتتاب او بدء عقود تأمين جديدة ويتم تسجيل تكاليف الاقتناء في قائمة الدخل .

اختبار كفاية الالتزام

لقد تم اجراء اختبار كفاية الالتزام وذلك باحتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية لعقود التأمين القائمة حيث انها وجدت كافية وملاءمة لمطلوبات التأمين .

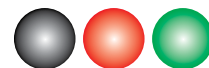
تحقق الايرادات

- عقود التأمين

يتم تسجيل اقساط التأمين الناتجة عن عقود التأمين كإيرادات للسنة (اقساط تأمين مكتسبة) على اساس الفترات الزمنية المستحقة وبما يتناسب مع فترة التغطية التأمينية . يتم تسجيل اقساط التأمين غير المكتسبة من خلال عقود التأمين كما بتاريخ المركز المالي ضمن المطلوبات كاقساط تأمين غير مكتسبه . يتم قيد الادعاءات ومصاريف تسويات الخسائر المتكبدة ضمن قائمة الدخل على اساس قيمة الالتزام المتوقع للتعويض العائد الى حملة عقد التأمين او الى اطراف اخرى متضررة .

- إيرادات التوزيعات والفوائد

يتم تحقق إيرادات التوزيعات من الاستثمارات عندما ينشأ حق للمساهمين باستلام دفعات عن توزيعات الأرباح وذلك عند اقرارها من الهيئة العامة للمساهمين . يتم احتساب إيرادات الفوائد وفقاً لاساس الاستحقاق ، على اساس الفترات الزمنية المستحقة والمبالغ الاصلية ومعدل الفائدة المكتسب .





الاعتراف بالمصاريف

يتم اطفاء كافة العمولات والتكاليف الاخرى للحصول على وثائق التأمين الجديد او المجددة في قائمة الدخل في سنة حدوثها. ويتم الاعتراف بالمصاريف الاخرى بناء على اساس الاستحقاق .

تعويضات التأمين

تمثل تعويضات التأمين الادعاءات المدفوعة خلال السنة والتغير في مخصص الادعاءات . تشمل تعويضات التأمين كل المبالغ المدفوعة خلال العام ، سواء كانت تخص السنة الحالية او السنوات السابقة . تمثل الادعاءات تحت التسوية اعلى قيمة مقدرة لتسوية كافة الادعاءات الناتجة عن احداث حصلت قبل تاريخ المركز المالي ولكن لم يتم تسويتها حتى تاريخه. يتم احتساب الادعاءات تحت التسوية على اساس افضل معلومات متوفرة في تاريخ اقفال القوائم المالية وتشمل مخصص للادعاءات غير المبلغة.

تعويضات الحطام و التنازل

يتم الاخذ في الاعتبار العائد المتوقع من الحطام وتعويضات التنازل عند قياس الالتزام لمقابلة الادعاءات .

المصاريف الادارية و العمومية

يتم تحميل كافة المصاريف الادارية و العمومية القابلة للتوزيع لكل نوع تأمين على حداً كما يتم توزيع ٨٠٪ من المصاريف الادارية و العمومية غير القابلة للتوزيع على دوائر التأمين المختلفة على اساس الاقساط المتحققة لكل دائرة منسوبة الى اجمالي الاقساط.

نفقات الموظفين

يتم تحميل كافة نفقات الموظفين القابلة للتوزيع لكل فرع تأمين على حداً كما يتم توزيع ٨٠٪ من نفقات الموظفين غير القابلة للتوزيع على دوائر التأمين المختلفة على اساس الاقساط المتحققة لكل دائرة منسوبة الى اجمالي الاقساط.

تحويلات العملات الأجنبية

يتم تحويل العمليات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية ، كما تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ المركز المالي، وتدرج كافة الفروقات الناتجة من تحويل العملات الأجنبية ضمن نتائج السنة في قائمة الدخل .

٧- ودائع لدى البنوك

يتألف هذا البند ممايلي:

من ثلاثة اشهر وحتى سنة		البيان
٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٧,٠١٧	٧,٠١٧	البنك التجاري الاردني - دينار اردني
٥١٩,٢٤٣	٤١٤,٠٢٣	بنك القاهرة عمان - دينار اردني
٢٠٢,٥٠٠	٢٠٢,٥٠٠	بنك الاتحاد للادخار والاستثمار - دينار اردني
٧١٩,٢٢٤	٧١٩,٤٢٥	البنك العربي - دينار اردني و دولار امريكي
٥,٢٩٦	٥,٣٠١	بنك الاستثمار العربي الاردني - دولار امريكي
١٥,٩٦٢	١٦,٣٣٩	بنك الاسكان للتجارة والتمويل - دينار اردني
١١,٣٠٥	١١,٣٠٦	بنك الاردن دبي الاسلامي - دينار اردني
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	بنك عودة - دينار اردني
١,٠٩٦,٩٦٠	٩,٠٠١	بنك المال - دينار اردني
٣,٠٧٧,٥٠٧	١,٤٣٤,٩١٢	المجموع





- تتراوح معدلات الفائدة على أرصدة الودائع البنكية بالدينار الاردني من ٢,٢٥ ٪ الى ٥,٢٥ ٪ و على ارصدة الودائع البنكية بالدولار الامريكي من ٥,٠ ٪ الى ٢,٦ ٪ وهي مربوطة على اساس ربع سنوي و نصف سنوي و سنوي .
- يوجد رهن مقابل التسهيلات البنكية الممنوحة للشركة من بنك عودة بقيمة ٥٠,٠٠٠ دينار اردني .
- بلغت الودائع المرهونة لامر مدير عام هيئة التأمين بالاضافة الى وظيفته ٢٢٥,٠٠٠ دينار اردنيا كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ وتفصيلها كما يلي :

البيان	٢٠١٨	٢٠١٧
	دينار أردني	دينار أردني
بنك الاتحاد للاذخار والاستثمار	٢٠٢,٥٠٠	٢٠٢,٥٠٠
بنك الاسكان للتجارة والتمويل	١١,٢٥٠	١١,٢٥٠
بنك الاردن دبي الاسلامي	١١,٢٥٠	١١,٢٥٠
المجموع	٢٢٥,٠٠٠	٢٢٥,٠٠٠

٨- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

أ. يتألف هذا البند ممايلي:

البيان	٢٠١٨	٢٠١٧
	دينار أردني	دينار أردني
داخل الاردن :		
اسهم مدرجة في بورصة عمان (٨ ب)	٣٥٩,٣٩٦	٣٥١,٠١٨
اسهم غير مدرجة في بورصة عمان (٨ ج)	٦٢١	٢,٦٢١
خارج الاردن :		
اسهم غير مدرجة في بورصات عالمية (٨ ج)	١٥٤,٦٨٥	١٥٤,٦٨٥
المجموع	٥١٤,٧٠٢	٥٠٨,٣٢٤

ب- تظهر الموجودات المالية غير المدرجة بالتكلفة نظراً لعدم امكانية قياس قيمتها العادلة بصورة موثوقة.

ج- لأغراض عضوية الشركة في مجالس ادارة الشركات المستثمر بها فان الاسهم المحجوزة من الاسهم المملوكة في تلك الشركات كانت ٢٥,٠٠٠ سهم و بقيمة سوقية بلغت ١٤,٧٥٠ دينار ادني.

٩- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

أ. يتألف هذا البند ممايلي:

البيان	٢٠١٨	٢٠١٧
	دينار أردني	دينار أردني
داخل الاردن :		
اسهم غير مدرجة في بورصة عمان - بالتكلفة	٢١٠,٠٠٠	٢١٠,٠٠٠
احتياطي القيمة العادلة	(٢٠٠,٠٠٠)	(١٥٠,٠٠٠)
الصافي	١٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠





١٠ - الاستثمارات العقارية - بالصافي

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

المجموع	المباني	الاراضي	البيان
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
			التكلفة
٣٠٠,٤٦٢	١٢٣,٧٣٧	١٧٦,٧٢٥	التكلفة في نهاية السنة
			الاستهلاك المتراكم
١٢٣,٧٣٧	١٢٣,٧٣٧	-	الاستهلاك المتراكم في نهاية السنة
١٧٦,٧٢٥	-	١٧٦,٧٢٥	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨
١٧٦,٧٢٥	-	١٧٦,٧٢٥	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧

ب- يمثل بند الاراضي أراضي تكلفتها ٢٣,٥٠٠ دينار وتشكل ما نسبته ٤٧٪ من قيمة أرض رقم ٨٥٣ حوض رقم ١١ وادي السلط من اراضي عمان ومساحتها ٧٨٨ متر مربع والمباني المقامة عليها ، وكذلك قطعة أرض رقم ٢٣٦٣ حوض رقم ٤٢ البقعا من اراضي السلط ، ومساحتها ١,٨٠٣ متر مربع وتكلفتها ١٥٣,٢٢٥ دينار اردني بلغت القيمة السوقية للاستثمارات العقارية حسب تقدير خبيرين عقاريين مرخصين خلال شهر شباط ٢٠١٧ مبلغاً متوسطاً بلغ ٨٣٩,٦١٢ دينار اردني .
بلغت القيمة السوقية للاستثمارات العقارية حسب تقدير خبيرين عقاريين مرخصين خلال شهر شباط ٢٠١٧ مبلغاً متوسطاً ٨٣٩,٦١٢ دينار اردني .

١١ - نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتألف هذا البند مما يلي :

٢٠١٧	٢٠١٨	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٥٠٠	٤,٠٠٠	نقد في الصندوق
١٢٨,٦٨٢	٥٥,٠٥٠	حسابات جارية لدى البنوك
١٣٢,١٨٢	٥٩,٠٥٠	المجموع

١٢ - اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل - بالصافي

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

٢٠١٧	٢٠١٨	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
٩١,٠٩١	٦٣,١٧٣	شيكات برسم التحصيل (١٢ ب)
٩٩,١٠٥	-	اوراق القبض
١٩٠,١٩٦	٦٣,١٧٣	المجموع
(٩٩,١٠٥)	-	يطرح : مخصص تدني اوراق القبض (١٢ ج)
٩١,٠٩١	٦٣,١٧٣	الصافي

ب- يمتد استحقاق شيكات برسم التحصيل حتى ٣٠ آب ٢٠١٩ .





