

التاريخ : 2019/03/27

المرجع : ش. التطوير / ٦٥ / 2019

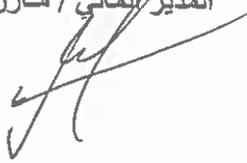
السادة / بورصة عمان المحترمين

الموضوع : التقرير السنوي للسنة المنتهية في 2018/12/31

تحية طيبة وبعد ،،،
مرفق طيه نسخة من التقرير السنوي لشركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات م.ع (قابضة) عن السنة المالية المنتهية في
2018/12/31 .

وأقبلوا فائق الاحترام ،،،

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات م.ع (قابضة)
المدير المالي / مازن قديمات



المرفقات :
نسخة ورقية
نسخة (CD)

Date : 27/03/2019

Reference: ٦٥

To \ Amman Stock Exchange

Subject: Annual Report for the fiscal year ended 31/12/2018

Attached the Annual Report of of Arab East For Development & Investment (Holding) for the fiscal year ended at 31/12/2018 .

Kindly accept our appreciation and respect

Arab East For Development & Investment (Holding)
Financial manager \ Mazen Qudeimat



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٨ آذار ٢٠١٩
١٤٢٥
الرقم التسلسل:
٣١٢١٥
رقم الملف:
١٤٢٥
الجهة المختصة:

التاريخ : 2019/03/27

المرجع : ش. التطوير / 2019/0V

السادة / بورصة عمان المحترمين

الموضوع : البيانات المالية السنوية المدققة للسنة المنتهية في 2018/12/31

تحية طيبة وبعد ،،،

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية المدققة لشركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات م.ع (قابضة) عن السنة المالية المنتهية في 2018/12/31 ، باللغتين العربية والإنجليزية .

واقبلوا فائق الاحترام ،،،

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات قابضة م.ع
المدير المالي / مازن قديمات



العرفقات :
نسخة ورقية
نسخة (CD)

Date : 27/03/2019

Reference: 57

To \ Amman Stock Exchange

Subject: Audited Financial Statements for the fiscal year ended 31/12/2018

Attached the Audited Financial Statements of Arab East For Development & Investment (Holding) for the fiscal year ended 31/12/2018 , In Arabic and English .

Kindly accept our appreciation and respect

Arab East For Development & Investment (Holding)
Financial manager \ Mazen Qudeimat

Attachments :

1. hard copy
2. CD

بورصة عمان	
الدائرة الإدارية والمالية	
المدى	
٢٨ آذار ٢٠١٩	
١٥٢٥	الرقم التسلسلي
31210	رقم المسند
٢١٥٥/٦١١	الجهة المختصة

شركة الشرق العربي للتطوير والإستثمارات
المساهمة العامة (قابضة)

تقرير مجلس الإدارة السنوي السابع عشر والبيانات المالية
و تقرير مدقي الحسابات عن السنة المنتهية في 2018/12/31

2018

شركة الشرق العربي للتطوير والإستثمارات
المساهمة العامة

مجلس الإدارة :

شركة الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية م.ع

رئيس مجلس الإدارة

1 - ويمثلها معالي المهندس/ علي محمد عطوي السحيمات

نائب رئيس مجلس الإدارة

2 - ويمثلها المهندس / عمار وائل عزت السجدي

عضو

3 - ويمثلها السيد / نايل محمد حمد الزعبي

عضو

4 - ويمثلها السيد / سالم دياب حسن نصار

عضو

5 - شركة المامونية للإستثمارات والتجارة ذ.م.م
ويمثلها السيد / مازن مصباح احمد قديمات

مدققو الحسابات

السادة / المهنيون العرب - مستشارون ومحاسبون قانونيون

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد ،

أرحب بكم في إجتماع الهيئة العامة العادي السنوي السابع عشر لشركتكم للإطلاع على ومناقشة نتائج أعمال الشركة ونشاطاتها للسنة المنتهية في 2018/12/31 وخطتنا المستقبلية لعام 2019 .

أيها الأخوة إن عام 2018 شهد إستمرار الأزمة المالية العالمية والتي أثرت على جميع النشاطات الإقتصادية في معظم مناطق العالم ومنها المنطقة العربية والذي أثر بدوره على حركة السوق الإقتصادي في الأردن بشكل عام . حيث أن الجمود والهدوء قد ساد أسواق المال والعقار والذي إنعكس تأثيره على كافة الأنشطة الإقتصادية .

أما عن أوضاع شركتكم خلال عام 2018 فقد بلغت خسائر الشركة ما مقداره (6,391) ديناراً أي بنسبة (2.6%) من حقوق المساهمين . وبذلك بلغت موجودات الشركة لعام 2018 ما قيمته (471,880) ديناراً . أما حقوق المساهمين في الشركة فقد بلغت (238,326) ديناراً .

وفي الختام يسرني أن أتقدم بخالص الشكر للمساهمين الكرام على دعمهم للشركة ، سائلين الله أن يوفقنا لتحقيق أهدافها وغاياتها .

والله ولي التوفيق ،

رئيس مجلس الإدارة
المهندس علي السحيمات

تقرير مجلس الإدارة

يسر مجلس إدارة الشركة أن يقدم لكم تقريره السنوي عن أعمال شركة الشرق العربي للتطوير والإستثمارات م.ع (قابضة) عن عام 2018 ، متضمناً نشاطات الشركة والميزانية العمومية والبيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2018 والخطة المستقبلية لعام 2019 وتعليمات الافصاح .

1 - أ- أنشطة الشركة الرئيسية:

نشاط الشركة الرئيسي : الإستثمارات المالية في الأسهم والشركات .

وتتضمن غايات الشركة ما يلي :

- إدارة الشركات التابعة لها او المشاركة في إدارة الشركات الاخرى التي تساهم فيها .
- استثمار اموالها في الاسهم والسندات والاوراق المالية .
- تقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها .
- تملك براءات الاختراع والعلامات التجارية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتاجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها .

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين فيها :

تقع إدارة الشركة في مدينة عمان - ام اذينة - شارع شط العرب ولا يوجد لها فروع داخل المملكة او خارجها ، وبغرض تخفيض التكاليف الادارية فأن كادر موظفي الشركة الام (الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية م.ع) هو الذي يتولى مسؤولية إدارة هذه الشركة .

ج - حجم الإستثمار الرأسمالي :

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة كما هو بتاريخ 2018/12/31 مبلغ (117,175) دينار وهي عبارة عن إستثمارات في الاسهم طويلة الاجل .

2- الشركة التابعة للشركة :

لا يوجد شركات تابعة للشركة .

