Blue Stone Investments
Jordan

شركة الحجر الأزرق (الأردن) للإستثمارات

بورصة عمان
الدائـــرة الإدارية والمالية
الديـــوان
٢١ آذار ٢٠١٩
الرقم المتسلسل: 1598
رقم الملف: 31242
الجهة المختصة: ...

الرقم: ص/ ب و / 19/2019

التاريخ: 2019/03/31

السادة بورصة عمان المحترمين،،،

تحية طيبة وبعد،،

الموضوع: التقرير السنوي للسنة المالية المنتهية في 2018/12/31

بالإشارة الى الموضوع اعلاه نرفق لكم التقرير السنوي الحادي عشر لشركة " الحجر الازرق الاردن للاستثمارات للسنة المنتهية في 2018/12/31

To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Securities Depository Center Date:- 31/3/2019 Subject: Annual Report for the fiscal year ended 31/12/2018	السادة: هيئة الاوراق المالية السادة: بورصة عمان السادة: مركز ايداع الاوراق المالية التاريخ : 2019/3/31 الموضوع : التقرير السنوي للسنة المنتهية في 2018/12/31
Attached the Annual Report of (Blue Stone Investment Jordan) for the fiscal year ended 31/12/2018	مرفق طيه نسخة من التقرير السنوي لشركة الحجر الازرق الاردن للاستثمارات عن السنة المالية المنتهية في 2018/12/31.
Kindly accept our high appreciation and respect Company's Name Blue Stone Investment Jordan On behalf of/ Chairman of the Board	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،، اسم الشركة: الحجر الازرق الاردن للاستثمارات عـــ / رئيس مجلس الادارة

Blue Stone Investments
Jordan

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Khalda - Albashiti / Assaf Traffic Signal
Bayt Al Omor Building Number 209
2nd Floor Office Number 206
Telefax : 06 5524212 Mob: 077 7616600
P.O.Box : 5900 Amman 11953 Tla'a Al Ali

Email : info@BSI.com.jo
Website : www.BSI.com.jo

خلدا - إشارات البشيتي / العساف سابقاً
مجمع بيت العمر - مكتب ٢٠٦
تلفاكس : ٥٥٢٤٢١٢ ٠٦ - خلوي : ٠٧٧ ٧٦١٦٦٠٠
ص.ب ٥٩٠٠ عمان ١١٩٥٣ تلاع العلي

Blue Stone Investments
Jordan

شـركـة الحـجـر الازرق (الأردن) لـلإسـتـثـمـارات

التقرير السنوي الحادي عشر لمجلس الادارة
2018

خلدا - اشارات البشيتي "العساف سابقا " -مجمع بيت العمر - مكتب 206
تلفاكس: 212 24 55 06 - خلوي : 616600 0777
ص.ب 5900 - عمان 11953 تلاع العلي

Email:info@Bsi.com.jo
Website:www.BSI.com.jo

التقرير السنوي الحادي عشر لمجلس الادارة

٢٠١٨

والبيانات الحسابية الختامية للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١

المقدم

للهيئة العامة لمساهمي الشركة في اجتماعها الثاني المنعقد

يوم السبت الموافق ٢٠١٨/٠٤/٢٧

قائمة المحتويات
١. كلمة رئيس مجلس الإدارة.
٢. تقرير مجلس الإدارة ومتطلبات الافصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية.
٣. تقرير مدققي الحسابات.
٤. البيانات المالية السنوية.
٥. الإقرارات.

أعضاء مجلس الادارة

رئيس مجلس الإدارة	خليفة حسن علي صالح الحمادي
نائب رئيس مجلس الإدارة نائب رئيس مجلس الإدارة (سابقا")	محمد عطا حسن همام فيصل عطا حسن همام
الأعضاء	احمد يوسف عبدالله حسين خوري
	محمد عطا حسن همام (سابقا)
المدير العام	شاغر
مدققو الحسابات	شركة العباسي وشركاه

كلمة رئيس مجلس الادارة

حضرات المساهمين الكرام ،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بداية أود أن ارحب بالسادة مساهمي الشركة وأن اتقدم بإسمي وبالنيابة عن اعضاء مجلس الادارة بالشكر لحضوركم اجتماع الهيئة العامة الثاني لشركة الحجر الازرق الاردن للاستثمارات للاطلاع على التقرير السنوي للعام ٢٠١٨ ومناقشته عملا" بأحكام المادة رقم (٤) فقرة (ب) من تعليمات افصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق.

ان مجلس ادارة الشركة وبعد ان انتهى من الاجراءات التصحيحية التي بوشر في تنفيذها خلال الربع الاخير من العام ٢٠١٧ وحتى مطلع العام ٢٠١٨ والمتمثلة بتغيير اسم الشركة و انتخاب مجلس ادارة جديد وتغيير مقر الشركة ورفدها بطاقم العمل اللازم، عمل على تنفيذ و اتمام رؤية الشركة برفع راس مالها خلال العام ٢٠١٨ ليصبح (٣٣.٥) مليون دينار اردني من خلال شراء كامل حصص شركة (او بي ان) انرجي (اف زد اي) اماراتية الجنسية من مالكها الصلي.

وفي نهاية العام المنصرم ٢٠١٨ ارتأى مجلس ادارة الشركة بيع ما نسبته (٩٠%) من حصص الشركة المملوكة في الشركة التابعة (او بي ان) انرجي (اف زد اي) ليتم استثمار النقد المتأتي من عملية البيع بأوجه الاستثمار المختلفة التي تندرج تحت بنود غايات الشركة ومن ضمنها الاستثمار بالمحافظ الاستثمارية سواء المحلية و/او العالمية. الامر الذي سيمكن الشركة من تنويع استثماراتها بما سيحقق ارباح وعوائد لمساهميها الكرام ويرفد اقتصادنا الوطني ، معززين بذلك مكانة الشركة على الصعيدين المحلي والاقليمي املين من الله ان يكون عام ٢٠١٩ مليء بالإنجازات والنقلات النوعية في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم.

شاكرين لكم تعاونكم وثقتكم.

رئيس مجلس الادارة

خليفة حسن الحمادي

تقرير مجلس الادارة ومتطلبات الافصاح
الصادرة عن هيئة الاوراق المالية

١) وصف لأنشطة الشركة الرئيسية واماكنها الجغرافية وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين.

أ- وصف انشطة الشركة

- تأسست شركة الحجر الازرق الاردن للاستثمارات كشركة مساهمة عامة محدودة وفقا لأحكام قانون الشركات الاردني المؤقت رقم (١) لسنة ١٩٨٩ برأسمال قدره (٥٠٠) الف دينار اردني مقسم الى (٥٠٠) الف سهم قيمة السهم الاسمية دينار اردني واحد، وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الاردنية الهاشمية تحت رقم (٣٨٩) بتاريخ ٢ اذار ٢٠٠٦ وقد حصلت على حق الشروع في العمل بتاريخ ٢٨ اب ٢٠٠٦.
- تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ ١٨ تشرين الثاني ٢٠١٧ تعديل اسم الشركة ليصبح شركة الحجر الازرق الاردن للاستثمارات بدلا من شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق، وقد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٩ تشرين الثاني ٢٠١٧.
- تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ ٢٠ كانون الثاني ٢٠١٨ الموافقة من قبل مجلس الادارة و المساهمين بالاجماع على زيادة راس مال الشركة من (٥٠٠) الف دينار / سهم الى (٣٣,٥) مليون دينار/ سهم. وذلك من خلال شراء كامل حصص شركة (او بي ان) انرجي (اف زد اي) اماراتية الجنسية والبالغة (١٨٤١٢٧) حصة. وعلى ان تكون زيادة راس المال عن طريق دخول شريك و/او شركاء استراتيجيين و/او طرح عام و/او خاص او اية طريقة اخرى يراها مجلس الادارة مناسبة وفقا لاحكام القانون ومتطلباته، وتم تفويض مجلس الادارة باتخاذ كافة الاجراءات اللازمة بهذا الخصوص.
- بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠١٨ تم وبموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية الموافقة بالاجماع على تعديل الية تغطية الزيادة في راس المال والتي اقرتها الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ ٢٠ كانون الثاني ٢٠١٨ لتصبح عن طريق رسملة مبلغ (٣٣) مليون دينار اردني من اجمالي الدين المترتب على الشركة والبالغ (٣٣,٠٥٠,٠٠٠) دينار اردني والناجم عن شراء كامل حصص شركة (او بي ان) انرجي (اف زد اي) اماراتية الجنسية لصالح مالكها الاصلي السيد/ ناصر بن بطي بن عمير. وتم اثبات مبلغ الذمة الدائنة لصالحه في سجلات الشركة وحسب الاصول.

- تم استكمال اجراءات رفع راس المال لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ١٦ نيسان ٢٠١٨.
- تم استكمال اجراءات رفع راس المال لدى هيئة الاوراق المالية بتاريخ ٢٠١٨/٥/٣ ولدى مركز ايداع الاوراق المالية بتاريخ ٢٠١٨/٥/٢٠ ولدى بورصة عمان بتاريخ ٢٠١٨/٥/٢٩ وتم زيادة راس المال في سوق الاوراق المالية غير المدرجة (OTC) بتاريخ ٢٠١٨/٥/٣١.
- بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٣٠ قامت شركة الحجر الازرق الاردن للاستثمارات باتمام صفقة بيع ما مجموعه (١٦٥٧١٤) حصة من شركة (او بي ان) انرجي (اف زد اي) اماراتية الجنسية لصالح شركة الامارات العربية المتحدة للخدمات النفطية من اصل (١٨٤١٢٧) حصة.

ب- غايات الشركة

- إقامة وإنشاء وإدارة الفنادق والشقق الفندقية بمختلف تصنيفاتها ودرجاتها.
- إقامة وإنشاء وإدارة النوادي ودور السينما والمطاعم وصالات الرياضة والأفراح والمعارض.
- أن تنشئ وتؤسس مكاتب السياحة والسفر وتأجير السيارات.
- شراء واستيراد الأثاث والمفروشات والمعدات والآلات والتجهيزات ومواد البناء اللازمة لممارسة أعمالها.
- الحصول على الوكالات التجارية والصناعية المحلية والعربية والأجنبية وتمثيل الشركات والقيام بأعمال الوساطة والكومسيون.
- تملك المشاريع كليا أو جزئياً و/أو استثمار أموال الشركة ومصادر تمويلها في جميع أوجه الاستثمار المتاحة في القطاعات الصناعية والزراعية والسياحة والتعدين والخدمات المالية وخدمات النقل البري والبحري وخدمات الإعلام والخدمات السياحية والخدمات التعليمية والخدمات الطبية أو تأسيس مثل هذه المشاريع بعد استخراج التراخيص والموافقات الرسمية اللازمة و/أو تقديم الاستشارات والخدمات التي تستهدف تأمين التمويل من أسواق رأس المال بطريقة إصدارات الأسهم والسندات والأوراق المالية المماثلة.
- للشركة أن تستثمر موجوداتها الخاصة وأموالها في الودائع والاسناد والسندات والمحافظ الاستثمارية ، في داخل البلاد وخارجها (وفق ما تسمح به القوانين والأنظمة والتعليمات النافذة).
- أن تنشئ وتؤسس مكاتب ومحلات لتنفيذ غاياتها التي تأسست من أجلها وفقاً للقوانين والأنظمة الشرعية داخل وخارج المملكة.
- أن تبتاع وتأخذ على عاتقها جميع أو بعض أعمال أو أملاك والتزامات أي شخص أو شركة تقوم بالعمل المصرح لهذه الشركة القيام به أو أن تمتلك أو تحوز على أي عقار أو أية حقوق تتفق مع أية غاية من غايات هذه الشركة.

- أن تبتاع وتشتري وتتملك وتستأجر وتبادل وتؤجر وترتهن أية أموال منقولة أو غير منقولة أو أية حقوق أو امتيازات تراها لازمة لغايات الشركة بما في ذلك أية أراضي أو أبنية أو الآلات أو أجهزة أو مفروشات وأن تنشي وتقيم وتتصرف وتجرى التغييرات في الأبنية أو الأشغال حينما يكون ضروريا أو ملائما لغايات الشركة شريطة عدم تملك الأموال غير المنقولة بقصد الاتجار بها.
- التعاقد مع أية حكومة أو هيئة أو سلطة أو شركة أو فرد تهمة أهداف الشركة وغاياتها أو أي منها والحصول من الجهات المذكورة على عقود أو حقوق أو امتيازات ترغب فيها الشركة لتحقيق غاياتها واستعمال وتنفيذ تلك العقود والحقوق و الامتيازات.
- استثمار وتوظيف أموال الشركة الفائضة عن حاجاتها أو التصرف بها بالشكل الذي تراه مناسبا وبما يحقق مصلحة الشركة.
- أن تقبض ثمن أية أموال أو حقوق باعتها أو تصرفت بها بأي وجهة وبأي مقابل مهما كان نوعه نقدا أو أقساطا أو بالعين في أية شركة أو هيئة مسجله مدفوعة قيمتها كليا أو جزئيا سواء بحقوق مؤجله أو ممتازة أو بدونها أو بأية سندات مالية لأي شركة أو هيئة مسجلة أو أي مقابل آخر حسب الشروط التي تقررها الشركة أو أن تمتلك وتتعامل على أي وجه آخر بتلك الأسهم أو السندات المالية أو المقابل الذي حصلت عليه على الوجه المذكور.
- أن تؤسس أو تساهم أو تشتري أو تتعاون أو تدخل مع أي شركة أو شخص أو مشروع أو أعمال أخرى يكون لها مصلحة فيها أو تشترك أو تندمج أو ترتبط أو تنفق بأي شكل من الأشكال مع أي شخص لاقتسام الأرباح وتوحيد الفائدة والتعاون في المشاريع المشتركة والامتيازات وغير ذلك من الأعمال.
- أن تقترض أو تستدين الأموال اللازمة لأعمال الشركة لتحقيق برامجها ومشاريعها بالشكل الذي تراه مناسبا وذلك من أية جهة كانت داخل المملكة وخارجها وان تقوم برهن أموالها غير المنقولة ضمانا لديونها والتزاماتها.
- وبشكل عام إن تطلب الحصول على حقوق الامتياز وبراءات الاختراع والعلامات التجارية ورخص الصناعات و الامتيازات عموماً وفقاً لما تقتضيه مصلحة الشركة وطبيعة أعمالها ، وأن تشتري أو تمتلك هذه الحقوق و الامتيازات بأي طريقة أخرى ، وأن تحافظ عليها وتمدد أجلها سواء أكان ذلك في المملكة أو في بلاد أخرى ، وللشركة أيضاً أن تستعمل وتستثمر هذه المزايا وأن تتفق على إجراء التجارب والاختبارات وتسعى لتحسين أية امتيازات أو اختراعات أو حقوق مما قد تمتلكه أو تنوي امتلاكه.
- أن تقترض أي مال ضروري لأشغالها أو لأمور تتعلق بها أو تجمعه وتؤمن دفعة وأن تصدر أي سندات لقاء دين وأن تقوم برهن أملاكها لضمان ديونها أو أي التزامات أخرى تلتزم بها.

