

التاريخ : 2019 / 3 / 6
الرقم : 157 / 4 / 1 / 1 / م / 6

الساده / بورصة عمان المحترمين ،،،

تحية طيبه وبعد ،،،

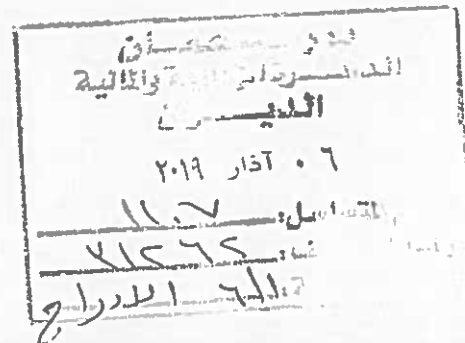
بناءً على تعليمات هيئة الأوراق المالية فاننا نرسل لكم التقرير السنوي و
القرص الممغنط (CD) وميزانية رم الموحدة للشركة لعام 2018.

واقبلوا فائق الاحترام ،،،

* مرفق طيه :-

- التقرير السنوي عدد (2) .
- CD عدد (1).
- ميزانية رم الموحده.

مسؤول قسم المساهمين
احمد خليل



Date: 6/3/2019

NO: 159 /1/1/4/rum/MAS

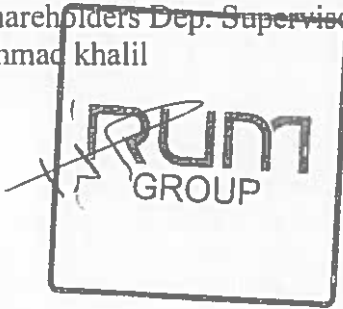
To: Amman Stock Exchange

Subject: Annual Report for the fiscal year ended 31/12/2018.

Based on the instructions of the Securities Commission, we send to you the company's annual report for the fiscal year ended 31-12 2018 and cop of magnetic disk (CD).

Kindly accept our highly appreciation and respect

Shareholders Dep. Supervisor
Ahmad khalil



RUM GROUP

شركة مجموعة رم للنقل والإستثمار السياحي م.ع.م.



2018

التقرير السنوي الثالث عشر

RUM GROUP



شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي
مساهمة عامة محدودة
المملكة الأردنية الهاشمية
عمان

التقرير السنوي الثالث عشر ٢٠١٨

www.rumgroup.com.jo





جلالة الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم





ولي العهد الامير الحسين ابن عبد الله الثاني المعظم





الحائزة على أفضل شركة عاملة في مجال النقل السياحي المتخصص



تطبق الشركة معايير الجودة الدولية من خلال حصولها على شهادة ISO 9001 - 2015

P.O.Box 921513 Amman 11192 Jordan
Tel : + 962 6 4290333 Fax: + 962 6 4290548
www.rumtrans.com

RUM

HOTELS

-ALWALEED-



P.O.Box 921513 Amman 11192 Jordan
Tel : + 962 6 5864475 Fax: + 962 6 5864476
www.rumhotels.com

أعضاء مجلس الإدارة

١	شركة رسمله للاستثمار ويمثلها السيد رياض زهير محمد الخشمان	رئيس مجلس الإدارة
٢	شركة العربية للتجارة والاستثمار ويمثلها السيد علاء شاكر حنا حداد	نائب رئيس مجلس الإدارة
٣	د. محمد توفيق عبدالرحمن عمرو	عضو مجلس ادارة تنفيذي
٤	مؤسسة الحق التجارية ويمثلها د.سفيان خليل عقل ابو سميحه المناصير	عضو
٥	مؤسسة تنمية اموال الايتام ويمثلها السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير	عضو
٦	البنك التجاري الاردني ويمثله السيد رامي "محمد جواد" فؤاد حديد	عضو
٧	السيد وائل صبري راغب شموط	عضو

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام ،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

باسمي وبالنيابة عن السادة أعضاء مجلس الإدارة يطيب لي أن أرحب بكم أجمل ترحيب شاكرين تفضلكم بحضور اجتماع الهيئة العامة العادي الثالث عشر لشركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي المساهمة العامة المحدودة ويسرنا أن نعرض على هيئتك الموقرة التقرير السنوي الثالث عشر لمجلس الإدارة المتضمن خلاصة نتائج أعمال الشركة وقائمة المركز المالي الموحد وقائمة الدخل للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١ عملاً بأحكام المادة (١٧١) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته والمادة (٦٠) من النظام الاساسي للشركة .

