

الرقم: 336 / 88122 / 4

التاريخ: 2019/3/31

الموافق: 27/ رجب / 1440

- بورصة عمان  
- السيد عبد الله  
٢٠١٩  
٤٤

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

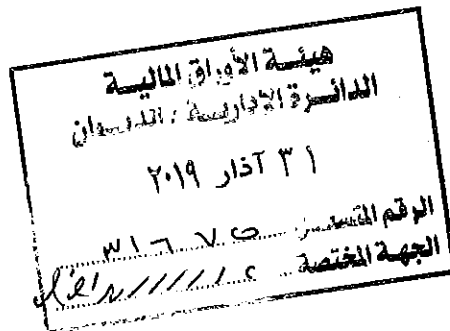
تحية طيبة وبعد،

أرفق طياً التقرير السنوي لعام 2018 لشركة بورصة عمان، بالإضافة إلى الحسابات الختامية المدققة لشركة بورصة عمان للفترة من 2018/1/1 ولغاية 2018/12/31 باللغة العربية والانجليزية، شاكرين لكم حسن تعاونكم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



نادر عازر  
المدير التنفيذي



بورصة عمان  
(شركة مساهمة عامة)

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٨

بورصة عمان  
(شركة مساهمة عامة)

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٨

<u>صفحة</u>	
٣ - ١	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٤	قائمة المركز المالي
٥	قائمة الدخل الشامل
٦	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
٧	قائمة التدفقات النقدية
٢٥ - ٨	ايضاحات حول القوائم المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقل  
الى رئيس ومجلس إدارة شركة بورصة عمان  
(شركة مساهمة عامة)

الراي

في رأينا، إن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة بورصة عمان المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، وأداءها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

### نطاق التدقيق

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية للشركة والتي تشمل ما يلي:

- قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨،
- قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية بذلك التاريخ
- قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- إيضاحات حول القوائم المالية والتي تشمل ملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

أساس الراي

لقد قمنا بعملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مبينة في فقرة "مسؤوليات المدقق فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية" من هذا التقرير.

نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا.

الاستقلالية

إننا مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية وفقاً لتلك القواعد.

منهجيتنا في التدقيق

نظرة عامة

كجزء من تخطيطنا لعملية التدقيق، قمنا بتحديد الأهمية النسبية وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية. على وجه التحديد، أخذنا بعين الاعتبار المجالات التي قامت بها الإدارة باجتهادات حكمية، مثل الحالات المتعلقة بالتقديرات المحاسبية الهامة التي تضمنت عمل افتراضات وأخذ الأحداث المستقبلية، التي بطبيعتها غير مؤكدة، بعين الاعتبار. وكما هو الحال في كافة عمليات التدقيق التي نقوم بها، فقد أخذنا بعين الاعتبار مخاطر تجاوز الإدارة لأنظمة الرقابة الداخلية، والتي تتضمن، إضافة إلى أمور أخرى، مراعاة ما إذا كان هناك دليل على تحيز يشير إلى خطر وجود أخطاء جوهرية ناتجة عن احتيال.

قمنا بتصميم نطاق التدقيق لتنفيذ إجراءات كافية تمكنا من ابداء رأي حول القوائم المالية ككل، آخذين بعين الاعتبار هيكلية الشركة والعمليات المحاسبية والضوابط وقطاع أعمال الشركة.

## المعلومات الأخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى جميع المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة للعام ٢٠١٨ باستثناء القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات.

إن رأينا حول القوائم المالية لا يغطي المعلومات الأخرى، ونحن لا ولن نبدي أي استنتاج توكيدي حولها.

في سياق تدقيقنا للقوائم المالية، تتمثل مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى، ومن خلال ذلك، تحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع القوائم المالية أو مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء عملية التدقيق أو تبدو بأنها تحتوي أخطاء جوهرية.

عندما نطلع على المعلومات الأخرى التي لم يتم تزويدنا بها بعد وفي حال استنتاجنا وجود أخطاء جوهرية فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن ذلك لأولئك المكلفين بالحوكمة.

## مسؤوليات الإدارة وأولئك المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، إضافة إلى توفير نظام رقابة داخلي تراه الإدارة ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح، حيثما تطلب الأمر، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام الأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة إلا إذا كانت الإدارة تنوي تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو ليس لديها بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن أولئك المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

## مسؤوليات المدقق فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا. يعتبر التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن أن عملية التدقيق، التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، تكشف دائماً الأخطاء الجوهرية عند وجودها. يمكن أن تنشأ الأخطاء عن احتيال أو خطأ وتعتبر جوهرياً إذا كانت منفردة أو مجتمعة تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية.

كجزء من عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والحفاظ على الشك المهني في جميع مراحل التدقيق. كذلك فإننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تتناسب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا. يعتبر خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من تلك الناتجة عن خطأ، حيث قد ينطوي الاحتيال على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تحريف أو تجاوز للرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم للرقابة الداخلية للشركة ذات الصلة بعملية التدقيق بهدف تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة للأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة، وفي ما إذا كان هناك شكوك جوهرية، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، متعلقة بأحداث أو ظروف قد تشكل في قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا وجود شكوك جوهرية، فيتوجب علينا لفت الانتباه في تقرير المدقق إلى الإفصاحات ذات العلاقة في القوائم المالية، أو تعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها لغاية تاريخ تقرير المدقق. ولكن يمكن لأحداث أو ظروف مستقبلية أن تؤدي بالشركة إلى وقف أعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض الشامل للقوائم المالية وبنيتها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعكس المعاملات والأحداث بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

إننا نتواصل مع أولئك المكلفين بالحوكمة حول عدة أمور، من بينها نطاق وتوقيت التدقيق المخطط لهما وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية نقوم بتحديدنا خلال عملية التدقيق.

كما نقوم بتزويد أولئك المكلفين بالحوكمة بما يؤكد امتثالنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من المعقول أن يعتقد بأنها تؤثر على استقلاليتنا، والإجراءات الوقائية ذات العلاقة حيثما تتطلب ذلك.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

بالنيابة عن **إيه. بي. سي. وشركاه** "الأردن" ذ.م.م.



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

١٤ آذار ٢٠١٩

شركة بورصة عمان  
(شركة مساهمة عامة)  
قائمة المركز المالي  
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاح	
دينار	دينار		
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٢,٩١٦,٧٩٥	٢,٩٥٨,٢٣٢	٥	ممتلكات ومعدات
٤٣٥,٤٣١	١,٠١٣,٣٧١	٦	مشاريع تحت التنفيذ
٣,٣٥٢,٢٢٦	٣,٩٧١,٦٠٣		
			الموجودات المتداولة
٣٢٣,٧١٨	١٧٩,١٣٤	٧	ذمم تجارية وأرصدة مدينة أخرى
٤,٩٩٧,٥٠٥	٥,٨٤٣,٤٤٩	٨	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٥,٣٢١,٢٢٣	٦,٠٢٢,٥٨٣		
٨,٦٧٣,٤٤٩	٩,٩٩٤,١٨٦		مجموع الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
		٩	حقوق المساهمين
٤,٧٧٤,٥٢٥	٤,٧٧٤,٥٢٥		رأس المال
٤٦,٨٥٤	١٥٤,٤١٨		احتياطي إجباري
٩٣,٧٠٨	٣٠٨,٨٣٥		احتياطي اختياري
٢,٤١٤,٤٩١	٢,٣٦٥,٦٨٠	١٠	احتياطي زيادة رأس المال
٢٣٤,٢٧٢	٧٧٢,٠٨٩		الأرباح المدورة
٧,٥٦٣,٨٥٠	٨,٣٧٥,٥٤٧		مجموع حقوق المساهمين
			المطلوبات
			المطلوبات المتداولة
٣٤١,٦٧٦	٧٢٩,٢٩٨	١١	أرصدة دائنة أخرى
٩٣,٧٠٩	٢١٥,١٢٧	١٣	مخصص ضريبة الدخل
٦٧٤,٢١٤	٦٧٤,٢١٤	١٢	مخصص التزامات قانونية
١,١٠٩,٥٩٩	١,٦١٨,٦٣٩		مجموع المطلوبات
٨,٦٧٣,٤٤٩	٩,٩٩٤,١٨٦		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

