



No. ....

54/27/8

الرقم:

Date .....

2019/3/27

التاريخ:

السادة / بورصة عمان المحترمين

تحية وبعد،،،

أرجو التلطف بالعلم بأنه تقرر دعوة الهيئة العامة العادية للشركة العامة للتعدين المساهمة المحدودة لعقد الاجتماع السنوي الرابع والأربعون في تمام الساعة العاشرة من صباح يوم السبت الموافق 2019/4/27 في مكاتب الشركة الواقعة في الرايبة - شارع نعيم عبد الهادي عمارة رقم (24)، وذلك للنظر في الأمور التالية:-

1. تلاوة وقائع اجتماع الهيئة العامة العادية المنعقد بتاريخ 2018/4/21 والمصادقة عليه.
2. مناقشة تقرير مجلس الإدارة لسنة 2018 والخطة المستقبلية لعام 2019 والمصادقة عليهما.
3. تلاوة تقرير مدققي الحسابات لسنة 2018 والموافقة عليه.
4. مناقشة الميزانية العمومية وبيان الدخل للسنة المالية 2018 والمصادقة عليهما.
5. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة لعام 2018.
6. انتخاب مجلس إدارة للأربعة أعوام القادمة.
7. انتخاب مدققي الحسابات للسنة المالية 2019 وتحديد أتعابهم.
8. أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها على جدول الأعمال وحسب نص قانون الشركات.

بورصة عمان  
الدائرة الإدارية والمالية  
الديوان

٢٧ آذار ٢٠١٩

١٤٨٦

الرقم المتسلسل:

٤١٥٥٥

رقم المسف:

الجهة المختصة:

١١١١١١١١



No. \_\_\_\_\_ الرقم:

Date \_\_\_\_\_ التاريخ:

كما يسر مجلس إدارة الشركة دعوة الهيئة العامة لاجتماع غير العادي يلي اجتماع الهيئة العامة العادي مباشرة وفي نفس المكان للنظر في الأمور المدرجة على جدول الأعمال التالي ومناقشتها واتخاذ القرارات اللازمة بشأنها:-

1. معالجة مخاطر التصفية الإجبارية للشركة بإطفاء خسائرها حيث بلغت خسائر الشركة المتراكمة لغاية 2018/12/31 مبلغ (887,886) دينار أي ما نسبته (87%) من رأسمال الشركة المكتتب به والبالغ (1,020,443) دينار/سهم لمعالجة هذه الخسائر عن طريق إطفاء جزء من الاحتياطي الاجباري في حساب الخسائر المتراكمة حيث بلغ الاحتياطي الاجباري للشركة كما في 2018/12/31 مبلغ (275,000) دينار لذا يوصي المجلس بإطفاء خسائر الشركة من الاحتياطي الإجباري مبلغ (225,000) دينار في حساب الخسائر المتراكمة ليصبح رصيد الخسائر المتراكمة (662,886) دينار وبذلك يتبقى في حساب الاحتياطي الإجباري مبلغ (50,000) دينار.

2. بتخفيض الجزء غير مكتتب به والبالغ (79,557) دينار/سهم من رأسمال الشركة المصرح به والبالغ (1,100,000) دينار/سهم ليصبح رأسمال الشركة المصرح به (1,020,443) دينار/سهم (بعد التخفيض).

3. تفويض رئيس وأعضاء مجلس الإدارة بالسير بتنفيذ قرارات الهيئة العامة.

أرفق بطيه:-

- نسخة من الدعوة التي ستوجه إلى السادة المساهمين.
- نسخة من التقرير السنوي الرابع والأربعون CD.

واقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس فارس المجالي



# الشركة العامة للتعمير

(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - الأردن

تقرير مجلس الإدارة الرابع والأربعون  
للشركة العامة للتعمير المساهمة المحدودة

**2018**



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم



سمو الأمير حسين بن عبد الله الثاني ولي العهد المعظم

## مجلس الإدارة

السيد أيمن رياض سعيد المفلح	الرئيس
السيد طارق عثمان "محمد علي" بدير	نائب الرئيس
السيد سعد فرحان سعد ابوجابر	الأعضاء
المهندس عمر "محمد علي" عثمان بدير	
معالي المهندس باسم خليل سالم السالم	
معالي المهندس سعيد سميح طالب دروزه	
السيد يوسف أحمد يوسف السعيد	
المهندس الهيثم عبد المجيد مصلح المجالي	
السيد "محمد علي" عصام "محمد علي" بدير	
المهندس فارس الهيثم عبد المجيد المجالي	المدير العام
السادة إرنست ويونغ الأردن	مدققو الحسابات

# كلمة رئيس مجلس الإدارة

## السادة مساهمي الشركة العامة للتعدين

يسعدني أن أقدم لكم بأسمي وباسم زملائي أعضاء مجلس الإدارة التقرير السنوي الرابع والأربعون، والمتضمن القوائم المالية المرفقة حسب الأصول كما هي بتاريخ 2018/12/31 وسماع تقرير مدققي الحسابات السادة إرنست ويونغ حول نتائج تدقيقهم لتلك القوائم بالإضافة إلى التطلعات المستقبلية لشركتكم.

تم تكثيف الجهود خلال عام 2018 لمعاودة الدخول لسوق المحلي حيث ازدادت مبيعات الشركة لتصبح (269,184) دينار مقارنة بـ (3051) دينار لعام 2017.

كما تم تكثيف الجهود لتخفيض خسائر الشركة حيث بلغت الخسائر لعام 2018 مبلغ (140,587) دينار أي بنسبة (13%) من راس مال الشركة مقارنةً بخسائر عام 2017 والبالغة (212,757) دينار أي بما نسبته (42%) من راس المال.

كلنا أمل في عام 2019 من زيادة مبيعات الشركة للخامات التي تنتجها بالإضافة إلى الانتهاء من إجراءات الحصول على رخص تحري وتنقيب لخامات البوزلانا والبحث مستمر عن مواقع جديدة لخامات متمنين العودة للسوق المحلي.

وختاماً أتقدم بالشكر لمساهمي الشركة لدعمهم المستمر وثقتهم العالية، وإلى جميع موظفي وعاملي الشركة لجهودهم المتواصلة، متمنياً لهم جميعاً كل النجاح والتقدم املين في ان يكون هذا العام عام خير وبركة تحت الراية الهاشمية وكما أرادها جلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين أيده الله وحماه.

رئيس مجلس الإدارة

أيمن رياض المصلح



# التقرير السنوي الرابع والأربعون للشركة العامة للتعدين المساهمة المحدودة

## حضرات السادة المساهمين الكرام ...

يسر مجلس إدارة الشركة العامة للتعدين أن يقدم التقرير السنوي الرابع والأربعون للسنة المالية المنتهية بتاريخ 2018/12/31، والخطة المستقبلية لعام 2019 وحسب متطلبات الإفصاح لهيئة الأوراق المالية.

### أولاً: أ- أنشطة الشركة الرئيسية:

- تقوم الشركة بممارسة أعمال استخراج وتعدين خامات الجبسين.
- تطوير الأراضي المملوكة للشركة.

### ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:-

عدد الموظفين	العنوان	الفرع
5	عمان - الربية - شارع نعيم عبد الهادي عمارة رقم (24)	الإدارة
1	محافظة البلقاء- لواء الصبيحي	منجم الصبيحي
1	محافظة البلقاء-لواء ماحص والفحيص	ماحص
0	محافظة الطفيلة	منجم عيمة
7	المجموع	

### ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة يبلغ (688,507) دينار.

### ثانياً: الشركات التابعة للشركة:

#### أ. وصف الشركة التابعة:-

شركة آليات للإسكان وتطوير العقارات ذات مسؤولية محدودة- وقد تأسست بتاريخ 2014/3/10، برأس مال يبلغ (10,000) دينار أردني وقد سجلت لدى دائرة مراقبة الشركات تحت الرقم (36033)، وهي مملوكة بنسبة (100%) من قبل الشركة العامة للتعدين المساهمة العامة المحدودة وإن غايات الشركة تطوير العقارات ونشاطها الرئيسي عمل دراسات الجدوى لمشاريع متعددة الأغراض للأراضي المملوكة للشركة، يتم إدارة الشركة التابعة من قبل أعضاء هيئة مديرين تم تعيينهم من أعضاء مجلس إدارة الشركة العامة للتعدين وعنوانها مكاتب الشركة العامة للتعدين ولا يوجد بها موظفين.

ثالثاً: أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

1. السيد أيمن رياض سعيد المفلح (رئيس مجلس الإدارة)	
تاريخ العضوية	: 2013/4/1
تاريخ الميلاد	: 1962/9/5
الشهادة العلمية	: بكالوريوس إدارة عامة - الجامعة الأردنية.
سنة التخرج	: 1984
الخبرات العملية	: 1985-2003 دائرة المخابرات العامة.
	2004 - 2005/8 الديوان الملكي الأردني.
	2005/9 - 2007/1 وزارة الداخلية/ نائب مدير الأحوال المدنية والجوازات.
	2007/2 - 2009 مستشار لصاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن الحسين.
	2010/1/1 - 2011/4 وزارة الداخلية/محافظ.
	2011/5 - 2011/9 مؤسسة إداما/ المدير التنفيذي.
	2012/2 لغاية تاريخه أمين عام الهيئة الهاشمية الخيرية.
عضو مجلس إدارة	لا يوجد عضويات أخرى في شركات مساهمة عامة.

2. السيد طارق عثمان "محمد علي" بدير (نائب رئيس مجلس الإدارة)	
تاريخ العضوية	: 2007/4/28
تاريخ الميلاد	: 1968
الشهادة العلمية	: ماجستير اقتصاد - جامعة سنساتي.
سنة التخرج	: 1992
الخبرات العملية	: أعمال حرة في مجال التجارة والصناعة.
عضو مجلس إدارة	لا يوجد عضويات أخرى في شركات مساهمة عامة.

### 3. السيد سعد فرحان سعد ابوجابر

تاريخ العضوية	: 2003/2/8.
تاريخ الميلاد	: 1959.
الشهادة العلمية	: بكالوريوس إدارة عامة ومالية - جامعة كاليفورنيا وجامعة سيراكيوز - الولايات المتحدة الأمريكية.
سنة التخرج	: 1981.
الخبرات العملية	: رئيس هيئة مديرين - شريك - مدير عام في شركة سعد ابوجابر وأولاده.
عضو مجلس إدارة	: شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة.
	: الشركة المتحدة للتأمين المساهمة.
	: شركة الأسواق الحرة الأردنية.

### 4. المهندس عمر "محمد علي" عثمان بدير

تاريخ العضوية	: 1978/7/19.
الشهادة العلمية	: ماجستير هندسة مدنية - الولايات المتحدة الأمريكية.
سنة التخرج	: 1966.
الخبرات العملية	: أعمال حرة في مجال أعمال البناء والتجارة والصناعة.
رئيس مجلس إدارة	: شركة الإنشاءات الفنية العربية
عضو مجلس إدارة	: عضو مجلس إدارة شركة الاسمنت الأردنية.
	: نائب رئيس مجلس إدارة شركة الأنابيب الأردنية.
	: عضو الهيئة الإدارية / الشركة التجارية الأردنية

#### 5. معالي المهندس باسم خليل سالم السالم

تاريخ العضوية	: 2010/3/1
تاريخ الميلاد	: 1956
الشهادة العلمية	: بكالوريوس هندسة كيميائية مع مرتبة الشرف - جامعة لندن (Imperial College)
سنة التخرج	: 1978
الخبرات العملية	: 2010 - 2011 : عضو في مجلس الأعيان الأردني. : 2009/2/23 - 2009/12/7 : وزير المالية. : 2005/4/7 - 2009/2/22 : وزير العمل. : 2005/4/7 - 2009/2/22 : رئيس مجلس إدارة الضمان الاجتماعي. : 2000 - 2005/4/7 : عضو مجلس إدارة البنك المركزي
عضو مجلس إدارة	: رئيس مجلس إدارة كابييتال بنك (من 2010/4/20 حتى الآن).

