

الرقم: 457 / 88122 / 14

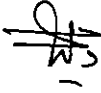
التاريخ: 2019/4/30

الموافق: 24 / شعبان / 1440

للمُصاح

بورصة عمان

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين  
السيد علي  
السيد عبد الله

٤/ب. 

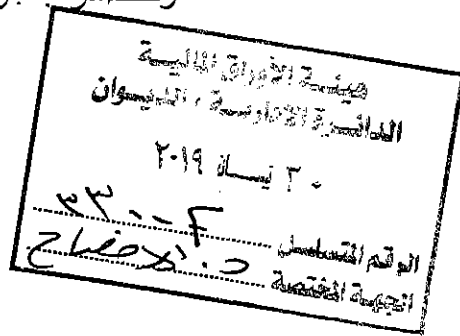
تحية طيبة وبعد،

أرفق البيانات المالية الخاصة لشركة بورصة عمان باللغتين العربية والإنجليزية  
المراجعة من قبل مدققي حسابات شركة بورصة عمان كما هي بتاريخ  
2019/3/31.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



بسام ابو عباس  
القائم بأعمال المدير التنفيذي



مرفق: CD بالبيانات المالية باللغتين العربية والإنجليزية

بورصة عمان  
(شركة مساهمة عامة)

القوائم المالية المرحلية المختصرة  
(غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٩

القوائم المالية المرحلية المختصرة  
(مراجعة وغير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٩

صفحة

١	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٢	قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة
٣	قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصرة
٥	قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
٦ - ١٧	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

تقرير مراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
الى رئيس ومجلس إدارة شركة بورصة عمان  
(شركة مساهمة عامة)

مقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة المرفقة لشركة بورصة عمان ("الشركة") كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً الى مراجعتنا.

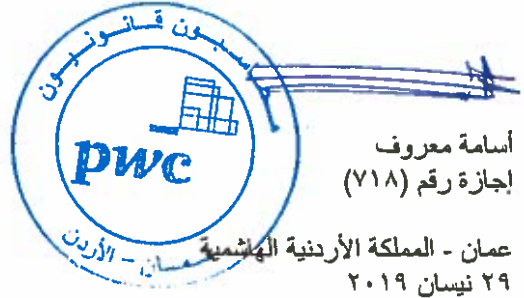
نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة القوائم المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحنيدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا لم تسترغ انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ المتعلق بالتقارير المالية المرحلية.

بالنيابة عن برايس وترهاوس كوبرز "الأردن" ذ.م.م



أسامة معروف  
إجازة رقم (٧١٨)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٢٩ نيسان ٢٠١٩

شركة بورصة عمان  
(شركة مساهمة عامة)  
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة  
كما في ٣١ آذار ٢٠١٩

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩	إيضاح	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)		
٢,٩٥٨,٢٣٢	٢,٨٨٩,٨١٠	٤	الموجودات
١,٠١٣,٣٧١	١,١٨٤,٨٣٨	٥	الموجودات غير متداولة
٣,٩٧١,٦٠٣	٤,٠٧٤,٦٤٨		ممتلكات ومعدات مشاريع تحت التنفيذ
١٧٩,١٣٤	٣٦٢,٨٥٦	٦	الموجودات المتداولة
٥,٨٤٣,٤٤٩	٥,٣٩٠,٦٥٧	٧	ذمم تجارية وأرصدة مدينة أخرى نقد في الصندوق ولدى البنوك
٦,٠٢٢,٥٨٣	٥,٧٥٣,٥١٣		مجموع الموجودات
٩,٩٩٤,١٨٦	٩,٨٢٨,١٦١		
٤,٧٧٤,٥٢٥	٤,٧٧٤,٥٢٥	٨	حقوق المساهمين والمطلوبات
١٥٤,٤١٨	١٥٤,٤١٨		حقوق المساهمين
٣٠٨,٨٣٥	٣٠٨,٨٣٥		رأس المال
٢,٣٦٥,٦٨٠	٢,٣٦٥,٦٨٠	٩	احتياطي اجباري احتياطي اختياري احتياطي زيادة رأس المال أرباح مدورة
٧٧٢,٠٨٩	٢٢٨,٠٤٣		مجموع حقوق المساهمين
٨,٣٧٥,٥٤٧	٧,٨٣١,٥٠١		
٧٢٩,٢٩٨	١,٣٢٢,٤٤٦	١٠	المطلوبات
٢١٥,١٢٧	-	١٢	المطلوبات المتداولة
٦٧٤,٢١٤	٦٧٤,٢١٤	١١	أرصدة دائنة أخرى مخصص ضريبة الدخل مخصص إلتزامات قانونية
١,٦١٨,٦٣٩	١,٩٩٦,٦٦٠		مجموع المطلوبات
٩,٩٩٤,١٨٦	٩,٨٢٨,١٦١		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٤ جزء من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة بورصة عمان  
(شركة مساهمة عامة)  
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٩

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ اذار		ايضاح
٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٧٩٤,٨٧٣	٥٩١,٣٤٢	١٣ إيرادات تشغيلية
(٦٠٣,٧٩٠)	(٦٠٥,٠٤٧)	١٤ مصاريف إدارية
١٩١,٠٨٣	(١٣,٧٠٥)	(الخسارة التشغيلية) الربح التشغيلي للفترة
١,٧٥٠	٣,٩٣٣	إيرادات أخرى
٢٣,٣٠٨	-	فوائد بنكية
٢١٦,١٤١	(٩,٧٧٢)	(الخسارة) الربح للفترة قبل ضريبة الدخل
(٤٣,٢٢٩)	-	١٢ مصروف ضريبة الدخل
١٧٢,٩١٢	(٩,٧٧٢)	(خسارة) ربح الفترة
-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
١٧٢,٩١٢	(٩,٧٧٢)	إجمالي (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة بورصة عمان  
(شركة مساهمة عامة)  
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصرة  
للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩

المجموع دينار	أرباح مدورة دينار	احتياطي زيادة رأس المال			احتياطي اجباري دينار	رأس المال دينار
		احتياطي اختياري دينار	احتياطي اجباري دينار	احتياطي اجباري دينار		
٨,٣٧٥,٥٤٧	٧٧٢,٠٨٩	٢,٣٦٥,٦٨٠	٣٠٨,٨٣٥	١٥٤,٤١٨	٤,٧٧٤,٥٢٥	
(٩,٧٧٢)	(٩,٧٧٢)	-	-	-	-	
(٥٣٤,٢٧٤)	(٥٣٤,٢٧٤)	-	-	-	-	
٧,٨٣١,٥٠١	٢٢٨,٠٤٣	٢,٣٦٥,٦٨٠	٣٠٨,٨٣٥	١٥٤,٤١٨	٤,٧٧٤,٥٢٥	
٧,٥٦٣,٨٥٠	٢٣٤,٢٧٢	٢,٤١٤,٤٩١	٩٣,٧٠٨	٤٦,٨٥٤	٤,٧٧٤,٥٢٥	
١٧٢,٩١٢	١٧٢,٩١٢	-	-	-	-	
٧,٧٣٦,٧٦٢	٤٠٧,١٨٤	٢,٤١٤,٤٩١	٩٣,٧٠٨	٤٦,٨٥٤	٤,٧٧٤,٥٢٥	

٢٠١٩ (غير مدققة)  
الرصيد في أول كانون الثاني ٢٠١٩  
اجمالي الخسارة الشاملة للفترة  
المحول الى وزارة المالية (إيضاح ٨)  
الرصيد في ٣١ آذار ٢٠١٩

٢٠١٨ (غير مدققة)  
الرصيد في أول كانون الثاني ٢٠١٨  
اجمالي الدخل الشامل للفترة  
الرصيد في ٣١ آذار ٢٠١٨

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة بورصة عمان  
(شركة مساهمة عامة)  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		
٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
٢١٦,١٤١	(٩,٧٧٢)	(خسارة) ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
٦٢,٥٣٤	٦٨,٤٢٢	تعديلات:
٦٠,٢٨٠	-	إستهلاكات
		مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
		<b>التغيرات في بنود رأس المال العامل:</b>
(٢٩٥,٨٧٠)	(١٨٣,٧٢٢)	ذمم تجارية وأرصدة مدينة أخرى
٦١١,٢٣٩	٥٩٣,١٤٨	أرصدة دائنة أخرى
٦٥٤,٣٢٤	٤٦٨,٠٧٦	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل
-	(٢١٥,١٢٧)	المدفوعة
٦٥٤,٣٢٤	٢٥٢,٩٤٩	ضريبة الدخل المدفوعة
		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
(٥,٤٤٧)	-	شراء ممتلكات ومعدات
(١٧٢,٠٨٨)	(١٧١,٤٦٧)	دفعات على مشاريع تحت التنفيذ
(١٧٧,٥٣٥)	(١٧١,٤٦٧)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
-	(٥٣٤,٢٧٤)	تحويلات الى حساب الابراد العام لوزارة المالية
-	(٥٣٤,٢٧٤)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
٤٧٦,٧٨٩	(٤٥٢,٧٩٢)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٤,٩٩٧,٥٠٥	٥,٨٤٣,٤٤٩	النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني
٥,٤٧٤,٢٩٤	٥,٣٩٠,٦٥٧	النقد وما في حكمه كما في ٣١ آذار

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٤ جزء من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

(١) معلومات عامة

تأسست بورصة عمان في ١١ آذار ١٩٩٩ كمؤسسة مستقلة لا تهدف إلى تحقيق ربح مصرح لها بمزاولة العمل كسوق منظم لتداول الأوراق المالية في المملكة بموجب قانون الأوراق المالية وتعديلاته رقم ٢٣ لسنة ١٩٩٧.