- أن تقبض ضمن أية أملاك أو حقوق باعتها أو تصرفت بها بوجه آخر إما بالنقد أو بأقساط أو خلافها أو بأسهم في أية شركة أو هيئة مسجلة أو بأية سندات مالية أخرى لأية شركة أو بهيئة مسجلة وأن تمتلك وتتصرف وتتعامل على أي وجه آخر لتلك الأسهم أو السندات المالية التي امتلكتها على الوجه المذكور.
- أن تمنح رواتب أو علاوات أو مكافئات لمستخدميها وأن تساعد أية مؤسسة أو ناد من شأنه أن يشجع مصالح مستخدميها.
- أن تقوم بجميع الأمور المذكورة أعلاه أو بأي منها سواء بنفسها أو بواسطة وكلاء عنها أو أمناء أو خلافه وسواء أكانت وحدها أو بالاشتراك مع غيرها وفق القوانين والأنظمة المرعية.
- أن تقوم بأية أمور وأعمال أخرى أو قد تعتبر ضرورية لتنفيذ الغايات المذكورة أعلاه أو أي منها.
- أن تمارس بيع وتحسين وإدارة وتبادل وتأجير ورهن وتصفية جميع أو بعض ما تمتلكه من أملاك وحقوق وأن تتصرف بها بكافة أنواع التصرف وفقاً للقوانين والأنظمة المرعية.
- أن تفتح الحسابات لدى البنوك وتودع في هذه الحسابات وتسحب منها وتغلقها.
- الاستثمار بما فيه صالح الشركة في مجالات شراء وبيع واقتناء الاسهم والسندات في بورصة عمان.
- الاستثمار أو المشاركة برأس مال الشركات التي تعمل في مجالات الطاقة بمختلف انواعها.
- الاستثمار والمشاركة في المشاريع المختلفة وتقديم خدمات الإدارة والتشغيل وغيرها من الخدمات بمختلف انواعها ومنها ذلك المتعلقة بمشاريع الطاقة.
- الاستثمار في مجال الطاقة المتجددة.
- تأسيس أو المشاركة في تأسيس الشركات بأنواعها المختلفة وتملك اسهم وحصص في أي نوع من انواع الشركات داخل الملكة الاردنية الهاشمية وخارجها.
- تملك اسهم وحصص بالشركات على اختلاف انواعها.

ج- مقر الشركة

يقع مقر الشركة الرئيسي في عمان منطقة خلدا ولا يوجد لها اي فروع اخرى داخل أو خارج المملكة الأردنية الهاشمية.

د- **عدد موظفي الشركة**

يبلغ عدد موظفي الشركة (٣) موظفين مؤهلين على النحو التالي:

المؤهل العلمي	عدد الموظفين
ماجستير	–
بكالوريوس	٢
دبلوم	–
ثانوية عامة	١
المجموع	٣

هـ-حجم الاستثمار الرأسمالي

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي (٣٠,٢٠٤,٥٩٥) دينار أردني في الوقت الذي بلغت فيه موجودات الشركة المتداولة (١,١٥٧,٠٥٠) دينار أردني وبلغ رأس المال العامل (١,١١١,٨٧٠) دينار أردني.

٢) وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها.

لا يوجد أي شركات تابعة للشركة.

٣) بيان بأسماء اعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم:-

يتألف مجلس إدارة شركة الحجر الازرق الاردن للاستثمارات من ثلاثة اعضاء وفيما يلي لمحة تعريفية بأعضاء المجلس:-

خليفة حسن علي صالح الحمادي

المنصب: رئيس مجلس الادارة

تاريخ العضوية: ٢٠١٧/١١/١٨

معلومات شخصية

مكان وتاريخ الولادة : دولة الامارات العربية ١٩٨٢/٩/٣٠

الجنسيـــة : اماراتية

الشهادات العلمية وسنة التخرج

ماجستير في الأعمال الاستراتيجية مع نظام المعلومات (SBIT/ جامعة هيرت فورد شاير لندن ٢٠٠٨ - ٢٠١٠

دبلوم الدراسات العليا في تكنولوجيا المعلومات التجارية الاستراتيجية/ مانشستر المملكة المتحدة ٢٠٠٧

دبلوم وطني عالي في إدارة الأعمال – الكلية الدولية / لندن ٢٠٠٦

دبلوم في تطوير المواقع الإلكترونية – كليات التقنية العليا / ابوظبي ٢٠٠٥

تكنولوجيا المعلومات – كليات التقنية العليا / ابوظبي ٢٠٠٤

الخبرات العملية

جول يوس بير	٢٠١٣/٠٨ – حتى الان
شركة (MAAM) للاستثمارات	٢٠٠٧/٠٨ – حتى الان
شركة (MAAM) للنقل (شركة تابعة للاستثمار)	٢٠١١/٠٣– ٢٠١٣/٠٨
شركة الثريا للتأمين (شركة تابعة للاستثمار)	٢٠٠٩/٠٨– ٢٠١٣/٠٨
ارمام كابيتال للاستثمار (شركة تابعة للاستثمار)	٢٠٠٩/٠١– ٢٠١٣/٠٨
تقنية الكل في واحد (شركة تابعة للاستثمار)	٢٠٠٧/١٠ – ٢٠١٣/٠٨
الرائدة للوساطة المالية/ شركة تابعة للاستثمار	٢٠٠٧/٠٨ – ٢٠١٢/٠٨
غلوبال جيت للوساطة المالية/ دبي	٢٠٠٧/٠١ – ٢٠٠٧/٠٨

العضوية في مجالس إدارة الشركات

لا توجد عضويات لدى مجالس ادارة الشركات.

محمد عطا حسن همام

المنصب: نائب رئيس مجلس الادارة

تاريخ التعيين بمنصب نائب رئيس مجلس الادارة : ٢٠١٨/٤/١٥

عضو مجلس ادارة (سابقا) من تاريخ ٢٠١٧/١١/١٨ لغاية ٢٠١٨/٤/١٥

معلومات شخصية

مكان وتاريخ الولادة : الكويت ١٩٧٤/٣/١٥

الجنسية: اردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج

ماجستير في القانون العام (الحقوق والحريات) بتقدير ممتاز جامعة العلوم الابداعية/ دولة الامارات – ٢٠١٤

بكالوريوس حقوق من جامعة العلوم التطبيقية بدرجة امتياز مع مرتبة الشرف – ١٩٩٦.

دبلوم المستشار القانوني المعتمد من مركز حقوق عين شمس للتحكيم ومركز الفريق المتميز.

الخبرات العملية

مدير مكتب رئيس مجلس الادارة/ شركة الاتحاد العقارية /الامارات

٢٠١٧– حتى الان

مستشار قانوني/ وزارة الداخلية / الامارات ٢٠١٠–٢٠١٧

مدير مكتب المساندة القانونية/ مجموعة شركات اسكورب القابضة /الامارات

٢٠٠٩ –٢٠١٠

مدير إدارة الشؤون القانونية ومدير مكتب رئيس مجلس الادارة شركة الخزنة للتامين/ دولة الامارات

٢٠٠٨–٢٠٠٩

مستشار قانوني/ القيادة العامة لشرطة ابو ظبي

١٩٩٧–٢٠٠٨

مستشار قانوني/ مجموعة شركات المسكري– سلطنة عمان

١٩٩٦–١٩٩٧

العضوية في مجالس إدارة الشركات:

لا توجد عضويات في مجالس ادارة الشركات

فيصل عطا حسن همام

المنصب : نائب رئيس مجلس الادارة (سابقا)

تاريخ التعيين بمنصب نائب رئيس مجلس الادارة : ٢٠١٧/١١/١٨

تاريخ الاستقالة من منصب نائب رئيس مجلس الادارة : ٢٠١٨/٤/١٥

معلومات شخصية

مكان وتاريخ الولادة : الكويت ١٩٨٩/١١/٧

الجنسية: اردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج

بكالوريوس هندسة عمارة / الجامعة الاردنية ٢٠١٣

شهادة (PMP) انتر ناشيونال   ٢٠١٣

الخبرات العملية

٢٠١٥-٢٠١٧ مدير عام / شركة ادفانس لإدارة المشاريع- ابوظبي.

٢٠١٤-٢٠١٥ مدير عام / فندق كاسلز- ابوظبي.

٢٠١٣-٢٠١٤ مدير المشاريع / شركة جنة للفنادق والمنتجعات- ابو ظبي.

العضوية في مجالس إدارة الشركات

لا توجد عضويات لدى مجالس ادارة الشركات.

احمد يوسف عبدالله حسن خوري

المنصب: عضو مجلس ادارة

تاريخ العضوية: ٢٠١٨/٤/١٥

معلومات شخصية

مكان وتاريخ الولادة : دولة الامارات العربية ١٩٨٢/١/١٥

الجنسية: اماراتية

<u>الشهادات العلمية وسنة التخرج</u>

ماجستير في علوم الادارة مالية/ University Of East London,UK ٢٠١٥

بكالوريوس ادارة مالية / University Of East London,UK / ٢٠٠٤

<u>الخبرات العملية</u>

٢٠١٢/١٢ – ٢٠١٧/٢ مدير عام / CLEANCO GROUP – الامارات العربية المتحدة.

٢٠١١/١ – ٢٠١٢/١١ مدير عام / Emirates Brengreen الامارات العربية المتحدة.

٢٠١٠/٤ – ٢٠١١/١ رئيس تطوير الاعمال / CLEANCO GROUP – الامارات العربية المتحدة.

٢٠٠٨/٣ – ٢٠١٠/٤ مدير تنفيذي / ACECO الامارات العربية المتحدة.

٢٠٠٧/٢ – ٢٠٠٨/١ مدير مجموعة الموارد البشرية والإدارية / CLEANCO GROUP – الامارات العربية المتحدة.

٢٠٠٥/١٢ – ٢٠٠٧/٢ مدير الموارد البشرية والإدارية / CLEANCO GROUP – الامارات العربية المتحدة.

<u>العضوية في مجالس إدارة الشركات</u>

رئيس مجلس ادارة / شركة اليوسف للنقل العام والمقاولات.

عضو مجلس ادارة / EMIRATES BRENGREEN الامارات العربية المتحدة.

عضو مجلس ادارة / ACECO الامارات العربية المتحدة.

عضو مجلس ادارة / NEHLSEN MIDDLE EAST الامارات العربية المتحدة.

<u>محمد عطا حسن همام</u>

عضو مجلس ادارة (سابقا) وتم ذكر نبذه عنه.

وفيما يلي اسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذه تعريفية عن كل منهم:

فيصل عطا حسن همام

نائب رئيس مجلس الادارة (سابقا) مدير تطوير الاعمال وادارة المشاريع ، وتم ذكر نبذة عنه في اللمحة التعريفية بأعضاء مجلس الادارة.

المدير العام للشركة

لم يتم تعيين مدير عام للشركة حتى الان ويتولى ادارة الشركة رئيس مجلس الادارة ونائب الرئيس.

رائد جمال عبد الحافظ منصور

المنصب: مدير مالي واداري

تاريخ التعيين/ مدير علاقات عامة : ٢٠١٨/٠١/٢٢

تاريخ التعيين/ مدير مالي واداري : ٢٠١٨/٠٣/٠١

معلومات شخصية

مكان وتاريخ الولادة : المملكة العربية السعودية ١٩٧٧/٠٣/١١

الجنسيـــة : اردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج

بكالوريوس محاسبة/جامعة جرش الاهلية ١٩٩٤-١٩٩٨

انهاء دورة المحاسب القانوني الأردني (JCPA)

الخبرات العملية

مدير مالي / شركة النمي الدولية	٢٠١٥-٢٠١٧
مدير تدقيق الفروع والعمليات / البنك الاستثماري	٢٠٠٩-٢٠١٢
مدقق رئيسي (مراقب) قسم الفروع والعمليات / البنك الاردني الكويتي	٢٠٠٦-٢٠٠٩
مدقق / قسم الفروع والعمليات والدوائر / البنك التجاري الاردني	٢٠٠٤-٢٠٠٦
مسؤول قسم خدمة عملاء/بنك القاهرة عمان	٢٠٠٢-٢٠٠٤
خدمة عملاء وامناء الصناديق/البنك الاردني للاستثمار والتمويل	١٩٩٨/٢٠٠٢

العضوية في مجالس إدارة الشركات

لا توجد عضويات لدى مجالس ادارة الشركات.