#### 6. معالي المهندس سعيد سميح طالب دروزه

تاريخ العضوية	: 2011/3/26
تاريخ الميلاد	: 1957/5/25
الشهادة العلمية	: ماجستير إدارة أعمال - جامعة انسياد - فرنسا. بكالوريوس هندسة صناعية - جامعة بيردو - الولايات المتحدة الأمريكية.
سنة التخرج	: 1984
الخبرات العملية	: 2007 - لآن : الرئيس التنفيذي لشركة أدوية الحكمة. : 2003-2006 : وزير الصحة. : 1994-2003 : رئيس هيئة المديرين لشركة الحكمة للاستثمار.
رئيس مجلس إدارة	: شركة عالية الخطوط الجوية الملكية الأردنية. شركة البحر الميت للاستثمارات السياحية
عضو مجلس إدارة	: البنك المركزي معهد الحسين للسرطان والتكنولوجيا الحيوية

7. السيد يوسف أحمد يوسف السعيد	
تاريخ العضوية	: 2003/2/8
تاريخ الميلاد	: 1965
الشهادة العلمية	: ماجستير اقتصاد وإدارة - الولايات المتحدة الأمريكية.
سنة التخرج	: 1987
الخبرات العملية	: أعمال حرة في مجال التجارة والإدارة.
عضو مجلس إدارة	: لا يوجد عضويات أخرى في شركات مساهمة عامة.

8. المهندس الهيثم عبد المجيد مصلح المجالي	
تاريخ العضوية	: 2007/4/28
تاريخ الميلاد	: 18 حزيران 1956
الشهادة العلمية	: بكالوريوس هندسة الكترونية وكهربائية - جامعة كارديف-بريطانيا.
سنة التخرج	: 1981
الخبرات العملية	: عمل في القطاع الخاص بعدة مجالات في الأردن وبريطانيا 1983 - 1996.
عضو مجلس إدارة	: رئيس تنفيذي / عضو مجلس إدارة شركة الأسواق الحرة الأردنية. رئيس مجلس إدارة "جمعية الأسواق الحرة للشرق الأوسط وإفريقيا" (MEADFA) رئيس مجلس إدارة الشركة الوطنية للتنمية السياحية عضو هيئة مديرين "الشركة الأردنية للتعليم الفندقي والسياحي" عضو مجلس كلية الأردن الجامعية التطبيقية للتعليم الفندقي والسياحي

9. السيد "محمد علي" عصام "محمد علي" بدير	
تاريخ العضوية	: 2007/4/28.
تاريخ الميلاد	: 1976/10/18.
الشهادة العلمية	: بكالوريوس هندسة صناعية - جامعة بيردو - الولايات المتحدة الأمريكية. ماجستير إدارة هندسة - الجامعة الأمريكية - بيروت.
سنة التخرج	: 2001.
الخبرات العملية	: 2005 - 2000 : مدير عام / شريك في الشركة الدولية لتكنولوجيا الاتصالات ذ.م.م. 2005 - للآن : مدير عام / شريك في شركة البعد الأمثل للاستثمار ذ.م.م.
عضو مجلس إدارة	: شركة عالية الخطوط الجوية الملكية الأردنية.

ب- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذو السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

1. المهندس فارس الهيثم عبد المجيد المجالي	
تاريخ التعيين	: 2017/8/27.
تاريخ الميلاد	: 1990/4/11.
الشهادة العلمية	: بكالوريوس هندسة الكترونية واتصالات مع مرتبة الشرف - جامعة كنت - بريطانيا.
سنة التخرج	: 2011.
الخبرة العملية	: 2014/6 - 2012/6 : مهندس في شركة الريمح في السعودية. 2017/8 - 2014/7 : مدير عام شركة آليات للإسكان وتطوير العقارات. 2018/4/30 - 2017/8/28 : مدير عام بالوكالة. 2018/5/1 - لغاية تاريخه : مدير عام الشركة.
2. الأتسة نسرین حبيب محمود جويحان	
تاريخ التعيين	: 2004/4/1.
تاريخ الميلاد	: 1981.
الشهادة العلمية	: بكالوريوس نظم المعلومات الحاسوبية - جامعة الزيتونة.
سنة التخرج	: 2009.
الخبرة العملية	: 2009 - 2004 : العمل في أقسام الشركة العامة للتعيين. 2010/1/1 - لغاية تاريخه : مدير إداري/أمين سر مجلس الإدارة.

رابعاً: أسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة التي تزيد نسبة مساهمتهم عن (5%) فأكثر:

الرقم	الاسم	2018 سهم	النسبة %	2017 سهم	النسبة %
1	معالي المهندس باسم خليل سالم السالم	133,658	12.151	60,754	12.151
2	بنك المال الأردني	109,938	9.994	49,972	9.994
3	المهندس عمر "محمد علي" عثمان بدير	102,548	9.323	46,613	9.323
4	السيد عثمان "محمد علي" عثمان بدير	100,278	9.116	45,581	9.116
5	معالي المهندس سعيد سميح طالب دروزه	87,997	8	45,581	8
6	الشركة العامة للتعددين زيادة رأس المال	7	7.232	-	0
7	السيد محمود عثمان "محمد علي" بدير	56,005	5.091	25,457	5.091

خامساً: الوضع التنافسي للشركة:-

أ. ضمن قطاع نشاطها.

هناك تنافسية غير عادلة في السوق المحلي من خلال قيام أشخاص غير مرخصين بإنتاج مواد مشابهة لمنتجاتنا وبيعها للمصانع بأسعار أقل كونهم لا يقومون بدفع أية رسوم حكومية أو تراخيص.

ب. الأسواق الرئيسية:-

تمارس الشركة نشاطها بشكل رئيسي في السوق المحلي.

ج. حصتها من السوق المحلي:-

لا يوجد جهة معنية بعمل دراسة سوق لمعرفة حصة كل شركة من بيع المواد الخام بالسوق المحلي.

د. حصتها من الأسواق الخارجية:-

لا يوجد أي نشاط تسويق للشركة في السوق الخارجي.

سادساً: - لا يوجد اعتماد على موردين محددین رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون (10%) فأكثر من إجمالي المشتريات.

- تعتمد الشركة على عملاء محليين تزيد نسبة مبيعاتهم عن (10%) فأكثر وعلى النحو التالي:

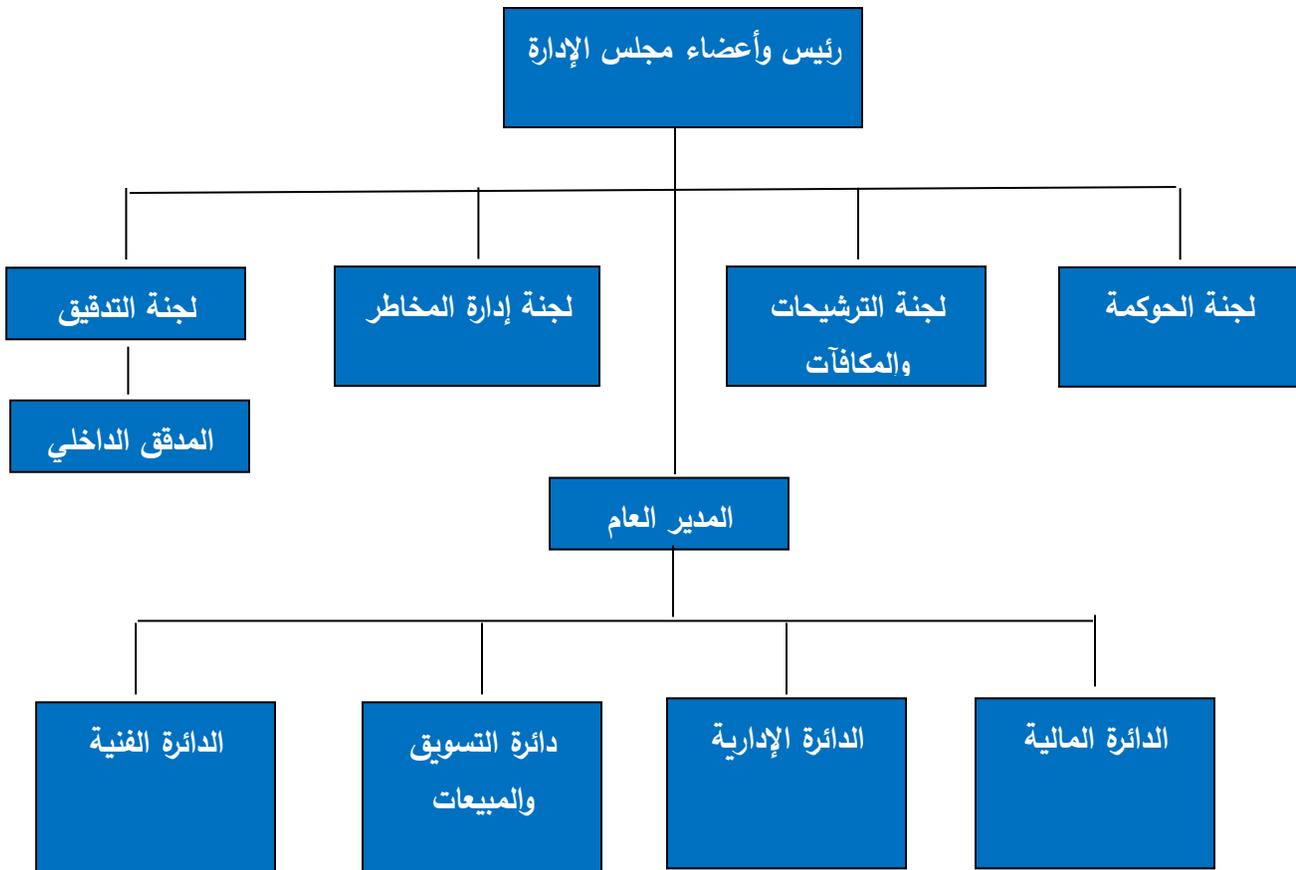
الرقم	اسم العميل	النسبة %
1	شركة مجمع المناصير الصناعي	57%
2	شركة سمنترا الأردن	29%
3	شركة البشابشة والمعادات	14%

سابعاً: أ - لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة الأخرى.  
ب - لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

ثامناً: أ - القرارات الصادرة عن الحكومة والتي لها أثر مادي على عمل الشركة وقدرتها التنافسية:  
1. زيادة رسم التعدين على المواد التي تنتجها الشركة بنسبة (233%) لمادة الجبس و(100%) لمادة الكاولين.  
2. قرار الحكومة بالسماح باستيراد مادة الكلنكر لمصانع الاسمنت مما أدى إلى انخفاض مبيعات الشركة من مادة الجبصين.

ب - لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

تاسعاً: أ - الهيكل التنظيمي للشركة.



ب - عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

- بلغ عدد الموظفين في الشركة في نهاية عام 2018 (7) موظفين وكان توزيعهم حسب التحصيل العلمي على النحو التالي:-

بكالوريوس	توجيهي	دون التوجيهي	المجموع
3	1	3	7

ج - لم تلحق الشركة موظفيها بأية برامج تأهيل وتدريب خلال السنة المالية لعدم الحاجة.

عاشراً: لا يوجد أي مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

حادي عشر: أ- الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

- تخفيض نسبة الخسائر المتراكمة من (149%) في عام 2017 لتصبح (84%).
- زيادة مبيعات الشركة لتصبح (269184) دينار مقارنةً مع (3051) دينار لعام 2017.
- توقيع عقود مع شركات الاسمنت لتوريد خامات الجبص.
- إعادة العمل في منجم الشركة الرئيسي في منطقة الصبيحي.

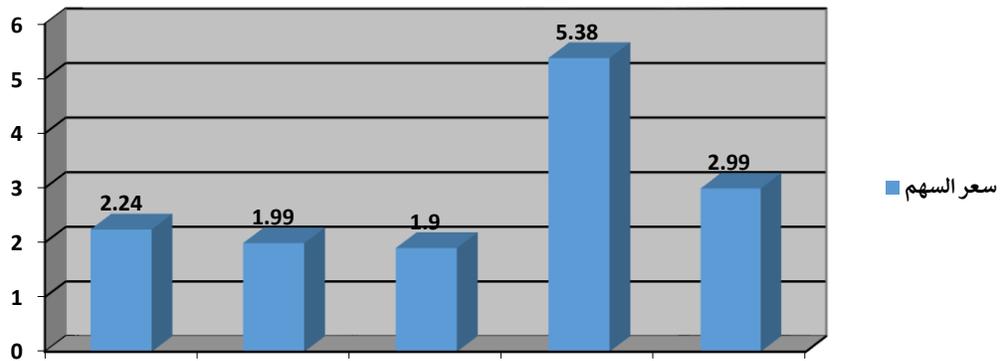
ب- الأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية:

- تم الانتهاء من إجراءات تخفيض وزيادة راس مال الشركة لتخفيض الخسائر المتراكمة.
- تم السير بإجراءات الحصول على رخصة تحري وتنقيب عن خامات البوزلانا.

