



Date: .....

التاريخ: ٢٠١٩ / ٤ / ٢٠

No: .....

الرقم: ٤٤/٢

To Amman Stock Exchange

السادة بورصة عمان

Subject: Quarterly Report as of 31/3/2019

الموضوع: التقرير ربع السنوي كما هي في 2019/3/31

Attached the Quarterly Report of ( Al-Sanabel  
International for Islamic Investment (holding)) as of  
31/3/2019

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية لشركة  
(السنبيل الدولية للاستثمارات الإسلامية القابضة) كما هي  
بتاريخ 2019/3/31م

Kindly accept our highly appreciation and respect

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Al-Sanabel International for Islamic Investment (holding)

شركة السنبيل الدولية للاستثمارات الإسلامية القابضة

Chief Financial Officer

توقيع المدير المالي

Hazem Abo Dalo

حازم أبو دلو

شركة  
السنبيل الدولية للاستثمارات  
الإسلامية القابضة

بورصة عمان  
الدائرة الإدارية والمالية  
الديوان

٣٠ نيسان ٢٠١٩

2498

31249

الجهة المختصة:

شركة السنايبل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القايسة)  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية  
وتقرير المراجعة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩

شركة السنايل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة)  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ - (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ - (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ - (مراجعة غير مدققة)
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ - (مراجعة غير مدققة)
٩-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩

١٠٥١٨٠٧٣٨

### تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة السنايل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القبضة)  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

#### المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة السنايل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القبضة) (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة كما في ٣١ آذار ٢٠١٩، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى إستنتاج حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية إستناداً إلى مراجعتنا لها.

#### نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية طرح الإستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا محيطون بجميع الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبيدي رأي تدقيق.

#### أساس الإستنتاج المتحفظ

لم نتمكن من التحقق من قيمة وملكية الإستثمار في الشركة الزميلة والبالغ ٤,٧١٨,٨٧٧ دينار أردني كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ والوارد في إيضاح (٦)، هذا وتقوم إدارة الشركة بتجهيز المرفقات المؤيدة لهذا الإستثمار، وتم تزويدنا ببعضها ونحن بانتظار إستكمال كافة المرفقات حتى نتمكن من إزالة التحفظ.

#### الإستنتاج المتحفظ

بناءً على مراجعتنا، وبإستثناء أثر الأمر الموضح في فقرة أساس الإستنتاج المتحفظ فإنه لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".



### فقرة توكيدية

- تم تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٩ (التقرير المالي في الإقتصاديات ذات التضخم المرتفع) على القوائم المالية لشركة بترا للإستثمارات - محدودة المسؤولية - شركة تابعة مما أدى إلى إعادة عرض القوائم المالية للفترة الحالية وأرقام المقارنة لتتناسب مع المعيار حسب ما هو وارد في إيضاح رقم (٧).
- نود الإشارة إلى إيضاح رقم (٧) حول وجود أرض ومبنى في الجمهورية العربية السورية مع الأخذ بعين الاعتبار الأوضاع التي تمر بها الجمهورية العربية السورية.
- بدون التعديل في رأينا، نود التأكيد على ما هو وارد في إيضاحات أرقام (٤ و ٥).

طلال أبوغزالة وشركاه الدولية



عزيز عبدالقادر  
(إجازة رقم ٨٦٧)