3- أ - أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذه تعريفية عن كل واحد منهم :

رقم	الاسم	المنصب	المؤهل العلمي	العضوية الحالية في مجالس إدارة الشركات الأخرى
1	المهندس/علي محمد عطوي السحيمات مواليد عام 1936م. ممثل شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية م.ع عضو اعتباراً من 2005/11/15	رئيس مجلس الإدارة	بكالوريوس هندسة مدنية (1960)	رئيس مجلس إدارة شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية
2	المهندس / عمار وائل عزت السجدي مواليد عام 1964 م. ممثل شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية م.ع عضو اعتباراً من 2007/04/28	نائب الرئيس	ماجستير هندسة اتصالات (1990)	عضو مجلس إدارة شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية عضو مجلس إدارة شركة تطوير العقارات
3	السيد / نابل محمد حمد الزعبي مواليد عام 1947 م . ممثل شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية م.ع عضو اعتباراً من 2010/05/02	عضو	بكالوريوس اقتصاد (1971)	رئيس مجلس إدارة شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية عضو مجلس إدارة شركة تطوير العقارات
4	السيد / سالم دياب حسن نصار مواليد عام 1947 م. ممثل شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية م.ع عضو اعتباراً من 2006/05/09	عضو	بكالوريوس محاسبة (1971)	لا يوجد
5	السيد / مازن مصباح احمد قديمات مواليد عام 1970 م. ممثل شركة المأمونية للاستثمارات والتجارة ذ.م.م عضو اعتباراً من 2005/11/15	عضو	بكالوريوس محاسبة وتمويل (1992) ACPA	لا يوجد

الخبرات العملية لأعضاء مجلس الإدارة :

رقم	الاسم	الخبرات العملية وأماكن العمل
1	معالي المهندس/علي محمد عطوي السحيمات	1964 - 1960 مهندس في وزارة الأشغال العامة 1964 - 1969 مدير مشاريع في السعودية 1969 - 1971 مسؤول عن تخطيط الطرق والمطارات في المجلس القومي للتخطيط 1971 - 1973 وكيل وزارة النقل 1973 - 1976 اعمال خاصة / مكتب استشاري وإدارة مشاريع 1976 - 1979 وزير النقل 1979 - 1984 وزير دولة لشؤون رئاسة الوزراء ووزير النقل 1984 - 1978 عضو اللجنة الملكية لجامعة اليرموك 1980 - 1994 عضو اللجنة الملكية لجامعة مؤتة 1978 - 1984 عضو المجلس الوطني الاستشاري 1989 - 1991 امين عمان الكبرى 1991 - 1991 نائب رئيس وزراء - وزير النقل والاتصالات 1991 - 2001 عضو مجلس امناء جامعة البتراء 2013 - 2016 عضو في مجلس الأعيان 2001 - 2017 رئيس مجلس امناء جامعة البتراء عضو مجلس إدارة في عدد من الشركات - سابقاً
2	المهندس / عمار وائل عزت السجدي	1985 - 1990 مهندس في شركة فلسطين الهندسية للمصاعد 1990 - 1995 مدير دائرة اوراكل في مكتب الهندسة والكمبيوتر 1995 - 2002 عضو هيئة مديرين ومدير دائرة البرمجيات في شركة فلسطين الهندسية 2011 - 2013 عضو مجلس إدارة / جمعية شركات تقنية المعلومات الاردنية int@j 2015 - 2017 عضو هيئة ادارية - جمعيه الاردنيه للحاسبات 2002 حتى الان مدير عام شركة البرمجيات المتقدمة 2008 حتى الان مدير مشارك شركة مسار للحلول النقالة 1995 حتى الان عضو هيئة مديرين شركة فلسطين لتطوير انظمة التحكم الالكتروني 2005 حتى الان عضو هيئة مديرين في الشركة المتخصصة لتقنيات قواعد البيانات
3	السيد / نايل محمد حمد الزعبي	1990 - 1998 عضو مجلس إدارة بنك المؤسسة العربية المصرفية 1999 - 2007 مساعد مديرعام بنك الاسكان للتجارة والتمويل 2000 - 2004 عضو هيئة مديرين في الشركة الاردنية الريادية 2000 - 2005 عضو مجلس إدارة في شركة الاتحاد للإستثمارات المالية 2000 - 2006 عضو مجلس إدارة في شركة الخزف الاردنية 2003 - 2007 عضو مجلس إدارة بنك الاسكان / الجزائر 2012 - 2014 رئيس مجلس إدارة شركة تطوير العقارات 2010 حتى الان رئيس هيئة مديرين شركة النخبة للخدمات المالية
4	السيد / سالم دياب حسن نصار	1975 - 1981 رئيس حسابات /مؤسسة الهاني للإنشاءات والتجارة /الكويت 1981 - 1990 مدير مالي واداري / مؤسسة متوكيف للمقاولات / الكويت 1990 - 1995 تجارة حرة 1995 - 2010 مدير مالي في شركة الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية 2005 - 2007 عضو هيئة مديرين في شركة اسيا للوساطة المالية 2008 - 2009 عضو مجلس إدارة في شركة تطوير العقارات م.ع 2010 - 2012 مدير تنفيذي في شركة الشرق العربي للإستثمارات العقارية 2012 - 2017 مسؤول عقاري واداري في شركة الشرق العربي للإستثمارات العقارية
5	السيد / مازن مصباح احمد قديمات	1994 - 1998 محاسب رئيسي / شركة الاسد للكمبيوتر 1998 - 2001 مدير حسابات / شركة المجموعة الاولى للاتصالات 2001 - 2001 مدير مالي / الشركة التخصصية لتجارة اجهزة الاتصالات 2002 - 2010 مدير حسابات / شركة الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية 2011 حتى الان مدير مالي / شركة الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية 2006 حتى الان عضو هيئة مديرين شركة النخبة للخدمات المالية ذ.م.م 2007 - 2010 عضو مجلس إدارة شركة الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية

ب - أسماء ورتب اشخاص الإدارة العليا ونبذه تعريفية عن كل منهم والخبرات العملية :
تدار الشركة من قبل المدير العام بالوكالة وكادر موظفي الشركة الام (الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية م.ع) وهم :

الاسم	المنصب في الشركة	المنصب في الشركة الام	الشهادات العلمية	الخبرات العملية وأماكن العمل
السيد/ سالم دياب حسن نصار مواليد عام 1947 م تاريخ التعيين في الشركة 2009/05/20	مدير عام بالوكالة	بكالوريوس محاسبة (1971)		1975 - 1981 رئيس حسابات /مؤسسة الهاني للانشاءات والتجارة /الكويت
				1981 - 1990 مدير مالي واداري / مؤسسة متوكيف للمقاولات / الكويت
				1990 - 1995 تجارة حرة
				1995 - 2010 مدير مالي /شركة الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية
				2005 - 2007 عضو هيئة مديرين في شركة اسيا للوساطة المالية
				2008 - 2009 عضو مجلس إدارة في شركة تطوير العقارات م.ع
السيد/ مازن مصباح احمد قديمات مواليد عام 1970 م تاريخ التعيين في الشركة 2009/05/20 تاريخ التعيين في الشركة الأم 2002/03/05	مدير مالي	بكالوريوس محاسبة وتمويل (1992) ACPA		1994 - 1998 محاسب رئيسي شركة الاسد للكمبيوتر
				1998 - 2001 مدير حسابات شركة المجموعة الاولى للاتصالات
				2001 - 2001 مدير مالي الشركة التخصصية لتجارة اجهزة الاتصالات
				2002 - 2010 مدير حسابات شركة الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية
				2011 حتى الان مدير مالي شركة الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية
				2006 حتى الان عضو هيئة مديرين شركة النخبة للخدمات المالية
2007 - 2010 عضو مجلس إدارة شركة الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية				

* أما في ما يخص باقي مدراء الإدارات العليا الأخرى فهي وظائف شاغرة .

4 - كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة :

الاسم	عدد اسهم 2018/12/31	النسبة	عدد اسهم 2017/12/31	النسبة
شركة الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية م.ع	400,000	%80	400,000	%80
شركة المأمونية للإستثمارات والتجارة ذ.م.م	100,000	%20	100,000	%20

5 - الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

بالنظر الي طبيعة عمل الشركة ونشاطاتها . فانها لا تعمل في جو من التنافس وكذلك يصعب تحديد حصة الشركة من السوق محلياً أو خارجياً .