شركة بورصة عمان  
(شركة مساهمة عامة)  
قائمة الدخل الشامل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

للفترة منذ التأسيس في ٢٠ شباط ٢٠١٧ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	إيضاح
دينار	دينار	
٢,٣٩٣,١٤٨	٣,٦٦٤,٧٩٢	١٤
(٢,٠٣٧,٨٦٩)	(٢,٦٢٧,٩٤٠)	١٥
٣٥٥,٢٧٩	١,٠٣٦,٨٥٢	
٨,١٩٥	٦,٢٩٢	
١٠٥,٠٦٩	٣٢,٤٩١	
٤٦٨,٥٤٣	١,٠٧٥,٦٣٥	
(٩٣,٧٠٩)	(٢١٥,١٢٧)	١٣
٣٧٤,٨٣٤	٨٦٠,٥٠٨	
-	-	
٣٧٤,٨٣٤	٨٦٠,٥٠٨	

الإيرادات التشغيلية  
المصاريف الإدارية  
الربح التشغيلي للسنة / الفترة  
إيرادات أخرى  
إيرادات فوائد بنكية  
الربح للسنة / للفترة قبل ضريبة الدخل  
ضريبة الدخل  
ربح السنة / الفترة  
بنود الدخل الشامل الأخرى  
إجمالي الدخل الشامل للسنة / للفترة

شركة بورصة عمان  
(شركة مساهمة عامة)  
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

المجموع	احتياطي زيادة					
	الأرباح المدورة	رأس المال	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	رأس المال	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٧,٥٦٣,٨٥٠	٢٣٤,٢٧٢	٢,٤١٤,٤٩١	٩٣,٧٠٨	٤٦,٨٥٤	٤,٧٧٤,٥٢٥	٢٠١٨
٨٦٠,٥٠٨	٨٦٠,٥٠٨	-	-	-	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨
-	(١٠٧,٥٦٤)	-	-	١٠٧,٥٦٤	-	الربح للسنة
-	(٢١٥,١٢٧)	-	٢١٥,١٢٧	-	-	المحول الى الاحتياطي الاجباري
(٤٨,٨١١)	-	(٤٨,٨١١)	-	-	-	المحول الى الاحتياطي الاختياري
٨,٣٧٥,٥٤٧	٧٧٢,٠٨٩	٢,٣٦٥,٦٨٠	٣٠٨,٨٣٥	١٥٤,٤١٨	٤,٧٧٤,٥٢٥	المبالغ المحولة من احتياطي زيادة رأس المال
						٢٠١٨ كانون الأول ٢٠١٨
٧,٢٣١,٣٧٦	-	٢,٤٥٦,٨٥١	-	-	٤,٧٧٤,٥٢٥	٢٠١٧
٣٧٤,٨٣٤	٣٧٤,٨٣٤	-	-	-	-	الرصيد كما في ٢٠ شباط ٢٠١٧ - تاريخ التأسيس
-	(٤٦,٨٥٤)	-	-	-	-	ربح الفترة
-	(٩٣,٧٠٨)	-	٩٣,٧٠٨	٤٦,٨٥٤	-	المحول الى الاحتياطي الاجباري
(٤٢,٣٦٠)	-	(٤٢,٣٦٠)	-	-	-	المحول الى الاحتياطي الاختياري
٧,٥٦٣,٨٥٠	٢٣٤,٢٧٢	٢,٤١٤,٤٩١	٩٣,٧٠٨	٤٦,٨٥٤	٤,٧٧٤,٥٢٥	المبالغ المحولة من احتياطي زيادة رأس المال
						٢٠١٧ كانون الأول ٢٠١٧

تعتبر الإيضاحات المرتبطة من رقم ١ الى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة بورصة عمان  
(شركة مساهمة عامة)  
قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

للفترة منذ التأسيس في ٢٠ شباط ٢٠١٧ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	
دينار	دينار	
٤٦٨,٥٤٣	١,٠٧٥,٦٣٥	الأنشطة التشغيلية
٢٢٤,٦٩٦	٢٦٦,٦٠٦	ربح السنة / الفترة قبل الضريبة
-	٣٦,٧٠٥	تعديلات:
(١٠٥,٠٦٩)	(٣٢,٤٩١)	إستهلاكات
		مخصص خسارة انتمائية متوقعة
		فوائد بنكية
(٣٢٣,٧١٨)	٥٩,٠٦٨	التغيرات في بنود رأس المال العامل:
٣٤١,٦٧٦	٣٨٧,٦٢٢	ذم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
٦٧٤,٢١٤	-	أرصدة دائنة أخرى
		التزامات قانونية
١,٢٨٠,٣٤٢	١,٧٩٣,١٤٥	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
-	(٩٣,٧٠٩)	قبل ضريبة الدخل المدفوعة
١,٢٨٠,٣٤٢	١,٦٩٩,٤٣٦	ضريبة الدخل المدفوعة
		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٧٢٧,٠٠٠)	(١٠,٦١٦)	الأنشطة الاستثمارية
(٤٣٥,٤٣١)	(٨٧٥,٣٦٧)	شراء ممتلكات ومعدات
١٠٥,٠٦٩	٣٢,٤٩١	دفعات على مشاريع تحت التنفيذ
(١,٠٥٧,٣٦٢)	(٨٥٣,٤٩٢)	فوائد بنكية مقبوضة
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
٤,٧٧٤,٥٢٥	-	الأنشطة التمويلية
٤,٧٧٤,٥٢٥	-	رأس المال المدفوع
		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٤,٩٩٧,٥٠٥	٨٤٥,٩٤٤	صافي التغير في النقد وما في حكمه
-	٤,٩٩٧,٥٠٥	النقد وما في حكمه في بداية السنة / الفترة
٤,٩٩٧,٥٠٥	٥,٨٤٣,٤٤٩	النقد وما في حكمه في نهاية السنة / الفترة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية

(١) معلومات عامة

تأسست بورصة عمان في ١١ آذار ١٩٩٩ كمؤسسة مستقلة لا تهدف إلى تحقيق ربح مصرح لها بمزاولة العمل كسوق منظم لتداول الأوراق المالية في المملكة الأردنية الهاشمية بموجب قانون الأوراق المالية وتعديلاته رقم ٢٣ لسنة ١٩٩٧.

تم تسجيل بورصة عمان كشركة مساهمة عامة هادفة للربح مملوكة بالكامل من قبل الحكومة الأردنية لدى دائرة مراقب الشركات تحت الرقم (٤٦٨) بتاريخ ٢٠ شباط ٢٠١٧ تنفيذاً لقرار مجلس الوزراء المتخذ في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٩ أيلول ٢٠١٦ وبرأس مال يبلغ ٤,٧٧٤,٥٢٥ دينار، وتعتبر شركة بورصة عمان الخلف القانوني العام والواقعي لبورصة عمان. تدار شركة بورصة عمان من قبل مجلس إدارة مكون من سبعة أعضاء يعينهم مجلس الوزراء ومدير تنفيذي متفرغ يتولى إدارة ومتابعة الأعمال اليومية للشركة.

تتمثل غايات الشركة فيما يلي:

- ممارسة جميع أعمال أسواق الأوراق المالية والسلع والمشتقات وتشغيلها وإدارتها وتطويرها داخل المملكة وخارجها.
- توفير المناخ المناسب لضمان تفاعل قوى العرض والطلب على الأوراق المالية المتداولة وفق أسس التداول السليم والواضح والعاقل.
- نشر ثقافة الاستثمار في الأسواق المالية وتنمية المعرفة المتعلقة بالأسواق المالية والخدمات التي تقدمها الشركة.
- أي غايات أخرى تقوم بها أسواق الأوراق المالية وفقاً لما هو منصوص عليه في القوانين والأنظمة والتعليمات ذات العلاقة.

