



إشارتنا رقم 2019/322

التاريخ 2019/04/28

السادة / بورصة عمان المحترمين  
عمان - الأردن

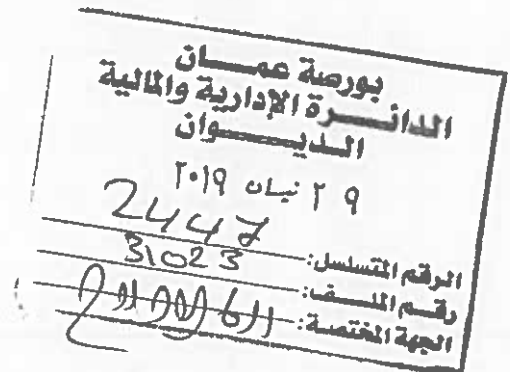
الموضوع : إفصاح

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،  
عملاً بتعليمات الإفصاح نرفق نسخة من البيانات المالية المرحلية المختصرة كما  
في 2019/03/31 مع تقرير مدقي الحسابات باللغة العربية والإنجليزية .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

المدير العام

د. خميس عاشور





شركة المركز الأردني للتجارة الدولية  
المساهمة العامة المحدودة  
القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)  
كما في ٣١ آذار ٢٠١٩

صفحة

٣

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

٤

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ (غير المدققة)

٥

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ (غير المدققة)

٦

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ (غير المدققة)

٧

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ (غير المدققة)

١١-٨

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة ٣١ آذار ٢٠١٩ (غير المدققة)

RSM Jordan

Amman 69 Queen Rania St.

P.O.BOX 963699

Amman 11196 Jordan

T +962 6 5673001

F +962 6 5677706

www.rsm.jo

## تقرير المراجعة حول القوائم المرحلية المختصرة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة  
شركة المركز الأردني للتجارة الدولية  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة المركز الأردني للتجارة الدولية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ، إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة القوائم المالية المرحلية التي يؤديها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، تتضمن مراجعة القوائم المالية المرحلية إجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، وعليه فإننا لا نبيد رأي تدقيق حولها.

### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

المجموعة المهنية العربية  
نسليم شاهين  
إجازة رقم ٨١٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
في ٢٥ نيسان ٢٠١٩



THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

شركة المركز الأردني للتجارة الدولية  
المساهمة العامة المحدودة  
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ (غير المدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٨ دينار مدققة	٣١ آذار ٢٠١٩ دينار	
٥٤٨ ٩٢٢	٥٥٨ ١٢٥	<b>الموجودات</b>
٥٧٢ ٨١٢	٥٠٦ ٤٧٥	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٥٠٠ ٠٠٠	٥٠٠ ٠٠٠	شيكات برسم التحصيل
٤٧٠٤ ٥٩١	٤ ٩٧٦ ٧٤٨	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٦١ ٨٠٦	١٠٤ ٨٥٦	ذمم مدينة وذمم أقساط
٨١١ ٦٣٤	٧١١ ٩٩٣	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٤٣٦ ٣٥١	٤٦٦ ٨٠٧	بضاعة
٣٠١ ١٣٢	٣١٢ ٤٦١	أرصدة مدينة أخرى
٤٢٣ ٤٧٦	٤٢٣ ٤٧٦	موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٧٠ ٠٩٤	٤٥٠ ٤١٨	استثمارات عقارية
٨ ٨٣٠ ٨١٨	٩ ٠١١ ٣٥٩	ممتلكات ومعدات
		<b>مجموع الموجودات</b>
		<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
		<b>المطلوبات</b>
٩٤٥ ٨٤٠	١ ٠٨٥ ٧٠٨	ذمم دائنة
١ ١٢٢ ٢٦٥	١ ١٦٧ ٦٩٧	أرصدة دائنة أخرى
١ ٦٠٥ ٠٦٤	١ ٤٦٨ ٤٩٧	أوراق دفع
١١٩ ١٧٣	١٢٥ ٨١١	مخصص ضريبة الدخل
٣ ٧٩٢ ٣٤٢	٣ ٨٤٧ ٧١٣	<b>مجموع المطلوبات</b>
		<b>حقوق الملكية</b>
٣ ٤٠٠ ٠٠٠	٣ ٤٠٠ ٠٠٠	رأس المال
٨٣٤ ٤٩٢	٨٣٤ ٤٩٢	احتياطي إجباري
٣٠٠ ٠٠٠	٣٠٠ ٠٠٠	احتياطي اختياري
(٣٠٢ ٦٤٢)	(٣٥٢ ٩١٨)	التغير المتراكم في القيمة العادلة
٨٠٦ ٦٢٦	٩٨٢ ٠٧٢	أرباح مدورة
٥ ٠٣٨ ٤٧٦	٥ ١٦٣ ٦٤٦	<b>مجموع حقوق الملكية</b>
٨ ٨٣٠ ٨١٨	٩ ٠١١ ٣٥٩	<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) وتقرأ معها

