



Resources Company
for Development & Investment Plc

الرقم : 2019/22

التاريخ : 2019/03/31

السادة بورصة عمان المحترمين

الموضوع : التقرير السنوي للعام 2018

تحية طيبة وبعد ،،،

استاذنا الى الموضوع اعلاه نرفق لكم طيه نسخة عن التقرير السنوي للعام 2018، ويستقوم بتزويدكم بالكتب المطبوعة فور الانتهاء من طباعتها.

موكدين اكم حرصنا التام على التعاون المستمر

وتفضل بقبول فائق الاحترام،،،

الشيد العام
رائي شاعنة

شركة -

الموارد للتنمية والاستثمار م.ع.م.
صوب 930344 - عمان 11193 الأردن

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٢٠١٩ آذار ٢١

١٧١٢

الرقم المتسلسل: 3102
رقم الملف: 2111
الجهة المختصة: 2111

الرقم : 2019 /15

التاريخ : ٢١ / ٢ / 2019

السادة بورصة عمان المحترمين
الموضوع : البيانات المالية للعام 2018 المدققة

تحية طيبة وبعد ،،،

إشارة الى الموضوع اعلاه نرفق لكم طيه البيانات المالية مدققة من مدقي الحسابات للسنة المنتهية كما في 31 كانون أول لعام 2018.

مؤكدين لكم حرصنا التام على التعاون المستمر.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

المدير العام

راني عثمانة



شركة

الموارد للتنمية والاستثمار م.ع.م
ص.ب 930344 - عمان 11193 الأردن

- نسخة السادة هيئة الأوراق المالية.

- نسخة السادة بورصة عمان.

- نسخة السادة مركز ايداع الأوراق المالية.

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

١ ٢ ٣ آذار ٢٠١٩

١٧١١

الرقم المتسلسل:

3102

رقم الملف:

الجهة المختصة: ١١١١١١١١

No :- 13/2019

Date:- 31/ 3 /2019

To: Amman Stock Exchange

**Subject : Audited Financial Statements for the fiscal
year ended 31/12/2018**

Attached the Audited Financial Statements of Resources Company for
Development & Investment PSC for the fiscal year ended 31/12/ 2018.

Kindly accept our high appreciation and respect

**Resources Company for
Development & Investment PSC
General Director**

Rani Athmna

شركة
الموارد للتنمية والاستثمار م.ع.م
ص.ب 930344 - عمان 11193 الأردن



Resources Company
for Development & Investment plc

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة السنوي الرابع والثلاثون

و

البيانات المالية للسنة المالية المنتهية كما في 31 كانون أول 2018

الإدارة العامة والمركز الرئيسي

صندوق بريد (930344) الرمز البريدي (1193)

العنوان

هاتف : + 962-6-5691971

فاكس : + 962-6-5687155

عمان، المملكة الأردنية الهاشمية



Resources Company
for Development & Investment Plc

صورة جلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم



رئيس مجلس الإدارة

..... *

نائب الرئيس

..... *

المدير العام

*راني احمد عثمانة

الأعضاء

* راني احمد مفلح عثمانة.

* شركة الوهج للتجارة العامة والاستثمار.

ويمثلها ابراهيم نوانف سعيد العواد.

*سلاوان مظفر عبد الامير.



Resources Company

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،،،

بالأصالة عن نفسي وعن زملائي في إدارة شركة الموارد للتنمية والاستثمار المساهمة العامة المحبودة يسعدنا ان نلتقي بكم اليوم في الاجتماع السنوي للهيئة العامة و ان نتقدم لكم بالشكر والتقدير لتفانيكم العالية وأن نقدم لكم اهم نشاطات الشركة الرئيسية خلال السنة المالية المنتهية كما في 31 كانون أول من عام 2018 وذلك عملا بأحكام المادة (169) من قانون الشركات متضمنا ملخص أعمال الشركة وتطلعاتها المستقبلية.

كما ويتضمن هذا التقرير السنوي بيانات وإيضاحات مالية تبين مركز الشركة المالي ونتائج أعمالها للسنة المالية المنتهية في 2018/12/31، والذي يظهر فيه الاستثمارات المتعددة للشركة وقد حافظت على قيمها خلال السنة الماضية وبل وتزداد بشكل ايجابي، ومن المعلوم أن استثمارتنا في شركة العالم العربي والتي تمتلك جامعة الشرق الأوسط قد ارتفعت وذلك بعد ان أصبحت الجامعة من أشهر الجامعات في الأردن خاصة وأنه من المعلوم أن الاستثمار في التعليم في العالم أجمع يحقق افضل النتائج ومن الجدير ذكره أن شركتنا تمتلك مليون سهم في شركة العالم العربي مما سيشكل في المستقبل القريب عوائد مجزية للمساهمين

أما بالنسبة الى استثمارتنا في السودان فإن قطعة الأرض والتي تبلغ مساحتها 27 دونم في أرقى أحياء العاصمة السودانية والتي تتجاوز قيمتها قرابة الاثني عشر مليون دولار حسب تقييم إحدى الشركات المعتمدة هناك ستشكل خلال الفترة القادمة دورا هاما برفع أصول الشركة علاوة على أن هناك العديد من الفرص الاستثمارية للقيام بها في المجال الطبي والتعليمي أو حتى في مجال الاستثمار العقاري أيضا والتي من المتوقع أن تسعى الشركة للمضي فيها قدما.

كما أن امتلاك الشركة 84 مليون سهم في بنك الثروة الحيوانية إحدى بنوك السودان والذي يمتلك الحكومة السودانية 50% من أسهمه بالإضافة الى صندوق التأمين الاجتماعي والذي يمتلك نسبة كبيرة منه أيضا، يعزز من أصول الشركة وبشكل أفضل.

إن الشركة وبحمد الله تمتلك أصول داخل وخارج الأردن قوية ومتينة يجعل من استمرارها نحو تحقيق نتائج أفضل بمشيئة الله خلال الفترة القادمة أمرا مفروغا منه

ولكن كل ما نريده هو دعمكم لنا وإبعاد الشركة عن أجواء الإشاعات والأخبار التي من الممكن أن تؤثر على سمعتها ووضعها المالي القوي .

وختاماً أتقدم بتمنيتي ببلاتية عنكم وعن اخواني أعضاء مجلس الإدارة بخالص شكرى واعتزازي لجميع المساهمين الكرام على ثقتهم العالية ودعمهم للشركة، كما أتقدم بالشكر والتقدير لجميع العاملين بالشركة على جهودهم وإخلاصهم .

رئيس المجلس



Resources Company
Investment Plc
مستثمرات الموارد، الإدارة، المتولي

عن أعمال الشركة للسنة المالية 2018

والخطة المستقبلية للعام 2019

حضرات السادة المساهمين الكرام،،،

تحية طيبة وبعد....

يسر مجلس الإدارة أن يقدم لكم التقرير السنوي التالي عن أعمال الشركة للعام 2018 مطابقا لمتطلبات الإفصاح وفقا لأحكام المادة (4) فقرة (ب) من تعليمات الإفصاح والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق.

1) - أنشطة الشركة الرئيسية

ان شركة الموارد للتنمية والاستثمار هي شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") وهي الشركة الناتجة عن إنعماج شركة الموارد للتنمية والاستثمار المحدودة المسؤولية وشركة الموارد للمناطق الصناعية المؤهلة المساهمة العامة المحدودة، وقد استكملت اجراءات الانعماج بتاريخ 10 تشرين الأول 2004 بعد موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة. وسندا لأحكام المادة (238) من قانون الشركات الاردني رقم 22 لسنة 1997. وتعديلاته فإن جميع حقوق والتزامات الشركتين المندمجتين قد آلت حكما الى الشركة . الناتجة عن الدمج والتي تعتبر خلفا قانونيا للشركتين المندمجتين وتحل محلها في جميع الحقوق والالتزامات وقد تقرر اعتماد رأسمال الشركة الناتجة عن الدمج المنصرح والمكتتب به 11.000.000 مليون دينار أردني مقسم الى 11.000.000 مليون سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد.

تتعدد استثمارات الشركة بين الاستثمار في قطاع التعليم من خلال شراء أسهم في شركة العالم العربي والمالكة لجامعة الشرق الأوسط في الأردن ،بالإضافة الى الاستثمار في بنك الثروة الحيوانية المنجل في السودان ،بالإضافة الى امتلاكها أرض في السودان والمخصصة لإقامة مشروع مستشفى الغالبية والتي من الممكن أيضا تغيير تخصيصها لاستثمار عقاري (وحسب استشارتنا لمحامى شركة الغالبية في السودان) وهو مشروط بموافقة الجهات المختصة حسب الأنظمة والتعليمات في السودان.



Resources Company
for Development & Investment

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين

ان مركز عمل الشركة عمان - الاردن الشميساني /شارع عبدالرحيم الواكد /بناية رقم (30) ويعمل في الشركة ثلاثة موظفين.

ح- حجم الاستثمار الرأس مالي 7,387,257 دينار.

(2) الشركات التابعة للشركة لا يوجد شركات تابعة للشركة
(3) -اسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عنهم :

رئيس مجلس الإدارة

الدكتور حسين غالب عبد حميد كبة

25-8-2012 (مجاز حاليا)

* تاريخ التعيين :

1961- أرمني - خاص

* تاريخ الميلاد والجنسية :

* دكتوراه فخرية ادارة اعمال جامعة أكسفورد

* المؤهل الأكاديمي:

* بكالوريوس علوم بحرية (1984)

* مدير عام الشركة الاردنية لتسويق وتصنيع المنتجات الزراعية -الاردن 2005

* الخبرات العملية:

* رئيس مجلس ادارة مصرف البصرة الدولي - العراق 2006

* عضو في غرفة تجارة الاردن الدولية 2008

* رئيس مجلس ادارة مجموعة الزاب للاستثمار - الاردن 2007

* نائب رئيس غرفة الصناعة - البصرة 2002-200

* عضو مجلس ادارة مصرف البصرة 2006-1993

نائب رئيس مجلس الإدارة - وعضو مجلس الإدارة

السيد محمد ربيع محمود السهموري

* نائب من 25-8-2012 (مجاز حاليا)

* تاريخ التعيين :

* عضو من 5-9-2009 ولغاية 25-8-2012

* مدير مالي من 12-5-2009 ولغاية 5-9-2009

* 1976 -أرمنية

* تاريخ الميلاد والجنسية :

* بكالوريوس محاسبة (1998)

* المؤهل الأكاديمي:

* المدير المالي لمجموعة الزاب للاستثمار 2008- حتى الان

* الخبرات العملية:

* المدير المالي لدى شركة الكمبيوتر الاردنية التجارية 2000-2007

* عضوا الجمعية الاردنية للمحاسبين الإداريين (JAMA)



RCDI
Resources Company
عضو مجلس إدارة / ممثل شركة مجموعة الزاب - المدير العام

السيد رايي أحمد مفلح عثمان

- * تاريخ التعيين : 2012-8-25*
- * تاريخ الميلاد والجنسية : 1974- أردنية
- * المؤهل الأكاديمي: * بكالوريوس محاسبة (1997)
- * الخبرات العملية: * مدير مالي لدى الشركة الاردنية لتسويق وتصنيع المنتجات الزراعية 2005- حتى الآن.

عضو مجلس إدارة / ممثل عن شركة الودج

السيد ابراهيم توات سعيد العواد

- * تاريخ التعيين : 2015-03-31*
- * تاريخ الميلاد والجنسية : 1956- أردنية
- * الخبرات العملية: * شركة مصانع بلاستيك الأهلي - مدير اداري.
- من 1987 - 1991.
- * شركة المداخن الصناعي - مدير اداري.
- 1991-2006.
- * شركة مجموعة الزاب - مدير تنفيذي.
- 2006- اغاية الان.

عضو مجلس إدارة

السيد سنان مظفر عبد الأمير

- * تاريخ التعيين : 2012-8-25*
- * تاريخ الميلاد والجنسية : 1979- عراقية
- * المؤهل الأكاديمي: * بكالوريوس مهندسة مدنية (2005)
- * الخبرات العملية: * شركة السادة للاسكان- مدير عام من 2006-2008
- * شركة مجموعة الزاب - مسؤول شؤون العقارات 2008 - 2012



Resources Company
for Development & Investment

ب- أسماء أشخاص الإدارة ونبذة تعريفية عنهم

المسيد رائني أحمد مفلح عثمانة عضو مجلس الإدارة / ممثل شركة الزاب - المدير العام

* تاريخ التعيين : 2012-8-25*

* تاريخ الميلاد والجنسية : 1974- أردنية *

* المؤهل الأكاديمي: * بكالوريوس محاسبة (1997)

* الخبرات العملية: * مدير مالي لدى الشركة الاردنية لتسويق وتصنيع المنتجات الزراعية
2005 - حتى الان

السيد ماجد فلاح حمودة خليفات من تاريخ 2010-4-27 المدير المالي

* تاريخ التعيين : 2009-2-8 *

* تاريخ الميلاد والجنسية : 1976 -أردنية *

* المؤهل الأكاديمي: * دبلوم محاسبة (1997)

* الخبرات العملية: * محاسب لدى الشركة الاردنية لتسويق وتصنيع المنتجات الزراعية
1997- حتى الان.

الإمينة إيمان محمد الكردي مسؤولة قسم المبيعات - محاسبة

* تاريخ التعيين : 2012-4-2 *

* تاريخ الميلاد والجنسية : 1976 -أردنية *

* المؤهل الأكاديمي: * دبلوم علوم مالية ومصرفية (1998)

* الخبرات العملية: * محاسبه لدى شركة نجمة الأردن للتخليص من 1999 - 2002

* محاسبة لدى شركة الأعمار للمقاولات من 2008-2009.

* محاسبه لدى الشركة الاردنية لتسويق وتصنيع المنتجات الزراعية

من 2009- ولغاية الان.



4- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكن منهم مقارنة مع السنة السابقة.

ملكية كبار المساهمين ل 5% فما فوق كما يلي :

الاسم	عدد الاسهم 2015	النسبة	عدد الاسهم 2014	النسبة
1- حسن غالب عبدالحسين كبة	5.059.037	%45.991	5.059.037	%45.991
2- حسين غالب عبد الحسين كبة	1.375.663	%12.506	1.375.663	%12.506
3- عزيز عبد المجيد طهوب				

5- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

تتنافس شركة الموارد للتنمية والاستثمار م.ع.م مع العديد من الشركات المماثلة لها علما ان ادارة الشركة تسعى دائما الى التوسع في عملية الاستثمار للوصول الى تحقيق الاهداف المرجوة والتي من خلالها تعود الى مساهمي الشركة ايجابيا.