إن العنوان البريدي المسجل للمؤسسة هو ص.ب. ٢١٢٤٦٦ عمان ١١١٢١ المملكة الأردنية الهاشمية.

تنفيذاً لقرار تسجيل بورصة عمان كشركة مساهمة عامة هادفة للربح تم بتاريخ ٢٩ أيلول ٢٠١٦ تشكيل لجنة لغايات إعادة تقدير موجودات بورصة عمان المنقولة وغير المنقولة وتحديد رأسمالها، وبعد استكمال اللجنة لإجراءات التقييم، تم التوصية أن يكون رأس مال شركة بورصة عمان عند تأسيسها مبلغ ٤,٧٧٤,٥٢٥ دينار. تم احتساب رأس المال عن طريق احتساب صافي الملكية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ كما يبين الجدول التالي:

٣٠ أيلول	
٢٠١٦	
دينار	
٧٧٦,٥٥٨	
٥,٠٠٨,٥١٣	مجموع الموجودات غير المتداولة *
٥,٧٨٥,٠٧١	مجموع الموجودات المتداولة
(١,٠١٠,٥٤٦)	
٤,٧٧٤,٥٢٥	مجموع المطلوبات المتداولة
	صافي الموجودات

\* قررت اللجنة استثناء احتساب قيمة حصة بورصة عمان في الأرض والمبنى المقام عليها مبنى البورصة ومركز ايداع الأوراق المالية وهيئة الأوراق المالية في عمان بقيمة دفترية ١,٢٤٤,١٤٧ دينار. كما تم استثناء قيمة الأرض في منطقة اربد للتنمية والبالغة ١,٢٥١,٨٠٠ دينار من مجموع الموجودات غير المتداولة.

لقد تم استثناء البنود السابقة من احتساب رأس مال شركة بورصة عمان وذلك لعدم تثبيت تسجيل ملكية هذه الممتلكات باسم بورصة عمان لدى دائرة الأراضي والمساحة حسب الأصول حتى تاريخ تقرير اللجنة المؤرخ في ٨ تشرين الثاني ٢٠١٦. تعود ملكية الأرض والمبنى المقام عليها بالكامل لهيئة الأوراق المالية ولكن تم الاعتراف بملكية ٢٨٪ من الأرض والمبنى بسجلات البورصة بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (٢٠٠١/٥٠) بتاريخ ١٥ أيار ٢٠٠١ حيث أن الشركة قامت بتمويل هذه النسبة.

بتاريخ ٢٧ أرب ٢٠١٧، تقدمت شركة بورصة عمان بطلب الى هيئة الأوراق المالية لتسجيل حصتها البالغة ٢٨٪ من الأرض والمبنى والمسجلة حالياً باسم هيئة الأوراق المالية لدى دائرة الأراضي والمساحة لتصبح باسم شركة بورصة عمان، حيث قرر مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦ تشرين الثاني ٢٠١٧ وبناء على توصية لجنة التنمية الاقتصادية الصادرة عن جلستها المنعقدة بتاريخ ٢١ تشرين الثاني ٢٠١٧، الموافقة على تسجيل حصة الشركة في مبنى هيئة الأوراق المالية البالغة ٢٨٪. هذا ولم تستكمل اجراءات تثبيت نقل الملكية حتى تاريخ إقرار هذه القوائم المالية.

فيما يتعلق بملكية الأرض الواقعة في منطقة اربد للتنمية فقد تم تسجيل هذه الأرض في سجلات البورصة بموجب عقود الشراء الموقعة مع شركة تطوير الشمال والتي تم دفع كامل قيمتها البالغة ١,٢٥١,٨٠٠ دينار ولكن لم تقم شركة تطوير الشمال بنقل ملكية الأرض لبورصة عمان حتى تاريخ تقرير اللجنة المؤرخ في ٨ تشرين الثاني ٢٠١٦.

تمت الموافقة على القوائم المالية من قبل الإدارة بتاريخ ٣ آذار ٢٠١٩.

## (٢) ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة في إعداد هذه القوائم المالية وكما يلي:

### ١-٢ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية لشركة بورصة عمان (شركة مساهمة عامة) وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهر هذه القوائم المالية والذي يمثل العملة التشغيلية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

إن إعداد القوائم المالية بالتوافق مع معايير التقارير المالية الدولية يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب من الإدارة ممارسة اجتهادات ذات أهمية في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. لقد تم الإفصاح عن المجالات التي تنطوي على درجة عالية من الاجتهاد أو التعقيد أو المجالات التي تعد فيها الافتراضات والتقديرات أساسية للقوائم المالية في الإيضاح رقم (٤).

### ٢-٢ التغييرات في السياسات المحاسبية والافصاحات

#### أ. المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل الشركة:

قامت الشركة بتطبيق المعايير والتعديلات التالية للمرة الأولى لفترة التقرير السنوية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٨:

- التحسينات السنوية للدورة ٢٠١٤ - ٢٠١٦
- التفسير رقم ٢٢ - المعاملات التي تتم بعملة أجنبية والمقابل المدفوع مسبقاً.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ "الإيرادات من العقود مع العملاء"

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معياراً جديداً لتسجيل الإيرادات وسيحل محل المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٨ الذي يغطي عقود السلع والخدمات والمعيار المحاسبي الدولي رقم ١١ والذي يغطي عقود البناء.

ويستند هذا المعيار الجديد على مبدأ أن تسجيل الإيرادات يتم عند نقل السيطرة على سلعة أو خدمة للعميل - وبالتالي تستبدل فكرة السيطرة فكرة العوائد والمخاطر.

ينبغي تطبيق عملية مكوّنة من خمس خطوات قبل تسجيل الإيرادات:

١. تحديد العقود مع العملاء
٢. تحديد التزام الأداء المنفصل
٣. تحديد سعر المعاملة للعقد
٤. تخصيص سعر المعاملة لكل من التزامات الأداء المنفصل، و
٥. تسجيل الإيرادات عند استيفاء كل التزام أداء.

قامت الإدارة بإجراء تقييم للأثر على القوائم المالية ولم يتم تسجيل أي تعديلات على القوائم المالية حيث أن أثر تطبيق المعيار غير جوهري.

#### • المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ "الأدوات المالية"

طبيعة التغيير: يتناول المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ تصنيف وقياس واستبعاد الموجودات والمطلوبات والمالية ويتضمن قواعد جديدة لمحاسبة التحوط، ويقدم أيضاً نموذجاً جديداً للتدني في القيمة.

#### أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩

يتوجب على الشركة تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١٨، ولذلك، أعدت الشركة تقييماً لأثر التطبيق كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨.

وفيما يلي أهم جوانب التطبيق:

#### أ. التصنيف والقياس للموجودات المالية

لم تقم الشركة بإجراء أي إعادة تصنيف لفئات الأدوات المالية لهذا المعيار، والمسموح به لمرة واحدة اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١٨ لتحقيق متطلبات المعيار لضمان التطبيق الملائم لأثر المعيار.

يتم عرض أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ في الإيضاح رقم (٢-٧).

#### ب. التصنيف والقياس للمطلوبات المالية:

أبقى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على المتطلبات الموجودة ضمن معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) بما يتعلق بالتصنيف للمطلوبات المالية. يتطلب معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) (المعدل) الاعتراف بفروقات تقييم المطلوبات المالية المصنفة ضمن المطلوبات المالية بالقيمة العادلة ضمن قائمة الدخل، في حين يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ما يلي:

- الاعتراف بفروقات تقييم المطلوبات المالية المصنفة ضمن المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والناجمة عن التغييرات في مخاطر الائتمان في قائمة الدخل.

- يتم الاعتراف بالمبلغ المتبقي من فروقات تقييم القيمة العادلة في قائمة الربح أو الخسارة.

هذا ولم ينتج عن تطبيق هذا المعيار أي أثر حيث أن الإدارة وبناءً على تحليل المطلوبات المالية قررت الاحتفاظ بهذه المطلوبات وفقاً لمبدأ التكلفة المطفأة.

