



شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية م.ع.م.
AL - SHARQ INVESTMENT PROJECTS Co. PLC.

الرقم : ٢٠١٩/٥٩
التاريخ : ٢٠١٩/٤/٢٣

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين .
السادة/ بورصة عمان المحترمين

الموضوع/ التقرير ربع السنوي كما هي في ٢٠١٩/٣/٣١

تحية طيبة وبعد ،
نرفق لكم طياً نسخة من البيانات المالية ربع السنوية لشركة الشرق للمشاريع الإستثمارية (AIPC)
كما هي بتاريخ ٢٠١٩-٣-٣١.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية
المدير المالي
أيمن صالح الحوراني



Ref. :- 59/2019
Date :- 23/4/2019

To:- Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange

Subject:- Quarterly Report as of 31/3/ 2019

Attached the Quarterly Report of Alsharq Investment Projects Co.(AIPC) as
of 31/3/ 2019
Kindly accept our high appreciation respect.

Alsharq Investment Projects Co.(AIPC)
Financial Manager
Ayman saleh Hourani



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٢٢ نيسان ٢٠١٩
2259

الرقم المتسلسل: 31078

رقم الملف: ١٦١٥١٢٤

الجهة المختصة:

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
"المساهمة العامة المحدودة"
القوائم المالية المرحلية المختصرة للفترة من
٢٠١٩/١/١ ولغاية ٢٠١٩/٣/٣١
وتقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

المحتويات

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

قائمة

أ

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة

ب

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة

ج

قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية المختصرة

د

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة

إيضاح

٦ - ١

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

١٦٦٨/١٠٨/١/٣٣٠

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

**السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن**

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الشرق للمشاريع الاستثمارية (شركة مساهمة عامة محدودة) وقوائم الدخل والشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المختصرة لفترة الثلاثة شهور المنتهية في ٣١/أذار/٢٠١٩ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى المرفقة من (١-٦) . إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) ، ان مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا .

نطاق المراجعة

قمنا بإجراء مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ (مراجعة المعلومات المالية المرحلية) التي يؤديها المدقق المستقل للمنشأة وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة من إجراء استفسارات ، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى ، والمراجعة هي الى حد كبير اقل في نطاقها من التدقيق الذي يتم أدائه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، ولذلك فهي لا تتيح لنا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على علم بكافة الأمور الهامة التي قد يتم تحديدها في التدقيق ، وتبعاً لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق .

الاستنتاج

بناء على مراجعتنا لم يصل إلى علمنا أي شيء يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لا تعطي صورة صحيحة وعادلة ، للمركز المالي لشركة الشرق للمشاريع الاستثمارية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١/٣/٢٠١٩ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للثلاثة شهور المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) .

ندى

**دويك وشركاه
أعضاء مجموعة ليدنغ ادج اليانيس الدولية
فادي رفيق الدويك
إجازة ممارسة رقم ٧٧٩**



**٣٣/نيسان/٢٠١٩
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

قائمة (أ)