٤) **بيان بأسماء كبار مالكي الاسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم اذا كانت هذه الملكية تشكل ما نسبته ٥% فاكثر مقارنة مع السنة الماضية.**

الرقم	اسم المالك	عدد الاسهم كما في ٢٠١٨/١٢/٣١	النسبة	عدد الاسهم كما في ٢٠١٧/١٢/٣١	النسبة
١	شركة ايه ار كيو بي نوتس بحرين ذ.م.م	٢٣,٠٠٠,٠٠٠	%٦٨,٦٥٧	لا يوجد	%٠
٢	ناصر بطي عمير يوسف المهيري	١٠,٠٠٠,٠٠٠	%٢٩,٨٥١	لا يوجد	%٠
٣	خالد عطا حسن همام	١٧٤,٩٠٠	%٠,٥٢٢	١٧٤,٩٠٠	%٣٤,٩٨
٤	فيصل عطا حسن همام	١٥٨,٠٥٠	%٠,٤٧٢	١٧٤,٩٠٠	%٣٤,٩٨
٥	محمد عطا حسن همام	٩٨,٦٨٢	%٠,٢٩٥	٩٨,٦٨٠	%١٩,٧٣٦

٥) **الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها واسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي وكذلك حصتها من الاسواق الخارجية إن وجد.**

لا يوجد اي نشاطات للشركة يضعها في وضع تنافسي مع الشركات الاخرى ضمن قطاع نشاطها في الوقت الراهن.

٦) **درجة الاعتماد على موردين محددين و/او عملاء رئيسيين (محليا وخارجيا) في حال كون ذلك يشكل (١٠%) فاكثر من اجمالي المشتريات و/او المبيعات او الايرادات على التوالي.**

لا يوجد اعتماد على موردين محددين و/او عملاء رئيسيين (محلياً او خارجياً) يشكلون ١٠% فاكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

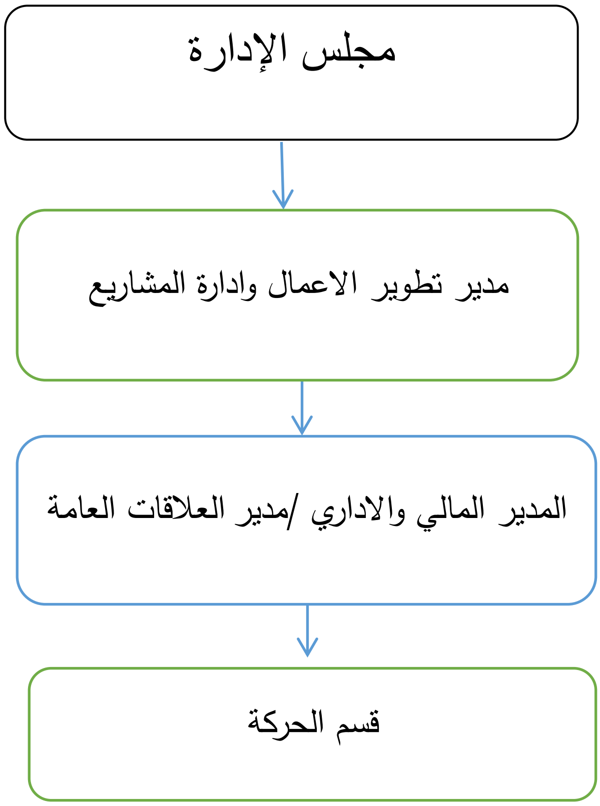
٧) **وصف لأي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة او غيرها مع الاشارة الى الفترة التي يسري عليها ذلك، ووصف لأي براءات اختراع او حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة.**

لا تتمتع الشركة بأي حماية حكومية او امتيازات لها او لأي من منتجاتها بموجب القوانين و الانظمة او غيرها. كما لا تتمتع الشركة بأي حقوق امتياز او براءات اختراع حصلت عليها.

٨) وصف لأي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية، والافصاح عن تطبيق الشركة لمعايير الجودة الدولية.

لا يوجد اية قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها ذات اثر مادي على اعمال الشركة او منتجاتها او قدراتها التنافسية كما لا تطبق الشركة معايير الجودة العالمية في الوقت الحاضر.

٩) الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لهم:



عدد موظفي الشركة

يبلغ عدد موظفي الشركة (٣) موظفين مؤهلين على النحو التالي:

المؤهل العلمي	عدد الموظفين
ماجستير	–
بكالوريوس	٢
دبلوم	–
ثانوية عامة	١
المجموع	٣

برامج التدريب والتأهيل لموظفي الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٨

الاسم	اسم الدورة	مكان انعقاد الدورة	تاريخ الدورة
فيصل عطا حسن همام	دورة تدريبية في مجال المحاسبة والادارة وكيفية اعداد القوائم المالية	Global Leaders	من ٢٠١٨/٧/١١ الى ٢٠١٨/١٠/٢٥

١٠) **المخاطر التي تتعرض لها الشركة**

لا توجد اية مخاطر قد تتعرض لها الشركة خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

١١) **الانجازات التي حققتها الشركة مدعمة بالأرقام ووصف للأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية.**

لا توجد اي انجازات هامة للشركة خلال السنة المالية.

١٢) **الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.**

تم احتساب القيمة الحالية (Present Value) للشيكات مؤجلة القبض ، واظهرت القوائم المالية المصدرة كما في ٢٠١٨/١٢/٣١ وجود خسائر بقيمة (٣,٣٩١,٣٩٤) دينار. في حين اظهرت القوائم المالية كذلك وجود ايرادات مؤجلة بقيمة (٤,٠٤٦,٥٣٩).

١٣) **السلسلة الزمنية للأرباح او الخسائر المحققة والارباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين واسعار الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات او منذ تأسيس الشركة ايهما اقل.**

السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر وصافي حقوق المساهمين وسعر الاوراق المالية

السنة	صافي الأرباح	الأرباح الموزعة		حقوق المساهمين	القيمة السوقية للسهم
		المبلغ	النسبة		
٢٠١٣	٣٣٣٩٣	لا يوجد	لا يوجد	٨٠٣١٦٣	١.٦٣
٢٠١٤	٣٥١٩٩	لا يوجد	لا يوجد	٨٦٢١٣٥	٢.١٦
٢٠١٥	(١٠٦٨٤)	لا يوجد	لا يوجد	٩٥٦٩٢٠	٢.٢٣
٢٠١٦	٨٥٥٠٠٧	٨٥٥٠٠٧	%١٠٠	١٤٣٤٧١٢	١.٠٠
٢٠١٧	(٢١٢١٠)	لا يوجد	لا يوجد	٥٩٥٩٨٩	٢.٠٧
٢٠١٨	(٣٣٩١٣٩٤)	لا يوجد	لا يوجد	٣٠٢٠٤٥٩٥	٢.٤٩

١٤) **تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية**

السنة	المطلوبات المتداولة الى حقوق المساهمين	نسبة دوران السهم
٢٠١٣	%٠.٤٩	%٠.١٠٢
٢٠١٤	%٠.٤٧	%٠.٧٥٨
٢٠١٥	%٠.٥٢	%٠.٧٤
٢٠١٦	%٠.٣٥	%٠.٠١٢
٢٠١٧	%٠.٠٠٦٨	%١٢.٦٢
٢٠١٨	% ٠.٠٠١	%٠.٣٨٢

النسب المالية

نسب السيولة	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٦
صافي راس المال العامل	١١١١٨٧٠	٥٥٨٠٠٧	١٢٧٨٠٩٨
نسبة التداول	٢٥.٦١	١٥	٢٥٧
نسبة السيولة السريعة	٢٥.٦١	١٥	٢٥٧
نسب المديونية		٢٠١٧	٢٠١٦
نسبة اجمالي الديون لاجمالي الموجودات	%٠.٠٠١	٠.٠٦٤	٠.٠٠٣
نسبة الديون طويلة الاجل الى الموجودات	%٠.٠٠١	٠.٠٦٤	٠.٠٠٣
نسبة الديون لحقوق الملكية	٠.٠٠١ %	٠.٠٦٨	٠.٠٠٣
نسبة الديون طويلة الاجل الى حقوق الملكية	٠.٠٠١ %	٠.٠٦٨	٠.٠٠٣
نسب الربحية		٢٠١٧	٢٠١٦
معدل العائد على الموجودات	%٠.١١٢	(٠.٠٣٣)	٠.٠٣٥
معدل العائد على حقوق الملكية	%٠.١١٢	(٠.٠٣٦)	٠.٠٣٦

١٥) التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك اي توسعات او مشروعات جديدة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الاقل وتوقعات مجلس الادارة لنتائج اعمال الشركة.

تسعى ادارة الشركة حاليا الى ايجاد فرص الاستثمار المناسبة وخاصة بادارة المحفظة الاستثمارية الخاصة بالشركة سواء بالاسواق المحلية و/او العالمية.

وتم بناء هذا التصور بالاعتماد على:-

- اتمام عملية رفع راس مال الشركة من (٥٠٠) الف دينار اردني الى (٣٣.٥٠٠) مليون دينار اردني خلال عام ٢٠١٨.

- اتمام عملية بيع ما نسبته (٩٠%) من حصصها المملوكة في الشركة التابعة – سابقا – (او بي ان) انرجي (اف زد اي) اماراتية الجنسية واستثمار المبالغ المالية المتأتية من عملية البيع في المحافظ الاستثمارية المختلفة.

- كما ستقوم ادارة الشركة بدراسة المشاريع التي تنسجم مع غاياتها ونشاطاتها المنصوص عليها بعقد التأسيس، و سيتم مناقشة اي خطط مستقبلية اخرى خلال اجتماع الهيئة العامة العادي المنوي عقده عام ٢٠١٩.

١٦) مقدار اتعاب التدقيق للشركة ومقدار اي اتعاب على خدمات اخرى تلقاها المدقق و/او مستحقة له.

- بلغت اتعاب التدقيق عن عام ٢٠١٨ ما مقداره (٥,٨٠٠) دينار ويوجد اتعاب للمدقق مستحقة بقيمة (١,٥٤٨) دينار.
- بلغت صافي قيمة الاتعاب الاخرى التي تلقاها مدقق الحسابات (٢,٣٣٨) دينار.

١٧) بيان بعدد الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة و المملوكة من قبل اي من اعضاء مجلس الادارة واشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية واقاربهم، والشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم، كل ذلك مقارنة مع السنة السابقة.

- الاوراق المالية المصدرة والمكتتب بها هي اسهم عادية ولم يتم اصدار اية اوراق مالية اخرى (اسهم ممتازة، سندات.......الخ) وقد بلغ عدد الاسهم المصدرة (٣٣.٥٠٠.٠٠٠) سهم ، وقد بلغت عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة واشخاص الادارة العليا كما يلي:-

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠١٨/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠١٧/١٢/٣١
١	خليفة حسن علي صالح الحمادي	رئيس مجلس الادارة	اماراتية	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠
٢	محمد عطا حسن همام	نائب رئيس مجلس الادارة	أردنية	٩٨,٦٨٢	٩٨,٦٨٠
٣	فيصل عطا حسن همام	- نائب رئيس مجلس الادارة/سابقا. - مدير تطوير الاعمال وادارة المشاريع	أردنية	١٥٨,٠٥٠	١٧٤,٩٠٠
٤	توفيق شاكر خضر فاخوري	رئيس مجلس الادارة سابقا	اردنية	لا يوجد	٥,٠٠٠
٥	وليد توفيق شاكر فاخوري	نائب رئيس مجلس الادارة سابقا	اردنية	لا يوجد	٥,٠٠٠
٦	شركة الاقبال الاردنية ويمثلها يوسف محمد عمر	عضو سابق	اردنية	لا يوجد	٥,٠٠٠

- **الشركات المسيطر عليها من قبل الشركة و المملوكة من قبل اي من اعضاء مجلس الادارة واشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية واقاربهم.**

لا توجد شركات مسيطر عليها و/او مملوكة من قبل الشركة او اعضاء مجلس الادارة او اقاربهم او اشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية او اقاربهم.

- **اسماء وملكية الشركات المسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة السابقين**

لا توجد شركات مسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة.

- **عدد الاوراق المملوكة من قبل اقرباء اعضاء مجلس الادارة**

لا يوجد اوراق مملوكة من قبل اقرباء اعضاء مجلس الادارة

- **عدد الاوراق المملوكة من قبل اقرباء الادارة العليا**

لا يوجد اوراق مملوكة من قبل اقرباء الادارة العليا.

١٨) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس واعضاء مجلس الادارة واشخاص الادارة العليا ذوو السلطة التنفيذية خلال السنة المالية بما في ذلك جميع المبالغ التي حصل عليها كل منهم كأجور واتعاب ورواتب ومكافات وغيرها، والمبالغ التي دفعت لكل منهم كنفقات سفر وانتقال داخل المملكة وخارجها.