6 - درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً :

لا يوجد اعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون 10% فاكثر من اجمالي المشتريات و/او المبيعات .

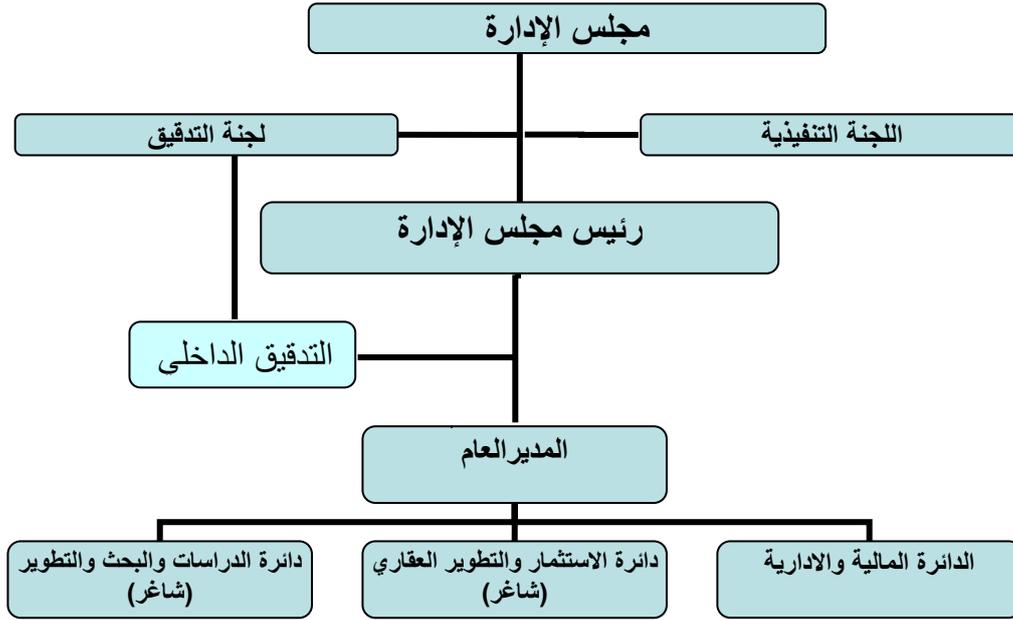
7 - الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة :

لا يوجد اي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة او غيرها .
ولا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق إمتياز حصلت الشركة عليها خلال السنة المالية .

8 - القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها أو قدرتها التنافسية :

لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية ولا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية .

9 - أ - الهيكل التنظيمي للشركة :



ب- عدد موظفي الشركة وشركاتها التابعة وفئات مؤهلاتهم :

تدار الشركة من قبل موظفي الشركة الام (الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية م.ع) ومؤهلاتهم كما يلي :

المجموع	دون الثانوية	ثانوية عامة	دبلوم	بكالوريوس	
10	2	1	1	6	عدد موظفي الشركة الام
2	---	---	---	2	عدد موظفي الشركة

ج- برامج التاهيل والتدريب لموظفي الشركة :

تدار الشركة من قبل موظفي شركة الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية وكانت برامج التدريب لهم كما يلي :
لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة .

10 - المخاطر التي تتعرض لها الشركة :

لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة او من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة ولها تاثير مادي عليها .

11 - الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية :

- لم تحقق الشركة أية أنجازات خلال عام 2018 .
- بلغ مجموع خسائر الشركة لعام 2018 ما قيمته (6,391) دينار .

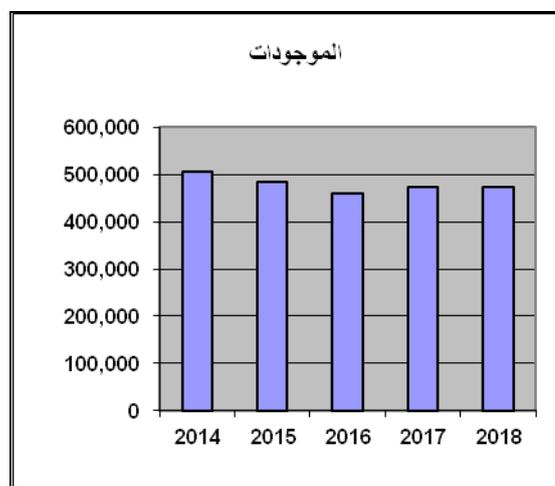
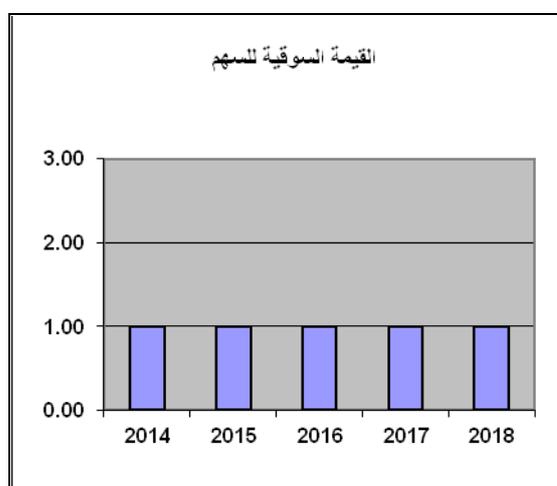
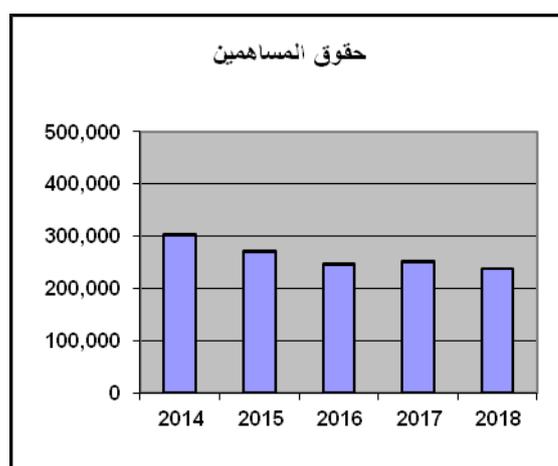
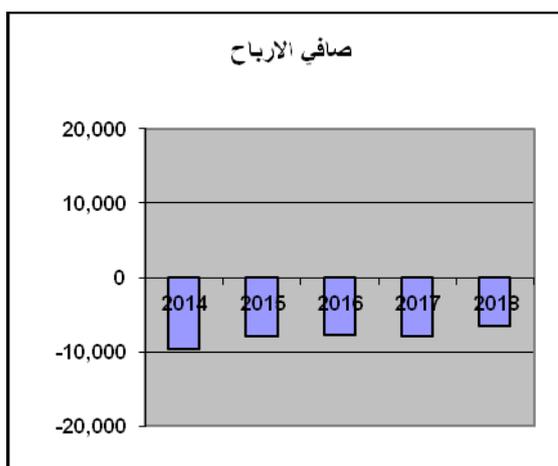
12 - الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكرر حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي :

لا يوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

13- السلسلة الزمنية للارباح أو الخسائر المحققة والارباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين واسعار الاوراق المالية للخمس سنوات الماضية :

السنة	2018	2017	2016	2015	2014
الارباح أو الخسائر المتحققة	(6,391)	(7,915)	(7,576)	(7,777)	(9,551)
حقوق المساهمين	238,326	249,811	245,282	270,504	301,498
الموجودات	471,880	473,829	459,260	484,402	505,603
القيمة السوقية للسهم	1	1	1	1	1
الارباح الموزعة	0	0	0	0	0
نسبة الارباح الموزعة	%0	%0	%0	%0	%0

يتعذر تحديد اسعار الاوراق المالية الصادرة عن الشركة وذلك بسبب عدم ادراجها ببورصة عمان .



