



الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
Comprehensive Leasing Co.



حائزة أفضل شركة تأجير تمويلي
في الأردن لعام ٢٠١٧



حائزة أفضل شركة تأجير تمويلي
في الأردن لعام ٢٠١٦



حائزة للتكامل والتأجير التمويلي
للمنطقة الخامس - المودة السابعة
(٢٠١٦/٢٠١٧)

عمان في 2019/04/30
رقم: O/04/1900044

السادة / بورصة عمان المحترمين .

الموضوع: القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للفترة المنتهية 2019/03/31

نرفق لكم طيه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي م.ع.م
للفترة المنتهية في 31 اذار 2019 .

وتفضلوا بقبول الاحترام ،،،

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي م.ع.م
المدير العام
إيليا جاد وكيله

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي م.ع.م
Comprehensive Leasing Co. P.L.C.

بورصة عمان
الادارة الإدارية والمالية
الديوان

٣٠ نيسان ٢٠١٩

2662

31264

٢٠١٩

MA/LS



Info@c-leasing.com
www.c-leasing.com
ص ب ٧٣٩ عمان ١١١١٨ الأردن

فرع اربد
(٦) شارع فراس العجلوني
بالقرب من دوار القبة
هاتف: +٩٦٢ ٢٧٢٧٢ ٨٣٧

فرع الزرقاء
(١٠٣) شارع ٣٦
الزرقاء الجديدة
هاتف: +٩٦٢ ٦٥٨ ٠٢ ١٨١

فرع المدينة الرياضية
(١١٠) شارع صرح الشهيد
المدينة الرياضية
هاتف: +٩٦٢ ٦٥٨ ٠٢ ١٨٥

الفرع الرئيسي
(٢٠٧) شارع زهران
هاتف: +٩٦٢ ٦٥٨ ٢٢ ١١٠
فاكس: +٩٦٢ ٦٥٨ ١٥ ٢٧١



الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
Comprehensive Leasing Co.



جائزة أفضل شركة تأجير تمويلي
في الأردن لعام ٢٠١٦



جائزة أفضل شركة تأجير تمويلي
في الأردن لعام ٢٠١٦



جائزة الملك عبدالله الثاني للتشجيع
للمقطاع الخاص - الدورة السابعة
(٢٠١٢/٢٠١٣)

عمان في 2019/04/30
رقم: O/04/1900044

السادة / بورصة عمان المحترمين .

الموضوع: القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للفترة المنتهية 2019/03/31

نرفق لكم طيه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي م.ع.م
للفترة المنتهية في 31 اذار 2019 باللغة الانجليزية .

وتفضلوا بقبول الاحترام ،،،

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي م.ع.م
المدير العام
إيليا جهاد وكيل

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي م.ع.م
Comprehensive Leasing Co. P.L.C.

MA/LS



Info@c-leasing.com
www.c-leasing.com
ص ب ٧٣٩ عمان ١١١١٨ الأردن

فرع اريد
(١) شارع فراس العجلوني
بالقرب من دوار القبة
هاتف: ٢٧٢ ٧٢ ٨٣٧ ٩٦٢ +

فرع الزرقاء
(١٠٣) شارع ٣٦
الزرقاء الجديدة
هاتف: ١٨١ ٠٢ ٦٥٨ ٩٦٢ +

فرع المدينة الرياضية
(١١٠) شارع صرح الشهيد
المدينة الرياضية
هاتف: ١٨٥ ٠٢ ٦٥٨ ٩٦٢ +

الفرع الرئيسي
(٢٠٧) شارع زهران
هاتف: ١١٠ ٢٢ ٦٥٨ ٩٦٢ +
فاكس: ٢٧١ ١٥ ٦٥٨ ٩٦٢ +

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
(غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٩

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
(مراجعة وغير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٩

صفحة

١	تقرير المراجعة حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٢	قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة
٦ - ١٧	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

تقرير مراجعة حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
المساهمة العامة المحدودة

مقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي وشركاتها التابعة (لاحقاً "المجموعة") كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ وقائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩. إن الإدارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم ٢٤١٠، مراجعة القوائم المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة. إن مراجعة القوائم المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

بالنيابة عن برايس وترهاوس كوبرز "الأردن" ذ.م.م.



الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣١ آذار ٢٠١٩

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩	إيضاح	الموجودات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		موجودات غير متداولة
٣٥,٩١٦	٣٨,٢٩٦		برامج حاسوب
٢,٨٩٧,٠١٥	٢,٩٥٨,٦٥٤		ممتلكات ومعدات
٣,٣٠٦,٣٨٠	٣,٣٠١,٢٥٦		إستثمارات عقارية
٧٣٧,٠٠٠	٧٣٧,٠٠٠		عقارات مستملكة لقاء ديون
-	٦٠٥,٢٦٢		حق استخدام اصول مستأجرة
٢٨,٨٧٨,٨٩٦	٢٥,٩٥١,٤٠٢	٥	الجزء غير المتداول من صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي
٦,٥٦٥,٧٤٠	٧,٥٨٢,١٦٧	٦	الجزء غير المتداول من عقود بيع بالتقسيط
٤٢,٤٢٠,٩٤٧	٤١,١٧٤,٠٣٧		
			موجودات متداولة
٢٧,٣٩١,٨٧٠	٣٠,٧٨٧,٥٧١	٥	الجزء المتداول من صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي
٩,٥٤٩,٤٨٤	١١,١١٦,٩٧٦	٦	الجزء المتداول من عقود بيع بالتقسيط
٣٢٨,٤١٨	٣١٠,٩٥٢		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١٦٥,١١٥	١٢٩,٣٨٥		أرصدة مدينة أخرى
٢٩٦,٤٧٠	٢٤٩,٠٢٤	٤	النقد وما في حكمه
٣٧,٧٣١,٣٥٧	٤٢,٥٩٣,٩٠٨		مجموع الموجودات
٨٠,١٥٢,٣٠٤	٨٣,٧٦٧,٩٤٥		
		٧	حقوق المساهمين والمطلوبات
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠		حقوق المساهمين
٢,٢٤٣,١٠٢	٢,٢٤٣,١٠٢		رأس المال
٣,٩٠١,٢٧٤	٢,٨٠٥,٤١٥		إحتياطي إجباري
١٦,١٤٤,٣٧٦	١٥,٠٤٨,٥١٧		أرباح مدورة
			مجموع حقوق المساهمين
٢٦,٩٢٤,٠٦٢	٢٧,١٣٠,٣٦٠	٨	المطلوبات
-	٤٧٠,٢٤١		مطلوبات غير متداولة
٢٦,٩٢٤,٠٦٢	٢٧,٦٠٠,٦٠١		قروض طويلة الأجل
			إلتزامات عقود تأجير
٢٣,٧٦٥,١٣٥	٢٥,٥٤١,٠٩٠	٨	مطلوبات متداولة
١٠,٩٨٢,٤٤٨	١٠,٥٧٠,٣١٤	٩	الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
١,٢١٢,٥٤٨	٣,٧٣٣,٣٠٢		بنوك دائنة
١٦٧,٠٨٧	١٠٠,٠١١		ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
-	٩٦,٧١١		إيجارات مقبوضة مقدماً
٩٥٦,٦٤٨	١,٠٧٧,٣٩٩	١٠	إلتزامات عقود تأجير قصيرة الأجل
٣٧,٠٨٣,٨٦٦	٤١,١١٨,٨٢٧		مخصص ضريبة الدخل
٦٤,٠٠٧,٩٢٨	٦٨,٧١٩,٤٢٨		مجموع المطلوبات
٨٠,١٥٢,٣٠٤	٨٣,٧٦٧,٩٤٥		مجموع حقوق الملكية و المطلوبات

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		إيضاح
٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
١,٩٥٢,٤٩١	٢,٣٥٨,٢٨٤	صافي الإيرادات من عقود التأجير التمويلي
٧٤٨,٨٨٣	٨٨٩,٦٥١	صافي إيرادات بيع بالتقسيط
(١,٠٩٥,٢٨٦)	(١,٣٨٣,٨٦١)	فوائد مدينة
١,٦٠٦,٠٨٨	١,٨٦٤,٠٧٤	إجمالي الربح
٥٩,١١٢	٧١,٥٦٩	صافي الإيرادات من استثمارات عقارية
٦٧٠	(١,٨٤٠)	(خسائر) إيرادات أخرى
٢٧,٢٤٩	(١٧,٤٦٦)	(خسائر) أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة
(٣٧٨,٣٢٩)	(٤٣٠,٤٤٩)	من خلال قائمة الدخل
١,٣١٤,٧٩٠	١,٤٨٥,٨٨٨	مصاريف إدارية
(٢٩٣,٩٢٤)	(٣٨١,٧٤٧)	ربح الفترة قبل الضريبة
١,٠٢٠,٨٦٦	١,١٠٤,١٤١	ضريبة الدخل
-	-	ربح الفترة
١,٠٢٠,٨٦٦	١,١٠٤,١٤١	بنود الدخل الشامل الأخرى
		إجمالي الدخل الشامل للفترة
٠,١٠٢	٠,١١٠	حصة السهم الأساسية والمخفضة
		من ربح الفترة العائدة الى مساهمي الشركة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩

المجموع	أرباح مدورة	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	رأس المال
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٦,١٤٤,٣٧٦ (٢,٢٠٠,٠٠٠) ١,١٠٤,١٤١	٣,٩٠١,٢٧٤ (٢,٢٠٠,٠٠٠) ١,١٠٤,١٤١	- - -	٢,٢٤٣,١٠٢ - -	١٠,٠٠٠,٠٠٠ - -
١٥,٠٤٨,٥١٧	٢,٨٠٥,٤١٥	-	٢,٢٤٣,١٠٢	١٠,٠٠٠,٠٠٠
١٣,٨٩٩,٧٥٥ (١,٥٤٠,٠٠٠) ١,٠٢٠,٨٦٦	٥,١٢٨,٢٠٦ (١,٥٤٠,٠٠٠) ١,٠٢٠,٨٦٦	٢١,٥٤٩ - -	١,٧٥٠,٠٠٠ - -	٧,٠٠٠,٠٠٠ - -
١٣,٣٨٠,٦٢١	٤,٦٠٩,٠٧٢	٢١,٥٤٩	١,٧٥٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠

٢٠١٩ (غير مدققة)
الرصيد في أول كانون الثاني
توزيعات أرباح
الدخل الشامل للفترة
الرصيد في ٣١ آذار ٢٠١٩

٢٠١٨ (غير مدققة)
الرصيد في أول كانون الثاني
توزيعات أرباح
الدخل الشامل للفترة
الرصيد في ٣١ آذار ٢٠١٨

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩

٣١ آذار ٢٠١٨ دينار (غير مدققة)	٣١ آذار ٢٠١٩ دينار (غير مدققة)	إيضاح
١,٣١٤,٧٩٠	١,٤٨٥,٨٨٨	الأنشطة التشغيلية
٣١,٥٧٢	٤١,٥٠٤	ربح الفترة قبل الضريبة
١٣,٩٧٨	٥,١٢٤	تعديلات
١,٠٩٥,٢٨٦	١,٣٨٣,٨٦١	استهلاكات وإطفاءات
		استهلاكات استثمارات عقارية
		مصاريف تمويل
		خسائر (أرباح) إعادة تقييم غير متحققة من
(٢٧,٢٤٩)	١٧,٤٦٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(٤,٠٨٢,٣٠٣)	(٤٦٨,٢٠٧)	التغيرات في الموجودات والمطلوبات:
٤١٨,٤٢٩	(٢,٥٨٣,٩١٩)	صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي
٢٨,٩٧٢	٣٥,٧٣٠	صافي الاستثمار في ذمم البيع بالتقسيط
(٨٧,٣٢٥)	(٦٧,٠٧٦)	أرصدة مدينة أخرى
٤٤١,٠٤٨	٤٨٦,٧٦٥	إيجارات وإيرادات تمويل مقبوضة مقدماً
		أرصدة دائنة أخرى
(٨٥٢,٨٠٢)	٣٣٧,١٣٦	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في)
(١٨٠,٢٨٩)	(٢٦٠,٩٩٦)	الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل المدفوعة
		ضريبة دخل مدفوعة
(١,٠٣٣,٠٩١)	٧٦,١٤٠	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في)
		الأنشطة التشغيلية
-	(٦,٣٠٨)	الأنشطة الاستثمارية
(١٨٧,١٧٣)	(٩٩,٢١٥)	شراء برامج
		شراء ممتلكات ومعدات
(١٨٧,١٧٣)	(١٠٥,٥٢٣)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
١,٧٥٧,٣٧٧	١,٩٨٢,٢٥٣	الأنشطة التمويلية
(١,٠٩٥,٢٨٦)	(١,٣٨٣,٨٦١)	القروض
-	(٣٨,٣١٠)	مصاريف تمويل
(١٨٠,٩١٠)	(١٦٦,٠١١)	أصول مستأجرة
٤٨١,١٨١	٣٩٤,٠٧١	توزيعات أرباح مدفوعة
		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٧٣٩,٠٨٣)	٣٦٤,٦٨٨	صافي التغير في النقد وما في حكمه
(٩,٦١٢,٢٦٩)	(١٠,٦٨٥,٩٧٨)	النقد وما في حكمه في أول كانون الثاني
(١٠,٣٥١,٣٥٢)	(١٠,٣٢١,٢٩٠)	النقد وما في حكمه في ٣١ آذار
١,٣٥٩,٠٩٠	٢,٠٣٣,٩٨٩	المعاملات غير النقدية خلال العام
		توزيعات أرباح غير مدفوعة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

(١) معلومات عامة

تأسست الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي بتاريخ ١٤ نيسان ٢٠٠٤ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٨٧٣٠) برأسمال ١ مليون دينار. بتاريخ ١٢ أيلول ٢٠٠٦ تم تحويل الصفة القانونية للشركة إلى شركة مساهمة عامة محدودة وتسجيلها بوزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٤١٥). بلغ رأس مال الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ ٧ مليون دينار بقيمة أسمية دينار لكل سهم. قامت الشركة خلال عام ٢٠١٨ بزيادة رأسمال الشركة بناءً على قرار الهيئة العامة العادي المنعقد بتاريخ ٢٥ شباط ٢٠١٨ حيث تم زيادة رأس المال بمبلغ ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار عن طريق رسملة الاحتياطي الاختياري بمبلغ ٢١,٥٤٩ دينار وتوزيع أسهم مجانية للشركاء بمبلغ ٢,٩٧٨,٤٥١ دينار عن طريق رسملة الأرباح المدورة ليصبح رأسمال الشركة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ مبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار بقيمة أسمية دينار لكل سهم. هذا وقد استكملت إجراءات زيادة رأس مال الشركة مع وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٩ نيسان ٢٠١٨.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة بما يلي:

- التأجير التمويلي
- استثمار اموال الشركة في المجالات الاقتصادية الصناعية والزراعية والعقارية
- شراء وتملك واستئجار وإدارة الاموال المنقولة وغير المنقولة لغايات الشركة
- رهن الاموال المنقولة وغير المنقولة
- تطوير الاراضي بتوفير الخدمات اللازمة وتجزئتها
- استيراد وتصدير
- استثمارات سياحية
- تملك براءات اختراع
- الحصول على عقود الحقوق والامتيازات من اي حكومة او هيئة او سلطة او شركة او مؤسسة او فرد تهمة اهداف الشركة، والدخول في المناقصات والعطاءات التجارية والحكومية والخاصة في الداخل والخارج وتسجيل العلامات التجارية الخاصة بالشركة.

بتاريخ ٢٤ تموز ٢٠١٢ تم تأسيس فرع الشركة الاجنبية في اقليم كردستان العراق تحت رقم (١٥٢٩٧). استنادا الى احكام البند (٥ - ثالثا) من نظام تأسيس فروع مكاتب الشركات والمؤسسات الاقتصادية الاجنبية الرقم (٥) للعام ١٩٨٩ الخاص بإقليم كردستان العراق وخلال الربع الأول من عام ٢٠١٣ مارس الفرع نشاطه التشغيلي.

إن الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي هي شركة مساهمة عامة محدودة وأسهمها مدرجة في سوق عمان المالي. إن العنوان المسجل للشركة هو ٢٠٧ شارع زهران - عمان، المملكة الأردنية الهاشمية.

إن الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي هي شركة مساهمة عامة وأسهمها مدرجة في سوق عمان المالي.

تم إقرار هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة من قبل الإدارة في جلسته المنعقد بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠١٩.

(٢) ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل ادارة المجموعة في إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة.

١-٢ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) ("القوائم المالية المرحلية").

إن الدينار الأردني هو عملة عرض القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة التشغيلية الرئيسية للمجموعة.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

• لا تتضمن هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع القوائم المالية الموحدة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨. كذلك فإن نتائج الأعمال لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ لا تمثل بالضرورة مؤشراً دقيقاً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. كما لم يتم إجراء التخصيص على أرباح الفترة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة المالية.

٢-٢ التغيرات في السياسات المحاسبية والافصاحات

إن السياسات المحاسبية تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨. باستثناء ما ورد في إيضاح ٢-٢-١.

