

التاريخ: ٢٠١٩ / ٣ / ٤

السادة / بورصة عمان المحترمين

الموضوع : التقرير السنوي لعام 2018

تحية وإحتراماً وبعد ،

نرفق لكم نسخة من التقرير السنوي لشركة إجادة للاستثمارات المالية وشركاتها التابعة ونسخة
أصلية من البيانات المالية لعام 2018 ، متضمنة قائمة المركز المالي وقائمة الدخل وخطة عمل
الشركة للسنة التالية .

مرفقين طيه قرص مدمج يحتوي على مادة التقرير السنوي للشركة عن عام 2018.

ونفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الدبيسوان
٤١٤ - ٢٠١٩

الرقم المقلسل:	١٢٣٥
رقم الملف:	٣٦٨٨
الجهة المصدرة:	٩٢٠٦١



شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
(شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية - سابقاً)

التقرير السنوي الثالث والعشرون
لعام 2018
وبيانات المالية الموحدة وتقرير مدققي الحسابات
(شركة ابراهيم العباسى وشركاه)
كما في 31 كانون الأول 2018

هاتف : (5623116) - فاكس : (5623118)
ص.ب : (930319) عمان - 11193 الأردن
بريد الكتروني (انترنت) : www.ejadainv.com



شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة

قائمة المحتويات

الصفحة

الصفحة	المحتوى
3	مجلس الإدارة
5-4	报 告 书
20-6	إيضاحات وفقاً لمتطلبات هيئة الأوراق المالية
11	الهيكل التنظيمي للشركة
25-21	报 告 书
26	بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2017 و 2018
27	بيان الدخل الشامل الموحد للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2017 و 2018
28	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسندين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2017 و 2018
29	بيان التدفقات النقدية الموحد للسندين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2017 و 2018
44-30	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة



شركة إجادة للاستثمارات المالية

مجلس الإدارة

1- السيد/ احمد عمر عبدالله الرجوب - (ممثل عن شركة تهامة للاستثمارات المالية)
رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من 29/6/2017

2- السيد/ مهدي نظمي حسين زيد الكيلاني- نائب رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من 23/5/2017
عضو اعتبار من 26/1/2013 ولغاية 23/5/2017

3- السيد/ عبد الحليم عطا الله جعفر المuali - عضو اعتباراً من تاريخ 2/8/2017
عضو (ممثل عن شركة المي للتجارة العامة) اعتباراً من 24/9/2014 ولغاية 4/5/2017
رئيس مجلس الإدارة بصفته الشخصية من 24/11/2012 ولغاية 1/7/2014

4- السيد وائل رجا احمد محمد (ممثل عن شركة المي للتجارة العامة)
اعتباراً من تاريخ 23/5/2017

6- السيد/ رامي حسن فوزي جابر - عضو اعتباراً من 7/11/2017

- تم عقد (7) إجتماعات لمجلس الإدارة خلال عام 2018 -

تقرير مجلس الإدارة

حضرات الأخوة المساهمين الكرام ،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسرنا أن نرحب بكم في هذا الاجتماع السنوي العادي الثالث والعشرون للهيئة العامة لشركتكم الموقرة لمناقشة نتائج أعمال الشركة ونشاطاتها عن السنة المنتهية في 31/12/2018 .
أيها الأخوة الكرام:-

إنصببت جهود الشركة خلال العام 2018 بالعمل بما يتناسب مع تطلعاتها ورؤيتها المستقبلية حيث قامت الشركة بما يلي :-

- 1- ان الشركة تعمل لإعادة تشغيل شركة الصقر العربي للوساطة التابعة وتصويب وضعها المالي وتأمين الكفالة الإضافية البالغة 150,000 دينار والسبيلة الازمة لتحسين الملاعة المالية وعلى الأساس النقدي من خلال البحث عن مستثمر و/أو تحصيل ما يمكن تحصيله من الذم المدينة التي تم الحكم القطعي فيها لصالح الشركة على المدينين والعمل على هيئة رأس مال الشركة بما يوافق متطلبات هيئة الأوراق المالية .
- 2- قامت الشركة والشركة التابعة بتكليف محامي الشركة برفع قضايا على العلاء المشغولة ذمتهم لصالح شركة الصقر العربي والسير بالإجراءات القانونية لاستيفاء الذم المتحققة على جميع المدينين حيث صدر حكم لصالح شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية في القضية رقم 1622/2013 بإلزام المدعى عليهم بدفع مبلغ (600,000) دينار وتضمينهما الرسوم والمصاريف ومبلاع (500) دينار أتعاب محامية والفائدة القانونية من تاريخ إقامة الدعوى وحتى السداد التام وتقوم الشركة جاهدة بتحصيل تلك الذم من خلال طرح الموجودات المحجوز عليها لصالح تلك القضية .
- 3- قامت الشركة برفع قضية على أحد العلاء البالغه ذمته ما يقارب 35000 دينار وتم اخذ قرار بالحكم قابل للاستئناف والتمييز وتم عمل تسوية مع العميل بدفع اقساط شهرية ، وقامت ايضا برفع قضية عاى أحد العلاء البالغه ذمته ما يقارب 15000 دينار وتم اخذ حكم قابل للاستئناف والتمييز ، ونم كسب القضية على أحد العلاء المدينين بقيمة 70000 دينار بالإضافة إلى الرسوم والاتعاب والفائده القانونيه وفيها قرار لصالح الشركة قابل وتم رد الاستئناف وهي حاليا بالتمييز ، وتقوم الشركة بمتابعة القضية المرفوعه لدى المحكمه على العميل جمال الخطيب المشغولة ذمته بما يقارب 128000 دينار وتم اخذ حكم لصالح الشركة وتم رد الاستئناف وهي حاليا بالتمييز .

، وتقوم شركة الصقر العربي جاهدة بكل امكانياتها بتحصيل الذم المترتبه على العلاء وبارسال الانذارات العدليه من خلال المحكمه ومتابعة اية ذمة مترتبه على العلاء او اية جهة اخرى وتحصيل اية ذمم مترتبه عليهم .

ان حرص إدارة الشركة على إدارة موجوداتها ومطلوباتها وفقاً لمبادئ الشفافية والمهنية وحوكمة الشركات والإدارة الحصيفة لكافيل بالنهوض بالشركة وتطلعاتها.

وفي هذا الجانب وبسبب الوضع الراهن فإن إدارة الشركة التنفيذية عملت على ضبط نفقاتها حيث تبقى بالشركة فقط موظف واحد وسكتيرة كما وتم تخفيض عدد موظفي شركة الوساطة إلى موظف واحد.
إننا إذ نتقدم اليكم بتقريرنا هذا لنرجو استمرار دعمكم وتواصلكم لإثراء تجربتنا واياكم ونجاح الشركة لما فيه مصلحة الجميع.

وفقنا الله واياكم في ظل صاحب جلالة الملك عبد الله الثاني حفظه الله ورعاه.
خطة عمل الشركة لعام :-

1. تسعى الشركة جاهدة لإعادة تشغيل شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية (المملوكة بالكامل لشركة اجادة) وتصويب وضعها المالي ومن المتوقع أن تحقق ايرادات وأرباح صافية جيدة للشركة.
2. تسعى الشركة الى تحقيق صافي أرباح جيدة تغطي المصروفات الإجمالية والعمل على تحقيق ربحية وعائد مجيء للمساهمين.

خطة عمل الشركة المستقبلية مفصلة موضحة في هذا التقرير من صفحة 15 الى صفحة 16 .

توصيات مجلس الإدارة

يوصي مجلس الإدارة باعتماد جدول الأعمال المرفق مع الدعوة والمتضمن ما يلي:-

- تلاوة وإقرار وقائع محضر إجتماع الهيئة العامة العادي المنعقد بتاريخ 2018/4/19
- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية 2018 وخطة عمل الشركة المستقبلية والمصادقة عليهما.
- سماع تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية 2018
- مناقشة البيانات المالية الموحدة للشركة عن السنة المالية المنتهية بتاريخ 31/12/2018 والمصادقة عليها.
- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن عام 2018 وفقاً لأحكام القانون.
- إنتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية 2019 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال مما يدخل في نطاق أعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة على أن يقتربن إدراج هذا الإقتراح بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن (10%) من الأسهم الممثلة في الاجتماع.

**الإيضاحات وفقاً لمتطلبات وتعليمات
هيئة الأوراق المالية**

أولاً: أنشطة الشركة الرئيسية

- شركة مساهمة عامة وأماكنها الجغرافية داخل المملكة الأردنية الهاشمية وأنشطتها الرئيسية تتمثل فيما يلي:-
- 1- إستثمار أموالها ومصادر تمويلها في كافة أوجه الاستثمار المتاحة في القطاعات المالية والصناعية والتجارية والزراعية والعقارات والخدمات.
 - 2- فتح وإدارة المحافظ الاستثمارية وحسابات الاستثمار وصناديق الاستثمار المشترك وصناديق الإقراض المتبادل.
 - 3- شراء الحقوق في ديون وضمانات البنوك والشركات المالية وغيرها من الشركات والمؤسسات والأفراد من داخل المملكة وخارجها وتحصيلها لحساب الشركة و القيام بأعمال تحصيل الديون بالوكلالة لقاء عمولات.
 - 4- إعداد وتقديم دراسات وتقارير الخبرة والإستشارات المالية والضرائب والمصرفية سندًا للتعليمات والقوانين النافذة.

بـ- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

- إن عنوان الشركة الرئيسي هو الشميساني - بجانب وزارة الصناعة والتجارة - عمارة رقم 86 الطابق الأرضي - ص. ب 930319 عمان 11193 ويمكن أن تمتد لخارج المملكة.
- بلغ عدد موظفي الشركة خلال عام 2018 (2) موظفين.
- إن أماكن نشاط الشركة الجغرافية حالياً داخل المملكة فقط في عمان، ولا يوجد لها أية فروع داخل المملكة أو خارجها.