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣١ آذار / ٢٠١٩

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٣/٣١	الموجودات
دينار اردني	دينار اردني	الموجودات المتداولة
١ ٠٤٥ ٩٧١	١ ١٢٨ ٣١٦	نقد ونقد معادل
٢٧ ٨٦٨	١٤ ٧١٠	شيكات برسم التحصيل
٦٣٧ ١١٧	٤٣٩ ٣٣٨	ذمم مدينة ، بالصادفي
٤٢ ٤٣٣	٣٩ ٩٦٩	المخزون
١٠٢ ٣١٦	١٠٢ ٣١٦	تأمينات مستردة
٢ ٣٢٦ ٩٣٦	٢ ٦٣٥ ٩٦٧	أرصدة مدينة أخرى
٤ ١٨٢ ٦٤١	٤ ٣٦٠ ٦١٦	مجموع الموجودات المتداولة
١٨٠ ٨٦٧	١٦٥ ٧٩٤	الموجودات غير المتداولة
٧٨٧ ٣٨٩	٨٣٦ ٤٨٠	موجودات تشغيلية
٩ ٧٥٠	٨ ٩٣٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة
١٦ ٦٣٤ ٢٦٧	١٦ ٤٤٩ ٥٨٠	من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
١٧ ٦١٢ ٢٧٣	١٧ ٤٦٠ ٧٩٢	موجودات غير ملموسة
٢١ ٧٩٤ ٩١٤	٢١ ٨٢١ ٤٠٨	ممتلكات وآلات ومععدات
		مجموع الموجودات غير المتداولة
		مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات المتداولة
٣٠٥ ١١٥	١٦٦ ٠٦٥	ذمم دائنة
٦٤١ ٠٣٣	٦٢١ ٢١٣	أرصدة دائنة أخرى
٩٤٦ ١٤٨	٧٨٧ ٢٧٨	مجموع المطلوبات المتداولة
١٦ ٠٠٠ ٠٠٠	١٦ ٠٠٠ ٠٠٠	حقوق الملكية
٣ ٥٩٢ ٤٧٥	٣ ٥٩٢ ٤٧٥	رأس المال
٢٨ ٠٥٦	٢٨ ٠٥٦	احتياطي اجباري
(٦٥٧ ٥٦١)	(٦٠٨ ٤٧٠)	احتياطي اختياري
١ ٨٨٥ ٧٩٦	٢ ٠٢٢ ٠٦٩	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة
٢٠ ٨٤٨ ٧٦٦	٢١ ٠٣٤ ١٣٠	العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
٢١ ٧٩٤ ٩١٤	٢١ ٨٢١ ٤٠٨	ارباح مودرة
		صافي حقوق الملكية
		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

قائمة (ب)

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة للفترة المنتهية
في ٣١ آذار / ٢٠١٩ و ٢٠١٨

٢٠١٨/٣/٣١	٢٠١٩/٣/٣١	
دينار اردني	دينار اردني	بنود الدخل الشامل:
١ ٣٣٢ ٠٢٢	١ ٣٢٨ ٨٢٤	ايرادات التشغيل
(٤٢٠ ٢٩٤)	(٤٣٩ ٧٧٨)	تكاليف التشغيل
٩١١ ٧٢٨	٨٨٩ ٠٤٦	اجمالي ربح التشغيل
(٢٠٧ ٠٧٦)	(٢٣٣ ٣٦٣)	مصاريف ادارية وعمومية
(١٩١ ٦٨٤)	(١٩٧ ٧٣٦)	مصاريف الصيانة والطاقة
(٤٩ ٩٩٦)	(٤٣ ٢٦٥)	مصاريف تسويق ودعاية وإعلان
(١٩٧ ٦٥١)	(٢٠٠ ٥٧٢)	استهلاكات
(٤٦ ٠١٦)	(٤٢ ٨٤٤)	اتعاب الإدارة
١٤ ٨٤٢	٦ ٣٥٠	ايرادات أخرى
٢٣٤ ١٤٧	١٧٧ ٦١٦	ربح الفترة قبل الضريبة والمخصصات
(٤٦ ٨٢٩)	(٣٩ ٣٧٤)	مخصص ضريبة الدخل للفترة
٠٠٠	(١ ٩٦٩)	المساهمة الوطنية لسداد الدين العام
١٨٧ ٣١٨	١٣٦ ٢٧٣	ربح الفترة بعد الضريبة والمخصصات / الدخل الشامل
		بنود الدخل الشامل الأخرى :
١٠١ ٠٣٧	٤٩ ٠٩١	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة
		العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخر
١٠١ ٠٣٧	٤٩ ٠٩١	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
٢٨٨ ٣٥٥	١٨٥ ٣٦٤	مجموع الدخل الشامل للفترة
=====	=====	
%١,٨٠	%١,١٦	العائد على السهم من الدخل الشامل للفترة
١٦ ٠٠٠ ٠٠٠	١٦ ٠٠٠ ٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
=====	=====	

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

قائمة (ج)

شركة الشجرة للمشاورين الاستشارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن

قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية المتحصنة
الفترة المنتهية في ٣١/آذار/٢٠١٩ و ٣٠١٨