بتاريخ ٢٠ شباط ٢٠١٧ تم تسجيل بورصة عمان كشركة مساهمة عامة هادفة للربح مملوكة بالكامل من قبل الحكومة الأردنية لدى دائرة مراقب الشركات تحت الرقم (٤٦٨) تنفيذاً لقرار مجلس الوزراء المتخذ في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٩ أيلول ٢٠١٦ وبرأس مال يبلغ ٤,٧٧٤,٥٢٥ دينار، وتعتبر شركة بورصة عمان الخلف القانوني العام والواقعي لبورصة عمان. تدار شركة بورصة عمان من قبل مجلس إدارة مكون من سبعة أعضاء يعينهم مجلس الوزراء ومدير تنفيذي متفرغ يتولى إدارة ومتابعة الأعمال اليومية للشركة.

تتمثل غايات الشركة فيما يلي:

- ممارسة جميع أعمال أسواق الأوراق المالية والسلع والمشتقات وتشغيلها وإدارتها وتطويرها داخل المملكة وخارجها.
- توفير المناخ المناسب لضمان تفاعل قوى العرض والطلب على الأوراق المالية المتداولة وفق أسس التداول السليم والواضح والعادل.
- نشر ثقافة الاستثمار في الاسواق المالية وتنمية المعرفة المتعلقة بالأسواق المالية والخدمات التي تقدمها الشركة.
- أي غايات أخرى تقوم بها أسواق الأوراق المالية وفقاً لما هو منصوص عليه في القوانين والأنظمة والتعليمات ذات العلاقة.

إن العنوان البريدي المسجل للمؤسسة هو ص. ب. ٢١٢٤٦٦ عمان ١١١٢١ المملكة الأردنية الهاشمية.

تنفيذاً لقرار تسجيل بورصة عمان كشركة مساهمة عامة هادفة للربح، تم بتاريخ ٢٩ أيلول ٢٠١٦ تشكيل لجنة لغايات إعادة تقدير موجودات بورصة عمان المنقولة وغير المنقولة وتحديد رأسمالها، وبعد استكمال اللجنة لإجراءات التقييم، تم التوصية أن يكون رأس مال شركة بورصة عمان عند تأسيسها مبلغ ٤,٧٧٤,٥٢٥ دينار. تم احتساب رأس المال عن طريق احتساب صافي الملكية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ كما يبين الجدول التالي:

٣٠ أيلول ٢٠١٦	
دينار	
٧٧٦,٥٥٨	مجموع الموجودات غير المتداولة
٥,٠٠٨,٥١٣	مجموع الموجودات المتداولة
٥,٧٨٥,٠٧١	
(١,٠١٠,٥٤٦)	مجموع المطلوبات المتداولة
٤,٧٧٤,٥٢٥	صافي الموجودات

\* قررت اللجنة استثناء احتساب قيمة حصة بورصة عمان في الأرض والمبنى المقام عليها مبنى البورصة و مركز ايداع الاوراق المالية و هيئة الاوراق المالية في عمان بقيمة دفترية ١,٢٤٤,١٤٧ دينار. كما تم استثناء قيمة الأرض في منطقة اربد التنموية والبالغة ١,٢٥١,٨٠٠ دينار من مجموع الموجودات غير المتداولة.

لقد تم استثناء البنود السابقة من احتساب رأس مال شركة بورصة عمان وذلك لعدم تثبيت تسجيل ملكية هذه الممتلكات باسم بورصة عمان لدى دائرة الأراضي والمساحة حسب الأصول حتى تاريخ تقرير اللجنة المؤرخ في ٨ تشرين الثاني ٢٠١٦. تعود ملكية الأرض والمبنى المقام عليها بالكامل لهيئة الأوراق المالية ولكن تم الاعتراف بملكية ٢٨٪ من الأرض والمبنى بسجلات البورصة بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (٢٠٠١/٥٠) بتاريخ ١٥ أيار ٢٠٠١ حيث أن الشركة قامت بتمويل هذه النسبة.

بتاريخ ٢٧ آب ٢٠١٧، تقدمت شركة بورصة عمان بطلب الى هيئة الأوراق المالية لتسجيل حصتها البالغة ٢٨% من الأرض والمبنى والمسجلة حالياً باسم هيئة الأوراق المالية لدى دائرة الأراضي والمساحة لتصبح باسم شركة بورصة عمان، حيث قرر مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦ تشرين الثاني ٢٠١٧ و بناءً على توصية لجنة التنمية الاقتصادية الصادرة عن جلستها المنعقدة بتاريخ ٢١ تشرين الثاني ٢٠١٧، الموافقة على تسجيل حصة الشركة في مبنى هيئة الأوراق المالية البالغة ٢٨%. هذا و لم تستكمل اجراءات تثبيت نقل الملكية حتى تاريخ إقرار هذه القوائم المالية.

فيما يتعلق بملكية الأرض الواقعة في منطقة اربد التنموية فقد تم تسجيل هذه الأرض في سجلات البورصة بموجب عقود الشراء الموقعة مع شركة تطوير الشمال والتي تم دفع كامل قيمتها البالغة ١,٢٥١,٨٠٠ دينار ولكن لم تقم شركة تطوير الشمال بنقل ملكية الأرض لبورصة عمان حتى تاريخ تقرير اللجنة المؤرخ في ٨ تشرين الثاني ٢٠١٦.

تمت الموافقة على القوائم المالية من قبل الإدارة بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠١٩

## (٢) ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة في إعداد هذه القوائم المالية كما يلي:

### ١-٢ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) ("القوائم المالية المرحلية").

إن الدينار الاردني هو عملة اظهار هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة التشغيلية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

لا تتضمن هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية و المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، ويجب ان تقرأ مع القوائم المالية السنوية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و المعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن نتائج الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ ليست بالضرورة مؤشراً على النتائج الحالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

## ٢-٢ التغيرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

إن السياسات المحاسبية تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨. باستثناء ما ورد في إيضاح ٢-٢-١.

١-٢-٢ المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت وتم تطبيقها من قبل الشركة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٩:

### - معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)، "الأدوات المالية"

طبيعة التغيير: يسمح التعديل بقياس المزيد من الموجودات بالتكلفة المطفأة بوتيرة أكبر مقارنة بالإصدار السابق للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، وبشكل خاص بعض الموجودات المالية المدفوعة مسبقاً، يؤكد التعديل أيضاً على أن التعديلات في المطلوبات المالية سيؤدي إلى الاعتراف الفوري بالربح أو الخسارة.

- التفسير رقم ٢٣ الصادر عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية، "الشكوك حول معالجات ضريبة الدخل"

يوضح التفسير تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية) والأسس الضريبية والمزايا الضريبية غير المستخدمة ومعدلات الضريبة عندما يكون هناك عدم يقين حول معالجات ضريبة الدخل بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢. ويراعي التفسير على وجه التحديد:

- ما إذا كان ينبغي النظر في المعالجات الضريبية بشكل جماعي.
- افتراضات السلطات الضريبية.
- تحديد الربح الضريبي (الخسارة الضريبية) والأسس الضريبية والخسائر الضريبية غير المستخدمة ومعدلات الضريبة.
- تأثير التغيرات في الحقائق والظروف.

### - معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦، "عقود الإيجار"

طبيعة التغيير: صدر معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦ خلال كانون الثاني ٢٠١٦. هذا وقد أدى المعيار إلى الاعتراف بجميع عقود الإيجار بقائمة المركز المالي، حيث تم إزالة التمييز بين عقود الإيجار التشغيلي والتمويلي. بموجب هذا المعيار، تم الاعتراف بالأصل (الحق في استخدام البند المؤجر) والالتزام المالي مقابل دفعات الإيجارات. باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل ومنخفضة القيمة. فيما يتعلق بحاسبة المؤجرين فإنه لا يوجد تغيير ملحوظ عليها.

الأثر: أثر المعيار بشكل رئيسي على محاسبة عقود الإيجار التشغيلية للشركة.

تاريخ إلزامية التطبيق: إلزامي للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٩. هذا وقد قامت الشركة بتطبيق نهج الانتقال المبسط بحيث لم يتم بيان المبالغ المقارنة للسنة السابقة.

إن جميع العقود التي يتم معالجتها ضمن هذا المعيار تمثل مواقع فروع الشركة.

يتم إطفاء الموجودات المثبتة ضمن قائمة المركز المالي باستخدام طريقة القسط الثابت على المدة المتوقعة لحق استخدام الأصل ولكل أصل على حدى.

علماً بأن عقود الإيجار كانت تعالج سابقاً كعقود تأجير تشغيلي وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٧) وتفيد كمصروف إيجار للفترة ضمن قائمة الدخل.

يتم الاعتراف بالإيجارات باعتبارها موجودات حق الاستخدام والالتزامات المقابلة في التاريخ الذي تكون فيه الموجودات المؤجرة متاحة لاستخدام الشركة. يتم توزيع كل دفعة من دفعات الإيجار بين الإلتزام وتكلفة التمويل. يتم تحميل تكلفة التمويل على الربح أو الخسارة على مدى فترة عقد الإيجار وذلك للحصول على معدل دوري ثابت للفائدة المستحقة على الرصيد المتبقي من المطلوبات لكل فترة. يحتسب الاستهلاك على موجودات حق الاستخدام على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة عقد الإيجار، أيهما أقصر، بطريقة القسط الثابت.

تقاس الموجودات والمطلوبات الناتجة من الإيجار على أساس القيمة الحالية. تتضمن موجودات الإيجار صافي القيمة الحالية لدفعات الإيجار التالية:

- دفعات ثابتة (تشمل الدفعات الثابتة من حيث الجوهر)، ناقصاً أي حوافز إيجار مستحقة.
- دفعات إيجار متغيرة بناء على المؤشر أو المعدل.
- المبالغ المتوقعة دفعها من قبل المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
- سعر الممارسة لخيار الشراء في حال كان المستأجر متأكداً إلى حد معقول من ممارسة هذا الخيار.
- دفعات عن غرامات فسخ الإيجار، إذا كانت شروط الإيجار تشير إلى استخدام المستأجر هذا الخيار.

تقاس إلتزامات عقود الإيجار التشغيلية بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المتبقية، حيث تُخصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة المدرج في عقد الإيجار. وإذا تعذر تحديد هذا المعدل، يُستخدم معدل الإقتراض الإضافي للمستأجر، وهو المعدل الذي يتعين على المستأجر دفعه لإقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة في بيئة اقتصادية مماثلة بشروط وأحكام مماثلة.

يقاس حق استخدام الأصل بالتكلفة التي تشمل التالي:

- مبلغ القياس المبدئي لالتزام الإيجار.
- أي دفعات إيجار مسددة في أو قبل تاريخ بدء العقد ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة.
- أي تكاليف أولية مباشرة.
- تكاليف التصليحات لإعادة الأصل للمستأجر لحالته قبل الاستئجار.

يتم الاعتراف بالدفعات المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل والموجودات ذات القيمة المنخفضة على أساس القسط الثابت كمصاريف في الربح أو الخسارة. عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود إيجار لمدة ١٢ شهراً أو أقل.

قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) بأثر مستقبلي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩ ولم تقم الشركة بإعادة إصدار القوائم المالية لعام ٢٠١٨ بموجب الأحكام الانتقالية المحددة في المعيار.

لا يوجد معايير أو تفسيرات أخرى غير نافذة التطبيق ولها تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة.

## ٢-٢ التقديرات والاجتهادات المحاسبية ذات الأهمية

إن التقديرات الهامة المستخدمة من قبل الإدارة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة والمطبقة في السياسات المحاسبية، تتماشى مع تلك المتبعة في إعداد القوائم المالية كما في وللسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨. حيث لم تقم الشركة باحتساب مخصص التدني وفقاً للمعيار الدولي رقم (٩).

### (٣) إدارة المخاطر المالية

#### ١-٣ عوامل المخاطر المالية

تتعرض الشركة لمخاطر مالية مختلفة نتيجة لنشاطاتها، وتتضمن هذه المخاطر تأثير التقلبات في السوق (مخاطر تحويل العملات) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يركز برنامج إدارة المخاطر الإجمالية للشركة على تخفيض التأثير السلبي المحتمل على النتائج المالية للشركة إلى الحد الأدنى.

#### أ. مخاطر السوق

- مخاطر تحويل العملات

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني لذلك فإن مخاطر تحويل العملات غير جوهرية.

#### ب. مخاطر الائتمان

لا يوجد لدى الشركة تركيزات هامة للمخاطر الائتمانية. تنحصر الموجودات المالية التي تخضع لمخاطر الائتمان في النقد وما في حكمه والذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتعامل الشركة فقط مع المؤسسات المالية التي تتمتع بملاءة ائتمانية مقبولة. ولدى الشركة سياسة للحد من مخاطر الائتمان لدى مؤسسة مالية واحدة. كما ان الشركة تطبق سياسة ائتمانية واضحة لجميع شركات الوساطة.

#### ج. مخاطر السيولة

تتضمن إدارة مخاطر السيولة الإبقاء على نقد كافٍ.

تستحق جميع المطلوبات المالية للشركة غير المخصومة خلال ١٢ شهر من تاريخ هذه القوائم المالية.

شركة بورصة عمان  
(شركة مساهمة عامة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩

المجموع دينار	أثاث ومفروشات		الات وأجهزة		سيارات		أجهزة كمبيوتر		مباني		أراضي	
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٧,٩٧٩,٣٠٩	١٣٨,٩٨٣	٢٧٥,٩٤٢	١٩١,٩٥٣	٤,١٥٧,٢٦٦	١,٩٦٣,٣٦٥	١,٢٥١,٨٠٠						
٧,٩٧٩,٣٠٩	١٣٨,٩٨٣	٢٧٥,٩٤٢	١٩١,٩٥٣	٤,١٥٧,٢٦٦	١,٩٦٣,٣٦٥	١,٢٥١,٨٠٠						
٥,٠٢١,٠٧٧	١٢٩,٨٤٢	٢٠٠,٥٥٤	١٩١,٩٥٣	٣,٦٤٩,٨٦٥	٨٤٨,٨٦٣	-						
٦٨,٤٢٢	٥٤٨	٤,١١٤	-	٥٢,٢٥٢	١١,٥٠٨	-						
٥,٠٨٩,٤٩٩	١٣٠,٣٩٠	٢٠٤,٦٦٨	١٩١,٩٥٣	٣,٧٠٢,١١٧	٨٦٠,٣٧١	-						
٢,٨٨٩,٨١٠	٨,٥٩٣	٧١,٢٧٤	-	٤٥٥,١٤٩	١,١٠٢,٩٩٤	١,٢٥١,٨٠٠						
٧,٦٧١,٢٦٦	١٣٨,٩٨٣	٢٢١,١٣١	١٩١,٩٥٣	٣,٩٠٤,٠٣٤	١,٩٦٣,٣٦٥	١,٢٥١,٨٠٠						
١٠,٦١٦	-	٦٠٠	-	١٠,٠١٦	-	-						
٢٩٧,٤٢٧	-	٥٤,٢١١	-	٢٤٣,٢١٦	-	-						
٧,٩٧٩,٣٠٩	١٣٨,٩٨٣	٢٧٥,٩٤٢	١٩١,٩٥٣	٤,١٥٧,٢٦٦	١,٩٦٣,٣٦٥	١,٢٥١,٨٠٠						
٤,٧٥٤,٤٧١	١٢٧,٤٠٤	١٨٤,٥٣٢	١٩٠,٦٧٩	٣,٤٥١,١٨٢	٨٠٠,٦٧٤	-						
٢٦٦,٦٠٦	٢,٤٣٨	١٦,٠٢٢	١,٢٧٤	١٩٨,٦٨٣	٤٨,١٨٩	-						
٥,٠٢١,٠٧٧	١٢٩,٨٤٢	٢٠٠,٥٥٤	١٩١,٩٥٣	٣,٦٤٩,٨٦٥	٨٤٨,٨٦٣	-						
٢,٩٥٨,٢٣٢	٩,١٤١	٧٥,٣٨٨	-	٥٠٧,٤٠١	١,١١٤,٥٠٢	١,٢٥١,٨٠٠						

شركة بورصة عمان  
(شركة مساهمة عامة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩

إن بند أراضي ومباني المبين بالجدول اعلاه وبصافي قيمة دفترية ٢,٣٦٦,٣٠٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ يمثل أراضي ومباني غير مسجلة باسم بورصة عمان (إيضاح ١). حيث قرر مجلس الوزراء بتاريخ ٢٦ تشرين الثاني ٢٠١٧ الموافقة على تسجيل حصة الشركة و البالغة ٢٨% من مبنى و أرض هيئة الأوراق المالية. هذا و لم تستكمل إجراءات تثبيت نقل ملكية حصة شركة بورصة عمان في مبنى هيئة الأوراق المالية و البالغ قيمته الدفترية ١,١١٤,٥٠٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ لدى الجهات المعنية حتى تاريخ اقرار هذه القوائم المالية.