ثاني عشر: لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

ثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين للسنوات الخمس الأخيرة:

السنة	الأرباح والخسائر المتحققة / دينار	الأرباح الموزعة / دينار	صافي حقوق المساهمين / دينار	أسعار الأوراق المالية / دينار
2014	(380,821)	0	1,555,373	2.24
2015	(531,904)	0	1,022,578	1.99
2016	(782,472)	0	231,085	1.90
2017	(212,757)	0	18,505	5.38
2018	(140,587)	0	394,355	2.99



الرابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية 2018:

النسب المالية	عام 2018 %	عام 2017 %
العائد على الاستثمار	20.42	-66.457
العائد على حقوق المساهمين	35.65	-1149.727
العائد على رأس المال المدفوع	0	-0.24
نسبة الملكية	57	5
نسبة المديونية	42.73	94.219
القيمة الدفترية للسهم	0.386	0.037
ربحية السهم الواحد	-0.137	-0.425
رأس المال العامل إلى حقوق المساهمين	0.126	-10.804
نسبة التداول (مره)	1.169	0

خامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة:  
أ. أي توسعات أو مشروعات جديدة:

- تم التقدم بطلب لهيئة تنظيم قطاع الطاقة والمعادن للحصول على رخصة تحري وتنقيب عن خامات البوزلانا.
- تم دفع مبلغ (124,358) دينار عوائد التنظيم لمشروع متعدد الأغراض وتطوير أراضي الشركة بمنطقة ماحص.

ب. الخطة المستقبلية للشركة لسنة 2019:

- تكثيف الجهود لتسويق المواد الخام التي تنتجها الشركة من مناجمها.
- استمرار العمل على دراسة استثمار أراضي ماحص.

ج. توقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة:

- معاودة دخول السوق وبيع خام الجبصين لمصانع الاسمنت.
- إيجاد مستثمرين لمشروع أراضي ماحص.

سادس عشر: بلغت مقدار أتعاب التدقيق للشركة لعام 2018 مبلغ (8000) دينار عن الشركة، ومبلغ (500) دينار عن الشركة التابعة

سابع عشر: أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم 2018	عدد الأسهم 2017
1	السيد أيمن رياض سعيد المفلح	رئيس المجلس	الأردنية	5,066	5,066
2	السيد طارق عثمان "محمد علي" بدير	نائب الرئيس	الأردنية	11,004	5,002
3	السيد سعد فرحان سعد ابوجابر	عضو	الأردنية	27,843	12,656
4	المهندس عمر "محمد علي" عثمان بدير	عضو	الأردنية	102,548	46,613
5	معالي المهندس باسم خليل سالم السالم	عضو	الأردنية	133,658	60,754
6	معالي المهندس سعيد سميح طالب دروزه	عضو	الأردنية	87,997	39,999
7	السيد يوسف أحمد يوسف السعيد	عضو	الأردنية	44,000	20,000
8	السيد "محمد علي" عصام "محمد علي" بدير	عضو	الأردنية	11,035	5,016
9	المهندس الهيثم عبد المجيد مصلح المجالي	عضو	الأردنية	11,000	5,000

ب. عدد الأسهم المملوكة من قبل أقرباء أعضاء مجلس الإدارة:

1. السيد طارق عثمان "محمد علي" بدير

عام 2017		عام 2018		الجنسية	صلة القرابة	اسم المساهم
النسبة	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم			
0.09116	45,581	0.09116	100,278	الأردنية	أب	عثمان "محمد علي" عثمان بدير
0.0509	25,457	0.0509	56,005	الأردنية	أخ	محمود عثمان "محمد علي" بدير
0.00005	23	0.00005	50	الأردنية	زوجة	نسمه هشام روجي عبد الهادي

2. المهندس عمر "محمد علي" عثمان بدير

عام 2017		عام 2018		الجنسية	صلة القرابة	اسم المساهم
النسبة	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم			
0.00456	2,282	0.00456	5,020	الأردنية	ابن	زيد عمر "محمد علي" بدير
0.00238	1,189	0.00238	2,615	الأردنية	أخت	هدى "محمد علي" عثمان بدير
0.00031	156	0.00031	343	الأردنية	أخت	هند "محمد علي" عثمان بدير

3. السيد "محمد علي" عصام "محمد علي" بدير

عام 2017		عام 2018		الجنسية	صلة القرابة	اسم المساهم
النسبة	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم			
0.03889	19,445	0.03889	42,779	الأردنية	أب	عصام "محمد علي" عثمان بدير
0.00167	833	0.00167	1,832	الأردنية	أم	نجلاء عزمي طه ميقاتي
0.00167	833	0.00167	1,832	الأردنية	أخت	ميسم عصام "محمد علي" بدير
0.00167	833	0.00167	1,832	الأردنية	أخت	سوسن عصام "محمد علي" بدير
0.00167	833	0.00167	1,832	الأردنية	أخت	رنا عصام "محمد علي" بدير
0.00167	833	0.00167	1,832	الأردنية	أخت	دينا عصام "محمد علي" بدير
0.00167	833	0.00167	1,832	الأردنية	أخت	ندى عصام "محمد علي" بدير

4. معالي المهندس باسم خليل سالم السالم

عام 2017		عام 2018		الجنسية	صلة القرابة	اسم المساهم
النسبة	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم			
0.00582	2,908	0.00582	6,397	الأردنية	أخت	هيام خليل سالم السالم

ج. عدد الأسهم المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا ذو السلطة التنفيذية:

- لا يوجد أية أسهم مملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا لعامي 2017، 2018، علماً بأن جميعهم يحملون الجنسية الأردنية.

د. عدد الأسهم المملوكة من قبل أقرباء أشخاص الإدارة العليا ذو السلطة التنفيذية:

- المهندس فارس الهيثم عبد المجيد المجالي (المدير العام)

عام 2017		عام 2018		الجنسية	صلة القرابة	اسم المساهم
النسبة	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم			
0.0100	5000	0.0100	11,000	الأردنية	أب	الهيثم عبد المجيد مصلح المجالي

هـ. لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة.

و. لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا ذو السلطة التنفيذية.

ز. لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة.

ح. لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أقارب أشخاص الإدارة العليا ذو السلطة التنفيذية.

الثامن عشر: أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	الاسم	المنصب	أتعاب	بدل تنقلات	إجمالي المزايا
1	السيد أيمن رياض سعيد المفلح	رئيس المجلس	30,050	-	30,050
2	السيد طارق عثمان "محمد علي" بدير	نائب الرئيس	-	-	-
3	السيد سعد فرحان سعد ابوجابر	عضو	-	-	-
4	المهندس عمر "محمد علي" عثمان بدير	عضو	-	-	-
5	معالي المهندس باسم خليل سالم السالم	عضو	-	-	-
6	معالي المهندس سعيد سميح طالب دروزه	عضو	-	-	-
7	السيد يوسف أحمد يوسف السعيد	عضو	-	-	-
8	السيد "محمد علي" عصام "محمد علي" بدير	عضو	-	-	-
9	المهندس الهيثم عبد المجيد مصلح المجالي	عضو	-	-	-

- أتعاب بدل تفرغ لرئاسة مجلس الإدارة.
- عقد مجلس الإدارة ثماني اجتماعات خلال عام 2018.
- نسبة حضور أعضاء مجلس الإدارة لاجتماعات عام 2018، على النحو التالي:-

الرقم	الاسم	المنصب	النسبة
1	السيد أيمن رياض سعيد المفلح	رئيس المجلس	100%
2	السيد طارق عثمان "محمد علي" بدير	نائب الرئيس	50%
3	السيد سعد فرحان سعد ابوجابر	عضو	88%
4	المهندس عمر "محمد علي" عثمان بدير	عضو	100%
5	معالي المهندس باسم خليل سالم السالم	عضو	100%
6	معالي المهندس سعيد سميح طالب دروزه	عضو	50%
7	السيد يوسف أحمد يوسف السعيد	عضو	88%
8	السيد "محمد علي" عصام "محمد علي" بدير	عضو	88%
9	المهندس الهيثم عبد المجيد مصلح المجالي	عضو	88%

ب - الرواتب و المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الإجمالي	المكافآت	الراتب السنوي	المنصب	الإدارة العليا
34,667	-	34,667	مدير عام	المهندس فارس الهيثم عبد المجيد المجالي
14,416	-	14,416	مدير إداري	الآنسة نسرين حبيب محمود جويحان

التاسع عشر: لم تتبرع الشركة بأية مبالغ مالية خلال عام 2018.

عشرون: لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

واحد وعشرون: أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة.

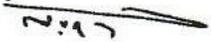
1. تلتزم الشركة بجميع القوانين الصادرة عن هيئة تنظيم قطاع الطاقة والمعادن ووزارة البيئة.
2. تتبع الشركة سياسة إعادة التأهيل للمواقع التي ينتهي فيها العمل وذلك عن طريق تسوية الأرض وزراعتها بالأشجار الحرجية بالتنسيق مع وزارة الزراعة.

ب- تساهم الشركة في خدمة المجتمع المحلي من خلال أعمال الشركة في مناجم التعدين التابعة لها:

1. توفير فرص عمل لأهل المناطق المحيطة بالمناجم.
2. شراء كافة مستلزمات واحتياجات المناجم من المناطق المحيطة بها.
3. فتح وتعبيد طرق المناجم والتي تعود بالفائدة للأهالي المجاورين.
4. استئجار وتشغيل بعض الآليات المملوكة للأهالي المجاورين في مناجم الشركة.
5. تساهم الشركة ومن خلال آليات المناجم في تقديم خدمات للمجتمع المحلي المجاور.

ج - الإقرارات :

- يقر مجلس الإدارة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

عضو	نائب الرئيس	رئيس مجلس الإدارة
المهندس عمر بدير	السيد طارق بدير	السيد أيمن المفلح
		
عضو	عضو	عضو
معالي المهندس سعيد دروزه	معالي المهندس باسم السالم	السيد سعد ابوجابر
		
عضو	عضو	عضو
السيد "محمد علي" بدير	السيد يوسف السعيد	المهندس هيثم المجالي
		

- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2018.

رئيس قسم المحاسبة	المدير العام	رئيس مجلس الإدارة
السيد معن ابو سالم	المهندس فارس المجالي	السيد أيمن المفلح
		

# مجلس الإدارة

أ. المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام وقواعد حوكمة الشركات في الشركة:-  
 لدى الشركة العامة للتعددين المساهمة العامة المحدودة مجموعة منتظمة من العلاقات مع مجلس الإدارة والمساهمين وجميع الأطراف الأخرى ذات الصلة، وتتناول هذه العلاقات الإطار العام لإستراتيجية الشركة والوسائل اللازمة لتنفيذ أهدافها، ويضمن الإطار العام للحوكمة المؤسسية المعاملة العادلة القائمة على المساواة بين جميع المساهمين، كما يعترف بجميع حقوق المساهمين التي حددها القانون، ويؤكد تزويدهم بجميع المعلومات المهمة حول نشاط الشركة، والتزام أعضاء مجلس الإدارة بمسؤوليتهم نحو الشركة والمساهمين، لقد قامت الشركة بإعداد إجراءات لتطبيق قواعد الحوكمة بشكل ينسجم مع احتياجاته وسياساته كما قامت الشركة بتطبيق أحكام وقواعد تعليمات حوكمة الشركات في عام 2018.

ب. أسماء أعضاء مجلس الإدارة:-

الرقم	الاسم	المنصب	صفة الاستقلالية	تنفيذي / غير تنفيذي
1	السيد أيمن رياض سعيد المفلح	رئيس المجلس	مستقل	تنفيذي
2	السيد طارق عثمان "محمد علي" بدير	نائب الرئيس	غير مستقل	غير تنفيذي
3	السيد سعد فرحان سعد ابوجابر	عضو	مستقل	غير تنفيذي
4	المهندس عمر "محمد علي" عثمان بدير	عضو	غير مستقل	غير تنفيذي
5	معالي المهندس باسم خليل سالم السالم	عضو	غير مستقل	غير تنفيذي
6	معالي المهندس سعيد سميح طالب دروزه	عضو	غير مستقل	غير تنفيذي
7	السيد يوسف أحمد يوسف السعيد	عضو	مستقل	غير تنفيذي
8	السيد "محمد علي" عصام "محمد علي" بدير	عضو	مستقل	غير تنفيذي
9	المهندس الهيثم عبد المجيد مصلح المجالي	عضو	غير مستقل	غير تنفيذي

- لا يوجد استقالات من أعضاء مجلس الإدارة خلال عام 2018.

