



شركة المستقبل العربية للاستثمار
Future Arab Investment Company

التاريخ: 2019/04/30

كتاب رقم : 2019/04/35

السادة / بورصة عمان المحترمين

دائرة الافصاح المحترمين

الموضوع : القوائم المالية المرحلية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2019

نرفق لكم طيه نسخة عن القوائم المالية المرحلية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2019 مراجعة من قبل مدقق حسابات الشركة .

واقبلوا فائق الاحترام والتقدير

رئيس مجلس الادارة

عوني موسى الساكت



شركة المستقبل العربية للاستثمار
Future Arab Investment Company

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٣٠ نيسان ٢٠١٩

2578

الرقم المتسلسل:
رقم الملف:
الجهة المختصة:

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩

شركة المستقبل العربية للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ - (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ - (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ - (مراجعة غير مدققة)
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ - (مراجعة غير مدققة)
٧-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩

١٠٥١٨١٠٥٤

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة كما في ٣١ آذار ٢٠١٩، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية إستناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة القوائم المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتضمن طرح الاستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا محيطون بجميع الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

أساس الاستنتاج المتحفظ

- لم يتم تقييم الاستثمار في الشركات الزميلة كما في ٣١ آذار ٢٠١٩، كما لم نستلم قوائم مالية مرحلية مراجعة من قبل محاسب قانوني آخر للشركات الزميلة كما في ٣١ آذار ٢٠١٩.

الاستنتاج المتحفظ

بناءً على مراجعتنا وباستثناء ما هو وارد في فقرة أساس الاستنتاج المتحفظ، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

أمور أخرى

- نود الإشارة إلى وجود أرض بقيمة ٩٩٨,٧٧٧ دينار أردني، وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بقيمة ٢٢,٢٩٣ دينار أردني مسجلة باسم عضو مجلس الإدارة كما هو وارد في إيضاح (٣ و ٤).
- نود الإشارة إلى الإيضاح (٦) المرفق بالقوائم المالية.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

محمد الأزرق
(إجازة رقم ١٠٠٠)



عمان في ٢٩ نيسان ٢٠١٩

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون اول ٢٠١٨ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات غير المتداولة
٨,٢٤١,٢٠٩	٨,١٥٥,٦٥٠		ممتلكات ومعدات
١٧,٧٨١	١٦,٥٤٨		أصل غير ملموس
٥,٦٩٦,١٨٢	٥,٦٩٦,١٨٢	٣	أراضي استثمارية
٨٦٤,٣٦٩	٨٦٤,٣٦٩		إستثمارات في شركات زميلة
٤٠٢,٩١١	٤٣٤,٥٤٨		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٨٥٧,٣٩٤	١,٤٠٣,٠٨٦		أوراق قبض
٥٢٥,٦٣٥	-		شيكات برسم التحصيل لدى البنوك
١٦,٦٠٥,٤٨١	١٦,٥٧٠,٣٨٣		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٦,٥٩٢,٢٩٧	٧,٢٣٠,٨٦٤		مخزون
١٢٣,٢٣٥	١١١,٤٢١	٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣٩٠,٨٤٣	٣٤١,٢٧٠		أرصدة مدينة أخرى
٢,٨٩٢,٥١٣	٢,٩٣٦,٦٩٩		ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
٤,٧٨٤,١٢٣	٥,٥٨٧,٥٦٢		ذمم تجارية مدينة
٢٠٨,٤٩٨	٧٠,٤١٤		نقد ونقد معادل
١٤,٩٩١,٥٠٩	١٦,٢٧٨,٢٣٠		مجموع الموجودات المتداولة
٣١,٥٩٦,٩٩٠	٣٢,٨٤٨,٦١٣		مجموع الموجودات