عمان في ٢٥ نيسان ٢٠١٩

شركة السنبال الدولية للإستثمارات الإسلامية (القبضة)  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الاول ٢٠١٨ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)	إيضاحات	الموجودات
			الموجودات المتداولة
			نقد ونقد معادل
١٥,٣٤٦	٢٨,١٦٢		
٢٣٨,٠٠٠	٢٣٩,٩٢٥	٤	ذمم تجارية مدينة
١٦,٣٦٧	٢٣,٠٣٥		أرصدة مدينة أخرى
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	٥	إستثمار في عقد وكالة في الإستثمار
٦٤١	٦٤١		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٧٧٠,٣٥٤	٧٩١,٧٦٣		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
٢٠٩,٦٧٥	٢٠٩,٦٧٥	٤	ذمم تجارية مدينة - الجزء غير المتداول
٤,٧١٨,٨٧٧	٤,٧١٨,٨٧٧	٦	إستثمار في شركة زميلة
١٠,١٧٧,٨٣٢	١٠,١٠٢,٧٨٢	٧	ممتلكات إستثمارية
١٢٦,٣٢٧	١٢٤,٠٠٩		ممتلكات ومعدات
١٥,٢٣٢,٧١١	١٥,١٥٥,٣٤٣		مجموع الموجودات غير المتداولة
١٦,٠٠٣,٠٦٥	١٥,٩٤٧,١٠٦		مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة السنابل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة)  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	المطلوبات وحقوق الملكية المطلوبات
١,١٠٨,٨٧٧	١,١٥٢,٢٤٥	أرصدة دائنة أخرى
		حقوق الملكية
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٤٢,٠٥٤	٤٢,٠٥٤	إحتياطي إجباري
(٤,٦٣٥,١٤٧)	(٤,٦٥٩,٤٢٤)	خسائر متراكمة
(٥١٢,٧١٩)	(٥٨٧,٧٦٩)	خسائر غير متحققة من فروقات ترجمة القوائم المالية
١٤,٨٩٤,١٨٨	١٤,٧٩٤,٨٦١	صافي حقوق الملكية
١٦,٠٠٣,٠٦٥	١٥,٩٤٧,١٠٦	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة السنايل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القبضة)  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩	
دينار اردني	دينار اردني	ارباح استثمار في عقود وكالة في الإستثمار
٢١,٢٥٠	٢٢,٤٢٥	مصاريف إدارية
(١٠٦,٦٣٥)	(٤٦,٧٠٢)	الخسارة
(٨٥,٣٨٥)	(٢٤,٢٧٧)	دخل شامل آخر
١٢٧,٤٥١	(٧٥,٠٥٠)	(خسائر) أرباح غير متحققة من فروقات ترجمة القوائم المالية
٤٢,٠٦٦	(٩٩,٣٢٧)	مجموع الدخل الشامل
<u>(٠/٠٠٤) دينار أردني</u>	<u>(٠/٠٠١) دينار أردني</u>	حصة السهم الأساسية من الخسارة العائدة لمالكي أسهم الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



شركة السنابل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القبضة)  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عنان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموزعة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ - (مراجعة غير مدققة)

مختصة من فترات خسائر غير	مختصة من فترات				رأس المال
	الإجمالي	ترجمة القوائم المالية	خسائر متراكمة	احتياطي إيجلري	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٤,٨٩٤,١٨٨	(٥١٢,٧١٩)	(٤,٦٣٥,١٤٧)	٤٢,٠٥٤	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	
(٩٩,٣٣٧)	(٧٥,٠٥٠)	(٢٤,٢٧٧)	-	-	
١٤,٧٩٤,٨٦١	(٥٨٧,٧٦٩)	(٤,٦٥٩,٤٢٤)	٤٢,٠٥٤	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	
١٦,١٩٧,٩٦٥	(٣٣٠,٤١٧)	(٣,٥١٣,٦٧٢)	٤٢,٠٥٤	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	
٤٢,٠٦٦	١٢٧,٤٥١	(٨٥,٣٨٥)	-	-	
١٦,٢٤٠,٠٣١	(٢٠٢,٩٦٦)	(٣,٥٩٩,٠٥٧)	٤٢,٠٥٤	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩

رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٩

الدخل الشامل

رصيد ٣١ آذار ٢٠١٩

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨

رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٨

الدخل الشامل

رصيد ٣١ آذار ٢٠١٨

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة السنبال الدولية للإستثمارات الإسلامية (القبضة)  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٨٥,٣٨٥)	(٢٤,٢٧٧)	الخسارة
		تعديلات لـ:
١,٦٢٤	٢,٣١٨	إستهلاكات
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٢١,٢٥٠)	(١,٩٢٥)	ذمم تجارية مدينة
(١١,٠٧٧)	(٦,٦٦٨)	أرصدة مدينة أخرى
٤٢,٨١٥	-	شيكات برسم التحصيل في الصندوق
٦٨,٠٠٣	٤٣,٣٦٨	أرصدة دائنة أخرى
(٥,٢٧٠)	١٢,٨١٦	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(٢,٦٥٣)	-	شراء ممتلكات ومعدات
(٢,٦٥٣)	-	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
(٧,٩٢٣)	١٢,٨١٦	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٢١,٢٢٠	١٥,٣٤٦	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
١٣,٢٩٧	٢٨,١٦٢	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة السنبال الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة)  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩

١- الوضع القانوني والنشاط

- فيما يلي بيان الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	نسبة الملكية %	الصفة القانونية	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غابت الشركة الرئيسية
السنبال الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة)	-	مساهمة عامة محدودة	٢٧ شباط ٢٠٠٦	٢٨٧	المساهمة بشركت أخرى وإستثمارات مالية
الجيل الأسود للإستثمارات العقارية - الأردن	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	١٦ آب ٢٠٠٦	١٢٧١٦	شراء أراضي والإستثمار في العيني السكنية والتجارية
بلاد الشام للإستثمارات العقارية - الأردن	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	٢ آب ٢٠٠٦	١٢٦٣٩	شراء أراضي والإستثمار في العيني السكنية والتجارية
الجيل الأسود للإستثمارات العقارية والسياحية - مونتينيغرو	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	١٦ شباط ٢٠٠٧	٥.٣٥٥٦٢٢	شراء أراضي والإستثمار في العيني السكنية والتجارية
ينزا للإستثمارات - سوريا	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	٢٠ تشرين الأول ٢٠٠٦	٧٦٥٠	شراء أراضي والإستثمار في العيني السكنية والتجارية
التمثلة العقارية - الأردن	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	١٥ كانون الثاني ٢٠٠٩	٢٠٢٧٦	شراء أراضي والإستثمار في العيني السكنية والتجارية