ج. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص تدني اوراق قبض خلال السنة الحالية فيما يلي :

٢٠١٧	٢٠١٨	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
١٠١,٩٩٨	٩٩,١٠٥	الرصيد في بداية السنة
(٢,٨٩٣)	-	استبعادات السنة (مردود لقائمة الدخل)
-	(٩٩,١٠٥)	استبعادات السنة (اقفال اوراق القبض في المخصص)
٩٩,١٠٥	-	الرصيد في نهاية السنة

١٣ - مدينون - بالصافي

أ- يتالف هذا البند مما يلي :

٢٠١٧	٢٠١٨	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
٧١٤,٨٠٧	١,٣٣٨,٤٩٣	ذمم حملة البوالص
٦٣٧,١٣٧	٥٣٥,٢٧٩	ذمم الوكلاء
٨١,٦٢٦	٨١,٦٢٦	شيكات مرتجعة
١١٧,٩٨٣	١٢٣,٨٢٥	ذمم قضايا وتحت التسوية
١٥١,٧٥٣	١٣٦,٠٧١	ذمم كراجات
٦٢,٤٠١	٣٨,٨٧١	ذمم موظفين
١,٧٦٥,٧٠٧	٢,٢٥٤,١٦٥	المجموع
(١,٠٥٥,٢٥٠)	(١,٠٣٧,٧٥٤)	ينزل : مخصص تدني مدينون (١٣ ب)
٧١٠,٤٥٧	١,٢١٦,٤١١	الصافي

ب- تتلخص الحركة التي تمت على مخصص تدني مدينون خلال السنة الحالية فيما يلي :

١,١٥٢,١٠٨	١,٠٥٥,٢٥٠	الرصيد في بداية السنة
-	٩,٤٣١	أثر التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩
١,١٥٢,١٠٨	١,٠٦٤,٦٨١	الرصيد الافتتاحي المعدل
-	٢,٦٥٥	اضافات السنة
(٩٦,٨٥٨)	(٢٩,٥٨٢)	استبعادات السنة (مردود لقائمة الدخل)
١,٠٥٥,٢٥٠	١,٠٣٧,٧٥٤	الرصيد في نهاية السنة

١٤ - ذمم معيدي التأمين المدينة - بالصافي

أ. يتالف هذا البند مما يلي :

٢٠١٧	٢٠١٨	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
٥٩٢,٨٦٥	٧٥٦,٠٢٣	شركات التأمين المحلية
٥٨٨,٥١٨	٤١٤,٤٤٨	شركات اعادة التأمين الخارجية
١,١٨١,٣٨٣	١,١٧٠,٤٧١	المجموع
(٥٠٦,٥٣٨)	(٤٦١,٣٨٨)	ينزل : مخصص تدني ذمم معيدي التأمين (١٤ ب)
٦٧٤,٨٤٥	٧٠٩,٠٨٣	الصافي





ب. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص تدني ذمم معيدي التأمين خلال السنة الحالية فيما يلي :

البيان	٢٠١٨	٢٠١٧
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية السنة	٥٠٦,٥٣٨	٨٩٧,٥٢٥
أثر التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩	١٩,٦٦٠	-
الرصيد الافتتاحي المعدل	٥٢٦,١٩٨	٨٩٧,٥٢٥
اضافات السنة	٤,١٩٠	-
استبعادات السنة (مردود لقائمة الدخل)	(٦٩,٠٠٠)	(٣٩٠,٩٨٧)
الرصيد في نهاية السنة	٤٦١,٣٨٨	٥٠٦,٥٣٨

١٥- ضريبة الدخل

أ. مخصص ضريبة الدخل

- تتلخص الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة الحالية فيما يلي :

البيان	٢٠١٨	٢٠١٧
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية السنة	-	-
ضريبة دخل السنة ❖	٣,٦٠٣	-
الضريبة المدفوعة خلال السنة	-	-
الرصيد في نهاية السنة	٣,٦٠٣	-

- ❖ تمثل ضريبة دخل السنة ضريبة الدخل المحتسبة على نتائج اعمال الشركة التابعة (شركة البحر الميت لتجليس و دهان السيارات) .
- ❖ لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل لنتائج اعمال الشركة الام و باقي الشركات التابعة للسنة الحالية نظرا لوجود خسائر متراكمة مقبولة ضريبياً للسنوات السابقة ، و ذلك حسب رأي المستشار الضريبي للشركة .
- تمت تسوية ضريبة الدخل للشركة الام حتى نهاية عام ٢٠١٦ ، اما عام ٢٠١٧ فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي لها و لم تراجع بعد .
- تم قبول ضريبة الدخل للشركة التابعة (شركة البحر الميت لتجليس و دهان السيارات) لنهاية عام ٢٠١٥ اما الاعوام ٢٠١٦ و ٢٠١٧ فقد تم تقديم كشوف التقدير الذاتي لها و لم تراجع بعد .
- تم قبول ضريبة الدخل للشركة التابعة (شركة رianza للاستثمارات العقارية) لنهاية عام ٢٠١٧ ضمن نظام العينات .
- تم قبول ضريبة الدخل للشركة التابعة (شركة البحر الميت لتجارة قطع غيار السيارات) لعام ٢٠١٦ ضمن نظام العينات كما تم تقديم كشف التقدير الذاتي لعام ٢٠١٧ و لم تراجع بعد .



ب. موجودات ضريبية مؤجلة
يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨					الحسابات المشمولة
	الضريبة المؤجلة	الرصيد في نهاية السنة	المبالغ المضافة	المبالغ المحررة	رصيد بداية السنة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٦٤٨.٢٩٤	٦٤٨.٢٩٤	٢.٥٩٣.١٧٤	-	-	٢.٥٩٣.١٧٤	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
-	-	-	-	-	-	خسائر (أرباح) غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١٢.٨٣٢	١٢.٨٣٢	٢٥.٦٦٣	-	-	٢٥.٦٦٣	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٥٨٠.٠٠٠	٥٨٠.٠٠٠	١.١٦٠.٠٠٠	-	-	١.١٦٠.٠٠٠	ادعاءات غير مبلغة آخر السنة
٤٣٣.٣١٧	٤٣٣.٣١٧	١.٧٣٣.٢٦٨	-	-	١.٧٣٣.٢٦٨	خسائر متراكمة لدى ضريبة الدخل والمبيعات لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
١.٦٧٤.٤٤٣	١.٦٧٤.٤٤٣	٥.٥١٢.١٠٥	-	-	٥.٥١٢.١٠٥	المجموع

تتلخص الحركة التي تمت على الموجودات الضريبية المؤجلة خلال السنة الحالية فيما يلي :

٢٠١٧	٢٠١٨	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
١.٦٧٤.٤٤٣	١.٦٧٤.٤٤٣	الرصيد في بداية السنة
-	-	اضافات السنة
-	-	استبعادات السنة
١.٦٧٤.٤٤٣	١.٦٧٤.٤٤٣	الرصيد في نهاية السنة

برأي المستشار الضريبي للشركة فإنه يمكن الاستفادة من هذه الموجودات الضريبية المؤجلة مستقبلاً ، طبقاً للخطة المستقبلية لإدارة الشركة.





١٦ - ممتلكات ومعدات - بالصافي

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

المجموع	وسائط نقل	معدات اجهزة واثاث وديكرورات	مباني	اراضي	البيان
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
					التكلفة
٢,٦٤٧,٤٢٣	٣٣٠,٠٥١	٦٥٣,٩٦٤	٣٣٤,٢٨٣	١,٣٢٩,١٢٥	التكلفة في بداية السنة
٨٨,٠٨٨	١٢,٠٧٠	٣٩,٣١٥	٣٦,٧٠٣	-	اضافات السنة
(٥,٠٠٠)	(٥,٠٠٠)	-	-	-	حذوفات السنة
٢,٧٣٠,٥١١	٣٣٧,١٢١	٦٩٣,٢٧٩	٣٧٠,٩٨٦	١,٣٢٩,١٢٥	التكلفة في نهاية السنة
					الاستهلاك المتراكم
٥٦٥,٤٩٠	٤٨,٥٩٧	٣٧٢,١٣٦	١٤٤,٧٥٧	-	الاستهلاك المتراكم في بداية السنة
٩٩,٨٢٩	٣٥,٧٦١	٥٥,٢٧٢	٨,٧٩٦	-	اضافات السنة
(١٠٤)	(١٠٤)	-	-	-	حذوفات السنة
٦٦٥,٢١٥	٨٤,٢٥٤	٤٢٧,٤٠٨	١٥٣,٥٥٣	-	الاستهلاك المتراكم في نهاية السنة
٢,٠٦٥,٢٩٦	٢٥٢,٨٦٧	٢٦٥,٨٧١	٢١٧,٤٣٣	١,٣٢٩,١٢٥	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨
٢,٠٨١,٩٣٣	٢٨١,٤٥٤	٢٨١,٨٢٨	١٨٩,٥٢٦	١,٣٢٩,١٢٥	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧

ب. تبلغ تكلفة الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل ٢٩٧,٦٢٧ دينار اردني كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ (١٩٩,٥٣٣ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧)

١٧ - الموجودات غير الملموسة - بالصافي

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
		برامج الحاسوب
		التكلفة
٥٧,٢٦٤	٧٧,٧٤٨	التكلفة في بداية السنة
٢٠,٤٨٤	٧٨٠	اضافات السنة
٧٧,٧٤٨	٧٨,٥٢٨	التكلفة في نهاية السنة
		الاطفاء المتراكم
٤١,٨٢٧	٥١,٥٩٢	الاطفاء المتراكم في بداية السنة
٩,٧٦٥	١١,١١٥	اضافات السنة
٥١,٥٩٢	٦٢,٧٠٧	الاطفاء المتراكم في نهاية السنة
٢٦,١٥٦	١٥,٨٢١	صافي القيمة الدفترية

ب. تبلغ تكلفة برامج الحاسوب المطفأة بالكامل ٣٣,٥٨٥ دينار اردني كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ (٣٠,٤٥٥ دينار اردني كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧) .





١٨ - الموجودات الأخرى

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

٢٠١٧	٢٠١٨	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
٤٢,١٠٧	٨,١٦٧	ضريبة دخل فوائد الودائع البنكية المدفوعة مقدماً
١٨,٤٩٢	١٢,٢٨٩	ايرادات مستحقة
٤,٤١٨	٤,٤١٨	كتب و مراجع
٤٧,٦٠٠	٥٢,٧٣١	مصاريف مدفوعة مقدماً
١١,٠٠٠	١١,٠٠٠	تأمينات بنكية مقابل تسهيلات و كفالات
٦٨٩	٦٨٩	تأمينات مستردة
٤٩,٢٥٥	٦٦,٦٢٦	دفعات مقدمة على حساب ادعاءات (١٨ ب)
٣٢,٣١٤	٤٦,٥٢١	أخرى
٢٠٥,٨٧٥	٢٠٢,٤٤١	المجموع

ب- يمثل هذا الحساب اجمالي قيمة القضايا التنفيذية التي تم تسديد مبالغها عن طريق حسابات الشركة البنكية من خلال اصدار شيكات مصدقة لمر مدير محكمة التنفيذ ، وهي تخص ادعاءات مركبات تم تكوين مخصص ادعاءات موقوفة بها في دفاتر الشركة. كما تم اثبات هذه الدفعات في هذا الحساب (الوسيط) لحين اقفال القيمة على حساب الادعاءات المدفوعة عند معرفة رقم القضية الاساسية و اسم المدعي ورقم الادعاء .