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية والمكافآت السنوية	بدل التنقلات السنوية	نفقات السفر السنوية	المجموع
١	خليفة حسن الحمادي	رئيس مجلس ادارة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	صفر
٢	محمد عطا همام	نائب ئيس مجلس الادارة	لا يوجد	لا يوجد	٥,٠٩٣	٥,٠٩٣
٣	احمد يوسف عبدالله حسين خوري	عضو مجلس ادارة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	صفر
٣	فيصل عطا همام	نائب ئيس مجلس الادارة(سابقا) مدير تطوير الاعمال وادارة المشاريع	١٦,٢٠٠	٤,٠٣٠	٤,٥٣٩	٢٤,٧٦٩

***لا يوجد اي مزايا عينية يتمتع بها رئيس واعضاء مجلس الادارة سوى سيارة معطاة للسيد/ فيصل عطا حسن همام بصفته مدير تطوير الاعمال وادارة المشاريع.**

– مزايا ومكافآت ورواتب واجور اشخاص الادارة العليا وذوو السلطة التنفيذية

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	المكافآت السنوية	بدل التنقلات السنوية	نفقات السفر السنوية	المجموع
١	فيصل عطا همام	مدير تطوير الاعمال وادارة المشاريع	١٦,٢٠٠	لا يوجد	٤,٠٣٠	٤,٥٣٩	٢٤,٧٦٩
٢	رائد جمال منصور	مدير مالي واداري مدير العلاقات العامة	٧,٢٧٠	٨,٥٠٠	لا يوجد	لا يوجد	١٥,٧٧٠

بيان التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

تم دفع مبلغ ٢٠ دينار تبرعات (دعم الادب والثقافة).

١٩) بيان بالعقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقاربهم.

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو اعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو اقاربهم.

٢٠) مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي

لم تساهم الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي.

٢١) الافصاح عن مدى التزام الشركة بتطبيق القواعد الارشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان.

ان الشركة حاليا لا يتم تداول اسهمها في السوق المالي النظامي الاول و/او الثاني ، ويتم بيع وشراء الاسهم على (OTC) وعليه لا تنطبق قواعد الحوكمة على الشركة حاليا.

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية

كما في 31 كانون الأول 2018

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

	صفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل	3-1
قائمة المركز المالي	4
قائمة الدخل الشامل	5
قائمة التغيرات في حقوق الملكية	6
قائمة التدفقات النقدية	7
ايضاحات حول القوائم المالية	22-8

تقرير مدقق الحسابات المستقل

1012 19 01

السادة الهيئة العامة المحترمين
شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة **لشركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات – شركة مساهمة عامة محدودة**، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2018 ، وكلٍ من قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وإيضاحات حول القوائم المالية ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة .

برأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2018 ، وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية .

اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقا لهذه المعايير موضحة لاحقا في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية .
اننا مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية وإننا قد أوفينا بمسؤوليتنا الأخلاقية الأخرى وفقا لتلك المتطلبات ومتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين".

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساسا لإبداء رأينا.

أمور التدقيق الأساسية

ان أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي ، وفقاً لحكمنا المهني، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية . ان هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل وعند تكوين رأينا حولها ، وليس لغرض ابداء رأي منفصل حول هذه الأمور :

1. فقدان السيطرة على الشركة التابعة	**ومن أهم إجراءات التدقيق التي قمنا بها:**
قامت الشركة خلال عام 2018 بشراء كامل حصص راس المال في شركة او بي انيرجي اف زد اي (شركة اماراتية) البالغة 184,127 حصة. قرر مجلس ادارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 20 كانون الاول 2018 بيع 165,714 حصة من حصص تلك الشركة ليصبح عدد الحصص المملوكة 18,413 وبنسبة تملك 10 % بعد عملية البيع وقد تم فقدان السيطرة على الشركة التابعة.	تتضمن اجراءات التدقيق تقييم اجراءات الرقابة الداخلية حول تحديد القيمة المتبقية ومحاسبتها حسب معيار رقم 9 لتحديد فيما اذا كان هنالك اي تدني في قيمتها واحتساب الربح والخسارة من عملية البيع لهذه الاسهم ، اضافة الى تقييم التقديرات المتبعة من قبل ادارة الشركة لتحديد القيمة العادلة/ التدني للاستثمارات ، هذا وقد تم مقارنة هذه التقديرات مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية ومناقشتها في ظل المعلومات المتوفرة.

Tel.: 5660709 - 5668649
P.O.Box 925111
Amman 11190 Jordan
Fax: 5622163
e-mail: info@abbasi-cpa.com
www.abbasi-cpa.com
تلفون: 5660709 - 5668649
ص.ب 925111
عمان 11190 الأردن

2.الشيكات مؤجلة القبض

لاحقا للامر الهام رقم (1) فقد قامت الشركة بقبض مبلغ154,462,380 درهم اماراتي و يقابله بالدينار الاردني 29,797,620 دينار اردني عبارة عن شيكات مؤجلة القبض يمتد استحقاقها حتى سنة 2028 مقابل عملية البيع.

كما تضمنت اجراءات التدقيق تقييم المنهجية المستخدمة ومدى ملائمة نماذج التقييم والمدخلات المستخدمة لتحديد القيمة العادلة/ التدني للاستثمارات، ومراجعة معقولية اهم المدخلات في عملية التقييم ، هذا وقد قمنا ايضا بتقييم مدى كفاية افصاحات الشركة حول التقديرات المهمة، ايضاح (6).

ومن أهم إجراءات التدقيق التي قمنا بها:

تتضمن اجراءات التدقيق التأكد من قيمة الشيكات بالدرهم الاماراتي وتحويلها إلى الدينار الاردني وكذلك التأكد من القيمة الحالية (Present Value) لتلك الشيكات من خلال معادلات وجداول القيمة الحالية ومدى ملائمة التقييم والمدخلات المحاسبية المستخدمة في تحديد القيمة الحالية ومراجعة معقولية تلك المدخلات كذلك تقييم مدى كفاية ايضاحات الشركة ،ايضاح (5).

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. (تتكون المعلومات الاخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها) . إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. لا يشمل رأينا حول القوائم المالية المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي أي نوع من التأكيد أو استنتاج حولها.

من خلال قيامنا بتدقيق القوائم المالية ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نقيم فيما اذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية او المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاءً جوهرية .

مسؤوليات الادارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضروريا لغرض إعداد وعرض قوائم مالية ، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ .

ان الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار ، والافصاح عن الامور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام اساس الاستمرارية المحاسبي، باستثناء إذا كانت هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي سوى القيام بذلك.

ان الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الاشراف على اجراءات إعداد التقارير المالية .

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

ان اهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت االقوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية ، سواءً كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا حول القوائم المالية .

التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد ، ولكنه ليس ضمانة بان التدقيق الذي تم القيام به وفقا للمعايير الدولية للتدقيق ستمكننا بشكل دائم من اكتشاف الاخطاء الجوهرية ، ان وجدت .

ان الاخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي من الممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين على اساس هذه القوائم المالية .

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق ، بالإضافة الى :

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواءً كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم اكتشاف الاخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث ان الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز أنظمة الرقابة الداخلية .

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية انظمة الرقابة الداخلية في الشركة .

- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والايضاحات ذات العلاقة المعدة من الإدارة .

- الاستنتاج حول ملاءمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي ، بناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهريا حول قدرة الشركة على الاستمرار . إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري ، فانه يتطلب منا ان نلفت الإنتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية ، و إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم ، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا . ان إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق . ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الإستمرار .

- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل .

- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة في الشركة بخصوص نطاق وتوقيت التدقيق وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا .

- لقد زودنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن ان تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية ان وجدت.

- تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الهامة . حيث نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح العام عن ذلك الأمر أو في حالات نادرة جداً والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لوجود اثار سلبية متوقع ان تفوق المنفعة العامة من تلك الافصاحات .

<u>تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الاخرى</u>

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية ، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها .

شركة العباسي وشركاه

نبيل محمد عبيدات
اجازة رقم 877

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
10اذار 2019

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي
كما في 31 كانون الأول 2018

	ايضاح	2018	2017
		دينار اردني	دينار اردني
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
الشيكات مؤجلة القبض - طويلة الاجل	5	25,751,081	-
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	6	3,307,498	-
الممتلكات و المعدات - بالصافي	7	34,146	37,982
مجموع الموجودات غير المتداولة		**29,092,725**	**37,982**
الموجودات المتداولة			
النقد و النقد المعادل	8	1,147,915	594,178
الحسابات المدينة المتنوعة	9	9,135	4,554
مجموع الموجودات المتداولة		**1,157,050**	**598,732**
مجموع الموجودات		**30,249,775**	**636,714**
حقوق الملكية و المطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال	1 ، 10	33,500,000	500,000
الاحتياطي الاجباري	10	21,243	21,243
(الخسائر المتراكمة) الارباح المدورة	10	(3,316,648)	74,746
صافي حقوق الملكية		**30,204,595**	**595,989**
المطلوبات المتداولة			
الحسابات الدائنة المتنوعة	11	45,180	40,725
مجموع المطلوبات المتداولة		**45,180**	**40,725**
مجموع حقوق الملكية و المطلوبات		**30,249,775**	**636,714**

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (19) تشكل جزءً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان ـ المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

	ايضاح	2018	2017
		دينار اردني	دينار اردني
(خسائر) بيع حصص في شركة تابعة		(3,014,303)	-
المصاريف الادارية والعمومية	12	(388,613)	(36,659)
ايراد فوائد بنكية		11,522	15,449
(خسارة) السنة		**(3,391,394)**	**(21,210)**
يضاف: بنود الدخل الشامل الآخر			
صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية		-	(58,462)
أرباح بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل		-	95,956
مجموع (الخسارة) الدخل الشامل للسنة		**(3,391,394)**	**16,284**
		فلس / دينار	**فلس / دينار**
حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) السنة	13	**(0.101)**	**(0.042)**

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (19) تشكل جزءً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان ـ المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

البيان	رأس المال	الاحتياطي الاجباري	احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية	(الخسائر المتراكمة) الارباح المدورة	الصافي
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018					
الرصيد في 1 كانون الثاني 2018	**500,000**	**21,243**	**-**	**74,746**	**595,989**
(خسارة) السنة	-	-	-	(3,391,394)	(3,391,394)
مجموع (الخسارة) الشاملة للسنة	**-**	**-**	**-**	**(3,391,394)**	**(3,391,394)**
زيادة رأس المال (ايضاح 1)	33,000,000	-	-	-	33,000,000
الرصيد في 31 كانون الأول 2018	**33,500,000**	**21,243**	**-**	**(3,316,648)**	**30,204,595**
للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2017					
الرصيد في 1 كانون الثاني 2017	**500,000**	**21,243**	**58,462**	**855,007**	**1,434,712**
(خسارة) السنة	-	-	-	(21,210)	(21,210)
أرباح بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل	-	-	-	95,956	95,956
احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية	-	-	(58,462)	-	(58,462)
مجموع الدخل الشامل للسنة	**-**	**-**	**(58,462)**	**74,746**	**16,284**
الأرباح الموزعة على المساهمين (ايضاح 10)	-	-	-	(855,007)	(855,007)
الرصيد في 31 كانون الاول 2017	**500,000**	**21,243**	**-**	**74,746**	**595,989**

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (19) تشكل جزءً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

	ايضاح	2018	2017
		دينار اردني	دينار اردني
التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية			
(خسارة) السنة		(3,391,394)	(21,210)
أرباح بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل		-	95,956
الاستهلاكات	7	6,074	1,192
(خسائر) بيع حصص في شركة تابعة		3,014,303	-
(الخسارة) الربح التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل		**(371,017)**	**75,938**
(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة			
الحسابات المدينة المتنوعة		(4,581)	(4,554)
الشيكات مؤجلة القبض		(25,751,081)	-
الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة			
الحسابات الدائنة المتنوعة		4,455	35,725
صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الانشطة التشغيلية		**(26,122,224)**	**107,109**
التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية			
المدفوع لشراء حصص في شركة تابعة		(33,074,320)	-
المتحصلات من بيع استثمارات في شركة تابعة		26,752,519	-
شراء ممتلكات و معدات	7	(2,238)	(39,174)
المتحصلات من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل		-	98,152
صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الانشطة الاستثمارية		**(6,324,039)**	**58,978**
التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية			
الارباح الموزعة على المساهمين		-	(855,007)
رأس المال	1	33,000,000	-
صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) الانشطة التمويلية		**33,000,000**	**(855,007)**
صافي الزيادة (النقص) في رصيد النقد		**553,737**	**(688,920)**
النقد و النقد المعادل في بداية السنة		594,178	1,283,098
النقد و النقد المعادل في نهاية السنة		**1,147,915**	**594,178**

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (19) تشكل جزءً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان ـ المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

1- **تأسيس الشركة وغاياتها**

تأسست **شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات كشركة مساهمة عامة محدودة** وفقا لاحكام قانون الشركات الأردني المؤقت رقم **(1)** لسنة **1989** برأسمال قدره **500,000** دينار أردني مقسم الى **500,000** سهم قيمة السهم الاسمية ديناراردني واحد ، وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم **(389)** بتاريخ **2 آذار 2006** و قد حصلت على حق الشروع في العمل بتاريخ **28 آب 2006** ومن غايات الشركة الاستثمارات المالية والاستثمارات العقارية.

تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ **18 تشرين الثاني 2017** تعديل اسم الشركة ليصبح **شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات** بدلاً من **شركة زهرة الأردن للاستثمارات العقارية و الفنادق**، و قد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة و التجارة بتاريخ **29 تشرين الثاني 2017** .

تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ **20 كانون الثاني 2018** الموافقة على زيادة رأس مال الشركة من **500,000** سهم/دينار ليصبح **33,500,000** سهم/دينار و ذلك عن طريق اكتتاب عام و/أو اكتتاب خاص و/أو شريك استراتيجي و/أو شركاء استراتيجيين، و قد تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ **29 آذار 2018** الموافقة على زيادة رأس مال الشركة عن طريق رسملة الدين المترتب على الشركة و الناتج عن شراء كامل حصص الشركة التابعة ، هذا و قد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة و التجارة بتاريخ **16 نيسان 2018.**

تمت الموافقة على القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس الادارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ **20 آذار 2019** وتتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة للمساهمين .

2- **أسس اعداد القوائم المالية**

تم اعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .

تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

3- **استخدام التقديرات**

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واوقاتها . ان التقديرات المذكورة مبينة بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية المنفصلة معقولة ومفصلة على النحو التالي :

يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتمادا على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية.

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقا للانظمة والقوانين .

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل الشامل .

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .

تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل للسنة.

4- **السياسات المحاسبية الهامة**

التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية للسنة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في **31 كانون الاول 2017**، باستثناء تطبيق الشركة للمعايير التالية:

* المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 " ايراد العقود مع العملاء "
* المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 " الادوات المالية "
* التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 2 " تصنيف وقياس معاملات المدفوعات بأسهم "
* التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 4 "تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 الادوات المالية مع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (4) (عقود التأمين).
* التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 40 "تحويلات الاستثمارات العقارية "
* التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة 2014 -2016 " التعديلات على المعيار الدولية للتقارير المالية رقم (1) و معيار المحاسبة الدولي رقم (38).
* التفسير رقم 22 من لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية حل المعاملات بعملات اجنبية ومقابل المدفوعات مقدما .

ليس لتبني المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة والتحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية اعلاه اثرا هاما على القوائم المالية، باستثناء المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 (ايرادات العقود مع العملاء) و المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 (الادوات المالية) و التي تم توضيح تأثيرها على القوائم المالية في ادناه.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 " الادوات المالية "

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 بدلا من معيار المحاسبة الدولي رقم 39 (الادوات المالية : الاعتراف والقياس) اعتبارا من 1 كانون الثاني 2018 لجميع الجوانب المحاسبية الثلاث المتعلقة بالادوات المالية : التصنيف والقياس والتدني في القيمة ومحاسبة التحوط).

قامت الشركة بتطبيق المرحلة الاولى من معيار التقارير المالية الدولية رقم 9 الصادر عام 2009 . وكان التطبيق المبدئي للمرحلة الاولى من المعيار في 1 كانون الثاني 2011 . قامت الشركة بتطبيق المعيار باثر رجعي وبما يتماشى مع معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 الادوات المالية ، ولم تقم الشركة بتعديل ارقام المقارنة .

معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 يتطلب من الشركة تسجيل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على جميع ادوات الدين بالتكلفة المطفأة .

تم الاعتراف باثر تطبيق المعيار اعتبارا من 1 كانون الثاني 2018 من خلال الارباح المدورة بقائمة حقوق الملكية ، استبدال معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 (الادوات المالية) نموذج الخسارة الائتمانية المتكبدة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 39 (الادوات المالية : الاعتراف و القياس) ، وتضمن نموذجا شاملا لألية الاعتراف وتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة واطار محاسبة التحوط ومتطلبات التصنيف والقياس .

التدني في القيمة

نتج عن تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) (الادوات المالية) تغيير المعالجة المحاسبية لتدني قيمة الموجودات المالية للشركة من خلال استبدال المعالجة المحاسبية بنموذج الخسائر الائتمانية المتكبدة بنموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة .

قامت الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة من المعيار لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع ادوات الدين ، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على كامل عمر ادوات الدين . ان سياسة الشركة لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة لادوات الدين على فترة 12 شهر .

لم ينتج اثر عن تطبيق الشركة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم 9 .

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 " الادوات المالية "

أدخل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 نهج من 5 خطوات للاعتراف بالايرادات ، مما يضع إطار عمل شامل لتحديد ما إذا تم الاعتراف بالايرادات ومقدارها وتوقيت الاعتراف بها . يحل المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم 18 "الايرادات" ومعيار المحاسبة الدولي رقم 11 "عقود الانشاءات" والتفسيرات ذات الصلة .

قامت الادارة بمراجعة وتقييم العقود الحالية للشركة مع العملاء في 1 كانون الثاني 2018 وتوصلت الى ان التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 لم يكن له أثر جوهري على قائمة المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الاول 2018 وقائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2018 ، ثم لم تكن هناك تعديلات كما في 1 كانون الثاني 2018 .

المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات على المعايير التي لم تصبح سارية ، ولكنها متاحة للتطبيق المبكر

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة والتفسيرات على المعايير المذكورة أدناه المتاحة للتطبيق المبكر على السنوات المالية التي تبدأ بعد 1 كانون الثاني 2018 لم تصبح سارية حتى فترة لاحقة ، ولم يتم تطبيقها في اعداد هذه القوائم المالية .

تسرى للسنة المنتهية في 1 كانون الثاني 2019

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم "16"

التفسير رقم "23" من لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية بشأن الشكوك حول طرق معالجة الضرائب .

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم "9" الادوات المالية ، مزايا المدفوعات مقدماً ذات التعويض السلبي .

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم "28" الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشروعات المشتركة ، الحصص طويلة الاجل في الشركات الشقيقة والمشاريع المشتركة .

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم "19" مكافآت الموظفين ، تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها .

تعديلات على معايير مختلفة على أساس التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة 2015 - 2017 .

تسرى للسنة التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2020

تعديلات على مراجع الاطار المفاهيمي في المعايير الدولية للتقارير المالية

تسرى للسنة التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2021

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 17 عقود التامين

لم يتم تحديد تاريخ السريان بعد

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم "10" ومعيار المحاسبة الدولي رقم "28" حول المبيعات والمساهمة في الموجودات بين المستثمر والشركة الشقيقة أو المشروع المشترك .

لاتتوقع الادارة أن يكون تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات على المعايير أعلاه أثر جوهري على القوائم المالية للشركة .

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص تدني لها ويتم شطب الذمم في حال عدم امكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها الى الايرادات .

مخصص تدني الذمم المدينة

استبدل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 في 1 كانون الثاني 2018 ، نموذج "الخسارة المتكبدة" الوارد في معيار المحاسبة الدولي رقم 39 بنموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة" . يتطلب نموذج انخفاض القيمة الجديد معلومات مستقبلية ، والتي تقوم على افتراضات للتغيرات المستقبلية للعوامل الاقتصادية المختلفة وكيفية تأثير هذه العوامل على بعضها البعض ، كما يتطلب من الادارة وضع احتمال التعثر لفئات مختلفة من الذمم المدينة ، يشكل احتمال التعثر مدخلاً رئيسياً في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة ويستتبع وضع قدر كبير من الاحكام . فهو تقدير لاحتمال التعثر على مدى فترة زمنية معينة ، ويتضمن حسابه بيانات تاريخية وافتراضات وتوقعات للظروف المستقبلية ، في السنة الماضية ، لم يتم اجراء مراجعة لانخفاض قيمة الذمم المدينة إلا للذمم المدينة التي كان هناك مؤشراً على انخفاض قيمتها لدى الادارة . وهذا ينطوي أيضاً على وضع احكام هامة . تقرر بالرجوع الى الخبرة السابقة لتعثر الاطراف المقابلة وتحليل الوضع المالي لهم ، ولكن نموذج "الخسارة المتكبدة" تجاهل تماماً الوضع الحالي والمتوقع مستقبلاً . ونتيجة لذلك فمن المتوقع يتم الاعتراف بالخسائر الائتمانية في وقت مبكر في ظل نموذج انخفاض القيمة الجديدة .

النقد و النقد المعادل

لاغراض اعداد التدفقات النقدية فان النقد و النقد المعادل يشتمل على النقد في الصندوق والارصدة لدى البنوك والودائع قصيرة الاجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر او اقل .

الممتلكات والمعدات والاستهلاكات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ، ويتم استهلاكها (باستثناء الاراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام طريقة القسط الثابت وبنسب مئوية كما يلي :

الاثاث والمفروشات	10	السيارات	15
الاجهزة المكتبية	12	اجهزة الكمبيوتر	25

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فانه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل .

يتم مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام وفي حال اختلاف العمر الانتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الانتاجي المتبقي بعد اعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها اعادة التقدير .

تظهر الارباح او الخسائر الناتجة عن استبعاد او حذف اي من الممتلكات والمعدات ، والتي تمثل الفرق بين المبلغ المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للاصل في قائمة الدخل .
يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا يعود اي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها او من التخلص منها .

القيمة العادلة

ان اسعار الاغلاق بتاريخ القوائم المالية في اسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للادوات والمشتقات المالية التي لها اسعار سوقية .

في حال عدم توفر اسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الادوات والمشتقات المالية او عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها .
- مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لاداة مالية مشابهة لها الى حد كبير .
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في اداة مالية مشابهة لها .

تهدف طرق التقييم الى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتاخذ بالاعتبار العوامل السوقية واية مخاطر او منافع متوقعة عند تقدير قيمة الادوات المالية ، وفي حال وجود ادوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم اظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها .

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند استلام البضائع من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم .

الايرادات الاخرى

يتم اثبات الايرادات الاخرى في قائمة الدخل على اساس الاستحقاق .

التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ الموقف المالي لتحديد فيما اذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها افراديا او على شكل مجموعة ، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فانه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من اجل تحديد خسارة التدني .

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية المنفصلة عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت .

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ الموقف المالي ناشئة عن احداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .
تمثل المبالغ المعترف بها كمخصصات افضل تقدير للمبالغ المطلوبة لتسوية الالتزام كما في تاريخ القوائم المالية مع الاخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام ، عندما يتم تحديد قيمة المخصص على اساس التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي فان قيمته الدفترية تمثل القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية .
عندما يكون من المتوقع ان يتم استرداد بعض او كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة من اطراف اخرى لتسوية المخصص ، يتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات اذا كان استلام التعويضات فعليا مؤكد ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

مخصص ضريبة الدخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم **34** لسنة **2014** ، وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في قائمة الدخل لان الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبيا او بنود ليست خاضعة او مقبولة التنزيل لاغراض ضريبية.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل العمليات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية ، كما تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ المركز المالي، وتدرج كافة الفروقات الناتجة من تحويل العملات الأجنبية ضمن نتائج السنة في قائمة الدخل .

5- **الشيكات مؤجلة القبض - طويلة الاجل**

تتثمل الشيكات مؤجلة القبض في قيمة جزء من متحصلات بيع جزء من حصة الشركة في رأس مال الشركة التابعة **(شركة أو بي أن انيرجي اف زد اي - شركة اماراتية)** و عددها **9** شيكات سنوية، يستحق الشيك الاول منها بتاريخ **15 كانون الاول 2020** و بقيمة **26,797,620** درهم اماراتي و يعادلها بالدينار الاردني **5,169,580** دينار اردني و قيمة كل شيك من الشيكات الثمانية المتبقية **15,958,095** درهم اماراتي و يعادلها بالدينار الاردني **3,078,505** دينار اردني، و يمتد استحقاق الشيكات مؤجلة القبض حتى **15 كانون الاول 2028** .
تم احتساب القيمة الحالية (present value) للشيكات مؤجلة القبض و كما يلي:

	2018
	دينار اردني
القيمة الدفترية للشيكات	29,797,620
الايرادات المؤجلة	(4,046,539)
القيمة الحالية للشيكات	**25,751,081**

6- **الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل**

تم توقيع اتفاقية مع شركة **أو بي أن انيرجي اف زد اي (شركة اماراتية)** خلال شهر **كانون الاول 2017** تم بموجبها شراء كامل حصص رأس المال البالغة **184,127** حصة و بنسبة **100%** من حصص رأس المال و بقيمة اجمالية **33,074,320** دينار اردني و قد تم اثباتها كذمة دائنة لمالك الشركة السابق **(ناصر بطي عمير بن يوسف)**، و قد استكملت اجراءات التسجيل لدى الجهات المختصة في دولة الامارات العربية المتحدة بتاريخ **21 آذار 2018** ، و قد ظهر الاستثمار كاستثمار في شركة تابعة في القوائم المالية المرحلية المراجعة للشركة كما في **31 آذار** و **30 حزيران** و **30 أيلول 2018.**
و قد تم بتاريخ **20 كانون الاول 2018** بيع **165,714** حصة و تمثل نسبة **90%** من حصص رأس المال المملوكة في الشركة لصالح **شركة الامارات العربية المتحدة لخدمات النفط** بقيمة **43,364,390** دولار امريكي و يعادلها بالدينار الاردني **30,745,481** دينار اردني، و فيما يلي الحركة التي تمت على الاستثمار في الشركة التابعة:

	2018	2017
	دينار اردني	دينار اردني
خارج الأردن		
تكلفة شراء حصص في رأس مال شركة تابعة	33,074,320	-
تكلفة الحصص المباعة من رأس مال شركة تابعة	(29,766,822)	-
الصافي - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	**3,307,498**	-

و بذلك يصبح عدد الحصص المملوكة في شركة أو بي أن انيرجي اف زد اي - شركة اماراتية **18,413** حصة و بنسبة تملك تبلغ **10%** من رأس مالها.