### ج. محاسبة التحوط

عند التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، يكون للشركة خيار الاستمرار في تطبيق متطلبات محاسبة التحوط في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) عوضاً عن متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، هذا ولا يوجد أي أثر من هذا البند وذلك لعدم وجود أية عمليات تحوط.

### د. تدني الموجودات المالية

قام المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) باستبدال نموذج "الخسائر المتكبدة" المتبع في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) بنموذج النظرة المستقبلية "الخسائر الائتمانية المتوقعة"، والذي يتطلب استخدام التقديرات والاجتهادات بشكل جوهري لتقدير العوامل الاقتصادية. يتم تطبيق هذا النموذج على كافة أدوات الدين المصنفة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل.

يتم احتساب خسائر التدني في القيمة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) وفقاً للقواعد التالية:

- خسائر التدني لفترة ١٢ شهراً: يتم احتساب التدني في القيمة المتوقع لفترة ١٢ شهراً القادمة من تاريخ القوائم المالية.
  - خسائر التدني لعمر الأداة: يتم احتساب التدني في القيمة المتوقع على عمر الأداة المالية حتى تاريخ الاستحقاق لتاريخ القوائم المالية.
- إن آلية احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة تعتمد على احتمالية التعثر، والتي تحسب وفقاً للمخاطر الائتمانية والعوامل الاقتصادية المستقبلية والخسارة على افتراض التعثر والتي تعتمد على القيمة التحصيلية للضمانات القائمة، وقيمة التعرض عند التعثر.

### هـ. الإفصاحات

يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) العديد من الإفصاحات المفصلة وبشكل خاص بما يتعلق بمحاسبة التحوط ومخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة.

### و. التطبيق

تشتمل الموجودات المالية للشركة على ما يلي:

- ذمم تجارية وأرصدة مدينة أخرى

- أرصدة لدى البنوك

قامت الشركة بتقييم أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ على الموجودات المالية للشركة كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨، وكان أثر تطبيق هذه المعيار غير جوهري، وبالتالي لم تقم الشركة بتسجيل أية تعديلات على الأرصدة الافتتاحية.

## ب. المعايير والتفسيرات الجديدة غير المطبقة حتى تاريخه

تم نشر بعض المعايير المحاسبية الجديدة والتفسيرات التي لا تعتبر إلزامية التطبيق على فترة التقرير في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ ولم تطبقها الشركة بصورة مبكرة. وفيما يلي تقييم الشركة لأثر هذه المعايير والتفسيرات الجديدة.

### • المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ "عقود الإيجار"

طبيعة التغيير: صدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ خلال كانون الثاني ٢٠١٦. هذا وسوف يؤدي تقريباً إلى الاعتراف بجميع عقود الإيجار بقائمة المركز المالي، حيث تم إزالة التمييز بين عقود الإيجار التشغيلي والتمويلي. بموجب هذا المعيار الجديد، سوف يتم الاعتراف بالأصل (الحق في استخدام البند المؤجر) والالتزام المالي لدفع الأيجارات. هناك استثناء وحيداً يتمثل في عقود التأجير قصيرة الأجل ومنخفضة القيمة. فيما يتعلق بحاسبة المؤجرين فلم تتغير بشكل ملحوظ.

الأثر: لم تنتهي الشركة حتى الآن من تقييم أثر تطبيق المعيار الجديد ولذلك، ليس من الممكن بعد تقدير مبلغ موجودات حق الاستخدام ومطلوبات الإيجار التي يجب الاعتراف بها عند تطبيق المعيار الجديد وكيفية تأثير ذلك على ربح أو خسارة الشركة وتصنيف التدفقات النقدية المستقبلية.

تاريخ إلزامية التطبيق: إلزامي للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٩. في هذه المرحلة، لا تنوي الشركة اعتماد المعيار قبل تاريخ سريانه. وتعتمد الشركة تطبيق نهج الانتقال المبسط ولن تعيد بيان المبالغ المقارنة للسنة التي سبقت التطبيق الأول.

لا توجد هناك أي معايير أخرى لم تدخل حيز التطبيق حتى تاريخه، والتي يتوقع أن يكون لها أثر جوهري على الشركة في فترات التقرير الحالية أو المستقبلية والمعاملات في المستقبل المنظور.

## ٣-٢ ترجمة العملات الأجنبية

### أ- العملة التشغيلية وعملة عرض القوائم المالية

يتم قياس البنود المدرجة في القوائم المالية للشركة باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تعمل من خلالها الشركة ("العملة التشغيلية"). إن هذه القوائم المالية معروضة بالدينار الأردني، وهي العملة التشغيلية وعملة العرض للشركة.

### ب- العمليات والأرصدة

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني بسعر التحويل السائد عند إجراء العملية، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في نهاية السنة المالية إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في نهاية السنة، وتدرج أرباح وخسائر التحويل الناجمة عن ذلك ضمن قائمة الدخل. إن البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملة أجنبية لا يتم تحويلها.

## ٤-٢ ممتلكات ومعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة التاريخية بعد تنزيل الاستهلاكات والتدني (إن وجدت). تشمل الكلفة التاريخية المصاريف المتعلقة بامتلاك هذه الممتلكات والمعدات.

يتم تضمين التكاليف اللاحقة لقيمة الموجودات أو احتسابها على أنها موجودات منفصلة بطريقة مناسبة، عندما يكون هناك احتمال تدفق فوائد اقتصادية مستقبلية للشركة من تلك الموجودات ويكون من الممكن قياس كلفة تلك الموجودات بطريقة موثوق بها. يتم شطب القيمة الدفترية للبند المستبدل. يتم تسجيل جميع مصاريف التصليحات والصيانة الأخرى عند تكبدها في قائمة الدخل.

لا يتم استهلاك الأراضي، ويتم احتساب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت لتوزيع الكلفة على العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات. إن الأعمار الإنتاجية الرئيسية المستخدمة لهذا الغرض هي:

سنوات	
٤٠	مباني
٧- ٦	أجهزة كمبيوتر
٧ - ٦	سيارات
٧ - ٦	الألت وأجهزة
١٠ - ٥	أثاث ومفروشات

يتم مراجعة القيمة المتبقية والعمر الإنتاجي للموجودات، وتعديل إن لزم، عند نهاية كل فترة مالية.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل. تحدد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد الممتلكات والمعدات بالاستناد إلى الفرق بين القيمة الدفترية وعائداتها ويتم تسجيلها في قائمة الدخل.

## ٥-٢ مشاريع تحت التنفيذ

تتمثل المشاريع تحت التنفيذ في المبالغ المدفوعة لشراء نظام تداول للشركة وهي مدرجة بالكلفة، وتشمل كلفة الشراء وإعداد النظام والمعدات والاستشارات وغيرها من النشاطات المرتبطة بالنظام، سيتم تحويل هذه الكلفة إلى بند الموجودات الغير ملموسة عند اكتمال المشروع وتجهيز النظام للاستخدام. ويتم استهلاكها عندها وفقاً للعمر الإنتاجي للفئة المحول إليها.

## ٦-٢ التدني في قيمة الموجودات غير المالية

يتم مراجعة الموجودات الخاضعة للاستهلاك والإطفاء لكي يتم تحديد خسارة التدني في قيمتها عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. يتم احتساب خسارة التدني في القيمة بمقدار المبلغ الذي تتجاوز به القيمة الدفترية للموجودات عن القيمة الممكن استردادها ويتم تسجيلها في قائمة الدخل. والقيمة الممكن استردادها هي القيمة العادلة للموجودات بعد تنزيل تكاليف البيع أو القيمة من الاستخدام أيهما أعلى. ولأغراض تقييم تدني القيمة، يتم تجميع الموجودات في أدنى المستويات التي يوجد لها تدفقات نقدية يمكن تحديدها بشكل منفصل (وحدات توليد النقد). يتم مراجعة الموجودات غير المالية باستثناء الشهرة التي تعرضت لتدني في قيمتها لاحتمال عكس انخفاض القيمة بتاريخ كل تقرير.