14 - تحليل المركز المالي ونتائج اعمال الشركة :

بلغت خسائر الشركة لعام 2018 بقيمة (6,391) دينار ، ونعرض فيما يلي تحليلاً للمركز المالي ونتائج اعمال الشركة :

2014	2015	2016	2017	2018	البيان
1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	القيمة السوقية كما في نهاية السنة
-0.019	-0.016	-0.015	-0.016	-0.013	عائد السهم الواحد دينار
-0.019	-0.016	-0.015	-0.016	-0.013	عائد الارباح لسعر السهم
-52,35	-64,29	-66.0	-63.17	-78.24	مضاعف سعر السهم (PE) مرة
0.603	0.541	0.491	0.500	0.477	القيمة الدفترية للسهم / دينار
1.66	1.85	2.04	2.00	2.10	القيمة السوقية الى القيمة الدفترية
500	500	500	500	500	اجمالي القيمة السوقية (بالالاف) دينار
0	0	0	0	0	تداول السهم / مرة
-1.89	-1.61	-1.65	-1.67	-1.35	العائد على الموجودات %
-3.17	-2.88	-3.09	-3.17	-2.68	العائد على حقوق المساهمين %
-3.86	-10.28	-9.32	-1.85	4.60	نسبة التغير في حقوق المساهمين %

15 - التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة :

تتمثل خطة الشركة لعام 2019 بما يلي :

- متابعة بورصة عمان وأسهم الشركات الناجحة والتميز أدؤها بالثبات والمردود المجدي بهدف الإستثمار فيها .
- دراسة الفرص المتوفرة في الاسواق المحلية، للدخول في إستثمارات و/أو بيع بعض موجودات الشركة لتوفير عائد مقبول للشركة.

16 - اتعاب التدقيق للشركة لعام 2018 :

بلغت اتعاب تدقيق الشركة لعام 2018 بقيمة (3,132) دينار شاملاً ضريبة المبيعات .

17 - أ - عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الإدارة :

عدد اسهم 2017/12/31	عدد اسهم 2018/12/31	الاسم
400,000	400,000	شركة الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية م.ع
100,000	100,000	شركة المأمونية للإستثمارات والتجارة ذ.م.م

عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل ممثلي أعضاء مجلس الإدارة :

الرقم	اسم العضو	المنصب	الجنسية	عدد اسهم 2018/12/31	عدد اسهم 2017/12/31
1	المهندس/علي محمد عطوي السحيمات	رئيس المجلس	الاردنية	لا يوجد	لا يوجد
2	المهندس/عمار وائل عزت السجدي	نائب الرئيس	الاردنية	لا يوجد	لا يوجد
3	السيد / نايل محمد حمد الزعبي	عضو	الاردنية	لا يوجد	لا يوجد
4	السيد / سالم دياب حسن نصار	عضو	الفلسطينية	لا يوجد	لا يوجد
5	السيد / مازن مصباح احمد قديمات	عضو	الاردنية	لا يوجد	لا يوجد

ب- مساهمات الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا التنفيذية وأقاربهم :

اسم عضو مجلس الإدارة	المنصب	اسم الشركة المسيطر عليها	الجنسية	عدد اسهم 2018/12/31	عدد اسهم 2017/12/31
معالي المهندس علي محمد السحيمات	رئيس المجلس	شركة المأمونية للإستثمارات والتجارة ذ.م.م	أردنية	100,000	100,000

* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل باقي أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا التنفيذية وأقاربهم .

ج- عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية :

مساهمات كادر موظفي الشركة والشركة الام (الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية م.ع) في الشركة :

الرقم	الاسم	المنصب في الشركة	المنصب في الشركة الام	الجنسية	عدد اسهم 2018/12/31	عدد اسهم 2017/12/31
1	السيد / سالم دياب حسن نصار	مدير عام بالوكالة		الفلسطينية	لا يوجد	لا يوجد
2	السيد / مازن مصباح احمد قديمات	مدير مالي	مدير مالي	الاردنية	لا يوجد	لا يوجد

* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية .

د- عدد الاوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا :

لا يوجد لأقارب أعضاء مجلس الإدارة ولأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية أية أوراق مالية مملوكة لهم كما في 2018/12/31 وكذلك كما في 2017/12/31 . ولا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية .

18- أ - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس واعضاء المجلس :

لا يوجد أي مزايا أو مكافآت أو بدل تنقلات أو أتعاب دفعت لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة لعام 2018 .

ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الإدارة العليا :

الرقم	الاسم	المنصب في الشركة	المنصب في الشركة الام	المزايا والمكافآت المدفوعة من الشركة		
				راتب سنوي اجمالي	أمانة سر مجلس إدارة	اجمالي المزايا السنوية
1	السيد/ سالم دياب حسن نصار	مدير عام بالوكالة		-----	-----	-----
2	السيد/ مازن مصباح احمد قديمات	مدير مالي	مدير مالي	-----	-----	-----

19- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية 2018 :

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية .

20- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو

رئيس مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم :

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

21- أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .

ب - مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي .

22- عدد إجتماعات مجلس الإدارة

بلغ عدد إجتماعات مجلس إدارة الشركة خلال عام 2018 (6) إجتماعات .

أقرارات مجلس الادارة

- 1- يقر مجلس إدارة شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات م.ع (قابضه) بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .
- 2- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

رئيس مجلس الادارة
المهندس/ علي محمد السحيمات

نائب رئيس مجلس الادارة
المهندس/ عمار وائل السجدي

عضو
مازن مصباح قديمات

عضو
سالم دياب نصار

عضو
السيد/ نايل محمد الزعبي

- 3- نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2018 .

رئيس مجلس الادارة
المهندس/ علي محمد السحيمات

المدير العام بالوكالة
سالم دياب نصار

المدير المالي
مازن مصباح قديمات

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات

شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة

القوائم المالية

31 كانون الأول 2018

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة – شركة قابضة

صفحة

15	- تقرير مدقق الحسابات المستقل
17	- قائمة المركز المالي
18	- قائمة الدخل
19	- قائمة الدخل الشامل
20	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية
21	- قائمة التدفقات النقدية
22	- إيضاحات حول القوائم المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة مساهمي

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات المساهمة العامة - شركة قابضة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات المساهمة العامة - شركة قابضة والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2018 وكلاً من قائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها.

في رأينا، أن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات المساهمة العامة - شركة قابضة كما في 31 كانون الأول 2018 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد تم تدقيقنا للقوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وإن حدود مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في الفقرة الخاصة بمسؤولية المدقق من هذا التقرير. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى لتدقيق القوائم المالية في المملكة الأردنية الهاشمية، وقد تم إلزامنا بهذه المتطلبات وبمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وباعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول القوائم المالية.