قامت بورصة عمان بتاريخ ١٥ كانون الاول ٢٠٠٩ بشراء أرض في مدينة اربد التنموية بكلفة ١,٢٥١,٨٠٠ دينار بموجب اتفاقية مع شركة تطوير الشمال وذلك لغايات إنشاء موقع لبورصة عمان وشركات الخدمات المالية في محافظة اربد، ولا يزال العمل جارياً لاستكمال إجراءات تسجيل الأرض باسم بورصة عمان (إيضاح ١).

**(٥) مشاريع تحت التنفيذ**

المجموع	عطاءات تحت التنفيذ	دفعات لشراء ممتلكات ومعدات	دفعات لشراء نظام تداول*	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١,٠١٣,٣٧١	٩٦,٢٦٤	٥٩٢,٦٥٥	٣٢٤,٤٥٢	كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩
١٧١,٤٦٧	-	٩,٩٦٤	١٦١,٥٠٣	دفعات خلال الفترة
١,١٨٤,٨٣٨	٩٦,٢٦٤	٦٠٢,٦١٩	٤٨٥,٩٥٥	كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ (غير مدققة)
٤٣٥,٤٣١	٥٧,٤٥٢	٦٤,٤٦٥	٣١٣,٥١٤	كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨
٨٧٥,٣٦٧	٣٨,٨١٢	٨٢٥,٦١٧	١٠,٩٣٨	دفعات خلال الفترة
(٢٩٧,٤٢٧)	-	(٢٩٧,٤٢٧)	-	المحول الى ممتلكات ومعدات (إيضاح ٥)
١,٠١٣,٣٧١	٩٦,٢٦٤	٥٩٢,٦٥٥	٣٢٤,٤٥٢	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)

\*تمثل دفعات لشراء نظام تداول للشركة حيث يتوقع أن يكتمل تفعيل النظام في سنة ٢٠١٩ على ان تكمل الشركة باقي الدفعات حسب العقد و البالغة ٣,١٨٠,٠٠٠ دينار.

شركة بورصة عمان  
(شركة مساهمة عامة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩

(٦) ذمم تجارية وأرصدة مدينة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢٩١,٩٣٩	٣٣٩,٣١١	ذمم شركات
٥٣,٦٢٨	٥٤,٧٦٧	ذمم وسطاء
٧,٦٨٣	٦,٠٧٨	ذمم عمولات الوسطاء
٣٤٠,٠٠٠	٣٧٠,٢٥٨	ذمم أخرى
(٦٧٠,٥٤١)	(٦٧٠,٥٤١)	مخصص خسائر إنتمانية متوقعة
٢٢,٧٠٩	٩٩,٨٧٣	ذمم مدينة، بالصافي
٧٧,٥١٨	١٦٩,٦٢٣	مصاريف مدفوعة مقدماً*
٤٨,٨٥٧	٤٨,٣١٠	إيرادات مستحقة
-	١٥,٠٠٠	شيكات برسم التحصيل
٣٠,٠٥٠	٣٠,٠٥٠	التأمينات المستردة
١٧٩,١٣٤	٣٦٢,٨٥٦	

\*يمثل هذا البند مصاريف عقود الصيانة و الإيجار المدفوعة مقدماً للفترة من ١ نيسان ٢٠١٩ إلى ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

تفاصيل المخاطر الإجمالية للذمم التجارية المدينة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢٢,٧٠٩	٩٩,٨٧٣	ذمم لم تتجاوز تاريخ الاستحقاق وغير مشكوك في تحصيلها
٦٧٠,٥٤١	٦٧٠,٥٤١	ذمم مشكوك في تحصيلها
٦٩٣,٢٥٠	٧٧٠,٤١٤	

يتم الاعتراف الأولي بالذمم المدينة بالقيمة العادلة بمبلغ مقابل غير مشروط ما لم تضم عناصر تمويل جوهرية عند الاعتراف بها بالقيمة العادلة. تحتفظ الشركة بالذمم المدينة بغرض تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وتُقاس لاحقاً على أساس الكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية

نظراً لأن طبيعة الذمم المدينة قصيرة الأجل تم تصنيفها ضمن الموجودات المتداولة وإعتبار أن القيمة العادلة لها تعادل القيمة الدفترية كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

إن الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان بتاريخ قائمة المركز المالي هو القيمة العادلة لكل فئة من فئات الذمم المدينة.

لا تمتلك الشركة أي ضمانات مقابل الذمم المدينة.

(٧) نقد في الصندوق و لدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩	
دينار مدققة	دينار (غير مدققة)	
٢,٥٤٤	٥,٦٠٠	نقد في الصندوق
٦٩,١٥٦	٣,٧٢١	حسابات بنكية
٥,٧٧١,٧٤٩	٥,٣٨١,٣٣٦	ودائع لدى البنوك*
٥,٨٤٣,٤٤٩	٥,٣٩٠,٦٥٧	

\* لا يوجد فوائد على الودائع لدى البنوك.

(٨) حقوق المساهمين

رأس المال المدفوع

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع ٤,٧٧٤,٥٢٥ دينار مقسم إلى ٤,٧٧٤,٥٢٥ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. إن رأس المال مملوك بالكامل من قبل الحكومة الأردنية.

احتياطي إجباري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات الأردني والنظام الداخلي، على الشركة أن تقتطع نسبة ١٠٪ من صافي الأرباح السنوية وتحويلها إلى الاحتياطي الإجباري، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز مجموع ما اقتطع لهذا الاحتياطي ٢٥٪ رأسمال الشركة. لأغراض هذا القانون فإن صافي الأرباح يمثل الربح قبل اقتطاع مخصص ضريبة الدخل والرسوم. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين و يتم الإقتطاع في نهاية السنة المالية.

احتياطي اختياري

تماشياً مع قانون الشركات الأردني المادة رقم (١٨٧) فإن للهيئة العامة للشركة المساهمة العامة أن تقرر اقتطاع مبلغ لا يتجاوز ٢٠٪ من صافي الأرباح السنوية وتحويلها إلى الاحتياطي الاختياري. لأغراض هذا القانون، يتمثل صافي الربح في الربح قبل اقتطاع مخصص ضريبة الدخل. إن هذا الاحتياطي قابل للتوزيع على المساهمين و يتم الإقتطاع في نهاية السنة المالية.

المحول إلى وزارة المالية

تم بموجب قرار مجلس الإدارة رقم ٢٠١٩/٠٢ والمنعقد بتاريخ ٢٥ شباط ٢٠١٩ الموافقة على تحويل مبلغ ٥٣٤,٢٧٤ دينار من الأرباح المدورة للبورصة إلى حساب الخزينة العامة للدولة.