جـ- حجم الاستثمار الرأسمالي

ان حجم إستثمار الشركة كما في نهاية عام 2018 بلغ - / 675000 ديناراً

ثانياً - الشركات التابعة للشركة:

- 1- شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية ذات المسؤولية المحدودة.
 - نشاطها الرئيسي: شركة وساطة مالية مرخصة في سوق عمان المالي.
 - رأس المالها (2.500.000) حصة/دينار.
 - نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة (100%) من رأس المال البالغ (2.500.000) حصة/دينار.
 - عنوان الشركة التابعة عمان - الشميساني - شارع عبد الرحيم الوادك - مجمع داركم - عمارة رقم 59 الطابق الأرضي وعدد موظفيها (1) موظف.
 - عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع - لا يوجد.
 - المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها - لا يوجد.
 - تم أخذ قرار لتخفيض رأس المال شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية التابعة بجزء كبير من الخسائر المتراكمة بقيمة 1,750,000 دينار ليصبح رأس المالها بعد التخفيض 750,000 دينار وسيتم إستكمال الإجراءات لدى وزارة الصناعة والتجارة
- 2- شركة الصقر العربي للإسكان والاستثمار (تحت التصفية) ذات المسؤولية المحدودة.
 - نشاطها الرئيسي : شراء أراضي وبناء شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية.
 - سجلت لدى مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 21/2/2007 برأس المال قدره (30.000) حصة/دينار.
 - نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة 51 % (15,300) حصة/دينار.
 - عنوان الشركة التابعة عمان/ الشميساني/ بجانب وزارة الصناعة والتجارة/ عمارة رقم 86 / ص.ب.
- 3- شركة ميثاق الثانية للاستثمارات العقارية ذات المسؤولية المحدودة.
 - نشاطها الرئيسي: شراء أراضي وبناء شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية تملك الأراضي العقارية والسكنية والصناعية والزراعية وتملك وتطوير الأراضي والعقارات وفرزها وتقسيمتها وتجزئتها عدا مكتب عقاري وإقامة الأبنية والمنشآت السكنية والتجارية والصناعية وتطوير وتحديث الأراضي الزراعية واستصلاحها وإقامة الأبنية والمنشآت عليها وتملك الأموال المنقوله وغير المنقوله تأميناً للقروض والتسهيلات البنكية والمصرفية وبيع الأموال المنقوله وغير المنقوله واقتراض الأموال الازمة لها من البنوك.
 - سجلت لدى مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (20741) بتاريخ 25/1/2010 برأس المال قدره (10.000) حصة/دينار.
 - نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة 100% (10.000) حصة/دينار.

- عنوان الشركة التابعة عمان/ الشميساني/ بجانب وزارة الصناعة والتجارة/ عمارة رقم 86 / ص.ب.
- عمان 930319 ، عدد موظفيها: لا شيء " حيث أن الشركة لم تباشر أعمالها بعد ."
- عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع - لا يوجد .
- المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها - لا يوجد .

ثالثاً-(أ) أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

- 1- شركة تهامة للاستثمارات المالية
ويمثلها السيد / احمد عمر الرجوب من تاريخ 2017/6/29
- عضو مجلس إدارة المجموعة العربية الاردنية للتأمين عن شركة الاردنية السعودية الاماراتية للاستثمارات المالية
- 2- السيد/ مهدي نظمي الكيلاني
المنصب : نائب رئيس مجلس الادارة من تاريخ 2017/6/29
المنصب : عضو مجلس إدارة من 2014/9/10
و من (26/1/2013) لغاية 2014/7/1
تاریخ المیلاد : 1952/4/27
الجنسية: الأردنية
الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية:
 - إدارة أعمال عام 1976
 - مقاول مدة 20 عاماً في الماكينة العربية السعودية.
 - رجل أعمال في الأردن منذ عام 2008 .
- 3- السيد عبدالحليم عطا الله جعفر المجالى
المنصب: عضو مجلس إدارة من تاريخ 2017/8/2
- المنصب: عضو مجلس إدارة / ممثل عن شركة المي للتجارة العامة من تاريخ 2017/5/4 (2014/9/24)
رئيس مجلس الإدارة بصفته الشخصية من تاريخ 2012/11/28 ولغاية 2014/7/1
تاریخ المیلاد: 1937
الجنسية: الأردنية
الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية:

- بكالوريوس علوم عسكرية - تاريخ التخرج (1974).
- مراكز قيادية متعددة في القوات المسلحة.
- مدير شركة خدمات لمدة 16 عاماً.
- عضو مجلس إدارة بنك الاتحاد منذ عام 1984 - 2010.

4 - السيد/ وائل رجا احمد محمد / ممثل عن شركة المي للتجارة العامة من تاريخ 23/5/2017
الجنسية الاردنية

5 - السيد/ رامي حسن فوزي جابر
المنصب : عضو مجلس إدارة من تاريخ 7/11/2017
الجنسية الاردنية

رابعاً: بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم والتي تشكل ما نسبته (5 %) فأكثر مقارنة مع السنة السابقة :-

الرقم	أسم المساهم	عدد الأسهم عام 2016	النسبة المئوية	عدد الأسهم عام 2017	النسبة المئوية	الرقم
1	شركة الزوايا الاربعة للاستثمارات المالية والعقارية	333,333	%13.333	333,333	%13.333	
2	شركة مساكن الاردن لتطوير الاراضي والمشاريع الصناعية	333,333	%13.333	333,333	%13.333	
3	سوسن محمد سميح بركات	239,542	%9.178	229450	%9.582	
4	رند مهدي نظمي الكيلاني	134,125	%5.357	133,925	%5.587	
5	تامر صلاح محمد النادي	-	-	218,900	%8.756	

خامساً: الوضع التناافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي، وكذلك حصتها من الأسواق الخارجية إن أمكن:
لا ينطبق هذا البند على الشركة.

سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددين أو عمالء رئيسيين محلياً وخارجياً:
لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عمالء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات،

سابعاً: الحماية الحكومية أو الامتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:

لا يوجد أي حماية حكومية أو إمتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

لا يوجد أي براءات إختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

ثامناً: القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التناافية:

لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التناافية.

لا تطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

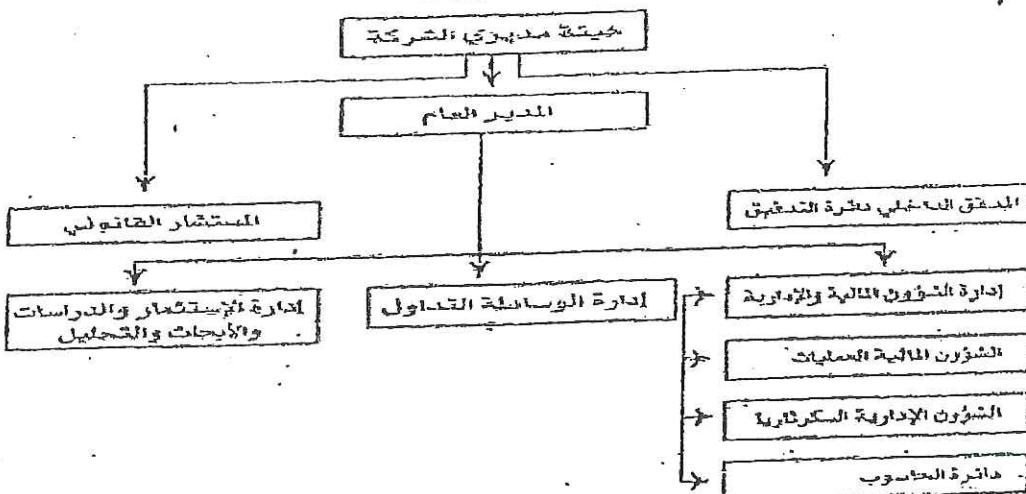
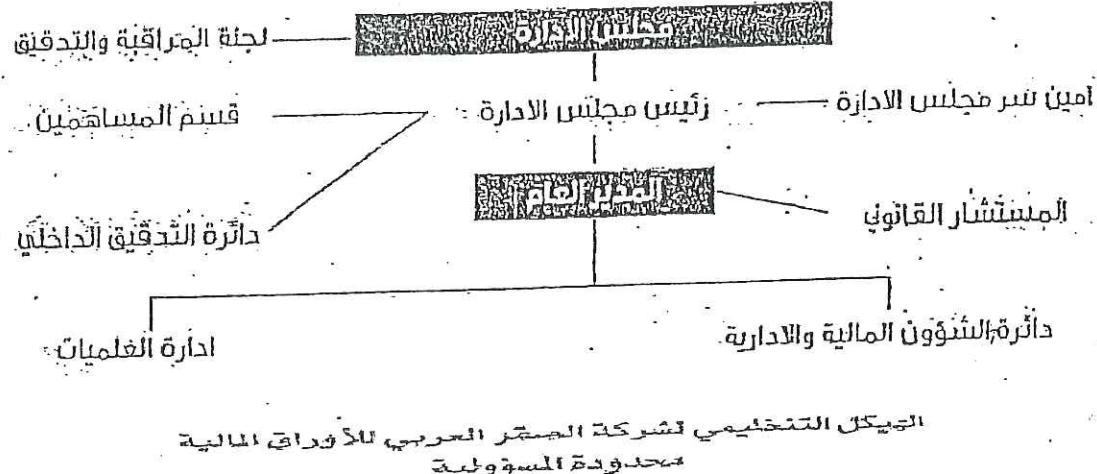
تاسعاً: الهيكل التنظيمي للشركة

أن الهيكل التنظيمي للشركة والشركات التابعة هو كما يلي:-

شركة إجادة للاستثمارات المالية

الهيكل التنظيمي للأدارة العليا والعامة

القيادة العامة للشركة



ب- عدد موظفي الشركة والشركات التابعة وفئات مؤهلاتهم:

شركة ميثاق الثانية للاستثمارات العقارية	شركة الصقر العربي للاسكان والاستثمار	شركة الصقر العربي لبيع وشراء الاوراق المالية	عدد موظفي الشركة الأم	المؤهل العلمي
-	-	-	-	دكتوراه
-	-	1	-	ماجستير
-	-	-	-	دبلوم عالي
-	-	-	-	بكالوريوس
-	-	-	1	دبلوم
-	-	-	-	ثانوية عامة
-	-	-	-	دون الثانوية
لا شيء	لا شيء	1	1	اجمالي عدد الموظفين

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية 2018 :

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
	لا يوجد	

د- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة التابعة خلال السنة المالية 2018 :

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
	لا يوجد	

عاشرًا: المخاطر التي تتعرض الشركة لها:

إن شركة اجادة وأسوة بشركات الاستثمار تعاني من التقلبات الاقتصادية من مشاكل سيولة، ومخاطر، والتضخم نتيجة الظروف المحيطة بما يعيق تحقيق أهدافها وأهداف الشركات التابعة واللحيف.