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون اول ٢٠١٨ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)	إيضاحات
دينار أردني	دينار أردني	
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
٢٤,٩٣١,٠٥١	٢٤,٩٣١,٠٥١	٥ رأس المال
٦٦٠,٨٣٨	٦٦٠,٨٣٨	إحتياطي إجباري
		التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة
(٣٧٤,٣٧٠)	(٣٤٢,٧٣٣)	من خلال الدخل الشامل الآخر
(٢,٠٥٥,٥٣٩)	(١,٩١٤,٨٥٢)	أرباح محتفظ بها
٢٣,١٦١,٩٨٠	٢٣,٣٣٤,٣٠٤	مجموع حقوق الملكية العائد إلى مساهمي الشركة الأم
(٨٠,٦٢٤)	-	حقوق غير مسيطرة
٢٣,٠٨١,٣٥٦	٢٣,٣٣٤,٣٠٤	مجموع حقوق الملكية
		المطلوبات غير المتداولة
٢,٢٨٥,٣٥٢	٢,٧٣٣,٣٤٦	قروض
٢٠٤,٧١٩	٢٧٤,٢٥٠	إيرادات فوائد تقسيط غير مستحقة وغير مقبوضة
٢,٤٩٠,٠٧١	٣,٠٠٧,٥٩٦	مجموع المطلوبات غير المتداولة
		المطلوبات المتداولة
١,٨٠٧,٩٩٢	-	قروض - الجزء المتداول
٣٥٥,٢٥٦	٢٣١,٤٠٠	أرصدة دائنة أخرى
٣٧٢,٩٧٠	٧١٦,٢٣٩	نعم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
٣,٤٨٩,٣٤٥	٥,٥٥٩,٠٧٤	بنوك دائنة
٦,٠٢٥,٥٦٣	٦,٥٠٦,٧١٣	مجموع المطلوبات المتداولة
٨,٥١٥,٦٣٤	٩,٥١٤,٣٠٩	مجموع المطلوبات
٣١,٥٩٦,٩٩٠	٣٢,٨٤٨,٦١٣	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

شركة المستقبل العربية للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	صافي المبيعات
٤,٦٥٧,٣٩٤	٣,٤٨١,٩١٦	تكلفة المبيعات
(٣,٥٣٥,٢٨٨)	(٢,٥٨٧,١٢٦)	معدل الربح
١,١٢٢,١٠٦	٨٩٤,٧٩٠	ربح (خسارة) نشاط قسم الصيانة
(٦٥,٤٨٩)	٧٥,٦٥٦	(خسارة) أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
٥,١٣٦	(١١,٨١٤)	(مصاريف) إيرادات أخرى بالصافي
٣٥,٤٣١	(١٨,٣١٢)	مصاريف إدارية وبيع وتوزيع
(٦٥٥,٨٥٩)	(٥٧٦,١٩٤)	تكاليف تمويل
(١٧٨,٦٩٥)	(١٧٩,٠٧٨)	الربح قبل الضريبة
٢٦٢,٦٣٠	١٨٥,٠٤٨	ضريبة الدخل
(٧٤,٣٠٦)	(٤٢,٥١٣)	ضريبة دخل مدفوعة عن سنوات سابقة
-	(١,٨٤٨)	الربح
١٨٨,٣٢٤	١٤٠,٦٨٧	
		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
٥,٢٧٢	٣١,٦٣٧	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة
١٩٣,٥٩٦	١٧٢,٣٢٤	من خلال الدخل الشامل الآخر
		الدخل الشامل
		يعزى الربح إلى:
٢١٣,٣٢٠	١٤٠,٦٨٧	مساهمي الشركة الأم
(٢٤,٩٩٦)	-	حقوق غير مسيطرة
١٨٨,٣٢٤	١٤٠,٦٨٧	المجموع
		يعزى الدخل الشامل إلى:
٢١٨,٥٩٢	١٧٢,٣٢٤	مساهمي الشركة الأم
(٢٤,٩٩٦)	-	حقوق غير مسيطرة
١٩٣,٥٩٦	١٧٢,٣٢٤	المجموع
٢٤,٩٣١,٠٥١ سهم	٢٤,٩٣١,٠٥١ سهم	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة
٠/٠٠٨ - دينار أردني	٠/٠٠٦ - دينار أردني	حصة السهم الواحد من الربح

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عقار - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموزعة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ - (مراجعة غير مدققة)

التغير الميزان في القيمة						
الغلة لموجودات مالية						
بالقيمة الغلة من خلال						
الدخل الشامل الآخر						
إجمالي إجباري						
رأس المال						
الإجمالي	حقوق غير مسيطرة	المجموع قبل حقوق	غير مسيطرة	(خسائر مراكمة)	أرباح محتفظ بها	حقوق غير مسيطرة
٢٣,٠٨١,٣٥٦	(٨٠,٦٢٤)	٢٣,١٦١,٩٨٠	(٢,٠٥٥,٥٢٩)	(٣٧٤,٦٧٠)	٦٦٠,٨٢٨	٢٤,٩٢١,٠٥١
٨٠,٦٢٤	٨٠,٦٢٤	-	-	-	-	-
١٧٢,٣٢٤	-	١٧٢,٣٢٤	١٤٠,٦٨٧	٣١,٦٣٧	-	-
٢٣,٣٣٤,٣٠٤	-	٢٣,٣٣٤,٣٠٤	(١,٩١٤,٨٥٢)	(٣٤٢,٧٣٣)	٦٦٠,٨٢٨	٢٤,٩٢١,٠٥١
٢٠١٩ آذار						
٢٠١٩ آذار						
٢٥,٧٠٢,٣٠٢	١٣٩,٩٦٧	٢٥,٥٦٢,٣٣٥	٣٦١,٣٨٠	(٣٦١,٦٤١)	٥٩١,٥٤٥	٢٤,٩٢١,٠٥١
١٩٣,٥٩٦	(٢٤,٩٦٦)	٢١٨,٥٩٢	٢١٣,٣٢٠	٥,٢٧٢	-	-
٢٥,٨٩٥,٨٩٨	١١٤,٩٧١	٢٥,٧٨٠,٩٢٧	٥٧٤,٧٠٠	(٣٦١,٣٦٩)	٥٩١,٥٤٥	٢٤,٩٢١,٠٥١
٢٠١٨ آذار						