٢- أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".  
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

٣- القوائم المالية المرحلية للشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية المرحلية للشركة الأم وهي شركة السنبال الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة) والشركات التابعة التي تسيطر عليها كما في ٣١ آذار ٢٠١٩:

اسم الشركة	نسبة الملكية %	رأس المال المنفوع	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	(خسائر متراكمة)	خسارة ربح الفترة
شركة الجيل الأسود للإستثمارات العقارية - ذ.م.م - الأردن	١٠٠	٢٠,٠٠٠	٥,٤٤٧,٦٨٨	٥,٦٧٢,٩٦٨	(٢٥٥,٠٢٧)	(٢,٢٩١)
شركة بلاد الشام للإستثمارات العقارية - ذ.م.م - الأردن	١٠٠	٢٠,٠٠٠	٧١٥,٧٧١	٨٢٨,٠٩٠	(١٤٢,٥١٩)	١٢,٤٠٦
شركة الجيل الأسود للإستثمارات العقارية والسياحية - ذ.م.م - مونتينيغرو	١٠٠	١	٢,٩٧٦,٩٥٢	٤,٤٢٠,٦٧٧	(٤٤٢,٧٢٥)	٧٦,٤٣٥
شركة يENZA للإستثمارات - ذ.م.م - سوريا	٢٥	٤٢,٨٥٧	٦,١٣٥,٠٤٨	٦,٧٤١,٢٤٤	(٦٤٩,٠٥٣)	(٤٩,٦٥٩)
الشركة المتمثلة العقارية - ذ.م.م	١٠٠	١٧,١٧٩	١٢,٥١٠	-	(٤,٦٦١)	-

شركة السنبال الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة)  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩

٤ - ذمم تجارية مدينة

٢٠١٨ (مدققة)	٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	ذمم تجارية - شركة جيذا للتجارة والإسكان (*)
٢٣٦,٥٠٠	٢٣٦,٥٠٠	ذمة شركة الخيال للطور والأثاث (**)
٢١٠,٧٥٠	١٩٠,٢٥٠	شيكات في الصندوق - الشركة الأردنية لمراكز الترفيه (***)
٢٠٦,٤٠٠	٢٠٦,٤٠٠	شيكات في الصندوق - محمد فايز أحمد جبر
١٠,٤٢٥	١٠,٤٢٥	شيكات في الصندوق - شركة أحمد سعادة ووائل يوسف
-	٢٢,٤٢٥	ذمة مؤسسة البنيان الهندسية للإسكان
(٥١٦,٤٠٠)	(٥١٦,٤٠٠)	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة (****)
٤٤٧,٦٧٥	٤٤٩,٦٠٠	المجموع
٢٣٨,٠٠٠	٢٣٩,٩٢٥	الجزء المتداول
٢٠٩,٦٧٥	٢٠٩,٦٧٥	الجزء غير المتداول

(\*) بتاريخ ١١ تشرين الأول ٢٠٠٩ تم رهن ٤٠٠,٠٠٠ سهم من أسهم شركة السنبال الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة) والمملوكة لصالح شركة جيذا للتجارة والإسكان كضمان لذمة شركة جيذا للتجارة والإسكان.

(\*\*) يوجد لدى الشركة رهن عقاري من الدرجة الأولى على شقة مملوكة لأحد الشركاء في شركة الخيال للطور والأثاث، علماً بأن الشركة أقامت دعوى قضائية بقيمة ٢٢٠,٠٠٠ دينار أردني على الشريك في شركة الخيال للطور والأثاث سامر فتحي خلف الشرع.

(\*\*\*) يوجد لدى الشركة رهن ٢٥٠,٠٠٠ سهم من أسهم شركة السنبال الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة) - الشركة الأم والمملوكة لصالح شركة السهم الذهبي لتطوير الأراضي كضمان لقيمة الذمة.