١-٢-٢ المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت وتم تطبيقها من قبل الشركة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٩:

- معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)، "الأدوات المالية"

طبيعة التغيير: يسمح التعديل بقياس المزيد من الموجودات بالتكلفة المطفأة بوتيرة أكبر مقارنة بالإصدار السابق للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، وبشكل خاص بعض الموجودات المالية المدفوعة مسبقاً، يؤكد التعديل أيضاً على أن التعديلات في المطلوبات المالية سيؤدي إلى الاعتراف الفوري بالربح أو الخسارة.

- التفسير رقم ٢٣ الصادر عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية، "الشكوك حول معالجات ضريبة الدخل"

يوضح التفسير تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية) والأسس الضريبية والمزايا الضريبية غير المستخدمة ومعدلات الضريبة عندما يكون هناك عدم يقين حول معالجات ضريبة الدخل بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢. ويراعي التفسير على وجه التحديد:

- ما إذا كان ينبغي النظر في المعالجات الضريبية بشكل جماعي.
- افتراضات السلطات الضريبية.
- تحديد الربح الضريبي (الخسارة الضريبية) والأسس الضريبية والخسائر الضريبية غير المستخدمة ومعدلات الضريبة.
- تأثير التغيرات في الحقائق والظروف.

- معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦، "عقود الإيجار"

طبيعة التغيير: صدر معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦ خلال كانون الثاني ٢٠١٦. هذا وقد أدى المعيار إلى الاعتراف بجميع عقود الإيجار بقائمة المركز المالي، حيث تم إزالة التمييز بين عقود الإيجار التشغيلية والتمويلية. بموجب هذا المعيار، تم الاعتراف بالأصل (الحق في استخدام البند المؤجر) والالتزام المالي مقابل دفعات الإيجارات. باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل ومنخفضة القيمة. فيما يتعلق بمحاسبة المؤجرين فإنه لا يوجد تغيير ملحوظ عليها.

الأثر: أثر المعيار بشكل رئيسي على محاسبة عقود الإيجار التشغيلية للشركة.

تاريخ إلزامية التطبيق: إلزامي للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٩. هذا وقد قامت الشركة بتطبيق نهج الانتقال المبسط بحيث لم يتم بيان المبالغ المقارنة للسنة السابقة.

إن جميع العقود التي يتم معالجتها ضمن هذا المعيار تمثل مواقع فروع الشركة.

يتم إطفاء الموجودات المثبتة ضمن قائمة المركز المالي باستخدام طريقة القسط الثابت على المدة المتوقعة لحق استخدام الأصل ولكل أصل على حدى.

علماً بأن عقود الإيجار كانت تعالج سابقاً كعقود تأجير تشغيلي وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٧) وتقيّد كمصروف إيجار للفترة ضمن قائمة الدخل.

كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩، فقد كان لدى الشركة إلتزامات عقود تأجير تشغيلية غير قابلة للإلغاء بمبلغ ٧٤١,٥١٤ دينار.

قامت الشركة بتسجيل حق استخدام أصول مستأجرة بمبلغ ٦٣٨,٥٧٤ دينار وتم تسجيل إلتزامات مقابل عقود تأجير بمبلغ ٥٧١,٧٧٣ دينار.

إن الأثر على قائمة الدخل يتمثل بتخفيض مصروف الإيجار بمبلغ ٣٨,٤٢٣ دينار، وزيادة مصروف الإستهلاك والفوائد بمبلغ ٤٤,٧٦٢ دينار.

يتم الاعتراف بالإيجارات باعتبارها موجودات حق الاستخدام والإلتزامات المقابلة في التاريخ الذي تكون فيه الموجودات المؤجرة متاحة لاستخدام الشركة. يتم توزيع كل دفعة من دفعات الإيجار بين الإلتزام وتكلفة التمويل. يتم تحميل تكلفة التمويل على الربح أو الخسارة على مدى فترة عقد الإيجار وذلك للحصول على معدل دوري ثابت للفائدة المستحقة على الرصيد المتبقي من المطلوبات لكل فترة. يحتسب الإستهلاك على موجودات حق الاستخدام على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة عقد الإيجار، أيهما أقصر، بطريقة القسط الثابت.

تقاس الموجودات والمطلوبات الناتجة من الإيجار على أساس القيمة الحالية. تتضمن موجودات الإيجار صافي القيمة الحالية لدفعات الإيجار التالية:

- دفعات ثابتة (تشمل الدفعات الثابتة من حيث الجوهر)، ناقصاً أي حوافز إيجار مستحقة.
- دفعات إيجار متغيرة بناء على المؤشر أو المعدل.
- المبالغ المتوقعة دفعها من قبل المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
- سعر الممارسة لخيار الشراء في حال كان المستأجر متأكداً الى حد معقول من ممارسة هذا الخيار.
- دفعات عن غرامات فسخ الإيجار، إذا كانت شروط الإيجار تشير إلى استخدام المستأجر هذا الخيار.

تقاس إلتزامات عقود الإيجار التشغيلية بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المتبقية، حيث تُخصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة المدرج في عقد الإيجار. وإذا تعذر تحديد هذا المعدل، يُستخدم معدل الإقتراض الإضافي للمستأجر، وهو المعدل الذي يتعين على المستأجر دفعه لإقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة في بيئة اقتصادية مماثلة بشروط وأحكام مماثلة.

يقاس حق استخدام الأصل بالتكلفة التي تشمل التالي:

- مبلغ القياس المبدئي للإلتزام الإيجار.
- أي دفعات إيجار مسددة في أو قبل تاريخ بدء العقد ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة.
- أي تكاليف أولية مباشرة.
- تكاليف التصليحات لإعادة الأصل للمستأجر لحالته قبل الاستئجار.

يتم الاعتراف بالدفعات المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل والموجودات ذات القيمة المنخفضة على أساس القسط الثابت كمصاريف في الربح أو الخسارة. عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود إيجار لمدة ١٢ شهراً أو أقل.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ آذار ٢٠١٩

قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) بأثر مستقبلي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩ ولم تقم الشركة بإعادة إصدار القوائم المالية لعام ٢٠١٨ بموجب الأحكام الإنتقالية المحددة في المعيار.

٢-٢-٢ المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت الا انها غير نافذة التطبيق في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٩ ولم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لاي منها:

- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠، "البيانات المالية الموحدة والمعايير المحاسبي الدولي رقم ٢٨ الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة بشأن المعالجة المحاسبية لبيع الموجودات أو منحها من مستثمر ما لشركته الزميلة أو مشروعه المشترك، تاريخ السريان مؤجل الى أجل غير مسمى.

- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣، اندماج الأعمال لتوضيح تعريف عمل ما، تاريخ السريان ١ كانون الثاني ٢٠٢٠.

- التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ عرض البيانات المالية فيما يتعلق بتعريف الأهمية النسبية، تاريخ السريان ١ كانون الثاني ٢٠٢٠.

لا يوجد معايير أو تفسيرات أخرى غير نافذة التطبيق ولها تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة.

٣-٢ أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة القوائم المالية للشركة و الفروع والشركات التابعة لها و المملوكة بالكامل والخاضعة لسيطرة الشركة. تتحقق السيطرة عندما تكون الشركة قادرة على إدارة الأنشطة الرئيسية للشركات التابعة وعندما تكون معرضة للعوائد المتغيرة الناتجة من استثمارها في الشركات التابعة أو يكون لها حقوق في هذه العوائد، وتكون قادرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سيطرتها في الشركات التابعة. ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات بين الشركة والشركات التابعة وكذلك ما بين الشركات التابعة.

تتضمن القوائم المالية الموحدة للمجموعة للثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ القوائم المالية لفروع الشركة في إقليم كردستان العراق وكذلك ايضا الشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع دينار	نسبة الملكية %	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التأسيس
الشركة المتكاملة لبيع المركبات ذ.م.م	٥٠٠,٠٠٠	١٠٠	بيع وشراء السيارات المستعملة	عمان	٢٠١١
الشركة المتكاملة العالمية ذ.م.م	١٠,٠٠٠	١٠٠	المقاجة بالأسهم	عمان	٢٠١٦

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة. وفي حال كانت السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركات التابعة مختلفة يتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتوافق مع السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال السيطرة للشركة على الشركات التابعة ويتم التوقف عن توحيدها عندما تفقد الشركة هذه السيطرة.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ آذار ٢٠١٩

٤-٢: التقديرات والاجتهادات المحاسبية ذات الأهمية

إن التقديرات الهامة المستخدمة من قبل الإدارة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة والمطبقة في السياسات المحاسبية، تتماشى مع تلك المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة كما في للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨. حيث لم تقم الشركة باحتساب مخصص التدني وفقاً للمعيار الدولي رقم (٩).

(٣) إدارة المخاطر المالية

مخاطر السيولة

تعرف مخاطر السيولة بأنها مخاطر تعرض الشركة الى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها.

تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق توفير النقد اللازم وذلك عن طريق اقتراض وعن طريق التسهيلات الائتمانية. تقوم الشركة أيضاً بمتابعة التدفقات النقدية للأقساط المستحقة من العملاء.

إن الجدول أدناه المطلوبات المالية للشركة (غير مخصومة) إلى فئات معينة كما بتاريخ قائمة المركز المالي بناء على تاريخ الاستحقاق للفتترات المتبقية.

أكثر من سنة دينار (مدققة)	أقل من سنة واحدة دينار (غير مدققة)	
-	١١,٥٠٩,٦٣١	كما في ٣١ آذار ٢٠١٩
٣٠,٠٤٩,١١٢	٢٧,١٨٠,٦١٣	بنوك دائنة
٤٧٠,٢٤١	٩٦,٧١١	قروض بنكية
-	٣,٧٣٣,٣٠٢	إلتزامات عقود تأجير
		ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
-	١١,٩٥٨,٣٨٨	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
٢٩,٢٥٤,١١٥	٢٥,٨٢١,٨٠٩	بنوك دائنة
-	١,٢١٢,٥٤٨	قروض بنكية
		ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

(٤) النقد وما في حكمه

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨ دينار (مدققة)	٣١ آذار ٢٠١٩ دينار (غير مدققة)	
١٣٣,٠٩٨	٩٨,٤٧٨	نقد في الصندوق
١٦٣,٣٧٢	١٥٠,٥٤٦	أرصدة لدى البنوك
٢٩٦,٤٧٠	٢٤٩,٠٢٤	

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ آذار ٢٠١٩

لأغراض اعداد قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة، يشتمل النقد وما في حكمه على النقد في الصندوق ولدى البنوك مطروحا منه البنوك الدائنة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢٩٦,٤٧٠	٢٤٩,٠٢٤
(١٠,٩٨٢,٤٤٨)	(١٠,٥٧٠,٣١٤)
(١٠,٦٨٥,٩٧٨)	(١٠,٣٢١,٢٩٠)

النقد وما في حكمه
بنوك دائنة

(٥) صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٣٤,٥١٧,٠٦٨	٢٩,٤٥٦,٣٨٣
٣٠,٩٢٨,٤١٠	٣٦,٢٨٩,٨٢٩
٦٥,٤٤٥,٤٧٨	٦٥,٧٤٦,٢١٢
(٨,٥٣٥,٦٤٩)	(٨,٣٦٨,١٧٦)
٥٦,٩٠٩,٨٢٩	٥٧,٣٧٨,٠٣٦
(٦٣٩,٠٦٣)	(٦٣٩,٠٦٣)
٥٦,٢٧٠,٧٦٦	٥٦,٧٣٨,٩٧٣
(٢٨,٨٧٨,٨٩٦)	(٢٥,٩٥١,٤٠٢)
٢٧,٣٩١,٨٧٠	٣٠,٧٨٧,٥٧١

إجمالي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي
طويلة الأجل (أكثر من سنة)
إجمالي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي قصيرة الأجل
المجموع
الإيرادات المؤجلة
المجموع قبل المخصص
مخصص تدني الاستثمار في عقود التأجير التمويلي
القيمة الحالية للحد الأدنى من عقود التأجير التمويلي
يطرح: صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي طويلة الأجل
صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي
التي تستحق خلال الفترة/ سنة

(٦) صافي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١٢,١٧٥,٣٩٧	٨,٦٩٣,٦٠٧
٧,٤٥٢,٠٦٦	١٣,٩١٣,٩١٨
١٩,٦٢٧,٤٦٣	٢٢,٦٠٧,٥٢٥
(٢,٢٧٣,٨٠٤)	(٢,٦٦٩,٩٤٧)
١٧,٣٥٣,٦٥٩	١٩,٩٣٧,٥٧٨
(١,٢٣٨,٤٣٥)	(١,٢٣٨,٤٣٥)
١٦,١١٥,٢٢٤	١٨,٦٩٩,١٤٣
(٦,٥٦٥,٧٤٠)	(٧,٥٨٢,١٦٧)
٩,٥٤٩,٤٨٤	١١,١١٦,٩٧٦

إجمالي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط طويلة الأجل (أكثر من سنة)
إجمالي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط قصيرة الأجل
المجموع
الإيرادات المؤجلة
المجموع قبل المخصص
مخصص تدني الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط

يطرح: صافي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط طويلة الأجل
صافي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط التي تستحق خلال الفترة/ سنة

(٧) حقوق المساهمين

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

احتياطي إجباري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات الأردني والنظام الداخلي، على الشركة أن تقتطع نسبة ١٠٪ من صافي الأرباح السنوية وتحويلها إلى الاحتياطي الإجباري، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز مجموع ما اقتطع لهذا الاحتياطي ٢٥٪ من رأسمال الشركة. لأغراض هذا القانون فإن صافي الأرباح يمثل الربح قبل اقتطاع مخصص ضريبة الدخل والرسوم. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين. هذا ولم يتم اقتطاع احتياطي إجباري خلال الفترة المنتهية في ٣١ كانون أذار ٢٠١٩، حيث يتم الاقتطاع في نهاية العام.

الإحتياطي الاختياري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات الأردني، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي اختياري بما لا يزيد على ٢٠٪ من صافي الربح بناء على قرار مجلس إدارتها. إن هذا الإحتياطي قابل للتوزيع كأرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ آذار ٢٠١٩

(٨) قروض

٣١ كانون الأول ٢٠١٨		٣١ آذار ٢٠١٩		
الرصيد	معدل الفائدة	الرصيد	معدل الفائدة	
دينار	%	دينار	%	
(مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٣,٧٤٢,١٥٧	٩,٠٠ %	٣,٧٧١,٢٠٩	٩,٠٠ %	بنك الاتحاد
٦,٤٢٨,٢٤٤	٩,٠٠ %	٦,٤٢١,٨١٠	٩,٠٠ %	بنك المال الأردني
١,٧٤٧,١١٠	٩,٢٥ %	٣,٢٧٤,٣٨٥	٩,٢٥ %	بنك سوسيتيه جنرال
٦,٠٣٦,٧١٦	٨,٧٥ %	٦,٢٧٩,٧١٤	٨,٧٥ %	البنك التجاري الأردني
٥,٣٠٦,٤٩٠	٨,٧٥ %	٥,٧٤١,١٦٧	٨,٩٥ %	بنك الإسكان للتجارة والتمويل
٢,٣٦٧,٧٢٨	٨,٠٠ %	٢,٣٨٧,٣١٦	٩,٢٥ %	بنك عودة
١٠,١٣٨,٤٦٥	٩,٥٠ %	١٠,٣٥٢,٩٠٩	٩,٥٠ %	البنك الأردني الكويتي
٤,١٨٢,٠٦٩	٨,٥٠ %	٤,٦٩٢,٠٣٨	٩,٠٠ %	بنك الاستثمار العربي الاردني
٢,١٦٨,٠٨١	٧,١٠ %	٢,٠٤٢,٩٩٩	٧,٤٥ %	بنك الاستثمار العربي الاردني
١,٤٤٦,٨٥٢	٨,٠٠ %	-	٨,٠٠ %	بنك ابو ظبي الوطني
٥,٠٦٨,٨٤٤	٩,٥٠ %	٥,٤٧٦,٨٤٤	٩,٥٠ %	البنك الاستثماري
٢,٠٥٦,٤٤١	٨,٥٠ %	٢,٢٣١,٠٥٩	٨,٧٥ %	البنك العقاري المصري
٥٠,٦٨٩,١٩٧		٥٢,٦٧١,٤٥٠		اجمالي القروض
(٢٣,٧٦٥,١٣٥)		(٢٥,٥٤١,٠٩٠)		ينزل: الجزء المتداول
٢٦,٩٢٤,٠٦٢		٢٧,١٣٠,٣٦٠		الجزء طويل الاجل