إن الاستراتيجية العامة لمجموعة رم مزجت بين التوسع والنمو في العمليات التشغيلية مع التنوع في الاستثمارات وتعاملت مع الظروف الاقتصادية بهرونة وكفاءة عالية فحافظت على توسعها و توازن موجوداتها وتنوع استثماراتها ونموها مما ساعدها على تجاوز الأزمات المالية والإقتصادية التي مرت بالأردن في العام ٢٠١٨ وحافظت على تقدمها وزادت صلابتها بإقتدار كما جعلت من خلق الفرص والبدائل وتطوير هيكله الاعمال والموجودات والاستثمارات من اهم اولوياتها للتكيف مع الظروف والمحافظة على المكتسبات والنمو المستدام رغم حالة الكساد المالي و الركود وحالة عدم اليقين التي يشهدها الاقتصاد الأردني والإقليمي لتصبح بذلك الملاذ الآمن للمستثمرين وتستمر في توسعها ونموها وتحويل العقبات والتحديات الى فرص استثمارية للاستفادة منها على المدى المتوسط والطويل.

تحتفظ مجموعة رم باستثمارات مباشرة تشغيلية تتمثل في إمتلاك و تشغيل وسائط النقل السياحي المتخصص وفندق و تحقق من خلالها عوائد تشغيلية مباشرة هذا بالإضافة الى الاستثمارات غير المباشرة في قطاعات اقتصادية متنوعة من خلال مساهمتها المؤثرة في شركات اخرى حليفة تمارس نشاطات تشغيلية و تحتفظ بموجودات و مركز مالي جيد و منها التأمين و الصناعة و العقارات و الاستثمارات المالية و النقل الجوي حيث تعمل المجموعة على تطوير تلك الشركات و هيكلتها لزيادة فرص نجاحها و تحقيق عوائد استثمارية مجزية .

اما عن العام ٢٠١٩ و نظراً لقرب إنتهاء حالات الصراع وعودة الهدوء تدريجي في دول الجوار و المنطقة مما يؤشر الى مرحلة اقتصادية ايجابية جديدة بالإضافة الى عودة السياحة الوافدة و ارتفاع الحجوزات و الطلب على خدمات الشركة فإن الشركة تتجه لزيادة حجم الأسطول من وسائل النقل السياحي بالإضافة الى تحديث الفندق ليصبح الفندق الأول من نوعه في المنطقة والذي يقدم مزيجاً من الخدمات الفندقية بالإضافة الى الرعاية للأعمال الفنية مما يرفع من تصنيفه و يزيد من إيراداته و عوائده التشغيلية .

هذا بالإضافة الى عوائد الاستثمار التي ستحققها الشركة من استثماراتها في الشركات الحليفة و التي أظهرت نتائجها ارقام ايجابية و نجاح كبير كما تستمر الشركة في طموحاتها التوسعية و الهيكلية المؤسسية لتكون المجموعة الاستثمارية المتنوعة مما يؤهلها للإنتشار في الوسط الاستثماري الإقليمي لجذب المزيد من المستثمرين و تشجيعهم للاستفادة من الفرص الاستثمارية و التوسعية المتوفرة وتحقيق عوائد استثمارية افضل .

وفي الختام نتقدم بالشكر الجزيل لكم على مساندتكم للشركة و ثقتكم بها و نأمل في عام جديد مزدهر .

والله ولي التوفيق.

واقبلوا الاحترام

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رياض الخشمان
رئيس مجلس الإدارة

التقرير السنوي الثالث عشر لشركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي م.ع.م لعام ٢٠١٨

تقرير مجلس الإدارة السنوي الثالث عشر عن أعمال الشركة لعام ٢٠١٨ والخطة المستقبلية لعملها لعام ٢٠١٩ .

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،

تحية طيبة وبعد ،،

يسر مجلس الإدارة ان يرحب بكم في الاجتماع السنوي الثالث عشر للهيئة العامة العادي وان يقدم لكم تقريره السنوي التالي عن اعمال الشركة لعام ٢٠١٨ ، وذلك استناداً لأحكام المادة (٤) من تعليمات افصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة ٢٠٠٤ .

أولاً: (أ) أنشطة الشركة الرئيسية:-

١- النقل السياحي المتخصص:

تتركز نشاطات الشركة على توفير وتشغيل وسائل النقل الصغيرة والمتوسطة والكبيرة للسياح القادمين للأردن من وإلى المواقع السياحية والأثرية في الأردن بالإضافة الى ذلك تعمل الشركة على نقل الوفود أثناء المؤتمرات والمعارض والمهرجانات، بالإضافة إلى نقل الحجاج والمعتمرين للديار المقدسة في المملكة العربية السعودية .