(\*\*\*\*) فيما يلي بيان حركة مخصص خسائر إئتمانية متوقعة خلال السنة وهي على النحو التالي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	
١٠٠,٠٠٠	٥١٦,٤٠٠	رصيد بداية السنة
٤١٦,٤٠٠	-	أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)
٥١٦,٤٠٠	٥١٦,٤٠٠	رصيد نهاية السنة

شركة السنبال الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة)  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عنان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩

٥- إستثمار في عقود وكالة في الإستثمار

- بتاريخ ١٣ حزيران ٢٠١٣ تم توقيع عقد وكالة في الإستثمار (مضاربة) بين شركة بلاد الشام للإستثمارات العقارية ومؤسسة البنين الهندسية للإسكان والذي بموجبه تقوم شركة بلاد الشام للإستثمارات العقارية بتسليم مبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني لمؤسسة البنين الهندسية لإستثمار هذا المبلغ - فيما تراه مناسباً - وكالة عامة بالطرق المشروعة المتفق عليها وذلك للفترة من ١٥ حزيران ٢٠١٣ ولغاية ١ آذار ٢٠١٤ وفي حال تجديده تكون لفترة سنة كاملة تبدأ من ١ آذار ٢٠١٤ ولغاية ١ آذار ٢٠١٥ وبتاريخ ٢٦ شباط ٢٠١٥ تم تمديد العقد لمدة سنة واحدة تبدأ من ١ آذار ٢٠١٥ وبتاريخ ١ آذار ٢٠١٦ تم تمديد العقد لمدة سنة واحدة تبدأ اعتباراً من ١ آذار ٢٠١٦ وبتاريخ ١ آذار ٢٠١٧ تم تجديد العقد لمدة سنة واحدة تبدأ اعتباراً من ١ آذار ٢٠١٧ وبتاريخ ١ آذار ٢٠١٨ تم تمديد العقد لمدة سنة واحدة تبدأ من ١ آذار ٢٠١٨ مع إلزام مؤسسة البنين الهندسية ببذل عناية الشخص الحريص في تنفيذ ما أوكل إليه من أعمال الواردة في العقد وأن تسعى لإستثمار المبلغ فور تسلمه في تحقيق نسبة ربح صافي بحدود ٧% للسنة المالية الواحدة قابلة للزيادة والنقصان كما سيستحق لشركة بلاد الشام للإستثمارات العقارية نسبة ربح قدرها ٤٥% من الربح العام المتوقع.
- بتاريخ ٣٠ تموز ٢٠١٣ تم رهن ٥٠٠,٠٠٠ سهم من أسهم شركة السنبال الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة) والمملوكة لصالح أيمن أحمد بدري كضمان لقيمة الإستثمار في عقد الوكالة في الإستثمار.

٦- إستثمار في شركة زميلة

- يمثل هذا البند قيمة الإستثمار في شركة الإنتمان والإستثمار والتنمية - الكونغو، بحصة مقدارها ٢٥% من رأس مال شركة الإنتمان والإستثمار والتنمية (جمهورية الكونغو) والتي تدير وتملك حق الإمتياز باستغلال الغابات المتمثلة بقطع الأراضي والبالغة مساحتها الكلية (٤٥٤,٦٨٦ هكتار)، وذلك لمدة خمسة وعشرون عاماً ابتداءً من ٢ تشرين الثاني ٢٠٠٩.
- يوجد رهن لصالح شركة السنبال الدولية القابضة من قبل الراهن شركة الرها للإستثمارات العقارية وذلك ضماناً للإستثمار في الشركة الزميلة، علماً بأن عدد الأسهم المرهونة مقدارها أربعة ملايين سهم وبناءً على محضر إجتماع مجلس الإدارة بتاريخ ٢٧ شباط ٢٠١٨ فقد تقرر زيادة عدد الأسهم المرهونة لتصبح ٥,٤٠٢,٥٠٦ سهم بدلاً من ٤,٠٠٠,٠٠٠ سهم وذلك تحوطاً للمحافظة على حقوق الشركة والمساهمين معاً، وهي على النحو التالي:
- شركة الرها للإستثمارات العقارية ٤,٠٠٠,٠٠٠ سهم.
- شركة الرؤيا لإدارة الثروات ٩٠٠,٠٠٠ سهم.
- شركة أرم للإستثمارات العقارية ٥٠٢,٥٠٦ سهم.
- بتاريخ ٥ تموز ٢٠١٧ قامت إدارة شركة السنبال الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة) من خلال شركة (Forest Carbon) بتقييم حق الإمتياز المملوك من قبل شركة الإنتمان والإستثمار والتنمية - الكونغو لمدة ١٠٠ عام في الغابة بقيمة ١٤٥,١٩٨,٩٤٣ دولار أمريكي علماً بأن حصة شركة السنبال الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة) ٢٥% من رأس المال بشركة الإنتمان والإستثمار والتنمية - الكونغو.