المدة	رأس المال	احتياطي اجباري	احتياطي اختياري	فروقات تقييم موجودات مالية بالدخل الشامل الاخر	الارباح المدورة	المجموع
ديتار اودنسي	ديتار اودنسي	ديتار اودنسي	ديتار اودنسي	ديتار اودنسي	ديتار اودنسي	ديتار اودنسي
٢٠٨٤٨ ٧٦٦	١٦٠٠٠٠٠٠٠	٣٥٩٢ ٤٧٥	٢٨٠٥٦	(٦٥٧ ٥٦١)	١٨٨٥ ٧٩٦	٢٠٨٤٨ ٧٦٦
١٣٦ ٢٧٣	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	١٣٦ ٢٧٣	١٣٦ ٢٧٣
٤٩٠٩١	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٤٩٠٩١	٠٠٠	٤٩٠٩١
٢١٠٣٤ ١٣٠	١٦٠٠٠٠٠٠	٣٥٩٢ ٤٧٥	٢٨٠٥٦	(٦٠٨ ٤٧٠)	٢٠٢٢٠٦٩	٢١٠٣٤ ١٣٠
٢٠٦٩٩ ٨٨٢	١٦٠٠٠٠٠٠٠	٣٤٧٣ ٦٦٠	٢٨٠٥٦	(٦٦٨ ٩٧٧)	١٨١٧ ١٤٣	٢٠٦٩٩ ٨٨٢
١٨٧ ٣١٨	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	١٨٧ ٣١٨	١٨٧ ٣١٨
١٠١٠٣٧	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	١٠١٠٣٧	٠٠٠	١٠١٠٣٧
٢٠٩٨٨ ٢٣٧	١٦٠٠٠٠٠٠٠	٣٤٧٣ ٦٦٠	٢٨٠٥٦	(٥٦٧ ٩٤٠)	٢٠٥٤٤٦١	٢٠٩٨٨ ٢٣٧

الرصيد كما في ٣١/آذار/٢٠١٨

الرصيد كما في ٣١/آذار/٢٠١٨

البيانات
الرصيد كما في ٣١/آذار/٢٠١٨
ربح الفترة بعد الضريبة والمخصصات/الدخل الشامل
ينفذ للدخل الشامل الاخرى:

فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة
العادلة من خلال بند الدخل الشامل الاخر

الرصيد كما في ٣١/آذار/٢٠١٧
ربح الفترة بعد الضريبة/الدخل الشامل
ينفذ للدخل الشامل الاخرى:

فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة
العادلة من خلال بند الدخل الشامل الاخر

الرصيد كما في ٣١/آذار/٢٠١٨

قائمة (د)

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للفترة

المنتهية في ٣١/ آذار/ ٢٠١٩ و ٢٠١٨

٢٠١٨/٣/٣١	٢٠١٩/٣/٣١	البيان
دينار اردني	دينار اردني	<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل:</u>
٢٨٨ ٣٥٥	١٨٥ ٣٦٤	مجموع الدخل الشامل للفترة
		<u>تعديلات :</u>
١٩٧ ٦٥١	٢٠٠ ٥٧٢	استهلاكات
٤٦ ٨٢٩	٣٩ ٣٧٤	مخصص ضريبة الدخل
...	١ ٩٦٩	المساهمة الوطنية لسداد الدين العام
(١٠١ ٠٣٧)	(٤٩ ٠٩١)	فروقات تقييم موجودات مالية
٤٣١ ٧٩٨	٣٧٨ ١٨٨	ربح التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
(٥٨٢ ٣٨٩)	(٩٨ ٠٩٤)	نعم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(١ ١٠٦)	٢ ٤٦٤	المخزون
(١٠ ٨٣٦)	(٢٠٠ ٢١٣)	نعم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
(١٦٢ ٥٣٣)	٨٢ ٣٤٥	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
...	...	<u>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار:</u>
...	...	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
...	...	<u>التدفقات النقدية من عمليات التمويل:</u>
...	...	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(١٦٢ ٥٣٣)	٨٢ ٣٤٥	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
١ ٩٢٣ ٢٩٤	١ ٠٤٥ ٩٧١	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
١ ٧٦٠ ٧٦١	١ ١٢٨ ٣١٦	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

٣١ آذار / ٢٠١٩

١- تأسيس الشركة وطبيعة اعمالها :

أ - تأسيس الشركة :

سجلت شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية كشركة مساهمة عامة تحت الرقم (٢٥٨) برأسمال قدره (١٦) مليون دينار / سهم بعد ان تم دمج شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية مع شركة الشرق للمشاريع الفندقية والسياحية (ذ.م.م) اعتباراً من ٢٠٠٥/١٠/١، وصدرت موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٠٠٦/٣/٢٠ على الاندماج وقد تم اثبات الأرصدة الافتتاحية للشركة الناتجة عن الدمج بمبالغ اعادة التقييم .