ج. لا يوجد أعضاء مجلس إدارة اعتباريين.

د. المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها:-

الاسم	المنصب
المهندس فارس الهيثم عبد المجيد المجالي	مدير عام
الآنسة نسرين حبيب محمود جويحان	مدير إداري

هـ. عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة:

الاسم	العضويات في مجالس إدارة الشركات المساهمة العامة
السيد أيمن رياض سعيد المفلح	لا يوجد
السيد طارق عثمان "محمد علي" بدير	لا يوجد
السيد سعد فرحن سعد ابوجابر	- شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة. - الشركة المتحدة للتأمين المساهمة. - شركة الأسواق الحرة الأردنية.
المهندس عمر "محمد علي" عثمان بدير	- عضو مجلس إدارة شركة الاسمنت الأردنية. - نائب رئيس مجلس إدارة شركة الأنابيب الأردنية.
معالي باسم خليل سالم السالم	- رئيس مجلس إدارة كابيتال بنك (من 2010/4/20 حتى الآن).
معالي سعيد سميح طالب دروزه	- رئيس مجلس إدارة شركة عالية الخطوط الجوية الملكية الأردنية.
السيد يوسف أحمد يوسف السعيد	لا يوجد
المهندس الهيثم عبد المجيد مصلح المجالي	- شركة الأسواق الحرة الأردنية. - جمعية الأسواق الحرة للشرق الأوسط وإفريقيا.
السيد "محمد علي" عصام "محمد علي" بدير	- شركة عالية الخطوط الجوية الملكية الأردنية.

و. اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة:

المدير الإداري / أمين سر مجلس الإدارة الآنسة نسرين حبيب محمود جويحان.

ز. أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة:-

- لجنة التدقيق.
- لجنة الترشيحات والمكافآت.
- لجنة الحوكمة.
- لجنة إدارة المخاطر.

ح. أسماء أعضاء لجنة التدقيق ومؤهلاتهم وخبراتهم المالية والمحاسبية:-

العضو	المؤهلات	الخبرات
السيد "محمد علي" عصام "محمد علي" بدير رئيس اللجنة منذ 2019/4/21	بكالوريوس هندسة صناعية - جامعة بيردو - الولايات المتحدة الأمريكية. ماجستير إدارة هندسة - الجامعة الأمريكية - بيروت.	- 2005 - 2000 : مدير عام / شريك في الشركة الدولية لتكنولوجيا الاتصالات ذ.م.م - 2005 - للآن: مدير عام / شريك في شركة البعث الأمثل للاستثمار ذ.م.م - عضو مجلس إدارة في شركة عالية الخطوط الجوية الملكية الأردنية. - عضو مجلس إدارة سابق في مؤسسة تشجيع الاستثمار.
المهندس الهيثم عبد المجيد مصلح المجالي رئيس اللجنة لغاية 2018/4/21	بكالوريوس هندسة الالكترونية وكهربائية - جامعة كارديف - بريطانيا	- عمل في القطاع الخاص بعدة مجالات في الأردن وبريطانيا 1983 - 1996. - رئيس تنفيذي / عضو مجلس إدارة شركة الأسواق الحرة الأردنية. - رئيس مجلس إدارة "جمعية الأسواق الحرة للشرق الأوسط وإفريقيا" (MEADFA). - رئيس مجلس إدارة الشركة الوطنية للتنمية السياحية. - عضو هيئة مديرين "الشركة الأردنية للتعليم الفندقي والسياحي". - عضو مجلس كلية الأردن الجامعية التطبيقية للتعليم الفندقي والسياحي.

<p>معالى المهندس باسم خليل سالم السالم عضو لجنة</p>	<p>: بكالوريوس هندسة كيميائية مع مرتبة الشرف - جامعة لندن (ImperialCollege) - الضمان الاجتماعي. - 2000 - 2005/4/7 : عضو مجلس إدارة البنك المركزي. - رئيس مجلس إدارة كابيتال بنك (من 2010/4/20 حتى الآن).</p>	<p>2009/12/7 - 2009/2/23 : وزير المالية. 2009/2/22 - 2005/4/7 : وزير العمل.</p>
<p>السيد يوسف أحمد يوسف السعيد عضو لجنة منذ 2019/4/21</p>	<p>ماجستير اقتصاد وإدارة - الولايات المتحدة الأمريكية.</p>	<p>- أعمال حرة في مجال التجارة والإدارة.</p>

ط. أسماء رئيس و أعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت, ولجنة الحوكمة, ولجنة إدارة المخاطر :

اللجنة	أعضاء اللجنة
لجنة الترشيحات والمكافآت	<ul style="list-style-type: none"> <li>- السيد أيمن رياض المفلق / الرئيس</li> <li>- السيد يوسف أحمد السعيد/ عضو</li> <li>- السيد "محمد علي" عصام بدير / عضو</li> </ul>
لجنة الحوكمة	<ul style="list-style-type: none"> <li>- السيد يوسف أحمد السعيد/ الرئيس</li> <li>- السيد سعد فرحان ابوجابر / عضو</li> <li>- السيد الهيثم عبد المجيد المجالي/ عضو</li> </ul>
لجنة إدارة المخاطر	<ul style="list-style-type: none"> <li>- السيد أيمن رياض المفلق / رئيس</li> <li>- السيد عمر "محمد علي" بدير/ عضو</li> <li>- السيد سعيد سميح دروزه / عضو</li> </ul>

ي. عدد اجتماعات كل من اللجان خلال عام 2018 وأسماء الأعضاء الحاضرين :-

• اجتماعات لجنة التدقيق :-

اسم العضو	الجلسة	الأولى	الثانية	الثالثة	الرابعة
السيد "محمد علي" عصام "محمد علي" بدير	✓	✓	غ	✓	✓
المهندس الهيثم عبد المجيد مصلح المجالي	✓	✓	✓	-	-
معالي باسم خليل سالم السالم	✓	✓	✓	غ	✓
السيد يوسف أحمد يوسف السعيد	-	-	-	✓	✓

- اجتمعت لجنة الترشيحات والمكافآت خلال عام 2018 اجتماعاً واحداً وبحضور جميع أعضائها.
- لم تجتمع لجنة الحوكمة خلال عام 2018.
- لم تجتمع لجنة إدارة المخاطر خلال عام 2018.

ك. اجتمعت لجنة التدقيق أربعة اجتماعات مع مدقق الحسابات الخارجي خلال عام 2018 .

ل. عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام 2018 وأسماء الأعضاء الحاضرين:

الرقم	اسم العضو	الجلسة	الأولى	الثانية	الثالثة	الرابعة	الخامسة	السادسة	السابعة	الثامنة
1	السيد أيمن رياض سعيد المفلح	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	السيد طارق عثمان "محمد علي" بدير	غ	غ	✓	✓	✓	✓	غ	✓	غ
3	السيد سعد فرحان سعد ابوجابر	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	غ
4	السيد عمر "محمد علي" عثمان بدير	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	معالي باسم خليل سالم السالم	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	السيد يوسف أحمد يوسف السعيد	غ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	السيد الهيثم عبد المجيد مصلح المجالي	غ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	السيد "محمد علي" عصام "محمد علي" بدير	✓	✓	غ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	معالي سعيد سميح طالب دروزه	غ	غ	✓	✓	✓	✓	غ	✓	غ

رئيس مجلس الإدارة  
أيمن رياض المفلح





# الشركة العامة للتعمير

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

القوائم المالية  
31 كانون الأول 2018

# الشركة العامة للتعدين

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان – الأردن

31 كانون الأول 2018

## جدول المحتويات

الصفحة	الموضوع
30	تقرير مرقمة دقيق الحسابات
34	قائمة المركز المالي
35	قائمة الدخل
37	قائمة التغييرات في حقوق المساهمين
38	قائمة التدفقات النقدية
39	إيضاحات حول القوائم المالية

تقرير مدققي الحسابات المستقلين  
ألى مساهمي شركة العامة للتعدين المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة للشركة العامة للتعدين المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركتها التابعة ("المجموعة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وقائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الاخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية الموحدة في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة و توفر أساساً لإبداء الرأي.

عدم التأكد الجوهري المتعلق بمبدأ الاستمرارية

دون التحفظ في رأينا، نلفت الانتباه الى إيضاح (٢٤) حول القوائم المالية الموحدة، حيث بلغت الخسائر المتراكمة ٨٨٧,٨٨٦ دينار ما نسبته ٨٧٪ من رأس مال المجموعة البالغ ١,٠٢٠,٤٤٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، وتتص المادة رقم (٢٦٦) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه إذا بلغت خسائر الشركة المساهمة العامة ٧٥٪ من قيمة رأسمالها فيجب تصفيتها إلا إذا قررت الهيئة العامة في اجتماع غير عادي زيادة رأسمالها لمعالجة وضع الخسائر أو إطفائها. بالإضافة الى أن إغلاق منجم الصبيحي في السنوات السابقة أدى إلى تكبد الشركة خسائر جسيمة.

هذا وقد وافقت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠١٧ على توصية مجلس الإدارة بإطفاء الخسائر المتراكمة بقيمة ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار عن طريق تخفيض رأسمال الشركة، ليصبح رأسمال الشركة بعد التخفيض ٥٠٠,٠٠٠ دينار ومن ثم زيادة رأسمال الشركة ليصبح ١٠٠,٠٠٠s.١ دينار/ سهم أي بزيادة ٦٠٠,٠٠٠ دينار عن طريق الاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة. كما وافقت الهيئة العامة على اطفاء رصيد الاحتياطي الاختياري وجزء من رصيد الاحتياطي الاجباري في حساب الخسائر المتراكمة بمبلغ مجموعه ٢٥٦,٧٣٣ دينار، هذا وقد استكملت الشركة الإجراءات القانونية لتعديل رأسمال الشركة، الا ان الشركة ما زالت مخالفة للمادة رقم (٢٦٦) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٨٧.

#### امور التدقيق الهامة

ان امور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. باستثناء ما ورد في فقرة عدم التأكيد الجوهرية المتعلقة بمبدأ الاستمرارية، فإنه لا يوجد أي أمور تدقيق مهمة أخرى.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية، بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيتنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. ان نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

#### المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠١٨

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها. ان الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. اننا نتوقع ان يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. ان رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي اي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة، ان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نُقيّم فيما اذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة او من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية الموحدة.

#### مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة الى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية الموحدة، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الاشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

## مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا.

إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً إن التدقيق الذي يجري وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، و كذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، و تصميم وتنفيذ اجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية و ملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق و ذلك لتصميم اجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية و الايضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الادارة.
- التوصل الى نتيجة حول ملاءمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. و اذا ما توصلنا الى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلياً الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية المجموعة ذات الصلة أو تعديل رأينا اذا كانت هذه الايضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في اعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية الموحدة ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية عن الشركات أو الأنشطة التجارية ضمن نطاق المجموعة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة. ونحن مسؤولون عن رأينا حول التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا وما شأنه ان يحافظ على هذه الاستقلالية.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. اننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق الا اذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر، او في حالات نادرة جدا و التي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الامر في تقريرنا لان العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة عليها.