## ٧-٢ الموجودات المالية

### ١-٧-٢ تصنيفات

تصنف الشركة موجوداتها المالية (والمتمثلة في النقد وما في حكمه والذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى) كموجودات بالكلفة المطفأة على أساس الهدف الذي تم الحصول من أجله على هذه الموجودات المالية وهو الاحتفاظ بها للحصول النقدي. تحدد الإدارة تصنيفاتها للموجودات المالية عند الاعتراف المبذني لها.

### الذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى

إن الحسابات المدينة والأرصدة المدينة الأخرى هي موجودات مالية (خلافاً للمشتقات المالية) تتكون من دفعات محددة أو ثابتة، وهي غير مدرجة في السوق المالي. يتم تصنيف هذه الموجودات ضمن الموجودات المتداولة إلا إذا كانت فترات استحقاقها أكثر من ١٢ شهراً بعد تاريخ قائمة المركز المالي، حيث يتم تصنيفها كموجودات غير متداولة.

### ٢-٧-٢ الاعتراف والتقدير

يتم الاعتراف بعملية شراء وبيع الموجودات المالية بتاريخ تنفيذ العقد وهو التاريخ الذي تلتزم فيه الشركة بعملية الشراء والبيع لهذه الموجودات.

تمثل الذمم التجارية المدينة وهي مبالغ مستحقة مقابل تقديم خدمات ضمن النشاط الاعتيادي للشركة. وهي عادة مستحقة السداد خلال ٣٠ يوم وعليه يتم تصنيفها ضمن الموجودات المتداولة للشركة.

يتم الاعتراف الأولي بالذمم المدينة بالقيمة العادلة بمبلغ مقابل غير مشروط ما لم تضم عناصر تمويل جوهري عند الاعتراف بها بالقيمة العادلة. تحتفظ الشركة بالذمم المدينة بغرض تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وتُقاس لاحقاً على أساس الكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. تفاصيل سياسات الشركة فيما يتعلق بالتدني في القيمة واحتساب مخصص الخسارة مبينة في الإيضاح رقم (٧).

### ٣-٧-٢ التدني في قيمة الموجودات المالية

لدى الشركة فئة واحدة من الموجودات المالية التي تخضع بشكل جوهري لنموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة الجديد وهي الذمم المدينة.

بينما يخضع النقد وما في حكمه والأرصدة المدينة الأخرى أيضاً لمتطلبات تدني القيمة للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، إلا أن تدني قيمة هذه الموجودات المالية غير جوهري.

### الذمم المدينة

تطبق الشركة الطريقة المبسطة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة والتي تستخدم مخصص الخسائر المتوقعة على مدى العمر لجميع الذمم المدينة.

لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، تم تجميع الذمم المدينة بناءً على خصائص مخاطر الائتمان المشتركة وأيام تأخر السداد.

تستند معدلات الخسائر الائتمانية المتوقعة إلى بيانات الدفع الخاصة بالمبيعات على مدار ١٢ شهراً السابقة لتاريخ كل تقرير مالي. يتم تعديل معدلات الخسارة التاريخية لتعكس المعلومات الحالية والمستقبلية على عوامل الاقتصاد الكلي التي تؤثر على قدرة العملاء على تسوية الذمم المستحقة.

تفاصيل احتساب مخصص الخسارة مبينة في الإيضاح رقم (٧).

### السياسة المحاسبية السابقة للتدني في قيمة الذمم المدينة

في السنة السابقة، تم تقييم التدني في قيمة الذمم المدينة بناء على نموذج الخسارة المتكبدة. تم شطب الذمم المدينة الفردية التي كانت غير قابلة للتحويل من خلال تخفيض القيمة الدفترية مباشرة. وتم تقييم الذمم المدينة الأخرى بشكل جماعي لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على تكبد خسارة التدني في القيمة دون أن تحدد بعد. بالنسبة لهذه الذمم المدينة، تم إدراج خسارة التدني في القيمة المقدرة في مخصص منفصل للتدني في القيمة.

تعتبر الشركة أن هناك دليل على تدني القيمة في حالة وجود أي من المؤشرات التالية:

- صعوبة مالية كبيرة تواجه المدين،
- احتمالية تعرض المدين للإفلاس أو إعادة هيكلته مالياً، و
- تعثر أو تأخر في سداد الدفعات (لأكثر من ٣٠ يوماً).

يتم شطب الذمم المدينة التي تم رصد مخصص تدني لها مقابل المخصص إذا لم يكن من المتوقع استرداد مبالغ نقدية إضافية.

#### ٩-٢ النقد وما في حكمه

يتكون من النقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك وودائع تحت الطلب لدى البنوك بحيث لا يتجاوز تواريخ استحقاقها الأصلي الثلاثة أشهر.

#### ١٠-٢ مخصصات

يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزام قانوني حالي أو متوقع نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل حصول تدفقات نقدية لتسديد هذا الالتزام، وأنه بالإمكان تقدير قيمتها بصورة موثوق بها.

#### ١١-٢ الاعتراف بالإيرادات

اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١٨، طبقت الشركة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ "الإيرادات من العقود مع العملاء".

#### ١-١١-٢ تحديد التزام الأداء

تقوم الشركة بتقديم مجموعة من خدمات ادارة سوق تداول الأسهم لسوق عمان المالي. وفي حال تضمن عقد مع عميل على خدمات منفصلة إلى جانب تقديم الخدمات، تقوم الشركة بتحديد التزامات الأداء لهذه الخدمات التي سيتم تقديمها بموجب عقد البيع.

يتم الاعتراف بالإيراد عند تقديم الخدمة من قبل الشركة عندما يكون بالإمكان تقدير نتائج المعاملة بشكل موثوق، وذلك بالرجوع إلى مرحلة إنجاز المعاملة بتاريخ قائمة المركز المالي.

تعترف الشركة بالإيرادات عندما يكون بالإمكان قياس قيمة الإيرادات بشكل موثوق وعندما يكون من المرجح أن تتدفق إلى الشركة منافع اقتصادية مستقبلية وعندما يتم الوفاء بمعايير محددة لكل نشاط من أنشطة الشركة وفقاً لما هو مبين أدناه. تستند الشركة في إعداد تقديراتها على النتائج التاريخية أخذة بعين الاعتبار نوع العميل ونوع المعاملة وشروط كل اتفاق.

## ٢-١١-٢ الوفاء بالتزام الأداء في وقت معين

### (أ) الانتساب والإدراج وشاشات التداول

يتم الاعتراف برسوم الانتساب والإدراج واشترابات شاشات التداول كإيراد الخدمات عندما تنتقل السيطرة على الخدمة، أي بانتساب وإدراج العميل لسوق عمان المالي واستلام شركات الوساطة لشاشات التداول، وألا يكون هناك التزام غير مستوف بما يؤثر على قبول العميل. ولا يتم الانتساب والإدراج إلا بعد استكمال جميع الاجراءات ودفع الرسوم وتحويل مخاطر التقادم والخسائر إلى العميل، وإما أن يقبل العميل الشروط وفقاً للعقد مع انقضاء أحكام القبول أو أن يكون لدى الشركة دليل موضوعي على استيفاء جميع معايير القبول. ويحدث التسليم عندما يكون العميل مدرج وشركات الوساطة قادرة على بدء تقديم خدمة التداول.

### (ب) التداول

تقوم الشركة بإدارة خدمة التداول بسوق عمان المالي. يتم الاعتراف بإيراد عمولة التداول عندما تنتقل السيطرة على الخدمة، أي ببيع وشراء الاسهم (التداول) للعميل، ويتمتع العميل بمطلق الحرية في اختيار منفذ وسعر بيع وشراء الاسهم، وألا يكون هناك التزام غير مستوف بما يؤثر على قبول العميل للأسهم. ولا يتم انتقال الاسهم إلا بعد دفع رسوم التداول وتحويل مخاطر التقادم والخسائر إلى العميل.