أمور التدقيق الرئيسية

أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي في تقديرنا المهني ذات أهمية جوهرية في تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية، وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية وتكوين رأينا حولها، دون إبداء رأيا منفصلاً حول هذه الأمور. هذا ولم يبين لنا أية أمور تدقيق مهمة يجب الإشارة إليها في تقريرنا حول القوائم المالية للسنة الحالية.

المعلومات الأخرى

المعلومات الأخرى هي تلك المعلومات التي يتضمنها التقرير السنوي للشركة بخلاف القوائم المالية وتقريرنا حولها. أن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن صحة هذه المعلومات، وإن رأينا حول القوائم المالية للشركة لا يشمل هذه المعلومات ولا يتضمن أي شكل من أشكال التأكيد بخصوصها، حيث تقتصر مسؤوليتنا على قراءة هذه المعلومات لتحديد فيما إذا كانت تتضمن أية أخطاء جوهرية أو إذا كانت تتعارض بشكل جوهري مع القوائم المالية للشركة أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال عملية التدقيق، وإذا تبين لنا نتيجة قيامنا بعملنا وجود خطأ جوهري في هذه المعلومات فإنه يجب علينا الإشارة إلى ذلك في تقريرنا حول القوائم المالية للشركة. هذا ولم يبين لنا أية أمور جوهرية تتعلق بالمعلومات الأخرى يجب الإشارة إليها في تقريرنا حول القوائم المالية للسنة الحالية.

مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن القوائم المالية

إن إعداد وعرض القوائم المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الإحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. وكجزء من مسؤولية مجلس الإدارة عن إعداد القوائم المالية، فإنه يجب عليه تقييم مدى قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح في القوائم المالية، إن لزم، عن كافة الأمور المتعلقة بالاستمرارية بما في ذلك أساس الإستمرارية المحاسبي، ما لم يكن هناك نية لدى مجلس الإدارة بتصفية الشركة أو وقف عملياتها أو لم يكن لديه خيار منطقي آخر بخلاف ذلك.

مسؤولية مدقق الحسابات

تهدف إجراءات التدقيق التي نقوم بها الى حصولنا على درجة معقولة من القناعة بأن القوائم المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، كما تهدف الى إصدارنا تقريراً يتضمن رأينا حول القوائم المالية، وبالرغم من أن درجة القناعة التي نحصل عليها نتيجة إجراءات التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية هي درجة مرتفعة من القناعة، إلا أنها لا تشكل ضماناً لاكتشاف كافة الأخطاء الجوهرية في حال وجودها. قد تنتج الأخطاء في القوائم المالية بسبب الخطأ أو الإحتيال وتعتبر هذه الأخطاء جوهرية إذا كان من المحتمل أن تؤثر بشكل إفرادي أو إجمالي على القرارات الاقتصادية لمستخدمي القوائم المالية.

نعتمد عند قيامنا بإجراءات التدقيق على تقديرنا وشكنا المهني خلال مراحل التدقيق المختلفة، وتشمل إجراءاتنا ما يلي:

- تقييم المخاطر المتعلقة بوجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، ونقوم بمراعاة تلك المخاطر خلال تخطيطنا وتنفيذنا لإجراءات التدقيق وحصولنا على أدلة التدقيق اللازمة لإبداء رأينا حول القوائم المالية، منوهين أن مخاطر عدم إكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الإحتيال هي أكبر من تلك المخاطر الناتجة عن الأخطاء غير المقصودة لما يتضمنه الإحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف أو تحريف أو تجاوز لأنظمة الضبط والرقابة الداخلية.
- تقييم أنظمة الضبط والرقابة الداخلية المطبقة في الشركة وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة وليس بهدف إبداء رأياً منفصلاً حول مدى فعالية هذه الأنظمة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة وتقييم مدى معقولية تقديرات الإدارة بما في ذلك كفاية الإفصاحات الخاصة بها.
- تقييم مدى ملاءمة أساس الإستمرارية المحاسبي المستخدم من قبل إدارة الشركة وتحديد مدى وجود أحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول إستمرارية الشركة وذلك إستناداً الى أدلة التدقيق التي نحصل عليها، وإذا تبين لنا وجود شكوك حول إستمرارية الشركة، فإنه يجب علينا الإشارة في تقريرنا حول القوائم المالية الى إفصاحات الإدارة الخاصة بذلك، وإذا لم تتضمن القوائم المالية الإفصاحات الكافية، فإنه يجب علينا تعديل تقريرنا حول القوائم المالية بما يفيد عدم كفاية الإفصاحات.
- تقييم محتوى وطريقة عرض القوائم المالية والإفصاحات الخاصة بها، وتحديد فيما إذا كانت هذه القوائم تعكس العمليات الأساسية للشركة والأحداث الخاصة بها بشكل عادل.
- إبلاغ إدارة الشركة بنطاق وتوقيت عملية التدقيق بالإضافة الى نتائج التدقيق الهامة والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية التي نلمسها في أنظمة الضبط والرقابة الداخلية خلال عملية التدقيق.
- إبلاغ إدارة الشركة بالتزامنا بقواعد السلوك المهني الخاصة بالإستقلالية وبكافة الأمور التي من شأنها التأثير على إستقلاليتنا والإجراءات الوقائية المتخذة من قبلنا في هذا الخصوص.
- إبلاغ إدارة الشركة بأمر التدقيق الهامة الخاصة بالسنة الحالية والإفصاح عن تلك الأمور بتقريرنا حول القوائم المالية، ما لم يكن هناك أية قوانين أو تشريعات لا تجيز قيامنا بذلك أو إذا كانت الأضرار من عملية الإفصاح تفوق المنافع المتوقعة نتيجة ذلك.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية المرفقة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

المهنيون العرب
إبراهيم حمودة
إجازة رقم (606)



عمان في 19 شباط 2019

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة
قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2018

(بالدينار الأردني)

2017	2018	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
335,310	335,310	7	ذمم جهات ذات علاقة مدينة
122,269	117,175	3	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
<u>457,579</u>	<u>452,485</u>		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
10,028	10,028		أرصدة مدينة أخرى
6,222	9,367		النقد وما في حكمه
<u>16,250</u>	<u>19,395</u>		مجموع الموجودات المتداولة
<u>473,829</u>	<u>471,880</u>		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
		4	حقوق الملكية
500,000	500,000		رأس المال المصرح به والمدفوع
28,721	28,721		احتياطي إجباري
57,442	57,442		احتياطي اختياري
(526,717)	(531,811)		التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
<u>190,365</u>	<u>183,974</u>		أرباح مرحلة
<u>249,811</u>	<u>238,326</u>		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
211,989	221,989	7	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
			المطلوبات المتداولة
12,029	11,565		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
<u>224,018</u>	<u>233,554</u>		مجموع المطلوبات
<u>473,829</u>	<u>471,880</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (13) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة
قائمة الدخل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

(بالدينار الأردني)

<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>إيضاح</u>	
160	-		توزيعات أرباح أسهم مقبوضة
<u>(8,075)</u>	<u>(6,391)</u>	5	مصاريف إدارية
<u><u>(7,915)</u></u>	<u><u>(6,391)</u></u>		خسارة السنة
<u><u>(0.016)</u></u>	<u><u>(0.013)</u></u>	6	حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (13) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة
قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

(بالدينار الأردني)