حادي عشر: الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

- حل قضية أحد العملاء لدى شركة الوساطة وعمل تسوية معه وتم الاتفاق على دفع مبلغ نقدى وسداد باقى الذمة على اقساط شهرية تسوية بواقع 20000 دينار .
- قامت الشركة برفع قضية على أحد عملاء شركة الوساطة البالغة ذمته بما يقارب 15000 دينار منظورة لدى المحكمة .
- صدور قرار حكم لصالح الشركة بخصوص قضية شركة الخطيب بقيمة 70000 دينار بالإضافة إلى الرسوم والتعاب والمصاريف والفائدة القانونية ، وهي حالياً بالتمييز .

- وتقوم الشركة بمتابعة القضية الخاصة بالعميل جمال الخطيب المشغولة ذمته بما يقارب 120000 دينار بالإضافة الى الاتعب والمصاريف والرسوم والفائده وقامت الشركة برفع القضية ويقوم محامي الشركة بمتابعة القضية لدى المحكمة وهي حاليه بالتمييز .
- رفع قضية على احد اعضاء المجلس السابقين بما يقارب 56000 دينار وهي منظورة بالمحكمة.
- عمل تسويه مع احد العملاء مشغولة ذمته بواقع 20000 دينار تم عمل تسوية وتقسيط المبلغ على دفعات شهرية.
- اخذ قرار برفع القضايا اللازمه على كل العملاء المشغولة ذمتهم لصالح شركة الصقر العربي وارسال الانذارات العدليه لهم وعلى الاشخاص غير العملاء المشغولة ذمتهم لصالح الشركة وذلك بارسال الانذارات العدليه لهم ومن ثم تسجيل قضايا رسميه لدى المحكمه في حال عدم الاستجابة للانذار العدلي والعمل وبشكل فوري على تحصيل اي مبالغ لصالح الشركة .
- العمل على تخفيض المصاريف و المصاريف الاداريه بشكل عام الى ادنى مستوياتها بما فيه مصلحة الشركة وشركتها التابعه والعمل على تخفيض قيمة بعض العقود الموقعة مع شركة اجاده والاطراف الاخرى نظرا لوضع الشركة الحالى .

ثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة:

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية 2017 ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

ثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة، وذلك لمدة خمس سنوات:

البيان	عام 2014	عام 2015	عام 2016	عام 2017	عام 2018
الأرباح/الخسائر الصافية المحققة/ بالدينار	(267,759)	(172,452)	(115,021)	(92,402)	(82398)
الأرباح الموزعة	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء
صافي حقوق المساهمين	1,336,807	1,207,251	1,070,319	971,548	889150
سعر الورقة المالية/ لدى بورصة عمان	0.810	0.860	0.290	0.08	0.06

رابع عشر: تحيل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية :

الرقم	النسبة المالية	عام 2017	عام 2018
1	نسبة العائد على حقوق المساهمين	% (9.011)	% (9.00)
2	نسبة العائد على الأصول	% (9.34)	% (9.01)
3	نسبة السيولة النقدية	% (2.271)	% (1.17)
4	معدل العائد على الاستثمار	% (4.55)	% (4.00)
5	نسبة الإنترات إلى حقوق الملكية	% 52.1	% 56

خامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة والخطوة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل، وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة:

- 1 - تعمل الشركة وبكل إمكاناتها المتوفرة على السير بإجراءات تخفيف رأس المال الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية (التابعة) بتحفيض جزء من الخسائر المتردمة بمبلغ (1750000) دينار ليصبح رأس مالها (750000) دينار والقيام بمتابعة ذلك لدى وزارة الصناعة والتجارة والقيم بإجراءات اللازم حيال ذلك .
- 2 - تعمل وتبحث الشركة جاهدة للعمل على زيادة رأس المال الشركة عن طريق دخول مستثمر جديد للهوض بالشركة والعمل على إعادة شركة الوساطة (شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية) .
- 3 - تعمل الشركة على متابعة تحصيل القضايا المرفوعة ضد المدينين لتحصيل الذمم المترتبة عليهم والبالغ مجموعها (800000) دينار والتي صدر فيها حكم نهائي لصالح الشركة ومنها - قضية يونس موسى القواسمي وسحر عادل القدس بمبلغ (600000) الف دينار بالإضافة إلى الفوائد البالغة بحدود (250000) دينار .
- قضية شركة جمال الخطيب وأولاده وقضية جمال الخطيب البالغه ذمتهم (220000) دينار بالإضافة إلى الفوائد.
- قامت الشركة برفع قضية على أحد العملاء والبالغ ذمته (35000) دينار بالإضافة إلى الفوائد والأتعاب وأخذت الشركة قرار حكم بذلك . وعمل تسوية مع العميل على أن يتم السداد على اقساط شهرية .
- قامت الشركة برفع قضية على أحد العملاء بقيمة (15000) دينار واخذ حكم لصالح الشركة وهي حالياً منظورة لدى المحكمة ..
- تعمل الشركة على تحصيل ورفع القضايا إن لزم لتحصيل أي ذمة ماليه متعلقة سواء بالعملاء المدينين للشركة أو أي جهات أخرى من الممكن أن تقوم الشركة برفع القضايا وتحصيل أية حقوق ممكن تحصيلها من العملاء أو أية جهات أخرى وقد قامت الشركة برفع قضايا لمصلحة الشركة في صدد ذلك وتم الحكم لصالح الشركة على احد الاعضاء السابقين مبلغ يفديه 56000 دينار تقريباً وهي منظورة لدى المحكمة حالياً .
- 4 - متابعة قضية عاصم الدرهلي لدى محكمة بداية حقوق عمان رقم (984_2014) على شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية التابعة وعلى إحسان علي خليل الدرهلي (ابن اخته) التي صدر فيها حكم لصالح المدعى بتاريخ 29/6/2015 بإلزام المدعى عليهما شركة الصقر العربي وإحسان الدرهلي بالاتفاق والتضامن بأن يدفعوا للمدعي مبلغ (317156) دينار علما بأنه تم في عام 2008 إدانة ابن اخته بجرائم الإحتيال بفتح حساب باسم خاله عاصم الدرهلي وبيع الاسهم التي يمتلكها عاصم والحكم عليه بالحبس ثلاثة شهور والرسوم والغرامة . والسبب الرئيسي في إدانة الشركة هو إدانة المدعى عليه إحسان الدرهلي بجرائم الإحتيال والحكم عليه بالحبس ثلاثة شهور والرسوم والغرامة (100) دينار وادانة المدعى عليها شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية بجرائم الإحتيال بالاشتراء والحكم عليها بالغرامة (100) دينار والرسوم وتأيد ذلك القرار استئنافاً ، ولعدم قيام محامي الشركة في حينه بالإعتراض وإستئناف القرار حيث برأت المحكمة موظفي الشركة ومديرها العام وهم من قام بفتح الحساب وسحب الاسهم وبيعها لصالح المدان إحسان الدرهلي وهم جزء من الشركة مما يعني بأن الشركة كان يجب ان تبرأ من القضية كما برأت المحكمة موظفيها الذين هم جزء من الشركة ، ولا زالت القضية لدى القضاء بعد

إسثناف وتمييز الحكم من قبل محامي الشركة خلال المدة القانونية ، ونحن الأن بصدد متابعة القضية والضغط على المحكوم له عاصم الدرهلي والمحكوم عليه ابن اخته احسن الدرهلي .

5 - تعمل الشركة بتحفيض أيه مصاريف من الممكن تخفيضها بما فيه مصلحة الشركة وشركتها التابعة .

سادس عشر: أتعاب التدقيق:

- تولى تدقيق بيانات الشركة المالية وشركة الصقر العربي لبيع وشراء الاوراق التابعة و شركة ميثاق الثانية للاستثمارات العقارية السادة / ابراهيم العباسi وشركاه حيث بلغت اتعابهم لعام 2018 مبلغ 4000 ديناراً .