٣١ آذار ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩	
دينار	دينار	
١ ٦٣٩ ٧٠٢	١ ٩٤١ ٥٣٦	المبيعات
(١ ١٩٣ ٣٥١)	(١ ٤٥٤ ٦٧٠)	كلفة الورق والاجهزة
(٢٤٢ ٠٩٥)	(٢٤٨ ٠٢٨)	مصاريف التشغيل
٢٠٤ ٢٥٦	٢٣٨ ٨٣٨	مجمّل الربح
(٩١ ٥٦٤)	(١٠٧ ٠٨٧)	مصاريف إدارية
(٥٧ ١٧٢)	(٢٣ ٩٤٩)	مصاريف تمويل
(١٢ ٨٣٠)	(١٣ ٧٥٠)	مصاريف تسويقية
٦١ ٦٠٨	٧٠ ٧٩٩	إيرادات أخرى
٠٠٠	٦٢ ٥٠٠	أرباح بيع موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة
٢٣ ٧٣٥	٠٠٠	أرباح بيع استثمارات عقارية
١٢٨ ٠٣٣	٢٢٧ ٣٥١	ربح الفترة قبل الضريبة
(٢٥ ٦٠٧)	(٥١ ٩٠٥)	مخصص ضريبة دخل
١٠٢ ٤٢٦	١٧٥ ٤٤٦	ربح الفترة بعد الضريبة
		الدخل الشامل الاخر
(١١ ٩٥١)	(٥٠ ٢٧٦)	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة
٩٠ ٤٧٥	١٢٥ ١٧٠	اجمالي الدخل الشامل
		حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة
٠,٠٣٠ دينار	٠,٠٥ دينار	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) وتقرأ معها

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ (غير المدققة)

المجموع دينار	أرباح مدورة دينار	التغير المتراكم في القيمة العادلة دينار	احتياطي اختياري دينار	احتياطي إجباري دينار	رأس المال دينار	
٥ ٥٧١ ٥٨٢	١ ٣٧١ ٤٤٧	(٢٧٩ ٠٩٧)	٣٠٠ ٠٠٠	٧٧٩ ٢٣٢	٣ ٤٠٠ ٠٠٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٩٠ ٤٧٥	١٠٢ ٤٢٦	(١١ ٩٥١)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	الربح والدخل الشامل للفترة
٥ ٦٦٢ ٠٥٧	١ ٤٧٣ ٨٧٣	(٢٩١ ٠٤٨)	٣٠٠ ٠٠٠	٧٧٩ ٢٣٢	٣ ٤٠٠ ٠٠٠	٣١ آذار ٢٠١٨
٥ ٠٣٨ ٤٧٦	٨٠٦ ٦٢٦	(٣٠٢ ٦٤٢)	٣٠٠ ٠٠٠	٨٣٤ ٤٩٢	٣ ٤٠٠ ٠٠٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٨
١٢٥ ١٧٠	١٧٥ ٤٤٦	(٥٠ ٢٧٦)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	الربح والدخل الشامل للفترة
٥ ١٦٣ ٦٤٦	٩٨٢ ٠٧٢	(٣٥٢ ٩١٨)	٣٠٠ ٠٠٠	٨٣٤ ٤٩٢	٣ ٤٠٠ ٠٠٠	٣١ آذار ٢٠١٩

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) وتقرأ معها

٣١ آذار ٢٠١٨ دينار	٣١ آذار ٢٠١٩ دينار	
		<b>الانشطة التشغيلية</b>
١٢٨ ٠٣٣	٢٢٧ ٣٥١	ربح الفترة قبل الضريبة
		<b>التعديلات</b>
٢٨ ٠٩٦	٢٦ ٨٥١	الاستهلاكات
(٢٣ ٧٣٥)	٠٠٠	أرباح بيع استثمارات عقارية
٠٠٠	(٦٢ ٥٠٠)	أرباح بيع موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة
		<b>التغير في الموجودات والمطلوبات</b>
١٨ ٧٧٧	٦٦ ٣٣٧	شيكات برسم التحصيل
٢٣٤ ٥٩٢	(٢٧٢ ١٥٧)	ذمم مدينة و ذمم أقساط
(٣٢ ١٦١)	(٤٣ ٠٥٠)	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
(١ ٠٨٥)	٩٩ ٦٤١	بضاعة
(١١٨ ٢٥٣)	(٣٠ ٤٥٦)	أرصدة مدينة أخرى
(٣٨ ٣٤٨)	(٤٥ ٢٦٧)	مخصص ضريبة الدخل
(٢٥١ ٦٥٠)	١٨٥ ٣٠٠	الذمم الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى
<b>(٥٥ ٧٣٤)</b>	<b>١٥٢ ٠٥٠</b>	<b>صافي التدفقات النقدية من (المستخدم في) الانشطة التشغيلية</b>
		<b>الانشطة الاستثمارية</b>
٠٠٠	١١٢ ٥٠٠	بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة
٠٠٠	(١١١ ٦٠٥)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة
(٢ ٢٥٩)	(٧ ١٧٥)	شراء الممتلكات والمعدات
٩٢ ٠٠٠	٠٠٠	بيع استثمارات عقارية
<b>٨٩ ٧٤١</b>	<b>(٦ ٢٨٠)</b>	<b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة الاستثمارية</b>
		<b>الانشطة التمويلية</b>
(٨٧ ٧٤٨)	(١٣٦ ٥٦٧)	أوراق دفع
<b>(٨٧ ٧٤٨)</b>	<b>(١٣٦ ٥٦٧)</b>	<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية</b>
(٥٣ ٧٤١)	٩ ٢٠٣	<b>صافي التغير في النقد</b>
٣٧٢ ١٣٧	٥٤٨ ٩٢٢	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
<b>٣١٨ ٣٩٦</b>	<b>٥٥٨ ١٢٥</b>	<b>النقد وما في حكمه في نهاية الفترة</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) وتقرأ معها