يتم الاعتراف بإيرادات التداول بناء على نسبة معلنة ومحددة من اجمالي سعر بيع وشراء الاسهم. ويتم الاعتراف بإيرادات التداول في وقت معين، وذلك عند اتمام عملية بيع واو شراء الاسهم وتحويل الملكية القانونية وقبول العميل لهذه العملية.

ويتم الاعتراف بأي ذمم مدينة عند تقديم الخدمة، لأن هذه هي النقطة الزمنية التي يكون فيها المقابل غير مشروط.

## ١٢-٢ مزايا الموظفين

بخصوص خطط المزايا محددة المشاركة فان الشركة تقوم بدفع مشاركات بشكل إجباري لصندوق تأمين التقاعد والمدار من قبل مؤسسة حكومية (مؤسسة الضمان الاجتماعي). لا يترتب على الشركة أي التزامات أخرى عند دفع مشاركتها ويتم إدراج هذه المشاركات كمصروف الضمان الاجتماعي عند استحقاقها.

## ١٣-٢ ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضريبة المستحقة.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

### (٣) إدارة المخاطر المالية

#### ١-٣ عوامل المخاطر المالية

تتعرض الشركة لمخاطر مالية مختلفة نتيجة لنشاطاتها، وتتضمن هذه المخاطر تأثير التقلبات في السوق (مخاطر تحويل العملات) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يركز برنامج إدارة المخاطر الإجمالية للشركة على تخفيض التأثير السلبي المحتمل على النتائج المالية للشركة إلى الحد الأدنى.

#### أ. مخاطر السوق

- مخاطر تحويل العملات

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني لذلك فإن مخاطر تحويل العملات غير جوهرية.

#### ب. مخاطر الائتمان

تتخصص الموجودات المالية التي تخضع لمخاطر الائتمان في النقد وما في حكمه والذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتعامل الشركة فقط مع المؤسسات المالية التي تتمتع بملاءة ائتمانية مقبولة. لدى الشركة سياسة للحد من القيمة المعرضة لخطر الائتمان لدى مؤسسة مالية واحدة.

تقوم الشركة بمراقبة سقفوف الائتمان الممنوحة والمستغلة من قبل العملاء بشكل منتظم. لا يوجد لدى الشركة أي مخاطر تركز للذمم المدينة كما في ٣١ كانون الثاني ٢٠١٨.

الجدول الآتي يبين النقد لدى البنوك والتصنيف الائتماني لها كما في ٣١ كانون الأول موزع كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	التصنيف	
دينار	دينار		
٣,٩٩٦,١٦٧	٦٩,١٥٦	B2	بنك الإسكان
١,٠٠٠,٦٨٨	٥,٧٧١,٧٤٩	BB-/B	البنك المركزي الأردني
٤,٩٩٦,٨٥٥	٥,٨٤٠,٩٠٥		

#### ج. مخاطر السيولة

تتضمن إدارة مخاطر السيولة الإبقاء على نقد كافٍ.

تستحق جميع المطلوبات المالية للشركة غير المخصومة خلال ١٢ شهر من تاريخ هذه القوائم المالية.

#### ٢-٣ القيمة العادلة

تقارب القيمة الدفترية للذمم وارصدة مدينة أخرى والارصدة الدائنة الأخرى قيمتها العادلة.

٣-٣ فئات الأدوات المالية

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
		الموجودات حسب قائمة المركز المالي
		موجودات مالية بالكلفة المطفأة
		ذمم تجارية وأرصدة مدينة أخرى
		(باستثناء المصاريف المدفوعة مقدماً)
		نقد في الصندوق ولدى البنوك
٢٠٧,٤١٤	١٠١,٦١٦	
٤,٩٩٧,٥٠٥	٥,٨٤٣,٤٤٩	
٥,٢٠٤,٩١٩	٥,٩٤٥,٠٦٥	
		المطلوبات حسب قائمة المركز المالي
		مطلوبات مالية بالكلفة المطفأة
		أرصدة دائنة أخرى
		(باستثناء ايراد مقبوض مقدماً)
٣٠٧,٨٠١	٧٠٨,٦٩٧	

(٤) التقديرات والإجتهادات المحاسبية ذات الأهمية

تجري الشركة تقييماً مستمراً للتقديرات والاجتهادات المحاسبية التي تستند إلى الخبرة السابقة وعوامل أخرى بما في ذلك توقعات الأحداث المرتقبة التي يعتقد أنها معقولة استناداً إلى الظروف الراهنة.

تقوم الشركة بإعداد تقديرات وافتراضات تتعلق بالمستقبل. إن التقديرات المحاسبية الناتجة بطبيعتها نادراً ما تساوي النتائج الفعلية ذات الصلة. إن التقديرات والافتراضات التي لها مخاطر كبيرة وتسبب تعديلاً جوهرياً على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة هي كما يلي:

أ. مخصص خسارة انتمائية متوقعة

إن مخصصات انخفاض القيمة للموجودات المالية تستند إلى افتراضات حول مخاطر التعثر في السداد ومعدلات الخسارة المتوقعة. تستخدم الشركة الأحكام في وضع هذه الافتراضات وتحديد المدخلات لحساب الانخفاض في القيمة استناداً إلى تاريخ الشركة السابق وظروف السوق الحالية بالإضافة إلى التقديرات المستقبلية في نهاية كل فترة تقرير.

تم الإفصاح عن تفاصيل الافتراضات والمدخلات الرئيسية في السياسة المحاسبية (الإيضاح ٢-٧).

ب. ضريبة الدخل

تخضع الشركة لضريبة الدخل وبالتالي فإن ذلك يتطلب اجتهادات كبيرة بتحديد مخصص لضريبة الدخل. يوجد كثير من المعاملات والاحتسابات متعلقة بنشاط الشركة العادي والتي يكون تحديد الضريبة عليها غير محدد. تقوم الشركة بإثبات مطلوبات للتدقيق الضريبي المتوقع بناءً على توقعات فيما إذا كانت ضرائب إضافية مطلوبة. إذا كانت النتيجة النهائية للضريبة تختلف عن المبالغ التي تم تسجيلها فإن الفروقات تؤثر على ضريبة الدخل في الفترة التي يتم تحديد وجود هذه الفروقات.

شركة بورصة عمان  
(شركة مساهمة عامة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(٥) ممتلكات ومعدات

المجموع	إثبات ومفروشات	آلات وأجهزة	سيارات	أجهزة كمبيوتر	مباني	أراضي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٧,٦٧١,٢٦٦	١٣٨,٩٨٣	٢٢١,١٣١	١٩١,٩٥٣	٣,٩٠٤,٠٣٤	١,٩١٣,٣٦٥	١,٢٥١,٨٠٠
١٠,٦١٦	-	٦٠٠	-	١٠,٠١٦	-	-
٢٩٧,٤٢٧	-	٥٤,٢١١	-	٢٤٣,٢١٦	-	-
٧,٩٧٩,٣٠٩	١٣٨,٩٨٣	٢٧٥,٩٤٢	١٩١,٩٥٣	٤,١٥٧,٢٦٦	١,٩١٣,٣٦٥	١,٢٥١,٨٠٠
٤,٧٥٤,٤٧١	١٢٧,٤٠٤	١٨٤,٥٣٢	١٩٠,٦٧٩	٣,٤٥١,١٨٢	٨٠٠,٦٧٤	-
٢٦٦,٦٠٦	٢,٤٣٨	١٦,٠٢٢	١,٢٧٤	١٩٨,٦٨٣	٤٨,١٨٩	-
٥,٠٢١,٠٧٧	١٢٩,٨٤٢	٢٠٠,٥٥٤	١٩١,٩٥٣	٣,٦٤٩,٨٦٥	٨٤٨,٨٦٣	-
٢,٩٥٨,٢٣٢	٩,١٤١	٧٥,٣٨٨	-	٥٠٧,٤٠١	١,١١٤,٥٠٢	١,٢٥١,٨٠٠
٧,٤٠٠,٦٢٠	١٣٨,٩٨٣	٢٠٨,٦٣٣	١٩١,٩٥٣	٣,٦٤٥,٨٨٦	١,٩٦٣,٣٦٥	١,٢٥١,٨٠٠
١٤,٣٥٩	-	١٢,٤٩٨	-	١,٨٦١	-	-
٢٥٦,٢٨٧	-	-	-	٢٥٦,٢٨٧	-	-
٧,٦٧١,٢٦٦	١٣٨,٩٨٣	٢٢١,١٣١	١٩١,٩٥٣	٣,٩٠٤,٠٣٤	١,٩٦٣,٣٦٥	١,٢٥١,٨٠٠
٤,٥٢٩,٧٧٥	١٢٣,٥٧٦	١٧٥,٥٧٧	١٨٩,٠٤١	٣,٢٨٣,٢٦٧	٧٥٨,٣١٤	-
٢٢٤,٦٩٦	٣,٨٢٨	٨,٩٥٥	١,٦٣٨	١٦٧,٩١٥	٤٢,٣٦٠	-
٤,٧٥٤,٤٧١	١٢٧,٤٠٤	١٨٤,٥٣٢	١٩٠,٦٧٩	٣,٤٥١,١٨٢	٨٠٠,٦٧٤	-
٢,٩١٦,٧٩٥	١١,٥٧٩	٣٦,٥٩٩	١,٢٧٤	٤٥٢,٨٥٢	١,١٦٢,٦٩١	١,٢٥١,٨٠٠