١٩ - البنوك الدائنة

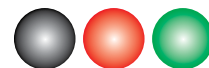
يتألف هذا البند مما يلي :

٢٠١٧	٢٠١٨	الضمانات	تاريخ الاستحقاق	نسبة الفائدة	سقف التسهيلات	البنك
دينار أردني	دينار أردني			بالمائة	دينار أردني	
٢٠١,٩٩٨	١٧,٢٣٧	رهن وديعة بنكية	٣٠ تشرين الثاني ٢٠١٩	٦,٧٥٠	٥٠,٠٠٠	بنك عودة
١٤,٦٣٦	١٩٢,١٧٠	-	-	-	مكتشوف	بنك عودة
٢١٦,٦٣٤	٢٠٩,٤٠٧					المجموع

٢٠ - دائنون

يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
١٧,٩٧٥	٦٨,٠٥١	ذمم حوادث
٣٢,٢٠٦	٣٢,١٤٣	ذمم وكلاء
١٣٣,٣٥٢	١٧٥,٥١٩	حملة بوالص
٢٤,٧٧٦	٤٦,٩٣٦	ذمم كراجات
٦,٢٧٤	-	ذمم موظفين
٢١٤,٥٨٣	٣٢٢,٦٤٩	المجموع





٢١- ذمم معيدي التأمين الدائنة

يتألف هذا البند ممايلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
٤١٧,١٣٦	٣٨١,٧٩٣	شركات التأمين المحلية
١٩١,٩٠٧	١٤٤,٠٧٢	شركات اعادة التأمين الخارجية
٦٠٩,٠٤٣	٥٢٥,٨٦٥	المجموع

٢٢- مخصصات مختلفة

يتألف هذا البند ممايلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
٤٦,٩٨٣	-	مخصص تعويض نهاية الخدمة

ب. تتلخص الحركة التي تمت على مخصصات مختلفة خلال السنة الحالية فيما يلي :

٢٠١٧	٢٠١٨	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
٤٠,٩٠٥	٤٦,٩٨٣	الرصيد في بداية السنة
٦,٠٧٨	-	المخصص المكون خلال السنة
-	(٣٣,٨٢٥)	استبعادات السنة - مسدد
-	(١٣,١٥٨)	استبعادات السنة - مردود لقائمة الدخل
٤٦,٩٨٣	-	الرصيد في نهاية السنة

٢٣- المطلوبات الأخرى

يتألف هذا البند ممايلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
٢٣٣,٢٧٦	١٧٧,٩٢٤	امانات ضريبة المبيعات
٧٧,٠٦٤	١٠٠,٠١٢	امانات اخرى
٣٤,٥٩٣	٣١,٠٧٩	أمانات الوكلاء
٧,١٧٣	٧,١٧٣	امانات المساهمين
٣٥٢,١٠٦	٣١٦,١٨٨	المجموع

٢٤- حقوق الملكية

- رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به و المدفوع ٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار ، قيمة السهم الاسمية دينار اردني واحد .





شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة

قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٥ زيادة رأس مال الشركة ليصبح ٨,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار اي بزيادة مقدارها ٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار وبخصم اصدار مقداره ٠,٣٥ دينار / سهم عن طريق الاكتتاب الخاص للمساهمين ، ضمن خطة اقرارها مجلس الادارة لتصويب الوضع المالي تماشياً مع القوانين والانظمة ولما فيه مصلحة الشركة وقد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة و التجارة بتاريخ ٢ آب ٢٠١٥ . وافقت هيئة الاوراق المالية على تسجيل اسهم الزيادة بتاريخ ٦ تشرين الأول ٢٠١٥ ، تم تغطية جزء من الاسهم (٦٠٧,٧٢٩ سهم) .

وقد قرر مجلس الإدارة تغطية الجزء غير المغطى من أسهم الزيادة والبالغة ١,٣٩٢,٢٧١ سهم وذلك عن طريق تخصيصه لكل من رئيس ونائب رئيس مجلس الادارة، وافقت هيئة الاوراق المالية على تسجيل اسهم الزيادة بتاريخ ٨ شباط ٢٠١٦ .

قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٢ أيلول ٢٠١٦ زيادة رأس مال الشركة من ٨,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار ليصبح ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار اي بزيادة مقدارها ٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار وبخصم اصدار مقداره ٠,٣٥ دينار / سهم عن طريق رسملة قطعة أرض رقم ٢٠٠ حوض ٢٠ أم أذينة الجنوبي من أراضي عمان و مساحتها ١,٠٠٩ متر مربع و المملوكة لنائب رئيس مجلس الادارة و التي تم تقدير قيمتها من قبل خمسة خبراء عقاريين منتدبين من وزارة الصناعة و التجارة بمتوسط قيمة بلغت ١,٨٣٦,٣٨٠ دينار ، وقد تم تغطية المبلغ المتبقي البالغ ١٦٣,٦٢٠ دينار عن طريق اكتتاب خاص بالمساهمين ، وقد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة و التجارة و الجهات الأخرى ذات العلاقة بتاريخ ٣٠ تشرين الاول ٢٠١٦ ، وقد تم الموافقة على تسجيل اسهم الزيادة لدى هيئة الاوراق المالية بتاريخ ٢٣ تشرين الثاني ٢٠١٦ و لدى مركز ايداع الاوراق المالية بتاريخ ٢٨ تشرين الثاني ٢٠١٦ .

قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٢ كانون الاول ٢٠١٦ تخفيض رأس مال الشركة من ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار ليصبح ٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار و ذلك عن طريق اطفاء مبلغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار من الخسائر المتراكمة في رأس المال ، وقد استكملت الاجراءات القانونية و الرسمية لدى الجهات المختصة في ١٣ نيسان ٢٠١٧ .

- خصم الاصدار

يمثل خصم الاصدار الفرق بين القيمة الاسمية للسهم و قيمة اصدار تلك السهم .

- الاحتياطي الاجباري

يمثل هذا البند ما تم تحويله من ارباح السنة و السنوات السابقة بنسبة ١٠٪ من الارباح السنوية ، ولا يجوز توزيعه على المساهمين و للهيئة العامة للمساهمين و بعد استنفاد الاحتياطيات الاخرى ان تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الاحتياطي الاجباري على ان يعاد بناؤه وفقاً للقانون .

تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادي للشركة الأم المنعقد بتاريخ ٢٨ حزيران ٢٠١٨ الموافقة على اطفاء كامل رصيد الاحتياطي الاجباري البالغ ٧٤٣,٧٥١ دينار اردني في الخسائر المتراكمة .

- الاحتياطي الاختياري

يمثل هذا البند ما تم تحويله من ارباح السنة و السنوات السابقة قبل الضريبة بنسبة لا تتجاوز ٢٠٪ من الارباح قبل الضريبة والمخصصات وهو قابل للتوزيع كارباح على المساهمين و يتم استخدامه ايضاً في الاغراض التي تراها الادارة مناسبة .

تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادي للشركة الأم المنعقد بتاريخ ٢٨ حزيران ٢٠١٨ الموافقة على اطفاء كامل رصيد الاحتياطي الاختياري البالغ ٢٢,٥٦١ دينار اردني في الخسائر المتراكمة .





- احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية

يمثل احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية قيمة (النقص) أو الزيادة في القيمة العادلة لتلك الموجودات وتفاصيله كما يلي :

البيان	٢٠١٨	٢٠١٧
	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية السنة	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠
صافي التغير في الاحتياطي خلال السنة	٥٠,٠٠٠	-
الرصيد في نهاية السنة	٢٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠

- (الخسائر) المتراكمة

يتألف هذا البند ممايلي:

البيان	٢٠١٨	٢٠١٧
	دينار أردني	دينار أردني
(الخسائر) المتراكمة في بداية السنة	(١,٣٤٧,٦٤٩)	(٦,١٧٧,٩٥٦)
أثر التطبيق المبدئي لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩	(٢٩,٠٩١)	-
ضريبة دخل سنوات سابقة	(١١٠,١٤٢)	-
الرصيد الافتتاحي المعدل	(١,٤٨٦,٨٨٢)	(٦,١٧٧,٩٥٦)
(خسارة) السنة	(١١٩,١٠٤)	(١٦٩,٦٩٣)
اطفاء الاحتياطيات في الخسائر المتراكمة ❖	٧٦٦,٣١٢	-
تخفيض رأس المال	-	٥,٠٠٠,٠٠٠
المحول لاحتياطيات الشركات التابعة	١٨٠١	-
(الخسائر) المتراكمة في نهاية السنة	(٨٤١,٤٧٥)	(١,٣٤٧,٦٤٩)

تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادي للشركة الأم المنعقد بتاريخ ٢٨ حزيران ٢٠١٨ الموافقة على اطفاء كامل رصيد الاحتياطي الاجباري البالغ ٧٤٣,٧٥١ دينار اردني و كامل رصيد الاحتياطي الاختياري البالغ ٢٢,٥٦١ دينار اردني في الخسائر المتراكمة و بقيمة اجمالية تبلغ ٧٦٦,٣١٢ دينار اردني.

- ٢٥ - فوائد دائنة

يتألف هذا البند ممايلي:

البيان	٢٠١٨	٢٠١٧
	دينار أردني	دينار أردني
فوائد بنكية مكتسبة	٩٥,٦٧١	٨٧,٠٠٨
المجموع	٩٥,٦٧١	٨٧,٠٠٨
المبلغ المحول لقائمة الدخل	٩٥,٦٧١	٨٧,٠٠٨





شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة

٢٦- صافي ارباح الموجودات المالية

يتألف هذا البند ممايلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
٤٦,١٢٤	(١,٧٢٠)	(خسائر) أرباح غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة - قائمة الدخل
٤٦,١٢٤	(١,٧٢٠)	المجموع
٤٦,١٢٤	(١,٧٢٠)	المبلغ المحول لقائمة الدخل

٢٧- الايرادات الأخرى

يتألف هذا البند ممايلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
(٣,٧٧٩)	٦٠٤	ارباح (خسائر) بيع ممتلكات و معدات
٧٨٩	٣٤,٣٤١	أخرى
٢٩,٢٩٤	٣٦,٠٤٤	ايراد ايجارات
٢٦,٣٠٤	٧٠,٩٨٩	المجموع
٢٦,٣٠٤	٧٠,٩٨٩	المبلغ المحول لقائمة الدخل

٢٨- نفقات الموظفين

يتألف هذا البند ممايلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
١,٠٢٥,٨٠١	١,٠٢٥,١٣١	الرواتب و المكافآت
١٠٢,٣٠٥	١٠٣,١٦٣	حصة الشركة في الضمان الاجتماعي
٦,٠٧٨	-	مكافأة نهاية الخدمة
٣٢,٢٨٤	٢٩,٤٤٤	صندوق الادخار
١,٦٦٤	٩١٧	سفر و تنقلات
٦٢,٩١٧	٥٦,٩٩٤	مصاريف طبية
٦,٦٦٣	١,٩٠٠	تدريب
١,٢٣٧,٧١٢	١,٢١٧,٥٤٩	المجموع
٩٩٠,١٧٠	٩٧٤,٠٣٩	المبلغ المحول لحسابات الاكتتابات (٨٠%)
٢٤٧,٥٤٢	٢٤٣,٥١٠	المبلغ المحول لقائمة الدخل (٢٠%)





٢٩- المصاريف الادارية و العمومية

يتألف هذا البند ممايلي:

البيان	٢٠١٨ دينار أردني	٢٠١٧ دينار أردني
رسوم هيئة التأمين	١٤١,١١٢	١٤٧,٣٢٦
الاتعاب المهنية	٧٧,١٨٨	٧٩,٣٤٤
رسوم حكومية و أخرى	١٦٠,٩٤٠	١٠٢,٥٧٤
بدل تقلات اعضاء مجلس الادارة	٥٤,٠٠٠	٥٤,٠٠٠
صيانة	١٤,٢٥٤	٣٢,١٦٧
مياه و كهرباء و تدفئة	٢٦,٨٢٢	٢٧,٤١٣
قرطاسية و مطبوعات	٣٨,٨٢٠	٣١,٣٥٩
بريد و اتصالات	١١,٠٨٠	١٤,٩٢١
مصاريف كمبيوتر	٢,٢٥٩	١,٧٨٤
ايجارات	٢٦,٣٤٠	٢٦,٨٢٠
رسوم بنكية	٦,٩٦٢	١١,١٠٣
تبرعات	-	٤٣
ضيافة	١٠,٠٩٠	٨,٢٥٢
دعاية و اعلان	١٠,٣١٤	٨,٦١١
نظافة	١٨,٢٩٨	١٧,٢٧١
مصاريف شراء و بيع اسهم	٤٤	١٣٨
أخرى	٣٩,٥٩٦	٥٤,٦٤٨
المجموع	٦٣٨,١١٩	٦١٧,٧٧٤
المبلغ المحول لحسابات الاكتتابات (٨٠%)	٥١٠,٤٩٥	٤٩٤,٢٢٠
المبلغ المحول لقائمة الدخل (٢٠%)	١٢٧,٦٢٤	١٢٣,٥٥٤

٣٠- حصة السهم الاساسية و المخفضة من ربح (خسارة) السنة

يتألف هذا البند ممايلي:

البيان	٢٠١٨ دينار أردني	٢٠١٧ دينار أردني
(خسارة) السنة (دينار)	(١١٩,١٠٤)	(١٦٩,٦٩٣)
المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠
حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) السنة	(٠,٠٢٤)	(٠,٠٣٤)

ان الحصة الاساسية للسهم من (خسارة) السنة مساوية للحصة المخفضة للسهم من (خسارة) السنة .