## ١. عام

تأسست شركة المركز الأردني للتجارة الدولية المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (١٧٧) بتاريخ ٤ كانون الأول ١٩٨٢، قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٧ شباط ١٩٩٧ اعتماد أرصدة ٣١ كانون الأول ١٩٩٧ كأرصدة افتتاحية للشركة. من أهم غايات الشركة القيام بجميع الأعمال التجارية (الأجهزة الكهربائية، الورق، المطبوعة)، الخطوط الخلوية. تقوم الشركة بتقديم جميع الأعمال التجارية على غير أساس الربا وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية. تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠١٩.

## ٢. أهم السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية غير المختصرة المعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، كما أن نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة. إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ باستثناء ما يلي والتي لا يوجد لها تأثير جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة:

### تعديلات لم ينتج عنها أثر جوهري على القوائم المالية:

#### تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية (٣) "اندماج الاعمال"

توضيح هذه التعديلات تعريف الاعمال حيث نشر مجلس معايير المحاسبة الدولية "الاطار المفاهيمي لإعداد التقارير المالية" المعدل. يشمل ذلك التعريفات المعدلة للموجودات والمطلوبات بالإضافة الى إرشادات جديدة بشأن القياس وإلغاء الاعتراف والعرض والافصاح. أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية، الى جانب الاطار المفاهيمي المعدل، تعديلات على المراجع الخاصة بالاطار المفاهيمي في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، حيث تحتوي الوثيقة على تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (٢، ٣، ٦، ١٤) والمعايير المحاسبية الدولية أرقام (١، ٨، ٣٤، ٣٧، ٣٨) وتفسيرات لجنة المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (١٢، ١٩) وتفسير (٢٠، ٢٢) وتفسير اللجنة الدائمة لتفسير المعيار رقم (٣٢) من اجل تحديث تلك التصريحات فيما يتعلق بالإشارات والاقتراسات من اطار العمل او للإشارة الى ما تشير اليه من نسخة مختلفة من الاطار المفاهيمي.

#### المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) "عقود التأمين" (يبدأ من اول كانون الثاني ٢٠٢٢)

ويوفر منهج قياس وعرض اكثر اتساقاً لجميع عقود التأمين. وتهدف هذه المتطلبات الى تحقيق هدف المحاسبة المتسقة، القائمة على المبادئ لعقود التأمين. ويحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) "عقود التأمين". يتطلب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) قياس مطلوبات التأمين بالقيمة الحالية للوفاء.

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٠) "القوائم المالية الموحدة" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) "الاستثمارات في المنشآت الحليفة والمشاريع المشتركة (٢٠١١)" (تم تأجيل تاريخ السريان الى اجل غير مسمى. وما يزال التطبيق مسموحا به) تتعلق هذه التعديلات بمعاملة بيع او مساهمة الموجودات من المستثمر في المنشأة الحليفة او المشروع المشترك.

تتوقع الإدارة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق واعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة قد لا يكون لها أي تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة في فترة التطبيق الاولي باستثناء اثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) وكما هو موضح ادناه:

#### أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) "عقود الايجار"

يقدم المعيار نموذجاً شاملاً لتحديد ترتيبات الايجار ومعالجتها في القوائم المالية لكل من المؤجرين والمستأجرين. كما سيحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الايجار" والتفسيرات ذات الصلة عندما يصبح ساري المفعول للفترات المالية التي تبدأ في او بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩.

قامت الشركة بحسب ما تجيزه الاحكام الانتقالية للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)، بعدم إعادة ادراج ارقام المقارنة، وتم الاعتراف بأي تعديلات على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات في تاريخ الانتقال في الأرصدة الافتتاحية للأرصدة ذات العلاقة. لا يوجد اختلاف جوهري للمعالجة المحاسبية في سجلات المؤجر ما بين المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٧).