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ آذار ٢٠١٩

(٩) بنوك دائنة

٣١ كانون الأول ٢٠١٨				٣١ آذار ٢٠١٩			
الرصيد	السقف الائتماني	محل الفائدة	الرصيد	السقف الائتماني	محل الفائدة		
دينار (مدققة)	دينار (مدققة)	% (مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	% (غير مدققة)		
١,٠١٠,١٤٤	١,٠٥٠,٠٠٠	%٩,٠٠	٩٧٥,٣٤٣	١,٠٥٠,٠٠٠	%٩,٠٠	بنك الاتحاد	
٢,٥٢٤,٩٩٤	٢,٧٥٠,٠٠٠	%٩,٠٠	٢,٦٨١,٥٥٧	٢,٧٥٠,٠٠٠	%٩,٠٠	بنك المال الأردني	
٢٦٠,٢٤٣	٢٥٠,٠٠٠	%٩,٢٥	٢٩٨,٦٢٨	٤٥٠,٠٠٠	%٩,٢٥	بنك سويسيه جنرال	
١,٦٧١,٦٥١	١,٨٠٠,٠٠٠	%٨,٧٥	١,٧١٨,٢٧٨	١,٨٠٠,٠٠٠	%٨,٩٥	البنك التجاري الأردني	
١,٦٤٩,٣٥٨	١,٧١٣,٠٠٠	%٨,٧٥	١,٤٥٦,٥٨٠	١,٧١٣,٠٠٠	%٨,٧٥	بنك الإسكان للتجارة والتمويل	
٤٧٢,٧٣٠	٥٠٠,٠٠٠	%٩,٠٠	٤٧٠,٨٤٢	٥٠٠,٠٠٠	%٩,٢٥	بنك عودة	
١,٣٤١,٠٧٨	١,٧٦٣,٠٠٠	%٩,٥٠	١,٦٢٠,٤٢٨	١,٧٦٣,٠٠٠	%٩,٥٠	البنك الأردني الكويتي	
٥١٢,٥٠٤	٦٠٥,٠٠٠	%٨,٥٠	١٨٦,٩٩٢	٦٠٥,٠٠٠	%٩,٠٠	بنك الاستثمار العربي الأردني	
١٧٩,٤٩٦	٢٠٠,٠٠٠	%٨,٠٠	-	-	%٨,٠٠	بنك ابو ظبي الوطني	
٦١٥,٣٦٦	٦٥٠,٠٠٠	%٩,٥٠	٤٣٧,١٠٠	٦٥٠,٠٠٠	%٩,٥٠	البنك الاستثماري	
٧٤٤,٨٨٤	٧٥٠,٠٠٠	%٨,٥٠	٧٢٤,٥٦٦	٧٥٠,٠٠٠	%٨,٧٥	البنك العقاري المصري	
١٠,٩٨٢,٤٤٨	١٢,٠٣١,٠٠٠		١٠,٥٧٠,٣١٤	١٢,٠٣١,٠٠٠			

(١٠) ضريبة الدخل

إن حركة ضريبة الدخل في الأردن هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٧٠٠,٤٧٠	٩٤٦,٦١٨	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٨٩٠,٢٢٥)	(٢٤٢,٨٤٨)	المسدد خلال السنة
١,١٣٦,٣٧٣	٣٧٣,٣٦١	المضاف للمخصص خلال السنة
٩٤٦,٦١٨	١,٠٧٧,١٣١	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

إن حركة ضريبة الدخل لفرع الشركة في إقليم كردستان - العراق هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٤,١٤٤	١٠,٠٣٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(١٤,١٤٤)	(١٨,١٤٨)	المسدد خلال السنة
١٠,٠٣٠	٨,٣٨٦	المضاف للمخصص خلال السنة
١٠,٠٣٠	٢٦٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

بالتالي فإن مجموع مصروف ضريبة الدخل للفترة/السنة ومخصص ضريبة الدخل كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ و ٣١ كانون الأول ما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,١٤٦,٤٠٣	٣٨١,٧٤٧	مصروف ضريبة الدخل
٩٥٦,٦٤٨	١,٠٧٧,٣٩٩	مخصص ضريبة الدخل

قامت الشركة بالحصول على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٥ باستثناء عامي ٢٠١٣ و ٢٠٠٩ حيث أن هذين العامين ما زالتا منظورتان بالقضاء. فيما يتعلق بالعام ٢٠١٦ و ٢٠١٧، فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي و لم يتم تدقيقه بعد من قبل دائرة ضريبة الدخل و المبيعات حتى تاريخ اقرار هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة.

حصلت الشركة المتكاملة لبيع المركبات (شركة تابعة) على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠١٥، أما بالنسبة لعام ٢٠١٦ فقد تم قبوله من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ضمن نظام العيّنات. و قد قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠١٧ ضمن التاريخ المحدد، هذا و لم تقم ضريبة الدخل و المبيعات بمراجعة الكشف حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة.

فيما يتعلق بالشركة المتكاملة العالمية للاستشارات المالية (شركة تابعة)، فقد بدأت أعمالها خلال شهر تشرين الأول ٢٠١٦، وعليه فقد تم تقديم كشف تقدير ذاتي للعام ٢٠١٧ هذا و لم تقم ضريبة الدخل و المبيعات بمراجعة الكشف حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ آذار ٢٠١٩

(١١) حصة السهم من ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار	
٢٠١٨	٢٠١٩
دينار	دينار
(غير مدققة)	(غير مدققة)
١,٠٢٠,٨٦٦	١,١٠٤,١٤١
سهم	سهم
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
دينار / سهم	دينار / سهم
٠,١٠٢	٠,١١٠

ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة

المتوسط المرجح لعدد الاسهم *

حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة
العائد إلى مساهمي الشركة

* إن الحصة الأساسية للسهم من صافي ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة مساوية للحصة المخفضة حيث أن الشركة لم تصدر أية أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم .

(١٢) أرباح موزعة

قررت الهيئة العامة للمساهمين بتاريخ ٢٤ شباط ٢٠١٩ توزيع أرباح بمبلغ ٢,٢٠٠,٠٠٠ دينار من الأرباح المدورة عن العام ٢٠١٨ وبما يعادل ٢٢٪ من رأس مال الشركة.
قررت الهيئة العامة للمساهمين بتاريخ ٢١ شباط ٢٠١٨ توزيع أرباح بمبلغ ١,٥٤٠,٠٠٠ دينار من الأرباح المدورة عن العام ٢٠١٧ وبما يعادل ٢٢٪ من رأس مال الشركة.

(١٣) معاملات مع جهات ذات علاقة

تعتبر الأطراف كجهات ذات علاقة عندما يكون لها القدرة على التحكم بالطرف الآخر أو ممارسة تأثير هام عليه في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية.

تم إجراء المعاملات التالية مع جهات ذات علاقة:

٣١ آذار	
٢٠١٨	٢٠١٩
دينار	دينار
(غير مدققة)	(غير مدققة)
٩٤,٦٠٠	١٣١,٠٦٥
١٤٣,٦٣٦	٣٦,٤٢٦
٩١,٣٢٥	٥٧,٤٩٣

دفعات مقبوضة عن اقساط تأجير تمويلي
دفعات مقبوضة عن اقساط بيع بالتقسيط
إيرادات من الإيجارات

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ آذار ٢٠١٩

فيما يلي الأرصدة الناتجة عن المعاملات مع جهات ذات علاقة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١٠,٨٣٩	٧,٠٠٠
٥,٥١٢	-
١٦,٣٥١	٧,٠٠٠
-	٣٢٩

مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة:

شركة الأليات الرائدة ذ.م.م
شركة نقولا أبو خضر (ذ.م.م)

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة:

شركة نقولا أبو خضر (ذ.م.م)

بلغت منافع الإدارة العليا ٢٤,٩٠٠ دينار للفترة المنتهية كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ (٢٠١٨: ٢٤,٩٠٠ دينار).

**COMPREHENSIVE LEASING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
(REVIEWED UNAUDITED)**

31 MARCH 2019

**COMPREHENSIVE LEASING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
(REVIEWED UNAUDITED)**

31 MARCH 2019

	<u>Page</u>
REVIEW REPORT ON THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS	1
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION	2
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME	3
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY	4
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS	5
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS	6 - 18



**REVIEW REPORT ON THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
TO THE CHAIRMAN AND MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS OF COMPREHENSIVE
LEASING COMPANY (PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

Introduction

We have reviewed the accompanying consolidated condensed interim statement of financial position of Comprehensive Leasing Company and its subsidiary (hereinafter referred to as the "Group") as at 31 March 2019 and the consolidated condensed interim statement of comprehensive income and the consolidated condensed interim statement of changes in equity and the consolidated condensed interim statement of cash flows for the three months ended 31 March 2019. Management is responsible for the preparation and presentation of these consolidated condensed interim financial statements in accordance with the IAS (34), "Interim Financial Reports". Our responsibility is to express a conclusion on these condensed interim financial statements based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements (2410) "Review of Interim Financial Information performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurances that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated condensed interim financial statements are not properly prepared, in all material respects, in accordance with IAS (34) related to the interim financial reporting.


PricewaterhouseCoopers "Jordan" L.L.C.