إرنست ويونغ / الأردن  
وضاح عصام برقأوي  
ترخيص رقم ٥٩١

إرنست ويونغ  
محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٢٧ شباط ٢٠١٩

الشركة العامة للتعددين المساهمة العامة المحدودة  
قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2018

2017	2018	إيضاحات	
دينار	دينار		
			<b>الموجودات</b>
			موجودات غير متداولة
211.816	339.097	3	ممتلكات ومعدات، بالصافي
<u>6.621</u>	<u>5.452</u>	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
<u>218.437</u>	<u>344.549</u>		
			موجودات متداولة
3.051	197.590	6	ذمم مدينة، بالصافي
32.527	37.879	7	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر
55.433	50.983	8	أرصدة مدينة أخرى
<u>10.692</u>	<u>57.506</u>	10	نقد وأرصدة لدى البنوك
<u>101.703</u>	<u>343.958</u>		
<u>320.140</u>	<u>688.507</u>		مجموع الموجودات
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			حقوق الملكية
500.000	1.020.443	11	رأس المال المدفوع
275.000	275.000	11	احتياطي إجباري
(12.033)	(13.202)		احتياطي القيمة العادلة
<u>(744.462)</u>	<u>(887.886)</u>		خسائر متراكمة
<u>18.505</u>	<u>394.355</u>		صافي حقوق الملكية
			<b>المطلوبات</b>
			مطلوبات متداولة
187.723	-	12	بنك دائن
6.819	191.726	13	ذمم دائنة
<u>107.093</u>	<u>102.426</u>	14	أرصدة دائنة أخرى
<u>301.635</u>	<u>294.152</u>		مجموع المطلوبات
<u>320.140</u>	<u>688.507</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 29 جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

الشركة العامة للتعددين المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

2017	2018	إيضاحات	
دينار	دينار		
3.051	269.184		المبيعات
(181)	(18.280)	15	ينزل: رسوم التعدين
2.870	250.904		صافي المبيعات
-	(207.830)	16	كلفة المبيعات
2.870	43.074		إجمالي الربح
-	21.551		المسترد من مخصص انخفاض صافي القيمة القابلة للتحقق للمخزون
(43.307)	(8.576)	17	مصاريف تشغيلية غير مستغلة في الإنتاج
(265.363)	(204.616)	18	مصاريف إدارية
(8.306)	(1.981)		تكاليف تمويل
3.094	9.469	19	أرباح موجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر
98.255	492	20	إيرادات أخرى
(212.757)	(140.587)		خسارة السنة قبل ضريبة الدخل
-	-	9	ضريبة دخل
(212.757)	(140.587)		خسارة السنة
فلس/ دينار	فلس/ دينار		
(0/426)	(0/141)	21	الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 29 جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

الشركة العامة للتعددين المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

2017	2018	
دينار	دينار	
(212.757)	(140.587)	خسارة السنة
		يضاف بنود الدخل الشامل الأخرى والتي لا يتم تصنيفها الى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة:
(1.975)	(1.169)	صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، صافي بعد الضريبة
(214.732)	(141.756)	مجموع الدخل الشامل للسنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 29 جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

الشركة العامة للتأمين المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

الاحتياطات

المجموع	خسائر متراكمة	القيمة العادلة	اختياري	إجباري	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
18.505	(744.462)	(12.033)	-	275.000	500.000	الرصيد كما في أول كانون الثاني 2018
520.443	-	-	-	-	520.443	زيادة رأس المال
(2.837)	(2.837)	-	-	-	-	تكاليف زيادة رأس المال
(141.756)	(140.587)	(1.169)	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
394.355	(887.886)	(13.202)	-	275.000	1.020.443	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2018
242.537	(1.779.111)	(10.085)	156.733	375.000	1.500.000	الرصيد كما في أول كانون الثاني 2017
-	1.256.733	-	(156.733)	(100.000)	(1.000.000)	إطفاء خسائر متراكمة (إيضاح 1)
(9.300)	(9.300)	-	-	-	-	مصاريف زيادة رأس المال
(214.732)	(212.757)	(1.975)	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	(27)	27	-	-	-	خسارة الناتجة عن بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
18.505	(744.462)	(12.033)	-	275.000	500.000	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2017

لا يمكن التصرف بمبلغ 13.202 دينار ومبلغ 29.123 دينار والذي يمثل التغير السالب للموجودات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتغير السالب للموجودات بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر على التوالي وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 29 جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

الشركة العامة للتعددين المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

2017	2018	إيضاحات	
دينار	دينار		
			<b>الأنشطة التشغيلية</b>
(212.757)	(140.587)		خسارة السنة قبل الضريبة
			<b>تعديلات-</b>
3.597	(5.352)	19	(أرباح) خسائر غير متحققة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر
(1.652)	-		(أرباح) متحققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر
(5.039)	(4.117)	19	عوائد توزيع أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر
10.758	7.015	3	استهلاكات
8.306	1.981		تكاليف التمويل
(4.692)	-	6	المسترد من مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
-	21,551	4	المسترد من مخصص انخفاض صافي القيمة القابلة للتحقق للمخزون
			<b>تغيرات رأس المال العامل:</b>
-	(21.551)	4	مخزون
1.641	(194.539)		ذمم مدينة
(14.000)	-		شيكات برسم التحصيل
29.935	4.450		أرصدة مدينة أخرى
13.993	184.907		ذمم دائنة
(52.339)	(4.667)		أرصدة دائنة أخرى
(222.249)	(150.909)		<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية</b>
			<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
46.953	-		المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر
-	(134.296)		شراء ممتلكات ومعاداة
105	-		المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
5.039	4.117		إيرادات توزيع أرباح أسهم مقبوضة
52.097	(130.179)		<b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة الاستثمارية</b>
			<b>الأنشطة التمويلية</b>
(9.300)	(2.837)		تكاليف زيادة رأس المال
(8.306)	(1.981)		تكاليف التمويل مدفوعة
-	520.443		زيادة رأس المال
(17.606)	515.625		<b>صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية</b>
(187.758)	234.537		صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
10.727	(177.031)		النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني
(177.031)	57.506	10	النقد وما في حكمه كما في 31 كانون الأول

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 29 جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

## (1) عام

تأسست الشركة العامة للتعددين المساهمة العامة المحدودة بتاريخ 5 كانون الأول 1973 برأسمال بلغ 1,500,000 دينار أردني مقسم الى 1,500,000 سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. هذا وقد وافقت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 30 نيسان 2017 على توصية مجلس الإدارة بإطفاء الخسائر المتراكمة بقيمة 1.000.000 دينار عن طريق تخفيض رأسمال الشركة، ليصبح رأسمال الشركة بعد التخفيض 500.000 دينار ومن ثم زيادة رأسمال الشركة ليصبح 1.100.000 دينار/ سهم أي بزيادة 600ر000 دينار عن طريق الاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة. كما وافقت الهيئة العامة على اطفاء رصيد الاحتياطي الاختياري وجزء من رصيد الاحتياطي الاجباري في حساب الخسائر المتراكمة بمبلغ مجموعه 256.733 دينار. حيث أصبح رأس المال المصرح به 1.100.000 دينار والمدفوع 500.000 دينار. هذا وقد استكملت الشركة الإجراءات القانونية لتعديل رأس المال خلال عام 2017 حيث بدأت عملية زيادة رأس المال عن طريق الاكتتاب الخاص من 24 كانون الأول 2017 ولغاية 15 كانون الثاني 2018، كما بلغت قيمة الأسهم الإضافية المغطاة في الاكتتاب 520.443 دينار كما في 15 كانون الثاني 2018، حيث حصلت الشركة على موافقة هيئة الأوراق المالية لعرض الأسهم المتبقية بعد فترة الاكتتاب الخاص من خلال السوق المالي.

من أهم غايات الشركة القيام بتعددين ومعالجة وتجهيز خامات الصخور الصناعية والقيام بالتحري والتنقيب عن الخامات والمشاركة أو المساهمة في أية مشاريع أو أعمال أخرى. هذا وقد قررت الهيئة العامة في اجتماعها الغير العادي الذي عقد بتاريخ 13 تشرين الأول 2016 تعديل عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة بإضافة الغايات التالية لغايات الشركة:

1. شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وايصال كافة الخدمات لها حسب القوانين المرعية.
2. تملك واستئجار الأموال المنقولة وغير المنقولة تنفيذاً لغايات الشركة.
3. تملك وتطوير الأراضي والعقارات وفرزها وتقسيمها وتجزئتها (عدا المكتب العقاري).
4. تقديم الخدمات المتعلقة بإدارة العقارات. (عدا المكتب العقاري).

تم اقرار القوائم المالية الموحدة للشركة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 27 شباط 2019.

## (1-2) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

أعدت القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

## (2-2) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة العامة للتعدين المساهمة العامة المحدودة (الشركة) والشركة التابعة التالية (ويشار إليهما معاً بالمجموعة) كما في 31 كانون الأول 2018.

نسبة الملكية	بلد التأسيس	الصفة القانونية	اسم الشركة
100%	الأردن	ذات مسؤولية محدودة	شركة آليات للإسكان وتطوير العقارات*

\* تأسست شركة آليات للإسكان وتطوير العقارات ذات المسؤولية المحدودة برأسمال مصرح به يبلغ 10,000 دينار وبرأسمال مدفوع يبلغ 5,000 دينار وقد سجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 10 آذار 2014 وهي مملوكة بالكامل من قبل الشركة العامة للتعدين المساهمة العامة المحدودة. هذا ولم تمارس الشركة أعمالها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداء من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة. تتحقق السيطرة عندما تحصل المجموعة بالكامل، أو أن يكون لها حصة، على العوائد المتغيرة نتيجة سيطرتها على الشركة التابعة ولها القدرة على التأثير على تلك العوائد نتيجة سيطرتها على الشركة التابعة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة والشركة التابعة لنفس السنة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية. يتم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات والإيرادات والمصاريف الناتجة عن المعاملات بين الشركة وشركتها التابعة.

## (3-2) التغييرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية ابتداءً من 1 كانون الثاني 2018:

### معيار التقارير المالية الدولي رقم (15) الإيرادات من العقود مع العملاء

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم (15) بدلاً من المعيار المحاسبي الدولي رقم (11) عقود الإنشاءات ومعيار المحاسبة الدولي (18) الإيرادات والتفسيرات ذات الصلة وينطبق على جميع إيرادات عقود العملاء، ما لم تكن هذه العقود في نطاق المعايير الأخرى. يحدد المعيار الجديد نموذجاً من خمس خطوات للاعتراف بالإيرادات الناتجة عن العقود مع العملاء. بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (15) يتم الاعتراف بالإيرادات بقيمة تمثل المبلغ الذي تتوقع المنشأة أن تحققه مقابل نقل البضاعة أو تقديم الخدمات إلى العميل.

يتطلب المعيار من الشركات استخدام التقديرات، مع الأخذ بعين الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تطبيق خطوات الاعتراف بالإيراد. كما يحدد المعيار المعالجة المحاسبية المتعلقة بالتكاليف الإضافية للحصول على العقد والتكاليف المباشرة المرتبطة بتنفيذ العقد.

لم ينتج أي أثر من تطبيق هذا المعيار على القوائم المالية للمجموعة.

### معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) الأدوات المالية

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 بدلاً من معيار المحاسبة الدولي رقم 39 (الأدوات المالية: الاعتراف والقياس) اعتباراً من 1 كانون الثاني 2018 لجميع الجوانب المحاسبية الثلاثة المتعلقة بالأدوات المالية: التصنيف والقياس والتدني في القيمة ومحاسبة التحوط.

قامت الشركة بتطبيق المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 الصادر عام 2009. وكان التطبيق المبدئي للمرحلة الأولى من المعيار في 1 كانون الثاني 2011. قامت الشركة بتطبيق المعيار بأثر رجعي وبما يتماشى مع معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 الأدوات المالية، ولم تقم الشركة بتعديل ارقام المقارنة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 يتطلب من الشركة تسجيل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على جميع أدوات الدين بالكلفة المطفأة.

لقد استبدل معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 (الأدوات المالية) نموذج الخسارة الائتمانية المتكبدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 39 (الأدوات المالية: الاعتراف والقياس). وتضمن نموذجاً شاملاً لألية الاعتراف وتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة وأطار محاسبة التحوط، ومتطلبات التصنيف والقياس.

## التدني في القيمة

نتج عن تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) (الأدوات المالية) تغيير المعالجة المحاسبية لتدني قيمة الموجودات المالية للشركة من خلال استبدال المعالجة المحاسبية من نموذج الخسائر الائتمانية المتكبدة الى نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة.

قامت الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة من المعيار لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع أدوات الدين، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على كامل عمر أدوات الدين. قامت الشركة بإعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

لم ينتج أثر جوهري عن تطبيق هذا المعيار كما في 1 كانون الثاني 2018.