2017	2018	
(7,915)	(6,391)	خسارة السنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى
12,444	(5,094)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل
<u>4,529</u>	<u>(11,485)</u>	إجمالي الخسارة والدخل الشامل للسنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (13) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018
(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح مرحلة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	احتياطات		رأس المال المدفوع	
			اختياري	إجباري		
249,811	190,365	(526,717)	57,442	28,721	500,000	الرصيد كما في 2018/1/1
(11,485)	(6,391)	(5,094)	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
238,326	183,974	(531,811)	57,442	28,721	500,000	الرصيد كما في 2018/12/31
245,282	198,280	(539,161)	57,442	28,721	500,000	الرصيد كما في 2017/1/1
4,529	(7,915)	12,444	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
249,811	190,365	(526,717)	57,442	28,721	500,000	الرصيد كما في 2017/12/31

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (13) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة
قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

(بالدينار الأردني)

2017	2018	
		الأنشطة التشغيلية
(7,915)	(6,391)	خسارة السنة
-	(464)	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
<u>(7,915)</u>	<u>(6,855)</u>	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة التمويلية
10,040	10,000	ذمم جهات ذات علاقة
2,125	3,145	التغير في النقد وما في حكمه
4,097	6,222	النقد وما في حكمه في بداية السنة
<u>6,222</u>	<u>9,367</u>	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (13) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة
إيضاحات حول القوائم المالية
31 كانون الأول 2018
(بالدينار الأردني)

1 . عام

تأسست شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات كشركة مساهمة عامة - قابضة بتاريخ 2001/6/13 وسجلت تحت رقم (343). إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية. ومن أهم غايات الشركة استثمار أموالها في الاسهم والسندات وإدارة الشركات التابعة لها.

يتم توحيد القوائم المالية المرفقة مع القوائم المالية للشركة الأم (شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية المساهمة العامة) التي تمتلك (80%) من رأسمال الشركة.

تم إقرار القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ 19 شباط 2019، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للشركة.

2 . ملخص لأهم الأسس المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، باستثناء المعايير والتعديلات الجديدة التي اصبحت واجبة التطبيق إعتباراً من بداية السنة المالية الحالية.

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من المعايير والتعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية، وسيتم تطبيق هذه المعايير والتعديلات بعد تاريخ 31 كانون الأول 2018، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه المعايير والتعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير الجديدة والمعايير التي تم إدخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيقها :

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
(16)	الإيجارات	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني 2019
(17)	عقود التأمين	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني 2021

استخدام التقديرات

إن اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد القوائم المالية:

تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (9) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما اذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في قائمة الدخل الشامل ضمن حقوق الملكية بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة الى الأرباح والخسائر المدورة بشكل مباشر.

يتم اثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في قائمة الدخل.

تاريخ الإعراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة. وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ القوائم المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات المتأتية من بيع السلع عندما تنتقل السيطرة إلى المشتري، في حين يتم الاعتراف بالإيرادات المتأتية من تقديم الخدمات مع مرور الوقت وحسب نسبة الإنجاز. وفي جميع الأحوال يشترط إمكانية قياس الإيرادات بموثوقية كافية.

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية المعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في قائمة الدخل.

ضريبة الدخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو خسائر متراكمة مقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

3 . موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

2017	2018
121,873	116,779
396	396
122,269	117,175

أسهم شركات مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية
أسهم شركات غير مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية

4 . حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (500) ألف دينار أردني مقسم إلى (500) ألف سهم بقيمة إسمية دينار أردني واحد كما في 31 كانون الأول 2018 و 2017.

احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة 10% خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

احتياطي اختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن 20% خلال السنوات السابقة وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

5. مصاريف إدارية

2017	2018	
4,560	3,132	أتعاب مهنية
2,542	2,338	رسوم حكومية
600	600	أتعاب مراقب الشركات
348	305	مصاريف الهيئة العامة
25	16	متفرقة
8,075	6,391	

6. حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة

2017	2018	
(7,915)	(6,391)	خسارة السنة
500,000	500,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(0.016)	(0.013)	

7. التعاملات مع الجهات ذات علاقة

فيما يلي ملخص للتعاملات التي تمت مع الجهات ذات العلاقة خلال عام 2018:

الرصيد القائم		طبيعة التعامل	حجم التعامل	طبيعة العلاقة	اسم الجهة
دائن	مدين				
-	335,310	تمويلي	-	شركة شقيقة	شركة جنة للإستثمارات ذ.م.م
177,989	-	تمويلي	8,000	الشركة الأم	شركة الشرق العربي للإستثمارات المالية م.ع.م
44,000	-	تمويلي	2,000	مساهم	شركة المأمونية للإستثمارات والتجارة ذ.م.م
221,989	335,310				

8. القطاع التشغيلي

تمارس الشركة نشاط تشغيلي واحد يتمثل في الاستثمار في الأوراق المالية وتقوم الشركة بالاستثمار داخل المملكة الأردنية الهاشمية فقط.

9. الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة لعام 2017.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة لعام 2018 بسبب زيادة المصروفات عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

10. الإلتزامات المحتملة

يوجد على الشركة كما بتاريخ القوائم المالية إلتزامات محتملة مقابل كفالات بنكية بقيمة (10,000) دينار أردني ويقابلها تأمينات نقدية بقيمة (10,000) دينار أردني.

11. القيمة العادلة للأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والذمم المدينة والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية الذمم والأرصدة الدائنة.

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	2018
117,175	396	-	116,779	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	2017
122,269	396	-	121,873	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

تعكس القيمة المبيّنة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وترى إدارة الشركة أن كلفة الشراء هي أنسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وأنه لا يوجد تدني في قيمتها.

12. إدارة المخاطر المالية

تتعرض الشركة نتيجة إستخدامها للأدوات المالية للمخاطر التالية:

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في القوائم المالية.

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية. وبافتراض تغير أسعار الأسهم المدرجة بمعدل 10 % فإن ذلك سوف يؤدي إلى تخفيض / زيادة الدخل الشامل للشركة بقيمة (11,678) دينار لعام 2018 مقابل (12,187) دينار لعام 2017.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.

ويُلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ القوائم المالية:

			2018
المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	
221,989	221,989	-	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
11,565	-	11,565	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
233,554	221,989	11,565	
			2017
المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	
211,989	211,989	-	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
12,029	-	12,029	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
224,018	211,989	12,029	

13 . إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان إستمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة.

Arab East for Development and Investments
Public Shareholding Company
Financial Statements
31 December 2018

**Arab East for Development and Investments
Public Shareholding Company**

	<u>Pages</u>
- Independent auditor report	2 - 3
- Statement of financial position	4
- Statement of profit or loss	5
- Statement of comprehensive income	6
- Statement of changes in equity	7
- Statement of cash flows	8
- Notes to the financial statements	9 - 14



INDEPENDENT AUDITOR REPORT

**To The Shareholders of
Arab East for Development and Investments
Public Shareholding Company
Amman – Jordan**

Opinion

We have audited the financial statements of **Arab East for Development and Investments PLC**, which comprise the statement of financial position as at 31 December 2018, statement of profit or loss, statement of comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at 31 December 2018, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs).

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in the Hashemite Kingdom of Jordan, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. We have determined that there are no key audit matters to communicate in our report.

Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report, but does not include the financial statements and our auditor's report thereon.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRSs, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.
- We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.
- From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Company maintains proper accounting records and the accompanying financial statements are in agreement therewith and with the financial data presented in the Board of Directors' report, and we recommend the General Assembly to approve it.