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩

رصيد ١ كلون للثلاثي

حقوق غير مسيطرة

الدخل الشامل

رصيد ٣١ آذار ٢٠١٩

رصيد ١ كلون للثلاثي

الدخل الشامل

رصيد ٣١ آذار ٢٠١٨

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٢٦٢,٦٣٠	١٨٥,٠٤٨	الربح قبل الضريبة
		تعديلات لـ :
٩٨,٢٥١	٩٤,٢٩٤	إستهلاكات
١,٢٣٣	١,٢٣٣	إطفاء
(٣,٢٢٢)	(١١,١٩١)	أرباح بيع ممتلكات وألات ومعدات
٥,١٣٦	١١,٨١٤	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٤٨٠,٦٨٥)	(٦٣٨,٥٦٧)	مخزون
(١٠,١٨٩)	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤٣,٩٤٨	٤٩,٥٧٣	أرصدة مدينة أخرى
(١,٠٢١,٨٢٩)	(٨٠٣,٤٣٩)	نعم تجارية مدينة
-	(٥٤٥,٦٩٢)	أوراق قبض
-	٥٢٥,٦٣٥	شيكات برسم التحصيل لدى البنوك
(٢٥,٦٨٩)	(١٦٦,٣٦٩)	أرصدة دائنة أخرى
(٥٤٣,٣٧٧)	٣٤٣,٢٦٩	نعم دائنة وشيكات أجل وأوراق دفع
(١,٦٧٣,٧٩٣)	(٩٥٤,٣٩٢)	
-	(١,٨٤٨)	ضريبة دخل مدفوعة عن سنوات سابقة
(١,٦٧٣,٧٩٣)	(٩٥٦,٢٤٠)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(٣٧,٦٢٨)	(٢٣,٩٠٢)	شراء ممتلكات وألات ومعدات
٦,٠٠٠	٢٦,٣٥٨	المتحصل من بيع ممتلكات وألات ومعدات
(١٩٠,٠٠٠)	(٤٤,١٨٦)	نعم أطراف ذات علاقة مدينة
(٢٢١,٦٢٨)	(٤١,٧٣٠)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
-	٨٠,٦٢٤	حقوق غير مسيطرة
-	٦٩,٥٣١	إيرادات فوائد تقسيط غير مستحقة وغير مقبوضة
١,٨٤٠,٢٧٦	٢,٠٦٩,٧٢٩	بنوك دائنة
٥٠٢,٢٨٤	(١,٣٥٩,٩٩٨)	قروض
٢,٣٤٢,٥٦٠	٨٥٩,٨٨٦	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
٤٤٧,١٣٩	(١٣٨,٠٨٤)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
١٩٧,١٧١	٢٠٨,٤٩٨	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٦٤٤,٣١٠	٧٠,٤١٤	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩

١. معلومات عامة

فيما يلي الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

نسبة الملكية		غليك الشركة الرئيسية	رقم المسجل	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	الصفة القانونية	اسم الشركة
%						
٢٠١٨	٢٠١٩	المساهمة بشركات أخرى وإستيراد وتصدير وتشييد وتوزيع وتسليم وتوثيق وتنشيط وتطوير وصيانة أصول مملوكة أو غير مملوكة وأعداد الدراسات المتعلقة في المشاريع الإستراتيجية وتملك أسهم وحصة بالشركات على اختلاف أنواعها.	٤١٣	١٦ آب ٢٠٠٦	مساهمة عامة محدودة	شركة المستقبل العربية للإستثمار
-	-		١٦١٠	١٤ شباط ٢٠٠٥	ذات مسؤولية محدودة	شركة القوقاز التجارية
١٠٠	١٠٠	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والفنادق والوكالات التجارية.	٦٤٧٩	١٠ كانون الثاني ٢٠٠١	ذات مسؤولية محدودة	شركة لوبق المستقبل للتجارة
١٠٠	١٠٠	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والفنادق والوكالات التجارية.	٥٥٥	٥ حزيران ٢٠٠٨	مساهمة خاصة محدودة	شركة إعمار للصناعة والتوزيع
١٠٠	١٠٠	إنتاج وتكرير الزيوت النباتية وسريفيها.	٢٠١٤٥	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	ذات مسؤولية محدودة	شركة ذهبيك للبقرة لتجارة المواد الزراعية
١٠٠	١٠٠	تجارة الجملة في المواد الزراعية.				
١٠٠	١٠٠	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحمية والمسنونة وشراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها والحصول خدمت البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يتحقق غليك الشركة.	٢٠١٤٧	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	ذات مسؤولية محدودة	شركة دلبيا للمنتجات الزراعية
١٠٠	١٠٠	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحمية والمسنونة وشراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها والحصول خدمت البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يتحقق غليك الشركة.	٢٠١٤٨	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	ذات مسؤولية محدودة	شركة المثنى لتجارة المنتجات الزراعية
١٠٠	١٠٠	شراء وتملك وإستيراد الأراضي وفروزها وتطويرها وتنظيمها وإستصلاحها وبيعها.	٢١٥٦٢	٢٥ نيسان ٢٠١٠	ذات مسؤولية محدودة	شركة نصر المثنى لتطوير الأراضي
١٠٠	١٠٠	شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتقسيمها وفروزها والحصول كفة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين المعمارية.	٢١٥٦١	٢٥ نيسان ٢٠١٠	ذات مسؤولية محدودة	شركة الطاقع للإستثمار
١٠٠	١٠٠	الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفروزها وتجارتها ومن ثم بيعها (عدا الوسطة) تحقيقاً لغليك الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي.	٢٨١٨٣	٤ نيسان ٢٠١٢	ذات مسؤولية محدودة	شركة الحبيب لتطوير الأراضي
١٠٠	١٠٠	الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفروزها وتجارتها ومن ثم بيعها (عدا الوسطة) تحقيقاً لغليك الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي.	٣١٢٧٣	٣١ كانون الثاني ٢٠١٣	ذات مسؤولية محدودة	شركة أوجرم عجم لتطوير الأراضي
١٠٠	١٠٠	الوكالات التجارية وإستيراد وتصدير قطع غيار السيارات وبيع وشراء وصيانة السيارات.	٣٣٨١٧	٥ ايلول ٢٠١٣	ذات مسؤولية محدودة	شركة سيارات المستقبل لإستيراد والتصدير
١٠٠	١٠٠	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والفنادق والوكالات التجارية.	٢٤٥٠	١١ شباط ٢٠١٤	ذات مسؤولية محدودة	شركة القوقاز التجارية - المنطقة الحرة
١٠٠	١٠٠	خدمة توصيل الأثاث والأثاث المنزلي وخدمات التوصيل المنزلي للمواد المنزلية والأغذية والمشروبات الغازية والصناعات وخدمة توصيل المواد الغذائية الجاهزة ووجبات الطعام إلى المنازل والمحلات التجارية وأماكن أخرى وتملك السيارات لتنفيذ غليك الشركة.	٤١٣٧٣	١٨ آب ٢٠١٥	ذات مسؤولية محدودة	شركة سفرى لخدمات التوصيل
١٠٠	١٠٠	تركيب أنظمة مراقبة الدوام وتصميم وتركيب أنظمة الحماية وكاميرات مراقبة الصوت والصورة وتركيب وتشغيل وصيانة شبكات وأجهزة الحاسوب الإلكتروني وشبكات الاتصالات وأنظمة الإنذار	٤١٥٣٥	٧ تشرين الثاني ٢٠١٧	ذات مسؤولية محدودة	شركة تقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية
٥٢	١٠٠					

تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٩ نيسان ٢٠١٩.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

٣. أراضي استثمارية

- يتضمن هذا البند أراضي بقيمة ٩٩٨,٧٧٧ دينار أردني مسجلة باسم عضو مجلس الإدارة وتحفظ الشركة مقابلها بإقرارات خطية مقدمة منه يفيد بأن ملكية هذه الأراضي تعود لصالح الشركة والأراضي عبارة عن قطعة تقع ضمن اختصاص سلطة وادي الأردن حيث يتضمن قانون سلطة وادي الأردن على منع تسجيل الأراضي بأسماء شركات ويجب التسجيل بأسماء أفراد، علماً بأن الأرض مرهونة لصالح الشركة.
- بلغت القيمة السوقية للأراضي الاستثمارية حسب تقييم الخبير العقاري بتاريخ ١٠ و ٣٠ كانون الثاني و ٢٦ شباط ٢٠١٩ ما قيمته ١١,٣١٠,٨٩٤ دينار أردني بارتفاع بقيمة ٥,٦١٤,٧١٢ دينار أردني.