## تفسير رقم (22) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - المعاملات بالعملات الأجنبية والدفعات المقدمة

يوضح هذا التفسير أنه عند تحديد سعر الصرف السائد الذي سيستخدم عند الاعتراف الاولي المتعلق بأصل أو مصروف أو دخل (أو جزء منه) أو عند إلغاء الاعتراف بأصل أو التزام غير نقدي متعلق بدفعات مقدمة، فإن تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي تقوم فيه المنشأة بالاعتراف الأولي بالأصل أو الالتزام غير النقدي الذي نشأت عنه تلك الدفعات المقدمة. في حالة وجود عدة دفعات مقدمة، فإن الشركة تحدد تاريخ لكل معاملة دفعات مقدمة.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

## تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (40) -تحويلات الاستثمارات العقارية

توضح هذه التعديلات متى يجب على الشركة تحويل (إعادة تصنيف) العقارات بما فيها العقارات تحت التنفيذ أو التطوير إلى او من بند الاستثمارات العقارية. تنص التعديلات ان التغيير في استخدام العقار يحدث عند توفر متطلبات تعريف الاستثمارات العقارية (او في حال لم تعد متطلبات التعريف متوفرة) ويكون هناك دليل على التغيير في الاستخدام. إن مجرد التغيير في نية الإدارة لاستخدام العقار لا يمثل دليل على التغيير في الاستخدام.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

## تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (2) -تصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس الأسهم

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (2) - الدفع على أساس الأسهم- بحيث تشمل هذه التعديلات ثلاثة أمور رئيسية: تأثير شروط الاستحقاق على قياس المعاملة الدفع على أساس الأسهم مقابل النقد، وتصنيف معاملة الدفع على أساس الأسهم مع خيار التسوية مقابل التزامات الضريبة ومحاسبة التعديلات على أحكام وشروط معاملة الدفع على أساس الأسهم التي تغير تصنيفها من معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل النقد إلى معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل أدوات حقوق الملكية. عند تطبيق التعديلات لا يجب على الشركة تعديل الفترات السابقة، ولكن يسمح بتطبيقها بأثر رجعي إذا تم تطبيق جميع التعديلات الثلاثة والأمور الأخرى.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (4) – تطبيق معيار التقارير المالية رقم (9) "الادوات المالية" مع معيار التقارير المالية رقم (4) "عقود التأمين"

تم إصدار تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (4) لمعالجة الأمور التي قد تنتج من تطبيق معيار التقارير المالية رقم (9) قبل معيار التقارير المالية الجديد لعقود التأمين رقم (17) بدلاً من معيار التقارير المالية رقم (4).

تقدم التعديلات خيارين بديلين للمنشآت التي تصدر عقود خاضعة لمعيار التقارير المالية رقم (4): استثناء مؤقت من تطبيق معيار التقارير المالية رقم (9) أو السماح للمنشأة التي تطبق معيار التقارير المالية رقم (9) بإعادة تصنيف الربح أو الخسارة الناتجة عن هذه الموجودات المالية خلال الفترة من الأرباح والخسائر إلى الدخل الشامل كما لو أن المنشأة طبقت معيار المحاسبة الدولي رقم (39) على هذه الموجودات المالية.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (28) الاستثمار في شركات الحليفة ومشاريع مشتركة – قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

توضح هذه التعديلات أنه إذا كانت المنشأة مشروع أو شركة يمكن لها عند الاعتراف المبدئي بالاستثمار قياس الاستثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر. إذا كانت المنشأة ليست منشأة استثمارية ولها حصة في شركة حليفة أو مشروع مشترك والتي بدورها هي منشأة استثمارية يمكن للمنشأة عند تطبيق طريقة حقوق الملكية إبقاء القيمة العادلة المطبقة من قبل الشركة الحليفة أو المشروع المشترك (التي بدورها هي منشأة استثمارية) على الحصة في الاستثمار في الشركة الحليفة أو المشروع المشترك للشركة التابعة. يتم الاختيار لكل استثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك كل على حدى في آخر تاريخ عند:

الاعتراف المبدئي بالاستثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك.  
الشركة الحليفة أو المشروع المشترك يصبح منشأة استثمارية.  
الشركة الحليفة أو المشروع المشترك للمنشأة الاستثمارية يصبح الشركة الأم.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

## (4-2) ملخص السياسات المحاسبية الهامة

### ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي مخصص مقابل التدهن، ويتم استبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والاستهلاك المتراكم المتعلق بها عند بيعها أو التخلص منها ويتم اثبات أية أرباح أو خسائر في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

تستهلك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المئوية التالية:

%	
10 - 4	مباني
10	طرق
25	جدران استناديه
25 - 9	أثاث ومفروشات
12	عدد وأدوات
12 - 7	آليات ومعدات
15	سيارات
25	حاسبات آلية وبرامج

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدهن كخسارة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

## موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الاجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة الى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل.

- لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.
- يتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل.

## موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر

هي الموجودات المالية التي قامت الشركة بشرائها بغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة.

يتم اثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الاجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

## قياس القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية مثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بتاريخ القوائم المالية الموحدة كما يتم الإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية في إيضاح (25).

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية إلتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الإلتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملاءمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.

تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الإقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الإقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم الشركة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو الإفصاح عنها في القوائم المالية باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.  
المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم الشركة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهري على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم الشركة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستويات القيمة العادلة حسب ما تم تفصيله سابقاً.

## المخزون

يظهر المخزون بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

يتم احتساب الكلفة كما يلي:

قطع الغيار: كلفة الشراء باستخدام طريقة متوسط الكلفة المرجح.

المخزون الجاهز وتحت التصنيع: كلفة المواد الخام والأجور المباشرة والمصاريف غير المباشرة الأخرى.

تمثل صافي القيمة البيعية سعر البيع المقدر في الظروف العادية بعد تنزيل الكلفة المقدرة لإتمام عملية الانتاج والكلفة المقدرة لإتمام عملية البيع.

#### ذمم مدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة، هذا ويتم تكوين مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة بتطبيق الطريقة المبسطة من معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) لاحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية.

#### النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة اشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة مطروحاً منها البنوك الدائنة.

#### ذمم دائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

#### مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني او فعلي) ناتج عن حدث سابق، وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

#### الإيرادات

يمثل نشاط التعدين ومعالجة وتجهيز خامات الصخور أهم مصادر إيرادات الشركة، حيث يتم الاعتراف بهذه الإيرادات المتعلقة بالعقود مع العملاء وفق معيار التقارير المالية رقم (15)، حيث يتم إثبات إيرادات المبيعات عندما تنتقل مخاطر ومنافع الملكية للبضائع جوهرياً إلى المشتري وعند التمكن من قياس الإيرادات بشكل يمكن الاعتماد عليه.

يتم إثبات إيرادات الفوائد عند استحقاقها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم اثبات إيرادات الأرباح الموزعة عند تحققها (اقرارها من قبل الهيئة العامة للمساهمين في هذه الشركات).

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

## ضريبة الدخل

تمثل مصروفات الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحسب مصروفات الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنزيل لأغراض ضريبية.

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل المعمول به في المملكة الأردنية الهاشمية، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (12).

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام في قائمة المركز المالي وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

### (3) ممتلكات ومعدات، بالصافي

										2018
المجموع	حاسبات آلية وبرامج	سيارات	آليات ومعدات	عدد وأدوات	أثاث ومفروشات	مباني	جدران استنادية	طرق	أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
الكلفة -										
704.220	25.774	38.769	144.801	1.416	26.963	73.987	90.154	132.545	169.811	الرصيد كما في أول كانون الثاني 2018
134.296	6.782	-	-	-	-	-	3.156	-	124.358	إضافات
838.516	32.556	38.769	144.801	1.416	26.963	73.987	93.310	132.545	294.169	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2018
الاستهلاك المتراكم -										
492.404	25.680	35.741	144.801	1.416	26.963	62.943	90.154	104.706	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني 2018
7.015	1.159	2.861	-	-	-	736	-	2.259	-	الاستهلاك للسنة
499.419	26.839	38.602	144.801	1.416	26.963	63.679	90.154	106.965	-	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2018
صافي القيمة الدفترية -										
339.097	5.717	167	-	-	-	10.308	3.156	25.580	294.169	كما في 31 كانون الأول 2018

إن الاستهلاك المتضمن في قائمة الدخل قد تم توزيعها كما يلي:

2017	2018	إيضاحات	
دينار	دينار		
10.109	2.995	16	كلفة المبيعات
649	4.020	18	مصاريف ادارية
10.758	7.015		

المجموع	حاسبات آلية وبرامج	سيارات	آليات ومعدات	عدد وأدوات	أثاث ومفروشات	مباني	جدران استنادية	طرق	أراضي	2017
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
										الكلفة -
704.220	25.774	38.769	144.801	1.416	26.963	73.987	90.154	132.545	169.811	الرصيد كما في أول كانون الثاني 2017
704.220	25.774	38.769	144.801	1.416	26.963	73.987	90.154	132.545	169.811	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2017
										الاستهلاك المتراكم -
481.646	25.561	30.094	143.290	1.416	26.448	62.236	90.154	102.447	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني 2017
10.758	119	5.647	1.511	-	515	707	-	2.259	-	الاستهلاك للسنة
492.404	25.680	35.741	144.801	1.416	26.963	62.943	90.154	104.706	-	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2017
										صافي القيمة الدفترية -
211.816	94	3.028	-	-	-	11.044	-	27.839	169.811	كما في 31 كانون الأول 2017

#### (4) مخزون

يشمل هذا البند ما يلي:

2017	2018	
دينار	دينار	
438.742	417.192	بضاعة جاهزة - جبصين
96.239	96.238	بضاعة جاهزة-كاولين
(534.981)	(513.430)	ينزل: مخصص انخفاض صافي القيمة القابلة للتحقق للمخزون*
-	-	

\* ان الحركة على مخصص انخفاض صافي القيمة القابلة للتحقق للمخزون هي كما يلي:

2017	2018	
دينار	دينار	
534.981	534.981	المخصص في بداية السنة
-	(21.551)	ينزل: المسترد من المخصص
534.981	513.430	الرصيد في نهاية السنة

#### (5) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتكون هذا البند مما يلي:

موجودات مالية متوفرة لها أسعار سوقية

2017	2018	
دينار	دينار	
6.621	5.452	أسهم مدرجة

#### (6) ذمم مدينة، بالصافي

يشمل هذا البند ما يلي:

2017	2018	
دينار	دينار	
22.055	216.594	ذمم مدينة
(19.004)	(19.004)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
3.051	197.590	

بلغ إجمالي قيمة الذمم المشكوك في تحصيلها 19.004 دينار كما في ٣١ كانون الأول 2018 (19.004 دينار كما في 31 كانون الأول 2017).

فيما يلي حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

2017	2018	
دينار	دينار	
23.696	19.004	رصيد بداية السنة
(4.692)	-	المسترد من المخصص
19.004	19.004	

فيما يلي جدول أعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها كما في 31 كانون الأول:

المجموع	الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها			
	أكثر من 150 يوم	150-61 يوم	1-60 يوم	
دينار	دينار	دينار	دينار	
197.590	-	98.722	98.868	2018
3.051	-	-	3.051	2017

**(7) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح او الخسائر**

موجودات مالية متوفر لها أسعار سوقية

2017	2018	
دينار	دينار	
32.527	37.879	أسهم مدرجة

**(8) أرصدة مدينة أخرى**

يشمل هذا البند ما يلي:

2017	2018	
دينار	دينار	
7.972	16.160	مصاريف مدفوعة مقدما
14.000	7.000	شيكات برسم التحصيل
19.709	10.709	تأمينات مستردة
2.985	9.405	ذمم موظفين
230	-	أمانات ضريبة دخل مسترده
10.537	7.709	أخرى
55.433	50.983	

## (9) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للشركة وشركتها التابعة للسنوات المنتهية في 31 كانون الأول 2017 و2018 بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الخاضعة لضريبة الدخل.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة التابعة حتى تاريخ اعداد القوائم المالية.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام 2014.

قامت المجموعة بتقديم الإقرار الضريبي لعام 2017 ولم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل حتى إعداد القوائم المالية.