ب- تمتلك الشركة فندق تحت اسم تشغيلي " فندق الهولندي ان - عمان " والذي تم افتتاحه خلال العام ١٩٩٩ وتديره شركة هولندي انز (مجموعة فنادق انتركونتيننتال جروب) بموجب اتفاقية ادارة تم توقيعها خلال العام ١٩٩٥ وقد تم اجراء تعديلات على بعض بنود الاتفاقية خلال الأعوام اللاحقة وتمديدها حتى ٢٠١٩/٧/١٤ .
وبتاريخ ٢٠١٩/٢/١٠ قرر مجلس إدارة الشركة الموافقة على إنهاء اتفاقية الإدارة المشار إليها اعتباراً من تاريخ انتهائها في ٢٠١٩/٧/١٤، والاتفاق مع مجموعة فنادق الموفينبيك العالمية لإدارة وتشغيل الفندق اعتباراً من تاريخ ٢٠١٩/٧/١٥ .
ج- تم اقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٢ نيسان / ٢٠١٩ .

د - غايات الشركة وطبيعة اعمالها :

انشاء وإدارة الفنادق والاستراحات السياحية وادارة الشركات التابعة أو المشاركة في ادارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها .

٢- السياسات المحاسبية الهامة :

تم عرض القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية .
ان القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية .
تم اتباع نفس السياسات المحاسبية المستخدمة في القوائم المالية للسنة السابقة .

-٣- ضريبة الدخل :

- تمت مناقشة وتسوية نتائج اعمال الشركة حتى نهاية عام ٢٠١٥ مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات .
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة لعامي ٢٠١٦ و ٢٠١٧ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة عن تلك الاعوام حتى تاريخه .

-٤- الالتزامات المحتملة:

- أ- هنالك قضايا عمالية مقامة على الشركة بمبلغ (٣٦ ٥٩٦) دينار اردني .
- ب- يوجد على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتملة مقابل كفالات بنكية بمبلغ (٧٢٥) دينار أردني بعد تنزيل قيمة التأمين .

-٥- القطاعات التشغيلية :

تقوم الشركة بممارسة اعمالها من خلال نشاط رئيسي يتمثل في إنشاء وإدارة الفنادق وتتضمن القوائم المالية نتائج اعمال نشاط الفندق التابع للشركة .

-٦- عام:

- أ. يراعى اثر تعليمات هيئة الأوراق المالية وقانون الشركات الأردني فيما يتعلق باحتساب الاحتياطيات والمخصصات على الأرباح المتحققة فقط مع مراعاة القيود المفروضة على توزيع الأرباح غير المتحققة واحتجاز جزء من الأرباح المدورة لمقابلة القيم السالبة في قائمة التغير في حقوق الملكية .
- ب. قرر مجلس الإدارة التوصية للهيئة العامة بتوزيع جزء من الأرباح المدورة كما في ٢٠١٨/١٢/٣١ على المساهمين بواقع (٨٠٠ ٠٠٠) دينار .

***Al-Sharq Investment Projects Co.
Public Shareholding Co.
Amman – Jordan
Interim Financial Statements For the period
from 1/1/2019 to 31/3/2019
Report on the review of the interim financial
information (Unaudited)***

Al-Sharg Investment Projects Co.
Public Shareholding Co.
Amman – Jordan

INDEX

Report on the review of the interim financial information (Unaudited)

	<u>STATEMENT</u>
Statement of Interim Financial Position	A
Statement of Interim Comprehensive Income	B
Statement of Interim Changes in Equity	C
Statement of Interim Cash Flows	D
	<u>NOTES</u>
Notes to Interim Financial Statements	1 - 6

330/1/108/1668

Report on the review of the interim financial information (Unaudited)

To the Board of Directors,
Al-Sharq Investment Projects Co.
Public Shareholding Co.
Amman – Jordan

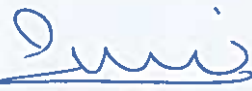
We have reviewed the accompanying interim financial statements of **Al-Sharq Investment Projects Co. (PLC)** and the related Interim Statement of Comprehensive Income, Interim Changes in Equity and Interim Cash Flow for the three months period ended on 31/March/2019, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes from (1-6). Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with the International Standard 34 (Interim Financial Reports). Our responsibility is to express a conclusion on this interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information" Performed by the Independent Auditor of the Entity. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim financial information does not give a true and fair view of the **Al-Sharq Investment Projects Co. (PLC)** financial position as at 31/3/2019, and of its financial performance and its cash flows for the three month period then ended in accordance International Standard 34 (Interim Financial Reports).