6- درجة الاعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محليا وخارجيا

لا يوجد اعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محليا وخارجيا يشكلون 10% فأكثر من اجمالي المشتريات و /أو المبيعات

7- الحماية الحكومية او الامتيازات التي تتمتع بها الشركة او أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة او غيرها

* لا يوجد اي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القانون والانظمة او غيرها.
* لا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

8- القرارات الصادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية

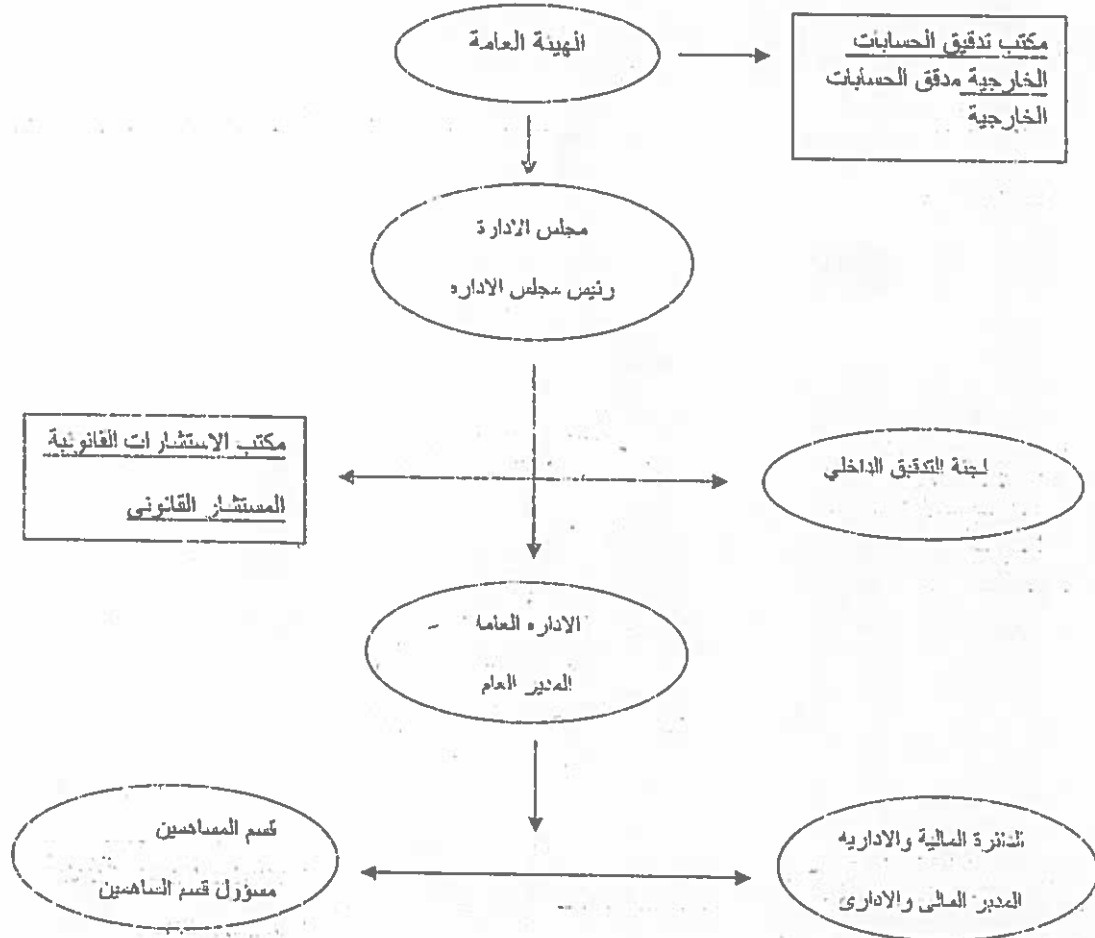
* لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية.

* لا تطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.



9- الهيكل التنظيمي للشركة وسياسة التعيين وعند الموظفين وموظفيهم وبرامج التاهيل والتدريب لهم هي كما يلي:

1. الهيكل التنظيمي





Resources Company
for Development & Investment

(ب) عدد موظفين الشركة وفئات مؤهلاتهم:

العدد	المؤهل	التسلسل
1	حملة شهادة الكالوريوس	1
2	حملة شهادة الدبلوم	2

ج (برامج التاهيل والتدريب لموظفي الشركة

تم تقم الشركة باجراء اي برامج تاهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية 2018

10- المخاطر التي تتعرض الشركة لها.

*لايوجد مخاطر من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية 2018 ولها تأثير مادي عليها، باستثناء التقلبات التي حصلت على اسعار الاسهم في سوق عمان المالي، وبعض التقلبات في اسعار صرف عملة الجنيه السوداني.

11- الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية 2018

على الرغم من عدم تحقيق الشركة ايرادات في العام 2018، وذلك بسبب عدم قيامها بأية نشاطات بيع أو شراء لأي من موجوداتها ولكن مازالت تحتفظ باستثمارات في قطاع التعليم الجامعي والاستثمار في البنوك في السودان والاستثمار العقاري، ولايوجد للشركة أية مصاريف سوى المصاريف الادارية والعمومية والتي تم دفعها الى الجهات المختصة مثل بورصة عمان رهينة الأوراق المالية وغيرها من الجهات الرسمية، كما أن الشركة حققت قدر يسير من الايرادات والتي بلغت 3343 دينار أردني وهو خصم في أتماب التدقيق للسنوات السابقة.

أما بالنسبة للانجازات فمن المعلوم بأن الشركة ونظراً لأنها تستثمر أموالها في شركات أخرى مثل شركة العالم العربي والمالكة لجامعة الشرق الأوسط في الأردن وبنك الثروة الحيوانية في السودان بالإضافة الى الاستثمار في قطعة أرض تبلغ مساحتها 27 دونم في أرقى أحياء العاصمة السودانية والمخصصة لإنشاء مستشفى طبي يبلغ عدد الأسرة فيه 200 سرير، وتوجد نية لمفاتيح الجهات المختصة هناك بالإضافة مشروع كلية طبية مرافقة الى المستشفى المنوي بناؤه، وحسب التراخيص التي تم اعدادها لهذا العرض فقد قدرت كلفة انشاء هذا المشروع حوالي 60 مليون دولار أمريكي، كما بلغت قيمة هذه الأرض حسب تقييم مرفق مع هذا التقرير قرابة الأثنى عشر مليون دولار أمريكي.

ولهذا فمازالت الشركة تتحين الفرصة المناسبة لاتخاذ قرار مناسب فيما يخص استثماراتها المتنوعة هنا وهناك، وبالتالي فبحمد الله فإن الشركة تتمتع بوضع مالي قوي من خلال استثمارات في أصول آمنة مستقرة نسبياً.



12- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية 2018 ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسية

*لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الشركة الرئيسية

13- السلسلة الزمنية للأرباح أو (الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية منذ واحد أيلول 2004 (تاريخ الدمج) لغاية 2018/12/31 مابلي

البيان	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
الأرباح أو (الخسائر المحققة)	(174823)	(32630)	(25143)	(76257)	(119741)	(523.882)	(47.948)
الأرباح الموزعة	-	-	-	-	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	2,555,212	2,730,038	2,776,598	9,539,780	8,860,808	5,127,248	5,905,925
أسعار الأوراق المالية	0.19	0.15	0.15	0.13	0.17	0.26	0.31

14- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية 2014

البيان	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
1 عائد السهم بالدينار	(0.003)	(0.004)	(0.003)	(0.007)	(0.011)	(0.005)	(0.004)
2 نسبة التداول	2%	2%	2%	50.000	10.996	(0.0000006)	(0.0000006)
3 نسبة العائد على رأس المال المدفوع	(2%)	(2%)	(2%)	(0.005)	(0.108)	(0.147)	(0.147)
4 نسبة المطلوبات أمامولة إلى حقوق المساهمين	11%	10%	11%	0.10	0.099	0.145	0.145
5 نسبة الأبراداة إلى مجموع الموجودات	0.442	0.462	0.442	0.007	0.002	(0.239)	(0.239)
6 رأس المال العادل	(973041)	(980325)	(973041)	(940586)	8840808	856859	856859
7 نسبة إجمالي الالتزامات إلى مجموع الموجودات	9%	11%	9%	0.09	0.0907	0.126	0.126



Resources Company

15-التطورات المستقبلية الهامة والخطه المستقبلية للشركة لسنة 2018 to

- 1-دراسة الخيارات بعد استشارات عدد من ذوي الاختصاص للنظر في امكانية التصرف في الأرض المملوكة للشركة في السودان والتي بلغت قيمتها قرابة الاثني عشر مليون دولار أمريكي اما عن خلال المضي قدما لإنشاء مستشفى وكلية طبية (بعد اخذ الموافقات اللازمة لذلك) عن طريق زيادة رأسمال الشركة أو ادخال شريك استراتيجي للشركة أو في تغيير صفة الاستعمال وتحويلها للاستثمار العقاري والتفكير في بناء مجمعات سكنية ذات عوائد بيع سجزية للشركة ، وذلك مشروط في حالة استحصال موافقة تغيير غرض استثمار الأرض.
- 2-الاستمرار في الاستثمار في قطاع التعليم أو دراسة خيار بيع الأسهم التي تمتلكها الشركة في جامعة الشرق الأوسط والاستفادة من الأموال المتأتية من عملية البيع والتي من المتوقع أن تبلغ قرابة الثلاثة ملايين دينار أردني والبحث عن استثمار جديد لهم في القطاع العقاري في الأردن .
- 3-البحث الدائم عن سبل تحقيق أي إيرادات تعود على الشركة ومساهماتها بعوائد مجزية .

16-مقدار اتعاب التدقيق للشركة والتي تلقاها المدقق الخارجي و / أو مستحقة له

بلغت اتعاب مكتب تدقيق الحسابات 2018 مبلغ (5,220) دينار شامله الضريبيه العامه على المبيعات ولا يوجد اي اتعاب مدفوعة او مستحقة للمدققين عن خدمات اخري.

17-أ) اعداد الاوراق الماليه المملوكة من قبل اعضاء مجلس الاداره

الاسم	المنصب	الجنسيه	عدد الاسهم 2015/12/31	عدد الاسهم 2014/12/31
1- حسين غالب عبد الحسين كبة	رئيس مجلس الادارة (مجاز)	اردني- حاضر	1.375.663	1.375.663
2- راني احمد عثمانه	عضو	اردنية	1.000	1.000
3- شركة الوهج للتجارة العامة والاستثمار ابراهيم نواف العواد	عضو ممث	اردنية اردنية	1.000	1.000
4- محمد وفيق محمود السمهوري	نائب رئيس مجلس الادارة (مجاز)	اردنية	1.000	1.000
5- سلوان مظفر عبد الأمير	عضو	عراقية	1.000	1.000
المجموع			1379663	1379663

تم تعيين مجلس الاداره المذكور اعلاه بتاريخ 2015/09/10.



Resources Company
for Development & Investment

(ب) عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الادارة العليا التنفيذية
* لا يوجد اوراق مالية مملوكة من قبل اشخاص الادارة العليا التنفيذية باستثناء الاسهم التي يمتلكها
السيد راني العثمانة والبالغة (1060 سهم)

(ج) عدد الاوراق المالية المملوكة لاقارب اعضاء مجلس الادارة واقارب اشخاص الادارة العليا
التنفيذية

* لا يوجد اوراق مالية مملوكة لاقارب اعضاء مجلس الادارة
* لا يوجد اوراق مالية مملوكة للاقارب موظفي الادارة العليا
* لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل اشخاص الادارة العليا او اقاربهم

* الشركات المسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة واقارب اعضاء مجلس الادارة

اسم العضو	المكتب	الجنسية	اسم الشركة المسيطر عليها	نوعها	جنسيتها	عدد الاسهم المملوكة لشركة المسيطر عليها 2012	عدد الاسهم المملوكة لشركة المسيطر عليها 2011	عدد الاسهم المملوكة لشركة المسيطر عليها 2010	عدد الاسهم المملوكة لشركة المسيطر عليها 2009
1 د حسين غالب، عبد الحسين كبة	رئيس مجلس الادارة	اردني خاص	مجموعة الزاب للاستثمار	مساهمة خاصة	اردنية	1.000	1.000	1.000	1.000
1 سهي احمد منياد الدين	زوجة رئيس مجلس الادارة	اردني خاص	مجموعة الزاب للاستثمار	مساهمة خاصة	اردنية	1.000	1.000	1.000	1.000
3- شركة الهج للتجارة العامة والاستثمار	عضو مجلس الادارة	اردني خاص	شركة فروع للتجارة العامة والاستثمار	ذات مسؤولية محدودة	اردنية	1.060	1.000	1.000	1.000

18- (أ) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من الرئيس واطراف اعضاء مجلس الادارة

اسم العضو	المبلغ
محمد وفيق محمود السهموري - نائب رئيس مجلس الاداري	دينار اردني 12000 / كل سنة

المبلغ هو من المصاريف المستحقة التي لم تدفع وتم تسجيلها لصالح عضو مجلس الادارة .

(ب) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الادارة العليا التنفيذية

اسم العضو	المبلغ
راني احمد مفلح العثمانة - المدير العام	112850.000
ماجد خليفات - المدير المالي والاداري	28933.400
ايناس الكردي - مسؤولة شؤون المساعدين	28350.000

المبلغ هو من المصاريف المستحقة التي لم تدفع وتم تسجيلها لصالح الاشخاص الادارة المذكورين وهي تخص الفترة
من 2012 ونهاية 2018/12/31



Resources Company
for 19-التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية 2018

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية 2018

20- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة له الشقيقة او الحليفه او رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقاربهم:

بتاريخ 12 - حزيران 2010 دخلت الشركة في اتفاقية مع السيد حسين عائب كبه (رئيس مجلس الادارة) تم بموجبها شراء 84.000.000 سهم من اسهم الشركة الغالبية العالمية للاستثمار المحدودة المسؤولية (السودان) المملوكة لها في بنك الثروة الحيوانية في السودان بمبلغ 4.753.500 دولار امريكي كما تم الاتفاق على شراء 50% من صافي حقوق الملكية في شركة الغالبية العالمية للاستثمار المحدودة المسؤولية والعائد ملكيتها للسيد حسين عائب كبه (رئيس مجلس الادارة) بمبلغ 4.665.000 دولار امريكي.

121/ مساهمة الشركة في حماية البيئة

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة

ب) مساهمة الشركة في خدمات المجتمع المحلي

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي



Resources Company
for Development & Investment Pte

22-الاقراءات:

1-بقر مجلس ادارة الشركة بعتم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية
2018

2- بقر مجلس ادارة الشركة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابه فعال في الشركة

3-نقر نحن الموقعين اذناه ،بصحة ودقة واكتمال المعلومات وانيانات والواردة بالتقرير السنوي

يتقدم مجلس الادارة الى كافة العاملين بالشركة بالشكر الجزيل على جهودهم الطيبة التي بذلوا في سبيل استمرار
العمل وتطويره نحو الافضل والمساهمة في انجاز الحظ والاهداف التي وضعتها الشركة .

وختاماً بوصي مجلس الادارة هيتكم العامه الموقره بالمصادقه على الميزانية العموميه والبيانات الماليه للسنة المنتهية
بتاريخ 2018/12/31.



المادة (17) حسب تعليمات المادة 17.1 من بحوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة لسنة 2017 :-

1- اعضاء مجلس الادارة الحاليين والمستقلين خلال السنة :-

أ - الاعضاء الحاليين :-

1- راني عثمانة

2- شركة الريح ويمثلها ابراهيم العواد

3- سلوان مظفر عبد الامير

ب - الاعضاء المجازين

1- حسين غالب كبه

2- محمد وفيق السهوري

2- المناصب التنفيذية في الشركة واسماء الاشخاص الذين يشغلونها

1- منصب المدير العام : يشغله السيد راني عثمانة

3- جميع عضويات مجالس الادارة التي يشغلها عضو مجلس الادارة في الشركة المساهمة العامة

- السيد راني عثمانة مدير عام وعضو

4- اسم ضابط الارتباط :

ايناس محمد الكردي

5- اسماء اللجان المنبثقة :

لا يوجد.

6- عدد اجتماعات مجلس الادارة

عقد 8 اجتماعات مجلس الادارة خلال عام 2018

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

صفحة

فهرس

٣ - ١

تقرير المحاسب القانوني المستقل

٤

قائمة المركز المالي الموحدة

٥

قائمة الدخل الموحدة

٦

قائمة الدخل الشامل الموحدة

٧

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

٨

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

٢٩ - ٩

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة الموارد للتنمية والاستثمار (وهي شركة اردنية مساهمة عامة محدودة) ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ ، وكل من قوائم الدخل الموحدة والدخل الشامل الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة وبيان التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة الموارد للتنمية والاستثمار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ ، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم ذكرها بمزيد من التوضيح في تقريرنا هذا في فترة مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين دليل قواعد السلوك الاخلاقي للمحاسبين المهنيين والمتطلبات الاخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا لهذه البيانات المالية الموحدة، واننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الاخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات، ومتطلبات مجلس معايير السلوك الاخلاقي الدولية للمحاسبين دليل قواعد السلوك الاخلاقي للمحاسبين المهنيين.

نعتمد ان ادلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لإبداء رأينا.

امور التدقيق الاساسية

ان امور التدقيق الاساسية وفقاً لحكمنا المهني هي تلك الامور التي كان لها الامة القصوى في اعمال التدقيق التي قمنا بها للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت معالجة امور التدقيق الاساسية في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل وفي تكوين رأينا عنها واننا لا نقدم رأياً منفصلاً عن الآخر .