٧- ممتلكات إستثمارية

- تتمثل الممتلكات الإستثمارية مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	
٦,١٣٤,٤٠٠	٦,١٣٤,٤٠٠	أرض ومبنى في الجمهورية العربية السورية (*)
٤,٠٤٣,٤٣٢	٣,٩٦٨,٣٨٢	أرض في الجبل الأسود - مونتينيغرو (**)
١٠,١٧٧,٨٣٢	١٠,١٠٢,٧٨٢	المجموع

شركة السنابل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القبضة)  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩

- فيما يلي بيان حركة الممتلكات الإستثمارية خلال السنة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية الفترة / السنة
١٠,٣٦٠,١٣٤	١٠,١٧٧,٨٣٢	
(١٨٢,٣٠٢)	(٧٥,٠٥٠)	فرق ترجمة عملة أجنبية
١٠,١٧٧,٨٣٢	١٠,١٠٢,٧٨٢	رصيد نهاية الفترة / السنة

(\*) يمثل هذا البند قيمة قطعة أرض ومبنى في الجمهورية العربية السورية والبالغة مساحتها ١٠٣ دونم، وقد بلغ متوسط القيمة العادلة لها كما في ١٦ آذار ٢٠١٧ حسب تقييم خبيران عقاريان سوريان مبلغ ٢٤,٧٣٥,٨٤٠ دولار أمريكي (أي ما يعادل ١٧,٥١٢,٩٧٥ دينار أردني كما في ٣١ آذار ٢٠١٩).

(\*\*) يمثل هذا البند قيمة قطعتي أرض في منطقة الجبل الأسود - مونتينيغرو والبالغة مساحتهما ٩/١٥٧ دونم، وقد بلغ متوسط القيمة العادلة لها كما في ١٩ تشرين الأول ٢٠١١ حسب تقييم خبيرين عقاريين مبلغ ٦,١٦٧,٤٧٠ يورو (أي ما يعادل ٤,٨٩٤,٩٣٦ دينار أردني كما في ٣١ آذار ٢٠١٩).

٨- أثر تطبيق معيار (٢٩)

- تم تعديل القوائم المالية للسنوات السابقة لتتماشى مع المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٩ (التقرير المالي في الإقتصاديات ذات التضخم المرتفع).
- حيث حدد المعيار الخصائص العامة للإقتصاد ذو التضخم المرتفع في النقاط الخمسة التالية:
  - ١- عندما يكون من الأفضل حفظ الثروة في أصول غير نقدية أو بعملة أجنبية مستقرة.
  - ٢- عندما يطن عن الأسعار بعملة أجنبية مستقرة وينظر الناس إلى المبالغ النقدية بتلك العملة.
  - ٣- عندما يتم تسعير المعاملات بمبلغ يشمل تعويضاً عن الخسارة المستقبلية المتوقعة للقوة الشرائية للعملة المحلية.
  - ٤- عندما تكون الأسعار والأجور وأسعار الفائدة مرتبطة على نحو وثيق بمؤشر الأسعار.
  - ٥- عندما تصل معدل التضخم التراكمية خلال فترة ثلاث سنوات إلى نسبة ١٠٠% أو تتجاوزها.
- لذا تم إعادة عرض القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وأرقام المقارنة حيث أن سعر الصرف لليرة السورية هو (١ دينار أردني = ٧٥٢ ليرة سوري) كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ و(١ دينار أردني = ٦١٣ ليرة سوري) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

**Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated Interim Condensed Financial Statement  
and Review Report  
for the three months ended on March 31, 2019**

**Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Index**

	<b><u>Page</u></b>
Report on review of consolidated interim condensed financial information	-
Consolidated interim condensed statement of financial position as at March 31, 2019 (Reviewed and unaudited)	1-2
Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the three month ended March 31, 2019 (Reviewed and unaudited)	3
Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the three month ended March 31, 2019 (Reviewed and unaudited)	4
Consolidated interim condensed statement of cash flows for the three month ended March 31, 2019 (Reviewed and unaudited)	5
Notes to the consolidated interim condensed financial statements for the three month ended March 31, 2019	6-10



105180738

**Report on Review of Consolidated Interim Condensed Financial Statement**

To Messrs. Shareholders  
Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

We have reviewed the consolidated interim condensed statement of financial position of Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding) (Public Shareholding Company), as at March 31, 2019, and the related consolidated interim condensed statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

**Scope of Review**

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of consolidated interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

**Basis for Qualified Conclusion**

We could not verify the value and the ownership of the investment in associate amounted to JD 4,718,877 as at March 31, 2019, which is mentioned in note (6). The company's management is preparing the supporting documents for the investment, we were provided with some and still we are waiting for the completion of the rest of the documents in order to remove the qualification.

**Qualified Conclusion**

Based on our review, and except for the effect of the matter stated in the Basis for Qualified Conclusion paragraph, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated interim condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".