يتعلق التغيير في تعريف عقد الايجار بشكل أساسي بمفهوم السيطرة. ويميز المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (١٦) بين عقود الإيجارات وعقود الخدمات على أساس ما إذا كان العميل يتحكم في استخدام اصل محدد ويعتبر عنصر التحكم موجودا اذا كان لدى العميل:

- الحق في الحصول على قدر كبير من جميع الفوائد الاقتصادية الناجمة عن استخدام موجودات محددة ؛ و
- الحق في توجيه استخدام هذا الأصل.

#### الأثر على المعالجة المحاسبية في سجلات المستأجر

##### الإيجارات التشغيلية

تم بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) تغيير المعالجة المحاسبية لعقود الايجار التي كانت تصنف سابقا على انها عقود ايجار تشغيلية حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) ، والتي كانت تصنف على انها بنود خارج قائمة المركز المالي.

عند التطبيق الاولي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) (باستثناء ما هو مشار اليه ادناه) ستقوم الشركة بما يلي لجميع عقود الايجار:

أ- الاعتراف بموجودات "حق الاستخدام" والتزامات الايجار في قائمة المركز المالي، وتقاس في البداية على أساس القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المدفوعة.

ب- الاعتراف باستهلاك موجودات "حق الاستخدام" والفائدة على التزامات الايجار في قائمة الدخل.

ج- فصل المبلغ الإجمالي للنقد المدفوع الى جزء رئيسي (المعروض في اطار أنشطة التمويل) والفائدة (المعروضة في اطار الأنشطة التشغيلية) في قائمة التدفقات النقدية.

اما فيما يتعلق بعقود الايجار القصيرة الاجل (مدة الايجار التي تبلغ ١٢ شهرا او اقل) وعقود ايجار الأصول ذات القيمة المنخفضة (مثل الحواسيب الشخصية واثاث المكاتب)، فإن الشركة ستختار الاعتراف بنفقات الايجار على أساس القسط الثابت على النحو الذي يسمح به المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦).

هذا وتعتقد إدارة الشركة بأن اثر التطبيق للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) غير مادي ولن يتم عكس اثره على القوائم المالية للشركة كون جميع عقود الايجار تعتبر قصيرة الاجل وتجدد تلقائيا وبشكل سنوي سيتم الغاء الاعتراف بمخصص عقود الايجار المرهقة التي كانت مطلوبة بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٧).

سيتم الغاء الاعتراف بحوافز التزام الايجار التي اعترف بها سابقا فيما يتعلق بعقود الايجار التشغيلية، وسيحتسب المبلغ في قياس موجودات ومطلوبات الايجار الخاصة بحق الاستخدام.

وبموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧)، تُعرض جميع مدفوعات الايجار المتعلقة بعقود الايجار التشغيلية كجزء من التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية. سيكون أثر التغييرات في إطار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) هو تخفيض المبالغ النقدية المتولدة عن أنشطة التشغيل وزيادة صافي النقد المستخدم في تمويل الأنشطة بنفس المبلغ.

#### الإيجارات التمويلية

الاختلافات الرئيسية بين المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) فيما يتعلق بالموجودات التي كانت موجودة سابقا بموجب عقد ايجار تمويلي هي قياس ضمانات القيمة المتبقية التي يقدمها المستأجر الى المؤجر. ويشترط المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) على الاعتراف كجزء من التزاماته الايجارية فقط بالمبلغ المتوقع دفعه بموجب ضمان القيمة المتبقية، بدلا من المبلغ بالحد الأقصى المضمون وفقا لما يقتضيه معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). وعند الطلب الاولي، ستقوم الشركة بعرض المعدات التي كانت مدرجة سابقا في الممتلكات والمنشآت والمعدات ضمن البند المتعلق بموجودات "حق الاستخدام" والتزامه الإيجار، التي سبق عرضها ضمن الاقتراض ليتم عرضها ضمن بند منفصل لمطلوبات الايجار.

لم يكن لدى الشركة أي عقود ايجار تمويلية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

#### الأثر على المعالجة المحاسبية في سجلات المؤجر

بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦)، يستمر المؤجر تصنيف عقود الايجار على انها اما ايجارات تمويلية او عقود ايجار تشغيلية واجراء معالجة محاسبية لهذين النوعين من عقود الايجار بشكل مختلف. غير ان المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) قد غير ووسع نطاق الإفصاحات المطلوبة، وبشكل خاص حول كيفية قيام المؤجر بإدارة المخاطر الناشئة عن حصته المتبقية في الأصول المؤجرة.

وبموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦)، لغايات المؤجر الوسيط يعتبر عقد الايجار الرئيسي والتأجير الفرعي كعقدين منفصلين.