سابع عشر: بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية وأقاربهم والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم مقارن مع السنة السابقة: (أ) -

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في		عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم	قبل 2017 2018
				2017/12/31	2018/12/31		
1	احمد عمر الرجوب ممثل شركة تهامـه للاستثمارات المالية	رئيس المجلس	اردني اردنيه	/ 10,000	/ 10000	لا يوجد	لا يوجد
2	مهدي نظمي الكيلاني	نائب رئيس المجلس	اردني	10,000	10,000	لا يوجد	لا يوجد
3	واقل رجا احمد محمد ممثل شركة المـي للتجارة العـامـه	عضو	اردني اردنيه	101,749	92,106	لا يوجد	لا يوجد
4	رامي حسن جابر	عضو	اردني	500	500	لا يوجد	لا يوجد
5	عبد الحليم عطـاـ الله المـجـالـي	عضو	اردني اردنيه	544	500	لا يوجد	لا يوجد

- بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أي من أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية واقarبهم والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم كل ذلك مقارنة مع السنة السابقة:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في	عدد الاسهم المملوكة من قبل	
					الشركات المسيطر عليها من قبلهم	2017
				2018	2017	2018
	لا يوجد	لا يوجد	لا شيء	لا شيء	لا يوجد	لا يوجد

ب) - بخصوص اقاربهم والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم : لا يوجد

ثامن عشر: المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية خلال السنة المالية 2018 بما في ذلك جميع المبالغ التي حصل عليها كل منهم كأجور وتعاب ورواتب ومكافآت وغيرها، والمبالغ التي دفعت لكل منهم كنفقات سفر وانتقال داخل المملكة وخارجها: بالدينار الاردني.

الاسـم	الصفة الوظيفية	أجور اتعاب	مكافآت	رواتب	بدل تنقلات مستحقة خلال عام 2018
احمد عمر الرجوب	رئيس المجلس	لا شيء	لا شيء	لا شيء	500
مهدي نظمي الكيلاني	نائب الرئيس	لا شيء	لا شيء	لا شيء	500
وائل رجا احمد محمد ممثل لشركة المي للتجارة العامة	عضو	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء
عبد الحليم عط الله الماجي	عضو	لا شيء	لا شيء	لا شيء	500
رامي حسن جابر	عضو	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء

تاسع عشر: بيان بالتراخيص والمنح التي دفعتها الشركة خلال عام 2018:
لم تدفع الشركة أية تبرعات لأية جهة كانت خلال عام 2018

عشرون: بيان بالعقود والمشاريع والإرتباطات التي عقدها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو مع أي من رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم خلال عام 2018:
لم يتم إبرام أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو مع أي من رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم خلال عام 2018.

الحادي والعشرون: مساهمة الشركة في خدمة البيئة والمجتمع المحلي خلال السنة المالية 2018:
1. لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.
2. لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

١- يقر مجلس إدارة شركة إجادة للاستثمارات المالية بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية ما عدا ما يلي :-
أ. الدعوى الحقوقية رقم (984-2014) تاريخ 29/6/2015 المرفوعة من قبل عاصم سعيد عبدالغنى الدرهلي المقامه ضد ابن اخته إحسان علي خليل الدرهلي وشركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية (التابعة) بالتكافل والتضامن لدفع مبلغ 317,156 ديناراً والرسوم النسبية والمصاريف والفائدة القانونية علماً بأنه قد تم إستئناف وتمييز الحكم من قبل الشركة.

2- يقر مجلس ادارة شركة إجادة للاستثمارات المالية مسؤوليته عن إعداد البيانات المالية الموحدة للعام 2018 وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

احمد الرجوب
رئيس مجلس الادارة
احمد الرجوب
٢٠١٩/٢/٥

رامي جابر
عضو
رامي جابر

مهدى الكيلاني
نائب الرئيس
مهدى الكيلاني

عبدالحليم عطا الله المجالى
عضو
عبدالحليم عطا الله المجالى

وائل رجا احمد
عضو
وائل رجا احمد

3- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة وإكمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي للعام 2018 لشركة إجادة للاستثمارات المالية .

رئيس مجلس الادارة
احمد عمر الرجوب
احمد الرجوب
٢٠١٩/٢/٥



نائب الرئيس
مهدى الكيلاني
مهدى الكيلاني

4- بنود دليل قواعد حوكمة الشركات المدرجة في بورصة عمان:

تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق جميع القواعد الآمرة والقواعد العامة والواردة في دليل حوكمة الشركات، كما تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق معظم القواعد الإرشادية الواردة في دليل قواعد حوكمة الشركات فيما عدا مجموعة من القواعد الإرشادية لم تقم الشركة بالالتزام بتطبيقها للأسباب التالية:-

النوع	الإvidence	رقم البند
أ- عدم التطبيق	يتم إنتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفق الأسلوب التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة بالإقتراع السري.	1- مجلس ادارة الشركة 1-2/ 1
يوجد ثلاثة أعضاء مستقلين وعضوين يمثلون شركات.	ثلاثة أعضاء المجلس على الأقل من الأعضاء المستقلين	1-3/ 1
يتم الإستبدال بسبب إنهاء خدمات ممثل الشخص أو تغير مكان عمله أو رغبته بما يتواافق وأحكام المادة 136 من قانون الشركات.	يسعي عضو مجلس الإدارة الإعتباري شخص طبيعى لتمثيل طيلة مدة المجلس.	3-4/ 1
النظام موجود منذ تأسيس الشركة وسيتم مراجعته بشكل سنوي، والصلاحيات تحدد بموجب قرارات مجلس الإدارة وبما يتواافق وأحكام القوانين والأنظمة المعمول بها.	يضع مجلس الإدارة نظاماً داخلياً يتم مراجعته بشكل سنوي تحدد بموجبه بشكل مفصل مهام وصلاحيات المجلس ومسؤولياته.	أ- مهام ومسؤوليات مجلس ادارة الشركة أ- 1
السياسات تحت الإعداد.	وضع سياسات لإدارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة.	4-1/ أ
العمل جاري على إعداد آلية جديدة توفر جميع المعلومات المطلوبة للمساهمين.	وضع آلية لاستقبال الشكاوى والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين	أ- 14/ 1
الأسس موجودة وسيتم تحديثها في ضوء تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت.	اعتماد أسس منح الحوافز والمكافآت والمزايا الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.	أ- 15-1/ 1
تقوم الشركة بإعداد دليل إجراءات قواعد الحوكمة الرشيدة.	وضع إجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها.	أ- 17-1/ 1
سيتم إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقير.	يتم إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقير الداخلي تكون مهمتها التأكيد من الالتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والأنظمة الداخلية والسياسات والخطط والإجراءات التي يضعها مجلس الإدارة	12-5/ أ
تم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت في شهر 2010/3 وللجنة جديدة في 29/6/2017.	يشكل مجلس الإدارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات والمكافآت	ب- اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة ب/1- ب

مطبق و تم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت في شهر 3/2010 وللجنة جديدة في 29/6/2017.	يكون تشكيل لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين، لا يقل عددهم عن ثلاثة على أن يكون أثناة منهم من الأعضاء المستقلين وأن يترأس اللجنة أحدهم.	ب/3
مطبق وجارى العمل على إعداد إجراءات العمل الخطية.	تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة إجراءات عمل خطية تنظم عملها وتحدد التزاماتها.	ب/4
مطبق	تقديم كل من اللجنتين قراراتهما وتوصياتهما الى مجلس الإدارة وتقريراً حول أعمالها الى اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة.	ب/6
سيتم العمل على ذلك	1. التأكيد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر	ب/ 7 - 1/ ب
سيتم العمل على ذلك	2. إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعةها بشكل سنوي	ب/ 7 - 1/ ب
سيتم العمل على ذلك	3. تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم.	ب / 7 - 1/ ب
تم الإفصاح عن عام 2009 و 2010 و 2011 و 2012 و 2013 و 2014 و 2015 و 2016 ، 2017 ، 2018، في التقرير السنوي.	يتم الإفصاح عن عدد اجتماعات مجلس الإدارة في التقرير السنوي للشركة.	2- اجتماعات مجلس الإدارة 4-1/2
العمل جاري على إعداد سياسة للإفصاح	تضع الشركة إجراءات عمل خطية وفقاً لسياسة الإفصاح المعتمدة من قبل مجلس الإدارة لتنظيم شؤون الإفصاح عن المعلومات ومتابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة	5- الأفصاح والشفافية 1-1/ 5
العمل قائم على إنشاء موقع الكتروني للشركة.	تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الإنترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات.	5- الأفصاح والشفافية 4-3/ 5

شركة إجادة للاستثمارات المالية

المساهمة العامة المحدودة

وشركتها التابعة (المجموعة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القواعد المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل

كما في 31 كانون الأول 2018

شركة إجادة للاستثمارات المالية

المساهمة العامة المحدودة

وشركتها التابعة (المجموعة)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

الصفحة

5_1	تقرير المحاسب القانوني المستقل
6	قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الاول 2018
7	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2018
8	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2018
9	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2018
24_9	ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة



الى السادة مساهمي

شركة إجادة للاستثمارات المالية المحترمين

شركة مساهمة عامة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي المتحقق

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة إجادة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة (المجموعة)، والتي تكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2018، وكل من قائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا وباستثناء الآثار الممكنة لما هو وارد في فقرة أساس الرأي المتحقق في تقريرنا ، فإن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للمجموعة كما في 31 كانون الأول 2018، وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

اساس الرأي المتحقق

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول القوائم المالية. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات ومتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين".

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتتوفر أساساً لإبداء رأينا المتحقق.

1- قامت المجموعة خلال عام 2011 برسملة الفوائد البنكية وغرامات التأخير التي ظهرت في قائمة المركز المالي لعام 2011 بمبلغ 734,160 دينار على حساب موجودات تحت التجهيز علماً أن هذه الموجودات تمثل أراضي تحت التطوير والإفراز ولا تدخل ضمن تعريف الأصل المؤهل لأغراض رسملة الفوائد حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (23) تكاليف الاقتراض. إضافة إلى ذلك إن فوائد التأخير لا يجوز رسميتها مما يعد مخالفة للمعيار المذكور أعلاه فيما لو تم الإعتراف بها لأدت إلى زيادة خسائر المجموعة المترافقه بنفس المبلغ.