7- الممتلكات والمعدات - بالصافي

يتألف هذا البند مما يلي :

	الاثاث والمفروشات	الاجهزة المكتبية	السيارات	اجهزة الكمبيوتر	المجموع
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
التكلفة					
التكلفة في بداية السنة	**1,990**	**1,449**	**35,220**	**515**	**39,174**
اضافات السنة	500	120	-	1,618	**2,238**
التكلفة في نهاية السنة	**2,490**	**1,569**	**35,220**	**2,133**	**41,412**
الاستهلاك المتراكم					
الاستهلاك المتراكم في بداية السنة	**31**	**32**	**1,115**	**14**	**1,192**
اضافات السنة	215	187	5,283	389	**6,074**
الاستهلاك المتراكم في نهاية السنة	**246**	**219**	**6,398**	**403**	**7,266**
القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2018	**2,244**	**1,350**	**28,822**	**1,730**	**34,146**
القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2017	**1,959**	**1,417**	**34,105**	**501**	**37,982**

-8 **النقد و النقد المعادل**

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

	2018 دينار اردني	2017 دينار اردني
النقد في الصندوق النثري	816	-
النقد لدى البنك - حساب جاري	-	17,320
النقد لدى البنك - حساب الوديعة (ايضاح 8 ب)	145,661	576,858
نقد لدى محفظة استثمارية (8 ج)	1,001,438	-
المجموع	**1,147,915**	**594,178**

ب. تبلغ نسبة الفائدة على الوديعة البنكية **4%** و هي مربوطة بشكل **شهري.**

ج. تم بتاريخ **25 كانون الاول 2018** ايداع مبلغ نقدي بقيمة **5,188,800** درهم اماراتي و يعادلها بالدينار الاردني **1,001,438** دينار اردني لأغراض الاستثمار لدى **ادارة الصندوق الاول المحدودة (FFM) أبو ظبي - الامارات العربية المتحدة.**

-9 **الحسابات المدينة المتنوعة**

يتألف هذا البند مما يلي :

	2018 دينار اردني	2017 دينار اردني
مصاريف مدفوعة مقدماً	3,601	3,752
امانات ضريبة دخل فوائد بنكية	1,349	772
تأمينات مستردة	60	30
ذمم موظفين	2,500	-
أخرى	1,625	-
المجموع	**9,135**	**4,554**

-10 **حقوق الملكية**

أ. **رأس المال**

يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع **(33,500,000)** دينار أردني مقسم الى **(33,500,000)** سهم بقيمة أسمية دينار أردني واحد للسهم.

تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ **20 كانون الثاني 2018** الموافقة على زيادة رأس مال الشركة من **500,000** سهم/دينار ليصبح **33,500,000** سهم/دينار و ذلك عن طريق اكتتاب عام و/أو اكتتاب خاص و/أو شريك استراتيجي و/أو شركاء استراتيجيين، و قد تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ **29 آذار 2018** الموافقة على زيادة رأس مال الشركة عن طريق رسملة الدين المترتب على الشركة و الناتج عن شراء كامل حصص الشركة التابعة ، هذا و قد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة و التجارة بتاريخ **16 نيسان 2018.**

10- **تابع ـ حقوق الملكية**

ب. **الاحتياطي الاجباري**

يمثل هذا البند ما تم تحويله من ارباح السنة و السنوات السابقة بنسبة **10%** من الارباح السنوية، و لا يجوز توزيعه على المساهمين و للهيئة العامة للمساهمين و بعد استنفاذ الاحتياطيات الاخرى ان تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الاحتياطي الاجباري على ان يعاد بناؤه وفقاً للقانون .

ج. **(الخسائر المتراكمة) الارباح المدورة**

تتلخص الحركة التي تمت على (الخسائر المتراكمة) الارباح المدورة فيما يلي :

	2018	2017
	دينار اردني	دينار اردني
الرصيد في بداية السنة	**74,746**	**855,007**
(خسارة) السنة	(3,391,394)	(21,210)
أرباح بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل	-	95,956
ارباح موزعة على المساهمين *	-	(855,007)
الرصيد في نهاية السنة	**(3,316,648)**	**74,746**

* تم بموجب اجتماع الهيئة العامة العادية المنعقدة بتاريخ **20 شباط 2017** الموافقة على توزيع رصيد الارباح المدورة بالكامل البالغ **855,007** دينار على مساهمي الشركة .

11- **الحسابات الدائنة المتنوعة**

يتألف هذا البند مما يلي :

	2018	2017
	دينار اردني	دينار اردني
مخصص التزامات متوقعة	4,000	4,000
المصاريف المستحقة	4,643	3,130
أمانات المساهمين	28,402	28,402
ذمم أعضاء مجلس الادارة	-	4,580
امانات الضمان الاجتماعي	4,722	363
ذمم أخرى	-	250
ذمم موظفين	3,413	-
المجموع	**45,180**	**40,725**

12- **المصاريف الادارية والعمومية**

يتألف هذا البند مما يلي :

	2018	2017
	دينار اردني	دينار اردني
رسوم و رخص و اشتراكات	232,370	6,587
دعاية و اعلان	7,410	7,077
اتعاب مهنية	47,346	3,870
بريد وهاتف و انترنت	5,638	993
أخرى	6,403	3,663
رواتب و اجور وملحقاتها	20,040	2,255
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي	2,856	238
مصاريف الهيئة العامة	2,027	1,530
مصاريف ترجمة	1,735	2,478
ايجارات	4,120	680
سفر و اقامة	10,034	2,517
استهلاكات	6,074	1,192
ضيافة و نظافة	1,487	473
صيانة	100	2,612
قرطاسية و مطبوعات	2,044	-
مصاريف سيارات و تنقلات	6,429	494
مصاريف زيادة رأس المال	32,500	-
المجموع	**388,613**	**36,659**

13- **حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) السنة**

يتألف هذا البند مما يلي :

	2018	2017
	دينار اردني	دينار اردني
(خسارة) السنة	(3,391,394)	(21,210)
المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)	33,500,000	500,000
حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) السنة	**(0.101)**	**(0.042)**

ان الحصة المخفضة للسهم من (خسارة) السنة مساوية للحصة الاساسية للسهم من (خسارة) السنة .

14- **ضريبة الدخل**

تم قبول ضريبة الدخل لنهاية عام **2017** ضمن نظام العينات ، باستثناء عام **2016** فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي لها و لم تراجع بعد.

15- **التصنيف القطاعي**

تشتمل قطاعات الشركة التشغيلية على الاستثمارات المالية و العقارية و الاخرى.
تمارس الشركة أنشطتها داخل المملكة الأردنية الهاشمية فقط.

2018	النشاط الرئيس	استثماري	اخرى	الاجمالي
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
الايرادات	-	-	11,522	**11,522**
الموجودات والمطلوبات				
الموجودات	-	3,307,498	26,942,277	**30,249,775**
المطلوبات	-	-	45,180	**45,180**
معلومات القطاعات الاخرى				
المصاريف الرأسمالية	-	-	2,238	**2,238**
الاستهلاكات	-	-	6,074	**6,074**

2017	النشاط الرئيس	استثماري	اخرى	الاجمالي
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
الايرادات	-	-	15,449	**15,449**
الموجودات والمطلوبات				
الموجودات	-	-	636,714	**636,714**
المطلوبات	-	-	40,725	**40,725**
معلومات القطاعات الاخرى				
المصاريف الرأسمالية	-	-	39,174	**39,174**
الاستهلاكات	-	-	1,192	**1,192**

16- **تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات**

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها او تسويتها :

2018

	لغاية سنة	اكثر من سنة	المجموع
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
النقد و النقد المعادل	1,147,915	-	1,147,915
الحسابات المدينة المتنوعة	9,135	-	9,135
مجموع الموجودات المتداولة	1,147,915	-	1,157,050
الموجودات غير المتداولة			
الشيكات مؤجلة القبض - طويلة الاجل	-	25,751,081	25,751,081
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	-	3,307,498	3,307,498
الممتلكات و المعدات - بالصافي	-	34,146	34,146
مجموع الموجودات غير المتداولة	-	29,092,725	29,092,725
مجموع الموجودات	1,147,915	29,092,725	30,249,775
المطلوبات المتداولة			
الحسابات الدائنة المتنوعة	45,180	-	45,180
مجموع المطلوبات المتداولة	45,180	-	45,180
الصافي	1,102,735	29,092,725	30,204,595

2017

	لغاية سنة	اكثر من سنة	المجموع
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
النقد و النقد المعادل	594,178	-	594,178
الحسابات المدينة المتنوعة	4,554	-	4,554
مجموع الموجودات المتداولة	594,178	-	598,732
الموجودات غير المتداولة			
الممتلكات و المعدات - بالصافي	-	37,982	37,982
مجموع الموجودات غير المتداولة	-	37,982	37,982
مجموع الموجودات	594,178	37,982	636,714
المطلوبات المتداولة			
الحسابات الدائنة المتنوعة	40,725	-	40,725
مجموع المطلوبات المتداولة	40,725	-	40,725
الصافي	553,453	37,982	595,989

17- ادارة المخاطر

- مخاطر اسعار الفائدة

ان الشركة معرضة لمخاطر اسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك .

- مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف او عجز المدينون والاطراف الاخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة .

إن الشركة غير معرضة لمخاطر الائتمان حيث لا تتعامل بالذمم ، كما تحتفظ الشركة بالارصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة .

- مخاطر السيولة

تعمل الشركة على ادارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية .

يلخص الجدول ادناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في **31 كانون الاول 2018** على اساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدي واسعار الفائدة السوقية الحالية :

	2018				
	اقل من ثلاثة شهور	من ثلاثة شهور الى 12 شهر	من سنة الى خمس سنوات	اكثر من خمس سنوات	المجموع
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
الحسابات الدائنة المتنوعة	45,180	-	-	-	**45,180**

	2017				
	اقل من ثلاثة شهور	من ثلاثة شهور الى 12 شهر	من سنة الى خمس سنوات	اكثر من خمس سنوات	المجموع
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
الحسابات الدائنة المتنوعة	40,725	-	-	-	**40,725**

17- **تابع - ادارة المخاطر**

- **مخاطر العملات**

ان معظم تعاملات الشركة تمت بالدينار الاردني وبالتالي فان اثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية .

18- **ادارة رأس المال**

يتمثل الهدف الرئيس فيما يتعلق بادارة رأس مال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس مال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية .

تقوم الشركة بادارة هيكلة رأس المال واجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل ، هذا ولم تقم الشركة باية تعديلات على الاهداف والسياسات والاجراءات المتعلقة بهيكلة رأس المال خلال السنة المالية الحالية والسابقة .

ان البنود المتضمنة في هيكلة رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري و (الخسائر) المتراكمة والبالغ صافيها **30,204,595** دينار اردني كما في **31 كانون الاول 2018** مقابل **595,989** دينار اردني كما في **31 كانون الاول 2017.**

19- **أرقام المقارنة**

تم اعادة تصنيف و تبويب بعض أرقام سنة المقارنة لتتناسب و تصنيف و تبويب أرقام القوائم المالية الحالية.

إقرار (1)

يقر مجلس إدارة شركة الحجر الازرق الاردن للاستثمارات م.ع.م بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على الشركة خلال السنة المالية القادمة (2019)

الاسم	التوقيع
رئيس مجلس الادارة خليفة حسن علي صالح الحمادي	
نائب رئيس مجلس الادارة محمد عطا حسن همام	
عضو مجلس الادارة احمد يوسف عبدالله حسين خوري	

إقرار (2)

يقر مجلس إدارة شركة الحجر الازرق الاردن للاستثمارات م.ع.م بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

التوقيع	الاسم
	رئيس مجلس الادارة خليفة حسن علي صالح الحمادي
	نائب رئيس مجلس الادارة محمد عطا حسن همام
	عضو مجلس الادارة احمد يوسف عبدالله حسين خوري
	المدير المالي والاداري رائد جمال عبدالحافظ منصور

إقرار (3)

نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي للسنة المالية المنتهية في 2018/12/31

رئيس مجلس الادارة خليفة حسن علي صالح الحمادي	**نائب رئيس مجلس الادارة** محمد عطا حسن همام
عضو مجلس الادارة احمد يوسف عبدالله حسين خوري	
المدير المالي والاداري رائد جمال عبدالحافظ منصور	

Blue Stone Investments JORDAN
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Financial statements
As of December 31, 2018

Blue Stone Investments JORDAN
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	Page
Independent auditor's report	1-4
Statement of financial position	5
Statement of comprehensive income	6
Statement of changes in owners' equity	7
Statement of cash flows	8
Notes to the financial statements	9-24

Independent Auditors' Report

02 19 1012

To the Shareholder of

Blue Stone Jordan Investments Company

Public Shareholding Company

Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan

Report on the Audit of the Financial Statements

Opinion

We have audited the Accompanying financial statements of **Blue Stone Jordan Investments Company (PSC)**, which comprise the statement of financial position as at December 31, 2018,and the statements of comprehensive income, changes in owner's equity and cash flows for the year then ended, and notes, comprising significant accounting policies and other explanatory information.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at December 31, 2018, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS)

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

The control of the subsidiary has been lost.	The audit procedures included the:
1. During the year 2018, the Company acquired the entire share capital of OB Energy NZA (UAE Company) of 184,127 shares. At its meeting held on December 20, 2018, the Board of Directors of the Company decided to sell 165,714 shares of the company's shares to 18,413 shares and 10% ownership after the sale. The control of the subsidiary has been lost.	Our audit procedures included the estimates of the Company's internal controls over the process of determining the value of the remaining to shares the adoption to determine if there was any impairment in its value and calculating the profit and loss resulting from the selling of these shares, in addition, the evaluation of the assessments followed by the management to determine the fair value/investment impairment.