ويتعين على المؤجر الوسيط ان يصنف التأجير الفرعي كتمويل او ايجار تشغيلي بالرجوع الى أصل الحق في الاستخدام الناشئ من عقد الايجار الرئيسي (وليس بالإشارة الى الأصل الأساسي كما كان الحال في إطار معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧)).

وبسبب هذا التغيير، ستقوم الشركة بتصنيف بعض اتفاقات التأجير الفرعي الخاصة بها باعتبارها عقود ايجار تمويلي. ووفقاً لما يقتضيه المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، سيتم الاعتراف بمخصص خسائر ائتمانية متوقعة في ذمم الايجار التمويلي المدينة، وسيتم الغاء الاعتراف بالأصول المؤجرة والمبالغ المستحقة القبض على أصول الايجار التمويلي، وسيؤدي هذا التغيير في المحاسبة الى تغيير توقيت الاعتراف بالإيرادات ذات الصلة.

تتوقع الإدارة تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) في القوائم المالية للشركة للفترة التي تبدأ في الأول من كانون الثاني ٢٠١٩.

### التقديرات المحاسبية

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

إن تقديراتنا المتبعة ضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة معقولة ومتماثلة مع التقديرات المتبعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

### ضريبة الدخل

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعليماته اللاحقة.

### ٣. أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة قائمة المركز المالي المدققة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، كما تتضمن كلاً من قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة وقائمة التغييرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩. تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية المقارنة لتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على ربح الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ وحقوق الملكية لعام ٢٠١٨.



**JORDAN INTERNATIONAL TRADING CENTER  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
31 MARCH 2019**

**JORDAN INTERNATIONAL TRADING CENTER  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
CONTENTS**

---

	<b>Page</b>
Review report on interim financial statement	3
Condensed interim statement of financial position	4
Condensed interim statement of comprehensive income	5
Condensed interim statement of changes in equity	6
Condensed interim statement of cash flows	7
Notes to the condensed interim financial statement	8-11

RSM Jordan

Amman 69 Queen Rania St.  
P.O.BOX 963699  
Amman 11196 Jordan

T +962 6 5673001  
F +962 6 5677706

www.rsm.jo

## REVIEW REPORT ON INTERIM FINANCIAL STATEMENT

**TO THE CHAIRMAN AND MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS  
JORDAN INTERNATIONAL TRADING CENTER  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
AMMAN - JORDAN**

We have reviewed the accompanying condensed interim statement of financial position of Jordan International Trading Center as at 31 March 2019, and the related condensed interim statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the period then ended, Management is responsible for the preparation and fair presentation of this condensed interim financial statement in accordance with International Accounting Standard IAS (34) relating to Interim Financial Reporting. Our responsibility is to express a conclusion on this condensed interim financial statement based on our review.

### Scope of review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement 2410 "Review of Interim Financial statement Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

### Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard (34) relating to interim financial reporting.

**Amman – Jordan  
25 April 2019**



**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

Lead sponsors



**JORDAN INTERNATIONAL TRADING CENTER  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
CONDENSED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
31 MARCH 2019 (Unaudited)**

	<b>31 MARCH 2019 JD</b>	<b>31 DECEMBER 2018 JD</b>
<b>Assets</b>		<b>Audited</b>
Cash and cash equivalents	558 125	548 922
Checks under collection	506 475	572 812
Financial assets at amortized cost	500 000	500 000
Accounts receivable and installments	4 976 748	4 704 591
Due from related parties	104 856	61 806
Inventory	711 993	811 634
Other debit balances	466 807	436 351
Financial assets at fair value through other comprehensive income	312 461	301 132
Investments properties	423 476	423 476
Property, plant and equipment	450 418	470 094
<b>Total Assets</b>	<b>9 011 359</b>	<b>8 830 818</b>
<b>Liabilities and Equity</b>		
<b>Liabilities</b>		
Accounts payable	1 085 708	945 840
Other credit balances	1 167 697	1 122 265
Notes payable	1 468 497	1 605 064
Income tax provision	125 811	119 173
<b>Total liabilities</b>	<b>3 847 713</b>	<b>3 792 342</b>
<b>Equity</b>		
Share Capital	3 400 000	3 400 000
Statutory reserve	834 492	834 492
Voluntary reserve	300 000	300 000
Fair value reserve	(352 918)	(302 642)
Retained earnings	982 072	806 626
<b>Total Equity</b>	<b>5 163 646</b>	<b>5 038 476</b>
<b>Total Liabilities and Equity</b>	<b>9 011 359</b>	<b>8 830 818</b>

The accompanying notes are an integral part of these condensed interim financial statements



**JORDAN INTERNATIONAL TRADING CENTER  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
CONDENSED INTERIM STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME  
31 MARCH 2019 (Unaudited)**