كما أنه تم إعادة تصنيفها من إدارة المجموعة في قائمة المركز المالي من حساب موجودات تحت التجهيز إلى حساب الأرصدة المدينة الأخرى وهي لا تزال مخالفة للمعيار المذكور أعلاه.

2- لم نتسلم تأييدات ذمم عمالء الوساطة المدينة بتاريخ 31 كانون الأول 2018 البالغ رصيدها المدور من سنوات سابقة بذلك التاريخ مبلغ 1,211,542 دينار للتأكد من صحة أرصدة هذه الذمم بذلك التاريخ كما يقل مخصص تذني الذمم المدينة لهذه الذمم بمبلغ 495,140 دينار عن المخصص المطلوب مما أدى إلى تخفيض خسائر السنة بنفس المبلغ وعدم إظهار ذمم عمالء الوساطة المدينة بصفتي القيمة القابلة للتحصيل كما في 31 كانون الأول 2018 إلا أنه يوجد قضايا مقامة من المجموعة ضد الغير بقيمة 813,648 دينار وقد صدرت أحكام قضائية قطعية بها لصالح المجموعة حسب رد محامي المجموعة .

3- لم تقم المجموعة بإعادة تقييم الاستثمارات العقارية كما في 31 كانون الأول 2018.

4- هناك حصص من أراضي كانت مثبتة في سجلات شركة إجادة للاستثمارات المالية (الشركة الأم) ومسجلة في دائرة الأراضي والمساحة باسم الشركة ولكنها أخرجت من سجلات الشركة بتاريخ 29/12/2011 بموجب اتفاقية موقعة بين شركة إجادة للاستثمارات المالية (الشركة الأم) وشركة داركم لتسوية الدين (دمة دائنة لصالح شركة داركم) بموجب تعهد عدلي بقيمة 669,745 دينار، وتم إجراء القيد المحاسبي بذلك في سجلات الشركة. وقد ظهر أثر القيد المحاسبي المشار إليه أعلاه على القوائم المالية التي كانت تدقق حينذاك من شركة تدقق أخرى لعام 2011.

وبتاريخ 1/9/2015 تم توقيع اتفاقية أخرى مع شركة داركم لرسملة تلك الدمة الدائنة لصالح شركة داركم من خلال اصدار اسهم في زيادة رأس مال شركة إجادة للاستثمارات المالية (الشركة الأم) وتخصيص اسهم لصالح شركة داركم مقدارها 1,328,558 سهم بخصم اصدار مقداره 500 فلس لكل سهم ، ومقابل ذلك يعتبر التعهد العدلي السابق لاغياً وتعود ملكية حصص الأراضي موضوع التعهد العدلي لشركة إجادة للاستثمارات المالية. إلا أنه ولغاية تاريخ تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة لم يتم البدء بإجراءات زيادة رأس مال الشركة.

لقد زودتنا شركة إجادة للاستثمارات المالية (الشركة الأم) بكتاب مؤرخ في 8/7/2018 وموقع من المفوضين بالتوقيع يفيد بأنها قامت ببيع باقي حصص الأرضي المشار إليها أعلاه بتاريخ 10/1/2018. وسجلت قيمة الدفعات المقبوضة بالصافي على حساب أمانات بيع الأراضي.

5- أن خسائر المجموعة المتراكمة بلغت مبلغ 1,831,984 دينارا حتى نهاية عام 2018 وتعادل (73%) من رأس مال المجموعة المدفوع البالغ 2,500,000 دينار إضافة إلى ذلك أن خسائر المجموعة المتراكمة حسب قائمة التغيرات في حقوق الملكية تقل بما يلي :

- أ. الفوائد البنكية وغرامات التأخير المرسملة البالغ رصيدها مبلغ 734,160 دينار
- ب. يقل مخصص تدني الديمومة عن المخصص المطلوب بمبلغ 495,140 دينار

ولو تم الإعتراف بهما كمصاريف في قائمة الدخل الشامل لأدت هذه المصارييف إلى زيادة خسائر المجموعة المتراكمة إلى مبلغ 3,061,284 دينار وأدت أيضاً هذه المصارييف إلى تجاوز خسائرها المتراكمة رأس مال الشركة المدفوع البالغ 2,500,000 دينار مما يتطلب الأمر على إدارة الشركة تطبيق أحكام المادة 266 من قانون الشركات الأردني المعمول به.

أن المطلوبات المتداولة للمجموعة أكبر من موجوداتها المتداولة أخذين بعين الاعتبار ما ورد أعلاه في (تحفظ 5) كما أن المجموعة غير قادرة على مواجهة التزاماتها قصيرة الأجل.

هذه الأحداث تؤثر بشكل كبير حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة وقد قالت الإدارة بوضع خطة مستقبلية للبدء بمعالجة ما سبق أنظر إيضاح رقم 20.

أمور أخرى

1- أمور أخرى تخص (الشركات التابعة):

أ. شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية

بناءً على قرار هيئة الأوراق المالية بتاريخ 27 تموز 2010 يقف الشركة عن التداول فإن الشركة لم تمارس أعمالها منذ تاريخ إيقافها مما أدى إلى توقف إيرادات الشركة وزيادة خسائرها وبعد ذلك مؤشراً على صعوبة قدرة الشركة على مزاولة أعمالها مستقبلاً وتسديد التزاماتها قصيرة الأجل.

بلغت خسائر الشركة نسبة 86% من رأس المال وحسب نص المادة (75 - ب) من قانون الشركات إذا بلغت خسائر الشركة ثلاثة أرباع قيمة رأس المال فيجب تصفيتها إلا إذا قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي زيادة رأس المال لمعالجة وضع الخسائر أو إطفائها بما يتنفق مع معايير المحاسبة الدولية المعتمدة على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية على نصف رأس المال الشركة في كلتا الحالتين.

بـ. شركة ميثاق الثانية للاستثمارات العقارية

- لم تمارس الشركة نشاطها التجاري منذ عام 2010 مما أدى إلى توقف إيرادات الشركة وزيادة خسائرها ويعد ذلك مؤشراً على صعوبة قدرة الشركة على مزاولة أعمالها مستقبلاً.

- تجاوزت خسائر الشركة رأس المال المدفوع مما يتوجب تصفيتها حسب متطلبات أحكام المادة (75 ب) من قانون الشركات الأردني رقم 22 لسنة 1997 والقوانين المعبدلة له إلا إذا قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي زيادة رأس مالها لمعالجة الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقير المعتمدة، على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية عن نصف رأس المال الشركة في كلتا الحالتين.

جـ. وافق معالي وزير الصناعة والتجارة والتمويل بتاريخ 21 أيار 2014 على قرار الهيئة العامة للمجموعة بخصوص تخفيض رأس مال المجموعة بقيمة 3,125,000 دينار من إجمالي الخسائر المتراكمة للمجموعة ولقد تم اتخاذ الإجراءات القانونية لدى الجهات الرسمية في الشركة الأم ولم تستكمل تلك الإجراءات في الشركات التابعة التالية :

- شركة ميثاق الثانية للاستثمارات العقارية.
- شركة الصقر لبيع وشراء الأوراق المالية.

أمور التدقيق الهامة

ان أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني كانت الأكثر أهمية خلال تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية الموحدة لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول امور التدقيق الهامة وقد تم إيضاحها في بنود رأينا المحتفظ.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى ، تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي للشركة لسنة 2017 ولكن لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها ، إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي اي نوع من التأكيد حولها .

فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى ، بحيث نأخذ بالاعتبار فيما اذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة او المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا او في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى اخطاء جوهريه . وفي حال استنتاجنا ، بناء على العمل الذي قمنا به ، وجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى ، فإنه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة ، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها .

مسؤولية الإدارة حول البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، ومسؤولية الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكنها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية ، سواءً كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ .

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد القوائم المالية الموحدة تقييم قدرة المجموعة على الإستمارارية ، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة باستمارارية المجموعة واستخدام مبدأ الاستمارارية في المحاسبة ما لم تتو الإدارة تصفية المجموعة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديل منطقي عن ذلك.

ان الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على اجراءات إعداد التقارير المالية.

مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن غايتنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواءً كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكد المعقول هو على مستوى عال من التأكيد ، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن اكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت.

يمكن أن تنشأ الأخطاء عن الإحتيال أو عن طريق الخطأ ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمي القوائم المالية الموحدة الاقتصادية.

جزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير التدقيق الدولية ، نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق ، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة ، سواءً كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لذلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم اكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الناتج عن الخطأ، كما ان الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ و التزوير، أو الحذف المتعمد والتحريف، أو تجاوز أنظمة الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في المجموعة.

- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

- التوصل لإستنتاج عن مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الإستمرارية في المحاسبة ، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهرى ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة المجموعة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهرى ، فنحن مطالبون بلفت الإنبهاء في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة ، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافٍ، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف المجموعة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام وبنية ومحفوبي البيانات المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل الحركات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

- تواصلنا مع المسؤولين عن الحكومة (بالإضافة إلى أمور أخرى) فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملحوظات التدقيق الهامة ، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

- لقد زودنا أيضاً المسؤولين عن الحكومة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية ، وإبلاغهم عن كافة العلاقات والأمور الأخرى التي قد يكون من المعقول أن يعتقد أنها قد تؤثر على استقلاليتنا، وحسب طبيعة الحال الأجراءات الوقائية ذات العلاقة.