19 February 2019
Amman – Jordan




Arab Professionals
Ibrahim Hammoudeh
License No. (606)

**Arab East for Development and Investments
Public Shareholding Company
Statement of Financial Position as at 31 December 2018**

(In Jordanian Dinar)

Assets	<u>Notes</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Non - Current Assets			
Amounts due from related party	7	335,310	335,310
Financial assets at fair value through other comprehensive income	3	<u>117,175</u>	<u>122,269</u>
Total Non - Current Assets		<u>452,485</u>	<u>457,579</u>
Current Assets			
Other assets		10,028	10,028
Cash and cash equivalents		<u>9,367</u>	<u>6,222</u>
Total Current Assets		<u>19,395</u>	<u>16,250</u>
Total Assets		<u>471,880</u>	<u>473,829</u>
Equity and Liabilities			
Equity			
	4		
Paid - in capital		500,000	500,000
Statutory reserve		28,721	28,721
Voluntary reserve		57,442	57,442
Cumulative changes in fair value of financial assets		(531,811)	(526,717)
Retained earnings		<u>183,974</u>	<u>190,365</u>
Net Equity		<u>238,326</u>	<u>249,811</u>
Liabilities			
Non - Current Liabilities			
Amounts due to related parties	7	<u>221,989</u>	<u>211,989</u>
Current Liabilities			
Payables and other liabilities		<u>11,565</u>	<u>12,029</u>
Total Liabilities		<u>233,554</u>	<u>224,018</u>
Total Equity and Liabilities		<u>471,880</u>	<u>473,829</u>

"The accompanying notes from (1) to (13) are integral part of these financial statements"

**Arab East for Development and Investments
Public Shareholding Company
Statement of Profit or Loss for the year ended 31 December 2018**

(In Jordanian Dinar)

	<u>Notes</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Dividends income		-	160
Administrative expenses	5	<u>(6,391)</u>	<u>(8,075)</u>
Loss for the year		<u>(6,391)</u>	<u>(7,915)</u>
Basic and diluted loss per share	6	<u>(0.013)</u>	<u>(0.016)</u>

“The accompanying notes from (1) to (13) are integral part of these financial statements”

**Arab East for Development and Investments
Public Shareholding Company
Statement of Comprehensive Income for the year ended 31 December 2018**

(In Jordanian Dinar)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Loss for the year	(6,391)	(7,915)
Other comprehensive income:		
Changes in fair value of financial assets through other comprehensive income	<u>(5,094)</u>	<u>12,444</u>
Total comprehensive (loss) income for the year	<u>(11,485)</u>	<u>4,529</u>

"The accompanying notes from (1) to (13) are integral part of these financial statements"

**Arab East for Development and Investments
Public Shareholding Company
Statement of Changes in Equity for the year ended 31 December 2018**

(In Jordanian Dinar)

	Paid - in capital	Reserves		Fair value adjustments	Retained Earnings	Net Equity
		Statutory	Voluntary			
Balance at 1 January 2018	500,000	28,721	57,442	(526,717)	190,365	249,811
Total comprehensive loss for the year	-	-	-	(5,094)	(6,391)	(11,485)
Balance at 31 December 2018	500,000	28,721	57,442	(531,811)	183,974	238,326
Balance at 1 January 2017	500,000	28,721	57,442	(539,161)	198,280	245,282
Total comprehensive income for the year	-	-	-	12,444	(7,915)	4,529
Balance at 31 December 2017	500,000	28,721	57,442	(526,717)	190,365	249,811

"The accompanying notes from (1) to (13) are integral part of these financial statements"

**Arab East for Development and Investments
Public Shareholding Company
Statement of Cash Flows for the year ended 31 December 2018**

(In Jordanian Dinar)

	2018	2017
Operating Activities		
Loss for the year	(6,391)	(7,915)
Payables and other liabilities	(464)	-
Net cash flows used in operating activities	(6,855)	(7,915)
Financing Activities		
Amounts due to related parties	10,000	10,040
Changes in cash and cash equivalents	3,145	2,125
Cash and cash equivalents, beginning of year	6,222	4,097
Cash and cash equivalents, end of year	9,367	6,222

"The accompanying notes from (1) to (13) are integral part of these financial statements"

**Arab East for Development and Investments
Public Shareholding Company
Notes to the Financial Statements
31 December 2018**

(In Jordanian Dinar)

1. General

Arab East for Development and Investments Company PLC. was established on 13 June 2001 as a Public Shareholding Company and registered at the Ministry of Trade and Industry under number (343) in the Hashemite Kingdom of Jordan. The company's main objective is managing its subsidiaries and investing in stocks and bonds.

The accompanying financial statements are consolidated with the parent's Company financial statements (Arab East Investments Company PLC) which owns (80%) of the Company's shares.

The accompanying financial statements were authorized for issue by the Company's Board of Directors in their meeting held on 19 February 2019 and it is subject to the General assembly approval.

2. Summary of significant accounting policies

Basis of preparation

The financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards.

The financial statements have been prepared on historical cost basis except for financial assets which have been measured at fair value.

The financial statements are presented in Jordanian Dinar which is the functional currency of the company.

The accounting policies are consistent with those used in the previous year, except for the adoption of new and amended standards effective as at the beginning of the year.

Adoption of new and revised IFRS standards

The following standards have been published that are mandatory for accounting periods after 31 December 2018. Management anticipates that the adoption of new and revised Standards will have no material impact on the financial statements of the company.

<u>Standard No.</u>	<u>Title of Standard</u>	<u>Effective Date</u>
IFRS 16	Leases	1 January 2019
IFRS 17	Insurance Contracts	1 January 2021

Use of Estimates

Preparation of the financial statements and the application of accounting policies require the company's management to estimate and assess some items affecting financial assets and liabilities and to disclose contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect certain elements of the company's assets, liabilities and provisions, and revenue and expenses, and require estimating and assessing the amounts and timing of future cash flows. The mentioned estimates and assumptions are based on multiple factors with varying degrees of assessment and uncertainty. Moreover, the actual results may differ from the estimates due to the changes resulting from the conditions and circumstances of those estimates in the future.

Management believes that the estimates are reasonable and are as follows:

- Management reviews periodically its financial assets, which presented at cost to estimate any impairment in its value, and an impairment of loss (if founded) is accrued in the statement of profit or loss.
- The measurement of impairment losses under IFRS 9 requires judgment, in particular, the estimation of the amount and timing of future cash flows and collateral values when determining impairment losses and the assessment of a significant increase in credit risk. These estimates are driven by a number of factors, changes in which can result in different levels of allowances. Elements of the expected credit loss model that are considered accounting judgments and estimates include Probability of default (PD), Loss given default (LGD) and Exposure at default (EAD).

Financial Assets at Fair Value through Other Comprehensive Income

These financial assets represent investments in equity instruments held for the purpose of generating gain on a long term and not for trading purpose.

Financial assets at fair value through other comprehensive income initially stated at fair value plus transaction costs at purchase date.

Subsequently, they are measured at fair value with gains or losses arising from changes in fair value recognized in the statement of other comprehensive income and within owner's equity, including the changes in fair value resulting from translation of non-monetary assets stated at foreign currency. Gain or Loss from the sale of these investments should be recognized in the statement of comprehensive income and within owner's equity, and the balance of the revaluation reserve for these assets should be transferred directly to the retained earnings and not to the statement of profit or loss.

These assets are not subject to impairment testing.