**Emphasis paragraph**

- International Accounting Standard No. 29 (Financial Reporting in Hyperinflationary Economies) has been applied on the financial statements of Al-Petra Investments Company -limited liability-subsiidiary. Which led to representation of the financial statements for the current period in addition to the comparative year to compatible with the International Accounting Standard No. 29, as it is mentioned in note (7).
- We would like to refer to note no. (7) about the existence of land and building in the Syrian Arab Republic, taking into consideration the current situations of the Syrian Arab Republic.
- Without modification of our opinion, we confirm what is mentioned in notes (4, 5).



Talal Abu-Ghazaleh & Co. International

Aziz Abdelkader  
(License # 867)

Amman- April 25, 2019

**Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated interim condensed statement of financial position as at March 31, 2019  
(Reviewed and unaudited)**

		March 31 2019 (Reviewed and unaudited)	December 31 2018 (Audited)
	Note	JD	JD
<b>ASSETS</b>			
<b>Current Assets</b>			
Cash and cash equivalents		28,162	15,346
Trade receivables	4	239,925	238,000
Other debit balances		23,035	16,367
Investment in agency contracts for investment	5	500,000	500,000
Financial assets at fair value through profit or loss		641	641
<b>Total Current Assets</b>		<b>791,763</b>	<b>770,354</b>
<b>Non-current Assets</b>			
Trade receivables - non-current	4	209,675	209,675
Investment in associate	6	4,718,877	4,718,877
Investments property	7	10,102,782	10,177,832
Property and equipment		124,009	126,327
<b>Total Non-current Assets</b>		<b>15,155,343</b>	<b>15,232,711</b>
<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>15,947,106</b>	<b>16,003,065</b>

The accompanying notes form part of these financial statements

**Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated interim condensed statement of financial position as at March 31, 2019**  
**(Reviewed and unaudited)**

	March 31	December 31
	2019	2018
	JD	JD
<b>EQUITY AND LIABILITIES</b>		
<b>Liabilities</b>		
Other credit balances	1,152,245	1,108,877
<b>Equity</b>		
Capital	20,000,000	20,000,000
Statutory reserve	42,054	42,054
Accumulated losses	(4,659,424)	(4,635,147)
Unrealized loss of financial statements translation differences	(587,769)	(512,719)
<b>Net Equity</b>	<b>14,794,861</b>	<b>14,894,188</b>
<b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>	<b>15,947,106</b>	<b>16,003,065</b>

The accompanying notes form part of these financial statements

**Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the three month ended  
March 31, 2019 (Reviewed and unaudited)**

	<b>March 31</b>	<b>March 31</b>
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>JD</b>	<b>JD</b>
Gain on investment in agency contracts for investment	22,425	21,250
Administrative expenses	(46,702)	(106,635)
<b>Loss</b>	<b>(24,277)</b>	<b>(85,385)</b>
<b>Other comprehensive income</b>		
Unrealized gains on financial statements translation differences	(75,050)	127,451
<b>Total comprehensive income</b>	<b>(99,327)</b>	<b>42,066</b>
Loss per share attributable to the shareholders of the parent company	JD (-\001)	JD (-\005)

**The accompanying notes form part of these financial statements**

Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the three month ended March 31, 2019 (Reviewed and unaudited)

	Capital		Statutory reserve		Accumulated loss		Unrealized loss of financial statements translation differences		Total	
	JD		JD		JD		JD		JD	
<b>For the three months ended on March 31, 2019</b>										
Balance as at January 1, 2019	20,000,000		42,054		(4,635,147)		(512,719)		14,894,188	
Comprehensive income	-		-		(24,277)		(75,050)		(99,327)	
Balance as at March 31, 2019	20,000,000		42,054		(4,659,424)		(587,769)		14,794,861	
<b>For the three months ended on March 31, 2018</b>										
Balance as at January 1, 2018	20,000,000		42,054		(3,513,672)		(330,417)		16,197,965	
Comprehensive income	-		-		(85,385)		127,451		42,066	
Balance as at March 31, 2018	20,000,000		42,054		(3,599,057)		(202,966)		16,240,031	

The accompanying notes form part of these financial statements

**Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated interim condensed statement of cash flows for the three month ended March 31, 2019**  
**(Reviewed and unaudited)**

	March 31 2019	March 31 2018
	JD	JD
<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>		
Loss	(24,277)	(85,385)
<b>Adjustments for :</b>		
Depreciation	2,318	1,624
<b>Change in operating assets and liabilities:</b>		
Trade receivables	(1,925)	(21,250)
Other debit balances	(6,668)	(11,077)
Checks under collection on hand	-	42,815
Other credit balances	43,368	68,003
<b>Net cash from operating activities</b>	<b>12,816</b>	<b>(5,270)</b>
<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>		
Purchase of property and equipment	-	(2,653)
<b>Net cash from investing activities</b>	<b>-</b>	<b>(2,653)</b>
<b>Net change in cash and cash equivalents</b>	<b>12,816</b>	<b>(7,923)</b>
Cash and cash equivalents - beginning of period	15,346	21,220
<b>Cash and cash equivalents - end of period</b>	<b>28,162</b>	<b>13,297</b>