	<b>31 MARCH 2019 JD</b>	<b>31 MARCH 2018 JD</b>
Sales	1 941 536	1 639 702
Paper and devices cost	(1 454 670)	(1 193 351)
Operating expenses	(248 028)	(242 095)
<b>Gross profit</b>	<b>238 838</b>	<b>204 256</b>
Administrative expenses	(107 087)	(91 564)
Financing expenses	(23 949)	(57 172)
Advertising expenses	(13 750)	(12 830)
Other revenues	70 799	61 608
Gain from sale of financial assets at fair value	62 500	-
Gain from sale of investments properties	-	23 735
<b>Profit before income tax</b>	<b>227 351</b>	<b>128 033</b>
Income tax	(51 905)	(25 607)
<b>Profit for the period</b>	<b>175 446</b>	<b>102 426</b>
<b>Other comprehensive income items:</b>		
Change in fair value of financial assets	(50 276)	(11 951)
<b>Profit and Comprehensive Income for the period</b>	<b>125 170</b>	<b>90 475</b>
<b>Basic and diluted earnings per share for the period</b>	<b>JD0.05</b>	<b>JD0.030</b>

The accompanying notes are an integral part of these condensed interim financial statements

**JORDAN INTERNATIONAL TRADING CENTER  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY  
31 MARCH 2019 (Unaudited)**

	<b>Share Capital JD</b>	<b>Statutory reserve JD</b>	<b>Voluntary reserve JD</b>	<b>Fair value reserve JD</b>	<b>Retained earnings JD</b>	<b>Total JD</b>
<b>31 December 2017</b>	3 400 000	779 232	300 000	(279 097)	1 371 447	5 571 582
Profit and Comprehensive Income for the period	-	-	-	(11 951)	102 426	90 475
<b>31 March 2018</b>	<b>3 400 000</b>	<b>779 232</b>	<b>300 000</b>	<b>(291 048)</b>	<b>1 473 873</b>	<b>5 662 057</b>
<b>31 December 2018</b>	3 400 000	834 492	300 000	(302 642)	806 626	5 038 476
Profit and Comprehensive Income for the period	-	-	-	(50 276)	175 446	125 170
<b>31 March 2019</b>	<b>3 400 000</b>	<b>834 492</b>	<b>300 000</b>	<b>(352 918)</b>	<b>982 072</b>	<b>5 163 646</b>

The accompanying notes are an integral part of these condensed interim financial statements

**JORDAN INTERNATIONAL TRADING CENTER  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS  
31 MARCH 2019 (Unaudited)**

	<b>31 March 2019 JD</b>	<b>31 March 2018 JD</b>
<b>Operating Activities</b>		
Profit before income tax	227 351	128 033
<b>Adjustments for:</b>		
Depreciation	26 851	28 096
Gain from sale investment properties	-	(23 735)
Gain from Financial assets at fair value	(62 500)	-
<b>Change in operating assets and liabilities</b>		
Checks under collection	66 337	18 777
Accounts receivables and installment	(272 157)	234 592
Due from related parties	(43 050)	(32 161)
Inventory	99 641	(1 085)
Other debit balances	(30 456)	(118 253)
Income tax provision	(45 267)	(38 348)
Accounts payable and other credit balances	185 300	(251 650)
<b>Net cash from (used in) operating activities</b>	<b>152 050</b>	<b>(55 734)</b>
<b>Investing activities</b>		
Sale of Financial assets at fair value	112 500	-
Purchases of Financial assets at fair value	(111 605)	-
Purchases of property plant and equipment	(7 175)	(2 259)
Sale of investments properties	-	92 000
<b>Net Cash (used in) from investing activities</b>	<b>(6 280)</b>	<b>89 741</b>
<b>Financing activities</b>		
Notes payable	(136 567)	(87 748)
<b>Net Cash used in financing activities</b>	<b>(136 567)</b>	<b>(87 748)</b>
<b>Net change in cash and cash equivalents</b>	<b>9 203</b>	<b>(53 741)</b>
Cash and cash equivalents at the beginning for the period	548 922	372 137
<b>Cash and cash equivalents at the ending for the period</b>	<b>558 125</b>	<b>318 396</b>

The accompanying notes are an integral part of these condensed interim financial statements

**1) General**

The Company was registered at the Ministry of Industry and Trade as a Jordanian public shareholding limited company under No. (177) on 4 December 1982, The Company General Assembly in its extraordinary meeting held on 27 February 1997 approved the balances of 31 December 1997 as opening balances of the Company

The Company's main activities are trading durable goods of machinery, equipment, and selling them for cash and / or installments through trading according to Sharia (Islamic Law).

The accompanying financial statements were approved by the Board of Directors in its meeting on 25 April 2019.

**2) Significant Accounting Policies**

The accompanying condensed interim financial statements has been prepared in accordance with the International Accounting Standard (IAS) 34 "Interim Financial Reporting".