٢٠١٨  
الاستهلاك المتراكم  
كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨  
مصرف الاستهلاك  
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨  
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧  
الكلية  
كما في ٢٠ شباط ٢٠١٧ - تاريخ التأسيس  
اضافات  
تحويلات من مشاريع تحت التنفيذ  
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

٢٠١٧  
كما في ٢٠ شباط ٢٠١٧ - تاريخ التأسيس  
مصرف الاستهلاك  
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧  
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

شركة بورصة عمان  
(شركة مساهمة عامة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠١٨

ان بند أراضي ومباني المبين بالجدول اعلاه وبصافي قيمة دفترية ٢,٣٦٦,٣٠٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ يمثل أراضي ومباني غير مسجلة باسم بورصة عمان (إيضاح ١). حيث قرر مجلس الوزراء بتاريخ ٢٦ تشرين الثاني ٢٠١٧ الموافقة على تسجيل حصة الشركة والبالغة ٢٨٪ من مبنى وأرض هيئة الأوراق المالية. هذا ولم تستكمل إجراءات تثبيت نقل ملكية حصة شركة بورصة عمان في مبنى هيئة الأوراق المالية والبالغ قيمته الدفترية ١,١١٤,٥٠٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ لدى الجهات المعنية حتى تاريخ اقرار هذه القوائم المالية.

قامت بورصة عمان بتاريخ ١٥ كانون الأول ٢٠٠٩ بشراء أرض في مدينة اربد للتنمية بكلفة ١,٢٥١,٨٠٠ دينار بموجب اتفاقية مع شركة تطوير الشمال وذلك لغايات إنشاء موقع لبورصة عمان وشركات الخدمات المالية في محافظة اربد، ولا يزال العمل جارياً لاستكمال إجراءات تسجيل الأرض باسم بورصة عمان (إيضاح ١).

(٦) مشاريع تحت التنفيذ

المجموع	عطاءات تحت التنفيذ	دفعات لشراء ممتلكات ومعدات	دفعات لشراء نظام تداول *	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٤٣٥,٤٣١	٥٧,٤٥٢	٦٤,٤٦٥	٣١٣,٥١٤	كما في ٣١ كانون الثاني ٢٠١٨
٨٧٥,٣٦٧	٣٨,٨١٢	٨٢٥,٦١٧	١٠,٩٣٨	دفعات خلال السنة
(٢٩٧,٤٢٧)	-	(٢٩٧,٤٢٧)	-	المحول الى ممتلكات ومعدات (إيضاح ٥)
١,٠١٣,٣٧١	٩٦,٢٦٤	٥٩٢,٦٥٥	٣٢٤,٤٥٢	
٤٥١,٣٤١	١٣٩,٠٤٧	-	٣١٢,٢٩٤	كما في ٢٠ شباط ٢٠١٧ - تاريخ التأسيس
٢٤٠,٣٧٧	١٧٤,٦٩٢	٦٤,٤٦٥	١,٢٢٠	دفعات خلال الفترة
(٢٥٦,٢٨٧)	(٢٥٦,٢٨٧)	-	-	المحول الى ممتلكات ومعدات (إيضاح ٥)
٤٣٥,٤٣١	٥٧,٤٥٢	٦٤,٤٦٥	٣١٣,٥١٤	

\* يمثل هذا البند دفعات لشراء نظام تداول للشركة حيث يتوقع أن يكتمل تفعيل النظام في سنة ٢٠١٩ على ان تكمل الشركة باقي الدفعات حسب العقد والبالغة ٣,١٨٠,٠٠٠ دينار.

(٧) ذمم تجارية وارصدة مدينة أخرى

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٣١٤,٦٨٣	٢٩١,٩٣٩	ذمم شركات (شركات ادراج + مركز ايداع)
٧٥,٩٣٥	٥٣,٦٢٨	ذمم وسطاء
٤,٧٧٥	٧,٦٨٣	ذمم عمولات الوسطاء
٣٧٨,٥٧٩	٣٤٠,٠٠٠	ذمم أخرى (غرامات)
٧٧٣,٩٧٢	٦٩٣,٢٥٠	إجمالي التعرض
(٦٥٤,٩١٢)	(٦٧٠,٥٤١)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
١١٩,٠٦٠	٢٢,٧٠٩	ذمم مدينة، بالصافي
١١٦,٣٠٤	٧٧,٥١٨	مصاريف مدفوعة مقدماً
٦٧,٥٩٩	٤٨,٨٥٧	إيرادات فوائد مستحقة
١٠,٠٥٠	٣٠,٠٥٠	التأمينات المستردة
٨,٤٠٠	-	شيكات برسم التحصيل
٢,٣٠٥	-	أخرى
٣٢٣,٧١٨	١٧٩,١٣٤	

تفاصيل المخاطر الإجمالية للذمم التجارية المدينة كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
١١٩,٠٦٠	٢٢,٧٠٩	ذمم لم تتجاوز تاريخ الاستحقاق وغير مشكوك في تحصيلها
٦٥٤,٩١٢	٦٧٠,٥٤١	ذمم مشكوك في تحصيلها
٧٧٣,٩٧٢	٦٩٣,٢٥٠	

يتم الاعتراف الأولي بالذمم المدينة بالقيمة العادلة بمبلغ مقابل غير مشروط ما لم تضم عناصر تمويل جوهريّة عند الاعتراف بها بالقيمة العادلة. تحتفظ الشركة بالذمم المدينة بغرض تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وتُقاس لاحقاً على أساس الكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. تفاصيل سياسات الشركة فيما يتعلق بالتدني في القيمة واحتساب مخصص الخسارة مبيّنة في الإيضاح رقم (٢-٧).

نظراً لأن طبيعة الذمم المدينة قصيرة الأجل تم تصنيفها ضمن الموجودات المتداولة واعتبار أن القيمة العادلة لها تعادل القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و ٢٠١٧ على التوالي.

لا تمتلك الشركة أي ضمانات مقابل الذمم المدينة.

شركة بورصة عمان  
(شركة مساهمة عامة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠١٨

إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٦٥٤,٩١٢	٦٥٤,٩١٢	الرصيد في بداية السنة / الفترة
-	(١٨,٠٧٦)	شطب ذمم
-	٣٦,٧٠٥	المضاف خلال السنة (إيضاح ١٥)
٦٥٤,٩١٢	٦٧٠,٥٤١	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(٨) نقد في الصندوق ولدى البنوك

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٦٥٠	٢,٥٤٤	نقد في الصندوق
٦٩,٣٢٩	٦٩,١٥٦	حسابات بنكية
٤,٩٢٧,٥٢٦	٥,٧٧١,٧٤٩	ودائع لدى البنوك
٤,٩٩٧,٥٠٥	٥,٨٤٣,٤٤٩	

\* لا يوجد فوائد على الودائع لدى البنوك. (٢٠١٧: ٢,٤٪).