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

2017	2018	
دينار	دينار	
(212.757)	(140.587)	الخسارة المحاسبية
(9.730)	(31.020)	ايرادات غير خاضعة للضريبة
2.907	1.029	مصاريف غير مقبولة ضريبياً
(219.580)	(170.578)	الخسارة الضريبية
%24	%24	نسبة ضريبة الدخل القانونية

## (10) نقد وأرصدة لدى البنوك

2017	2018	
دينار	دينار	
1.189	1.232	نقد في الصندوق
9.503	56.274	حسابات جارية
10.692	57.506	مجموع النقد وأرصدة لدى البنوك

يتضمن النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية ما يلي:

2017	2018	
دينار	دينار	
10.692	57.506	نقد وأرصدة لدى البنوك
(187.723)	-	ينزل: بنك دائن (إيضاح 12)
(177.031)	57.506	مجموع النقد وأرصدة لدى البنوك

## (11) حقوق الملكية

رأس المال المدفوع -

بلغ رأسمال الشركة المصرح به 1.100.000 سهم والمدفوع 1.020.443 سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

إحتياطي إجباري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة 10% خلال السنوات وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. يمكن للشركة إيقاف هذا التحويل السنوي إذا بلغ الإحتياطي الإجباري ربع رأسمال الشركة. استناداً الى ذلك فقد قررت الشركة خلال عام 2007 عدم تحويل أي مبالغ اضافية الى الإحتياطي الإجباري.

إحتياطي إختياري -

يمثل هذا البند ما تم تحويله من الأرباح قبل ضريبة الدخل وبنسبة لا تزيد عن 20% وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

## (12) بنك دائن

يمثل هذا البند الجزء المستغل من التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة المتمثلة في حساب جاري مدين منح للشركة من بنك المال الأردني خلال عام 2017، حيث بلغ سقف التسهيلات مبلغ 200.000 دينار وبمعدل فائدة 9.5% سنويا كما في 31 كانون الأول 2017 ولم يتم تجديد هذه التسهيلات لعام 2018.

## (13) ذمم دائنة

يشمل هذا البند ما يلي:

2017	2018	
دينار	دينار	
6.449	173.054	ذمم دائنة
370	18.672	سلطة المصادر الطبيعية
6.819	191.726	

#### (14) أرصدة دائنة أخرى

يشمل هذا البند ما يلي:

2017	2018	
دينار	دينار	
1.000	-	دفعات مقدمة من العملاء
6.598	895	مصاريف مستحقة
19.688	-	شيكات اجله
39.468	39.033	أمانات مساهمين (توزيعات ارباح)
2.447	2.387	مخصص إجازات مستحقة
3.551	3.250	مخصص قضايا
1.765	18.813	أمانات دائرة ضريبة المبيعات
328	328	مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
32.248	37.720	أخرى
107.093	102.426	

#### (15) رسوم التعدين

بناءً على النظام المعدل لنظام رسوم المقالع والتعدين رقم (57) لسنة 2012، تتقاضى سلطة المصادر الطبيعية رسوم تعويض بواقع دينار واحد لكل طن مباع من الجبصين والكاولين.

## (16) كلفة المبيعات

يشمل هذا البند ما يلي:

2017	2018	
دينار	دينار	
10.109	2.995	استهلاكات (إيضاح 3)
19.675	7.792	رواتب ومنافع موظفين
2.520	1.619	ضمان اجتماعي
748	84.547	كلفة تحجير وتجريف
1.496	87.087	مصاريف نقل
2.782	8.576	محروقات
1.994	500	صيانة الآليات والسيارات
1.292	208	تأمين وترخيص
721	769	تأمين صحي
1.300	-	مصاريف حقوق التعدين
670	762	أخرى
43.307	194.855	
534.981	534.981	بضاعة جاهزة في بداية السنة
(534.981)	(513.430)	بضاعة جاهزة في نهاية السنة
(43.307)	(8.576)	مصاريف تشغيل غير مستغلة (إيضاح 17)
-	207.830	

## (17) مصاريف تشغيلية غير مستغلة في الإنتاج

يمثل هذا البند المصاريف التشغيلية غير المباشرة المتعلقة بمنجم الصبيحي / محافظة البلقاء التي لم يتم استغلالها في إنتاج خامات الجبص، حيث أن الشركة اعادت فتح المنجم خلال عام 2017، الا أنها لم تتمكن من الحصول على أية عقود بيع خلال عام 2017 واقتصر العمل على استخراج عينات من مادة الجبص. هذا وقد قامت الشركة خلال السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018 بتوقيع عقود بيع مع مقاولين لتوريد مادة الجبص.

## (18) مصاريف إدارية

يشمل هذا البند ما يلي:

2017	2018	
دينار	دينار	
-	22.650	دراسات بيئية
98.678	74.288	رواتب ومنافع موظفين
9.904	8.010	ضمان اجتماعي
22.500	-	تعويضات نهاية خدمة
12.000	30.050	اتعاب بدل تفرغ رئاسة مجلس الإدارة
62.475	11.125	أتعاب مهنية
10.030	23.347	إيجارات
649	4.020	استهلاكات (ايضاح 3)
2.704	2.355	كهرباء ومياه وتدفئة
4.935	2.148	اشترابات
2.242	3.950	صيانة وخدمات
16.199	5.505	رسوم حكومية وغرامات
1.946	1.237	بريد وهاتف
2.035	1.173	قرطاسية ومطبوعات
4.530	1.642	دعاية واطلان
398	817	ضيافة
2.348	2.175	عمولات بنكية
11.790	10.124	أخرى
265.363	204.616	

## (19) ارباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

أرباح متحققة	أرباح (خسائر) غير متحققة	عوائد توزيعات	مجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				كما في 31 كانون الاول 2018
-	5.352	4.117	9.469	أسهم شركات
-	5.352	4.117	9.469	المجموع
				كما في 31 كانون الاول 2017
1.652	(3.597)	5.039	3.094	أسهم شركات
1.652	(3.597)	5.039	3.094	المجموع

## (20) إيرادات اخرى

يشمل هذا البند ما يلي:

2017	2018	
دينار	دينار	
95.130	-	إيرادات بيع حقوق تعدين*
3.125	492	أخرى
98.255	492	

\* قامت الشركة خلال عام 2015 بتوقيع عقد للتنازل عن حق التعدين في قطع الأراضي المملوكة لخزينة الدولة من أراضي موقع جبل البتراء الشرقي/ محافظة معان بمساحات 1.003 دونمات و494 متر مربع و1.007 و99 متر مربع، و قطع أراضي عقربا والمثلولة/ محافظة مادبا بمساحة 1.005 دونمات و658 متر مربع و قطع أراضي منطقة العيمة/ محافظة الطفيلة بمساحة 1.360 دونم، بشرط الحصول على موافقة رئاسة الوزراء بالتنازل عن حق التعدين في تلك الاراضي. حصلت الشركة بتاريخ 18 أيلول 2017 على موافقة رئاسة الوزراء بالتنازل عن حقوق التعدين في قطع الأراضي المذكورة أعلاه.

## (21) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

2017	2018	
(212.757)	(140.587)	خسارة السنة (دينار)
500.000	999.055	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
فلس/ دينار	فلس/ دينار	
(0/426)	(0/141)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

## (22) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة المساهمين وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يكون فيها مالكيين رئيسيين والشركات الحليفة. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالتعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة المجموعة.

أرصدة جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي الموحدة هي كما يلي:

2017	2018	
دينار	دينار	
32.527	37.879	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر (بنك المال الأردني-من كبار المساهمين)
5.207	4.348	نقد لدى بنك المال الأردني
187.723	-	بنك دائن (بنك المال الأردني-من كبار المساهمين)

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة هي كما يلي:

2017	2018	
دينار	دينار	
8.306	1.981	مصاريف تمويل – بنك المال الاردني

فيما يلي تلخيص المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل:

#### منافع الإدارة التنفيذية العليا للشركة

2017	2018	
دينار	دينار	
22.129	49.083	رواتب ومنافع أخرى
43.000	-	تعويض نهاية خدمة
12.000	30.050	اتعاب بدل تفرغ رئاسة مجلس الإدارة

#### (23) التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتملة تتمثل فيما يلي:

##### 1- كفالات:

بلغت قيمة الكفالات البنكية لصالح سلطة المصادر الطبيعية على الشركة كما في 31 كانون الأول 2018 مبلغ 50.000 دينار (2017: 70.000 دينار).

##### 2- القضايا المقامة على الشركة

بلغت القضايا المقامة على الشركة بتاريخ القوائم المالية الموحدة 305.099 دينار كما في 31 كانون الأول 2018 مقابل 261.865 دينار كما في 31 كانون الأول 2017 وذلك ضمن النشاط الطبيعي للشركة، تتضمن القضايا المقامة على الشركة دعوى تعويض عن نقصان قيمة لقطع أراضي مجاورة لمنجم الصبيحي هذا وقد صدر قرار محكمة البداية والاستئناف لصالح المدعين بتعويض قدرة 185.399 دينار حيث تم تقديم التمييز في الدعوى حيث قامت محكمة التمييز برد الدعوى الى محكمة الاستئناف، وفي تقدير الإدارة ومحامي الشركة أن موقف الشركة قوي استنادا الى سابقة قضائية مشابهة تم الحكم فيها لصالح الشركة في محكمة التمييز. وفي تقدير الإدارة ومحامي الشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات تجاه هذه القضايا.

#### (24) تقييم مبدأ الإستمرارية

قامت المجموعة بتاريخ 2 حزيران 2013 بالإفصاح لهيئة الأوراق المالية بخصوص التوقف عن العمل في المنجم الرئيسي الواقع بمحافظة البلقاء/ منطقة الصبيحي والتي تقوم بتوريد خامات الجبص منه الى مصانع الاسمنت المتعددة، وذلك بسبب الاعتداءات المتكررة من قبل أهالي المنطقة على موظفي الشركة، الأمر الذي أدى الى تكبد الشركة خسائر مالية. قامت الشركة بالبدء بإعادة العمل بمنجم الصبيحي خلال عام 2017، الا انها لم تتمكن من

إبرام اية عقود بيع خلال 2017 واقتصر العمل على استخراج عينات من مادة الجبص. هذا وقد قامت الشركة خلال الفترة السنة في 31 كانون الأول 2018 بتوقيع عقود بيع مع مقاولين لتوريد مادة الجبص الموجودة في المنجم.

تكدت المجموعة خسائر مالية جسيمة، حيث بلغت الخسائر المتراكمة ما نسبته 87% من رأس مال المجموعة البالغ 1.020.443 دينار كما في 31 كانون الأول 2018، وتنص المادة رقم (266) من قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 وتعديلاته على أنه إذا بلغت خسائر الشركة المساهمة العامة 75% من قيمة رأسمالها فيجب تصفيتها إلا إذا قررت الهيئة العامة في اجتماع غير عادي زيادة رأسمالها لمعالجة وضع الخسائر أو إطفائها. كما هو مشار إليه في إيضاح (1) حيث قامت الشركة بإستكمال الإجراءات اللازمة لتعديل رأس المال، لكنها لم تتمكن بعد من استكمال متطلبات تصويب أوضاعها حيث يجب القيام بإجراءات إضافية لخفض نسبة الخسائر المتراكمة من رأس المال.

تم اعداد القوائم المالية على أساس أن المجموعة منشأة مستمرة، إن قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة وإمكانية تحقيق موجوداتها وتسديد مطلوباتها يعتمد على الالتزام وتنفيذ الإجراءات التالية:

القيام باستغلال الأراضي المملوكة من قبل المجموعة وتطويرها وتنظيمها لغايات الاستثمار والبيع للغير عن طريق خطط تسويقية.

تجنب الوصول الى حد التصفية الاجبارية بحسب قانون الشركات.  
القيام بأعمال التعدين عن طريق متعهدين في منجم الصبيحي في محافظة البلقاء ومنجم عيمة في محافظة الطفيلة لتجنب الخلافات مع اهالي المناطق المحيطة بهذه المناجم.  
التزام الإدارة بسياسة تخفيض التكاليف.