Amman, Jordan
29 April 2019

COMPREHENSIVE LEASING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS AT 31 MARCH 2019

	Note	31 March 2019 JD (Unaudited)	31 December 2018 JD (Audited)
Assets			
Non-current assets			
Computer software		38,296	35,916
Property and equipment		2,958,654	2,897,015
Investment properties		3,301,256	3,306,380
Assets seized by the company		737,000	737,000
Right use of assets		605,262	-
Non-current portion of net investment in finance lease contracts	5	25,951,402	28,878,896
Non-current portion of instalment sale receivables	6	7,582,167	6,565,740
		<u>41,174,037</u>	<u>42,420,947</u>
Current assets			
Current portion of net investment in finance lease	5	30,787,571	27,391,870
Current portion of instalment sale receivables	6	11,116,976	9,549,484
Financial assets at fair value through income statement		310,952	328,418
Other receivables		129,385	165,115
Cash and cash equivalents	4	249,024	296,470
		<u>42,593,908</u>	<u>37,731,357</u>
Total assets		<u>83,767,945</u>	<u>80,152,304</u>
Shareholders' equity and liabilities			
Shareholders' equity	7		
Paid-in capital		10,000,000	10,000,000
Statutory reserve		2,243,102	2,243,102
Retained earnings		2,805,415	3,901,274
Total shareholders' equity		<u>15,048,517</u>	<u>16,144,376</u>
Liabilities			
Non-current liabilities			
Long-term borrowings	8	27,130,360	26,924,062
Long term lease obligation		470,241	-
		<u>27,600,601</u>	<u>26,924,062</u>
Current liabilities			
Current portion of long-term borrowings	8	25,541,090	23,765,135
Banks overdrafts	9	10,570,314	10,982,448
Trade and other payables		3,733,302	1,212,548
Rent received in advance		100,011	167,087
Short-term lease obligation		96,711	-
Income tax provision	10	1,077,399	956,648
		<u>41,118,827</u>	<u>37,083,866</u>
Total liabilities		<u>68,719,428</u>	<u>64,007,928</u>
Total shareholders' equity and liabilities		<u>83,767,945</u>	<u>80,152,304</u>

The accompanying notes from 1 to 13 form an integral part of these consolidated condensed interim financial statements

COMPREHENSIVE LEASING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2019

	Note	For the three months ended 31 March 2019	
		2019	2018
		JD (Unaudited)	JD (Unaudited)
Net revenue from finance lease contracts		2,358,284	1,952,491
Net revenue from instalment sale		889,651	748,883
Finance expenses		(1,383,861)	(1,095,286)
Gross profit		1,864,074	1,606,088
Net revenue from investment properties		71,569	59,112
Other (Loss) income		(1,840)	670
(Losses) gains from financial assets at fair value through statement of income		(17,466)	27,249
Administrative expenses		(430,449)	(378,329)
Profit for the period before tax		1,485,888	1,314,790
Income tax expense	10	(381,747)	(293,924)
Profit for the period		1,104,141	1,020,866
Other comprehensive income for the year		-	-
Total comprehensive income for the period		1,104,141	1,020,866
Basic and diluted earnings per share from profit of the period attributable to the Company's shareholders	11	0,110	0,102

The accompanying notes from 1 to 13 form an integral part of these consolidated condensed interim financial statements

**COMPREHENSIVE LEASING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2019**

	Share capital JD	Statutory reserve JD	Voluntary reserve JD	Retained earnings	Total
2019 (Unaudited)					
Balance at 1 January 2019	10,000,000	2,243,102	-	3,901,274	16,144,376
Dividends distribution	-	-	-	(2,200,000)	(2,200,000)
Comprehensive income for the period	-	-	-	1,104,141	1,104,141
Balance at 31 March 2019	10,000,000	2,243,102	-	2,805,415	15,048,517
2018 (Unaudited)					
Balance at 1 January 2018	7,000,000	1,750,000	21,549	5,128,206	13,899,755
Dividends distribution	-	-	-	(1,540,000)	(1,540,000)
Comprehensive income for the period	-	-	-	1,020,866	1,020,866
Balance at 31 March 2018	7,000,000	1,750,000	21,549	4,609,072	13,380,621

The accompanying notes from 1 to 13 form an integral part of these consolidated condensed interim financial statements

COMPREHENSIVE LEASING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2019

	31 March 2019 JD (Unaudited)	31 March 2018 JD (Unaudited)
Operating activities		
Profit for the period before tax	1,485,888	1,314,790
Adjustments		
Depreciation and amortisation	41,504	31,572
Depreciation of investment properties	5,124	13,978
Finance expenses	1,383,861	1,095,286
Unrealised losses (gains) from revaluation of financial assets at fair value through statement of income	17,466	(27,249)
Change in assets and liabilities:		
Net investment in finance lease contracts	(468,207)	(4,082,303)
Net investment in instalment sale receivables	(2,583,919)	418,429
Other receivables	35,730	28,972
Rentals and finance income received in advance	(67,076)	(87,325)
Other payables	486,765	441,048
Net cash flows used in operating activities before income tax paid	337,136	(852,802)
Income tax paid	(260,996)	(180,289)
Net cash flows from (used in) operating activities	76,140	(1,033,091)
Investing activities		
Purchase of software programs	(6,308)	-
Purchase of property and equipment	(99,215)	(187,173)
Net cash flows used in investing activities	(105,523)	(187,173)
Financing activities		
Borrowings	1,982,253	1,757,377
Finance expenses	(1,383,861)	(1,095,286)
Leased assets	(38,310)	-
Dividends paid	(166,011)	(180,910)
Net cash flows from financing activities	394,071	481,181
Net change in cash and cash equivalents	364,688	(739,083)
Cash and cash equivalents at 1 January	(10,685,978)	(9,612,269)
Cash and cash equivalents at 31 March (note 4)	(10,321,290)	(10,351,352)
Non-cash transactions during the year		
Dividends payable	2,033,989	1,359,090

The accompanying notes from 1 to 13 form an integral part of these consolidated condensed interim financial statements

**COMPREHENSIVE LEASING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2019**

(1) GENERAL INFORMATION

Comprehensive Leasing Company was established as a limited liability company on 14 April 2004 under No, (8730) with a share capital of JD 1 million, On 12 March 2006, the Company's legal status was changed to a public shareholding company and was registered with the Ministry of Industry and Trade under No, (415), As at 31 December 2017, the share capital of the Company amounted to JD 7 million with a nominal value of JD 1 each, In 2018, the Company increased its share capital according to the resolution of the ordinary General Assembly held on 25 February 2018, The share capital was increased by JD 3,000,000 by capitalising the voluntary reserve by JD 21,549 and distributing bonus shares to the shareholders in the amount of JD 2,978,451 by capitalising the retained earnings, Hence, the share capital of the Company became JD 10,000,000 with a nominal value of JD 1 each as at 31 March 2019, The share capital increase procedures were completed with the Ministry of Industry and Trade on 9 April 2018.

The Company's main activities are represented in the following:

- Finance lease
- Investment of the Company's funds in the economic, industrial, agricultural and real estate fields
- Purchase, own, lease and manage movable and immovable funds for the purposes of the Company
- Mortgage of movable and immovable funds
- Development of land by providing the necessary services and fragmentation of the land
- Import and export
- Touristic investment
- Obtain patents
- Obtain contracts of rights and privileges from any government, entity, authority, company, institution or individual concerned by the objectives of the Company, enter into commercial and governmental bids and tenders, both locally and internationally, and register the company's trademarks

On 24 July 2012, the Company established a branch in the Kurdistan Region of Iraq under the number (15297), The branch commenced its operational activities during the first quarter of 2013, according to the provisions of item No, (5 - third) of the regulation of establishing branches of offices of foreign companies and economic institutions No, (5) of 1989 related to the Kurdistan Region of Iraq.

The Comprehensive Leasing Company is a public shareholding company, and its shares are listed in Amman Stock Exchange, The registered address of the Company is 207 Zahran St, - Amman, the Hashemite Kingdom of Jordan.

The Company's consolidated condensed interim financial statements were approved by the management on 28 April 2019.

COMPREHENSIVE LEASING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2019

(2) SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

The significant accounting policies applied by the Group's Management in the preparation of these consolidated condensed interim financial statements are set out below:

2-1 Basis of preparation

The consolidated condensed interim financial statements of the Group has been prepared in accordance with IAS 34, 'Interim financial reporting'.

The Jordanian Dinar is the presentation currency for the consolidated condensed interim financial statements and is the Group's functional currency, The consolidated condensed interim financial statements have been prepared according to the historical cost convention except for the financial assets at fair value through the statement of income which is recognised at fair value at the date of the consolidated condensed interim financial statements.

These consolidated condensed interim financial statements do not include all information and notes required in the annual financial statements which are prepared in accordance with the IFRS, and should be read in conjunction with the Company's consolidated financial statements as of 31 December 2018, The results for the three months ended 31 March 2019 are not necessarily indicative of the results that may be expected for the year ending 31 December 2019, No provision was made for the profit of the three month period ended 31 March 2019 which is done at the end of the financial year.