- من تلك الأمور التي تم التواصل بها مع المسؤولين عن الحكومة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية وهي بال التالي أمور التدقيق الهامة. حيث تقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح العام عن ذلك الأمر أو في حالات نادرة جداً والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا وذلك عندما يكون من المعقول التوقع أن العوائق السلبية للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة منه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية ، وتنفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها بعد الأخذ بالاعتبار ما ورد في الأمور الأخرى وأساس الرأي المحفوظ .

شركة العباسi وشركاه

احمد محمد العباسi
اجازة رقم 710

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
27 كانون الثاني 2019



شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي الموحدة

2017	2018	إيضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
502,141	495,140	4	الموجودات المتداولة
4,205	4,206	5	ذمم الوساطة المدينة
817,904	816,953	6	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
1,324,250	1,316,299		أرصدة مدينة أخرى
			مجموع الموجودات المتداولة
25,000	25,000	7	الموجودات غير المتداولة
15,452	15,452	8	صندوق ضمان التسوية
650,000	650,000	9	استثمارات عقارية - بالكلفة
4,952	1,115	10	الشهرة
8,508	1,181	11	الممتلكات والمعدات - بالصافي
703,912	692,748		موجودات غير ملموسة
2,028,162	2,009,047		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
57,440	57,353	12	المطلوبات المتداولة
999,174	1,062,544	13	ذمم دائنة وشيكات مؤجلة الدفع
1,056,614	1,119,897		أرصدة دائنة أخرى
			مجموع المطلوبات المتداولة
3,500,000	3,500,000	14	حقوق الملكية
2,500,000	2,500,000		رأس المال المصرح به
100,034	100,034		رأس المال المدفوع
121,100	121,100		احتياطي إجباري
(1,749,586)	(1,831,984)		احتياطي اختياري
971,548	889,150		الخسائر المتراكمة في نهاية السنة
2,028,162	2,009,047		صافي حقوق الملكية
			مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل الشامل الموحدة

2017	2018	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
28,330	-		إيراد بيع أراضي
(3,575)	-		فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
(118,857)	(82,398)	15	مصاريف إدارية و عمومية
1,700	-		إيرادات أخرى
(92,402)	(82,398)		خسارة السنة
			العائد إلى :
(92,402)	(82,398)		مساهمي الشركة
-	-		حقوق غير المسيطرین
(92,402)	(82,398)		المجموع
			بنود الدخل الشامل الآخر
-	-		التغير في احتياطي القيمة العادلة
-	-		خسائر / أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة
(92,402)	(82,398)		مجموع الدخل الشامل
(0.037)	(0.033)	16	حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة

شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموردة

الصافي	الخسائر المتراكمة	رأس المال		احتياطي إيجاري		احتياطي إيجاري		رأس المال		احتياطي إيجاري	
		دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018											
971,548	(1,749,586)	121,100	100,034	2,500,000	-	2018	الرصيد في 1 كانون الثاني	2018	الرصيد في 1 كانون الثاني	2018	خسارة السنة
(82,398)	(82,398)	-	-	-	-						
889,150	(1,831,984)	121,100	100,034	2,500,000	-	2018	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2018	2018	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2018	2018	خسارة السنة
السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017											
1,070,319	(1,650,815)	121,100	100,034	2,500,000	-	2017	الرصيد في 1 كانون الثاني	2017	الرصيد في 1 كانون الثاني	2017	تعديلات سلسلة
(6,369)	(6,369)	-	-	-	-						
1,063,950	(1,657,184)	121,100	100,034	2,500,000	-	2017	الرصيد الإفتاحي المعدل	2017	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2017	2017	خسارة السنة
(92,402)	(92,402)	-	-	-	-						
971,548	(1,749,586)	121,100	100,034	2,500,000	-	2017	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2017	2017	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2017	2017	خسارة السنة

شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية الموحدة

	2017	2018	
	دينار أردني	دينار أردني	
	(92,402)	(82,398)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			خسارة السنة
			التعديلات :
28,330	-		أرباح استثمارات عقارية
(6,369)	-		تعديلات سنوات سابقة
11,164	11,164		إهلاكات وإطفاءات
3,575	-		فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(55,702)	(71,234)		مجموع الخسارة قبل التغير في رأس المال العامل
			التغير في بنود رأس المال العامل
22,599	7,001		الذمم المدينة - بالصافي
(3,575)	-		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(4,527)	951		أرصدة مدينة أخرى
(1,631)	(87)		الذمم الدائنة وشيكات مؤجلة الدفع
(61,570)	63,369		أرصدة دائنة أخرى
(104,406)	-		صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
104,297	-		المقبوض من بيع استثمارات عقارية
104,297	-		صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
(109)	-		التغير في رصيد النقد والنقد المعادل
109	-		النقد والنقد المعادل في بداية السنة
-	-		النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
116,257	-		التدفقات غير النقدية من الأنشطة التشغيلية
			أرصدة دائنة أخرى

شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

1- الكيان القانوني والنشاط

سجلت شركة الصقر للإستثمار والخدمات المالية لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة تحت الرقم (296) بتاريخ 8 تشرين الأول 1995 ، وبرأس مال (1,375,000) دينار أردني وبتاريخ 20 أيار 2007 ، عقدت الهيئة العامة للشركة اجتماعها غير العادي وقامت بزيادة رأس مال الشركة ليصبح (4,125,000) دينار أردني ، مقسمة على (000 4,125,000) سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم وذلك عن طريق الاكتتاب الخاص لكل مساهم بالشركة . وقد إستكملت الشركة إجراءات تسجيل اسهم الزيادة في رأس مالها البالغ (2,750,000) سهم بتاريخ 13 شباط 2008 لدى مركز إيداع الأوراق المالية وبتاريخ 27 شباط 2010 ، قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي زيادة رأس المال ليصبح (12,000,000) دينار أردني ، عن طريق الاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة ولم يتم إستكمال إجراءات زيادة رأس المال في وزارة الصناعة والتجارة لغاية عام 2010 ، وبتاريخ 11 كانون الأول 2011 ، تمت الموافقة على تغطية ما مجموعه (1,500,000) سهم من أسهم الزيادة في رأس المال عن طريق دخول شركتين ، شركة الزوايا الاربعة بحصة (750,000) سهم وشركة مساكن الأردن بحصة (750,000) سهم . هذا وقد تم تسجيل الزيادة لدى مركز إيداع الأوراق المالية بتاريخ 16 نيسان 2012 ليصبح رأس مال الشركة (5,625,000) دينار أردني / سهم ، وقامت الشركة بتاريخ 16 نيسان 2012 بتغيير إسم الشركة ليصبح شركة إجادة للاستثمارات المالية بدلاً من شركة الصقر للإستثمار والخدمات المالية . وبتاريخ 21 حزيران 2014 تم تخفيض رأس مال الشركة بمبلغ (3,125,000) دينار أردني ليصبح رأس مال الشركة المصرح به (3,500,000) دينار أردني / سهم ورأس مالها المدفوع بمبلغ (2,500,000) دينار أردني / سهم . إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية -الأردن .

ومن أهم غaiات الشركة مايلي:-

- وكالات تجارية .
- شراء وبيع الاسهم والسنادات والأوراق المالية لصالح الشركة .
- استثمار في المشاريع التجارية والمالية .
- استثمار الاموال بما يخدم مصلحة الشركة وفقاً للقوانين والأنظمة النافذة .
- إستشارات ضريبية .

* تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 20 شباط 2018 وهذه القوائم تتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين .

2- أساس إعداد القوائم المالية الموحدة

- تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المبنية عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .
- تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والتي تظهر بالقيمة العادلة .
- تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية .
- إن السياسات المحاسبية المتبعه في إعداد القوائم المالية متماثله مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة .
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية لشركة إجادة للاستثمارات المالية للشركات التابعة التالية كما في 31 كانون الاول 2018 -

النشاط الرئيسي	نسبة التملك	رأس المال	اسم الشركة التابعة
وساطة	100%	2,500,000	شركة الصقر العربي لبيع وشراء الاوراق المالية
عقارات	100%	5,000	شركة ميثاق الثانية للاستثمارات العقارية
إسكان	51%	30,000	شركة الصقر العربي للاسكان (تحت التصفية)

- تم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقيف السيطرة.
- تم إعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس السنة وباستخدام نفس السياسات المحاسبية.
- تم إستبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.
- حقوق غير المسيطرین تمثل ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركة التابعة، ويتم إظهار حقوق غير المسيطرین في قائمة الدخل الموحدة كبند منفصل، وفي قائمة المركز المالي الموحد كبند منفصل عن حق ملكية حملة الأسهم.

3- السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي السياسات المحاسبية الهامة عند اعداد هذه القوائم المالية، وقد تم تطبيق هذه السياسات المحاسبية على جميع السنوات الظاهرة في القوائم المالية الا اذا تمت الاشارة الى غير ذلك، وهذه السياسات المحاسبية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة.

التغيرات في السياسات المحاسبية

خلال الفترة الحالية تبنت الشركة المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة والتحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية والتي تصبح سارية المفعول لفترات السنوية التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2018 :-

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 (ابراد العقود مع العملاء).
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 (الاورادات المالية).
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 2 (تصنیف وقياس معاملات المدفو عات بأسهم).
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 4 (تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 الاورادات المالية مع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 4 (عقود التأمين) .
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 40 (تحويلات الاستثمارات العقارية).
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة (2014-2016) التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 1 ومعايير المحاسبة الدولي رقم 38 .
- التفسير رقم 22 من لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية حل المعاملات بعملات أجنبية ومقابل المدفو عات مقدما.