امور التدقيق اساسية	وصفا لكيفية معالجة تدقيقنا لهذا الامر
<p>- الاستثمارات العقارية</p> <p>وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، فإن على الشركة اجراء اختبار لتكدي القيمة التي تظهر بها الاستثمارات العقارية في المركز المالي، وفي حالة ظهور اي مؤشر لتكدي القيمة يتم احتساب خسائر تكدي تبعاً لمسياسة تكدي قيمة الموجدات، حيث قامت الشركة التابعة (الشركة الغالبية الملمية للاستثمار المحدودة المسجلة - جمهورية السودان) بتقييم الاستثمارات العقارية وتبين وجود فائض اعادة تقييم للاستثمارات العقارية كما هو مبين في الفترة التركيدية حيث تقوم الادارة بتقدير التكلي من خلال الخبراء المعتمدين للتقييم ان وجدت ، ونظرا لاهميتها تعتبر احد مخاطر التدقيق الهامة.</p>	<p>- الاستثمارات العقارية</p> <p>ان اجراءات التدقيق شملت دراسة اجراءات الرقابة المستخدمة في عملية التحقق من الوجود والاكتمال ، وتم التأكد من عدم وجود تدني بالقيمة وذلك من خلال فرضيات الادارة مع الاخذ بالاعتبار المعلومات الخارجية المتوفرة حول مخاطر تدني الاستثمارات العقارية وذلك من خلال شهادة تقييم عقار من قبل خبراء معتمدين ، وهذا وقد قامت ادارة الشركة برد فائض اعادة تقييم الاستثمارات العقارية وبالتالي فانه لم يتم الاعتراف بفائض اعادة تقييم الاستثمارات العقارية والبالغة ٥,٣٩٣,٨٩٥ دينار اردني للقوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ مما ادى الى تخفيض الاستثمارات العقارية ، وكذلك ادى الى تخفيض صافي حقوق مساهمي الشركة بنفس القيمة.</p>



امور التدقيق اساسية	وصفا لكيفية معالجة تدقيقنا لهذا الامر
<p>- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر</p> <p>وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، فإن على الشركة تصنيف الأسهم المدرجة المملوكة للشركة والتي يتم تداولها في سوق مالي نشط كموجودات مالية - متاحة للبيع ويتم إدراجها بالقيمة العادلة . وفي حال امتلاك الشركة استثمارات في أسهم غير مدرجة والتي لا يتم تداولها في أسواق نشطة ولكنها مصنفة كذلك كموجودات مالية متاحة للبيع ومسجلة بالقيمة العادلة، وذلك لاعتماد الإدارة بإمكانية قياس القيمة العادلة لها بطريقة موثوقة.</p>	<p>- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر</p> <p>ان اجراءات التدقيق شملت دراسة اجراءات الرقابة المستخدمة في عملية التحقق من الوجود والاكتمال، وتم التأكد من من تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال التحقق من سعر الاغلاق من بورصة عمان وتم التاكيد ايضا من عدد الاسهم من خلال تأييد مركز لوداع الاوراق المالية، كما تم التأكد من الاستثمارات غير المدرجة في سوق عمان المالي عن طريق تأييدات بعدد الاسهم للمستثمر بها والتحقق من سعر الاغلاق من خلال اسواق البورصة الخارجية.</p>

فقرة توكيدية

قامت الشركة بتوحيد القوائم المالية لشركة الغالبية العالمية للاستثمار المحدودة المسؤولية (جمهورية السودان) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وفقا لمتطلبات المعيار بالاعتماد على قوائم مالية معدة من قبل مدقق حسابات آخر تضمنت استثمارات عقارية تخص الشركة وغير مخصصة للبيع وإنما خصصت نهائياً لوزارة الصحة لبناء مستشفى بإسم الشركة الغالبية العالمية للاستثمار المحدودة المسؤولية (جمهورية السودان)، كما تضمنت فائض إعادة تقييم لاستثماراتها العقارية بمبلغ ٦٠,٨٦٢,٠٠٠ جنيه سوداني بما يعادل ٥,٣٩٣,٨٩٥ دينار اردني حسب المعيار المحاسبية الدولي رقم (٤٠) الاستثمارات العقارية، هذا وقد قامت ادارة الشركة برد فائض اعادة تقييم الاستثمارات العقارية، وبالتالي فإنه لم يتم الاعتراف بفائض اعادة تقييم الاستثمارات العقارية والبالغة ٥,٣٩٣,٨٩٥ دينار اردني لعامي ٢٠١٧ و ٢٠١٨، مما ادى الى تخفيض الاستثمارات العقارية ، وكذلك ادى الى تخفيض صافي حقوق مساهمي الشركة بنفس القيمة.

امر آخر

تم تدقيق القوائم المالية للشركة التابعة (شركة الغالبية العالمية للاستثمار المحدودة المسؤولية (جمهورية السودان)) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ من قبل مدقق حسابات آخر وقد أصدر تقريره غير المتحفظ بتاريخ ٣٠ آذار ٢٠١٩.

معلومات اخرى

ان الادارة مسؤولة عن المعلومات الاخرى. حيث تتضمن المعلومات الاخرى المدرجة في التقرير السنوي، ولكنها لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقرير تدقيقنا حولها.

لا يغطي رأينا حول القوائم المالية الموحدة هذه المعلومات الاخرى، ونحن لا نبدي أي شكل من اشكال التأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ، يقع على عاتقنا مسؤولية قراءة هذه المعلومات الاخرى ، وعند قيامنا بذلك فاننا نأخذ بالاعتبار فيما اذا كانت تلك المعلومات غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة او مع معرفتنا التي تم اكتسابها اثناء اجراءات التدقيق او يظهر عليها بخلاف ذلك انها تحتوي على اخطاء جوهريه. وإذا استنتجنا بناء على العمل الذي قمنا به بأن هنالك اخطاء جوهريه في هذه المعلومات فنحن مطالبون بالابلاغ عن هذه الحقيقة. وفي هذا السياق ليس لدينا شيء للابلاغ عنه.

مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.



كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد القوائم المالية تقييم قدرة الشركة على الاستمرارية، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة باستمرارية الشركة وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة ما لم تتوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على إعداد التقارير المالية.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن هدفنا الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكيد المعقول هو على مستوى عال من التأكيد، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً إكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت ويمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمي البيانات المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، فإننا نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق ، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، نظراً لأن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ و التزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات ، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

- التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة ، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهرية ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهرية ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصلية، وأن القوائم المالية متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها

عبد الله العاصريون
عبد الله العاصريون
إجازة مزاولة رقم (٢٩١)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٣١ آذار ٢٠١٩

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي الموحدة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(بالدينار الاردني)

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاح	الموجودات
			موجودات غير متداولة
-	-	٤	ممتلكات ومعدات
١,٩٩٤,٠٦٢	١,٩٩٤,٠٦٢	٥	استثمارات عقارية
٢,٦٩٥,٢١٨	٢,٥٤٧,٦٧٩	٦	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
٤,٦٨٩,٢٨٠	٤,٥٤١,٧٤١		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
٦,٢٢٤	٣,٤٨٤		مطلوب من جهة ذات علاقة
١,٥٤٩	٨١٨		حسابات مدينة أخرى
٣٠,٢٤٦	١٥,٩٧٩		نقد وما في حكمه
٣٨,٠١٩	٢٠,٢٨١		مجموع الموجودات المتداولة
٤,٧٢٧,٢٩٩	٤,٥٦٢,٠٢٢		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
١١,٠٠٠,٠٠٠	١١,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٢٣١,٤٢٣	٢٣١,٤٢٣	٧	احتياطي إجباري
٧٠٩,٣١٩	٧٠٩,٣١٩	٧	احتياطي اختياري
(٣,٦٠٤,٨٠٤)	(١١٠,٩٠٢)	١١	احتياطي القيمة العادلة
(٢,٢٧٢,٣٣٤)	(٢,٢٩٨,١١٤)		احتياطي فرق ترجمة عملات اجنبية ناتجة عن توحيد القوائم المالية لشركة تابعة اجنبية
(٣,٣٣٣,٥٦٩)	(٦,٩٧٦,٥١٤)		خسائر متراكمة
٢,٧٣٠,٠٣٥	٢,٥٥٥,٢١٢		مجموع حقوق المساهمين
١,٠٥١,٦٨٠	١,٠٢٥,٩٠٠		حقوق غير مسيطر عليها
٣,٧٨١,٧١٥	٣,٥٨١,١١٢		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
٤٨٦,٣٦٣	٥١٥,٦٢٠	٨	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
٤٥٩,٢٢١	٤٦٥,٢٩٠	٩	دائنون
٩٤٥,٥٨٤	٩٨٠,٩١٠		مجموع المطلوبات المتداولة
٤,٧٢٧,٢٩٩	٤,٥٦٢,٠٢٢		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
(بالدينار الاردني)

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاح	
(٧٠,٧٣٩)	(٦٦,١٨٩)	١٢	مصاريف إدارية وعمومية
١٣٩,٥٦٢	٣٠,٠٠٠		إيرادات توزيع أرباح
٦٨,٨٢٣	(٣٦,١٨٩)		(خسارة) / ربح السنة
٥٤,٨٩٠	(٣٦,١٨٩)		(خسارة) / ربح السنة تعود إلى:
١٣,٩٣٣	-		أصحاب الشركة الأم
٦٨,٨٢٣	(٣٦,١٨٩)		حقوق غير مسيطر عليها
٠,٠٠٤	(٠,٠٠٣)		(خسارة) / ربح السهم :
١١,٠٠٠,٠٠٠	١١,٠٠٠,٠٠٠		(خسارة) / ربح السهم دينار / سهم المتوسط المرجح لعدد الاسهم

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(بالدينار الاردني)

٢٠١٧	٢٠١٨	
٦٨,٨٢٣	(٣٦,١٨٩)	(خسارة) / ربح السنة
		الدخل الشامل الآخر:
-	(٣,٦٠٦,٧٥٦)	خسائر تنني موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
٦٨,٨٢٣	(٣,٦٤٢,٩٤٥)	إجمالي الدخل الشامل المحول إلى الخسائر المتراكمة
(٨٤,١٩٥)	٣,٤٩٣,٩٠٢	التغير في احتياطي القيمة العادلة
(١٧,٢٥٨)	(٢٥,٧٨٠)	فرق احتياطي ترجمة عملات اجنبية ناتجة عن توحيد القوائم المالية لشركة تابعة اجنبية
(٣٢,٦٣٠)	(١٧٤,٨٢٣)	الدخل الشامل للسنة
		مجموع الدخل الشامل يعود إلى :
(٤٦,٥٦٣) ^١	(١٧٤,٨٢٣)	أصحاب الشركة الأم
١٣,٩٣٣	-	حقوق غير مسيطر عليها
(٣٢,٦٣٠)	(١٧٤,٨٢٣)	

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(بالدينار الاردني)

احتياطي فرق ترجمة
عملات اجنبية ناتجة عن

توحيد القوائم المالية

المجموع	حقوق غير مسيطر عليها	المجموع	التغيرات المتراكمة	لشركة تابعة اجنبية	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	رأس المال	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٧
٣,٨٣١,٦٠٣	١,٠٥٥,٠٠٥	٢,٧٧٦,٥٩٨	(٣,٣٧٧,٤٨١)	(٢,٢٥٥,٠٧٦)	(٣,٥٢٠,٦٠٩)	٧٠٣,٨٣٠	٢٢٥,٩٣٤	١١,٠٠٠,٠٠٠	الدخل الشامل للسنة
(٣٢,٦٣٠)	١٣,٩٣٣	(٤٦,٥٦٣)	٥٤,٨٩٠	(١٧,٢٥٨)	(٨٤,١٩٥)	-	-	-	الحصول على الاحتياطيات
-	-	-	(١٠,٩٧٨)	-	-	٥,٤٨٩	٥,٤٨٩	-	حقوق غير مسيطر عليها
(١٧,٢٥٨)	(١٧,٢٥٨)	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٣,٧٨١,٧١٥	١,٠٥١,٦٨٠	٢,٧٢٠,٠٣٥	(٣,٣٣٣,٥٩١)	(٢,٢٧٢,٣٢٤)	(٣,٦٠٤,٨٠٤)	٧٠٩,٣١٩	٢٣١,٤٢٣	١١,٠٠٠,٠٠٠	الدخل الشامل للسنة
(١٧٤,٨٢٣)	-	(١٧٤,٨٢٣)	(٣,٦٤٢,٩٤٥)	(٢٥,٧٨٠)	٣,٤٩٣,٩٠٢	-	-	-	حقوق غير مسيطر عليها
(٢٥,٧٨٠)	(٢٥,٧٨٠)	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
٣,٥٨١,١١٢	١,٠٢٥,٩٠٠	٢,٥٥٥,٢١٢	(٦,٩٧٦,٥١٤)	(٢,٢٩٨,١١٤)	(١١٠,٩٠٢)	٧٠٩,٣١٩	٢٣١,٤٢٣	١١,٠٠٠,٠٠٠	

لن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(بالدينار الاردني)

٢٠١٧	٢٠١٨	
		الأنشطة التشغيلية
٥٤,٨٩٠	(٣,٦٤٢,٩٤٥)	(خسارة) / ربح السنة
		تعديلات على (خسارة) / ربح السنة:
-	٣,٦٠٦,٧٥٦	خسائر تكني موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
٧,٣١١	٧٣١	حسابات مدينة اخرى
٥,٩٦٨	٢,٧٤٠	مطلوب من جهة ذات علاقة
(٩٢,٨١٢)	٦,٠٦٩	الدائنون
٤٠,٩١٦	٢٩,٢٥٧	المصاريف المستحقة وحسابات دائنة الأخرى
١٦,٢٧٣	٢,٦٠٨	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
٣١,١٦٨	٨,٩٠٥	التغير في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
٣١,١٦٨	٨,٩٠٥	صافي النقد المتوفر من الأنشطة الإستثمارية
		الانشطة التمويلية
(٢٠,٥٨٣)	(٢٥,٧٨٠)	حقوق غير مسيطر عليها
(٢٠,٥٨٣)	(٢٥,٧٨٠)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
٢٦,٨٥٨	(١٤,٢٦٧)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٣,٢٨٨	٣٠,٢٤٦	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٣٠,٢٤٦	١٥,٩٧٩	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن شركة الموارد للتنمية والاستثمار هي شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") وهي الشركة الناتجة عن اندماج شركة الموارد للتنمية والاستثمار المحدودة المسؤولية وشركة الموارد للمناطق الصناعية المؤهلة المساهمة العامة المحدودة ، وقد استكملت إجراءات الاندماج بتاريخ ١٠ تشرين الأول ٢٠٠٤ بعد موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة. واستناداً لأحكام المادة (٢٣٨) من قانون الشركات الأردني رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته فإن جميع حقوق والتزامات الشركتين المندمجتين قد آلت حكماً إلى الشركة الناتجة عن الدمج والتي تعتبر خلفاً قانونياً للشركتين المندمجتين وتحل محلها في جميع الحقوق والتزامات وقد تقرر اعتماد رأسمال الشركة الناتجة عن الدمج ١١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ١١,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد.

إن الشركة الناتجة عن الدمج مسجلة بتاريخ ١ كانون الثاني ١٩٨٣ تحت رقم (١٨٩) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة. يتمثل النشاط الرئيسي للشركة، في تطوير وتنمية وإنشاء البنية التحتية للأراضي والعقارات بمختلف أنواع تنظيمها لحساب الشركة أو الغير، وشراء واستصلاح الأراضي وتطويرها وتحسينها واستثمار واستغلال مواردها وإعدادها للاستثمار في جميع أوجه الاستثمار العقاري بما في ذلك المجال الزراعي والصناعي وإدارتها شريطة عدم القيام بأعمال السمسرة، وإنشاء وتطوير وإستثمار وتنظيم المدن الصناعية والمناطق الصناعية المؤهلة والمناطق الحرة الخاصة بما في ذلك إنشاء وتطوير وإعداد البنية التحتية لهذه المدن والمناطق الصناعية المؤهلة والمناطق الحرة وتنظيمها ، وإقامة الأبنية والإنشاءات بما في ذلك الأبنية الجاهزة والهناجر وبيعها أو تأجيرها أو تنظيم استغلالها من قبل الغير ، وإستثمار إدارة المياه الجوفية والآبار الارتوازية وغيرها ، وبيع المياه وتوزيعها ، وإنشاء مصنع لتعبئة المياه وصناعة قوارير المياه وغيرها.

إن مركز عمل الشركة هو مدينة عمان.

تشتمل القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ على القوائم المالية للشركة التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	رأس المال	نسبة الملكية	النشاط الرئيسي
الشركة الغالبية العالمية للاستثمار ذ.م.م	جمهورية السودان	٢٥,٨٧٦	%٥٠	الاستثمارات المختلفة

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

٢- المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول

هنالك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ، ولم يتم تطبيقها عند اعداد هذه البيانات ولا تخطط الشركة تبني هذه المعايير بصورة مبكرة.