2-2 Changes in accounting policies and disclosures

The accounting policies are consistent with those adopted in preparation of the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2018.

2-2-1 New and amended standards adopted by the Company, for the first time applied in the beginning of January 2019:

- **IFRS 9, 'Financial instrument'** - The amendment permits more assets to be measured at amortised cost than under the previous version of IFRS 9, in particular some prepayable financial assets. The amendment also confirms that modifications in financial liabilities will result in the immediate recognition of a gain or loss.
- **IFRIC 23 Uncertainty over Income Tax Treatments** – The interpretation address the determination of taxable profit (tax loss) tax bases, unused tax credits and tax rates, when there is uncertainty over income tax treatments under IAS 12. It specifically considers
 - Whether tax treatments should be considered collectively
 - Assumptions for taxation authorities
 - The determination of taxable profit (tax loss), tax bases, unused tax losses, and tax rates
 - The effect of changes in facts and circumstances

- IFRS 16 "Leases"

Nature of change: IFRS 16 was issued in January 2016, It will result in almost all leases being recognized on the balance sheet, as the distinction between operating and finance leases is removed, Under the new standard, an asset (the right to use the leased item) and a financial liability to pay rentals are recognized, The only exceptions are short-term and low-value leases, The accounting for lessors will not significantly change.

Impact: The Standard will primarily affect the accounting of the Company's operating leases.

Mandatory application date: Mandatory for financial years commencing on or after 1 January 2019, comparatives for the year 2018 financial information does not reflect the requirements of IFRS 16.

All contracts processed within this standard represent the locations of the Company's branches.

Assets recognized in the statement of financial position are amortized using the straight-line method over the expected life of the right of use for each asset.

The leases were previously treated as operating leases in accordance with IFRS 17 and recognized as an expense in the statement of income for the period.

As at 1 January 2019, the Company had non-cancellable operating lease contracts amounting to JD 741,514.

The Company has recorded the right of use assets with the amount of JD 638,574 and has recorded an obligation lease liabilities against the rent contracts with the amount of JD 571,773.

The effect on the statement of income for the period was decrease in the rent expense by JD 38,423 and increase the depreciation expense and interest by JD 44,762.

Leases are recognised as a right-of-use asset and a corresponding liability at the date at which the leased asset is available for use by the Company, Each lease payment is allocated between the liability and finance cost, The finance cost is charged to profit or loss over the lease period so as to produce a constant periodic rate of interest on the remaining balance of the liability for each period, The right-of-use asset is depreciated over the shorter of the asset's useful life and the lease term on a straight-line basis.

Assets and liabilities arising from a lease are initially measured on a present value basis, Lease liabilities include the net present value of the following lease payments:

- fixed payments (including in-substance fixed payments), less any lease incentives receivable
- variable lease payment that are based on an index or a rate
- amounts expected to be payable by the lessee under residual value guarantees
- the exercise price of a purchase option if the lessee is reasonably certain to exercise that option, and

COMPREHENSIVE LEASING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2019

- payments of penalties for terminating the lease, if the lease term reflects the lessee exercising that option.

The lease payments are discounted using the interest rate implicit in the lease. If that rate cannot be determined, the lessee's incremental borrowing rate is used, being the rate that the lessee would have to pay to borrow the funds necessary to obtain an asset of similar value in a similar economic environment with similar terms and conditions.

Right-of-use assets are measured at cost comprising the following:

- the amount of the initial measurement of lease liability
- any lease payments made at or before the commencement date less any lease incentives received
- any initial direct costs, and
- restoration costs.

Payments associated with short-term leases and leases of low-value assets are recognised on a straight-line basis as an expense in profit or loss. Short-term leases are leases with a lease term of 12 months or less.

The Company has adopted IFRS 16 prospectively from 1 January 2019, but has not restated comparatives for the 2018 reporting period, as permitted under the specific transitional provisions in the standard.

2-2-2 New standards and interpretations not yet adopted:

- Amendments to IFRS 10 'Consolidated Financial Statements' and IAS 28 'Investments in associates and joint ventures' related to the accounting treatment to the sale of assets or grant them from investor to the company or any of the associates and joint ventures, the amendments effective period is postpone to unknown date.
- Amendments to IFRS 3 'Business Combination', the amendments are effective for annual periods beginning on or after 1 January 2020 and earlier application is permitted.
- Amendments to IAS 1 'Presentation of Financial Statements' related to the definition of materiality, the amendments are effective for annual periods beginning on or after 1 January 2020 and earlier application is permitted.

2-3 Basis of consolidation of condensed Interim financial statements

The consolidated condensed interim financial statements include the financial statements of the Company and the branches and subsidiaries fully owned and controlled by the Company. The control is achieved when the company is able to manage the main activities of the subsidiaries; exposed to varying returns from its investment in the subsidiaries or has rights in these returns; and is able to affect these returns through its control over the subsidiaries. However, transactions, balances, revenues and expenses between the Company and subsidiaries and between the subsidiaries shall be eliminated.

COMPREHENSIVE LEASING COMPANY**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)****NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS****FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2019**

The consolidated financial statements of the Group for the three months ended 31 March 2019 include the financial statements of the branches of the Company in the Kurdistan Region of Iraq as well as the following subsidiaries:

<u>Company name</u>	<u>Paid-in capital</u> JD	<u>Percentage of ownership</u> %	<u>Nature of operations</u>	<u>Location</u>	<u>Date of incorporation</u>
The Comprehensive Company for Vehicle Sale LLC	500,000	100	Selling and buying used cars	Amman	2011
The International Comprehensive Company LLC	10,000	100	Shares trading	Amman	2016

The financial statements of the subsidiaries are prepared for the same financial year of the Company, using consistent accounting policies used by the Company, If the accounting policies adopted by the subsidiaries are different, the required adjustments are made on the financial statements of the subsidiary to be consistent with the accounting policies used by the Company.

The financial statements of the subsidiaries are consolidated in the consolidated statement of income from the date of its ownership which is the date on which the control is actually transferred to the Company on the subsidiaries, Consolidation stops when the company loses such control.

2-4 Critical accounting estimates and judgements

The critical estimates used by the management in preparing of these consolidated condensed interim financial statements and adopted in the accounting policies are consistent with those adopted in preparation of the consolidated financial statements as at and for the year ended 31 December 2018.

(3) FINANCIAL RISK MANAGEMENT**Liquidity risk**

Liquidity risk is the risk that the Group will encounter difficulty in meeting its commitments.

The Group manages liquidity risk through the availability of the necessary cash through borrowing and credit facilities, The Group also monitors cash flows of due instalments from customers periodically.

COMPREHENSIVE LEASING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2019

The table below shows the Company's financial liabilities (not discounted) to certain categories as at the balance sheet date based on the maturity date for the remaining periods.

	Less than one year JD	More than one year JD
31 March 2019 (Unaudited)		
Overdraft	11,509,631	-
Bank loans	27,180,613	30,049,112
Lease contract obligation	96,711	470,241
Accounts payable and other credit balances	3,733,302	-
31 December 2018 (Audited)		
Overdraft	11,958,388	-
Bank loans	25,821,809	29,254,115
Accounts payable and other credit balances	1,212,548	-

(4) CASH IN HAND AND AT BANKS

	31 March 2019 JD (Unaudited)	31 December 2018 JD (Audited)
Cash on hand	98,478	133,098
Cash at banks	150,546	163,372
	<u>249,024</u>	<u>296,470</u>

For the purpose of the statement of cash flows, cash and cash equivalents comprise cash in hand and at banks less bank overdrafts as follows:

	31 March 2019 JD (Unaudited)	31 December 2018 JD (Audited)
Cash on hand and at banks	249,024	296,470
Bank overdrafts	(10,570,314)	(10,982,448)
	<u>(10,321,290)</u>	<u>(10,685,978)</u>

COMPREHENSIVE LEASING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2019

(5) NET INVESTMENT IN FINANCE LEASE CONTRACTS

	31 March 2019 JD (Unaudited)	31 December 2018 JD (Audited)
Total investment in long-term finance lease contracts (over one year)	29,456,383	34,517,068
Total investment in short-term finance lease contracts	36,289,829	30,928,410
Total	65,746,212	65,445,478
Deferred revenues	(8,368,176)	(8,535,649)
Total before provision	57,378,036	56,909,829
Provision for impairment of investment in finance lease contracts	(639,063)	(639,063)
Present value for minimum lease payment	56,738,973	56,270,766
Less: Net investment in long-term finance lease contracts	(25,951,402)	(28,878,896)
Net investment in finance lease contracts that are due in the period/year	30,787,571	27,391,870

(6) NET INVESTMENT IN INSTALMENT SALE CONTRACTS

	31 March 2019 JD (Unaudited)	31 December 2018 JD (Audited)
Total investment in long-term instalment sale contracts (over one year)	8,693,607	12,175,397
Total investment in short-term instalment sale contracts	13,913,918	7,452,066
Total	22,607,525	19,627,463
Deferred revenues	(2,669,947)	(2,273,804)
Total before provision	19,937,578	17,353,659
Provision for impairment of investment in instalment sale contracts	(1,238,435)	(1,238,435)
	18,699,143	16,115,224
Less: Net investment in long-term instalment sale contracts	(7,582,167)	(6,565,740)
Net investment in instalment sale contracts that are due during the period/year	11,116,976	9,549,484

COMPREHENSIVE LEASING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2019

(7) SHAREHOLDERS' EQUITY

Paid-in share capital

The authorized and paid-up capital of the Company is JD 10,000,000 divided into 10,000,000 fully paid-up shares with a par value of JD 1 per share.