ليس لتبني المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة والتحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية اعلاه اثرا هاما على القوائم المالية.

شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

النقد والنقد المعادل

يمثل النقد والنقد المعادل النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتحويل إلى نقد سائل محدد وستتحقق خلال فترة لا تتجاوز ثلاثة شهور بحيث لا تتضمن مخاطر في التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل المترافق لمقابلة ارصدة الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الديون في حال التأكيد من عدم امكانية تحصيلها بخصمها من المترافق المقطوع وتضاف المبالغ المحصلة من الديون المشطوبة الى الايرادات.

الايرادات.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

ان الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل هي موجودات مالية غير مشتقة الغرض من امتلاكها هو الاحتفاظ بها كمتوفرة للبيع وليس المتاجرة او الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، كما يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل.

تظهر الموجودات المالية المحددة القيمة من خلال قائمة الدخل الشامل التي يتتوفر لها اسعار سوقية في اسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة بعد تنزيل خسائر التدريجي المترافق في قيمتها العادلة.

كما تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل التي لا يتتوفر لها اسعار سوقية والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل اي تدريجي في قيمتها في قائمة الدخل الشامل.

يتم تسجيل الارباح والخسائر الناتجة عن فروقات تحويل العملة الأجنبية لادوات الدين التي تحمل فوائد ضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل، في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الأجنبية لادوات المالكية في بند التغير المترافق في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية.

الاستثمار في شركات حليفة

تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة عند الاقتناء بالكلفة ويعاد تقييمها باستخدام طريقة حقوق الملكية وتقيد حصة الشركة من الارباح والخسائر في قائمة الدخل.

الممتلكات والمعدات

- تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاهتلاك المترافق و خسائر التدريجي المترافق.
- تتضمن الكلفة المصارييف المرتبطة مباشرة باقتناص الممتلكات والمعدات.
- عندما يختلف العمر الانتاجي لبند الممتلكات والمعدات فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة.
- يتم تحديد الارباح والخسائر الناتجة عن الاستغناء عن الممتلكات بمقارنة المقبولات من الاستبعاد مع القيمة المدرجة لتلك البنود وتسجيل بالصافي في قائمة الدخل الشامل.
- تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها الشركة على صيانة وتشغيل الممتلكات والمعدات في قائمة الدخل الشامل
- يتم الاعتراف بمصروف الاهتلاك في قائمة الدخل الشامل بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات كما يتم الاعتراف بالاصول المؤجرة على مدة الاجبار او الاعمار الانتاجية للاصول ايهما اقل.

- إن نسب الاهتلاك السنوية المقدرة للممتلكات والمعدات خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة وتفاصيلها كما يلي :-

<u>نسبة الاهتلاك</u>	<u>الممتلكات والمعدات</u>
%	
15	اثاث ومفروشات
15	أجهزة ومعدات
25	أجهزة حاسوب

شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

الدّم الدائنّ والمبالغ المستحقة الدفع

يتم اثبات الدّم الدائنّ والمبالغ المستحقة الدفع على الشركة عند الاستفادة من الخدمة او استلام البضائع من قبل الشركة سواء تمت مطالبتها من قبل المورد او لم يتم.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات (قانونية أو تعاقدية) بتاريخ قائمة المركز المالي ناشئة عن أحداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ان ينشأ عنها تدفق خارج لمنافع اقتصادية ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه. يتم تحديد المخصصات عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بمعدل يعكس تقييمات السوق الحالية الزمنية للنقد والمخاطر المحددة لذلك الالتزام.

التناقض

يتم اجراء تناقض بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة بذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التناقض او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

القيمة العادلة

يمثل سعر الاغلاق بتاريخ القوائم المالية في الاسواق المالية العادلة للموجودات المالية المتداولة، وفي حال عدم توفر اسعار بعض الموجودات والمطلوبات المالية فيتم تقدير قيمتها من خلال مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لاداة مالية مشابهة لها الى حد كبير.

الاعتراف بالايرادات والاعتراف بالمصاريف

- تقوم الشركة بابرام عقد وعد بالبيع مع العملاء والتي تعد وتلزم بموجبها الشركة بنقل ملكية المباع للعميل عند اكمال تسديد قيمة المتفق عليها بالعقد حيث تتضمن الاتفاقية على شروhat حول العقار المباع وآلية التسديد يتم تدمير قيمة الوعود بالبيع بالكامل على العميل ويتم تخفيض قيمة الدّمة بالتسديديات المقبوضة ويبقى حساب الوعود بالبيع ثابتًا وعند اكمال التسديد يتم اغفال حساب الوعود بالبيع في حساب العقار المباع وابعادات البيع.

- كما تقوم الشركة بنقل ملكية الاراضي والعقارات التي يتم بيعها في حال سداد العميل جميع المبالغ المستحقة عليه او يتم نقل ملكية الاراضي والعقارات للعميل في حال قيمة تسديده ما نسبته (50 %) او اكثر من المبالغ المستحقة عليه وذلك بعد رهن من الدرجة الاولى للاراضي والعقارات لصالح الشركة.

- كما تقوم الشركة بالاعتراف بايرادات البيع عند انتقال المنافع والمخاطر المتعلقة باعقار المباع الى العملاء.
- تنتقل المنافع والمخاطر الى العملاء عند تسديدهم لاكثر من (50 %) من قيمة العقار او عند تسجيل العقار باسم العميل ايهما اقرب.

- يتم اثبات الايرادات الاخري وفقاً لمبدأ الاستحقاق.
- يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل العمليات بالعملات الاجنبية الى الدينار الاردني حسب اسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية، كما تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الاجنبية الى الدينار الاردني وحسب اسعار الصرف السائدة بتاريخ المركز المالي وتدرج كافة الفروقات الناتجة من تحويل العملات الاجنبية ضمن نتائج السنة في قائمة الدخل الشامل.

مخصص ضريبة الدخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة وفقاً للقانون رقم 34 لسنة 2014 وتحتفل الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في قائمة الدخل الشامل لأن الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً او بنود ليست لها الى حد كبير.

شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

الربح للسهم

يتم احتساب الربح للسهم الاساسي والمخفض والمتصل بالاسهم العادية، حيث يحسب الربح للسهم الاساسي بقسمة الربح او الخسارة للسنة العائدة لمساهمي الشركة على متوسط المرجح لعدد الاسهم العادية خلال السنة ويحتسب الربح للسهم المخفض بتعديل الربح او الخسارة للسنة العائدة لمساهمي الشركة والمتوسط المرجح لعدد الاسهم العادية بحيث تظهر التأثير على حصة السهم من ارباح جميع الاسهم العادية المتداولة خلال السنة والمحتمل تراجع عاندتها.

4- الدعم المدينة - بالصافي

2017	2018
دينار أردني	دينار أردني
1,218,543	1,211,542
(716,402)	(716,402)
502,141	495,140

ذمم مدينة عملاء الوساطة
مخصص تدبي الذمم المدينة
الصافي

*** إن الحركة الحاصلة مخصص تدبي الذمم المدينة خلال السنة كما يلى :**

2017	2018
دينار أردني	دينار أردني
716,402	716,402
-	-
716,402	716,402

الرصيد في الأول من كانون الثاني
زيادة المخصص
الرصيد في نهاية السنة

5- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

2017	2018
دينار أردني	دينار أردني
7,780	4,206
(3,575)	-
4,205	4,206

كلفة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
خسائر غير متحققة من إعادة التقييم
المجموع

6- أرصدة مدينة أخرى

2017	2018
دينار أردني	دينار أردني
16,246	16,246
52,892	50,390
1,070	11,086
3,077	3,077
186	186
739,358	735,968
5,075	-
817,904	816,953

ذمة رئيس مجلس الادارة / العضو المنتدب
تأمينات كفالات
أمانات أخرى
أمانات ضريبة الدخل
تأمينات مستردة
أخرى
المصاريف المدفوعة مقدما
المجموع

شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

7- المساهمة في صندوق ضمان التسوية

يمثل هذا الرصيد المساهمة النقدية المترتبة على الشركة وفقاً لمتطلبات مركز إيداع الأوراق المالية لصالح صندوق ضمان التسوية.

*** 8- استثمارات عقارية - بالكلفة ***

2017	2018	أرض النصر / القويسمة المجموع
دينار أردني	دينار أردني	
15,452	15,452	
15,452	15,452	

* تم إعادة تقييم الأراضي المملوكة للشركة من قبل مخمن عقاري حيث بلغت القيمة العادلة حسب آخر تقييم لعام 2013 بمبلغ (165,069) دينار أردني.

9- الشهرة

يمثل هذا البند قيمة الشهرة الناتجة عن قيام المجموعة بشراء باقي حصص شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية والبالغة (1,225,000) دينار لحصة (1.8) حصة بسعر (2,205,000) دينار أردني بتاريخ 29 نيسان 2009. وبتاريخ 15 أيلول 2013 تم تكليف مكتب مستقل بدراسة التدريسي في قيمة الشهرة لشركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق الظاهرة في القوائم المالية الموحدة للشركة وحسب ما خلصت إليه الدراسة بوجود تدريسي بقيمة الشهرة.

شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

10- الممتلكات والمعدات - بالصافي

المجموع	أثاث وديكورات	أجهزة ومعدات مكتبية	التكلفة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
192,649	37,553	155,096	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2018
192,649	37,553	155,096	الرصيد كما في 31 كانون الاول 2018
187,697	33,227	154,470	الاهلاك
3,837	3,755	82	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2018
191,534	36,982	154,552	إضافات
1,115	571	544	الرصيد كما في 31 كانون الاول 2018
4,952	4,326	626	القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2018
			القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2017

11- الموجودات غير الملموسة

المجموع	رخصة بورصة عمان	برامج الحاسب الآلي	التكلفة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
246,400	200,000	46,400	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2018
246,400	200,000	46,400	الرصيد كما في 31 كانون الاول 2018
237,892	199,999	37,893	الاهلاك
7,327	-	7,327	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2018
245,219	199,999	45,220	إضافات
1,181	1	1,180	الرصيد كما في 31 كانون الاول 2018
8,508	1	8,507	القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2018
			القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2017

شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

12- الدعم الدائنة وشيكات مستحقة قديمة

2017	2018	
دينار أردني	دينار أردني	
53,464	53,377	شيكات مستحقة قديمة
3,976	3,976	ذمم دائنة
57,440	57,353	المجموع

13- أرصدة دائنة أخرى

2017	2018	
دينار أردني	دينار أردني	
387,744	380,371	المصاريف المستحقة
3,288	3,288	مخصص إجازات موظفين ونهاية الخدمة
548,754	615,604	أمانات بيع أراضي
28,310	28,419	أمانات ضريبة الدخل المستحقة
26,916	30,700	أمانات الضمان الاجتماعي المستحقة
3,705	3,705	مخصص البحث العلمي
457	457	أمانات المساهمين
999,174	1,062,544	المجموع

14- الخسائر المتراكمة

2017	2018	
دينار أردني	دينار أردني	
(1,650,815)	(1,749,586)	الخسائر المتراكمة في بداية السنة
(6,369)	-	تعديلات سنوات سابقة
(92,402)	(82,398)	خسارة السنة
(1,749,586)	(1,831,984)	الخسائر المتراكمة في نهاية السنة

شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

15- المصارييف الإدارية والعمومية

2017	2018	
دينار أردني	دينار أردني	
33,848	22,236	الرواتب والأجور و أخرى
6,349	2,480	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
4,000	-	مكافأة رئيس مجلس الادارة العضو المنتدب
7,000	7,000	إيجارات
11,164	11,164	احتلakanات واطفاءات
-	3,036	بدل تنقلات اعضاء مجلس الادارة
4,935	3,882	رسوم ورخص حكومية واشتراكات
38,027	16,390	اعاب مهنية
4,075	1,229	آخرى
995	1,096	كهرباء ومياه ومحروقات
645	989	بريد وبرق و هاتف
2,519	3,168	عمولات بنكية
399	554	قرطاسية و مطبوعات
970	212	مصاريف عقارية
100	284	صيانة عامة
1,187	3,003	تنقلات
2,644	5,675	رسوم قضائية
118,857	82,398	المجموع

16- حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة

2017	2018	
دينار أردني	دينار أردني	
(92,402)	(82,398)	خسارة السنة
2,500,000	2,500,000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
(0.037)	(0.033)	حصة السهم الأساسية من خسارة السنة

شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

17- رواتب الادارة التنفيذية

بلغت رواتب ومزايا وومكافآت الادارة التنفيذية العليا خلال عام 2018 مبلغ 16,000 دينار أردني .

18- الوضع الضريبي

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج اعمال المجموعة لعام 2018 و 2017 بسبب وجود خسائر لدى جميع الشركات وفيما يلي التسوية المحاسبية مع الخسارة الضريبية:-

2017	2018	
دينار أردني	دينار أردني	
(92,402)	(82,398)	الخسارة المحاسبية
(3,575)	-	أرباح غير مقبولة ضريبية
(95,977)	(82,398)	الخسارة الضريبية
-	-	ضريبة الدخل المستحقة للسنة

لم يتم مراجعة القوائم المالية للشركة الام وشركاتها التابعة عن عام 2017 و 2016 من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية تاريخ تقرير المحاسب القانوني المستقل.

19- التزامات محتملة

يوجد على المجموعة كما في 31 كانون الاول 2018 الإلتزامات المحتملة التالية :-

2017	2018	
دينار أردني	دينار أردني	
-	351,156	قضايا مقامة على الشركة / حسب رد محامي الشركة
144,610	200,000	كفالات بنكية بالصافي
144,610	551,156	المجموع

20- الخطة المستقبلية

تتمثل الخطة المستقبلية للمجموعة بما يلي :-

- تعمل الشركة جاهدة على السير بتحفيض راس مال شركة الصقر العربي الشركة التابعة.
- البحث عن مستثمر جديد من اجل اعادة عمل شركة الوساطة.
- العمل على تحصيل ذمم الوساطة البالغة (800,000) دينار اردني .
- العمل على تخفيض المصارييف الادارية والعمومية.

شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

21- التصنيف القطاعي

لدى الشركة ثلاثة قطاعات استراتيجية هي قطاع النشاط العقاري والنشاط الاستثماري وأخرى وفيما يلي معلومات عن قطاعات الاعمال :-

2018

الاجمالي	عقارات	وساطة	استثمارات	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
-	-	-	-	صافي الإيرادات
1,243,348	734,160	509,188	870,382	الموجودات والمطلوبات
1,044,199	755,160	289,039	923,518	الموجودات
(11,164)	-	(11,082)	(82)	المطلوبات
-	-	-	-	معلومات القطاعات الأخرى
				الأهلاكات والإطفاءات
				إيرادات أخرى

2017

الاجمالي	عقارات	وساطة	استثمارات	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
24,755	28,330	-	(3,575)	صافي الإيرادات
2,085,940	734,160	509,623	842,157	الموجودات والمطلوبات
1,871,195	755,160	253,282	862,753	الموجودات
(11,164)	-	(11,082)	(82)	المطلوبات
1,700	-	1,700	-	معلومات القطاعات الأخرى
				الأهلاكات والأطفاءات
				إيرادات أخرى

شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

22- تحليل استحقاق الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً لفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها .

2018			الموجودات
المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الموجودات المتداولة
495,140	-	495,140	الذمم المدينة
4,206	-	4,206	موجودات مالية بالقيمة العادلة
816,953	-	816,953	أرصدة مدينة أخرى
1,316,299	-	1,316,299	مجموع الموجودات المتداولة
<hr/>			
25,000	25,000	-	الصناديق ضمان التسوية
15,452	15,452	-	الاستثمارات عقارية
650,000	650,000	-	الشهرة
1,115	1,115	-	الممتلكات والمعدات - بالصافي
1,181	1,181	-	الموجودات غير الملموسة - بالصافي
692,748	692,748	-	مجموع الموجودات غير المتداولة
2,009,047	692,748	1,316,299	مجموع الموجودات
<hr/>			
57,353	57,353	-	الذمم الدائنة
1,062,544	1,062,544	-	أرصدة دائنة أخرى
1,119,897	1,119,897	-	مجموع المطلوبات المتداولة

شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

22- تابع تحليل استحقاق الموجودات والمطلوبات
 يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها .

2017			<u>الموجودات</u>
<u>المجموع</u>	<u>أكثر من سنة</u>	<u>لغاية سنة</u>	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	<u>الموجودات المتداولة</u>
502,141	-	502,141	الذمم المدينة
4,205	-	4,205	موجودات مالية بالقيمة العادلة
817,904	-	817,904	أرصدة مدينة أخرى
1,324,250	-	1,324,250	مجموع الموجودات المتداولة
			<u>الموجودات غير المتداولة</u>
25,000	25,000	-	صندوق ضمان التسوية
15,452	15,452	-	استثمارات عقارية
650,000	650,000	-	الشهرة
4,952	4,952	-	الممتلكات والمعدات - بالصافي
8,508	8,508	-	الموجودات غير الملموسة - بالصافي
703,912	703,912	-	مجموع الموجودات غير المتداولة
2,028,162	703,912	-	مجموع الموجودات
			<u>المطلوبات المتداولة</u>
57,440	57,440	-	الذمم الدائنة
999,174	999,174	-	أرصدة دائنة أخرى
1,056,614	1,056,614	-	مجموع المطلوبات المتداولة

شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

- 23 **الادوات المالية**

تتألف الاوادت المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية، وتتضمن الموجودات المالية الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والذمم المدينة والاوراق المالية وتتضمن المطلوبات المالية التسهيلات المنوحة من البنوك والذمم الدائنة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

مخاطر الائتمان

إن مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تترجم عن عدم قدرة او عجز الطرف الآخر للاداء المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي الى حدوث خسائر تمثل في مخاطر ائتمان الشركة بشكل اساسي في الودائع لدى البنوك حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة.

مخاطر اسعار الفائدة

تنتج مخاطر اسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في اسعار الفائدة على ربح الشركة او القيمة العادلة للادوات المالية وحيث ان معظم الاوادت المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأه فان حساسية ارباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في اسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتغطية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتوزيع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموانئه اجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والاوراق المالية القابلة للتداول.

2018

المجموع	من ثلاثة أشهر إلى		الذمم الدائنة أرصدة دائنة أخرى المجموع
	12 شهر	أقل من ثلاثة أشهر	
دينار أردني 57,353	دينار أردني 57,353	-	الذمم الدائنة
1,062,544	1,062,544	-	أرصدة دائنة أخرى
1,119,897	1,119,897	-	المجموع

2017

المجموع	من ثلاثة أشهر إلى		الذمم الدائنة أرصدة دائنة أخرى المجموع
	12 شهر	أقل من ثلاثة أشهر	
دينار أردني 57,440	دينار أردني 57,440	-	الذمم الدائنة
999,174	999,174	-	أرصدة دائنة أخرى
1,056,614	1,056,614	-	المجموع

**شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**

24- إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بادارة رأس المال الشركة بالتأكيد من المحافظة على نسب رأس المال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بادارة هيكلة رأس المال واجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل، هذا ولم تقم الشركة باي تعديلات على الاهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكلة راس المال خلال السنة المالية .