**(٩) احتياطي زيادة رأس المال**

يمثل هذا الاحتياطي صافي القيمة الدفترية لأراضي و مبنى حيث ان هاذين البندين لم يتم تحويل ملكيتهم القانونية للشركة كما في ٣١ آذار ٢٠١٨. هذا وقد قررت إدارة الشركة رسملة هذا الاحتياطي عند استكمال تسجيل هذه العقارات باسم الشركة قانونياً. ويتم الإقتطاع من هذا الاحتياطي في نهاية السنة المالية.  
**(١٠) أرصدة داننة أخرى**

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩	
دينار مدققة	دينار (غير مدققة)	
٤٠٩,٢٠٢	٦٥٢,٩٧٦	أمانات للغير
٢٠,٦٠١	٥٩١,٥٧٣	ايرادات مقبوضة مقدماً*
١٢٤,١٧٧	٤٣,٩٣٧	مصاريف مستحقة
٣,٨٣٨	٢٢,٦٢٧	أمانات هيئة الأوراق المالية
١٣,٢٥٦	١١,٣٠٣	أخرى
١٥٥,١١٥	٣٠	أمانات وزارة المالية
٣,١٠٩	-	أمانات مركز ايداع الأوراق المالية
٧٢٩,٢٩٨	١,٣٢٢,٤٤٦	

\*يمثل هذا البند الإيرادات المقبوضة مقدماً لبدلات الإدراج من الشركات وبدل شاشات التداول والإستعلام المقدمة للوسطاء وبدلات الإشتراك السنوي للفترة من ١ نيسان ٢٠١٩ إلى ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

**(١١) مخصص التزامات قانونية**

تم بموجب اجتماع مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٨ كانون الأول ٢٠١١ اعتبار خدمة موظفي البورصة في سوق عمان المالي خدمة فعلية لهم لغايات احتساب تعويض نهاية الخدمة المنصوص عليه في المادة (٦٥) من النظام الداخلي لموظفي البورصة لسنة ٢٠٠٥ وذلك بعد حسم مبالغ مكافأة نهاية الخدمة التي صرفت لهم وفقاً لأحكام نظام موظفي ومستخدمي سوق عمان المالي رقم (١٢) لسنة ١٩٧٨ وقد أكد المستشار القانوني للبورصة على قرار مجلس الإدارة حيث اعتبر هذا القرار يحظى بالمشروعية والاساس القانوني لإنشائه ووضعه حيز التطبيق.

إلا أن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية وبموجب قراره رقم ٢٠١٢/٣٣ بتاريخ أول آذار ٢٠١٢ طلب من البورصة الرجوع عن هذا القرار وما زال الموضوع معلقاً لأن الموظفين المعنيين بهذا الموضوع قدموا شكوى لديوان المظالم وقد أقر الديوان بوجود انصافهم أسوة بزملائهم في هيئة الأوراق المالية وما زال الموضوع تحت المراجعة من قبل هيئة الأوراق المالية وبورصة عمان وديوان المظالم.

شركة بورصة عمان  
(شركة مساهمة عامة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩

**(١٢) مخصص ضريبة الدخل**

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته اللاحقة.

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨ والذي أصبح نافذاً من الأول من كانون الثاني ٢٠١٩.

تبلغ نسبة ضريبة الدخل القانونية على الشركة ٢٠٪ كما في ٣١ آذار ٢٠١٨.

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٩٣,٧٠٩	٢١٥,١٢٧	رصيد بداية الفترة/ السنة
(٩٣,٧٠٩)	(٢١٥,١٢٧)	المدفوع خلال الفترة
٢١٥,١٢٧	-	ضريبة الدخل المستحقة للفترة/ السنة
٢١٥,١٢٧	-	

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، هذا و لم تقم دائرة ضريبة الدخل و المبيعات بمراجعة الكشف حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة.

لم تقم الشركة باحتساب مصروف ضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ وذلك لوجود حسائر.

**(١٣) إيرادات تشغيلية**

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		
٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٣٩١,٩٨١	٣٥٩,٩٦٨	عمولات التداول
١٤٠,٩٨٦	١٤٥,٧٤١	رسوم الادراج
٢٠٠,٠٠٠	-	رسوم انتساب
٧,٣٧٥	٧,٣٧٥	رسوم الاشتراك للفترة
٢١,٦٣١	٢٧,٨٨٤	بدل تقديم معلومات
٣٢,٩٠٠	٥٠,٣٧٤	بدل شاشات تداول واستعلام
٧٩٤,٨٧٣	٥٩١,٣٤٢	

(١٤) مصاريف إدارية

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ اذار		
٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢١٣,٩٣٨	٢٦٥,٠٣٥	الرواتب والاجور
٦١,٥٢٠	٧٢,٧٩٣	صيانة وتطوير برامج
٦٢,٥٣٤	٦٨,٤٢٢	استهلاكات
٢٥,٠٠٨	٣٥,٨٠٩	المساهمة في ضمان اجتماعي
٣٧,٨٥٢	٣٤,٥١٥	خدمات مشتركة
٢٦,٦٦٩	٢٤,٨٣٤	علاج طبي
١٨,٦٥١	٢١,٤٣٠	اتصالات وبرق وبريد وفاكس وانترنت
١٢,٠٧١	١٦,٢١٩	الايجار
١٢,٢٤١	١١,٦٥٤	كهرباء ومياه
٣١,٥٢٩	٩,٨٣١	رسوم واشتراكات
٧,٣٥٠	٩,٠٧٥	مكافأة وتنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٢,٠٤٥	٧,٤٨٨	صندوق الادخار
٥,١٩٣	٥,٦٨٢	حراسة
١,٦٧٠	٣,٧٩٢	نظافة
٤,٢٥٢	٣,٠٥٦	أتعاب مهنية
٣,٤٧٥	٢,٦٦٨	قرطاسية ومطبوعات وصحف
٤,٨٦٦	٢,٤٤٠	صيانة
٢,٥٧٦	٢,٣١٩	تأمين
٢,٥٠٢	٢,٠٠٠	دعاية وإعلان
٧٧٩	١,٧٥٢	محروقات
١,٤٠٠	١,٥٨٠	ندوات ومؤتمرات
١,٩٨٠	١,٤٥٥	ضيافة
٢٨٣	٢٠٨	مصاريف بنكية
٦٠,٢٨١	-	مصروف خسائر إنتمانية متوقعة
٤٥٠	-	تدريب
٢,٦٧٥	٩٩٠	أخرى
<u>٦٠٣,٧٩٠</u>	<u>٦٠٥,٠٤٧</u>	

**AMMAN STOCK EXCHANGE  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
(UNAUDITED)**

**31 MARCH 2019**

**AMMAN STOCK EXCHANGE  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
(REVIEWED BUT UNAUDITED)**

**31 March 2019**

	<u>Page</u>
<b>REVIEW REPORT ON THE CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS</b>	<b>1</b>
<b>CONDENSED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION</b>	<b>2</b>
<b>CONDENSED INTERIM STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME</b>	<b>3</b>
<b>CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY</b>	<b>4</b>
<b>CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS</b>	<b>5</b>
<b>NOTES TO THE CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS</b>	<b>6 – 17</b>



**REVIEW REPORT ON THE CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
TO THE CHAIRMAN AND BOARD OF DIRECTORS OF AMMAN STOCK EXCHANGE  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**Introduction**

We have reviewed the accompanying condensed interim statement of financial position of Amman Stock Exchange Company (the "Company") as at 31 March 2019 and the condensed interim statement of comprehensive income and the condensed interim statement of changes in equity and the condensed interim statement of cash flows for the three months ended 31 March 2019. Management is responsible for the preparation and presentation of these condensed interim financial statements in accordance with IAS 34, 'interim financial reporting'. Our responsibility is to express a conclusion on these condensed interim financial statements based on our review.

**Scope of review**

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements (2410) "Review of Interim Financial Information performed by the Independent Auditor of the Entity. A review of interim financial statements consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurances that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

**Conclusion**

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial statements are not properly prepared, in all material respects, in accordance with IAS (34) related to interim financial reporting.



Amman, Jordan

29 April 2019

**AMMAN STOCK EXCHANGE  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
CONDENSED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
AS AT 31 MARCH 2019**

	Note	31 March 2019 JD (Unaudited)	31 December 2018 JD (Audited)
<b>ASSETS</b>			
<b>NON-CURRENT ASSETS</b>			
Property and equipment	4	2,889,810	2,958,232
Projects in progress	5	1,184,838	1,013,371
		<u>4,074,648</u>	<u>3,971,603</u>
<b>CURRENT ASSETS</b>			
Trade and other receivables	6	362,856	179,134
Cash on hand and at banks	7	5,390,657	5,843,449
		<u>5,753,513</u>	<u>6,022,583</u>
<b>Total Assets</b>		<u>9,828,161</u>	<u>9,994,186</u>
<b>Shareholders' equity and liabilities</b>			
<b>Shareholders' equity</b>			
Share capital	8	4,774,525	4,774,525
Statutory reserve		154,418	154,418
Voluntary reserve		308,835	308,835
Capital increase reserve	9	2,365,680	2,365,680
Profits of the period		228,043	772,089
<b>Total Shareholders' Equity</b>		<u>7,831,501</u>	<u>8,375,547</u>
<b>Liabilities</b>			
<b>Current Liabilities</b>			
Other credit balances	10	1,322,446	729,298
Provision for income tax	12	-	215,127
Provision for legal liabilities	11	674,214	674,214
<b>Total Liabilities</b>		<u>1,996,660</u>	<u>1,618,639</u>
<b>Total shareholders' equity and liabilities</b>		<u>9,828,161</u>	<u>9,994,186</u>