Dweik & Co.
Member of
Leading Edge Alliance International
Fadi Rafiq Dweik
Audit license No (779)



April 22/2019
Amman - Jordan

Al-Sharq Investment Projects Co. (PLC)
Amman – Jordan
Statement of Interim Financial Position as of 31/March/2019

Assets	<u>31/3/2019/JD</u>	<u>31/12/2018/JD</u>
<u>Current Assets</u>		
Cash and cash equivalents	1128316	1045971
Checks under collection	14710	27868
Accounts' receivable - Net	439338	637117
Inventory	39969	42433
Refundable deposits	102316	102316
Other current assets	2635967	2326936
Total Current Assets	<u>4360616</u>	<u>4182641</u>
<u>Non Current Assets</u>		
Operational assets	165794	180867
Financial assets at fair value through other comprehensive income	836480	787389
Intangible assets	8938	9750
Property, equipment & tools	16449580	16634267
Total Non Current Assets	<u>17460792</u>	<u>17612273</u>
Total Assets	<u>21821408</u>	<u>21794914</u>
<u>Liabilities & Owners' Equity</u>		
<u>Current Liabilities</u>		
Accounts' payable	166065	305115
Other current liabilities	621213	641033
Total Current Liabilities	<u>787278</u>	<u>946148</u>
<u>Owners' Equity</u>		
Capital	16000000	16000000
Statutory reserve	3592475	3592475
Voluntary reserve	28056	28056
Fair value adjustments through other comprehensive income	(608470)	(657561)
Retained earnings	2022069	1885796
Net Owners' Equity	<u>21034130</u>	<u>20848766</u>
Total Liabilities & Owners' Equity	<u>21821408</u>	<u>21794914</u>

“ The accompanying notes are an integral part of these statements ”

Al-Sharq Investment Projects Co. (PLC)
Amman – Jordan
Statement of Interim Comprehensive Income
for the Period Ended 31/March/2019, 2018

<u>Comprehensive income</u>	<u>31/3/2019</u> <u>JD</u>	<u>31/3/2018</u> <u>JD</u>
Operation's revenues	1328824	1332022
Operation's cost	(439778)	(420294)
Gross operating income	889046	911728
Overhead expenses	(233363)	(207076)
Maintenance & energy expenses	(197736)	(191684)
Marketing & advertizing expenses	(43265)	(49996)
Depreciation	(200572)	(197651)
Management fees	(42844)	(46016)
Other revenue	6350	14842
Income for the period before tax	177616	234147
Provision for income tax	(39374)	(46829)
National contribution for public debt payment	(1969)	000
Income for the period after tax/ Comprehensive income	136273	187318
<u>Other Comprehensive income</u>		
Fair value adjustments through other comprehensive income	49091	101037
Total other comprehensive income	49091	101037
Total comprehensive income for the period	185364	288355
Earnings per share from comprehensive income for the period	1.16%	1.80%
Weighted Average Shares	1600000	1600000

“ The accompanying notes are an integral part of these statements ”

Statement (C)

Al-Sharq Investment Projects Co. (PLC)
Amman – Jordan
Statement of Interim Changes in Equity
for the Period Ended 31/March/2019, 2018

Description	Capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Fair value adjustments through other comprehensive income	Retained earnings	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Balance as of Dec.31, 2018	16000000	3592475	28056	(657561)	1885796	20848766
Income for the period after tax/ Comprehensive income	000	000	000	000	136273	136273
Other Comprehensive income						
Fair value adjustments through other comprehensive income	000	000	000	49091	000	49091
Balance as of 31/March/2019	16000000	3592475	28056	(608470)	2022069	21034130
Balance as of Dec.31, 2017	16000000	3473660	28056	(668977)	1867143	20699882
Income for the period after tax/ Comprehensive income	000	000	000	000	187318	187318
Other Comprehensive income						
Fair value adjustments through other comprehensive income	000	000	000	101037	000	101037
Balance as of 31/March/2018	16000000	3473660	28056	(567940)	2054461	20988237