Tel.: 5660709 - 5668649
P.O.Box 925111
Amman 11190 Jordan

Fax: 5622163
e-mail: info@abbasi-cpa.com
www.abbasi-cpa.com

تلفون: 5668649 - 5660709
ص.ب 925111
عمان 11190 الأردن

Also these assessments have been compared with the requirements of the international financial reporting standards considering the available information.

The audit procedures also included the evaluation of the methodology used and the extent of the appropriateness of the evaluation models and the inputs used to determine the fair value/investment impairments, and review the reasonableness of the most important input used in the evaluation process, as well as we have evaluated the sufficiency of the company's disclosure related to the significant assessment.

2. deferred receipt cheques

Referring to the key audit No (1) The Company has collected an amount of AED 154,462,380 and a corresponding amount of JD 29,797,620 in Jordanian Dinars is a deferred check payable up to 2028 against the sale.

The audit procedures included the:

The audit procedures include checking the value of the cheques in UAE dirhams and transferring them to the Jordanian dinar, as well as ascertaining the present value of these checks through the equations, the current value tables, the appropriateness of the valuation, the accounting inputs used in determining the present value, the reasonableness of these inputs. Note (5).

Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report, but does not include the financial statements and our auditors' report thereon. We expected that we will give the annual report after our report. Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information when its available and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information; we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRS, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion.

Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists.

Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.

- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.

- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.

- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Company has proper accounting records which are, in all material respects, consistent with the accompanying financial statements, accordingly, we recommend approving these financial statements by the general assembly.

Al- Abbasi & Partners Co.

AL-ABBASI & PARTNERS CO.
PUBLIC ACCOUNTANTS
Member of Moore Stephens International Limited

Nabil M. Obeidat
License 877

Amman in
March 10, 2019

Blue Stone Investments JORDAN
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Financial position
As of December 31, 2018

	Note	2018	2017
		JD	JD
Assets			
Non-current assets			
Deffered receipt cheques	5	25,751,081	-
Financial assets at fair value through comprehensive income st.	6	3,307,498	-
Property, plant & equipments - net	7	34,146	37,982
Total non-current assets		**29,092,725**	**37,982**
Current assets			
Cash & cash equivalents	8	1,147,915	594,178
Other debit balances - net	9	9,135	4,554
Total current assets		**1,157,050**	**598,732**
Total assets		**30,249,775**	**636,714**
Owners' equity liabilities			
Owners' equity			
Capital	10 ، 1	33,500,000	500,000
Statutory reserve	10	21,243	21,243
(Accumulated loss) retained earnings	10	(3,316,648)	74,746
Net owners' equity		**30,204,595**	**595,989**
Current liabilities			
Other credit balances	11	45,180	40,725
Total current liabilities		**45,180**	**40,725**
Total liabilities and owners' equity		**30,249,775**	**636,714**

The accompanying notes form from (1) To (19) an integral part of this statement .

Blue Stone Investments JORDAN
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Statement of comprehenisve income
for the year ended December 31, 2018

	Note	2018	2017
		JD	JD
(Losses) from selling subsidiary's shares		(3,014,303)	-
General & administrative expenses	12	(388,613)	15,449
Credit bank's interests		11,522	(36,659)
(Loss) profit for the year		**(3,391,394)**	**(21,210)**
Add: other comprehensive income:			
Net changes in fair value for financial assets through comprehensive income		-	(58,462)
Gains from selling financial assets through comprehensive income		-	95,956
Comprehensive income for the year		**(3,391,394)**	**16,284**
		Fils/Dinar	**Fils/Dinar**
Basic and diluted earning per share	13	**(0.101)**	**(0.042)**

The accompanying notes form from (1) To (19) an integral part of this statement .

Blue Stone Investments JORDAN
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Statement of cash flows
for the year ended December 31, 2018

	Note	2018	2017
		JD	JD
Cash flows from operating activities			
(Loss) of the year		(3,391,394)	(21,210)
Gains from selling financial assets through comprehensive income		-	95,956
Depreciations	7	6,074	1,192
(Losses) from selling subsidiary's shares		3,014,303	-
Operating (loss) income before changes in working capital		**(371,017)**	**75,938**
(Increase) decrease in current assets			
Other debit balances		(4,581)	(4,554)
Deffered receipt cheques		(25,751,081)	-
Increase (decrease) in current liabilities			
Other credit balances		4,455	35,725
Net cash flows (used in) provided from operating activities		**(26,122,224)**	**107,109**
Cash flows from investing Activities			
Acquisitions of subsidiary's shares		(33,074,320)	
Proceeds from selling susidiary's shares		26,752,519	
Acquisitions of property , plant & equipments	7	(2,238)	(39,174)
Proceeds from selling financial assets at fair value through comprehensive income		-	98,152
Net cash flows (used in) provided from investing activities		**(6,324,039)**	**58,978**
Cash flows from financing activities			
Dividends paid to shareholders		-	(855,007)
Capital	1	33,000,000	(855,007)
Net cash provided from (used in) financing activities		**33,000,000**	**(855,007)**
Net increase (dicrease) in cash		**553,737**	**(688,920)**
Cash & cash equivalents at beginning of year		594,178	1,283,098
Cash and cash equivalents at ending of year		**1,147,915**	**594,178**

The accompanying notes form from (1) To (19) an integral part of this statement .

1- Registration and activities of the company

Blue Stone Investments JORDAN Co. P.S.C. was istablished in accordance of instructions of jordanian companies temporary law nomber **(1)** for the year **1989** of capital amounted of JD **500,000** distributed on **4,000,000** shares of Nominal value JD **1** per share.
The company registered in public shareholding company record at ministry of industry & trade in **JORDAN** under nomber (**389**) dated of **March 2, 2006**, it obtained the right of commence work at **August 28, 2006.**
The company purposes of financial & real-estate investments.

The general assembly in its extaordinary meeting held on **November 18, 2017** decided to change company's name from Zahrat Alurdon Real-estate & Hotel Investments to Blue Stone Investments JORDAN , legal prcedures were completed on **November 29, 2017.**

The Extraordinary General Assembly meeting held on **20 January 2018** approved the increase of the Company's capital from **500,000** shares / JD to **33,500,000** shares / JD through a public letter, a private letter and / or a strategic partner . The Extraordinary General Meeting held on **March 29, 2018** approved the increase of the company's capital through capitalizing the debt which resulted from the purchase of all the shares of the subsidiary. The legal procedures were completed at the Ministry of Industry and Trade on **16 April 2018.**

The financial statements were approved by the board of directors at its meeting held on **February 20, 2019** , these financial statements needs subject to the approval of the general assembly of shareholders .

2- Basis of preparation of financial statements

The financial statements of the company have been prepared in accordance to International Financial Reporting Standards .

The financial statements have been prepared on historical cost except financial assets and liabilities which appears on fair value (if exist).

The financial statements are presented in Jordanian Dinars (JD) which is the company's functional and presentation currency .

3- **Use of estimates**

The preparation of the financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities . These estimates and assumptions also affect the revenues and expenses and the resultant provisions and particular , considerable judgement by management is required in the estimation of the amount and timing of future cash flows . Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ, resulting in future change in such provisions .
Management beleive that the estimates are reasonable and are as follows :
- Management evaluates its investments for impairment on a regular basis where there is a prolonged decline , Management estimates the value of impairment and the same is charged in the statement of comprehensive income - An estimate of the collectible amount of trade accounts receivables is made when collection of the full amount is no longer probable . For individually significant amounts , this estimation is performed on an individual basis . Amounts which are not individually significant , but which are past due , are assessed collectively and a provision applied according to the length of time past due , based on historical recovery rates .
- Inventories are held at the lower of either cost or net realizable value . When inventories become old or obsolete , an estimate is made of their realizable value . For individually significant amounts this estimation is performed on an individual basis . Amounts which are not individually significant , but which are old or obsolete , are assessed collectively and a provision applied according to the inventory type and the degree of aging or obsolescence , based on historical selling prices.
- Management reviews periodically the tangible and intangible assets in order to assess the amortization and depreciation for the year based on the useful life and future economic benefits . Any impairment is taken to the statement of comprehensive income.

4- **Significant accounting policies**

Below used accounting policies in preparation of financial statements, these policies is applying in the years appear in financial statements.

Changes in accounting policies

During the current year, the company adopted the below new and amended International Financial Reporting Standards ("IFRS") and improvements to IFRS that are effective for the year beginning on 1 January 2018:

* IFRS 15 “Revenue from Contracts with Customers”
* IFRS 9 “Financial Instruments”
* Amendments to IFRS 2 “Classification and Measurement of Share-based Payment Transactions”.
* Amendments to IFRS 4 “Applying IFRS 9 Financial Instruments with IFRS 4 Insurance Contracts”.
* Amendments to IAS 40 “Transfers of Investment Property”
* Annual improvements to IFRS 2014-2016 Cycle “Amendments to IFRS 1 and IAS 28”.
* IFRIC 22 Foreign Currency Transactions and Advances consideration.

The adoption of the above new and amended IFRS and improvements to IFRS had no significant impact on the interim financial statements.

IFRS 9 "Financial Instruments"

IFRS 9 Financial Instruments replaces IAS 39 Financial Instruments: Recognition and Measurement for annual periods beginning on or after 1 January 2018, bringing together all three aspects of the accounting for financial instruments : classification and measurement; impairment; and hedge accounting.

The Company had previously implemented the first phase of IFRS 9 as issued during 2009. The date of initial implementation of the first phase of IFRS 9 was 1 January 2011. The standard has been applied retrospectively and , in line with IFRS 9, comparative amounts have

The impact of the adoption of IFRS 9 as at 1st January 2018 has been recognized in retained earnings. The standard eliminated the use of the IAS 39 incurred loss impairment model approach, uses the revised hedge accounting framework, and the revised guidance on the classification and measurement requirements.

Impairment

The adoption of IFRS 9 has fundamentally changed the Company's accounting for impairment losses for financial assets by replacing IAS 39's incurred loss approach with a forward-looking expected credit loss (ECL) approach.

IFRS 9 requires the Group to record an allowance fro ECLs for all debt instruments measured at amortization cost.

For all debt instruments, the Company has applied the standard's simplified approach and has calculated ECLs bases on lifetime expected credit losses. The Company's policy to calculate ECls of debt instruments is for a period of 12 months.

These amendment do not have any impact on the company's financial statements.

IFRS 15 "Revenue from Contracts with Customers"

IFRS 15 "Revenue from Contracts with Customers" (hereafter "IFRS 15) introduced a 5-step approach to revenue recognition, which establishes a comprehensive framework for determining whether, how much and when revenue is recognised. It replaced IAS 18 "Revenue" , IAS 11 "Construction Contracts" and related interpretations.

Management reviewed and assessed the company's existing contracts with customers at 1 January 2018 and concluded that, apart from more extensive disclosures for the company's revenue transactions (Note 17), the initial application of IFRS 15 had no significant impact on the company's statement of financial position as at 31 December 2018 and its statement of profit or loss and other comprehensive income for the year then ended. Consequently, there were no adjustments as at 1 January 2018.

New and amended standards and an interpretation to a standard not yet effective, but available for early adoption

The below new and amended International Financial Reporting Standards ("IFRS" or "standards") and an interpretation to a standard that are available for early adoption for financial years beginning after 1 January 2018 are not effective until a later period, and they have not been applied in preparing these financial statements.

Effective for year beginning 1 January 2019

- IFRS 16 "Leases"
- Interpretation made by the International Financial Reporting Interpretation Council (IFRIC) 23 "Uncertainty over Tax Treatments"
- Amendments to IFRS 9 "Financial Instruments" on prepayment features with negative compensatio
- Amendments to IAS 28 "Investments in Associates and Joint Ventures" on long-term interests in associates and joint ventures.
- Amendments to IAS 19 "Employee Benefits" on plan amendment curtailment or settlement.
- Amendments to varicus standards based on the Annual Improvements to IFRSs 2015-2017 Cycle.

Effective for year beginning 1 January 2020

Amendments to references to conceptual framework in IFRS standards

Effective for year beginning 1 January 2021

IFRS 17 "Insurance Contracts

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents incluide cash in hand , deposits held at call with banks , other short - term highly liquid investments with original maturities of three months or less .

Prperty, plant & equipments

Property, plant & equipments are recorded at cost and depreciated (except lands) over its estimated useful lives under the **straight line** method by using annual depreciation rates as follows:

Furnitures & fixtures	**10%**	**Vehicles**	**15**
Office equipments	**12%**	**Computers**	**25%**

An assets carrying amounts is written down immediately to its recoverable amount if the asset's carrying amount is greater than its estimated recoverable amount , the impairement record in statement of comprehensive income .

The expected production life for assets is reviewed at end of the year , whenever ther are changes between the expected life and the estimated , the depreciation method is changed to depreciate on net book value based on the remaining production life after re-estimation from the year re-estimated on .

When there are no expected economic benifits from usage , that item will be written down immediately .

Financial assets at fair value through comprehensive income

Financial assets at fair value through comprehensive income are non derivative financial assets, the purpose of the acquisition is to keep them available for sale and not to trade or keep them until maturity.

The differences in the change in fair value of financial assets carried at fair value are recorded through the statement of comprehensive income.

Financial assets at fair value through comprehensive income that is available to quoted market prices in active markets at fair value, net of accumulated impairment losses in the fair value appear.