٣١- المعاملات مع اطراف ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة و الشركات التابعة واعضاء مجلس الادارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين ، يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة .





شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة

- فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ، مكافآت ، منافع اخرى) الادارة التنفيذية العليا للشركة

٢٠١٧	٢٠١٨	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
٤٤٦,٤٧٠	٣٨٧,٨٨٦	رواتب ومكافآت ومنافع الادارة العليا

٣٢- ادارة المخاطر

تقوم الشركة بالافصاح عن معلومات تساعد مستخدمي القوائم المالية في تقييم طبيعة ودرجة المخاطر التي تتعرض لها الشركة كما بتاريخ القوائم المالية وكما يلي :

اولاً: الافصاحات الوصفية

تقوم الشركة بادارة مخاطرها بوسائل متعددة وذلك من خلال استراتيجية شاملة للحد من المخاطر وتقليلها ووضع الضوابط الرقابية المناسبة ومراقبة استمرارية فعاليتها بما يتلاءم ونظام رقابة المخاطر للوصول الى التوازن الامثل بين عاملي المخاطر والعائد ، ان عملية ادارة المخاطر تشتمل التعرف ، القياس ، الادارة والرقابة المستمرة على المخاطر المالية التي من الممكن ان تؤثر بشكل سلبي على اداء الشركة وسمعتها اضافة الى ضمان توزيع فعال لراس المال لتحقيق المعدل الامثل للعوائد مقابل المخاطر .

تقوم الشركة بممارسة التأمين على السيارات والبحري والنقل والحريق والاضرار الاخرى للممتلكات والمسؤولية . تقوم الشركة بأخذ مخصصات فنية كافية لمواجهة المخاطر التي قد تتعرض لها جراء انواع التأمين الذي تمارسه . هناك اتفاقيات اعادة تأمين مع شركات تأمين محلية وخارجية وذلك للحد من مخاطر التأمين الذي قد تتعرض له الشركة من خلال توزيع مخاطر التأمين بحيث تتحمل الشركة النسبة المتفق عليها ويتم محاسبة شركات اعادة التأمين بحصتها من مخاطر التأمين وذلك حسب الاتفاقيات المبرمة مع تلك الشركات، حيث انه في بعض الاحيان قد ينتج وقوع حادث للمؤمن عليه ينتج عنه مطالبة تكون قيمتها اكبر من القيمة الدفترية للالتزام وذلك لان احداث التأمين غير ثابتة ، لذلك قامت الشركة بعقد الاتفاقيات مع شركات اعادة التأمين لتخفيض احتمالات الخسارة الكلية للتأمين .

تتركز مخاطر التأمين في فرع المركبات حيث بلغ اجمالي اقساط التأمين في هذا الفرع مبلغ ٨,٣٨٠,٩٣٦ دينار اردني من اجمالي الاقساط المتحققة للشركة والبالغة ٨,٦٢٩,٣٥٠ دينار اردني كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ وتمثل ما نسبته ٩٧,١ % من اجمالي الاقساط ، وتقوم الشركة حالياً باجراء دراسة لتخفيض تركيز مخاطر التأمين لدى هذا الفرع وتوزيع المخاطر على باقي الفروع .

تتعرض الشركة للمخاطر التالية :

مخاطر السوق ، مخاطر السيولة ، مخاطر التأمين ، مخاطر اسعار الفائدة والعملات .

ثانياً: الافصاحات الكمية

أ- مخاطر التأمين

١. مخاطر التأمين

تتمثل مخاطر أي عقد تأمين في إمكانية وقوع الحدث المؤمن عليه وعدم التأكد من مبلغ الادعاء المتعلق بذلك الحدث وذلك نظرا لطبيعة عقد التأمين حيث المخاطر متقلبة وغير متوقعة بالنسبة لعقود التأمين المتعلقة بفئة تأمينية ، حيث يمكن تطبيق نظرية الاحتمالات للتسعير والاحتياطي ، فإن المخاطر الاساسية التي تواجه الشركة هي أن الادعاءات المتكبدة والدفوعات المتعلقة بها قد تزيد عن القيمة الدفترية للالتزامات التأمين. هذا قد يحدث إذا كانت إمكانية وخطورة الادعاءات اكبر من المتوقع، لأن أحداث التأمين غير ثابتة وتختلف من سنة لآخرى فإن التقديرات قد تختلف عن الاحصائيات المتعلقة بها.

أظهرت الدراسات إنه كلما كانت عقود التأمين متشابهة كلما قاربت التوقعات معدل الخسارة الفعلية. كما إن وجود تنوع في مخاطر التأمين التي يتم تغطيتها يؤدي الى انخفاض احتمالات الخسارة الكلية للتأمين.





٢. تطور الادعاءات

تظهر الجداول ادناه الادعاءات الفعلية (بناء على تقديرات الادارة في نهاية السنة) مقارنة بالتوقعات للسنوات الاربع الماضية على اساس السنة التي تم الابلاغ بها عن المطالبة كما يلي:

فرع تأمين المركبات

السنة التي وقع بها الحادث	٢٠١٤ وما قبل	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
كما في نهاية السنة	٤٧,٥٠٤,١٤٥	٥,٤٥٨,٥٣٢	٤,٠٦٠,٦٤٧	٥,١٢٤,٩٩٦	٥,٠٣٠,١٧٣	٦٧,١٧٨,٤٩٣
بعد سنة	٤٨,٦٠٦,٨٤١	٥,٣٨٦,٤٩٣	٥,٩٩٣,٦١١	٨,٣٦٦,٦٨٨	-	٦٨,٣٥٣,٦٣٣
بعد سنتين	٤٨,٣٠٩,٦٦٠	٥,٨٧٥,٣٢٠	٦,٥٤٨,٠٨٥	-	-	٦٠,٧٣٣,٠٦٥
بعد ثلاث سنوات	٤٨,٨٧٤,٧٨٨	٦,٠١١,٦٢٨	-	-	-	٥٤,٨٨٦,٤١٦
بعد اربع سنوات	٤٨,٩٣٠,٠٢٠	-	-	-	-	٤٨,٩٣٠,٠٢٠
التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة	٤٨,٩٣٠,٠٢٠	٦,٠١١,٦٢٨	٦,٥٤٨,٠٨٥	٨,٣٦٦,٦٨٨	٥,٠٣٠,١٧٣	٧٤,٨٨٦,٥٩٤
الدفوعات المتراكمة	٤٨,٥٩٤,٣٤٧	٥,٩٧٢,٣٧٠	٦,٤٤٥,٩٤٣	٧,٩٧٠,٧٦٦	٣,٨٧٠,٣٠٦	٧٢,٨٥٣,٧٣٢
الالتزام كما ظهر في القوائم المالية	٣٣٥,٦٧٣	٣٩,٢٥٨	١٠٢,١٤٢	٣٩٥,٩٢٢	١,٠٤٦,٠٦٧	١,٩١٩,٠٦٢
الفائض (العجز) في التقدير الاولي للمخصص	(١,٤٢٥,٨٧٥)	(٥٥٣,٠٩٦)	(٢,٤٨٧,٤٣٨)	(٣,٢٤١,٦٩٢)	-	(٧,٧٠٨,١٠١)

❖ بلغت الادعاءات غير المبلغه للمركبات كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ مبلغ ١,١٦٠,٠٠٠ دينار ، و ذلك حسب تقديرات الخبير الاكتواري للشركة.

❖ بلغ مخصص العجز في الادعاءات المبلغه كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ مبلغ ١,٠٦٨,٢٩٩ دينار حسب تقديرات الخبير الاكتواري

فرع التأمين البحري والنقل

السنة التي وقع بها الحادث	٢٠١٤ وما قبل	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
كما في نهاية السنة	٣٥,٥٩٦	١,٥٠٠	-	-	-	٣٧,٠٩٦
بعد سنة	٣٥,٥٩٦	-	-	-	-	٣٥,٥٩٦
بعد سنتين	٣٥,٥٩٦	-	-	-	-	٣٥,٥٩٦
بعد ثلاث سنوات	٣٥,٥٩٦	-	-	-	-	٣٥,٥٩٦
بعد اربع سنوات	٣٥,٥٩٦	-	-	-	-	٣٥,٥٩٦
التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة	٣٥,٥٩٦	-	-	-	-	٣٥,٥٩٦
الدفوعات المتراكمة	٣٥,٥٩٦	-	-	-	-	٣٥,٥٩٦
الالتزام كما ظهر في القوائم المالية	-	-	-	-	-	٠
الفائض (العجز) في التقدير الاولي للمخصص	-	١,٥٠٠	-	-	-	١,٥٠٠

❖ بلغت الادعاءات غير المبلغه للبحري كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ مبلغ صفر دينار ، و ذلك حسب تقديرات الخبير الاكتواري للشركة.





شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة

فرع تأمين الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات

المجموع	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤ وما قبل	السنة التي وقع بها الحادث
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١٣,٨٢٤,٤٦٦	٣٨٦,٠٥٢	٥٠,٨٣٨	١٠٩,٣٦١	٩٠,٢١٩	١٣,١٨٧,٩٩٦	كما في نهاية السنة
١٣,٣٧٨,٦٥٩	-	٥٣,٨٣٢	١٥٥,٤١٨	٦١,٨٣٢	١٣,١٠٧,٥٧٧	بعد سنة
١٣,٢٤٤,٧١٧	-	-	١٦٥,١٣٣	٥٤,٣٧٢	١٣,٠٢٥,٢١٢	بعد سنتين
١٢,٩٩١,١٣٨	-	-	-	٤٠,٢٧٢	١٢,٩٥٠,٨٦٦	بعد ثلاث سنوات
١٢,٩١٣,٨٦٣	-	-	-	-	١٢,٩١٣,٨٦٣	بعد اربع سنوات
١٣,٥٥٩,١٥٢	٣٨٦,٠٥٢	٥٣,٨٣٢	١٦٥,١٣٣	٤٠,٢٧٢	١٢,٩١٣,٨٦٣	التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة
١١,٩١٦,٣٥٨	١١٤,٧٩٣	١٥,٦٣٢	٩٦,١١٨	٣٦,٧٧٢	١١,٦٥٣,٠٤٣	الدفعات المتراكمة
١,٦٤٢,٧٩٤	٢٧١,٢٥٩	٣٨,٢٠٠	٦٩,٠١٥	٣,٥٠٠	١,٢٦٠,٨٢٠	الالتزام كما ظهر في القوائم المالية
٢٦٥,٣١٤	-	(٢,٩٩٤)	(٥٥,٧٧٢)	٤٩,٩٤٧	٢٧٤,١٣٣	الفائض (العجز) في التقدير الاولي للمخصص

❖ بلغت الادعاءات غير المبلغة للحريق والاضرار الاخرى كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ مبلغ ١,٣٦٤ دينار ، وذلك حسب تقديرات الخبير الاكتواري للشركة.