٤. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

- يتضمن هذا البند موجودات مالية قيمتها السوقية ٢٢,٢٩٣ دينار أردني مسجلة باسم عضو إدارة وتحفظ الشركة مقابلها بإقرار خطي مقدم منه يفيد بأن ملكية هذه الموجودات المالية تعود لصالح الشركة.

٥. رأس المال

- بناءً على محضر إجتماع الهيئة العامة غير العادي فقد تقرر تخفيض رأس مال الشركة بمبلغ ٢,٤٤٣,٩٤٩ دينار أردني وذلك بتخفيض رأس مال الشركة والبالغ ٢٧,٣٧٥,٠٠٠ دينار أردني ليصبح رأس مال الشركة بعد التخفيض ٢٤,٩٣١,٠٥١ دينار أردني، هذا وقد تم إستكمال كافة الإجراءات القانونية لدى الجهات المختصة بتاريخ ٢٣ شباط ٢٠١٧.

٦. القوائم المالية المرحلية للشركات التابعة

- تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية للشركة الأم وهي شركة المستقبل العربية للاستثمار والشركات التابعة التالية التي تسيطر عليها كما في ٣١ آذار ٢٠١٩:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الأرباح المحتفظ بها (خسارة متراكمة)	ربح (خسارة) الفترة
شركة القوقا التجارية	دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
	٩,٤٢٨,٨٣٧	١٠٠	١٧,٦٢٦,٧٠٥	٧,٨٠٥,٣١٢	(١٢٤,٣٥٦)	١٤٤,٧٤٤
شركة لسواق المستقبل للتجارة	٢٢٢,٣٥٨	١٠٠	٤٥٣,٢٥٠	٥٨,١٢٢	١٢,١٦٩	(١,٣٨٣)
شركة لملب الصناعة والتوزيع	٥٠,٠٠٠	١٠٠	٢٨٧,٦٢٥	١٨٨,٧٠١	٤١,٦٢٩	٢٤,٠٩٥
شركة دهبك القفزة تجارة المولم الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	٢٧٢,٦٩٦	٢٧٢,١١٦	(٧٠)	-
شركة دلبيا للمنتوجات الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	٨٠٨,٤٨٠	٨٠٧,٢٣١	(٧٣٥)	(٢٥٩)
شركة المشنى لتجارة المنتجات الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	١٧٢,٩١٠	١٧٢,٠٣٠	(١٢٠)	-
شركة نصر المشنى لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	١,٠٨٧,٥٤٥	١,٠٨٦,٦٦٥	(١٢٠)	-
شركة الطاقم للاستثمار	١,٠٠٠	١٠٠	٥١٧,٦٠٢	٥١٦,٧٣٢	(١٣٠)	-
شركة الحصينيك لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	٣٤٣,٦٦٦	٣٤٣,٨٦٩	(٢٠٣)	-
شركة ارجوم عجم لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	١,١٣٣,١٠١	١,١٣٢,٨١٠	(٢٠٩)	-
شركة ديارات المستقبل للإستيراد والتصدير	٢,١٠٠,٠٠٠	١٠٠	٩,١٤٣,٥٧٨	٤,٦٥١,٨٧٢	(١,٨٤١,٦٤٠)	(٩,٠٥٥)
شركة القوقا التجارية - المنطقة الحرة	٣٠,٠٠٠	١٠٠	١,٦٧٥,٧٣٣	١,٢٨٦,١٩٨	٢٢٩,٥٣٥	٩٤,٣٢٨
شركة سوري لخدمات التوصيل	١٠,٠٠٠	١٠٠	٣٢٧,١٥٨	٤٣٤,١٤٣	(١١٦,٩٨٥)	(٢٦,١٦٧)
شركة التنبية العربية لأنظمة المراقبة والحماية	١٠,٠٠٠	١٠٠	٦١,٤٥٨	٩٨,٨٩٨	(٤٧,٤٤٠)	(١٠,٨٣٨)

**Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated Interim Condensed Financial Statement
and Review Report
for the three months ended March 31, 2019**

**Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

Index

	<u>Page</u>
Report on review of consolidated interim condensed financial information	-
Consolidated interim condensed statement of financial position as at March 31, 2019 - (Reviewed and unaudited)	1-2
Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the three months ended March 31, 2019 - (Reviewed and unaudited)	3
Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the three months ended March 31, 2019 - (Reviewed and unaudited)	4
Consolidated interim condensed statement of cash flows for the three months ended March 31, 2019 - (Reviewed and unaudited)	5
Notes to consolidated interim condensed financial statements for the three months ended March 31, 2019	6-7