## 2- القضايا المقامة على الشركة

بلغت القضايا المقامة على الشركة بتاريخ القوائم المالية الموحدة 305.099 دينار كما في 31 كانون الأول 2018 مقابل 261.865 دينار كما في 31 كانون الأول 2017 وذلك ضمن النشاط الطبيعي للشركة، تتضمن القضايا المقامة على الشركة دعوى تعويض عن نقصان قيمة لقطع أراضي مجاورة لمنجم الصبيحي هذا وقد صدر قرار محكمة البداية والاستئناف لصالح المدعين بتعويض قدره 185399 دينار حيث تم تقديم التمييز في الدعوى حيث قامت محكمة التمييز برد الدعوى الى محكمة الاستئناف، وفي تقدير الإدارة ومحامي الشركة أن موقف الشركة قوي استنادا الى سابقة قضائية مشابهة تم الحكم فيها لصالح الشركة في محكمة التمييز. وفي تقدير الإدارة ومحامي الشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات تجاه هذه القضايا.

## (24) تقييم مبدأ الإستمرارية

قامت المجموعة بتاريخ 2 حزيران 2013 بالإفصاح لهيئة الأوراق المالية بخصوص التوقف عن العمل في المنجم الرئيسي الواقع بمحافظة البلقاء/ منطقة الصبيحي والتي تقوم بتوريد خامات الجبص منه الى مصانع الاسمنت المتعددة، وذلك بسبب الاعتداءات المتكررة من قبل أهالي المنطقة على موظفي الشركة، الأمر الذي أدى الى تكبد الشركة خسائر مالية. قامت الشركة بالبدء بإعادة العمل بمنجم الصبيحي خلال عام 2017، الا انها لم تتمكن من إبرام اية عقود بيع خلال 2017 واقتصر العمل على استخراج عينات من مادة الجبص. هذا وقد قامت الشركة خلال الفترة السنة في 31 كانون الأول 2018 بتوقيع عقود بيع مع مقاولين لتوريد مادة الجبص الموجودة في المنجم.

تكبدت المجموعة خسائر مالية جسيمة، حيث بلغت الخسائر المتراكمة ما نسبته 87% من رأس مال المجموعة البالغ 1.020.443 دينار كما في 31 كانون الأول 2018، وتنص المادة رقم (266) من قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 وتعديلاته على أنه إذا بلغت خسائر الشركة المساهمة العامة 75% من قيمة رأسمالها فيجب تصفيتها إلا إذا قررت الهيئة العامة في اجتماع غير عادي زيادة رأسمالها لمعالجة وضع الخسائر أو إطفائها. كما هو مشار اليه في إيضاح (1) حيث قامت الشركة بإستكمال الإجراءات اللازمة لتعديل رأس المال، لكنها لم تتمكن بعد من استكمال متطلبات تصويب أوضاعها حيث يجب القيام بإجراءات إضافية لخفض نسبة الخسائر المتراكمة من رأس المال.

تم اعداد القوائم المالية على أساس أن المجموعة منشأة مستمرة، إن قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة وإمكانية تحقيق موجوداتها وتسديد مطلوباتها يعتمد على الالتزام وتنفيذ الاجراءات التالية:

القيام باستغلال الأراضي المملوكة من قبل المجموعة وتطويرها وتنظيمها لغايات الاستثمار والبيع للغير عن طريق خطط تسويقية.

تجنب الوصول الى حد التصفية الاجبارية بحسب قانون الشركات.

القيام بأعمال التعدين عن طريق متعهدين في منجم الصبيحي في محافظة البلقاء ومنجم عيمة في محافظة الطفيلة لتجنب الخلافات مع اهالي المناطق المحيطة بهذه المناجم.  
التزام الإدارة بسياسة تخفيض التكاليف.

## (25) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تمثل الموجودات المالية النقد في الصندوق ولدى البنوك والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات. تستخدم المجموعة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية: المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة لنفس الموجودات والمطلوبات. المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون كل المدخلات التي لها تأثير مهم على القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر من معلومات السوق. المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات من السوق يمكن ملاحظتها.

يبين الجدول التالي تحليل الأدوات المالية وحسب الترتيب الهرمي:

كما في 31 كانون الأول 2018		
مجموع	المستوى الأول	
دينار	دينار	
5.452	5.452	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
37.879	37.879	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
43,331	43,331	

كما في 31 كانون الأول 2017		
مجموع	المستوى الأول	
دينار	دينار	
6.621	6.621	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
32.527	32.527	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
39,148	39,148	

## (26) إدارة المخاطر

### مخاطر أسعار الفائدة

تتمثل مخاطر أسعار الفائدة بالمخاطر التي قد تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة.

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة على مطلوباتها المالية والتي تحمل فائدة مثل البنوك الدائنة .

يبين الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات المعقولة المتوقعة على أسعار الفائدة كما في 31 كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تمثل حساسية قائمة الدخل أثر التغيرات المفترضة المتوقعة بأسعار الفوائد على خسارة الشركة للسنة، ويتم احتسابها بناءً على الموجودات والمطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في 31 كانون الأول.

- 2018

العملة	الزيادة بسعر الفائدة (نقطة أساسية)	الأثر على خسارة السنة دينار
دينار أردني	-	-

- 2017

العملة	الزيادة بسعر الفائدة (نقطة أساسية)	الأثر على خسارة السنة دينار
دينار أردني	100	(1.877)

### مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينين والجهات الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة. يمثل أكبر عميلين لدى الشركة 100% من صافي الذمم المدينة.

## مخاطر التغير بأسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل (للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر) واحتياطي القيمة العادلة (للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

التغير في المؤشر	الأثر على خسارة السنة	الأثر على حقوق الملكية	
2018 -	دينار	دينار	
بورصة عمان	1,894	273	5 %
2017 -			
بورصة عمان	100	(1,877)	5 %

في حال وجود تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوياً للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

## مخاطر السيولة

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في 31 كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية:

المجموع	من 3 شهور إلى 12 شهر	أقل من 3 شهور	
31 كانون الأول 2018	دينار	دينار	دينار
ذمم دائنة	-	191.726	191.726
ارصدة دائنة اخرى	-	102.426	102.426
المجموع	-	294.152	294.152
31 كانون الأول 2017			
بنك دائن	-	187.723	187.723
ذمم دائنة	-	6.819	6.819
ارصدة دائنة اخرى	-	107.093	107.093
المجموع	-	301.635	301.635

## مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (1/41 دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن الشركة غير معرضة لمخاطر عملات جوهريّة.

### (27) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة أسهم الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

كما هو وارد في إيضاح (1) قامت الشركة بتخفيض ومن ثم زيادة رأس المال المكتتب به والمدفوع ليصبح 1.020.443 دينار كما في 31 كانون الأول 2018.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الإجمالي والاحتياطي القيمة العادلة والخسائر المتراكمة البالغ صافي مجموعها 394.355 دينار كما في 31 كانون الأول 2018 مقابل 18.505 دينار كما في 31 كانون الأول 2017.

### (28) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات غير نافذة التطبيق

إن المعايير المالية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة والغير نافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية مدرجة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

إن المعايير المالية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة والغير نافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة مدرجة أدناه، وستقوم المجموعة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

معياري التقارير المالية الدولي رقم (16) عقود الإيجار

قام مجلس معايير المحاسبة الدولي بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) "عقود الإيجار" خلال كانون الثاني 2016 الذي يحدد مبادئ الاعتراف والقياس والعرض والإفصاح عن عقود الإيجار.

متطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (16) مشابه إلى حد كبير للمتطلبات المحاسبية للمؤجر في معيار المحاسبة الدولي رقم (17). وفقاً لذلك، المؤجر يستمر في تصنيف عقود الإيجار على أنها عقود إيجار تشغيلية أو عقود إيجار تمويلية، بحيث يقوم بمعالجة هذان النوعان من العقود بشكل مختلف.

يتطلب معيار أعداد التقارير المالية الدولية رقم (16) من المستأجر أن يقوم بالاعتراف بأصول والتزامات لجميع عقود الإيجار التي تزيد مدتها عن 12 شهر، إلا إذا كان الأصل ذو قيمة منخفضة. ويتطلب من المستأجر الاعتراف بحقه في استخدام الأصل والمتمثل في الاعتراف بالأصل المستأجر والالتزام الناتج المتمثل بدفعات الإيجار.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من 1 كانون الثاني 2019، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16  
يمكن للمجموعة تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 بأثر رجعي بحيث يتم تعديل كل الفترات السابقة في القوائم المالية او بطريقة التطبيق المعدل بأثر رجعي حيث يتم تعديل أثر المعيار على الرصيد الافتتاحي لحقوق الملكية. سوف تطبق المجموعة المعيار على العقود التي تم تحديدها سابقاً كعقود إيجار وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 17 وتفسيرات معايير التقارير المالية الدولية رقم 4.

سوف تقوم المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 بطريقة التطبيق المعدل بأثر رجعي. خلال عام 2018، قامت المجموعة بتقييماً مفصلاً لتأثير المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16. من المتوقع أن يكون أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 مبلغ 46,560 دينار على الرصيد الافتتاحي لمجموع الموجودات و46,560 دينار على مجموع المطلوبات.

معيير التقارير المالية الدولي رقم (17) عقود التأمين  
يقدم المعيار نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والايضاحات المتعلقة بعقود التأمين. ويحل هذا المعيار محل معيار التقارير المالية الدولية (4) - عقود التأمين. ينطبق المعيار على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. ان الإطار العام للمعيار يتضمن استخدام طريقة الرسوم المتغيرة وطريقة توزيع الأقساط.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من 1 كانون الثاني 2021، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تفسير رقم (23) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - عدم التأكد حول معالجة ضريبة الدخل  
يوضح هذا التفسير المعالجة المحاسبية لضريبة الدخل عند وجود درجة من عدم التأكد فيما يتعلق بالضريبة والتي تأثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي (12). لا ينطبق التفسير على الضرائب والرسوم غير المتضمنة في نطاق معيار المحاسبة الدولي (12) ولا تتضمن متطلبات خاصة للرسوم والغرامات المتعلقة بالمعالجات الضريبة الغير مؤكدة. يجب على المنشأة تحديد ما إذا كان يجب اعتبار كل معالجة ضريبية غير مؤكدة على حدى أو اعتبارها مع معالجات ضريبية أخرى.

يتم تطبيق هذا التفسير للفترات التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2019 مع وجود إعفاءات محددة للتطبيق.

تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (10) ومعيير المحاسبة الدولي (28): بيع أو تحويل الموجودات بين المستثمر وشركاته الحليفة أو مشاريعه المشتركة  
تركز التعديلات على التناقض بين معيار التقارير المالية رقم (10) ومعيير المحاسبة الدولي رقم (28) فيما يتعلق بفقدان السيطرة على الشركة التابعة والنتيجة عن عملية بيع أو تحويل الاستثمار في الشركة التابعة الى استثمار في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة. توضح التعديلات أنه يتم الاعتراف بكامل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي ينطبق عليها تعريف المنشأة - وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي (3) - بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة. في حين يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة الى مدى حصة المستثمر في الشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة.

قام المجلس الدولي للمحاسبة بتأجيل تاريخ تطبيق هذه التعديلات إلى أجل غير مسمى، ولكن يجب على الشركة التي تطبق التعديلات في وقت مبكر وان يتم تطبيقها بأثر مستقبلي. ستطبق الشركة هذه التعديلات عندما تصبح فعالة.

عديلات على المعيار المحاسبة الدولي رقم 28: الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة توضح التعديلات أن الشركة تطبق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 على الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة التي لا تنطبق عليها طريقة حقوق الملكية ولكن يشكل، من حيث الجوهر، جزءًا من صافي الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (على المدى الطويل). يعتبر هذا التعديل مناسب حيث ان نموذج خسارة الائتمان المتوقع في معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 ينطبق على هذه الاستثمارات طويلة الأجل.

توضح التعديلات أيضًا أنه عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم 9، لا تسجل الشركة أي خسائر للشركات الحليفة والمشاريع المشتركة، أو أي خسائر انخفاض في القيمة على صافي الاستثمار، كتعديلات على صافي الاستثمار في الشركة الحليفة أو المشروع المشترك التي قد تنشأ نتيجة تطبيق معيار المحاسبة الدولي 28 الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة.

يجب تطبيق التعديلات بأثر رجعي ويسري اعتبارًا من 1 كانون الثاني 2019، مع السماح بالتطبيق المبكر.

## (29) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية لعام 2017 لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية لعام 2018 ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على أرباح وحقوق الملكية لعام 2017.