فرع تأمين المسؤولية

المجموع	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤ وما قبل	السنة التي وقع بها الحادث
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٣٨٧,٥٤٢	١,٨٧٢	١,٦٠٠	٥,٨٤٧	٩,٢٢٩	٣٦٨,٩٩٤	كما في نهاية السنة
٣٦٨,٣٥٠	-	١,٧٩٩	٦,٤٤٧	٧,١٣١	٣٥٢,٩٧٣	بعد سنة
٣٦٦,٣٨١	-	-	٦,٩٨١	٧,٥١١	٣٥١,٨٨٩	بعد سنتين
٣٥٨,٣١٦	-	-	-	٧,٥١١	٣٥٠,٨٠٥	بعد ثلاث سنوات
٣٥٠,٨٠٥	-	-	-	-	٣٥٠,٨٠٥	بعد اربع سنوات
٣٦٨,٩٦٨	١,٨٧٢	١,٧٩٩	٦,٩٨١	٧,٥١١	٣٥٠,٨٠٥	التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة
٣٤٦,٥٣٨	٧٢	٦٩٩	٤,٧٣١	٤,٧٣١	٣٣٦,٣٠٥	الدفعات المتراكمة
٢٢,٤٣٠	١,٨٠٠	١,١٠٠	٢,٢٥٠	٢,٧٨٠	١٤,٥٠٠	الالتزام كما ظهر في القوائم المالية
١٨,٥٧٤	-	(١٩٩)	(١,١٣٤)	١,٧١٨	١٨,١٨٩	الفائض (العجز) في التقدير الاولي للمخصص

❖ بلغت الادعاءات غير المبلغة للمسؤولية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ مبلغ ٣٩٦ دينار ، وذلك حسب تقديرات الخبير الاكتواري للشركة.





٣- تركيز مخاطر التأمين

تقوم الشركة بممارسة اعمال التأمين على السيارات والحوادث العامة والمسؤولية المدنية وجميعها داخل الاردن وجميع هذه الوثائق بالدينار الاردني .

تتركز الموجودات والمطلوبات وبنود خارج الميزانية طبقا لنوع التأمين كما يلي :

البيان	٢٠١٨		٢٠١٧	
	المطلوبات	الموجودات	المطلوبات	الموجودات
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
المركبات	٧,٩٧٦,٣٥٧	٣,٢٦٦,٩٩٧	٨,٧٧٠,٢٧١	٣,١٤٧,٨١٥
البحري والنقل	١,٨٠٠	١,٣٧٤	٣,٦٣٨	٢,٦٦٠
الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات	١,٧٤٠,٠٨٧	١,٦٢٢,٤١٥	١,٥٨٥,٧٤٤	١,٤٨٢,٦٥٧
تأمينات المسؤولية	٣٦,٨٣٧	-	٤٥,٢٨١	-
المجموع	٩,٧٥٥,٠٨١	٤,٨٩٠,٧٨٦	١٠,٤٠٤,٩٣٤	٤,٦٣٣,١٣٢

تتركز الموجودات والمطلوبات وبنود خارج الميزانية طبقا للتوزيع الجغرافي والقطاعي كما يلي :

البيان	٢٠١٨		٢٠١٧	
	الموجودات	المطلوبات	الموجودات	المطلوبات
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
حسب المناطق الجغرافية				
داخل المملكة	٤,٨٩٠,٧٨٦	٩,٧٥٥,٠٨١	٤,٦٣٣,١٣٢	١٠,٤٠٤,٩٣٤
المجموع	٤,٨٩٠,٧٨٦	٩,٧٥٥,٠٨١	٤,٦٣٣,١٣٢	١٠,٤٠٤,٩٣٤

البيان	٢٠١٨		٢٠١٧	
	الموجودات	المطلوبات	الموجودات	المطلوبات
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
حسب القطاع				
قطاع عام	-	-	-	-
قطاع خاص	٩٧٨,١٥٧	١,٩٥١,٠١٦	٩٢٦,٦٢٦	٢,٠٨٠,٩٨٧
شركات ومؤسسات	٧٣,٣٦٠	١,٤٦٣,٢٦٢	٦٩,٤٩٥	١,٥٦٠,٧٤٠
افراد	٣,٨٣٩,٢٦٩	٦,٣٤٠,٨٠٣	٣,٦٣٧,٠١٠	٦,٧٦٣,٢٠٧
المجموع	٤,٨٩٠,٧٨٦	٩,٧٥٥,٠٨١	٤,٦٣٣,١٣٢	١٠,٤٠٤,٩٣٤

لا توجد بنود خارج المركز المالي .

٤- مخاطر إعادة التأمين

لغرض تخفيض التعرض الى خسائر مالية قد تنتج عن المطالبات التأمينية الكبيرة ، تقوم الشركة ضمن اعمالها الاعتيادية بالدخول في اتفاقيات إعادة التأمين مع اطراف اخرى، لتقليل تعرضها لخسائر كبيرة نتيجة اعسار شركات إعادة التأمين، تقوم الشركة بتقييم الوضع المالي لشركات إعادة التأمين التي تتعامل معها ورصد تركيزات الائتمان الناتجة عن المناطق الجغرافية والانشطة او المكونات الاقتصادية المماثلة لتلك الشركات. ان عقود إعادة التأمين الصادرة لا تعفي الشركة من التزاماتها تجاه حملة بوالص التأمين ونتيجة لذلك تبقى الشركة ملتزمة برصيد المطالبات المعاد تأمينها في حالة عدم تمكن معيدي التأمين من الوفاء بالتزاماتهم وفقا لعقود إعادة التأمين .



٥. حساسية مخاطر التأمين

يبين الجدول التالي أثر زيادة (تخفيض) اقساط الاكتتاب بنسبة ١٠٪ على كل من حجم الاقساط المكتتبة و ربح السنة قبل الضريبة و صافي حقوق الملكية :

الاثـر (+، -) على صافي حقوق الملكية	الاثـر (+، -) على ربح السنة قبل الضريبة	الاثـر (+، -) على الاقساط المكتتبة	نسبة التغير (+، -)	اعمال التأمين
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		
				الاقساط
٨٢٦.٣٦٠	٨٢٦.٣٦٠	٨٣٨.٠٩٤	٪١٠	المركبـات
٣٥٢	٣٥٢	٧٠٣	٪١٠	البحري والنقل
١٠.٧١١	١٠.٧١١	٢١.٤٢٢	٪١٠	الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات
٢.٦٧٨	٢.٦٧٨	٢.٧١٦	٪١٠	المسؤولية
٨٤٠.١٠١	٨٤٠.١٠١	٨٦٢.٩٣٥		المجموع

يبين الجدول التالي أثر زيادة (تخفيض) التعويضات بنسبة ١٠٪ على كل من التعويضات المدفوعة و ربح السنة قبل الضريبة و صافي حقوق الملكية :

الاثـر (+، -) على صافي حقوق الملكية	الاثـر (+، -) على ربح السنة قبل الضريبة	الاثـر (+، -) على التعويضات	نسبة التغير (+، -)	اعمال التأمين
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		
				التعويضات
٧٢٤.٨٩١	٧٢٤.٨٩١	٩٠٨.٥٣١	٪١٠	المركبـات
-	-	-	٪١٠	البحري والنقل
٣.٠٢٤	٣.٠٢٤	١٣.٦٢٠	٪١٠	الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات
٣٤٨	٣٤٨	٤٤٠	٪١٠	المسؤولية
٧٢٨.٢٦٣	٧٢٨.٢٦٣	٩٢٢.٥٩١		المجموع

ب - المخاطر المالية

١ - مخاطر السوق

تتبع الشركة سياسات مالية لادارة المخاطر ضمن استراتيجية محددة وتتولى ادارة الشركة رقابة وضبط المخاطر واجراء التوزيع الاستراتيجي الامثل لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية ، وتشمل المخاطر اسعار الفائدة ، مخاطر الائتمان ، مخاطر اسعار العملات الاجنبية ومخاطر السوق .

وتتبع الشركة سياسة التحوط المالي لكل من الموجودات المالية والمطلوبات كلما دعت الحاجة الى ذلك ، وهو التحوط المتعلق بمخاطر مستقبلية متوقعة .

- مخاطر الاسهم

يبين الجدول التالي أثر زيادة (تخفيض) التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل بنسبة ١٠٪ على كل من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل و ربح السنة قبل الضريبة و صافي حقوق الملكية :



البيان	نسبة التغير (-،+)	الاثـر (-،+) على الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل	الاثـر (-،+) على ربح السنة قبل الضريبة	الاثـر (-،+) على صافي حقوق الملكية
		دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	١٠٪	١٧٢	١٧٢	١٧٢
المجموع		١٧٢	١٧٢	١٧٢

- مخاطر اسعار الفائدة

يبين الجدول التالي أثر زيادة (تخفيض) الفوائد البنكية المكتسبة بنسبة ١٠٪ على كل من الفوائد البنكية المكتسبة و ربح السنة قبل الضريبة و صافي حقوق الملكية :

البيان	نسبة التغير (-،+)	الاثـر (-،+) على الفوائد المكتسبة	الاثـر (-،+) على ربح السنة قبل الضريبة	الاثـر (-،+) على صافي حقوق الملكية
		دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الفوائد البنكية المكتسبة	١٠٪	٩.٥٦٧	٩.٥٦٧	٩.٥٦٧
المجموع		٩.٥٦٧	٩.٥٦٧	٩.٥٦٧

- مخاطر العملات الاجنبية

مخاطر العملات الاجنبية هي مخاطر تغير قيمة الادوات المالية نتيجة التغير في اسعار العملات الاجنبية . يعتبر الدينار الاردني العملة الاساس للشركة . يقوم مجلس الادارة بوضع حدود للمركز المالي لكل عملة لدى الشركة . يتم مراقبة العملات الاجنبية بشكل يومي ويتم اتباع استراتيجيات للتأكد من الاحتفاظ بمركز العملات الاجنبية ضمن الحدود المعتمدة .

فيما يلي صافي تركيز العملات الاجنبية الرئيسية لدى الشركة :

نوع العملة	٢٠١٨ بالعملة الاجنبية	٢٠١٧ المعادل بالدينار الاردني	٢٠١٧	٢٠١٨
دولار امريكي	١.٠٠٧.٤٨٧	١.٠٦٧.٩٢١	٧١٤.٣٠١	٧٥٧.١٥٦

٢ - مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتلبية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ، وللوقاية من هذه المخاطر تقوم الادارة بتنوع مصادر التمويل وادارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والاوراق المالية القابلة للتداول .