Gains and losses arising from differences foreign currency debt instruments that bear interest within the specified financial assets at fair value through comprehensive income transfer register, while the registration of foreign exchange rate changes ownership of the tools included in the cumulative change in fair value in equity.

If the company did not adopt the recognition of the fair value changes of financial assets in equity instruments in the list of other comprehensive income must be an option then these assets are measured at fair value and recognize changes in fair value in the statement of comprehensive income.

Accounts payable & accrued amounts

The accounts Payable and accrued amounts are recognized upon receipt of the goods by the company, whether billed by the supplier or not.

Fair value

The close price at the financial statements date represent the fair value for current financial statement in international markets , in case if the prices are not available for some financial investments the fair value evalued through the comparative with market current value to similar financial instrument .
In case if there is a financial assets to be unfesible measuring its fair value completely the cost & the amortizing cost shown , in case if there is alower in its fair value the lower value recording in statements of income.
The evaluations types aim to measure a fair value reflect market expectation , it take market positions and also any risks or expected benefits when reevaluated the financial instruments , when the fair value of financial instruments is not measured reliably it will record at cost after deducting any impairemnet of its value .

Impairement of financial assets

The company reviewed recorded amounts for the financial assets at the date of financila position to determine if there is any indicators for impairment in its individual amount or collective amounts , in case of existence of these indicators the company estimate refundable value for indicating iparement loss.

Date of financial assets recognized

Purchases and sales financial assets are recognized on the trade date (the date on which the company commits its self to purchase or sell the assets) .

Other revenues recognition

Other revenues are recognized upon accrual basis .

Offsetting

Offsetting of fianacial assets and financial liabilities is occurred and the net amount reported in the financial statements when the rights and legaly enforceable right to offset the recognized amounts and the bank intends to either settle them on a net basis , or to realize the assets and settle the liability simultaneously

Provisions

Provisions are recognized when the company has a present legal or constructive obligation as a result of past events , it is probable that an outflow or resource will be required to settle the obligation , and a reliable estimate of the amount can be made . Where the company expect a provision to be reimbursed , for example under an insurance contract , the reimbursed is recognized as a seperate asset but only when the reimbursement is virtually certain .

Income tax

Accrued taxes expenses are calculated according to taxable gains in accordance to law **(34)** for the year **2014**, taxable gains are different from declared gains in income statement because declared gains include non-taxable revenues or non-reduction expenses at the current year but in coming years , or acceptable taxable accumulated loss , or non-taxable items or reducting for tax purposes .
Taxes are calculated according to decision tax rate in accordance with laws , systems and instructions .

Foreign currency translation

Foreign currency transactions are translated into Jordanian Dinars at the exchange rates prevailing at the date of transaction . Assets and liabilities expressed in foreign currencies are translated into Jordanian Dinars at the exchange rates prevailing as at the balance sheet date . Exchange differences arising from these translations are included in the statement of income .

5- **Deffered receipt cheques**

Deferred receipt checks comprise part of the proceeds of the sale of a portion of the Company's share in the subsidiary's capital **(OBN Energie FZA - UAE Company)** amounting to **9** annual checks, the first of which is due on **15 December 2020** amounted of AED **26,797,620** and its equivalent in jordanian dinars is JD **5,169,580**. The value of each of the remaining eight checks is AED **15,958,095** and its equivalent in Jordanian Dinars is JD **3,078,505**. The maturity of the checks is deferred until **December 15, 2028**. The present value of the deferred receipt cheques is calculated as follows:

	2018 دينار اردني
Cheques book value	29,797,620
Deffered revenues	(4,046,539)
Cheques present value	**25,751,081**

6- **Financial assets at fair value through comprehensive income st.**

An agreement was signed with **OBN Energie FZA (a UAE company)** during December 2017 whereby the total share capital of **184,127** shares and **100%** of the share capital was acquired with a total value of JD **33,074,320** ,this amount was recorded as a payable for the previous owner of the company **(Nasser Butti Omair Bin Yousef)**. The registration procedures were completed with the competent authorities in the United Arab Emirates on **21 March 2018**. The investment as an investment in a subsidiary was presented in the Company's interim reviewed financial statements as of **31 March , 30 June** and **30 September 2018**.
On **December 20, 2018, 165,714** shares were sold, representing **90%** of the company's share capital in favor of United Arab Emirates Oil Services Company, valued at US dollars **43,364,390** and the equivalent of JD **30,745,481** in Jordan dinars. The following is the movement of the investment In the subsidiary:

	2018	2017
	دينار اردني	دينار اردني
Outside JORDAN		
The cost of buying shares in subsidiary's capital	33,074,320	-
Cost of shares sold from the subsidiary's capital	(29,766,822)	-
Net - financial assets at fair value through comprehensive income st.	**3,307,498**	-

Thus, the number of shares owned in the capital of **OBN Energie FZA - an Emirati company** are **18,413** shares and ownership percentage of **10%** of its capital.

7- **Property, plant & equipments - net**

This item consists of the following :

	Furnitures & fixtures	Office equipments	Vehicles	Computers	Total
	JD	JD	JD	JD	JD
Cost					
Balance beginning of the year	**1,990**	**1,449**	**35,220**	**515**	**39,174**
Additions	500	120	-	1,618	2,238
Balance ending of the year	**2,490**	**1,569**	**35,220**	**2,133**	**41,412**
Accumulated depreciations					
Balance beginning of the year	**31**	**32**	**1,115**	**14**	**1,192**
Additions	215	187	5,283	389	6,074
Balance ending of the year	**246**	**219**	**6,398**	**403**	**7,266**
Net book value as of December 31, 2018	**2,244**	**1,350**	**28,822**	**1,730**	**34,146**
Net book value as of December 31, 2017	**1,959**	**1,417**	**34,105**	**501**	**37,982**

8- Cash & cash equivalents

A. This item consists of the following :

	2018	2017
	JD	JD
Cash on petty cash	816	-
Cash at bank - current account	-	17,320
Cash at bank - deposit account (note 8B)	145,661	576,858
Cash at investment portfolio (note 8C)	1,001,438	-
Total	**1,147,915**	**594,178**

B. The interest rate on the bank deposit is 4% and it mature monthly.

C. On December 25, 2018, a cash amount of AED 5,188,800 was deposited and its equivalent in Jordanian Dinars was JD 1,001,438 for the purpose of investing in First Fund Management Limited (FFM) Abu Dhabi - United Arab Emirates.

9- Other debit balances - net

This item consists of the following :

	2018	2017
	JD	JD
Prepaid expnses	3,601	3,752
Due to income tax - bank intrests	1,349	772
Refundable deposit	60	30
Employees receivable	2,500	-
Others	1,625	-
Total	**9,135**	**4,554**

10- Owners' equity

A. Capital

Declared & Paid capital amounted of JD **500,000** distributed on **500,000** shares, of Nominal value for each share of one JD .

The Extraordinary General Assembly meeting held on **20 January 2018** approved the increase of the Company's capital from **500,000** shares / JD to **33,500,000** shares / JD through a public letter, a private letter and / or a strategic partner . The Extraordinary General Meeting held on **March 29, 2018** approved the increase of the company's capital through capitalizing the debt which resulted from the purchase of all the shares of the subsidiary. The legal procedures were completed at the Ministry of Industry and Trade on **16 April 2018**.

B. **Statutory reserve**

This item represents the accumulated amounts appropriated at a rate of **10%** of annual income and prior years, the appropriation will stop when the statutory reserve amount equals the capital , it is not available for distribution to the shareholders, provided that deductions for statutory reserve account do not exceed **25%** of the paid up capital,and it can be used for amortization accumulated loss in accordance with the companies law.

D. **(Accumulated loss) retained earnings**

The movement of (accumulated loss) retained earnings during the year as follow :

	2018 JD	2017 JD
Balance at beginning of the year	**74,746**	**855,007**
(Loss) income for the year	(3,391,394)	(21,210)
Gains from selling financial assets through comprehensive income	-	95,956
Dividends to shareholders *	-	(855,007)
Balance at ending of the year	**(3,316,648)**	**74,746**

* The general assembly decided in its ordinary meeting held on **February 20, 2017** to distribute cash dividends to shareholders amounted of JD **855,007** .

11- **Other credit balances**

This item consists of the following :

	2018 JD	2017 JD
Contengent liabilities provision	4,000	4,000
Accrued expenses	4,643	3,130
Due to shareholders	28,402	28,402
Board of directors payable	-	4,580
Due to social security	4,722	363
Others	-	250
Employees payable	3,413	-
Total	**45,180**	**40,725**

12- General & administrative expenses

This item consists of the following :

	2018	2017
	JD	JD
Fees & licenses & subscribtions	232,370	6,587
Advertising	7,410	7,077
Professional fees	47,346	3,870
Postage & telephone & internet	5,638	993
Others	6,403	3,663
Wages & salaries	20,040	2,255
Company's share of social security	2,856	238
General assembly expenses	2,027	1,530
Translation expenses	1,735	2,478
Rents	4,120	680
Travel	10,034	2,517
Depreciations	6,074	1,192
Entertaimnet & cleaning	1,487	473
Maintenance	100	2,612
Stationary & printing	2,044	-
Vehicles & transportation	6,429	494
Capital increase fees	32,500	-
Total	**388,613**	**36,659**

13- Basic and diluted earning per share

This item consists of the following :

	2018	2017
	JD	JD
(Loss) income for the year (JD)	(3,391,394)	(21,210)
Weighted average shares (share)	33,500,000	500,000
Basic and diluted earning per share	**(0.101)**	**(0.042)**

The diluted earning per share is equal to the basic earning per share .

14- Income tax

The income tax was accepted for the end of **2017** under the sampling system, except for the year **2016** which the revealed self-esteem was presented for it and not reviewed yet.

15- Sectors classification

Financial investents and real-estates are of the main company's objectives, the following informations about business sectors :

	2018			
	Main activity	**Investments**	**Others**	**Total**
	JD	JD	JD	JD
Revenues	-	-	11,522	**11,522**
Assets & liabilities				
Assets	-	3,307,498	26,942,277	**30,249,775**
Liabilities	-	-	45,180	**45,180**
Other sectors informations				
Capital expenses	-	-	2,238	**2,238**
Depreciations	-	-	6,074	**6,074**

	2017			
	Main activity	**Investments**	**Others**	**Total**
	JD	JD	JD	JD
Revenues	-	-	15,449	**15,449**
Assets & liabilities				
Assets	-	-	636,714	**636,714**
Liabilities	-	-	40,725	**40,725**
Other sectors informations				
Capital expenses	-	-	39,174	**39,174**
Depreciations	-	-	1,192	**1,192**

16- **Assets & liabilities accrual analysis**

This item consists of the following :

	2018		
	Until 1 year	**More than 1 year**	**Total**
	JD	JD	JD
Assets			
Current assets			
Cash & cheques on hand	1,147,915	-	1,147,915
Other debit balances	9,135	-	9,135
Total current assets	1147915	-	**1,157,050**
Non-current assets			
Deffered receipt cheques	-	25,751,081	25,751,081
Financial assets at fair value through	-	3,307,498	3,307,498
Property & equipments - net	-	34,146	34,146
Total non- current assets	-	**29,092,725**	**29,092,725**
Total assets	**1,147,915**	**29,092,725**	**30,249,775**
Current liabilities			
Other credit balances	45,180	-	45,180
Total current liabilities	**45,180**	-	**45,180**
Net	**1,102,735**	**29,092,725**	**30,204,595**

	2017		
	Until 1 year	**More than 1 year**	**Total**
	JD	JD	JD
Assets			
Current assets			
Cash & cheques on hand	594,178	-	594,178
Other debit balances	4,554	-	4,554
Total current assets	**594,178**	-	**598,732**
Non-current assets			
Property & equipments - net	-	37,982	37,982
Total non- current assets	-	**37,982**	**37,982**
Total assets	**594,178**	**37,982**	**636,714**
Current liabilities			
Other credit balances	40,725	-	40,725
Total current liabilities	**40,725**	-	**40,725**
Net	**553,453**	**37,982**	**595,989**

17- Risk management

Company is facing interest price risks on its assets and liabilities because the company having deposits and facilities at banks .

Liquidity risks

Liquidity risks represents of inability making sure of facilities availability to performance its obligations in due dated , company doesn't face these risks .

The following schedule summrizes distribution of financial liabilities (non-discounted) as of **December 31, 2018** based on remaining period for contractual entitlement :

	2018				
	Less than 3 months	**From 3 months to 1 year**	**From 1 to 5 years**	**More than 5 years**	**Total**
	JD	JD	JD	JD	JD
Other credit balances	45,180	-	-	-	**45,180**

	2017				
	Less than 3 months	**From 3 months to 1 year**	**From 1 to 5 years**	**More than 5 years**	**Total**
	JD	JD	JD	JD	JD
Other credit balances	40,725	-	-	-	**40,725**

Credit risks

These risks rise from receivables & others treatments which may cause defaults from parties to pay their commitments.
The management believes that there are no credit risk facing the company becaus there are no any receivables or material balances at banks .

Currencies risks

Most of company's transactions was in Jordanoan Dinars , so the effect of currencies risks is not material to financial statements .

18- Capital management

Main objective of capital management is to insure keeping capital ratio appropriate to support company's activity and maximizing Shareholders equity .

Company managing capital structure and making needs adjustments according to ganges in work conditions ,the company structuring capital by decrease it because of no needs for this amount currently .

The items include in capital structure represents of paid capital & statutory reserve & accumulated loss totaling of JD **30,204,595** as of **December 31, 2018** opposite of JD **595,989** as of **December 31, 2017.**

19- Comparative figures

Certain of prior year figures have been reclassified to conform with the current year classification .