٢- الخدمات الفندقية:

تقدم الشركة من خلال فندق رم «الوليد» (شركة فنادق رم الدولية م.خ) والمملوك من قبل الشركة خدمات الايواء الفندقي وتقديم الطعام والشراب .

٣- تأجير الحافلات :

قامت الشركة بايقاف نشاط تأجير الحافلات وذلك خلال الربع الاول من عام ٢٠١٦ .

(ب) مواقع الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

تمارس الشركة عملها من خلال موقعها الكائن في عمان قرب جسر مأدبا / طريق المطار وموقع تشغيلي في العقبة والبتراء هذا بالإضافة الى موقع ادارة الفندق / الصوفية ولا يوجد للشركة فروع ويبلغ عدد موظفي الشركة (٩٩) موظفاً.

(ج) حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة :

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة حوالي (٩,٤٦٨,١٩٣) دينار تسعه مليون و اربعمائه وثمانية وستون الف ومائة وثلاثة وتسعون ديناراً .

ثانياً:- الشركات التابعة للشركة :-

١- شركة فنادق رم الدولية م.خ

سجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة الخاصة تحت رقم (٢٠٧) بتاريخ ٢٠٠٦/٨/٢ برأسمال مصرح به ٢٠٠,٠٠٠ دينار وبتاريخ ٢٠٠٨/٦/٣ قامت الشركة برفع رأس مالها الى ٣٥٠,٠٠٠ دينار أردني ثم قامت ايضاً بتاريخ ٢٠١٧/٠٩/١٤ برفع راس مالها الى ٧٠٠,٠٠٠ دينار اردني وتشمل أهم غايات الشركة على إنشاء وتشغيل وإدارة المطاعم وإدارة وتشغيل وملك واستئجار الفنادق بكافة أنواعها .

وتمارس الشركة عملها من خلال موقع الفندق الكائن في عمان / الصوفية ويبلغ عدد موظفيها ١٦ موظف وهي مملوكة بنسبة ٩٨,٦ % للشركة الأم شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي م.ع.م ونسبة ١,٤ % لشركة رم الدولية للسياحة والسفر ذ.م.م.

٢ - شركة رم الاردن لتطوير الاعمال م.خ

تم ايقاف نشاطها خلال الربع الاول من عام ٢٠١٦ حيث كانت باسم شركة رم الاردن لتأجير الحافلات ولم تمارس الشركة اي نشاط خلال عام ٢٠١٧ و ٢٠١٨ .

ثالثاً:- اعضاء مجلس الإدارة وموظفو الاداره العليا :-
(أ) اعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عنهم :-

اسم العضو	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
شركة رسملة للاستثمار ويمثلها السيد رياض زهير محمد الخشمان	رئيس مجلس الاداره	٢٠١٨/٤/١٩	١٩٧٠	بكالوريوس حقوق ١٩٩١	- عضو مجلس ادارة هيئة تنشيط السياحة (سابقاً) - عضو مجلس ادارة الاتحاد العربي للنقل البري (سابقاً) - عضو المجلس الأعلى للسياحة (سابقاً) - (١٩٩١ - ١٩٩٤) موظف حكومي - (١٩٩٤ - ١٩٩٩) محامي مزاوول - (١٩٩٩ - ٢٠٠٢) رئيس تنفيذي للشركة الاردنية للطيران. - (٢٠٠٢ - ٢٠٠٦) رئيس هيئة مديرين شركة رم للنقل السياحي المتخصص. - رئيس مجلس ادارة شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين سابقا . - رئيس مجلس ادارة شركة الخشمان للاستثمار في النقل الجوي م.خ . - رئيس هيئة مديرين شركة العربية للطيران الاردن . - رئيس مجلس ادارة مجموعة العصر للاستثمار سابقا . - رئيس مجلس ادارة شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة .
شركة العربية للتجارة والاستثمار ويمثلها السيد علاء شاكرك حنا حداد	نائب رئيس مجلس الادارة	٢٠١٨/٤/١٩	١٩٧٠	بكالوريوس إدارة أعمال ١٩٩٣ ماجستير تسويق ٢٠٠٧	- (١٩٩٠ - لتاريخه) مدير عام شركة شاكر حداد واولاده . - (١٩٩٤ - لتاريخه) مدير عام شركة علاء وبشار حداد "تأجير و تجارة سيارات" - (٢٠١٧ - لتاريخه)عضو مجلس ادارة شركة رم للوساطة المالية . - (٢٠١٧ - لتاريخه)عضو مجلس ادارة شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين .
مؤسسة الحق التجارية ويمثلها د. سفيان خليل عقل ابو سميجه المناصير	عضو	٢٠١٨/٤/١٩	١٩٦٣	بكالوريوس محاسبة ١٩٨٧ ماجستير ادارة مالية ٢٠٠٢ دكتوراة ادارة مالية ٢٠٠٧	- (٢٠١٧ - لتاريخه) مديرعام مؤسسة الحق التجارية - (٢٠٠٨ - ٢٠١٠) مدير تنفيذي لشركة فينان للتجار - (١٩٩٤ - ١٩٩٥) مدير النفقات الموازنة العامة / القوات المسلحة - (١٩٨٧ - ١٩٩٤) محاسب رئيسي المدفوعات المحلية والخارجية /القوات المسلحة - ٢٠١٧ عضو مجلس ادارة شركة البشائر - ٢٠١٦ عضو مجلس إدارة شركة الحق التجارية