ويخلص الجدول ادناه استحقاقات الالتزامات المالية (على اساس السنة المتبقية للاستحقاق من تاريخ القوائم المالية) :





٣١ كانون الاول ٢٠١٨	المطلوبات:	أقل من شهر	دinar أردني	من شهر إلى ٣ شهور	دinar أردني	من ٣ شهور إلى ٦ شهور	دinar أردني	من ٦ شهور حتى سنة واحدة	دinar أردني	من سنة حتى ٣ سنوات	أكثر من ٣ سنوات	dinar أردني	بدون استحقاق	الجموع
مخصص الأقساط غير المكتسبة	٣١٧,٠٢١	١٣٤,٠٤٢	١,٣٦٨,٠٨٤	٩٥١,٠٦٣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٣,١٧٠,٢١١
مخصص الادعاءات	-	٢٥٤,١١٣	٣٣٨,٨١٧	٤٢٣,٥٢١	-	-	-	-	-	-	-	-	-	١,٦٩٤,٠٨٤
بنوك دائنة	-	٢٠٩,٤٠٧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٢٠٩,٤٠٧
مخصص ضريبة الدخل	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٣٦٠٣
دائون	-	٣٢٢,٦٤٩	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٣٢٢,٦٤٩
معيدي التأمين	-	-	-	٥٢٥,٨٦٥	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٥٢٥,٨٦٥
مخصصات مختلفة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
مطلوبات أخرى	-	٣١٦,١٨٨	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٣١٦,١٨٨
الجموع	٣١٧,٠٢١	١,٧٧٣,٦٩٩	١,٦٠٦,٩٠١	١,٩٠٠,٤٤٩	٦٨١,٢٣٧	٨١,٤٢١	٢٤٤,٢٦٢	٨١,٤٢١	-	-	-	-	-	٨,١٤٢,٠٥٧
٣١ كانون الاول ٢٠١٧	المطلوبات:	أقل من شهر	دinar أردني	من شهر إلى ٣ شهور	دinar أردني	من ٣ شهور إلى ٦ شهور	دinar أردني	من ٦ شهور حتى سنة واحدة	دinar أردني	من سنة حتى ٣ سنوات	أكثر من ٣ سنوات	dinar أردني	بدون استحقاق	الجموع
مخصص الأقساط غير المكتسبة	٤٣٢,٧٨٣	-	٨٤٧,٥٦٦	١,٦٩٥,١٣٢	٣٠٦,٧٩٤	٣٨٣,٤٩٣	١,٣٧١,٣٤٩	-	-	-	-	-	-	٤,٣٣٧,٨٣٠
مخصص الادعاءات	-	٢٣٠,٠٩٦	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	١,٥٣٣,٩٧٢
بنوك دائنة	-	٢١٦,٦٣٤	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٢١٦,٦٣٤
دائون	-	٢١٤,٥٨٣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٢١٤,٥٨٣
معيدي التأمين	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٦٠٩,٠٤٣
مخصصات مختلفة	-	٤٦,٩٨٣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٤٦,٩٨٣
مطلوبات أخرى	-	٣٥٢,١٠٦	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٣٥٢,١٠٦
الجموع	٤٣٣,٧٨٣	١,٨٩٩,١٦٨	٢,٠٠١,٩٢٦	٢,٢٦٣,٨٨٥	٦١٣,٥٨٩	-	-	-	-	-	-	-	-	٧,٢١١,١٥١
مجموع الموجودات	٩٤,١٩٥	٦٥٩,٣٦٨	٦,٣١١,٠٩٠	١,٩٧٨,١٠٣	٩٤,١٩٥	-	-	-	-	-	-	-	-	٩,٤١٩,٥٣٨





٣- مخاطر الائتمان

ان ممارسة الشركة لاعمال التأمين تعرض الشركة للعديد من المخاطر ومنها مخاطر الائتمان الناتجة عن تخلف او عجز المدينين عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة مما يؤدي في حال حدوثه الى خسائر محققة، وعليه فان من اهم واجبات الدائرة المالية في الشركة هو التأكد من هذه المخاطر حتى لا تتعدى الاطار العام المحدد مسبقا في سياسة الشركة التي تعمل على الموازنة بين المخاطرة والعائد والسيولة . كما تعمل ادارة الشركة على مراقبة مخاطر الائتمان حيث يتم تقييم الوضع الائتماني للعملاء وبشكل دوري وفق نظام تقييم العملاء .

٣٣- تحليل القطاعات الرئيسية

أ- لاغراض ادارية تم تنظيم الشركة لتشمل قطاع واحد من الاعمال وهو قطاع التأمينات العامة ويشمل (المركبات و البحري و الحريق و الاضرار و الممتلكات الاخرى والمسؤولية والحوادث الشخصية) يشكل هذا القطاع الاساس الذي تستخدمه الشركة لاطهار المعلومات المتعلقة بالقطاع الرئيسي . يشتمل القطاع اعلاه ايضا على الاستثمارات وادارة النقد لحساب الشركة الخاص .

ب. تمارس الشركة نشاطاتها بشكل رئيسي في المملكة التي تمثل الاعمال المحلية .

فيما يلي توزيع ايرادات وموجودات الشركة ومصرفاتها الرأسمالية حسب القطاع الجغرافي :

البيان	داخل المملكة		خارج المملكة		المجموع	
	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
اجمالي الايرادات	١٠,٢٨٥,٢٤٤	٩,٥٩٩,٧٦٣	-	-	١٠,٢٨٥,٢٤٤	٩,٥٩٩,٧٦٣
مجموع الموجودات	٨,١٤٢,٠٥٧	٩,٤١٩,٥٣٨	-	-	٨,١٤٢,٠٥٧	٩,٤١٩,٥٣٨
المصرفوات الرأسمالية	٨٨,٨٦٨	٣٢٣,٨٧٤	-	-	٨٨,٨٦٨	٣٢٣,٨٧٤

٣٤- ادارة رأس المال

يتكون رأس مال الشركة من رأس المال المدفوع و دفعات على حساب زيادة رأس المال ومن الاحتياطي الاجباري والاحتياطي الاختياري ومن خصم الاصدار و من الخسائر المتراكمة وهذا ما يسمى برأس المال الاساسي ويضاف رأس المال الاضافي وهو قيمة الاستثمار في العقارات والمباني ليصبح رأس المال التنظيمي حيث تقوم الشركة بادارة رأس المال وذلك من خلال الاستثمارات والودائع البنكية للحصول على الفوائد وعوائد الاستثمار . وتقوم الشركة بتوزيع المخاطر والاستثمارات للسعي الى زيادة رأس المال ويسعى مجلس الادارة الى زيادة وتحسين رأس المال التنظيمي مما يعود بالنفع على الشركة وعلى تحسين هامش الملاءة ويبين الجدول التالي ملخصا بذلك :

٢٠١٧	٢٠١٨	بنود رأس المال الاساسي
دينار اردني	دينار اردني	
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع
٧٤٥,٢٥٤	٣,٣٠٤	الاحتياطي الاجباري
٢٢,٥٦١	-	الاحتياطي الاختياري
(٢,٠٦١,٧٧٩)	(٢,٠٦١,٧٧٩)	(خصم) الاصدار
(١,٣٤٧,٦٤٩)	(٨٤١,٤٧٥)	الخسائر المتراكمة
٢,٣٥٨,٣٨٧	٢,١٠٠,٠٥٠	المجموع
٢٠١٧	٢٠١٨	رأس المال الاضافي
٦٦٢,٨٨٧	٦٦٢,٨٨٧	الزيادة في قيمة الاستثمار العقاري
(١٥٠,٠٠٠)	(٢٠٠,٠٠٠)	احتياطي القيمة العادلة لموجودات مالية
٢,٨٧١,٢٧٤	٢,٥٦٢,٩٣٧	مجموع رأس المال التنظيمي (أ)
٤,٣٨٤,١٠٧	٤,٣٧٩,٥٧٨	رأس المال المطلوب (ب)
٦٥,٤٩%	٥٨,٦٠%	نسبة هامش الملاءة (أ) / (ب)





٣٥ - تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

٢٠١٨			البيان
المجموع	اكثر من سنة	لغاية سنة	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
			الموجودات
١,٤٣٤,٩١٢	-	١,٤٣٤,٩١٢	ودائع لدى البنوك
٥١٤,٧٠٢	-	٥١٤,٧٠٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
١٧٦,٧٢٥	١٧٦,٧٢٥	-	استثمارات عقارية - بالصافي
٥٩,٠٥٠	-	٥٩,٠٥٠	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٦٣,١٧٣	-	٦٣,١٧٣	اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل - بالصافي
١,٢١٦,٤١١	-	١,٢١٦,٤١١	مدينون - بالصافي
٧٠٩,٠٨٣	-	٧٠٩,٠٨٣	ذمم معيدي التأمين المدينة - بالصافي
١,٦٧٤,٤٤٣	-	١,٦٧٤,٤٤٣	موجودات ضريبية مؤجلة
٢,٠٦٥,٣٧٢	-	٢,٠٦٥,٣٧٢	المعدات والممتلكات - بالصافي
١٥,٧٤٥	-	١٥,٧٤٥	موجودات غير ملموسة - بالصافي
٢٠٢,٤٤١	-	٢٠٢,٤٤١	موجودات أخرى
٨,١٤٢,٠٥٧	١٨٦,٧٢٥	٧,٩٥٥,٣٣٢	مجموع الموجودات
			المطلوبات
٣,١٧٠,٢١١	-	٣,١٧٠,٢١١	مخصص الاقساط غير المكتسبة - بالصافي
١,٦٩٤,٠٨٤	-	١,٦٩٤,٠٨٤	مخصص الادعاءات - بالصافي
٢٠٩,٤٠٧	-	٢٠٩,٤٠٧	بنوك دائنة
٣,٦٠٣	-	٣,٦٠٣	مخصص ضريبة الدخل
٣٢٢,٦٤٩	-	٣٢٢,٦٤٩	دائنون
٥٢٥,٨٦٥	-	٥٢٥,٨٦٥	ذمم معيدي التأمين الدائنة
-	-	-	مخصصات مختلفة
٣١٦,١٨٨	-	٣١٦,١٨٨	مطلوبات اخرى
٦,٢٤٢,٠٠٧	-	٦,٢٤٢,٠٠٧	مجموع المطلوبات
١,٩٠٠,٠٥٠	١٨٦,٧٢٥	١,٧١٣,٣٢٥	الصافي





٢٠١٧			البيان
المجموع	اكثر من سنة	لغاية سنة	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
			الموجودات
٣,٠٧٧,٥٠٧	-	٣,٠٧٧,٥٠٧	ودائع لدى البنوك
٥٠٨,٣٢٤	-	٥٠٨,٣٢٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
١٧٦,٧٢٥	١٧٦,٧٢٥	-	استثمارات عقارية - بالصافي
١٣٢,١٨٢	-	١٣٢,١٨٢	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٩١,٠٩١	-	٩١,٠٩١	اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل - بالصافي
٧١٠,٤٥٧	-	٧١٠,٤٥٧	مدينون - بالصافي
٦٧٤,٨٤٥	-	٦٧٤,٨٤٥	ذمم معيدي التأمين المدينة - بالصافي
١,٦٧٤,٤٤٣	-	١,٦٧٤,٤٤٣	موجودات ضريبية مؤجلة
٢,٠٨١,٩٣٣	-	٢,٠٨١,٩٣٣	المعدات والممتلكات - بالصافي
٢٦,١٥٦	-	٢٦,١٥٦	موجودات غير ملموسة - بالصافي
٢٠٥,٨٧٥	-	٢٠٥,٨٧٥	موجودات أخرى
٩,٤١٩,٥٣٨	٢٣٦,٧٢٥	٩,١٨٢,٨١٣	مجموع الموجودات
			المطلوبات
٤,٢٣٧,٨٣٠	-	٤,٢٣٧,٨٣٠	مخصص الاقساط غير المكتسبة - بالصافي
١,٥٣٣,٩٧٢	-	١,٥٣٣,٩٧٢	مخصص الادعاءات - بالصافي
٢١٦,٦٣٤	-	٢١٦,٦٣٤	بنوك دائنة
٢١٤,٥٨٣	-	٢١٤,٥٨٣	دائنون
٦٠٩,٠٤٣	-	٦٠٩,٠٤٣	ذمم معيدي التأمين الدائنة
٤٦,٩٨٣	-	٤٦,٩٨٣	مخصصات مختلفة
٣٥٢,١٠٦	-	٣٥٢,١٠٦	مطلوبات اخرى
٧,٢١١,١٥١	-	٧,٢١١,١٥١	مجموع المطلوبات
٢,٢٠٨,٣٨٧	٢٣٦,٧٢٥	١,٩٧١,٦٦٢	الصافي

٣٦- القضايا المقامة على الشركة

توجد قضايا مرفوعة من الغير على الشركة بمبلغ ١,٠٣١,١٢١ دينار اردني عن حوادث والتي تظهر ضمن احتياطي ادعاءات تحت التسوية وحسب رأي المستشار القانوني للشركة فان مخصص الادعاءات تحت التسوية كاف ، كما توجد قضايا مرفوعة من الشركة بمواجهة الغير بمبلغ ٦٢٨,٩١٥ دينار اردني عن مستردات والتي تظهر ضمن المستردات وحسب رأي المستشار القانوني للشركة فان المبالغ المرصودة في الدفاتر للمستردات الموقوفة المرفوع بها قضايا كاف وضمن المعايير القانونية والفنية و ان هناك امكانية لاسترداد هذه المبالغ .





شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة

٣٧- التزامات ممكن ان تطراً

لا يوجد التزامات ممكن ان تطراً على الشركة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ .

٣٨- الاحداث اللاحقة

لا يوجد احداث لاحقة يمكن ان تؤثر بشكل جوهري على القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ .

٣٩- الخطة المستقبلية

- زيادة رأس مال الشركة بهدف تحسين هامش الملاءة و حقوق الملكية للمساهمين.
- تحصيل المستردات الموقوفة و الذمم المدينة المتعثرة بكافة الطرق القانونية اللازمة و ذلك من خلال التعاقد مع احدى الشركات المتخصصة في هذا المجال.
- الاستمرار في سياسة التحفظ في قبول مخاطر التأمين . .
- تنويع محفظة الشركة التأمينية من خلال ايجاد انواع جديدة من مخاطر التأمين المختلفة .
- زيادة حجم الاقساط المكتتبة، و ذلك من خلال التعاقد مع وسطاء تأمين جدد يتمتعون بالكفاءة و المقدرة العالية . .

٤٠- ارقام المقارنة

تم اعادة تصنيف و تبويب بعض ارقام المقارنة لتناسب و تصنيف و تبويب ارقام القوائم المالية الحالية وفقاً لتعليمات هيئة التأمين رقم (٢) لسنة ٢٠٠٣ وقرار هيئة التأمين رقم (٨) لسنة ٢٠٠٧ وقرار رقم (١) لسنة ٢٠١١ ، لم ينتج عن اعادة التصنيف أي اثر على نتائج اعمال الشركة وحقوق الملكية لعام ٢٠١٧ .





Consolidated statement of general insurance underwriting profit For the year ended December 31, 2018										
	Motor		Marine & transport		Fire & other damage to property		Liability		Total	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Net earned revenue from written premiums	9,402,321	8,841,485	2,333	2,003	48,692	34,003	34,103	43,871	9,487,449	8,921,362
Net claims cost	7,503,827	7,269,259	(100)	(166)	49,434	15,499	2,901	(9,334)	7,556,062	7,275,258
Add:										
Commissions received	-	13	1,912	4,148	48,851	63,646	-	-	50,763	67,807
Insurance policies issuance fees	477,592	406,130	424	426	10,637	14,036	1,448	2,537	490,101	423,129
Other revenues	85,415	19,946	6,068	6,068	508	2,015	-	-	91,991	28,029
Net revenues	563,007	426,089	8,404	10,642	59,996	79,697	1,448	2,537	632,855	518,965
Less:										
Commissions paid	(786,245)	(450,548)	-	-	(3,850)	(5,173)	-	-	(790,095)	(455,721)
Excess of loss premiums	(130,000)	(527,699)	-	-	-	-	-	-	(130,000)	(527,699)
Allocated general & administrative expenses	(1,441,799)	(1,431,154)	(1,210)	(1,119)	(36,853)	(45,605)	(4,672)	(6,512)	(1,484,534)	(1,484,390)
Other allocated expenses	(43,665)	(28,655)	(35)	(36)	(6,013)	(1,692)	-	-	(49,713)	(30,383)
Total expenses	(2,401,709)	(2,438,056)	(1,245)	(1,155)	(46,716)	(52,470)	(4,672)	(6,512)	(2,454,342)	(2,498,193)
Underwriting profit (loss)	59,792	(439,741)	9,592	11,656	12,538	45,731	27,978	49,230	109,900	(333,124)



شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة

Statement of Consolidated General Insurance Cost Of Claims For the year Ended December 31, 2018										
	Motor		Marine & Transport		Fire & Other Damage To Property		Liability		Total	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Paid Claims	9,085,316	8,288,804	-	-	136,202	57,501	4,405	544	9,225,923	8,346,849
Less:										
Recoveries	(1,570,777)	(1,013,553)	-	-	(250)	(2,681)	-	-	(1,571,027)	(1,016,234)
Reinsurer Share	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Foreign Reinsurer Share	(152,917)	(12,316)	-	-	(106,029)	(50,587)	-	-	(258,946)	(62,903)
Net Paid Claims	7,361,622	7,262,935	-	-	29,923	4,777	4,405	4,777	7,395,950	7,267,712
Add: Outstanding Claims Reserve At End Of The Year										
RCR	1,919,062	2,095,536	-	-	1,642,794	1,431,337	22,430	24,230	3,584,286	3,551,103
IBNER	1,451,447	1,032,239	-	-	-	-	-	-	1,451,447	1,032,239
IBNYR	1,449,042	1,433,424	-	100	1,364	5,000	396	100	1,450,802	1,438,624
Less:										
Reinsurer Share	(779,563)	(791,703)	-	-	(1,544,385)	(1,356,075)	-	-	(2,323,948)	(2,147,778)
Recoveries	(2,468,503)	(2,340,216)	-	-	-	-	-	-	(2,468,503)	(2,340,216)
Net Reported Outstanding Claims Reserve At End Of The Year	411,485	245,702	-	-	98,409	75,262	22,430	24,230	532,324	345,194
Net Unreported Outstanding Claims Reserve At End Of The Year	1,160,000	1,183,578	-	100	1,364	5,000	396	100	1,161,760	1,188,778
Less: Outstanding Claims Reserve At Beginning Of The Year										
RCR	2,095,536	2,440,026	-	1,000	1,431,337	1,309,801	24,230	33,564	3,551,103	3,784,391
IBNER	1,032,239	518,109	-	-	-	-	-	-	1,032,239	518,109
IBNYR	1,433,424	1,409,846	100	100	5,000	5,000	100	100	1,438,624	1,415,046
Less:										
Reinsurer Share	(791,703)	(875,594)	-	(834)	(1,356,075)	(1,245,261)	-	-	(2,147,778)	(2,121,689)
Recoveries	(2,340,216)	(2,069,431)	-	-	-	-	-	-	(2,340,216)	(2,069,431)
Net Reported Outstanding Claims Reserve At Beginning Of The Year	245,702	262,956	100	166	75,262	64,540	24,230	33,564	345,294	361,226
Net Unreported Outstanding Claims Reserve At Beginning Of The Year	1,183,578	1,160,000	-	100	5,000	5,000	100	100	1,188,678	1,165,200
Net Claims Cost	7,503,827	7,269,259	(100)	(166)	49,434	15,499	2,901	(9,334)	7,556,062	7,275,258

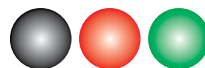


Consolidated statement of general insurance underwriting revenue For the year ended December 31, 2018											
	Motor		Marine & transport		Fire & other damage to property		Liability		Total		
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	
Written premiums	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	
Direct insurance	8,223,336	9,577,463	7,035	7,578	209,559	301,390	27,163	44,298	8,467,093	9,930,729	
Reinsurance inward business	157,600	159,897	-	-	4,657	8,914	-	-	162,257	168,811	
Total premiums	8,380,936	9,737,360	7,035	7,578	214,216	310,304	27,163	44,298	8,629,350	10,099,540	
Less:											
Local reinsurer share	(33,916)	(32,871)	-	-	-	-	-	-	(33,916)	(32,871)	
Foreign reinsurer share	-	-	(5,154)	(5,342)	(170,450)	(277,079)	-	-	(175,604)	(282,421)	
Net written premiums	8,347,020	9,704,489	1,881	2,236	43,766	33,225	27,163	44,298	8,419,830	9,784,248	
Add : Balance at beginning of the year											
Unearned premiums reserve	4,209,072	3,345,032	3,538	2,905	149,407	173,459	20,951	20,524	4,382,968	3,541,920	
Un expired risks reserve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Less: Reinsurer share	(15,896)	(14,860)	(2,660)	(2,260)	(126,582)	(149,856)	-	-	(145,138)	(166,976)	
Net unearned premium reserve	4,193,176	3,330,172	878	645	22,825	23,603	20,951	20,524	4,237,830	3,374,944	
Less : Balance at ending of the year											
Unearned premiums reserve	3,156,806	4,209,072	1,800	3,538	95,929	149,407	14,011	20,951	3,268,546	4,382,968	
Un expired risks reserve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Less: Reinsurer share	(18,931)	(15,896)	(1,374)	(2,660)	(78,030)	(126,582)	-	-	(98,335)	(145,138)	
Net unearned premium reserve	3,137,875	4,193,176	426	878	17,899	22,825	14,011	20,951	3,170,211	4,237,830	
Net earned revenue from written premiums	9,402,321	8,841,485	2,333	2,003	48,692	34,003	34,103	43,871	9,487,449	8,921,362	





Consolidated statement of cash flows For the year ended December 31, 2018		
	2018	2017
	JD	JD
Cash flows from operating activities		
(Loss) profit for the year before tax	(115,501)	(169,693)
Prior years income tax	(110,142)	-
Capital (gains) loss	(604)	3,779
Depreciation & amortization	110,944	115,648
Net change in unearned premium provision	(1,067,619)	862,886
Net change in outstanding claims provision	160,112	7,546
Gains (loss) from selling financial assets at fair value through income statement	1,720	(46,124)
Returned from reinsurance companies impairment provision	(69,000)	(390,987)
Returned from notes receivable impairment provision	-	(2,893)
Returned from accounts receivable impairment provision	(29,582)	(96,858)
Returned from end of service indemnity	(13,158)	6,078
Impairment debts	6,845	-
Operating income before changes in working capital	(1,125,985)	289,382
Changes in assets & liabilities		
Notes receivable & cheques under collection	27,918	(3,178)
Accounts receivable	(488,458)	(294,491)
Due from related parties	-	425
Due from reinsurers	10,912	327,029
Other assets	3,434	(2,938)
Accounts payable	108,066	41,179
Due to reinsurers	(83,178)	265,804
Other liabilities	(35,918)	(56,593)
Paid from end of service indemnity	(33,825)	
Net cash flows from operating activities before paid tax	(1,617,034)	566,619
Cash flows from investing activities		
Deposits at banks due over 3 months	1,642,595	(908,640)
Financial assets at fair value through profit or loss	(8,098)	(24,830)
Acquisitions of property, plant & equipments	(88,088)	(303,390)
Investments in subsidiary	-	15,000
Proceeds from sales of property, plant & equipments	5,500	30,600
Acquisitions of intangible assets	(780)	(20,484)
Net cash flows from investing activities	1,551,129	(1,211,744)
Cash flows from financing activities		
Banks Overdraft	(7,227)	(203,182)
Net cash flows from financing activities	(7,227)	(203,182)
Net (decrease) in cash	(73,132)	(848,307)
Cash on hand and at banks at beginning of year	132,182	980,489
Cash on hand and at banks at end of year	59,050	132,182
Non-cash flow items		
Amortization reserve to accumulated loss	766,312	-
Amortization some of accumulated loss to capital	-	5,000,000



CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGE IN OWNERS' EQUITY FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 2018 ,31							
Description	Capital	Issuance discount	Statutory reserve	Voluntary reserve	Fair value reserve	Accumulated (loss)	Net
For the year ended December 2018 ,31	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Balance as of January 2018 ,1	5,000,000	(2,061,779)	745,254	22,561	(150,000)	(1,347,649)	2,208,387
Effect of initial application of IFRS 9	-	-	-	-	-	(29,091)	(29,091)
Prior years income tax	-	-	-	-	-	(110,142)	(110,142)
Adjusted opening balances	5,000,000	(2,061,779)	745,254	22,561	(150,000)	(1,486,882)	2,069,154
(Loss) for the year	-	-	-	-	-	(119,104)	(119,104)
Fair value reserve	-	-	-	-	(50,000)	-	(50,000)
Total comprehensive (loss) for the year	-	-	-	-	(50,000)	(119,104)	(169,104)
Amortization reserve to accumulated loss (note 24)	-	-	(743,751)	(22,561)	-	766,312	-
Transfer to subsidiarys reserve	-	-	1,801	-	-	(1,801)	-
Balance as of December 2018 ,31	5,000,000	(2,061,779)	3,304	-	(200,000)	(841,475)	1,900,050
For the year ended December 2017 ,31							
Balance as of January 2017 ,1	10,000,000	(2,061,779)	745,254	22,561	(150,000)	(6,177,956)	2,378,080
(Loss) for the year	-	-	-	-	-	(169,693)	(169,693)
Total comprehensive (loss) for the year	-	-	-	-	-	(169,693)	(169,693)
Dicreasing capital	(5,000,000)	-	-	-	-	5,000,000	-
Balance as of December 2017 ,31	5,000,000	(2,061,779)	745,254	22,561	(150,000)	(1,347,649)	2,208,387





شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة

Consolidated statement of comprehensive income For the year ended December 31, 2018		
	2018	2017
	JD	JD
Revenues		
Total written premiums	8,629,350	10,099,540
Deduct: reinsurance share	(209,520)	(315,292)
Net written premiums	8,419,830	9,784,248
Net change in unearned premium provision	1,067,619	(862,886)
Net earned premium income	9,487,449	8,921,362
Commissions received	50,763	67,807
Issuance fees	490,101	423,129
Interests revenues	95,671	87,008
(Losses) gains from financial assets & investments	(1,720)	46,124
Other revenues due to written accounts	91,991	28,029
Other revenues	70,989	26,304
Returned from impairment provisions	98,582	490,739
Total revenues	10,383,826	10,090,502
Cost of claims		
Claims paid	9,225,923	8,346,849
Deduct: recoveries	(1,571,027)	(1,016,234)
Deduct: reinsurance share	(258,946)	(62,903)
Net claims paid	7,395,950	7,267,712
Net change in outstanding claims provision	160,112	7,546
Allocated employees expenses	974,039	990,170
Allocated administrative expenses	510,495	494,220
Excess of loss	130,000	527,699
Acquisition policies cost	790,095	455,721
Other expenses due to written accounts	49,713	30,383
Net claims	10,010,404	9,773,451
Employees expenses - not allocated	243,510	247,542
Administrative expenses - not allocated	127,624	123,554
Depreciation & amortization	110,944	115,648
Impairment debts	6,845	
Total expenses	10,499,327	10,260,195
(Loss) profit for the year before tax	(115,501)	(169,693)
Mother company's tax	-	-
Subsidiary's tax	(3,603)	
(Loss) profit for the year	(119,104)	(169,693)
Add: other comprehensive income items		
Net changes in fair value for financial assets through comprehensive income statement	(50,000)	-
Total comprehensive (loss) income for the year	(169,104)	(169,693)





Consolidated financial position As of December 31, 2018

	2018	2017
	JD	JD
Assets		
Deposits at banks	1,434,912	3,077,507
Financial assets at fair value through income statement	514,702	508,324
Financial assets at fair value through other comprehensive income	10,000	60,000
Real estate investments - net	176,725	176,725
Total investments	2,136,339	3,822,556
Cash on hand & at banks	59,050	132,182
Notes receivable & cheques under collection - net	63,173	91,091
Accounts receivable - net	1,216,411	710,457
Due from reinsurers - net	709,083	674,845
Deferred tax assets	1,674,443	1,674,443
Property , plant & equipments - net	2,065,296	2,081,933
Intangible assets - Net	15,821	26,156
Other assets	202,441	205,875
Total assets	8,142,057	9,419,538
Liabilities and owners' equity		
Technical provisions		
Unearned premium provision - net	3,170,211	4,237,830
Outstanding claims provision - net	1,694,084	1,533,972
Total technical provisions	4,864,295	5,771,802
Liabilities		
Income tax provision	3,603	-
Banks overdraft	209,407	216,634
Accounts payable	322,649	214,583
Due to reinsurers	525,865	609,043
Variety provisions	-	46,983
Other liabilities	316,188	352,106
Total liabilities	1,377,712	1,439,349
Total technical provisions & liabilities	6,242,007	7,211,151
Owners' equity		
Authorized & paid up capital	5,000,000	5,000,000
Issuance discount	(2,061,779)	(2,061,779)
Statutory reserve	3,304	745,254
Voluntary reserve	-	22,561
Fair value reserve	(200,000)	(150,000)
Accumulated (loss)	(841,475)	(1,347,649)
Net owners' equity	1,900,050	2,208,387
Total owners' equity & liabilities	8,142,057	9,419,538





شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Company maintains proper accounting books of accounts and the accompanying consolidated Financial Statements agree with the consolidated Financial Statements incorporated, and we recommend the General Assembly to approve the Accompanying consolidated Financial Statements.

For Al Abbasi & Partners Co.

Nabil M. Obeidat
License No. 877

Amman in
3 March 2019





- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Company to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the Company audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.



estimation of Technical Provisions from Technical People, and study the reasonableness estimation for a sample of outstanding claims Provisions (Reported & Not Reported) with take into consideration the firm's lawyer opinion and loss adjusters reports (if available).

Study the calculation for a sample of unearned contributions for general insurance operations in accordance with Insurance Management instructions.

Study the extent of the application of the Insurance Management instructions related to the Basis of Calculating the Technical Provisions.

The actuary report has been taken into consideration which includes neutral opinion about the adequacy of technical Provisions to meet its obligations toward the Policyholders and the beneficiaries of insurance policies which was its results consistent with the management estimates.

Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report, but does not include the consolidated financial statements and our auditors' report thereon. We expected that we will give the annual report after our report. Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information when its available and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information; we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the consolidated Financial Statements

Consolidated financial statements in accordance with IFRS, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditors' Responsibilities for the Audit of the consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion.

Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists.

Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:





as per IFRS 9 requirements amounted of JD 3,424,636 this matter is considered an important audit.

- The Company applies the simplified method of IFRS (9) Financial Instruments to record expected credit losses.
- The Company used estimates based on the Company's experience in calculating the allowance for impairment considering future factors and the economic environment.
- The adjustment made to retained earnings upon transition to IFRS (9) was JD 29,091 and had a significant impact on its statement of financial statements.

The audit procedures included the:

- Examining the appropriateness of the approach used in the application of IFRS 9, Financial Instruments and Practical Instruments
- Evaluating management's process for selection of the "expected credit loss" methodology.
- Considering management's processes and controls implemented to ensure the completeness and accuracy of the transition adjustments.
- Evaluate the appropriateness and reasonableness of the estimates made by management in calculating the expected credit loss provision.

Reviewing the adequacy of the Company's disclosures about the expected credit loss provision in notes (13,14) and disclosing the accounting policies and estimates of the provision for credit losses expected in Note (6) to the financial statements.

• Technical Provisions:

The Technical Provisions are considered as liabilities on the Company and right for the Policyholders to enable the Company to meet its obligations toward the Policyholders, in addition to the Technical Provisions maintained in accordance with Accounting Principles and Insurance Management requirements, and the Technical Provisions consist of the outstanding claims Provisions, the unearned contributions, and the mathematical reserve which is calculated in accordance with the basis adopted from the Insurance Management as mentioned in note (6) Technical Provisions page .

Given the nature of estimation in the calculation the Technical Provisions to meet its obligations toward the Policyholders, there is a probability that reserves are not sufficient, because the management calculate the Provisions using the assumptions and the estimations based on its experience, and the availability of information from many resources included (lawyers, loss adjusters, and the received documents from polices holders) as well as the application of the principles adopted from the insurance management as mentioned in Accounting Policies page (6).

And accordance to the management opinion that the amounts recognized as provisions presents the best evaluation of the amounts required to settle the obligations as at Dec 31, 2018 with take into consideration the risks and the uncertainty associated to the obligations.

And the actual results may vary based on the estimates of the management which leads to future change in estimated obligations, and in view of their importance, they considered, more important audit procedures

The audit procedures included the:

The auditing procedures included a study of the control procedures used from the Company for the



شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة

Independent Auditors' Report

785 19 03

To The Shareholders,
Holy Land Insurance Co. (P.S.C.)
Amman - Jordan

Report on the Audit of the consolidated Financial Statements

Opinion

We have audited the accompanying Consolidated financial statements of The Holy Land Insurance Co. (P.S.C.), which comprise the consolidated statement of financial position as at 31 December 2018, statement of consolidated comprehensive income, statement of consolidated changes in owners' equity and statement of consolidated cash flows for the year then ended, and notes, comprising significant accounting policies and other explanatory information.

In our opinion, except the effect of what we have mentioned below the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Company as at 31 December 2018, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS).

Basis for Qualified Opinion

The consolidated financial statements include deferred tax assets amounting to JD 1,674,443 this amount is from previous years. We have not been provided with a study on how to recover this amount and therefore we have not verified the possibility of recovery, this asset and its effect on the financial statements.

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditors' Responsibilities for the Audit of the consolidated Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Others

The accumulated losses has exceeded 50% of the capital of subsidiary (Dead Sea for vehicle surveying & paint Co.), and 75% of the capital for (Reyaza real estate Co.), therefore the company is required to comply with the requirements of the article (75 A, B) of the companies' law.

The solvency margins of the company shall be less than the prescribed percentage.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

Implementation of IFRS 9 Financial Instruments

- Due to the estimated nature of the calculation of the expected credit loss provision for receivables





Board Of Directors

Chairman

Eng . Baha-Dddin .M.Al Modaffar

Vice Chairman

Eng.Samer.B.Al Modaffar

MEMBERS

Mr.Mohannad.M.AL Muthaffar (G . Manager)

Mr.Yahia Z.El.Mitwalli

Mr.Abdul – Salam A.Shrouf (D.G.Manger)

Eng.Hani Rashad Farah

Dr.Redha Fathi Jardaneh

Dr. Mustafa .F. Al-Khasawneh

Mr. Mutasem Othman Al Tayeh

External Auditor / Al-Abbasi And Partners Co.