يسري تطبيقها للفترات
السنوية التي تبدأ من او بعد

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق

١ كانون الثاني ٢٠١٩

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) "الإيجارات"

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

معايير إعداد البيانات المالية الموحدة

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية.

اسس إعداد البيانات المالية الموحدة

تم عرض هذه البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الأدوات المالية والاستثمارات في العقارات والتي تم عرضها حسب قيمتها العادلة . فيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة.

أساس توحيد البيانات المالية

تتألف البيانات المالية الموحدة لشركة الموارد للتنمية والاستثمار م.ع.م والشركات التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة (الشركات التابعة).

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها.
- نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها .
- القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه. عندما نقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المباشمين السابقة.

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة. وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
(بالدينار الأردني)

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
يتم قياس الاستثمارات بأدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل بشكل مبدئي بالقيمة العادلة بالإضافة الى تكاليف
المعاملات. ويتم قياسها لاحقا بالقيمة العادلة بما في ذلك الارباح او الخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة والمعترف بها في بنود
الدخل الشامل الاخر والمتراكمة في احتياطي التغيرات في القيمة العادلة. لا يتم اعادة تصنيف الارباح او الخسائر المتراكمة عند استبعاد
الاستثمارات الى الارباح او الخسائر، ولكن يتم اعادة تصنيفها الى الارباح المستبقاه. قامت الشركة بتحديد جميع الاستثمارات في حقوق
الملكية وغير المحتفظ بها للمتاجرة كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر.

يتم الاعتراف باريح التوزيعات عن هذه الاستثمارات المالية ضمن بيان الدخل عندما تحصل الشركة على حق استلام توزيعات الارباح، ما
لم تمثل ارباح التوزيعات بوضوح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم الاعتراف بصافي بيان الدخل الاخر في الدخل الشامل الاخر ولا
يتم اعادة تصنيفها ضمن الربح او الخسارة.

تقوم الشركة بتقييم تصنيف وقياس الموجودات المالية بناء على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للاصل ونموذج اعمال لشركة المعنى
بإدارة الموجودات.

بالنسبة للموجودات المالية التي يتم تصنيفها وقياسها بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر، فإن شروطها
التعاقدية يجب ان تؤدي الى التدفقات النقدية التي تكون فقط مدفوعات المبلغ الاصلي والفائدة على المبلغ الاصلي القائم.

تقوم الشركة عند الاعتراف المبدئي بأي من الموجودات بتحديد ما اذا كانت الموجودات المعترف بها حديثا تشكل جزءا من نموذج اعمال
قائم او انها تعبر عن بداية نموذج اعمال جديد. وتعيد الشركة تقييم نماذج اعمالها في كل فترة مالية لتحديد ما اذا كانت نماذج الاعمال
قد تغيرت منذ الفترة السابقة. ولم تحدد الشركة في الفترة المالية السابقة اي تغيير في نماذج اعمالها.

عندما يتم الغاء الاعتراف بأداة الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر، يعاد تصنيف الربح او الخسارة المتراكمة
المعترف بها سابقا في الدخل الاخر من حقوق الملكية الى الربح او الخسارة. وفي المقابل، بالنسبة للاستثمارات المالية المحددة المقاسة
بالقيمة العادلة من خلال الدخل بيان الشامل الاخر، فلا يتم اعادة تصنيف الربح او الخسارة المتراكمة المعترف سابقا في بيان الدخل
الشامل الاخر الى الربح او الخسارة بل تحول ضمن حقوق الملكية.

تتعرض ادوات الدين التي يتم قياسها لاحقا بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال الدخل بيان الشامل الاخر للانخفاض في القيمة.

اعادة التصنيفات

في حال تغير نموذج الاعمال الذي تحتفظ بموجبه الشركة بالموجودات المالية، يتم اعادة تصنيف الموجودات المالية المتأثرة، وتسري
متطلبات التصنيف والقياس المتعلقة بالفئة الجديدة بأثر مستقبلي اعتبار من اليوم الاول من الفترة المالية الاولى التي تعقب التغيير في
نموذج الاعمال والذي ينتج عنه اعادة تصنيف الموجودات المالية للشركة. ونظرا لعدم وجود تغيرات في نموذج الاعمال التي تحتفظ به
الشركة بالموجودات المالية، خلال السنة المالية الحالية والفترة المحاسبية السابقة، فلم يتم اجراء اعادة تصنيف.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(بالدينار الاردني)

انخفاض القيمة

ان المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ نموذج "الخسارة المتكبدة" يحل محل المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ مع نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة". تقوم الشركة بالاعتراف بمخصصات خسائر الائتمان المتوقعة على الادوات المالية التالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة:

- نقد وارصدة لدى البنوك ، و
- نعم تجارية مدينة واخرى ، و
- مطلوب من جهات ذات علاقة

وباستثناء الموجودات المالية المشتراة او الممنوحة المتنبية في قيمتها الائتمانية (والتي سيتم تناولها بشكل مفصل فيما يلي)، يتطلب قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة من خلال مخصص خسارة بقيمة تعادل:

- خسارة ائتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهراً، اي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة التي نتجت من حوادث التعثر في السداد على الادوات المالية التي يمكن وقوعها خلال ١٢ شهر بعد نهاية الفترة المالية (ويشار اليها بالمرحلة ١) "أ" او
- الخسارة الائتمانية المتوقعة خلال عمر الاداة المالية، اي العمر الزمني للخسارة الائتمانية المتوقعة التي تنتج من جميع حالات التعثر في السداد الممكنة على مدار عمر الاداة المالية (يشار اليها بالمرحلة ٢ والمرحلة ٣).

ويكون من المطلوب تكوين مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الاداة المالية اذا زادت مخاطر الائتمان عن تلك الاداة المالية بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي. بالنسبة لجميع الادوات المالية الاخرى، يتم قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بمبلغ يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهر.

قامت الشركة باختيار قياس مخصصات الخسائر النقدية والارصدة البنكية والذمم المدينة التجارية والاخرى والمطلوبات من جهات ذات علاقة بمبلغ يعادل قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر هذه الموجودات.

وتعد الخسارة الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح للقيمة الحالية للخسائر الائتمانية، حيث يتم قياسها على انها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية، مخصومة بمعدل فائدة الفعلية للأصل.

يتم خصم مخصص خسائر الاستثمارات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من اجمالي القيمة الدفترية للأصول. بالنسبة لاوراق الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر، مخصص الخسارة يتم الاعتراف به ضمن بنود الدخل الشامل الاخر، بدلا من تخفيض القيمة الدفترية للأصل.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(بالدينار الاردني)

عند تحديد ما اذا كانت مخاطر الائتمان للاصل المالي قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبني وعند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة، تأخذ الشركة بعين الاعتبار عند اجراء هذا التقييم معلومات معقولة وقابلة للدعم بحيث تكون متاحة وذات صلة دون الحاجة لمجهود او تكاليف غير ضرورية. ويشمل ذلك كلا من المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية، بناء على الخبرة السابقة للشركة والتقييم الائتماني المتوفر، بما في ذلك اية معلومات حول توقعات مستقبلية.

بالنسبة لفئات معينة من الموجودات المالية، يتم تقييم الموجودات التي تم تقييمها على انها لا يمكن انخفاض قيمتها بشكل فردي بالاضافة الى ذلك، تحديد انخفاض القيمة على اساس جماعي. يمكن ان يشمل الدليل الموضوعي على انخفاض قيمة محفظة النعم المدينة على خبرة الشركة السابقة في تحصيل المدفوعات وزيادة في عدد المدفوعات المتأخرة في المحفظة بالاضافة الى التغيرات الملحوظة في الظروف الاقتصادية او المحلية التي ترتبط بتعثر سداد النعم.

يتم عرض خسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بالنقد والارصدة لدى البنوك، النعم التجارية المدينة واخرى، والمطلوبات من جهات ذات علاقة، بشكل منفصل في بيان الدخل وبيان الدخل الشامل الاخر.

تعتبر الشركة ان اداة الدين لها مخاطر ائتمان منخفضة عندما يكون تصنيف مخاطر الائتمان معادلا لتعريف المفهوم العالمي لفئة الاستثمار.

قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة

تستعين الشركة بنماذج احصائية لاحتمال الخسارة الائتمانية المتوقعة، وقياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بموجب المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ فإن اهم المدخلات سيكون وفق الشكل المحدد للمتغيرات التالية:

• احتمالية التعثر

• الخسارة عند التعثر

• التعرض عن التعثر

سوف تستند هذه المعلومات من النماذج الاحصائية المطورة داخليا والبيانات التاريخية الاخرى، كما سيتم تعديلها لتعكس المعلومات المستقبلية.

الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية

يعتبر اي من الموجودات المالية "منخفضة القيمة الائتمانية" عند وقوع حدث او اكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للاصل المالي. ويشار اليها الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية كموجودات المرحلة ٣. في تاريخ كل بيان مركز مالي، تقوم الشركة بتقييم ما اذا كانت ادوات الدين التي تمثل الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر هي منخفضة القيمة الائتمانية. يتعرض الاصل المالي لانخفاض في القيمة عند وقع حدث او اكثر له تأثير في التدفقات النقدية المستقبلية.

شركة الموارد للتنمية والإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
(بالدينار الاردني)

الغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم الشركة بالغاء الاعتراف بالموجودات المالية فقط عند انتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من تلك الموجودات المالية، او عند تحويل الموجودات المالية بما في ذلك جميع المخاطر والمنافع لملكية الموجودات المالية الى منشأة اخرى. اذا لم تقم الشركة بتحويل او الاحتفاظ بكافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية واستمرت بالسيطرة على الموجودات المحولة، تقم الشركة بالاعتراف بالحصة المحتفظ بها من الموجودات اضافة الى الالتزامات ذات الصلة التي قد يتعين عليها سدادها. اذا احتفظت الشركة بكافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر الشركة في الاعتراف بالموجودات المالية، كما تعترف بالافتراض المضمون للعوائد المستلمة.

في حال تم استبعاد الموجودات المالية التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة او التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للموجودات ومجموع المبالغ المستلمة وغير المستلمة المدينة في الارباح والخسائر.

في حال تم استبعاد الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخرى، فإن الارباح او الخسائر المسجلة سابقا في حساب التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاوراق المالية، لا يتم اعادة تصنيفها ضمن بين الارباح او الخسائر، ولكن يتم اعادة تصنيفها ضمن الارباح المستبقاة.

عرض مخصص خسائر الائتمان في المعلومات المالية

يتم عرض مخصصات الخسارة لخسائر الائتمان المتوقعة في المعلومات المالية على النحو التالي :

- بالنسبة للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (القروض والسلف ونقد وارصدة لدى البنوك) : كخصم من اجمالي القيمة الدفترية للموجودات.
- بالنسبة لادوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخرى: لا يتم الاعتراف بمخصص خسائر في قائمة المركز المالي حيث ان القيمة الدفترية هي القيمة العادلة. ومع ذلك فإن مخصص الخسارة متضمن كجزء من مبلغ اعادة التقييم في مخصص اعادة التقييم ويتم الاعتراف به في الدخل الشامل الاخر.

الاعتراف بالايرادات

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ الایرادات من العقود المبرمة مع العملاء نظاما شاملا موحدا لاحتساب الایرادات الناتجة عن العقود المبرمة مع العملاء ويحل محل معايير الاعتراف بالایراد الحالية التي تضمنتها العديد من المعايير والتفسيرات المختلفة ضمن اطار المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية. ويقدم المعيار منهجا جديدا للاعتراف بالایرادات الناشئة عن العقود المبرمة مع العملاء يتكون من خمس خطوات :

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
(بالدينار الاردني)

الخطوة الاولى: تحديد العقد المبرم مع العميل
ويعرف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشأ بموجبه حقوق والتزامات قابلة للتنفيذ كما ويحدد معايير لكل من هذه الحقوق والتزامات.

الخطوة الثانية: تحديد التزامات الاداء في العقد
يتمثل اداء الالتزام الوارد في العقد بالتعهد بنقل بضاعة أو تقديم خدمة للعميل.

الخطوة الثالثة: تحديد قيمة المعاملة
تتمثل قيمة المعاملة في المقابل الذي تتوقع الشركة تحقيقه مقابل نقل البضائع وتقديم الخدمات المتعهد بها للعميل، وذلك باستثناء المبالغ المحصلة بالنيابة عن طرف ثالث.

الخطوة الرابعة: توزيع قيمة المعاملة على التزامات الاداء في العقد
بالنسبة للعقود التي تتضمن أكثر من التزام اداء، تقوم الشركة بتوزيع قيمة المعاملة على كل التزام اداء بما يعكس المقابل الذي تتوقع الشركة تحصيله واستحقاقه مقابل تنفيذ كل من التزامات الاداء.

الخطوة الخامسة: الاعتراف بالإيراد عند استيفاء المنشأة للالتزام الاداء
تعترف الشركة بإيراداتها مع مرور الوقت عند استيفاء أي من الشروط التالية :

- استلام العميل واستفادته في الوقت نفسه من المنافع المقدمة بموجب تنفيذ الشركة لالتزاماتها، أو
- عندما يقوم اداء الشركة لالتزامها بإنشاء أو زيادة فعالية أصل التي يقع تحت نطاق سيطرة العميل خلال انشاء أو زيادة فعالية ذلك الأصل ، أو
- إذا لم يسفر اداء الشركة عن نشوء موجودات ينتج عنها استعمالات بديلة للشركة ويكون لدى المنشأة حق في استلام مقابل عن التزامات الاداء المنفذة حتى تاريخه.
- تقوم الشركة بتوزيع ثمن المعاملة على تنفيذ التزامات الاداء المنصوص عليها في العقد بناء على طريقة المدخلات التي تتطلب الاعتراف بالإيرادات وفقاً للجهود التي تبذلها الشركة أو المدخلات التي تحقق الالتزامات التعاقدية. تقوم الشركة بتقدير إجمالي التكاليف اللازمة لانتهاء المشاريع بغرض تحديد مبلغ الإيرادات الواجب الاعتراف بها.
- عندما تستوفي الشركة تنفيذ التزامات الاداء عن طريق تسليم البضائع وتقديم الخدمات المتعهد بها، تقوم الشركة بتكوين أصل تعاقدية يستند على قيمة المقابل المكتسب من جراء تنفيذ الالتزام. عند تخطي قيمة المقابل المستلم من العميل قيمة الإيرادات المعترف بها، فإن هذا يؤدي إلى نشوء التزام تعاقدية.
- يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو مستحق الاستلام مع مراعاة شروط وبنود الدفع التعاقدية المتفق عليها. تقوم الشركة بإعادة تقييم إيراداتها التعاقدية وفقاً لمعايير محددة بغرض تحديد ما إذا كانت تقوم الشركة بأعمالها بالاصالة أو بالوكالة. وقد خلصت الشركة على أنها تعمل بالاصالة في جميع معاملات الإيرادات لديها.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
(بالدينار الاردني)

- يتم اثبات الايرادات في البيانات المالية بالقدر الذي يكون فيه من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية الى الشركة وامكانية قياس الايرادات والتكاليف، عند الامكان، بشكل موثوق.

الافتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات غير المؤكدة

ان اعداد البيانات المالية يتطلب من الادارة بأن تقوم بتقديرات، افتراضات وتوقعات قد يكون لها تأثير عند تطبيق السياسات المحاسبية وكذلك قد تؤثر على مبالغ الموجودات، المطلوبات، الايرادات والمصاريف. ان نتائج الاعمال الفعلية من الممكن ان تتغير نتيجة اتباع تلك الافتراضات.

عند اعداد البيانات المالية قامت الادارة باتباع نفس الافتراضات الجوهرية فيما يتعلق بتطبيق السياسات المحاسبية وكذلك اتباع نفس التقديرات غير المؤكدة المعمول بها عند اعداد البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ فيما عدا تطبيق المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ الذي نتج عنه تغير في الافتراضات المحاسبية للاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية وانخفاض قيمة الموجودات المالية كما هو موضح ادناه:

- الاحكام الهامة في سياق تطبيق السياسات المحاسبية للشركة فيما يتعلق بالمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩
• تقييم نموذج الاعمال :

يعتمد تصنيف وقياس الموجودات المالية على نتائج اختبار مدفوعات المبلغ الاصلي والفائدة على المبلغ الاصلي القائم واختبار نموذج الاعمال. تحدد الشركة نموذج الاعمال على مستوى يعكس كيفية ادارة مجموعات الموجودات المالية معا لتحقيق هدف اعمال معين. ويتضمن هذا التقييم الحكم الذي يعكس جميع الادلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم اداء الموجودات وقياس اداؤها، والمخاطر التي تؤثر على اداء الموجودات وكيفية ادارتها وكيف يتم تعويض مدراء الموجودات. تعتبر الرقابة جزءا من التقييم المتواصل للشركة حول ما اذا كان نموذج العمل لتلك الموجودات المالية المحتفظ بها ما زال ملائما، او اذا ما كانت غير ملائمة ما اذا كان هناك تغيير في نموذج العمل وبالتالي تغييرا مستقبليا في تصنيف تلك الموجودات.

- زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان :

يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة كمخصص يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرا لموجودات المرحلة ١، او خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني لموجودات المرحلة ٢ او المرحلة ٣. ينتقل الاصل الى المرحلة الثانية في حال زيادة مخاطر الائتمان بشكل كبير منذ الاعتراف المبدئي. لا يحدد المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ ما الذي يشكل زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان. وعند تقييم ما اذا كانت مخاطر الائتمان لأي من الموجودات قد ارتفعت بشكل كبير، تأخذ الشركة في الاعتبار المعلومات الكمية والنوعية المعقولة والمعلومات المستقبلية الموثوقة.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
(بالدينار الاردني)

• انشاء مجموعات من الموجودات ذات خصائص مخاطر ائتمانية مماثلة :

عندما يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة على اساس جماعي، يتم تجميع الادوات المالية على اساس خصائص المخاطر المشتركة (مثل نوع الاداة، درجة مخاطر الائتمان، نوع الضمانات، تاريخ الاعتراف المبني، فترة الاستحقاق المتبقية، ومجال العمل، والموقع الجغرافي للمقرض، وما الى ذلك). وتراقب الشركة مدى ملائمة خصائص مخاطر الائتمان بشكل مستمر لتقييم ما اذا كانت لا تزال متشابهة. حيث يعتبر ذلك من المطلوبات لضمان انه في حالة تغيير خصائص مخاطر الائتمان فإن هناك اعادة تصنيف ملائم للموجودات. وقد ينتج عن ذلك انشاء محافظ جديدة او انتقال موجودات الى محفظة حالية تعكس بشكل افضل خصائص مخاطر ائتمان المماثلة لتلك المجموعة من الموجودات. ان اعادة تصنيف المحافظ والانتقالات بين المحافظ يعد امرا اكثر شيوعا عندما تحدث زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان (او عندما يتم عكس تلك الزيادة الكبيرة) وبالتالي تنتقل الموجودات من الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تتراوح مدتها بين ١٢ شهرا الى الخسارة الائتمانية على مدى العمر الزمني، او العكس، ولكنها قد تحدث ايضا ضمن المحافظ التي يستمر قياسها على نفس الاساس من الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرا او على مدى العمر الزمني ولكن مع تغير قيمة الخسارة الائتمانية المتوقعة نظرا لاختلاف مخاطر الائتمان بالنسبة للمحافظ.

• النماذج والافتراضات المستخدمة:

تستخدم الشركة نماذج وافتراضات متنوعة لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية وكذلك لتقييم خسارة الائتمان المتوقعة. وينطبق الحكم عند تحديد افضل النماذج الملائمة لكل نوع من الموجودات وكذلك لتحديد الافتراضات المستخدمة في تلك النماذج، والتي تتضمن افتراضات تتصل بالمحركات الرئيسية لمخاطر الائتمان.

المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة فيما يتعلق بالمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩

فيما يلي التقديرات الرئيسية التي استخدمتها الادارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها التأثير الاكثر اهمية على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية :

- تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات المستقبلية لكل نوع من انواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو. وعند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند الى افتراضات الحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف تؤثر هذه المحركات على بعضها البعض.

• احتمالية التعثر :

تشكل احتمالية التعثر مدخلا رئيسيا في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديرا لاحتمالية التعثر عن السداد خلال افق زمني معين، ويشمل حسابه البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.

• الخسارة عند التعرض :

تعتبر الخسارة عند التعرض تقديرا للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. ويستند الى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع المقرض تحصيلها، مع الاخذ بعين الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الاضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

المبيعات

تتحقق الإيرادات من المبيعات عند إصدار الفاتورة وتظهر بالصافي بعد الخصم.

المصاريف

تتضمن المصاريف الادارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف التشغيل وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف الادارية والعمومية ومصاريف التشغيل على أساس ثابت.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الدائنون والمستحقات

يتم إثبات المطالبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل عن الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري احتساب الإستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الإستهلاك للبند الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي:

معدل الإستهلاك السنوي	
١٠%	أثاث ومفروشات
٢٠%	أجهزة حاسوب
٢٠%	ديكورات
١٥%	أجهزة مكتبية وكهربائية

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات .

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي، مجمل الربح والخسارة.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
(بالدينار الاردني)

التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعه من العناصر في الشركة تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي، أو تشارك في تقديم الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات إقتصادية وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي. إن نشاط الشركة الحالي يتكون من الاستثمار في الموجودات المالية في داخل المملكة وفي جمهورية السودان الشقيقة.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبديل المطلوب لمقابلة الالتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الالتزام الحالي، فإنه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الاستحقاق. يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. و تطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات، هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر . ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

شركة الموارد للتنمية والإستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ، ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة.

عند تجميع القوائم المالية للشركات التابعة في الخارج مع القوائم المالية للشركة الام، يتم تحويل موجودات ومطلوبات تلك الشركات كما في تاريخ قائمة المركز المالي الى الدينار الأردني بالاسعار السائدة في نهاية العام، ويتم تحويل الإيرادات والمصاريف على اساس متوسط السعر للفترة الا اذا تقبلت أسعار الصرف بشكل كبير فإنه يتم استخدام الأسعار السائدة في نهاية العام، ان فروقات التحويل الناتجة ، وإن وجدت يتم ادراجها ضمن حقوق الملكية الموحدة.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
(بالدينار الاردني)

٤ - الممتلكات والمعدات

١ كانون الثاني	اضافات	استبعادات	٣١ كانون الأول
الكلفة:			
٩,١٧٣	-	-	٩,١٧٣
١١,٥٦٠	-	-	١١,٥٦٠
١,٨٨٧	-	-	١,٨٨٧
٥,٨٩٩	-	-	٥,٨٩٩
٢٨,٥١٩	-	-	٢٨,٥١٩
الاستهلاكات:			
٩,١٧٣	-	-	٩,١٧٣
١١,٥٦٠	-	-	١١,٥٦٠
١,٨٨٧	-	-	١,٨٨٧
٥,٨٩٩	-	-	٥,٨٩٩
٢٨,٥١٩	-	-	٢٨,٥١٩
-	-	-	-
القيمة الدفترية الصافية في ١ كانون الثاني			
القيمة الدفترية الصافية في ٣١ كانون الأول			

٥ - الاستثمارات العقارية

يتضمن بند الاستثمارات العقارية أرض تخص لشركة الغالبية العالمية للاستثمار ذ.م.م (جمهورية السودان) وغير مخصصة للبيع وإنما خصصت نهائياً لوزارة الصحة السودانية لقيام مستشفى لشركة الغالبية العالمية للاستثمار ذ.م.م (جمهورية السودان) ، وتم إعادة تقييم هذه الأرض ونتج عن إعادة التقييم فائض بمبلغ ٦٠,٨٦٢,٠٠٠ جنييه سوداني أي ما يعادل ٥,٣٩٣,٨٩٥ دينار أردني، وقد قامت ادارة الشركة برد فائض اعادة تقييم الاستثمارات العقارية، وبالتالي فانه لم يتم الاعتراف بفائض اعادة تقييم الاستثمارات العقارية والبالغة ٥,٣٩٣,٨٩٥ دينار اردني، مما ادى الى تخفيض الاستثمارات العقارية ، وكذلك ادى الى تخفيض صافي حقوق مساهمي الشركة بنفس القيمة. وبتاريخ ١٨ شباط ٢٠١٩ تم تقييم الأرض من قبل مخمن عقاري بالسودان، وبلغت قيمة التقييم للأرض ١٣,٥٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي حسب رأي المخمن العقاري.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

٦- الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

إن تفاصيل هذا البند وفقاً لمعيار التقارير الدولية رقم (٩) :

٢٠١٧	٢٠١٨
٩٥٩	١,١١٦
١٧٨,٠٧٩	١٤٧,٠٣٨
٢,٧٠٤	٢,٥١٥
١٨١,٧٤٢	١٥٠,٦٦٩
٢٤٦,٩٠٦	١٣٠,٤٤٠
٢٤٦,٩٠٦	١٣٠,٤٤٠
٢,٢٦٦,٥٧٠	٢,٢٦٦,٥٧٠
٢,٢٦٦,٥٧٠	٢,٢٦٦,٥٧٠
٢,٦٩٥,٢١٨	٢,٥٤٧,٦٧٩

أ. استثمارات مدرجة داخل المملكة الأردنية الهاشمية:

إستثمار في بنك المال الأردني (كابيتال بنك) م.ع.م

إستثمار في شركة المتوسط والخليج للتأمين (ميد غلف) م.ع.م

إستثمار في أسهم شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة م.ع.م

ب. استثمارات مدرجة خارج المملكة الأردنية الهاشمية:

إستثمار في بنك الثروة الحيوانية م.ع.م (السودان) (إيضاح - ١٠)

ج. استثمارات غير مدرجة داخل المملكة الأردنية الهاشمية:

إستثمار في شركة العالم العربي للتعليم ذ.م.م *

* يوجد حجز تحفظي على أسهم شركة العالم العربي للتعليم، وذلك مقابل القضية المرفوعة عليها من قبل شركة الأمل للاستثمارات المالية.

٧- الاحتياطات :

الاحتياطي الاجباري:

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة الى ان يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به . ان هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأنصبه ارباح على المساهمين، هذا ويحق للهيئة العامة وبعد استفاذ الاحتياطات الأخرى أن تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبالغ المجتمعة في حساب الاحتياطي الاجباري على أن يعاد بناء وفقاً لأحكام القانون المشار اليه.

الاحتياطي الاختياري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي اختياري بما لا يزيد على ٢٠ بالمئة من الربح الصافي بناء على اقتراح مجلس ادارتها. إن هذا الاحتياطي قابل للتوزيع كأنصبه ارباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
(بالدينار الاردني)

٨- المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الاخرى

٢٠١٧	٢٠١٨	
١٣,٥٤٠	١٨,٣٩٧	مصاريف مستحقة
٢١٢,٩٦٧	٢٣٧,٣٦٧	نعم موظفين
١,١٨٦	١,١٨٦	أمانات ضمان اجتماعي
٢٢,٥٩٣	٢٢,٥٩٣	صندوق دعم البحث العلمي
٢٢,٥٩٣	٢٢,٥٩٣	رسوم جامعات
٢٠٨,٠٠٠	٢٠٨,٠٠٠	مخصص التزامات محتملة
٥,٤٨٤	٥,٤٨٤	دائنة أخرى
٤٨٦,٣٦٣	٥١٥,٦٢٠	

٩- الدائنون

٢٠١٧	٢٠١٨	
٤٣٤,٢٥١	٤٣٤,٢٥١	نعم دائنة
٢٤,٩٧٠	٣١,٠٣٩	مطلوب إلى جهة ذات علاقة *
٤٥٩,٢٢١	٤٦٥,٢٩٠	

* يمثل الرصيد المطلوب إلى جهة ذات علاقة المبلغ المستحق إلى السيد حسين غالب كبة (رئيس مجلس الإدارة) من تمويل مصاريف إدارية وعمومية للشركة.

١٠- معاملات مع جهات ذات علاقة

بتاريخ ١٣ حزيران ٢٠١٠ دخلت الشركة في إتفاقية مع السيد حسين غالب كبة (رئيس مجلس الإدارة) تم بموجبها شراء ٨٤,٠٠٠,٠٠٠ سهم من أسهم الشركة الغالبية العالمية للإستثمار المحدودة المسؤولية (السودان) المملوكة لها في بنك الثروة الحيوانية في السودان بمبلغ ٤,٧٥٣,٥٠٠ دولار أمريكي كما تم الإتفاق على شراء ٥٠% من صافي حقوق الملكية في شركة الغالبية العالمية للإستثمار المحدودة المسؤولية والعائدة ملكيتها للسيد حسين غالب كبة (رئيس مجلس الإدارة) بمبلغ ٤,٦٦٥,٠٠٠ دولار أمريكي.

وبموجب الإتفاقية يحق للسيد حسين غالب كبة (رئيس مجلس الإدارة) إعادة شراء أسهم البنك وحصة شركة الغالبية العالمية للإستثمار بنفس سعر الشراء خلال ٢٤ شهراً من تاريخ الإتفاقية مضافاً إليها ٢% سنوياً كفائدة على المبلغ بالدولار وتحسب الفائدة شهرياً ويعتبر أجزاء الشهر شهراً كاملاً، هذا وقد انتهت فترة الحق في إعادة الشراء بتاريخ ١٣ حزيران ٢٠١٢.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
(بالدينار الاردني)

١١- احتياطي القيمة العادلة

٢٠١٧	٢٠١٨	
(٣,٥٢٠,٦٠٩)	(٣,٦٠٤,٨٠٤)	الرصيد في بداية السنة
(٨٤,١٩٥)	(١١٢,٨٥٤)	التغير خلال السنة
-	٣,٦٠٦,٧٥٦	خسائر تدني في قيمة الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من
(٣,٦٠٤,٨٠٤)	(١١٠,٩٠٢)	خلال بيان الدخل الشامل الآخر
		الرصيد في نهاية السنة

١٢- المصاريف الادارية والعمومية

٢٠١٧	٢٠١٨	
٣٦,٩٠٠	٢٩,٤٠٠	رواتب واجور وملحقاتها
٦,٠٠٠	١١,٢٥٠	إيجارات
١٣,٥٠٠	١٣,٧٥٠	مصاريف حكومية
٥,٢٢٠	٥,٢٢٠	أتعاب مهنية واستشارات
٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	نظافة
١,٤٧٧	١,٨٢٧	مصاريف اجتماعات
٩٥٥	١٥٥	قرطاسية ومطبوعات
٥٥٨	-	بريد وبرق وهاتف
٣,١٢٩	١,٥٨٧	متنوعة
٧٠,٧٣٩	٦٦,١٨٩	

١٣- ضريبة الدخل

انتهت الشركة علاقتها مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠١٧ اما بالنسبة للعام ٢٠١٦ فقد قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات ولم يتم مراجعتها من قبل الدائرة حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة.

تم احتساب ضريبة دخل على الشركة بمبلغ ١٦٣,٦٥٨ دينار اردني حيث تم اخذ مخصص التزامات محتملة من قبل ادارة الشركة بالسنوات السابقة تغطي قيمة هذا المبلغ.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(بالدينار الاردني)

١٤- الوضع القانوني للشركة

ملخص لأهم القضايا المرفوعة من قبل الشركة على الغير :

بلغة قيمة القضايا المرفوعة من قبل الشركة على الغير بقيمة ١٦٣,٦٥٨ دينار اردني.

ملخص لأهم القضايا المرفوعة من قبل الغير على الشركة:

بلغة قيمة القضايا المرفوعة من قبل الغير على الشركة بقيمة ٤٧٧,٦٧٧ دينار اردني.

١٥- الأدوات المالية

القيمة العادلة

ان القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والشيكات برسم التحصيل والذمم المدينة والاوراق المالية، وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة والتسهيلات الائتمانية والقروض والارصدة الدائنة الاخرى.

المستوى الاول: الاسعار السوقية المعلنة في الاسواق النشطة لنفس الادوات المالية.

المستوى الثاني: اساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر او غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: اساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولا يمكن ملاحظتها بشكل مباشر او غير مباشر في السوق.

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

المستوى الاول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
٢٨١,١٠٩	٢,٢٦٦,٥٧٠		٢,٥٤٧,٦٧٩
٢٨١,١٠٩	٢,٢٦٦,٥٧٠		٢,٥٤٧,٦٧٩

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
الاخر

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

المستوى الاول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
٤٢٨,٦٤٨	٢,٢٦٦,٥٧٠	-	٢,٦٩٥,٢١٨
٤٢٨,٦٤٨	٢,٢٦٦,٥٧٠	-	٢,٦٩٥,٢١٨

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
الاخر

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وترى ادارة الشركة ان كلفة الشراء هي انسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وانه لا يوجد تكني في قيمتها.