Statutory reserve

According to the Jordanian Companies Law and the Company's by-laws, the Company should transfer 10% of its annual net profit to the statutory reserve, and continue to do so each year provided that the total transferred amounts to the reserve do not exceed 25% of the Company's capital. For the purposes of this law, net profits represent profits before the income tax and fees provision. This reserve is not distributable to shareholders. No statutory reserve is deducted during the period ended 31 March 2019, as the deduction is made at the end of the year.

Voluntary reserve

According to the Jordanian Companies Law and the Company's by-laws, the Company may establish a voluntary reserve up to 20% of the net profit based on the resolution of its board of directors. This reserve is available for distribution to shareholders after the approval of the General Assembly of the Company.

NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2019

(8) BORROWINGS

	31 March 2019		31 December 2018	
	Interest rate %	Balance JD	Interest rate %	Balance JD
	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)	(Audited)
Bank Al Etihad	9,00%	3,771,209	9,00%	3,742,157
Capital Bank of Jordan	9,00%	6,421,810	9,00%	6,428,244
Societe Generale	9,25%	3,274,385	9,25%	1,747,110
Jordan Commercial Bank	8,75%	6,279,714	8,75%	6,036,716
Housing Bank for Trade and Finance	8,95%	5,741,167	8,75%	5,306,490
Bank Audi	9,25%	2,387,316	8,00%	2,367,728
Jordan Kuwait Bank	9,50%	10,352,909	9,50%	10,138,465
Arab Jordan Investment Bank	9,00%	4,692,038	8,50%	4,182,069
Arab Jordan Investment Bank	7,45%	2,042,999	7,10%	2,168,081
National Bank of Abu Dhabi Invest Bank	8,00%	-	8,00%	1,446,852
Egyptian Arab Land Bank	9,50%	5,476,844	9,50%	5,068,844
Total borrowings	8,75%	2,231,059	8,50%	2,056,441
		52,671,450		50,689,197
Less: Current portion		(25,541,090)		(23,765,135)
Long-term portion		27,130,360		26,924,062

NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2019

(9) BANK OVERDRAFTS

	31 March 2019			31 December 2018		
	Interest rate % (Unaudited)	Credit limit JD (Unaudited)	Balance JD (Unaudited)	Interest rate % (Audited)	Credit limit JD (Audited)	Balance JD (Audited)
Bank Al Etihad	9,00%	1,050,000	975,343	9,00%	1,050,000	1,010,144
Capital Bank of Jordan	9,00%	2,750,000	2,681,557	9,00%	2,750,000	2,524,994
Societe Generale	9,25%	450,000	298,628	9,25%	250,000	260,243
Jordan Commercial Bank	8,95%	1,800,000	1,718,278	8,75%	1,800,000	1,671,651
Housing Bank for Trade and Finance	8,75%	1,713,000	1,456,580	8,75%	1,713,000	1,649,358
Bank Audi	9,25%	500,000	470,842	9,00%	500,000	472,730
Jordan Kuwait Bank	9,50%	1,763,000	1,620,428	9,50%	1,763,000	1,341,078
Arab Jordan Investment Bank	9,00%	605,000	186,992	8,50%	605,000	512,504
National Bank of Abu Dhabi	8,00%	-	-	8,00%	200,000	179,496
Invest Bank	9,50%	650,000	437,100	9,50%	650,000	615,366
Egyptian Arab Land Bank	8,75%	750,000	724,566	8,50%	750,000	744,884
		<u>12,031,000</u>	<u>10,570,314</u>		<u>12,031,000</u>	<u>10,982,448</u>

COMPREHENSIVE LEASING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2019

(10) INCOME TAX

The movement on income tax provision in Jordan is as follows:

	31 March 2019 JD (Unaudited)	31 December 2018 JD (Audited)
Balance at 1 January	946,618	700,470
Paid during the period/ year	(242,848)	(890,225)
Tax expense for the period/ year	373,361	1,136,373
Balance at 31 March 2019 and 31 December 2018	<u>1,077,131</u>	<u>946,618</u>

The movement on the income tax provision of the Company's branch in Kurdistan- Iraq is as follows:

	31 March 2019 JD (Unaudited)	31 December 2018 JD (Audited)
Balance at 1 January	10,030	14,144
Paid during the period/ year	(18,148)	(14,144)
Tax expense for the period/ year	8,386	10,030
Balance at 31 March 2019 and 31 December 2018	<u>268</u>	<u>10,030</u>

Therefore, the total income tax expense for the period/ year and the income tax provision as at 31 March 2019 and 31 December 2018 are as follows:

	31 March 2019 JD (Unaudited)	31 December 2018 JD (Audited)
Income tax expense	381,747	1,146,403
Income tax provision	<u>1,077,399</u>	<u>956,648</u>

Income tax provision for the period ended 31 March 2019 was calculated in accordance with the Income Tax Law No, (34) of 2014, The Company's legal income tax rate is 24%.

The Company obtained a final clearance from the Income and Sales Tax Department until the end of 2015 except for 2013 and 2009 where these two years are still pending before the court, For the two years 2016 and 2017, the self-assessment was submitted for these years but has not been yet audited by the Income and Sales Tax Department as at the date of approval of these consolidated condensed Interim financial statements.

The Comprehensive Company for Vehicle Sale (a subsidiary) obtained a final clearance from the Income Tax Department until the end of 2015, For the year 2016, the return was accepted by the Income and Sales Tax Department under the sampling system, The Company has submitted the self-assessment return for the year 2017 within the legal period; however, the Income and Sales Tax Department has not inspected the return as at date of preparation of these consolidated condensed interim financial statements.

COMPREHENSIVE LEASING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2019

In respect of the Comprehensive International Company for Financial Consulting (a subsidiary), it commenced operations in October 2016. Accordingly, a self-assessment for 2017 has been submitted and the Income and Sales Tax Department has not inspected the same as at the date of preparation of these condensed interim financial statements.

(11) EARNING PER SHARE FROM THE PROFIT FOR THE PERIOD ATTRIBUTABLE TO THE SHAREHOLDERS OF THE COMPANY

The details of this item are as follows:

	For the three months ended 31 March	
	2019	2018
	JD	JD
	(Unaudited)	(Unaudited)
Profit for the period attributable to the shareholders of the Company	1,104,141	1,020,866
	Share	Share
Weighted average for the number of shares *	10,000,000	10,000,000
	JD/ share	JD/ share
Basic and diluted earnings per share from profit for the period attributable to the shareholders of the Company	0,110	0,102

* The basic earnings per share from the net profit for the period attributable to the shareholders of the Company equals the diluted earnings as the Company did not issue any financial instruments that may have an impact on the basic earnings per share.

(12) DIVIDENDS

The General Assembly, at its extraordinary meeting held on 24 February 2019, approved the distribution of JD 2,200,000 as cash dividends to the shareholders at a rate of 22% of the paid-in share capital as at 31 December 2018.

On 21 February 2018, the General Assembly of shareholders decided to distribute dividends in the amount of JD 1,540,000 of the retained earnings for 2017 equivalent to 22% of the Company's share capital.

COMPREHENSIVE LEASING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2019

(13) TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

An entity is considered a related party when it has the ability to control the other party or exercise significant influence over the other party in making financial and operational decisions.

The following transactions were carried out with related parties:

	31 March 2019 JD (Unaudited)	31 March 2018 JD (Unaudited)
Payment received from lease contract	131,065	94,600
Payment received from instalment sales	36,426	143,636
Net revenue from lease contracts	57,493	91,325

Balances resulting from transactions with related parties are as follows:

	31 March 2019 (Unaudited) JD	31 December 2018 (Audited) JD
Due to related parties		
The Leading Vehicles Co, Ltd	7,000	10,839
Nicola Abu Khader & Sons Co, Ltd	-	5,512
	7,000	16,351
Due from related parties		
Nicola Abu Khader & Sons Co, Ltd	329	-

The key management benefits amounted to JD 24,900 for the period ended as at 31 March 2019 (2018: JD 24,900).