The accompanying condensed interim financial information do not include all the information and disclosures required for the annual financial statements, which are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards and must be read with the financial statements of the Company as at 31 December 2018. In addition, the results of the Company's operations for the three months ended 31 March 2019 do not necessarily represent indications of the expected results for the year ending 31 December 2019, and do not contain the appropriation of the profit of the current period, which is usually performed at year end.

The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinars, which is the functional currency of the Company.

The accounting policies followed in these consolidated condensed interim financial statements are the same as those adopted for the year ended 31 December 2018 except for the following changes:

**Amendments with no material effect on the financial statements of the company:**

**Amendment to IFRS 3 "Business Combinations" (Effective form on January 1, 2020)**

These amendments clarify the definition of business as the International Accounting Standards Board published the conceptual Financial Reporting Framework. This includes revised definitions of assets and liabilities as well as new guidance on measurement, derecognition, presentation and disclosure.

In addition to the amended conceptual framework, the IASB issued amendments to the guidelines on the conceptual framework in the IFRS Standards, which contain amendments to IFRS 2, 3, 6 and 14 and IAS 1, 34, 37 and 38 and IFRIC 12, Interpretation 19, Interpretation 20 and 22 and Interpretation of the Standing Committee for the Interpretation of Standards No. 32 in order to update those statements with regard to references and quotations from the framework or to refer to a reference to Different from the conceptual framework

**17 "Insurance Contracts" (Effective form on January 1, 2022)**

It provides a more consistent measurement and presentation approach to all insurance contracts. These requirements are aimed at achieving a consistent, Principled accounting objective for insurance contracts. IFRS 17 replaces IFRS 4 Insurance Contracts.

IFRS 17 requires measurement of insurance liabilities at the present value of the liability.

**Amendments to IFRS 10 Consolidated Financial Statements and IAS 28 "Investment in Associates and Joint Ventures (2011)" (Effective date deferred indefinitely. Adoption is still permitted)**

Management expects to apply these new standards, interpretations and amendments to the financial statements of the Company when they are applicable and the adoption of these new standards, interpretations and amendments may have no material impact on the financial statements of the Company in the initial period of application except for the effect of the adoption of IFRS 16, Shown below :

#### **Effect of Application of IFRS 16 “Leases”**

The Standard provides a comprehensive model for determining and treating lease arrangements in the financial statements of both lessors and lessees. It will also replace IAS 17 “Leases” and related interpretations when it becomes effective for the financial periods beginning on or after January 1, 2019.

As permitted by the transitional provisions of IFRS 16, the Company will not restate the comparative figures. Any changes in the carrying amount of assets and liabilities at the date of transition are recognized in the opening balances of the related balances.

There is no material difference between the accounting treatment in the lessor’s books between IFRS 16 and IAS 17. The change in the definition of the lease relates mainly to the concept of control. IFRS 16 distinguishes between leases and service contracts on the basis of whether the customer controls the use of a specific asset and the control is present if the customer has :

- The right to a substantial degree of all economic benefits arising from the use of specific assets ; and
- The right to direct the use of this asset.

#### Effect on the Accounting Treatment in the lessee’s Records Operating Leases

Under IAS 16, the accounting treatment of leases previously classified as operating leases in accordance with IAS 17, which were classified as items outside the statement of financial position, has been changed.

In the initial application of IFRS 16 (except as referred to below), the Company will undertake the following for all leases :

- A. Recognition of “right to use” assets and lease commitments in the statement of financial position. These assets are initially measured on the basis of the present value of future cash flows paid.
- B. Recognition of the depreciation of “right to use” assets and interest on lease on lease commitments in the statement of income.
- C. Separating the total amount of cash paid into a principal portion (shown under financing activities) and interest (presented under operating activities) in the statement of cash flows.

For short-term leases (12 months or less) and low-value asset leases (such as personal computers and office furniture), the Company will choose to recognize lease expenses on a straight-line basis as permitted by the IFRS 16 is immaterial and will not be reflected in the financial statements of the Company, as all leases are short term and are automatically renewed on an annual basis.

The company’s management believes that the effect of applying IFRS 16 is immaterial and will not be reversed on the Company’s financial statements. All lease contracts are short term and are automatically renewed on an annual basis. Recognition of lease obligation incentives previously recognized in respect of operating leases will be derecognized, and the amount will be calculated in the measurements of the leasehold assets and liabilities.

Under IAS 17, all lease payments relating to operating leases are recognized as part of the cash flows from operating activities. The effect of the changes under IFRS 16 will be to reduce cash generated from operating activities and increase the net cash used in financing activities with the same amount.

#### Finance Leases

The principal differences between IFRS 16 and IAS 17 in respect of previously existing advances under a finance lease are the measurement of residual value guarantees provided by the lessee to the lessor. IFRS 16 requires recognition as part of its lease obligation only the amount expected to be paid under the residual value guarantee, rather than the maximum secured amount as required by IAS 17. Upon initial request, the Company will state the equipment previously included in property, plant, and equipment under “right to use” assets and lease commitments, previously stated under borrowings, under a separate line item of the lease liabilities.