“The accompanying notes are an integral part of these statements”

Statement (D)

Al-Sharq Investment Projects Co. (PLC)
Amman – Jordan
Statement of Interim Cash Flows
for the Period Ended 31/March/2019, 2018

	<u>31/3/2019</u>	<u>31/3/2018</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
<u>Cash Flows From Operating Activities:</u>		
Total comprehensive income for the period	185364	288355
<u>Adjustments:</u>		
Depreciation	200572	197651
Provision for income tax	39374	46829
National contribution for public debt payment	1969	000
Adjustments on financial assets	(49091)	(101037)
Operating income before working capital changes:	<u>378188</u>	<u>431798</u>
Accounts' receivable and other current assets	(98094)	(582389)
Inventory	2464	(1106)
Accounts' payable and other current liabilities	(200213)	(10836)
Net cash flows from operating activities	<u>82345</u>	<u>(162533)</u>
<u>Cash Flows From Investing Activities:</u>		
Net cash flows from investing activities	<u>000</u>	<u>000</u>
<u>Cash Flows From Financing Activities:</u>		
Net cash flows from financing activities	<u>000</u>	<u>000</u>
Net change in cash and cash equivalents	<u>82345</u>	<u>(162533)</u>
Cash & cash equivalents at beginning of the period	1045971	1923294
Cash & cash equivalents at end of the period	<u><u>1128316</u></u>	<u><u>1760761</u></u>

“The accompanying notes are an integral part of these statements”

Al-Sharq Investment Projects Co. (PLC)
Amman – Jordan
Notes to Interim Financial Statements
31/March/2019

1- Constitution and objectives:

- A- Al-Sharq Investment Projects Company is registered as a public shareholding company under the No. (258) with issued capital of JD (16000000) /share after the merger of al-Shark Investment Projects Company with al-Shark For Hotel & Tourism Company (LLC) on 1/10/2005, and the merger was approved by the Minister of Industry on 20/3/2006. The Company's opening balances resulting from the merger were recorded by the revaluated amounts.
- B- The Company owns a hotel operating under the name “ Holiday Inn Hotel- Amman” which was opened in 1999 and managed by Holiday Inn Group (Inter Continental Group) under a management agreement signed during 1995, which some of its items has been amended during the following years and has been extended until 14/7/2019. On 10/2/2019 the Board of Directors decided to terminate the above mentioned management contract starting from the date of its expiry on 14/7/2019, and agreed with Mövenpick Hotels & Resorts to manage and operate the Hotel starting 15/7/2019.
- C- The financial statements were approved by the broad of directors on 22 /4/2019.
- D- **Objectives:**
To establish and manage hotels and tourist resorts and managing of subsidiaries or participating in the management of other companies in which they contribute.

2- Significant accounting policies:

The interim financial statements are prepared under the International Standard 34 (Interim Financial Reports) and the related interpretations originated by the International financial Reporting Interpretations Committee.

The interim financial statements do not include all significant matters and explanatory notes that are required for the annual financial statements and are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards, in addition the interim financial performance is not necessarily represents an indicator of the annual financial performance.

The same accounting policies used in the previous period's financial statements have been adopted.

3- Corporate Tax position:

- ♦ The tax position of the Company was finalized with Income and Sales Tax Department till end of the year 2015.

- ◆ Tax declaration of the Company for the years 2016, 2017 were submitted to Income and Sales Tax Department, and tax assessment still not made by the Department yet.

4- **Contingencies**

- a- There are labor lawsuits filed against the Company amounted JD (36596).
- b- There are contingent liabilities at the date of the financial statements have been arise as a result of L/G's for an amount of JD (725) after deducting the counter deposits.

5- **Operating Segments:**

The Company carries out its activities through a major activity of establishing and managing of hotels. The financial statements include the financial performance of the company's hotel.

6- **General:**

- A- Attention must be drawn to the effect of the Jordan Securities Commission regulations and Jordanian Companies Law on calculating statutory reserve only on the realized earnings bases, as well as presenting the unrealized earnings separately in the retained earnings item. Attention to be drawn to restrictions on the distributing dividends for unrealized earnings.
- B- The Board of Directors recommended to the General Assembly to distribute JD (800 000) to stockholders, that represent a part of the retained earnings as of 31/12/2018.