The accompanying notes from 1 to 14 form an integral part of these condensed interim financial statements

**AMMAN STOCK EXCHANGE  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
CONDENSED INTERIM STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME  
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2019**

	Note	For the three months ended 31 March	
		2019 (Unaudited) JD	2018 (Unaudited) JD
<b>Revenue</b>			
Operating revenue	13	591,342	794,873
<b>Expenses:</b>			
Administrative expenses		(605,047)	(603,790)
<b>Operating (loss) profit for the period</b>		(13,705)	191,083
Other revenue		3,933	1,750
Bank interests		-	23,308
<b>(Loss) profit for the period before income tax</b>		(9,772)	216,141
Income tax expense	12	-	(43,229)
<b>(Loss) profit for the period</b>		(9,772)	172,912
Other comprehensive income items		-	-
<b>Total comprehensive (Loss) profit for the period</b>		(9,772)	172,912

**The accompanying notes from 1 to 14 form an integral part of these condensed interim financial statements**

**AMMAN STOCK EXCHANGE  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY  
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2019**

	Share capital		Statutory reserve		Voluntary reserve		Capital increase reserve		Retained Earnings		Total	
	JD		JD		JD		JD		JD		JD	
<b>2019 (Unaudited)</b>												
<b>Balance at 1 January 2019</b>	4,774,525		154,418		308,835		2,365,680		772,089		8,375,547	
Total comprehensive loss for the period	-		-		-		-		(9,772)		(9,772)	
Transfer to Ministry of Finance (Note 8)	-		-		-		-		(534,274)		(534,274)	
<b>Balance at 31 March 2019</b>	<u>4,774,525</u>		<u>154,418</u>		<u>308,835</u>		<u>2,365,680</u>		<u>228,043</u>		<u>7,831,501</u>	
<b>2018 (Unaudited)</b>												
<b>Balance at 1 January 2018</b>	4,774,525		46,854		93,708		2,414,491		234,272		7,563,850	
Total comprehensive income for the period	-		-		-		-		172,912		172,912	
<b>Balance at 31 March 2018</b>	<u>4,774,525</u>		<u>46,854</u>		<u>93,708</u>		<u>2,414,491</u>		<u>407,184</u>		<u>7,736,762</u>	

The accompanying notes from 1 to 14 form an integral part of these condensed interim financial statements

**AMMAN STOCK EXCHANGE  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS  
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2019**

	For the three months ended 31 March	
	2019 JD (Unaudited)	2018 JD (Unaudited)
<b>Operating activities</b>		
(Loss) profit for the period before income tax	(9,772)	216,141
<b>Adjustments:</b>		
Depreciation	68,422	62,534
Expected credit loss provision	-	60,280
<b>Changes in working capital items:</b>		
Trade and other receivables	(183,722)	(295,870)
Other credit balances	593,148	611,239
<b>cash flows from operating activities before tax</b>	<b>468,076</b>	<b>654,324</b>
Income tax paid	(215,127)	-
<b>cash flows from operating activities</b>	<b>252,949</b>	<b>654,324</b>
<b>Investing activities</b>		
Purchase of property and equipment	-	(5,447)
Payments for projects in progress	(171,467)	(172,088)
<b>Net cash flows used in investing activities</b>	<b>(171,467)</b>	<b>(177,535)</b>
<b>Financing activities</b>		
Transfer to Ministry of Finance	(534,274)	-
<b>Net cash flows used in financing activities</b>	<b>(534,274)</b>	<b>-</b>
<b>Net change in cash and cash equivalents</b>	<b>(452,792)</b>	<b>476,789</b>
Cash and cash equivalents as at 1 <sup>st</sup> January	5,843,449	4,997,505
<b>Cash and cash equivalents at 31 March</b>	<b>5,390,657</b>	<b>5,474,294</b>

**The accompanying notes from 1 to 14 form an integral part of these condensed interim financial statements**

**AMMAN STOCK EXCHANGE  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
NOTES TO THE CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2019**

**(1) GENERAL INFORMATION**

Amman Stock Exchange (ASE) was established on 11 March 1999 as a non-profit independent institution; authorized to function as a regulated market for trading securities in Jordan under the Securities Law and its amendments No. 23 of 1997.

On 20 February 2017, the ASE was registered as a public profitable shareholding company completely owned by the government with the Companies Controller under the number 468 in execution of the Council of Ministers' resolution taken in its session held on 29 September 2016 with a capital of JD 4,774,525. ASE Company shall be the legal and factual successor to the ASE. ASE Company is managed by a seven-member board of directors appointed by the Council of Ministers and a full time chief executive officer, who oversees day-to-day responsibilities.

The Company's objectives are as follows:

- Operate, manage and develop the operations and activities of securities, commodities, and derivatives markets inside and outside Jordan.
- Seek to provide a strong and secure environment to ensure the interaction of supply and demand forces for trading in securities through proper and fair trading practices.
- Spread the culture of investment in financial markets and develop knowledge about the financial markets and services provided by the Company.
- Undertake any other activities performed by stock exchanges as stipulated under the relevant laws, regulations and instructions.

The registered address of the Company is P.O. Box: 212466 Amman 11121, the Hashemite Kingdom of Jordan.

In execution of the resolution of registering the ASE as a public profitable shareholding company, on 29 September 2016, a committee was set up for the purpose of revaluing the current and non-current assets of the Amman Stock Exchange and determining its capital. After completion of the revaluation procedures, it was recommended that the capital of the ASE Company upon incorporation would be JD 4,774,525. The capital is calculated as the net equity as at 30 September 2016 as follows:

	30 September 2016
	<u>JD</u>
Total non-current assets	776,558
Total current assets	<u>5,008,513</u>
	<u>5,785,071</u>
Total current liabilities	<u>(1,010,546)</u>
Net assets	<u>4,774,525</u>

- \* The Committee decided that the value of ASE's share in the land and the buildings of the Securities Depository Center ("SDC") and the Jordan Securities Commission ("JSC") in Amman has a carrying amount of JD 1,244,147. The value of the land in the Irbid Development Area amounting to JD 1,251,800 was excluded from the total non-current assets.

The above mentioned properties have been excluded from the calculation of ASE's share capital because the registration of ownership of these properties in the name of the Amman Stock Exchange has not been completed at the Land and Survey Department as of the date of the committee's report of 8 November 2016. The land and the building are owned by the Jordan Securities Commission. However, 28% of the value of the land and the building constructed

**AMMAN STOCK EXCHANGE  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
NOTES TO THE CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2019**

---

thereon was recognized in the stock market records pursuant to the decision of the Board of Commissioners of the Securities Commission No. (50/2001) dated 15 May 2001, as the Company financed this percentage.

On 27 August 2017, the ASE Company asked the Securities Commission to transfer the title of its share (28%) of the land and the building thereon, which is currently under name of the Securities Commission at the Land and Survey Department, to the name of the ASE Company. In its meeting held on 26 November 2017, the Council of Ministers approved the following recommendations of the Economic Development Committee issued in its session dated 21 November 2017, which approved the registration of the Company's share (28%) in the Securities Commission's building. The procedures for transferring the title of the property have not been completed until the approval date of these financial statements.

In relation to the title of the land located in Irbid Development Area, the land was registered in the Exchange's records under purchase contracts signed with North Development Company. The full amount of this land amounting to JD 1,251,800 was paid; however, the North Development Company failed to transfer the title to the ASE until the committee's report dated 8 November 2016.

Amman Stock Exchange Company was established in accordance with the two resolutions issued by the Council of Ministers in the sessions held on 29 September 2016 and 26 November 2016. These condensed interim financial statements are issued for the first time for the Company; hence, no comparative figures are available from the period from 20 February 2017 to 31 March 2017 for the condensed interim statement of comprehensive income, condensed interim statement of changes in equity, and the condensed interim statement of cash flows.

The financial statements were approved by the management on 25 April 2019.

## **(2) SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

The significant accounting policies applied by the company in the preparation of these condensed interim financial statements are set out below:

### **2.1 Basis of preparation**

The condensed consolidated interim financial statements for the three months ended 31 March 2018 are prepared in accordance with the IAS (34), "Interim financial reporting".

The Jordanian Dinar is the Company's presentation currency in the financial statements, which is the functional currency of the Company.

The condensed interim financial statements have been prepared under the historical cost convention.