Based Company’s no finance leases as at December 31, 2018.

#### Effect on the Accounting Treatment in the Lessor’s Records

Under IFRS 16, the lessor continues to classify leases as either financial leases or operating leases and account for these two types of leases differently. However, IFRS 16 has changed and expanded the scope of disclosures required, in particular on how the lessor manages the risks arising from its remaining share in the leased assets.

Under IAS 16, for the purposes of the intermediate lessor, the principal lease and sub-lease are considered as separate contracts.

The intermediate lessor should classify the sub-lease as operating or financial lease by reference to the original “right to use” arising from the principal lease (not by reference to the underlying asset as in the case of IAS 17).

Because of this change, the company will classify some of its sub-lease agreements as financial leases. As required by IFRS 9, an allowance for credit losses recognized in the financial lease receivables will be recognized, and the leased assets and receivables from the finance lease will be derecognized. This change in accounting will result in a change in the timing of recognition of the related revenue.

Management expects to apply IFRS 16 in the financial statements of the Company for the period beginning January 1, 2019.

**Classification and measurement:**

Financial assets are classified by reference to the business model within which they are held and their contractual cash flow characteristics. The 2014 version of IFRS 9 introduces a 'fair value through other comprehensive income' category for certain debt instruments. Financial liabilities are classified in a similar manner to under IAS 39. However, there are differences in the requirements applying to the measurement of an entity's own credit risk.

**Impairment:**

The 2014 version of IFRS 9 introduces an 'expected credit loss' model for the measurement of the Impairment of financial assets, so it is no longer necessary for a credit event to have occurred before a credit loss is recognised.

**Hedge accounting:**

Introduces a new hedge accounting model designed to be more closely aligned with how entities undertake risk management activities when hedging financial and non-financial risk exposures.

**Derecognition:**

The requirements for the derecognition of financial assets and liabilities are carried forward from IAS 39:

The Company adopted IFRS 9 (phase 1), issued in 2009 relating to the classification and measurement of financial assets.

The Company has adopted the finalised version of IFRS 9 from the effective date retroactively and recognized the cumulative effect of the application initially as an adjustment to the opening balance of retained earnings as of January 1, 2018. Based on management's estimates, International Financial Reporting Standard No. (9) has had no material impact on the consolidated condensed interim financial statements. As all receivables repayment is guaranteed, no provisions are required as a result of applying the Standard.

- **IFRS 15 Revenue from Contracts with Customers**

In May 2014, IFRS 15 was issued which established a single comprehensive model for entities to use in accounting for revenue arising from contracts with customers. IFRS 15 will supersede the current revenue recognition guidance including IAS 18 Revenue, IAS 11 Construction Contracts and the related interpretations when it becomes effective.

The core principle of IFRS 15 is that an entity should recognize revenue to depict the transfer of promised goods or services to customers in an amount that reflects the consideration to which the entity expects to be entitled in exchange for those goods or services. Specifically, the standard introduces a 5-step approach to revenue recognition:

Step 1: Identifying the contract(s) with a customer.

Step 2: Identifying the performance obligations in the contract

Step 3: Determining the transaction price

Step 4: Allocating the transaction price to the performance obligations in the contract

Step 5: Recognising revenue when (or as) the entity satisfies a performance obligation

Under IFRS 15, an entity recognises when (or as) a performance obligation is satisfied, i.e. when 'control' of the goods or services underlying the particular performance obligation is transferred to the customer. Far more prescriptive guidance has been added in IFRS 15 to deal with specific scenarios. Furthermore, extensive disclosures are required by IFRS 15.

Based on management's estimates, International Financial Reporting Standard No. {15} has had no material impact on the consolidated condensed interim financial statements.

Adopting the above-amended standards has not affected the amounts and disclosures in the consolidated condensed interim financial statements

**Accounting estimates**

Preparation of the financial statements and the application of the accounting policies requires the management to perform assessments and assumptions that affect the amounts of financial assets, financial liabilities, and fair value reserve and to disclose contingent liabilities. Moreover, these assessments and assumptions affect revenues, expenses, provisions, and changes in the fair value shown in the statement of other comprehensive income and owners' equity. In particular, this requires the company's management to issue significant judgments and assumptions to assess future cash flow amounts and their timing. Moreover, the said assessments are necessarily based on assumptions and factors with varying degrees of consideration and uncertainty. In addition, actual results may differ from assessments due to the changes resulting from the conditions and circumstances of those assessments in the future.

**Income tax**

The income tax was calculated in 31 March 2019 accordance with Jordanian Income Tax Law No. (34) of 2014.

**3) Comparative figures**

Some of the comparative figures for the year 2018 have been reclassified to correspond with the period ended 31 March 2019 presentation and it did not result in any change to the last period's operating results.