شركة الموارد للتنمية والإستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠١٧.

إن هيكل رأس المال الشركة يضم حقوق الملكية العائدة للمساهمين في الشركة والتي تتكون من رأس المال واحتياطي القيمة العادلة وحصة الشركة من فرق ترجمة عملات اجنبية لشركة تابعة والخسائر المتراكمة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة. *

إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:-

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

هي مخاطر تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار العملات الأجنبية . يعتبر الدينار الأردني عملة الأساس للشركة . يقوم مجلس الإدارة بوضع حدود للمركز المالي لكل عملة لدى الشركة . يتم مراقبة مركز العملات الأجنبية بشكل يومي ويتم إتباع إستراتيجيات للتأكد من الإحتفاظ بمركز العملات الأجنبية ضمن الحدود المعتمدة. قد تتعرض الشركة إلى مخاطر العملات الأجنبية الناتجة عن التغير في سعر صرف الجنيه السوداني نظرا لوجود استثمارات في موجودات مالية للشركة في جمهورية السودان.

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة . لا تتعرض الشركة الى مخاطر معدلات الفائدة نظرا لعدم وجود أي أموال مقترضة حتى تاريخ البيانات المالية الموحدة.

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى . تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

تحليل حساسية أسعار استثمارات الملكية

ان تحليل السياسة أدناه مبني على أساس مدى تعرض الشركة لمخاطر أسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى كما بتاريخ البيانات المالية الموحدة.

في حال كانت اسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى أعلى/أقل بنسبة ٥% لأصبحت احتياطي حقوق الملكية للشركة أعلى/أقل بواقع ١٢٧,٣٨٤ دينار اردني (٢٠١٧: أعلى/أقل بواقع ١٣٤,٧٦١ دينار اردني) نتيجة لمحفظة الشركة المصنفة كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(بالدينار الاردني)

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية وخارجية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية الموحدة تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للنقد ومرادفات النقد .

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشتقة، تم إعداد الجداول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصصة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الإستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والفوائد.

سنة وأقل	أكثر من سنة	المجموع
٢٠١٨ :		
٩٨٠,٩١٠	-	٩٨٠,٩١٠
أدوات لا تحمل فائدة		
-	-	-
أدوات تحمل فائدة		
٩٨٠,٩١٠	-	٩٨٠,٩١٠
المجموع		
٢٠١٧ :		
٩٤٥,٥٨٤	-	٩٤٥,٥٨٤
أدوات لا تحمل فائدة		
-	-	-
أدوات تحمل فائدة		
٩٤٥,٥٨٤	-	٩٤٥,٥٨٤
المجموع		

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

١٦- معلومات قطاعية

تعمل الشركة في الوقت الحالي في قطاع الاستثمار في الموجودات المالية ضمن قطاعات جغرافية داخل المملكة وخارج المملكة في جمهورية السودان الشقيقة :

ان تفاصيل إيرادات وأرباح القطاعات التشغيلية للشركة هي على النحو التالي :

إيرادات القطاع		(خسائر) / أرباح القطاع		
٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	
-	-	(٣,٦٤٢,٩٤٥)	٥٤,٨٩٠	قطاع الاستثمارات داخل المملكة
-	-	-	١٣,٩٣٣	قطاع الاستثمارات خارج المملكة
-	-	(٣,٦٤٢,٩٤٥)	٦٨,٨٢٣	المجموع

إن إجمالي موجودات ومطلوبات القطاعات التشغيلية هي على النحو التالي :

موجودات القطاع		مطلوبات القطاع		
٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	
٢,٥٠٨,٨٣٤	٢,٦٢١,٦٨٩	٩٧٩,٥٢٥	٩٤٣,٣٣٤	قطاع الاستثمارات داخل المملكة
٢,٠٥٣,١٨٨	٢,١٠٥,٦١٠	١,٣٨٥	٢,٢٥٠	قطاع الاستثمارات خارج المملكة
٤,٥٦٢,٠٢٢	٤,٧٢٧,٢٩٩	٩٨٠,٩١٠	٩٤٥,٥٨٤	المجموع

١٧- المصادقة على القوائم المالية الموحدة

تمت المصادقة على القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ بتاريخ ٣١ آذار ٢٠١٩ ، وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

١٨- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب وتصنيف بعض أرقام سنة ٢٠١٧ لتتفق مع العرض لسنة ٢٠١٨.

**RESOURCES COMPANY FOR
DEVELOPMENT AND INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AND INDEPENDENT CERTIFIED PUBLIC
ACCOUNTANT'S REPORT
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018**

**RESOURCES COMPANY FOR DEVELOPMENT AND INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND INDEPENDENT CERTIFIED
PUBLIC ACCOUNTANT'S REPORT
FOR THE FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018**

INDEX	PAGE
Independent certified public accountant's report	1 – 3
Statement of consolidated financial position	4
Statement of consolidated income statement	5
Statement of consolidated comprehensive income	6
Statement of consolidated owner's equity	7
Statement of consolidated cash flows	8
Notes to the consolidated financial statements	9 – 23

INDEPENDENT CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT'S REPORT

To the shareholders of
Resources Company for Development and Investment. (P.L.C)

Report on auditing the Consolidated Financial Statements

Opinion

We have audited the accompanying consolidated financial statements of Resources Company For Development and Investment(P.L.C), which comprise of the consolidated statement of financial positions of December 31, 2018, and the related consolidated statements of comprehensive income, consolidated Statement of owners' equity and consolidated statement of cash flows, for the year then ended, notes to the consolidated financial statements and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

In our opinion, the consolidated financial statements present fairly, in all material aspects, the consolidated statement of financial position of Resources Company For Development and Investment(P.L.C). as of December 31, 2018, and its consolidated financial performance and consolidated cash flows for the year then ended are in accordance with International Financial Reporting Standards.

Opinion Basis

We conduct our audit in accordance with International audit standards. Our responsibilities under those standards are further described in Auditor's Responsibilities for the audit of the Financial Statements. We are independent of the company in accordance with International Standard Board Code of Ethics for professional accountants ("the code") and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the code.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide basis for our audit opinion.

Key audit matters

Key audit matters, according to our professional judgment are matters that had the significant importance in our auditing procedures that we performed to the consolidated financial statement. The basic auditing matters have been addressed in our auditing workflow to consolidated financial standards as we do not express separate opinions.

Key auditing matters	Followed procedures within key audit matters
<p>Real Estate Investments</p> <p>In accordance with International Financial Reporting Standards, the Company is required to test the impairment of the carrying amount of the investment in the financial position and, if any indication of impairment exists, impairment losses are recognized in accordance with the impairment policy. The subsidiary (Al-Ghalibyah Global Investment Company) (republic of Sudan) L.L.C had re-evaluated real estate investments is shown as a revaluation surplus of the real estate investments and has been recognized in the books as stated in the assurance paragraph. The management assesses the impairment by the evaluation experts, if any, and its considered an important audit risk.</p> <p style="text-align: right;">Audit . Tax . Advisory</p>	<p>Real Estate Investments</p> <p>The audit procedures included examining the control procedures used in the process of verification of existence and completeness, and ascertaining that there is no impairment in value, through management assumptions, taking into consideration the available external information on the risks of low real estate investments through a certificate of assessment by accredited experts, we returned the revaluation surplus of real estate investments as described in the year ended December 31, 2018, Thus, the surplus of the revaluation of real estate investments amounting to JD 5,393,895 was not recognized. This led to a reduction in real estate investments, as well as a reduction in net shareholders' equity in the same value, as shown in (Note 13).</p>

Key auditing matters	Followed procedures within key audit matters
Financial assets designated at fair value through statement of other comprehensive income In accordance with IFRS, the Company should classify the Company's listed shares that are traded in a hyper active market as available-for-sale financial assets and are stated at fair value. If the Company has investments in unlisted shares that are not traded in hyper active markets but are also classified as available-for-sale financial assets and carried at fair value, management believes that fair value can be reliably measured.	Financial assets designated at fair value through statement of other comprehensive income The audit procedures included examining the control procedures used in the process of verification of existence and completeness. It was ascertained that the financial assets were recorded at fair value through verification of the closing price of the ASE. The number of shares was also confirmed by the support of the SDC. Ascertaining of the unlisted investments in the Amman Financial Market by supporting the number of shares invested and checking the closing price through the foreign exchange markets.

Emphasis of matter

The Company has consolidated the financial statements of Al Ghalibia Global Investment Company Limited (the Republic of Sudan) as of December 31, 2018 in accordance with the requirements of the Standard based on financial statements prepared by another auditor, which included real estate investments belonging to the Company and not held for sale. by the name of the company, the majority of the investment limited liability (Republic of Sudan), and included surplus revaluation of its real estate investments amounting to 60,862,000 Sudanese pounds, equivalent to 5,393,895 JD according to international accounting standard (40), real estate investment. The company returned the revaluation surplus of real estate investments, thus, the surplus of the revaluation of real estate investments amounting to JD 5,393,895 for the years 2017 and 2018. This led to a reduction in real estate investments, as well as a reduction in net shareholders' equity in the same value, as shown in.

Other Matter

The financial statements of the subsidiary (Al Ghalibia Global Investment Limited Liability Company (Republic of Sudan)) as of December 31, 2018 were audited by another auditor and issued its unqualified report March 30, 2019.

Other information

The management is responsible for other information. This includes other information reported in the annual report, but not included in the consolidated financial statements and our audit report on it.

Our opinion does not include these other information, and we do not express any assertion over it.

Regarding our audit on consolidate financial statements we are obliged to review these other information, and while that, we consider the compatibility of these information with their consolidated financial statements or with the knowledge that we gained through audit procedure or seems to contain significant errors. If we detected based on our audit, the existence of significant errors in the information, we are obliged to report this fact. Regarding this, we have nothing to report.

Management and individuals responsible of governance about the consolidated financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these consolidated financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards. And for such internal control, management is determined to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the Financial Statements, the Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a Going Concern, disclosing, as applicable, matters related to Going Concern and using the Going Concern basis of accounting. Unless the management either intend to liquidate the company or to cease operations or have no realistic alternative but to do so.

Individuals responsible of governance are responsible of supervising the preparation of consolidated financial statements.

Certified public accountant responsibility

Our objective is to obtain reasonable assurance about whether the Financial Statements are free from material misstatement, whether due to fraud or error and to issue an auditor's report that includes our opinion.

Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International audit standards on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, could reasonably be expected to influence the economic decision of users taken on the basis of these consolidated Financial Statements.

As part of an audit in accordance with The International Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated Financial Statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by the Management.
- Conclude on the appropriateness of the Management's use of the Going Concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated Financial Statements or, if such disclosures are inadequate, we'll modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our Auditor's Report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.

Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated Financial Statements, including the disclosures, and whether the consolidated Financial Statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves Fair Presentation.

Legal requirements report

The Company maintains proper books of accounting records that are in agreement with the accompanying consolidated financial statements and with the financial information included in the Board of Directors report, and we recommend the General Assembly to approve the financial statements.

ModernAccountants

Abdul Kareem Qunais
License No.(496)

Modern Accountants



A member of
Nexia
International

المحاسبون العموميون

Amman-Jordan
March 31, 2019

RESOURCES COMPANY FOR DEVELOPMENT AND INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

STATEMENT OF CONSOLIDATED FINANCIAL POSITION
AS OF DECEMBER 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	Note	2018	2017
ASSETS			
Non-current assets			
Property and Equipment	4	-	-
Real Estate Investments	5	1,994,062	1,994,062
Financial assets designated at fair value through statement of other comprehensive income	6	2,547,679	2,695,218
Total non-current assets		4,541,741	4,689,280
Current assets			
Due from Related Party		3,484	6,224
Other Account Receivables		818	1,549
Cash and Cash Equivalent		15,979	30,246
Total current assets		20,281	38,019
TOTAL ASSETS		4,562,022	4,727,299
LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY			
Owners' equity			
Shares Capital	1	11,000,000	11,000,000
Statutory Reserve	7	231,423	231,423
Voluntary Reserve	7	709,319	709,319
Fairvalue Reserve	11	(110,902)	(3,604,804)
Changes in Foreign Currencies Translation Resulted from Consolidating the Financial Statements of a foreign Subsidiary		(2,298,114)	(2,272,334)
Accumulated Losses		(6,976,514)	(3,333,569)
Total shares holders' equity		2,555,212	2,730,035
Non- controlling interest		1,025,900	1,051,680
Total owners' equity		3,581,112	3,781,715
Current liabilities			
Accrued Expenses and Other Payables	8	515,620	486,363
Account Payables	9	465,290	459,221
Total current liabilities		980,910	945,584
TOTAL LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY		4,562,022	4,727,299

Chairman of Board of Directors

General Director

Chief Financial Officer

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

RESOURCES COMPANY FOR DEVELOPMENT AND INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

STATEMENT OF CONSOLIDATED INCOME STATEMENT
FOR THE FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	Note	2018	2017
General and administrative expenses	12	(66,189)	(70,739)
Dividends Revenues		30,000	139,562
(Loss) / Profit of the year		(36,189)	68,823
(Loss) / Profit Attributable to:			
Equity holders of the parent		(36,189)	54,890
Non-controlling interests		-	13,933
		(36,189)	68,823
(Loss) / Profit per share:			
(Loss) / Profit per share-JD/Share		(0,003)	0,004
Weighted average of outstanding shares		11,000,000	11,000,000

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

RESOURCES COMPANY FOR DEVELOPMENT AND INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

STATEMENT OF CONSOLIDATED COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
(Loss) / Profit of the year	(36,189)	68,823
Other comprehensive income items:		
Impairment losses financial assets designated at fair value through statement of other comprehensive income	(3,606,756)	-
Total comprehensive income transferred to accumulated losses	(3,642,945)	68,823
Change in Fair value reserve	3,493,902	(84,195)
Changes in Foreign Currencies Valuation Resulted from Consolidating the Financial Statements of a Subsidiary	(25,780)	(17,258)
Total comprehensive income for the year	(174,823)	(32,630)
 Comprehensive Income for the year due to:	 (174,823)	 (46,563)
Equity holder of the parent	-	13,933
Non-controlling interest	(174,823)	(32,630)

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

RESOURCES COMPANY FOR DEVELOPMENT AND INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

STATEMENT OF CONSOLIDATED OWNER'S EQUITY
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	Share capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Fair value reserve	Changes in Foreign Currencies Valuation Resulted from Consolidating the Financial Statements of a Subsidiary	Accumulated Losses	Total	Non-controlling interest	Total
Balance at December 31, 2017	11,000,000	225,934	703,830	(3,520,609)	(2,255,076)	(3,377,481)	2,776,598	1,055,005	3,831,603
Comprehensive income for the year	-	-	-	(84,195)	(17,258)	54,890	(46,563)	13,933	(32,630)
Transfer to reserves	-	5,489	5,489	-	-	(10,978)	-	-	-
Non-controlling interest	-	-	-	-	-	-	-	(17,258)	(17,258)
Balance at December 31, 2017	11,000,000	231,423	709,319	(3,604,804)	(2,272,334)	(3,333,569)	2,730,035	1,051,680	3,781,715
Comprehensive income for the year	-	-	-	3,493,902	(25,780)	(3,642,945)	(174,823)	-	(174,823)
Non-controlling interest	-	-	-	-	-	-	-	(25,780)	(25,780)
Balance at December 31, 2018	11,000,000	231,423	709,319	(110,902)	(2,298,114)	(6,976,514)	2,555,212	1,025,900	3,581,112

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

RESOURCES COMPANY FOR DEVELOPMENT AND INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

STATEMENT OF CONSOLIDATED CASH FLOWS
FOR THE FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	2018	2017
OPERATING ACTIVITIES		
(Loss) / Profit of the year	(3,642,945)	54,890
Adjustments for (Loss) / Profit of the year:		
Impairment losses financial assets designated at fair value through statement of other comprehensive income	3,606,756	-
Changes in operating assets and liabilities:		
Other receivables	731	7,311
Due from Related Party	2,740	5,968
Accounts Payable	6,069	(92,812)
Accrued Expenses and Other payables	29,257	40,916
Cash available from operating activities	2,608	16,273
INVESTING ACTIVITIES		
Change in financial assets designated at fair value through other comprehensive income	8,905	31,168
Net cash available from investing activities	8,905	31,168
FINANCING ACTIVITIES		
Non-controlling interest	(25,780)	(20,583)
Net cash used in financing activities	(25,780)	(20,583)
Net change in cash and cash equivalents	(14,267)	26,858
Cash and cash equivalents, January 1	30,246	3,388
CASH AND CASH EQUIVALENTS, DECEMBER 31	15,979	30,246

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

**RESOURCES COMPANY FOR DEVELOPMENT AND INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

1. ORGANIZATION AND ACTIVITIES

Resources Company for Development and Investment Company is a public shareholding company, which is the result of the merge of AL-Maward for Development & Investment Company Ltd and Resources for Qualified Industrial Zones Company PLC the process of merge has been completed on October 10, 2004 right after the approval of the minister of industry and trade. According to article (238) of Jordanian corporation law no. 22 of 1997 and its amendment, the assets and liabilities of both companies have been transferred to the resulting company of the merge which is considered legal successor for both merged companies in their all assets and liabilities. The capital of the company has been assigned to be JD 11,000,000 divided into 11,000,000 shares each for JD 1.