105181054

Report on Review of Consolidated Interim Condensed Financial Information

To Messrs. Shareholders
Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

We have reviewed the consolidated interim condensed statement of financial position of Future Arab Investment (Public Shareholding Company) and its subsidiaries, as at March 31, 2019, and the related consolidated interim condensed statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this consolidated interim financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of consolidated interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Basis of qualified conclusion

Investment in associates was not evaluated as at March 31, 2019 and we did not receive a reviewed financial statements for the associate companies as at 31 March 2019

Qualified conclusion

Based on our review and except of the matter described in basis of qualified conclusion paragraph, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated interim condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".

Other matters

- We would like to refer to the existence of land with a value of JD 998,777 and financial assets at fair value through profit or loss amounting to JD 22,293 register in the name of a board of director member as stated in note (3, 4).
- We would like to refer to note (6) of the financial statements.

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International



Mohammed Al-Azraq
(License # 1000)

Amman on April 29, 2019

**Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated interim condensed statement of financial position as at March 31, 2019
- (Reviewed and unaudited)**

	Note	March 31, 2019 (Reviewed and unaudited)	December 31, 2018 (Audited)
		JD	JD
ASSETS			
Non-current Assets			
Property and equipment		8,155,650	8,241,209
Intangible asset		16,548	17,781
Investment lands	3	5,696,182	5,696,182
Investments in associates		864,369	864,369
Financial assets at fair value through other comprehensive income		434,548	402,911
Notes receivable		1,403,086	857,394
Checks under collection at banks		-	525,635
Total non-current Assets		16,570,383	16,605,481
Current Assets			
Inventory		7,230,864	6,592,297
Financial assets at fair value through profit or loss	4	111,421	123,235
Other debit balances		341,270	390,843
Related parties receivable		2,936,699	2,892,513
Trade receivables		5,587,562	4,784,123
Cash and cash equivalents		70,414	208,498
Total Current Assets		16,278,230	14,991,509
TOTAL ASSETS		32,848,613	31,596,990

**Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated interim condensed statement of financial position as at March 31, 2019
- (Reviewed and unaudited)**

		March 31, 2019	December 31, 2018
	Note	(Reviewed and unaudited)	(Audited)
		JD	JD
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Capital	5	24,931,051	24,931,051
Statutory reserve		660,838	660,838
Cumulative change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income		(342,733)	(374,370)
Retained earnings		(1,914,852)	(2,055,539)
Total equity attributable to the shareholders of the parent company		23,334,304	23,161,980
Non-controlling interest		-	(80,624)
Total Equity		23,334,304	23,081,356
Non-current liabilities			
Loans		2,733,346	2,285,352
Unearned and uncollected installment interest revenues		274,250	204,719
Total Non-Current Liabilities		3,007,596	2,490,071
Current Liabilities			
Loans - current portion		-	1,807,992
Other credit balances		231,400	355,256
Accounts payable, deferred checks and notes payable		716,239	372,970
Banks overdraft		5,559,074	3,489,345
Total Current Liabilities		6,506,713	6,025,563
Total Liabilities		9,514,309	8,515,634
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		32,848,613	31,596,990

**Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the three months ended
March 31, 2019 – (Reviewed and unaudited)**

	March 31, 2019	March 31, 2018
	JD	JD
Net sales	3,481,916	4,657,394
Cost of goods sold	(2,587,126)	(3,535,288)
Gross profit	894,790	1,122,106
Profit (loss) of maintenance department	75,656	(65,489)
(Loss) gain of financial assets at fair value through profit and loss	(11,814)	5,136
Other (expenses) revenues, net	(18,312)	35,431
Selling and administrative expenses	(576,194)	(655,859)
Finance cost	(179,078)	(178,695)
Profit before tax	185,048	262,630
Income tax	(42,513)	(74,306)
Income tax paid for prior years	(1,848)	-
Profit	140,687	188,324
Add: items of other comprehensive income		
Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	31,637	5,272
Comprehensive income	172,324	193,596
Profit attributable to:		
Shareholders of the parent company	140,687	213,320
Non-controlling interest	-	(24,996)
Total	140,687	188,324
Comprehensive income attributable to:		
Shareholders of the parent company	172,324	218,592
Non-controlling interest	-	(24,996)
Total	172,324	193,596
Weighted average number of shares during the period	24,931,051 Share	24,931,051 Share
Earnings per share from profit	JD -\006	JD -\008

Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the three months ended March 31, 2019 – (Reviewed and unaudited)

	Cumulative change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income						(Accumulated losses) retained earnings		Total equity before non-controlling interest		Non-controlling interest		Total	
	Capital	Statutory reserve	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
For the three months ended March 31, 2019														
Balance as at January 1, 2019	24,931,051	660,838		(374,370)		(2,055,539)		23,161,980		(80,624)		23,081,356		
Non-controlling interest	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,624		80,624		
Comprehensive Income	-	-	-	31,637		140,687		172,324		-		172,324		
Balance as at March 31, 2019	24,931,051	660,838		(342,733)		(1,914,852)		23,334,304		-		23,334,304		
For the three months ended March 31, 2018														
Balance as at January 1, 2018	24,931,051	591,545		(321,641)		361,380		2,562,335		139,967		2,702,302		
Comprehensive Income	-	-	-	5,272		213,320		218,592		(24,996)		193,596		
Balance as at March 31, 2018	24,931,051	591,545		(316,369)		574,700		2,780,927		114,971		2,895,898		

**Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated interim condensed statement of cash flow for the three months ended
March 31, 2019 – (Reviewed unaudited)**

	<u>March 31, 2019</u>	<u>March 31, 2018</u>
	JD	JD
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
Profit before tax	185,048	262,630
Adjustments for :		
Depreciation	94,294	98,251
Amortization	1,233	1,233
Gain on sale of property and equipment	(11,191)	(3,222)
Change in fair value of financial asset at fair value through profit or loss	11,814	5,136
Change in operating assets and liabilities:		
Inventory	(638,567)	(480,685)
Financial asset at fair value through profit or loss	-	(10,189)
Other debit balances	49,573	43,948
Trade receivables	(803,439)	(1,021,829)
Notes receivable	(545,692)	-
Checks under collection at banks	525,635	-
Other credit balances	(166,369)	(25,689)
Accounts payable , deferred checks and notes payable	343,269	(543,377)
	<u>(954,392)</u>	<u>(1,673,793)</u>
Income tax paid for prior years	(1,848)	-
Net cash from operating activities	<u>(956,240)</u>	<u>(1,673,793)</u>
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Purchase of property and equipment	(23,902)	(37,628)
Proceeds from sale of property and equipment	26,358	6,000
Related parties receivable	(44,186)	(190,000)
Net cash from investing activities	<u>(41,730)</u>	<u>(221,628)</u>
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
Non-controlling interest	80,624	-
Unearned and uncollected installment interest revenues	69,531	-
Banks overdraft	2,069,729	1,840,276
Loans	(1,359,998)	502,284
Net cash from financing activities	<u>859,886</u>	<u>2,342,560</u>
Net change in cash and cash equivalents	(138,084)	447,139
Cash and cash equivalents - beginning of period	208,498	197,171
Cash and cash equivalents - end of period	<u><u>70,414</u></u>	<u><u>644,310</u></u>

**Future Arab Investment
and It's Subsidiaries
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

Notes to the consolidated financial statements for the three months ended March 31, 2019

1. Legal status and activities

– Legal status and activity for the parent company and subsidiaries as follows:

Company's Name	Legal status	Record date at the Ministry of Industry and Trade	Record number	The main objectives of The company	Ownership percentage	
					%	
					2019	2018
Future Arab Investment Company	Public shareholding company	August 16, 2006	413	Investing in other companies, importing and exporting, establishes builds, rents, furnishes, improves and manages any transferred and non-transferred monies to its account, prepare studies related to investment projects and owning shares in different companies.	-	-
Al-Quqa Trading Company	Limited liability company	February 14, 2005	9690	importing and exporting, represents companies, and trade marks.	100	100
Future Trade Markets Company	Limited liability company	January 10, 2001	6479	importing and exporting, representing companies, and trade marks.	100	100
Ithmar for Manufacturing and Distribution Company	Public shareholding company	July 5, 2008	505	Production, refining and marketing of vegetable oil	100	100
Thahabiyat Al-Nuqarah for Food Products Trade Company	Limited liability	November 11, 2009	20145	Wholesale trade in agricultural products	100	100
Damia for Agricultural Products Company	Limited liability	November 11, 2009	20147	Sale and purchase of local and imported agricultural products, purchase, division, development and delivery of infrastructure services for lands and then selling it as it achieves the main purpose of the company	100	100
Al-Mashta for Agricultural Trade Company	Limited liability	November 11, 2009	20148	Sale and purchase of local and imported agricultural products, purchase, division, development and delivery of infrastructure services for lands and then selling it as it achieves the main purpose of the company	100	100
Qasr Al-Mashta for Lands Development Company	Limited liability	April 25, 2010	21562	Purchase, own, rent, separate organize, improve deliver all the necessary services for lands according to applicable laws	100	100
Al-Tafih investment Company	Limited liability	April 25, 2010	21561	purchase and sell lands after developing, organizing, improving, dividing and delivering all the necessary services according to the applicable laws.	100	100
Al-Husainat for Lands Development Company	Limited liability	April 4, 2012	28183	Invest, purchase, sell, develop, divide lands for reselling purposes (except for mediation) to comply with the main objectives of the company and to invest in real estate fields and invest in industrial field.	100	100
Arjoun Ajram for Lands Development Company	Limited liability	January 31, 2013	31273	Invest, purchase, sell, develop, divide lands for reselling purposes (except for mediation) to comply with the main objectives of the company and to invest in real estate fields and invest in industrial field.	100	100
Future Vehicles for Import and Export Company	Limited liability	September 5, 2013	33827	Commercial agencies, import and export of cars spare parts and sells, purchases and maintains cars	100	100
Al-Quqa Trading Company -free Zone	Limited liability	February 11, 2014	2450	Imports and exports, represents companies, antiques and trade marks.	100	100
Safari for Communication Services Company	Limited liability	August 18, 2015	41373	Delivery of flowers and roses and home delivery services of houseware, food, soft drinks, juices and delivery of fast food and meals to houses and commercial shops and other places, it also owns cars for performing the company's objectives	100	60
Arab technology for surveillance and security	Limited liability	November 07, 2017	49535	Installing employees fingerprint systems, audio/video security equipment, providing network and alarm systems service	100	52

– The financial statements were approved by the boards of directors in its session held on April 29, 2019.

2. Financial statements preparation framework and significant accounting policies

- The consolidated interim condensed financial information for the Company were prepared according to International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the consolidated interim condensed financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2018.

3. Investment Lands

- This item includes lands amounting to JD 998,777 registered in the name of a board of director, the company maintains written approvals submitted by him stating that these lands are owned by the company, the lands consisting of two plots of lands within the territory of Jordan Valley Authority as the law of Jordan Valley Authority prohibits the registration of lands in the name of companies and it must be registered in the name of individuals, and these lands are pledge in favor of the company.
- The market value of investment lands according to the assessment of real estate experts on 10 and 30 of January 2019 and February 26, 2019 amounted to JD 11,310,894 with an increase of JD 5,614,712.

4. Financial assets at fair value through profit or loss

This item includes financial assets with fair value of JD 22,293 registered in the name of a member of the board of directors, the company maintains written approvals submitted by him stating that these assets are owned by the company.

5. Capital

Based on the Extraordinary General Assembly meeting, it was decided to reduce the company's capital by JD 2,443,949 by reducing the company's capital from JD 27,375,000 to JD 24,931,051 after the reduction. All legal procedures were completed on February 23, 2017.

6. Financial statements for the subsidiaries

The consolidated interim condensed financial statements of the parent includes the financial statement of the subsidiaries as at March 31, 2019 as follows:

Company name	Paid capital	Percentage of ownership	Total assets	Total liabilities	Retained earnings (accumulated losses)	Profit (loss) of the year
	JD	%	JD	JD	JD	JD
Al-Quqa Trading Company	9,428,837	100	17,626,705	7,805,312	(124,356)	144,744
Future Trade Markets Company	222,358	100	453,250	58,122	12,169	(1,383)
Ithmar for Manufacturing and Distribution Company	50,000	100	287,625	188,701	41,639	24,095
Thahabiyat Al-Nuqairah for Agricultural Trade Company	1,000	100	273,696	272,116	(70)	-
Damia for Agricultural Products Company	1,000	100	808,480	807,231	(735)	(259)
Al-Mashta for Agricultural Trade Company	1,000	100	172,910	172,030	(120)	-
Qasr Al-Mashta for Lands Development Company	1,000	100	1,087,545	1,086,665	(120)	-
Al-Tafih investment Company	1,000	100	517,602	516,732	(130)	-
Al-Husainat for Lands Development Company	1,000	100	343,666	342,869	(203)	-
Arjoum Ajram for Lands Development Company	1,000	100	1,133,601	1,132,810	(209)	-
Future Vehicles for Import and Export Company	3,600,000	100	9,143,578	4,651,872	(1,841,640)	(9,055)
Al-Quqa Trading Company - Free Zone Safari for Communication Services Company	30,000	100	1,673,733	1,286,198	329,535	94,328
Arab technology for surveillance and security	10,000	100	327,158	434,143	(116,985)	(26,167)
	10,000	100	61,458	98,898	(47,440)	(10,838)