These condensed interim financial statements do not include all information and notes required in the annual financial statements which are prepared in accordance with the IFRS, and should be read in conjunction with the annual financial statements for the year ended 31 December 2018, prepared in accordance with IFRS.

The preparation of financial statements in conformity with IFRS requires the use of certain critical accounting estimates. It also requires management to exercise its judgment in the process of applying the Company's accounting policies. There are no areas or estimates involving a higher degree of judgment or complexity, or areas where assumptions and estimates are significant for the condensed interim financial statements.

The results from the 3 months ended 31 March, 2019 is not necessary an indicator for the year ended 31 December, 2019

## 2.2 Changes in accounting policies and disclosures

The accounting policies are consistent with those adopted in preparation of the financial statements for the year ended 31 December 2018 except for mentioned in note 2-2-1.

### (a) New and amended standards adopted by the group

A number of new or modified standards have become applicable in the current reporting period and are as follows:

- IFRS 16, "Leases"

**Nature of change:** IFRS 16 was issued in January 2016. It will result in almost all leases being recognized on the consolidated statement of financial position, as the distinction between operating and finance leases is removed. Under the new standard, an asset (the right to use the leased item) and a financial liability to pay rentals are recognized. The only exceptions are short-term and low-value leases, and leases under exploration, concession and extraction.

The accounting for lessors will not significantly change.

**Mandatory date of adoption by the Group:** Mandatory for financial years commencing on or after 1 January 2019. The Group applied the simplified prospective transition approach and did not restate comparative amounts for the year prior to first adoption.

**Impact:** The standard will affect primarily the accounting for the Group's operating leases.

The leases contracts were previously accounted for as operating leases in accordance with International Accounting Standard No. 17 and were recognized as an expense for the period in the consolidated interim statement of income.

Leases are recognized as assets of the right to use and corresponding liabilities on the date that the leased assets are available for use in the Company. Each lease payment is distributed between the obligation and the financing cost. The cost of financing is charged to profit or loss over the term of the lease to obtain a constant periodic rate of interest payable on the remaining balance of liabilities for each period. Amortisation is calculated on the assets of the right to use over the useful life of the asset or lease term, whichever is shorter, using the straight-line method.

Assets and liabilities arising from rent are measured at their present value. Rental assets include the net present value of the following lease payments:

- Fixed payments (including fixed payments in substance), less any rent incentives payable.
- Variable lease payments based on the index or the rate.
- Amounts expected to be paid by the lessee under residual value assurance.
- The exercise price of the purchase option if the lessee is reasonably sure of exercising this option.
- Payments for rent termination penalties, if the rental terms indicate the tenant's use of this option.

Operating lease commitments are measured at the present value of the remaining lease payments, where the lease payments are deducted using the interest rate included in the lease. If this rate cannot be determined, the additional borrowing rate of the lessee, which is the rate at which the lessee must pay to borrow funds to obtain an asset of similar value in a similar economic environment, is used on similar terms and conditions.

The asset's right to use is measured at cost which includes:

- The initial amount of the lease obligation.
- Any lease payments paid on or before the date of commencement of the contract less any rent incentives received.
- Any direct priority costs.
- The cost of the repairs to return the leased asset to its condition before the lease.

Payments relating to short term leases and low value assets are recognized on a straight line basis as an expense in profit or loss. Short-term leases are 12 months or less.

The Company has adopted IFRS 16 with effect from 1 January 2019. The Company has not reissued the 2018 financial statements under the transition provisions specified in the Standard rather it has followed the modified prospective approach.

- 1 **Amendment to IFRS 9, "Financial Instruments"** - The amendment allows for the measurement of more assets at amortized cost more frequently than the earlier issue of IFRS 9, and in particular some of the financial assets paid in advance. The amendment also provides that adjustments to financial liabilities will result in immediate recognition of profit or loss.
- 2 **IFRIC 23, "Doubts on Income Tax Processes"** - explains the definition of taxable profits (tax loss), tax bases, unused tax benefits and tax rates when there is uncertainty about income tax treatments under the Standard International Accounting Standard No. 12. The interpretation is specifically concerned:
  - Whether tax remedies should be considered collectively.
  - Assumptions of tax authorities.
  - Determination of tax profit (tax loss), tax bases, unused tax losses and tax rates.Effect of changes in facts and circumstances.

There are no other standards that are not yet effective and that would be expected to have a material impact on the Group in the current or future reporting periods and on foreseeable future transactions.

### 2.3 Critical accounting estimates and judgements

The critical estimates used by the management in preparing of these condensed interim financial statements and adopted in the accounting policies are consistent with those adopted in preparation of the financial statements as at and for the year ended 31 December 2018. The Company has not calculated the impairment provision in accordance with IFRS 9.

**(3) FINANCIAL RISK MANAGEMENT**

**3.1 Financial risk factors**

The Company's activities expose it to a variety of financial risks, including the risks of fluctuation in the market (foreign currency exchange risk), credit risk and liquidity risk. The Company's overall risk management programme focuses on minimising potential adverse effects on the Company's financial performance.

**(a) Market risk**

- Foreign currency exchange risk

Most of the Stock Exchange's transactions are in Jordanian Dinars, therefore the foreign exchange risks are not material.

**(b) Credit risk**

The Company has no significant concentrations of credit risk. Financial assets that are subject to credit risk are limited to cash and cash equivalents, accounts and other receivables. The Company only deals with financial institutions of acceptable credit solvency. The Company has a policy for limiting the credit risk at a single financial institution. The Company also applies a clear credit policy for all brokerage Companies.

**(c) Liquidity risk**

Liquidity risk consists of maintaining sufficient cash.

All undiscounted financial liabilities of the Company are due within 12 months from the financial statements date

**AMMAN STOCK EXCHANGE  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
NOTES TO THE CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2019**

**(4) PROPERTY AND EQUIPMENT**

	Lands JD	Buildings JD	Computers JD	Vehicles JD	Machines and equipment JD	Furniture and fixtures JD	Total JD
<b>2019 (Unaudited)</b>							
<b>Cost</b>							
Balance as at 1 January 2019	1,251,800	1,963,365	4,157,266	191,953	275,942	138,983	7,979,309
As at 31 March 2019	1,251,800	1,963,365	4,157,266	191,953	275,942	138,983	7,979,309
<b>Accumulated depreciation</b>							
Balance as at 1 January 2019	-	848,863	3,649,865	191,953	200,554	129,842	5,021,077
Depreciation charge for the period	-	11,508	52,252	-	4,114	548	68,422
As at 31 March 2019	-	860,371	3,702,117	191,953	204,668	130,390	5,089,499
<b>Net book value as at 31 March 2019</b>	<b>1,251,800</b>	<b>1,102,994</b>	<b>455,149</b>	<b>-</b>	<b>71,274</b>	<b>8,593</b>	<b>2,889,810</b>
<b>2018 (Audited)</b>							
<b>Cost</b>							
Balance as at 1 January 2018	1,251,800	1,963,365	3,904,034	191,953	221,131	138,983	7,671,266
Additions	-	-	10,016	-	600	-	10,616
Transfer from projects in progress	-	-	243,216	-	54,211	-	297,427
As at 31 December 2018	1,251,800	1,963,365	4,157,266	191,953	275,942	138,983	7,979,309
<b>Accumulated depreciation</b>							
Balance as at 1 January 2018	-	800,674	3,451,182	190,679	184,532	127,404	4,754,471
Depreciation for the year	-	48,189	198,683	1,274	16,022	2,438	266,606
As at 31 December 2018	-	848,863	3,649,865	191,953	200,554	129,842	5,021,077
<b>Net book value as at 31 December 2018</b>	<b>1,251,800</b>	<b>1,114,502</b>	<b>507,401</b>	<b>-</b>	<b>75,388</b>	<b>9,141</b>	<b>2,958,232</b>

**AMMAN STOCK EXCHANGE  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
NOTES TO THE CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2019**

Included in the lands and buildings categories above with net book value 2,354,794 as of 31 March 2019 certain assets that are currently not registered in the name of the ASE (as explained in note 1). The Council of Ministers decided on 26 November 2017 to approve the registration of the Company's share of 28% in the land and building currently owned by the Jordan Securities Commission. Procedures to transfer the ownership share in the land and building at a net book value JD 1,102,994 building were not carried out with the related Authorities until preparation of these financial Statements.

On 15 December 2009, the ASE bought a land in the city of Irbid from the North Development Company with a cost of JD 1,251,800, for the purpose of establishing a location. The registration process of the land for the benefit of the ASE is still incomplete. (As explained in note 1).