قامت الشركة باحتساب مخصص خسارة ائتمانية متوقعة على الأرصدة لدى البنوك ولم تقم بتسجيله حيث أن قيمة الخسارة المتوقعة غير جوهرية.

(٩) حقوق المساهمين

رأس المال المدفوع

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع ٤,٧٧٤,٥٢٥ دينار مقسم إلى ٤,٧٧٤,٥٢٥ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد كما ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و٢٠١٧.

إن رأس المال مملوك بالكامل من قبل الحكومة الأردنية.

احتياطي إجباري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات الأردني والنظام الداخلي، على الشركة أن تقتطع نسبة ١٠٪ من صافي الأرباح السنوية وتحولها الى الاحتياطي الإجباري، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز مجموع ما اقتطع لهذا الاحتياطي ٢٥٪ من رأسمال الشركة المصرح به. لأغراض هذا القانون فإن صافي الأرباح يمثل الربح قبل اقتطاع مخصص ضريبة الدخل والرسوم. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

### احتياطي اختياري

تماشياً مع قانون الشركات الأردني المادة رقم (١٨٧) فإن للهيئة العامة للشركة المساهمة العامة أن تقرر اقتطاع مبلغ لا يتجاوز ٢٠٪ من صافي الأرباح السنوية وتحويلها إلى الاحتياطي الاختياري. لأغراض هذا القانون، يتمثل صافي الربح في الربح قبل اقتطاع مخصص ضريبة الدخل. إن هذا الاحتياطي قابل للتوزيع على المساهمين.

### (١٠) احتياطي زيادة رأس المال

يمثل هذا الاحتياطي صافي القيمة الدفترية للأرض والمبنى كما هو مبين في الإيضاحين رقم (١ و ٥) حيث إن هاذين البندين لم يتم تحويل ملكيتهم القانونية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و ٢٠١٧. هذا وقد قررت إدارة الشركة رسملة هذا الاحتياطي عند استكمال تسجيل هذه العقارات باسم الشركة قانونياً.

### (١١) أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٧,٩٧٧	٤٠٩,٢٠٢	أمانات للغير
١٠٦,٢٧٤	١٥٥,١١٥	أمانات وزارة المالية
١٧٠,٨٠٩	١٢٤,١٧٧	مصاريف مستحقة
٣٣,٨٧٤	٢٠,٦٠١	إيرادات مقبوضة مقدماً
١,٥٠٠	٣,٨٣٨	أمانات هيئة الأوراق المالية
٣,١٠٩	٣,١٠٩	أمانات مركز ايداع الأوراق المالية
١٨,١٣٣	١٣,٢٥٦	أخرى
٣٤١,٦٧٦	٧٢٩,٢٩٨	

### (١٢) مخصص التزامات قانونية

تم بموجب اجتماع مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٨ كانون الأول ٢٠١١ اعتبار خدمة موظفي البورصة في سوق عمان المالي خدمة فعلية لهم لغايات احتساب تعويض نهاية الخدمة المنصوص عليه في المادة (٦٥) من النظام الداخلي لموظفي البورصة لسنة ٢٠٠٥ وذلك بعد حسم مبالغ مكافأة نهاية الخدمة التي صرفت لهم وفقاً لأحكام نظام موظفي ومستخدمي سوق عمان المالي رقم (١٢) لسنة ١٩٧٨ وقد أكد المستشار القانوني للبورصة على قرار مجلس الإدارة حيث اعتبر هذا القرار يحظى بالمشروعية والاساس القانوني لإنشائه ووضعه حيز التطبيق.

إلا أن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية وبموجب قراره رقم ٢٠١٢/٣٣ بتاريخ أول اذار ٢٠١٢ طلب من البورصة الرجوع عن هذا القرار وما زال الموضوع معلقاً لأن الموظفين المعنيين بهذا الموضوع قدموا شكوى لديوان المظالم وقد أقر الديوان بوجود انصافهم أسوة بزملائهم في هيئة الأوراق المالية وما زال الموضوع تحت المراجعة من قبل هيئة الأوراق المالية وبورصة عمان وديوان المظالم.

**(١٣) مخصص ضريبة الدخل**

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل لعام ٢٠١٨ و ٢٠١٧ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته اللاحقة وبموجب هذا القانون تبلغ نسبة ضريبة الدخل القانونية على الشركة ٢٠٪.

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
-	٩٣,٧٠٩	رصيد بداية السنة / تاريخ التأسيس
-	(٩٣,٧٠٩)	المدفوع خلال السنة/ الفترة
٩٣,٧٠٩	٢١٥,١٢٧	ضريبة الدخل المستحقة للسنة / للفترة
٩٣,٧٠٩	٢١٥,١٢٧	

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، هذا ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة الكشف حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

**(١٤) إيرادات تشغيلية**

للفترة منذ التأسيس في ٢٠ شباط ٢٠١٧ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	للسنة المنتهية ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	
دينار	دينار	
١,٥٤٦,٦٤٨	٢,٤١٦,٠٥٨	عمولات التداول
٥٥٩,٠٣٠	٥٧٥,٩٣٣	رسوم الادراج
-	٤٠٠,٠٠٠	رسوم انتساب
١١٧,١٢٦	١٣٣,٦٣٢	بدل شاشات تداول واستعلام
١٤٥,٢٣٧	١٠٩,١٦٩	بدل تقديم معلومات
٢٥,١٠٧	٣٠,٠٠٠	رسوم الاشتراك
٢,٣٩٣,١٤٨	٣,٦٦٤,٧٩٢	

(١٥) مصاريف إدارية

للفترة منذ التأسيس في ٢٠ شباط ٢٠١٧ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	للسنة المنتهية ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	
دينار	دينار	
٩٢١,٢٧٦	١,٠٤٣,٦٨١	الرواتب والاجور
٩٧,٠٢٩	١٢٢,٠٠٠	ضمان اجتماعي
١١٩,٠٣٠	٣٩٨,٧٨١	صيانة وتطوير برامج
٢٢٤,٦٩٦	٢٦٦,٦٠٦	استهلاكات
١٨١,٢٩٣	١٩٠,٤٩٧	خدمات مشتركة
٨٧,٩٠٤	١٠٦,٣١٨	علاج طبي
٨٣,١٦١	٩٦,٩٠٧	اتصالات وبرق وبريد وفاكس وانترنت
٦٤,٣٧٦	٦٣,٥٠٠	كهرباء ومياه
٣٥,٥٨٥	٣٧,٦٤٠	مكافأة وتنقلات أعضاء مجلس الإدارة
-	٣٦,٧٠٥	خسائر انتمائية متوقعة
٤٨,٨٤١	٤٨,٨٤١	الايجار
٣٣,٢٢٩	٣٧,٨٦٥	رسوم واشتراكات
٤,٨٢٠	٤,٣٥٧	مصاريف ندوات ومؤتمرات
١٧,٢٤٨	١٦,٥٦٩	قرطاسية ومطبوعات وصحف
١٨,١٤٨	٢١,٢٦٥	حراسة
١٠,٥٤٤	١٠,٥١٥	تدريب
٣٠,٠٦١	٣٩,٦٠٦	أتعاب مهنية
٢٠,٨٥٧	١١,١٧٩	مصاريف صيانة عامة
٤,٧٠٠	١٤,٤٥٣	نظافة
٧,٤٠٥	١٨,٥٣٠	مساهمة البورصة في صندوق الادخار
٦,٤٠٧	٨,٧٠٥	ضيافة
٣,٩٢٣	٨,٠٧٨	مصاريف التأمين
٥,١٢٩	٦,٢٠٨	محروقات
٤٩٣	٦٨٠	مصاريف بنكية
٣,٨١٨	١١,٠٣٦	دعاية وإعلان
٧,٨٩٦	٧,٤١٨	أخرى
٢,٠٣٧,٨٦٩	٢,٦٢٧,٩٤٠	