The accompanying notes form part of these financial statements

**Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Notes to the consolidated financial statements for the three month ended March 31, 2019**

**1. Legal status and activities**

- Legal status and activity for the parent company and subsidiaries being as detailed below:

Company's Name	Ownership Percentage	Legal status	Record date at the Ministry of Industry and Trade	Record number	Main objectives of the company
	%				
Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)	-	Public shareholding company	February 27, 2006	387	Investment in other companies and financial investments
Al Jabal Al Aswad for Real Estate Investments - Jordan	100	Limited liability company	August 16, 2006	12716	Purchase of lands and invest in residential and commercial buildings
Bilad Al Sham for Real Estate Investments - Jordan	100	Limited liability company	August 2, 2006	12639	Purchase of lands and invest in residential and commercial buildings
Al Jabal Al Aswad for Real Estate and Tourism Investments - Montenegro	100	Limited liability company	February 16, 2007	5_355623	Purchase of lands and invest in residential and commercial buildings
Petra for Investments - Syria	100	Limited liability company	October 20, 2006	7650	Purchase of lands and invest in residential and commercial buildings
Al Motamathela Real Estate - Jordan	100	Limited liability company	November 15, 2009	20376	Purchase of lands and invest in residential and commercial buildings

**2. Financial statements preparation framework and significant accounting policies**

- The condensed interim financial information for the company were prepared according to the International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the consolidated interim condensed financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2018.

**3. Interim financial statements of the subsidiaries**

The consolidated interim financial statements include the financial statements for the parent company which is Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding) and its subsidiaries as at March 31, 2019:

Company name	Percentage of ownership	Paid capital	Total assets	Total liabilities	Accumulated losses	(loss) profit for the period
	%	JD	JD	JD	JD	JD
Al Jabal Al Aswad for Real Estate Investments L.L.C - Jordan	100	30,000	3,447,988	3,672,968	(255,027)	(2,291)
Bilad Al Sham for Real Estate Investments L.L.C - Jordan	100	30,000	715,771	828,090	(112,519)	22,406
Al Jabal Al Aswad for Real Estate and Tourism Investments L.L.C - Montenegro	100	1	3,976,952	4,420,677	(443,725)	76,433
Petra for Investments - L.L.C Syria which Bilad Al Sham owns 75% of it	25	42,857	6,135,048	6,741,244	(649,053)	(49,659)
Al Motamathela Real Estate - L.C.C (owned by a contract)	100	17,179	12,510	-	(4,667)	-



4. Trade receivables

	March 31, 2019 (Reviewed and unaudited) JD	December 31, 2018 (Audited) JD
Check with lawyer - Jida for Trade and Housing Company (*)	300,000	300,000
Al Khayyal for Fragrances and Furniture Company receivable (**)	236,500	236,500
Checks on hand - Jordan Entertainment Centers Company (***)	190,250	210,750
Checks on hand - Mohammad Fayez Ahmad Jaber	206,400	206,400
Checks on hand - Ahmad Sa'adeh and Wa'el Yusuf Company	10,425	10,425
Al Bunian Engineering for Housing corporation receivables	22,425	-
Expected credit losses allowance (****)	(516,400)	(516,400)
<b>Total</b>	<b>449,600</b>	<b>447,675</b>
Current	239,925	238,000
Non-current	209,675	209,675

(\*) On October 11, 2009, 400,000 shares of Al Sanabel International for Islamic Investments Company (Holding), which are owned by Jida for Trade and Housing Company, are pledge as a guarantee for the receivable of Jida for Trade and Housing Company.

(\*\*) The company has a first degree real estate mortgage on an apartment owned by one of the partners of Al Khayyal for Fragrances and Furniture Company, Samer Fathi Khalaf Al-Share', knowing that the company has filed a law suit with a value of JD 220.000 against Al Khayyal for Fragrances and Furniture Company's partner, Samer Fathi Khalaf Al-Share'.

(\*\*\*) The company has a mortgage of of 250,000 shares of Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding) - parent, which are owned to the favor of the Golden Arrow for Lands Developments Company as a guarantee to the receivable.