Dividends are recorded in the statement of profit or loss on a separate line item.

Trading and Settlement Date Accounting

Purchases and sales of financial assets are recognized on the trade date, i.e. the date on which the Company commits its self to purchase or sell the asset.

Fair Value

For fair value of investments, which are traded in organized financial markets, is determined by reference to the quoted market bid price at the close of the business on the statement of financial position date. For investments which are listed in inactive stock markets, traded in small quantities or have no current prices, the fair value is measured using the current value of cash flows or any other method adopted. If there is no reliable method for the measurement of these investments, then they are stated at cost less any impairment in their value.

Accounts Receivable

Accounts receivables are carried at original invoice amount less an estimate made for expected credit loss based on a review of all outstanding amounts at the year end. Bad debts are written off when identified.

Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents comprise of cash on hand, deposits held at call with banks, other short- term highly liquid investments.

Accounts Payables and Accruals

Accounts payable and accrued payments are recognized upon receiving goods or performance of services.

Provisions

Provisions are recognized when the company has a present obligation (legal or constructive) as a result of a past event, it is probable that the company will be required to settle the obligation, and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.

Offsetting

Financial assets and financial liabilities are offset, and the net amount is reflected in the statement of financial position only when there are legal rights to offset the recognized amounts, the company intends to settle them on a net basis, or assets are realized and liabilities settled simultaneously.

Revenue Recognition

Revenues from sale of goods are recognized when control transferred to the buyer, while revenues from rendering services are recognized over time and according to percentage of completion. In all cases, it is necessary that the amount of revenue can be measured reliably.

Interest income is recognized on time proportion basis that reflects the effective yield on the assets.

Dividends income is recognized when it is declared by the General Assembly of the investee company.

Other revenues are recognized on the accrual basis.

Foreign Currencies

Assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated to Jordanian Dinar using the prevailing exchange rates at year end. Foreign currency transactions during the year are recorded using exchange rates that were in effect at the dates of the transactions. Foreign exchange gains or losses are reflected in the statement of profit or loss.

Income Tax

Income tax expenses are accounted for on the basis of taxable income. Taxable income differs from income declared in the financial statements because the latter includes non-taxable revenues or disallowed taxable expenses in the current year but deductible in subsequent years, accumulated losses acceptable by the tax law, and items not accepted for tax purposes or subject to tax.

3 . Financial Assets at Fair Value Through Other Comprehensive Income

	2018	2017
Investment in quoted companies shares (in Jordan)	116,779	121,873
Investment in unquoted companies shares (in Jordan)	396	396
	<u>117,175</u>	<u>122,269</u>

4 . Equity

Paid - in capital

The Company's authorized, subscribed and paid in capital is JOD (500) thousand divided equally into (500) thousand share with par value of JOD (1) per share as at 31 December 2018 and 2017.

Statutory Reserve

The accumulated amounts in this account represent 10% of the company's net income before income tax according to the Companies Law. This reserve is not available for distribution to shareholders.

Voluntary Reserve

The accumulated amounts in this account represent cumulative appropriations not exceeding 20% of net income. This reserve is available for distribution to shareholders.

5 . Administrative Expenses

	2018	2017
Professional fees	3,132	4,560
Governmental fees	2,338	2,542
Companies Controller fees	600	600
General Assembly expenses	305	348
Miscellaneous	16	25
	<u>6,391</u>	<u>8,075</u>

6 . Basic and Diluted Loss per Share

	2018	2017
Loss for the year	(6,391)	(7,915)
Weighted average number of shares	500,000	500,000
	<u>(0.013)</u>	<u>(0.016)</u>

7 . Related Party Transactions

The company had the following transactions with related parties during 2018:

Party	Relationship Nature	Transaction Volume	Transaction Nature	Balance at year end	
				Debit	Credit
Jannah for Investments LLC	Sister company	-	Financing	335,310	-
Arab East Investments PLC	Parent company	8,000	Financing	-	177,989
AL Mamouneyya for Investments and Trading LLC	Shareholder	2,000	Financing	-	44,000
				<u>335,310</u>	<u>221,989</u>

8 . Segments Reporting

The Company's main operation is investing in securities inside the Hashemite Kingdom of Jordan.

9 . Tax Status

- The Company has settled its tax liability with Income Tax Department up to the year ended 2017.
- No income tax provision have been taken on the Company's results of operations for the year 2018 as the Company's expenses exceeded it's taxable revenues.

10. Contingent Liabilities

The Company is contingently liable against letters of guarantees amounting to JOD (10,000), where its cash guarantees amounted to JOD (10,000).

11. Fair Value of Financial instruments

Financial instruments comprise of financial assets and financial liabilities. Financial assets of the company include cash and cash equivalents, other assets and securities. Financial liabilities of the company include payables and other liabilities.

The fair values of the financial assets and liabilities are not materially different from their carrying values as most of these items are either short-term in nature or re-priced frequently.

Financial assets and financial liabilities measured at fair value in the statement of financial position are grouped into three levels of a fair value hierarchy. The three levels are defined based on the observe ability of significant inputs to the measurement, as follows:

- Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
- Level 2: inputs other than quoted prices included within level 1 that are observable for the asset or liability, either directly or indirectly.
- Level 3: unobservable inputs for the asset or liability.

2018	Level 1	Level 2	Level 3	Total
Financial assets at fair value through other comprehensive income	116,779	-	396	<u>117,175</u>
2017	Level 1	Level 2	Level 3	Total
Financial assets at fair value through other comprehensive income	121,873	-	396	<u>122,269</u>

Financial assets included in level 3 are stated at cost less impairment charges, as the fair value of these assets cannot be measured reliably due to the lack of available active markets for identical assets.

12. Financial Risk Management

Credit Risk

Credit risks are those risks resulting from the default of counterparties to the financial instrument to repay their commitment to the company. The company limits its credit risk by only dealing with reputable banks and by setting credit limits for individual customers and monitoring outstanding receivables. The maximum exposure to credit risk is represented by the carrying value of each financial asset.

Interest Rate Risk

Interest rate risk is the risk that changes in interest rates will affect the company's income or the value of its holdings of financial instruments. As most of the company's financial instruments have fixed interest rate and carried at amortized cost, the sensitivity of the company's results or equity to movements in interest rates is not considered significant.

Equity Price Risk

Equity price risk results from the change in the fair value of equity securities. The company manages these risks through the diversification of investments in several geographical areas and economic sectors. If the quoted market price of listed equity securities had increased or decreased by 10%, the comprehensive income for the year 2018 would have been reduced / increased by JOD (11,678) (2017: JOD 12,187).

Liquidity Risk

Liquidity risk is the risk that the company will not be able to meet its net financial obligation. In this respect, the company's management diversified its funding sources, and managed assets and liabilities taking into consideration liquidity and keeping adequate balances of cash, and cash equivalents and quoted securities.

The table below analyses the company's financial liabilities into relevant maturity groupings based on the remaining period at the financial position date to the contractual maturity date.

2018	Less than one year	More than one year	Total
Amounts due to related parties	-	221,989	221,989
Payables and other liabilities	11,565	-	11,565
	11,565	221,989	233,554

2017	Less than one year	More than one year	Total
Amounts due to related parties	-	211,989	211,989
Payables and other liabilities	12,029	-	12,029
	12,029	211,989	224,018

13. Capital Management

The company manages its capital structure with the objective of safeguarding the entity's ability to continue as a going concern and providing an adequate return to shareholders by investing the Company's assets commensurately with the level of risk.