**(5) PROJECTS UNDER CONSTRUCTION**

	Payments to purchase a trading system (*) JD	Payments to purchase property and equipment JD	Tenders in progress JD	Total JD
Balance as at 31 December 2018	324,452	592,655	96,264	1,013,371
Payments during the year	161,503	9,964	-	171,467
Balance as at 31 March 2019 (Unaudited)	485,955	602,619	96,264	1,184,838
Balance as at 1 January 2018 - Incorporation date	313,514	64,465	57,452	435,431
Payments during the period	10,938	825,617	38,812	875,367
Transfer to property and equipment (Note 4)	-	(297,427)	-	(297,427)
Balance as at 31 December 2018 (Audited)	324,452	592,655	96,264	1,013,371

\*This amount represent a payment for a new trading system that is expected to be completed through 2019 and the total expected cost is 3,180,000 JOD.

**AMMAN STOCK EXCHANGE  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
NOTES TO THE CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2019**

**(6) TRADE AND OTHER RECEIVABLES**

	31 March 2019	31 December 2018
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Companies receivables	339,311	291,939
Brokers receivables	54,767	53,628
Brokers commission receivables	6,078	7,683
Other receivables	370,258	340,000
Expected credit loss provision	(670,541)	(670,541)
Accounts receivable, net	99,873	22,709
Prepaid expenses*	169,623	77,518
Accrued revenues	48,310	48,857
Cheques under collection	15,000	-
Refundable deposits	30,050	30,050
	<u>362,856</u>	<u>179,134</u>

\*This item represent the maintenance and rent contracts for the period from 1<sup>st</sup> April 2019 to 31<sup>st</sup> December 2019.

The details of the overall risk for trade receivables are as follows:

	31 March 2019	31 December 2018
	JD	JD
Receivables that are not overdue nor doubtful	99,873	22,709
Doubtful receivables	670,541	670,541
	<u>770,414</u>	<u>693,250</u>

Initial recognition of receivables is recognized at fair value in unconsolidated amount unless significant elements of financing are recognized when recognized at fair value. The Company maintains receivables in order to collect contractual cash flows and is subsequently measured at amortized cost using the effective interest method. Details of the Company's policies with respect to impairment and calculation of provision for loss are set out in Note 2.7.

All receivables are in Jordanian dinars.

The maximum exposure to credit risk at statement of financial position date is the fair value of each class of receivables.

The Company has no guarantees for the receivables.

**AMMAN STOCK EXCHANGE  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
NOTES TO THE CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2019**

**(7) CASH ON HAND AND AT BANKS**

	<u>31 March 2019</u>	<u>31 December 2018</u>
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Cash on hand	5,600	2,544
Bank accounts	3,721	69,156
Deposits at banks*	<u>5,381,336</u>	<u>5,771,749</u>
	<u>5,390,657</u>	<u>5,843,449</u>

\* No interest over those deposits.

**(8) EQUITY**

**Paid-in capital**

The authorised and paid capital of the Company is JD 4,774,525 divided into 4,774,525 shares of nominal value of JD 1 per share.

The capital is fully owned by the Jordanian government.

**Statutory reserve**

According to the Jordanian Companies Law and the Company's Articles of Association, the Company is required to appropriate 10% of its annual profit as a statutory reserve. This appropriation is made until the statutory reserve equals 25% of the Company's capital. For the purposes of this law, net profits represent profits before the deduction of the provision for income tax and fees. This reserve is not available for distribution to shareholders, and the deduction is made at the end of the financial year.

**Voluntary reserve**

According to Article No. (187) of the Jordanian Companies Law, the General Assembly of the public shareholding company may decide to deduct an amount not exceeding 20% of the annual net profits for the account of voluntary reserve. For the purposes of this law, the net profit represents the profit before deducting the income tax provision. This reserve is not available for distribution to shareholders, and the deduction is made at the end of the financial year.

**Transfer to Ministry of Finance**

As per board of director resolution number 2/2019 dated on 25 February 2019, they agreed to transfer an amount of 539,274 JOD from the retained earnings to the Government General Treasury account.

**AMMAN STOCK EXCHANGE  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
NOTES TO THE CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2019**

**(9) CAPITAL INCREASE RESERVE**

This reserve represents the net carrying amount of lands and a building as these items have not been transferred to the Company as at 31 March 2018. The Company's management has decided to capitalize this reserve upon completion of the legal registration of these properties in the name of the Company. The deduction is made at the end of the financial year.

**(10) OTHER PAYABLES**

	31 March 2019	31 December 2018
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Revenue received in advance*	591,573	20,601
Accrued expenses	43,937	124,177
Ministry of Finance deposits	30	155,115
Jordan Securities Commission deposits	22,627	3,838
Securities Depository Center deposits	-	3,109
Deposits to others	652,976	409,202
Other	11,303	13,256
	<u>1,322,446</u>	<u>729,298</u>

\* This amount represent the revenue received in advance for listing companies, trading screens for brokers and the annual subscription fees from 1<sup>st</sup> April 2019 to 31<sup>st</sup> December 2019.

**(11) PROVISION FOR LEGAL LIABILITIES**

The decision of the Board of Directors taken in the meeting held on the 28 December 2011 considered the ASE employees services in the Amman Stock Exchange as actual service for calculation purposes in accordance with article 65 of the personnel bylaw of the Amman Stock Exchange, after deducting the remuneration amounts that were paid in accordance with personnel bylaw of Amman Stock Exchange no. 12 of 1978. The legal consultant of the Amman Stock Exchange considered the Board of Directors' decision as legitimate to be implemented.

However, the board of commissioners of the JSC, according to their decision No 33/2012 dated 1 March 2012, requested that the ASE revokes its decision. As a result, this matter is still undetermined as the concerned employees filed a complaint to the Grievances Bureau, and the issue is being discussed between the JSC, ASE and the Grievances Bureau.

**AMMAN STOCK EXCHANGE  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
NOTES TO THE CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2019**

**(12) INCOME TAX PROVISION**

For the period ended in 31 March 2018 the income tax provision for the period ended 31 March 2018 was calculated according to the Income Tax Law no. (34) of 2014 and the subsequent amendments thereof.

For the period ended in 31 March 2019 the income tax provision for the period ended 31 March 2018 was calculated according to the Income Tax Law no. (3<sup>Λ</sup>) of 2018 which is effective starting from 1<sup>st</sup> January 2019.

The company's legal income tax rate is 20% as at 31 March 2018.

The movement in the income tax provision is as follows:

	<u>31 March 2019</u>	<u>31 December 2018</u>
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Balance at the beginning of the period/ year	215,127	93,709
Paid during the period/ year	(215,127)	(93,709)
Income tax due for the period/ year	-	215,127
	<u>-</u>	<u>215,127</u>

The Company submitted the self-assessment return for the financial year ended 31 December 2018; however, the Income and Sales Tax Department did not inspect the return until the preparation of these condensed interim financial statements.

The company did not compute the income tax expense for the period due to the losses incurred during the period ended in 31<sup>st</sup> March 2019.

**(13) OTHER REVENUES**

	<u>For the year ended 31 March</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	JD (Unaudited)	JD (Unaudited)
Trading commissions	359,968	391,981
Listing fees	145,741	140,986
Enrolment fees	-	200,000
Subscription fees for the year/ period	7,375	7,375
Fees for providing information	27,884	21,631
Fees for providing trading screens and inquiry	50,374	32,900
	<u>591,342</u>	<u>794,873</u>

**AMMAN STOCK EXCHANGE  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
NOTES TO THE CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2019**

**(14) ADMINISTRATIVE EXPENSES**

	For the year ended 31 March	
	2019	2018
	JD (Unaudited)	JD (Unaudited)
Salaries and wages	265,035	213,938
Maintenance and program development	72,793	61,520
Depreciation	68,422	62,534
Social security	35,809	25,008
Shared Services	34,515	37,852
Medical expenses	24,834	26,669
Communications, telegrams, post, fax and internet	21,430	18,651
Rent	16,219	12,071
Electricity and water	11,654	12,241
Fees and subscription	9,831	31,529
Board of directors remunerations and transportations	9,075	7,350
ASE's contribution to the saving fund	7,488	2,045
Guarding expenses	5,682	5,193
Cleanness	3,792	1,670
Professional fees	3,056	4,252
Stationary, prints and newspapers	2,668	3,475
General maintenance expenses	2,440	4,866
Insurance expenses	2,319	2,576
Advertisement	2,000	2,502
Participation in conferences and forums	1,580	1,400
Fuels	1,752	779
Hospitality	1,455	1,980
Bank expenses	208	283
Provision of expected credit loss	-	60,281
Training	-	450
Other	990	2,675
	<u>605,047</u>	<u>603,790</u>