(\*\*\*\*) Movement of expected credit losses allowance during the year is as follows:

	March 31, 2019 (Reviewed and unaudited) JD	December 31, 2018 (Audited) JD
Balance - beginning of year	516,400	100,000
Effect of applying IFRS (9)	-	416,400
<b>Balance - end of year</b>	<b>516,400</b>	<b>516,400</b>

#### 5. Investment in associate

- On June 13, 2013 the agency contract for investment (Mudaraba) was signed between Bilad Al Sham for Real Estate Investments and Al Bunian Engineering for Housing Corporation whereby Bilad Al Sham for real estate investments deliver the amount of JD 500,000 to Al Bunian Engineering Corporation for investing this amount - as it deems appropriate - general agency by the agreed legitimate means and that is for the period between June 15, 2013 until March 1, 2014, and in case of renewal it will be valid for a year begins on March 1, 2014 until March 1, 2015, and on February 26, 2015 the contract had been extended for one year begins on March 1, 2015, and on March 1, 2016 the contract has been extended for one year begins on March 1, 2016, and on March 1, 2017 the contract has been extended for one year begins on March 1, 2017, and on March 1, 2018 with the commitment of Al Bunian Engineering to do effort of a keen person to implement what has been assigned of the works mentioned in the contract, and to seek for investing the amount at the moment it is received, in order to achieve the net income percentage of 7% for one financial year subject to increase and decrease and to achieve for Bilad Al Sham for Real Estate Investments a profit percentage of 45% of the realized gain of the year.
- On July 30, 2013, 500,000 shares of Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding), owned in favor of Ayman Saleh Ahmad Badri were mortgaged as a guarantee for the investment in agency contract for investment.

#### 6. Investment in associate

- This item represents the amount of the investment in Credit Investment and Development Company - Kongo, with %25 share of the capital of Credit Investment and Development Company (Kingdom of Kongo) which runs and holds the franchising right to exploit forests represented by lands with total area of (454,686 hectares), for twenty five years beginning from November 2, 2009.
- A mortgage in favor of Al Sanabel International Holding by the mortgagor Al Raha for Real Estate Investments Company and that is a guarantee for the investment in associate, knowing that the number of the mortgaged shares is four million shares, and based on the board of directors meeting minutes held on March 27, 2018, it was decided to increase the number of the mortgaged shares to 5,402,506 shares instead of 4,000,000 shares to preserve the rights of the company and the shareholders together that were as follows:
  - Raha for Real Estate Investment company 4,000,000 share.
  - Vision Wealth Management company 900,000 share.
  - ARM Real Estate Group 502,506 share.
- On July 5, 2017 the management of the company through (Forest Carbon) evaluated the concession right that is owned by Credit, Investment and Development Company for 100 years in the forest for an amount of USD 145,198,943, knowing that the company's share in the capital of Credit, Investment and Development Company- Congo is 25%.

7. Investment properties

- Investment properties consists of the following:

	March 31 2019 (Reviewed and unaudited) JD	March 31 2018 (Audited) JD
Land and building in the Syrian Arab Republic (*)	6,134,400	6,134,400
Land in Black Mountain - Montenegro (**)	3,968,382	4,043,432
<b>Total</b>	<b>10,102,782</b>	<b>10,177,832</b>

- The movement on investment properties during the year is as follows:

	March 31 2019 (Reviewed and unaudited) JD	March 31 2018 (Audited) JD
Balance - beginning of period / year	10,177,832	10,360,134
Difference of foreign currency translation	(75,050)	(182,302)
<b>Balance - end of period / year</b>	<b>10,102,782</b>	<b>10,177,832</b>

(\*) This item represents the value of a piece of land and a building in the Syrian Arab Republic with area of 103 dunum, and the average fair value has reached as at March 16, 2017 according to the appraisal of three Syrian real estate experts the amount of USD 24,735,840 (which is equivalent to JD 17,512,975 as at December 31, 2019).

(\*\*) This item represents the amount of two pieces of lands in Black Mountain - Montenegro with an area of 9/157 dunum, and the average fair value as at October 19, 2011 has reached an amount of 6,167,470 euro (it is equivalent to JD 4,894,936 as at March 31, 2019) according to the appraisal of real estate expert.

**8. The impact of applying standard (29)**

- The consolidated financial statements for the previous years has been modified in order to line with the international accounting standard number 29 (Financial Reporting in Hyperinflationary Economies)
- Where the general standards for the hyperinflationary economies has been identified in the following five points:
  1. The general population prefers to keep its wealth in non-monetary assets or in a relatively stable foreign currency. Amounts of local currency held are immediately invested to maintain purchasing power;
  2. The general population regards monetary amounts not in terms of the local currency but in terms of a relatively stable foreign currency. Prices may be quoted in that currency;
  3. sales and purchases on credit take place at prices that compensate for the expected loss of purchasing power during the credit period, even if the period is short;
  4. Interest rates, wages and prices are linked to a price index; and
  5. The cumulative inflation rate over three years is approaching, or exceeds, 100%.
- Therefore, the consolidated financial statements for the current year and the comparative figures have been restated, where the exchange rate for the Syrian pound is (JD 1 = LS 752) as at March 31, 2019 and (JD 1 = LS 613) as at December 31, 2017.