The company resulting from the merge was registered on January 1, 1983 under registration no. (189) at the ministry of industry and trade.

The main activity of the company is to develop and construct the infrastructure of land and real estate in various types of organization for the account of the company or others, purchase and improvement of land, develop it, improve it, invest and exploit its resources and prepare it to invest in all aspects of real estate investment, including agricultural and industrial fields, Development, investment and organize of industrial cities, QIZs and private free zones, including the establishment, development, preparation and organization of the infrastructure of these cities and the QIZs and free zones, Including ready buildings, hangars, sale or leasing, or regulation of their exploitation by third parties,

Investment of groundwater management, artesian wells, etc., and the sale and distribution of water, and the extraction of water conditioning and the manufacture of water bottles and others.

The company's business center is Amman City.

The consolidated financial statements as of December 31, 2018 on the Company's financial statements:

Subsidiary Company	Percentage of Equity and votes	Share Capital	Place of registration	Main activity
Global Majority For Investment Co. (Ltd.)	50%	25,876	Republic of Sudan	Different investments

**2. NEW AND REVISED STANDARDS AND AMENDMENTS TO IFRSs ISSUED BUT
NOT YET EFFECTIVE:-**

The following new standards and amendments to the standards have been issued but not yet effective and the Company intends to adopt these standards, where applicable, when they become effective.

<u>New Standards</u>	<u>Effective Date</u>
(IFRS) No.16 – Leases	January 1, 2019

**RESOURCES COMPANY FOR DEVELOPMENT AND INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

The preparation of financial statements

The accompanying of consolidated financial statements has been prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards.

Basis of preparation

These financial consolidated statements, were presented in Jordanian Dinar as the majority of transaction, The Company recorded the Jordan Dinar.

The consolidated financial statements have been prepared on historical cost basis, except financial instruments and investments in real states are designated at fair value. The following is a summary of significant accounting policies applied by the Company.

Basis of financial statements consolidation

The consolidated financial statements incorporate the financial statements of Resources Company for Development and Investment and the subsidiary controlled by the Company.

Control is achieved where the Company:

- Ability to exert power over the investee.
- Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee.
- Ability to exert power over the investee to affect the amount of the investor's returns.

The Company reassesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control described in the accounting policy for subsidiaries above.

When the Company has less than a majority of the voting, The Company shall have control over the investee when the voting rights sufficient to give it the ability to direct and run relevant activities of the investee individually.

When The Company reassesses whether or not it controls an investee, it consider all the relevant facts and circumstances which includes:

- Size of the holding rights relative to the size and ownership of other vote holders
- Potential voting rights, others vote-holders, and Other parties
- Other contractual rights
- Any additional facts and circumstances may indicate that the company has, or does not have, the current ability to direct the activities related to the time needed to make decisions, including how to vote at previous shareholders meetings.

The consolidation process begins when the company's achieve control on the investee enterprise (subsidiary), while that process stops when the company's loses control of the investee (subsidiary). In particular revenues and expenses of subsidiaries acquired or disposed of during the year are included in the consolidated income statement, and the consolidated comprehensive income statement from the effective date of acquisition and up to the effective date of which it loses control of a subsidiary Company.

The profit or loss and each component of other comprehensive income elements distributed on the company's owners and owners of non-controlling interests, total comprehensive income for the subsidiary distributed to the owners of the company and to the non-controlling interests even if this results in the non-controlling interests having a deficit balances.

When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies into line with those used by the parent company.

All intra-entity transactions, balances, income and expenses are eliminated in full on consolidation.

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

Equity instruments at FVTOCI

Investments in equity instruments at FVTOCI are initially measured at fair value plus transaction costs. Subsequently, they are measured at fair value with gains and losses arising from changes in fair value recognized in other comprehensive income and accumulated in the cumulative changes in fair value of securities reserve. The cumulative changes or loss will not be reclassified investments. But reclassified to retained earnings. The Company has designated all instruments that are not held for trading as at FVTOCI

Dividends on these investments in equity instruments are recognized in profit or loss when the Company right to receive the dividends is established, unless the dividends clearly represent a recovery of a part of the cost of the investments. Other net gains and losses are recognized in OCI and are never reclassified to profit or loss.

Debt instruments at amortized cost or at FVTOCI

The Company assesses the classification and measurement of the cash flow characteristics of the contractual asset and the Company's business model for managing the asset

For an asset to classified and measured at amortized cost or at FVTOCI, is contractual terms should give rise to cash flows that are solely represent payments of principal and interest on the principal outstanding (SPPI)

At initial recognition of a financial asset, the Company determines whether newly recognized financial assets are part of an existing business model or whether they reflect the commencement of a new business model. The Company reassess its business models each reporting period to determine whether the business models have changed since the preceding period. For the current and prior reporting period the Company has not identified a change in its business models.

When a debt instrument measured a FVTOCI is derecognized, the cumulative gain or loss previously recognized in OCI is reclassified from equity to profit or loss. In contrast, for an equity investment designated as measured FVTOCI, the cumulative gain/loss previously recognized in OCI is not subsequently reclassified to profit or loss but transferred within equity

Debt instruments that are subsequently measured at amortized cost or FVTOCI are subject to impairment.

Reclassifications

If the business model under which the Company holds financial assets changes. The financial assets affected are reclassified. The classification and measurement requirements related to the new category apply prospectively from the first day of the first reporting period following the change in business model that results in reclassifying the Company's financial assets. During the current financial year and previous accounting period, there was no change in the business model under which the Company holds financial assets and therefore no reclassifications were made.

Impairment

IFRS 9 replaces the "incurred loss" model in IAS 39 with an expected credit loss model (ECLs). The Company recognizes loss allowance for expected credit losses on the following financial instruments that are not measured at FVTPL

- Cash and bank balances;
- Trade and other receivables;
- Due from related party.

With the exception of purchased or originated credit impaired (POCI) financial assets (which are considered separately below), ECLs are required to be measured through a loss allowance at an amount equal to:

- 12 Month ECL, i.e. lifetime ECL that results from those default events on the financial instrument that are possible within 12 months after the reporting date(referred to as stage1); or
- Full lifetime ECL, i.e. Lifetime ECL that results from all possible default events over the life of the financial instruments, (referred to as stage2 and stage3).

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

A loss allowance for full lifetime ECL is required for a financial instrument if the credit risk on that financial instrument has increased significantly since initial recognition. For all other financial instruments, ECLs are measured at an amount equal to the 12-month ECL.

The Company has selected to measure loss allowances of cash and bank balances, trade and other receivables, and due from a related party at an amount equal to life time ECLs.

ECLs are probability-weighted estimate of the present value of credit losses. These are measured as the present value of the difference between the cash flow to the Company under the contract and the cash flows that the Company expects to receive arising from weighting of multiple future economic scenarios. Discounted at the asset's EIR.

Loss allowance for financial investments measured at amortized costs are deducted from gross carrying amount of assets. For debt securities at FVTOCI, the loss allowance is recognized in the OCI, instead of reducing the carrying amount of the asset.

When determining whether the credit risk of a financial asset has increased significantly since initial recognition and when estimating ECLs, the Company considers reasonable and supportable information that is relevant and available without undue costs or effort. This includes both quantitative and qualitative including forward-looking information.

For certain categories of financial assets, assets that are assessed not to be impaired individually are. In addition, assessed for impairment on a collective basis. Objective evidence of impairment for a portfolio of receivables could include the Company's past experience of collecting payments, an increase in the number of delayed payments in the portfolio as well as observable changes in national or local economic conditions that correlate with default on receivables.

Impairment losses related to cash and bank balances, trade and other receivables and due from a related party, are presented separately in the statement of income and other comprehensive income

The Company considers a debt security to have low credit risk when its credit risk rating is equivalent to the globally understood definition of the grade of the investment

Measurement of ECL

The Company employs statistical models for ECL calculations. ECLs are a probability-weighted estimate of credit losses. For measuring ECL under IFRS 9, the key input would be the term structure of the following variables.

- Probability of default (PD);
- Loss given default (LGD); and
- Exposure at default (EAD).

These parameters will be derived from our internally developed statistical models and other historical data. They will be adjusted to reflect forward – looking information.

Credit-impaired financial assets

A financial asset is credit-impaired when one or more events that have a detrimental impact on the estimated future cash flows of the financial assets have occurred. Credit-impaired financial assets are referred to stage 3 assets. At each reporting date, the Company assesses whether financial assets carried at amortized costs and debt securities at FVTOCI are credit-impaired. A financial asset is credit impaired when one or more events that have a detrimental impact on the estimated future cash flows of the financial asset have occurred.

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

DE-recognition of financial assets

The Company de-recognizes a financial asset only when the contractual rights to the cash flows from the asset expire, or when it transfers the financial asset and substantially all the risks and rewards of ownership of the asset to another entity. If the Company neither transfers nor retains substantially all the risks and rewards of ownership and continues to control the transferred asset, the Company recognizes its retained interest in the asset and an associated liability for amounts it may have to pay. If the Company retains substantially all the risks and rewards of ownership of a transferred financial asset, the Company continues to recognize the financial asset and also recognizes a collateralized borrowing for the proceeds received.

On DE recognition of a financial asset measured at amortized cost or measured at FVTPL, the difference between the asset's carrying amount and the sum of the consideration received and receivable is recognized in profit or loss.

On DE recognition of a financial asset that is classified as FVTOCI, the cumulative gain or loss previously accumulated in the cumulative changes in fair value of securities reserve is not reclassified to profit or loss, but is reclassified to retained earnings.

Presentation of allowance for ECL are presented in the financial information

Loss allowances for ECL are presented in the financial information as follows:

For financial assets measured at amortized cost (loans and advances, cash and bank balances): as a deduction from the gross carrying amount of the assets.

For debt instruments measured at FVTOCI no loss allowance is recognized in the consolidated statement of financial position as the carrying amount is at fair value. However, the less allowance is included as part of the revaluation amount in re-evaluation reserve and recognized in other comprehensive income.

Revenue recognition

IFRS 15 "Revenue from contracts with customers" outlines a single comprehensive model of accounting for revenue arising from contracts with customers and supersedes current revenue recognition guidance found across several standards and Interpretation within IFRSs. It establishes a new five-step model that will apply to revenue arising from contracts with customers.

Step1: identify the contract with customer: A contract is defined as an agreement between two or more parties that creates enforceable rights and obligations and sets out the criteria for each of those rights and obligations.

Step 2: Identify the performance obligations in the contract: performance obligation in a contract is a promise to transfer a good or service to the customer.

Step 3: Determine the transaction price Transaction price is the amount of consideration to which the Company expects to be entitled in exchange for transferring the goods and services to a customer excluding amount collected on behalf of third parties.

Step 4: Allocate the transaction price to the performance obligations in the contract: For a contract that has more than one performance obligation the Company will allocate the transaction price to each performance obligation in an amount that depicts the consideration to which the Company expects to be entitled in exchange for satisfying each performance obligation.

**RESOURCES COMPANY FOR DEVELOPMENT AND INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

Step 5: Recognize revenues as and when the entity satisfies the performance obligation

The Company recognizes revenue over time if any one of the following criteria is met:

The customer simultaneously receives and consumes the benefits provided by the Company performance as The Company performs.

The Company performance creates or enhances an asset that the customer controls as the asset is created or enhanced or

The Company performance does not create an asset with an alternative use to the Company and the entity has an enforceable right to payment for performance obligation completed to date.

The Company allocates the transaction price to the performance obligations in a contract based on the input method which requires the revenue recognition on the basis of the Company efforts or inputs to the satisfaction of the performance obligations. The Company estimates the total costs to complete the projects in order to determine amount of revenue to be recognized.

Revenue recognition (continued)

When the Company satisfies performance obligation by delivering the promised goods and services, it creates a contract asset based on the amount of consideration earned by the performance. Where the amount of consideration received from the customer exceeds the amount of revenue recognized this gives rise to a contract liability

Revenue is measured at the fair value of consideration received or receivable, taking into account the contractually agreed terms of payment. The Company assesses its revenue arrangements against specific criteria to determine if it is acting as a principal or agent and has concluded that it is acting as a principal all of its revenue arrangements.

Revenue is recognized in the consolidated financial statements to the extent that it is probable that the economic benefits will flow to the Company and the revenue and costs, if and when applicable, can be measured reliably.

Critical accounting judgments and key sources of estimation uncertainty

The preparation of consolidated financial statements requires management to make judgments estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets and liabilities, income and expense. Actual results may differ from these estimates.

In preparing these consolidated financial statements, the significant Judgments made by management in applying the Company accounting policies and the key sources of estimation uncertainty were the same as those that applied to the audited annual financial consolidated statements for the year ended 31 December 2017, except for the adoption of IFRS 9 which has resulted in changes in accounting judgments for recognition of financial assets and Liabilities and impairment of financial assets, as set out below.

Critical judgments in applying the Company's accounting policies in respect of IFRS 9

Business model assessment: Classification and measurement of financial assets depends on the results of the SPPI and the business model test. The Company determines the business model at a level that reflects how Company s of financial assets were managed together to achieve a particular business objective. This assessment includes judgments reflecting all relevant evidence including how the performance of the assets is evaluated and their performance measured, the risks that affect the performance of the assets and how these are managed and how the managers of the assets are compensated. Monitoring is part of the Company's continues assessment of whether the business model for which the remaining financial assets are held continues to be appropriate and if it is not appropriate whether there has been a change in business model and so a prospective change to the classification of those assets.

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

Significant increase of credit risk

ECLs are measured as an allowance equal to 12-month ECL for stage 1 assets, or lifetime ECL assets for stage 2 or stage 3 assets. An asset moves to stage 2 when its credit risk has increased significantly since initial recognition. IFRS 9 does not define what constitutes a significant increase in credit risk. In assessing whether the credit risk of an asset has significantly increased the Company takes into account qualitative and quantitative reasonable and supportable forward looking information.

Establishing a groups of assets with similar credit risk characteristics

When ECLs are measured on a collective basis, the financial instruments of the Company are collected on the basis of shared risk characteristics (e.g., instrument type, credit risk grade, collateral type, date of initial recognition, remaining term to maturity, industry, geographic location of the borrower, etc.). The Company monitors the appropriateness of the credit risk characteristics on an ongoing basis to assess whether they continue to be similar. This is required in order to ensure that should credit risk characteristics change there is appropriate re-segmentation of the assets. This may result in new portfolios being created or assets moving to an existing portfolio that better reflects the similar credit risk characteristics of that Company of assets. Re-segmentation of portfolios and movement between portfolios is more common when there is a significant increase in credit risk (or when that significant increase reverses) and so assets move from 12-month to lifetime ECLs, or vice versa, but it can also occur within portfolios that continue to be measured on the same basis of 12-month or lifetime ECLs but the amount of the ECLs changes because the credit risk of the portfolios differ.

Models and assumptions used

The Company uses various models and assumptions in measuring fair value of financial assets as well as in estimating ECL. Judgment is applied in identifying the most appropriate model for each type of asset, as well as for determining the assumptions used in these models, including assumptions that relate to key drivers of credit risk.

Key sources of estimation uncertainty in respect of IFRS 9

The following are key estimations that the management has used in the process of applying the Company's accounting policies and that have the most significant effect on the amounts recognized in consolidated financial statements

Establishing the number and relative weightings of forward-looking scenarios for each type of product /market determining the forward looking information relevant to each scenario: When measuring ECL the Company uses reasonable and supportable forward looking information, which is based on assumptions for the future movement of different economic drivers and how these drivers will affect each other.

Probability of Default

PD constitutes a key input in measuring ECL. PD is an estimate of the likelihood of default over a given time horizon, the calculation of which includes historical data, assumptions and expectations of future conditions.

Loss Given to Default

LGD is an estimate of the loss arising on default. It is based on the difference between the contractual cash flows due and those that the lender would expect to receive, taking into account cash flows from collateral and integral credit enhancements.

Expenses

General and administrative expenses include direct and indirect costs which are not specifically part of production costs as required under Generally Accepted Accounting principles. Allocations between general and administrative expenses and cost of sales are made on a consistent basis when required.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents include cash, demand deposits, and highly liquid investments with original maturities of three months or less.

**RESOURCES COMPANY FOR DEVELOPMENT AND INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

Accounts payable and accruals

Accounts payable are designated at the obligation amounts for received services and goods, whether billed by the suppliers or not.

Property and equipment

Property and equipment are designated at cost less accumulated depreciation. Expenditure on maintenance and repairs are expensed, while expenditure for betterment is capitalized. Depreciation is calculated on a basis of the estimated useful lives of the applicable assets using the straight line method. The estimated rates of depreciation of the principal classes of assets are as follows:

	<u>Annual depreciation rate</u>
Furniture	%10
Computers	%20
Decorations	%20
Office and electrical equipment	%15

The review of the useful life and depreciation method is done on a regular basis to ensure that the depreciation method and period match with the expected economic benefits of property and equipment.

Impairment test is performed for property and equipment in the statement of financial position when any events or changes occur in circumstances that show that this value may not be recoverable. In case of any indication of impairment, impairment losses are calculated based on the policy of the impairment of the assets.

When any subsequent elimination of property and equipment, the resulted value of the gains or losses arising are recognized, this represents the difference between the net disposal proceeds and the value that appears out of property and equipment in the consolidated balance sheet, gross profit and loss.

The segment reporting

The business sector is a group of elements in the company that are unique to the risks and rewards that distinguishing them from others and share in the supplying and perform of products or services. This is known as the operational sector or share in the performing of services within a specific economic environment subject to risks and returns that differ from those related to sectors in economic environments. Known as the geographical area. The current activity of the Company accounts of investment in financial assets within the Kingdom and in the sister Republic of Sudan.

Provisions

Provision are recognized when the company has an current (legal or expected) results from obligation at the date of the financial statements as a result of past events, and the cost to settle the obligation are both probable and measured reliably. The amount recognized as a provision is the best estimate of the consideration required to settle the preset obligation at the financial statements date, taking into consideration the risks and uncertainties surrounding the obligation where a provision is measured using the estimated cash flows estimated to settle the present obligation, its carrying amount is the present value of these cash flow.

Accounts receivable is recognized as assets in case of receiving the amounts in certain and the value can be measured reliably

Offsetting

Financial assets and financial liabilities are only offset and the net amount is reported in the statement of financial position when there is a legally obliged right to set off the recognized amounts and the company intends to either settle on a net basis, or to realize the asset and settle the liability simultaneously.

**RESOURCES COMPANY FOR DEVELOPMENT AND INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

Income Tax

The Company is subject to Income Tax Law and its subsequent amendments and the regulations issued by the Income Tax Department in the Hashemite Kingdom of Jordan and provided on accrual basis, Income Tax is computed based on adjusted net income, According to International Accounting Standard number (12), the company may have deferred taxable assets resulting from the temporary differences between the accounting value and tax value of the assets and liabilities related to the provisions, these assets are not shown in the periodic financial statements since it's immaterial.

Leasing Contracts

Leasing contracts are classified as Capital lease if any risks and rewards of ownership are transferred to the lease, otherwise it is classified as operational contracts.

Foreign currency translation

Foreign currency transactions are translated into Jordanian Dinar at the rates of exchange prevailing at the time of the transactions, Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies at the periodic financial position date are translated at the exchange rates prevailing at that date, Gains and losses from settlement and translation of foreign currency transactions are included in the consolidated comprehensive income statement.

When the financial statements of subsidiaries outside are consolidated with the Parent Company's financial statements, the assets and liabilities of these companies are translated to the Jordanian Dinar at the prevailing rates at the end of the year. The income and expenses are translated on the basis of the average price for the period unless the exchange rates are accepted The prevailing exchange rates are used at the year end. The resulting exchange differences, if any, are included in the consolidated equity.

**RESOURCES COMPANY FOR DEVELOPMENT AND INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

4. PROPERTY AND EQUIPMENTS

	January 1	Additions	Disposal	December 31
Cost:				
Furniture	9,173	-	-	9,173
Computers	11,560	-	-	11,560
Decoration	1,887	-	-	1,887
Office and Electricity Tools	5,899	-	-	5,899
Total cost	28,519	-	-	28,519
 Depreciation:				
Furniture	9,173	-	-	9,173
Computers	11,560	-	-	11,560
Decoration	1,887	-	-	1,887
Office and Electricity Tools	5,899	-	-	5,899
Total depreciation	28,519	-	-	28,519
 Book value at January 1	<u>-</u>			
 Book value at December 31				<u>-</u>

5. REAL STATE INVESTMENT

The investment property item includes land belonging to the Al-Ghalibia Global Investment Company Ltd (Republic of Sudan) and is not held for sale, but at the end has been entitled to the Sudanese Ministry of Health for the establishment of a hospital for Al-Ghalibia Global Investment Company (Sudan).

The revaluation of this land resulted in a surplus of 60,862,000 Sudanese dinars (JD 5,393,895). The management of the Company returned the revaluation surplus of the real estate investments. Consequently, the revaluation surplus of the real estate investments had not been recognized amounted to JD 5,393,895. This led to a reduction in real estate investments, as well as a reduction in net shareholders' equity in the same value. On February 18, 2019, the land was evaluated by a real estate appraiser in Sudan, the value of the land valuation was \$ 13,500,000, according to the real estate appraiser.

**RESOURCES COMPANY FOR DEVELOPMENT AND INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

**6. FINANCIAL ASSETS DESIGNATED AT FAIR VALUE THROUGH STATEMENT
OF OTHER COMPREHENSIVE INCOME**

The details in this item according to IFRS 9 are described follow:

A- Investments inside the Hashemite kingdom of Jordan	2018	2017
Investment in Jordan Capital Bank (P.L.C)	1,116	959
Investment in med gulf insurance Co. (P.L.C)	147,038	178,079
Investment in SPIC (P.L.C)	2,515	2,704
	150,669	181,742
B- Investments outside the Hashemite kingdom of Jordan		
Investment in Animal Resources Bank (P.L.C) (Sudan)(Note-10)	130,440	246,906
	130,440	246,906
C- Investments Unlisted inside the Hashemite kingdom of Jordan		
Investment in Arab world for education CO. (Ltd.) *	2,266,570	2,266,570
	2,266,570	2,266,570
	2,547,679	2,695,218

* There is a reservation on shares of the Arab World for Education, raised on the company by Al-Amal Financial Investments Company.

7. RESERVES

Statutory reserve:

In accordance with the Companies' Law in the Hashemite Kingdom of Jordan and the Company's Article of Association, the Company has established a statutory reserve by the appropriation of 10% of net income until the reserve equals 25% of the capital. However, the Company may, with the approval of the General Assembly continue deducting this annual ratio until this reserve is equal to the subscribed capital of the Company in full. This reserve is not available for dividends distribution. After exhausting the other reserves, the General Authority may, at an extraordinary meeting, decide to extinguish its losses from the amounts collected in the compulsory reserve account, provided that it is rebuilt in accordance with the provisions of the said law.

Voluntary reserve:

In accordance with the Companies' Law in the Hashemite Kingdom of Jordan and the Company's Article of Association, the Company can establish a voluntary reserve by and an appropriation of no more than 20% of net income based on the board of directors suggestions. This reserve is available for dividends distribution till the approval of the Company's General Assembly.

8. ACCRUED EXPENSES AND OTHER LIABILITIES

	2018	2017
Accrued expenses	18,397	13,540
Employee's payables	237,367	212,967
Social security deposit	1,186	1,186
Scientific Research Support Fund	22,593	22,593
University fees	22,593	22,593
Potential commitment provision	208,000	208,000
Others payable	5,484	5,484
	515,620	486,363

**RESOURCES COMPANY FOR DEVELOPMENT AND INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

9. ACCOUNTS PAYABLE

	2018	2017
Account Payables	434,251	434,251
Due to related parties *	31,039	24,970
	<u>465,290</u>	<u>459,221</u>

* The balance due to a related party represents the amount due to Mr. Hussein Ghalib Kubba (Chairman) of the financing of the administrative and general expenses of the Company.

10. TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

On June 13, 2010, the Company entered into an agreement with Mr. Hussein Ghalib Kubba (Chairman) whereby 84,000,000 shares of the Company(Al-Ghalibia Global Investment Company –Republic of Sudan-), the majority of the limited liability investment (Sudan) owned by the Sudan Animal Resources Bank, were purchased at \$ 4,753,500. An agreement of Purchase of 50% of the net interest in the majority of Global Investment Limited Company owned by Mr. Hussein Ghalib Kabbah (Chairman) for US \$ 4,665,000.

Under the terms of the agreement, Mr. Hussein Ghalib Kabbah (Chairman) has the right to repurchase the shares of the Bank and the majority share of the Global Investment Company at the same purchase price within 24 months from the date of the agreement plus 2% per annual as interest on the dollar amount. An interest is calculated monthly. The right to repurchase expired on June 13, 2012.

11. Fair value Reserve

	2018	2017
Balance at the beginning of the period	(3,604,804)	(3,520,609)
Change during the year	(112,854)	(84,195)
Impairment losses financial assets designated at fair value through statement of other comprehensive income	3,606,756	-
Balance at the end of the year	<u>(110,902)</u>	<u>(3,604,804)</u>

12. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

	2018	2017
Wages and Salaries	29,400	36,900
Rent	11,250	6,000
Governmental fees	13,750	13,500
Legal and professional fees	5,220	5,220
Cleaning	3,000	3,000
Meeting expenses	1,827	1,477
Stationery and prints	155	955
Post , telegraph and telephone	-	558
Miscellaneous	1,587	3,129
	<u>66,189</u>	<u>70,739</u>

RESOURCES COMPANY FOR DEVELOPMENT AND INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

13. INCOME TAX

The Company ended its relationship with the Income and Sales Tax Department until 2017, for the year 2016 the Company has submitted the self-assessment tax statement to the Income and Sales Tax Department and has not been audited by the Department until the date of the consolidated financial statements.

An income tax of JD 163,658 has been charged to the Company. A provision for potential liabilities was made by the Company's management in previous years covering the value of this amount.

14. THE LEGAL STATUS OF THE COMPANY

Cases raised by the company:

There are cases raised by the company on other parties amounted by JD 163,658.

Cases raised on the company by others:

There are cases raised on the company by other parties amounted by JD 477,677.

15. FINANCIAL INSTRUMENTS

The Fair Value

The fair value of financial assets and financial liabilities. Financial assets include cash and cash equivalents and checks under collection and receivables, securities, and include accounts payable, credit facilities and loans and other financial liabilities.

First level: the market prices announced in active markets for the same financial instruments.

Second level: assessment methods depend on the input affect the fair value and can be observed directly or indirectly in the market.

Third level: assessment methods based on inputs affect the fair value cannot be observed directly or indirectly in the market.

<u>December 31, 2018</u>	<u>level one</u>	<u>Second Level</u>	<u>third level</u>	<u>Total</u>
Financial assets designated at fair value through statement of other comprehensive income	281,109	2,266,570		2,547,679
	281,109	2,266,570		2,547,679
<u>December 31, 2017</u>	<u>level one</u>	<u>Second Level</u>	<u>third level</u>	<u>Total</u>
Financial assets designated at fair value through statement of other comprehensive income	428,648	2,266,570	-	2,695,218
	428,648	2,266,570	-	2,695,218

The value set out in the third level reflects the cost of purchasing these assets rather than its fair value due to the lack of an active market for them, this is the opinion of Directors that the purchase cost is the most convenient way to measure the fair value of these assets and that there was no impairment.

**RESOURCES COMPANY FOR DEVELOPMENT AND INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

Capital Management Risks

The Company manages its capital to make sure that the Company will continue when it is take the highest return by the best limit for debts and shareholders' equity balances. The Company's strategy has not change from year 2017.

Structuring of Company's capital includes the shareholder's equity in the Company which includes capital, reserves, Accumulated change in fair value reserve and company share from difference from translation of currencies for subsidiary and accumulated losses as listed in the consolidated owners' equity statement.

Financial Risks Management

The Company's activities might be exposing mainly to the followed financial risks:

Foreign currencies Risks Management

The company doesn't expose to significant risks related with the foreign currencies changing, so there is no need to effective management for this exposed.

Interest Price Risks Management

Risk related to interest rate result mainly from borrowing money at floating interest rates and short term deposits at fixed interest rates. The company doesn't expose to interest's rate risks due to non-existence of borrowings until the date of consolidated financial statements.

Sensitivity of the statement of comprehensive income is the impact of the assumed changes possible prices of interest on the profit of the Company for one year and it is calculated based on the financial liabilities which carry variable interest rates at the end of the year.

Other prices risks

The Company exposes to price risks resulting from its investments in owners' equity to other companies. The Company keeps investments in other company's owner's equity for strategic purposes and not for trading purposes.

The Company has no trading activity in those investments.

Sensitivity analysis of the owner investments prices

Sensitivity analysis followed based on the extent that the Company exposed to investments prices risks in owner's equity of other companies at the date of the financial statements.

In case investments prices in owners' equity of other companies higher/ lower in rate 5%:-

The Company's owners' equity reserves become higher/ lower in JD 127,384(2017 higher/ lower in JD 134,761) is resulting to company's portfolio which is classified monetary assets stated at fair value in the other comprehensive statement.

Credit risk management

The credit risks represent in one part of the financial instruments contracts has not obligated to pay the contractual obligations and cause of that the Company is exposing financial losses, However, there are no any contracts with any other parts so the Company doesn't expose to different types of the credit risks,

The credits risks that are resulting from the cash money are specific because the parts that are dealing with it are local and global banks have good reputations and have been controlled from control parties.

The amounts had listed in the financial statements data represents the highest credit risk expose to the trade accounts receivable and to the cash and cash equivalent.

**RESOURCES COMPANY FOR DEVELOPMENT AND INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

Liquidity Risks Management

Board of directors is responsible for management of liquidity risks to manage the cash requirements, short, medium and long term liquidity. The Company managed the liquidity risks through controlling the future cash flow that evaluated permanently and correspond the due dates of monetary assets and liabilities.

The following table represents the contractual obligations to non-derivative financial liabilities.

The table has prepared on the undiscounted cash flows to the financial liabilities basis according to the early due dates that may require from the Company to pay or receive.

The table below contains cash flows for major amounts and interests.

	<u>Year or less</u>	<u>More than one year</u>	<u>Total</u>
2018 :			
instruments without interest	980,910	-	980,910
instruments with interest	-	-	-
Total	980,910	-	980,910
2017 :			
instruments without interest	945,584	-	945,584
instruments with interest	-	-	-
Total	945,584	-	945,584

16. SECTORIAL INFORMATION

The company is currently working in the investment sector in the financial assets within the geographical sectors within the Kingdom and outside the Kingdom in the Republic of Sudan.

The details of revenue and profit of the Company's operating sectors are as follows:-

	<u>Sector's revenue</u>		<u>Sector's (losses) / profit</u>	
	2018	2017	2018	2017
Investments inside the kingdom	-	-	(3,642,945)	54,890
Investments outside the kingdom	-	-	-	13,933
Total	-	-	(3,642,945)	68,823

The total assets and liabilities of the Company are as follows:-

	<u>Sector's assets</u>		<u>Sector's liabilities</u>	
	2018	2017	2018	2017
Investments inside the kingdom	2,508,834	2,621,689	979,525	943,334
Investments outside the kingdom	2,053,188	2,105,610	1,385	2,250
Total	4,562,022	4,727,299	980,910	945,584

17-APPROVAL OF CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

The consolidated financial statements for the year ended December 31, 2018 were approved on March 31, 2019 and approved for publication. These financial statements require the approval of the General Assembly of Shareholders.

18. COMPARTIVE FIGURES

Certain figures for 2017 have been reclassified to confirm presentation in the current year 2018.