اسم العضو	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
مؤسسة تنمية اموال الايتام ومثلها السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير	عضو	٢٠١٨/٤/١٩	١٩٦٠	بكالوريوس حقوق ١٩٨٥	- (٢٠١٧ - لتاريخه) مدير عام مؤسسة تنمية اموال الايتام - (٢٠٠٨ - ٢٠١٧) مساعد المدير العام مؤسسة تنمية اموال الايتام - (١٩٨٨ - ٢٠٠٨) عدة وظائف في ديوان المحاسبة - (١٩٨٥ - ١٩٨٨) اعمال حره - قطاع خاص - (٢٠١٧ - لتاريخه) عضو مجلس ادارة بنك صفوة الاسلامي - (٢٠١٢ - ٢٠١٤) عضو مجلس ادارة شركة المحفظة العقارية الاستثمارية - (٢٠١٠ - ٢٠١٢) عضو مجلس ادارة شركة عقاري للصناعات والاستثمارات
د.محمد توفيق عبدالرحمن عمرو	عضو مجلس ادارة تنفيذي	٢٠١٨/٤/١٩	١٩٧٣	- دكتوراة في ادارة المخاطر- ادارة مالية ٢٠٠٦ - ماجستير في التمويل ١٩٩٨ - بكالوريوس في المحاسبة والعلوم المالية والمصرفية ١٩٩٥ - مرخص من قبل هيئة الاوراق المالية لعمليات ادارة الاستثمار وامانة الاستثمار والاستشارات المالية وإدارة الإصدار والحفظ الأمين	- رئيس مجلس إدارة الشركة الاردنية لإدارة الصناديق الإستثمارية . - نائب رئيس مجلس إدارة شركة رم للوساطة المالية . - عضو مجلس إدارة في شركة مجموعة رم للنقل والإستثمارالسياسي . - عضو مجلس إدارة في شركة الإتحاد العربي الدولي للتأمين . - عضو مجلس إدارة في شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة . - رئيس هيئة مديرين في شركة رم الدولية للفنادق . - مساعد المدير العام في البنك التجاري الأردني لشؤون الخزينة والإستثمار والعلاقات البنكية (٢٠١٣- ٢٠١٨) . - مدير إدارة الخزينة والعلاقات البنكية في بنك لبنان والمهجر (٢٠٠٥-٢٠١٣) - مدير ومسؤول في بنك الإستثمار العربي الأردني (١٩٩٥-٢٠٠٥) - عضو مجلس إدارة في شركة الضامنون العرب (سابقاً) . - عضو مجلس إدارة في شركة الشرق الأوسط لخدمات الدفع (سابقاً) .MEPS - عضو مجلس إدارة في شركة الشرق الأوسط للإستثمارات المتعددة (سابقاً) . - عضو مجلس ادارة جمعية معتمدي المهن المالية (سابقاً) . - عضو هيئة مديرين ومؤسس لشركة الصفوة للأوراق المالية (سابقاً) . - عضو هيئة مديرين ومؤسس لشركة بلوم للأوراق المالية (سابقاً) . - عضو هيئة مديرين لشركة الإستعلام الإنتمائي CRIF JORDAN (سابقاً) . - لديه خبرات متعددة في المجال المهني والاستشاري والتدريبي والتعليمي والأكاديمي في العديد من الجامعات والمعاهد المصرفية

اسم العضو	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
السيد وائل صبري راغب شموط	عضو	٢٠١٨/٤/١٩	١٩٦٣	بكالوريوس إدارة أعمال ١٩٨٧ ماجستير إدارة عامه ٢٠١٨	- مدير عام شركة الاوائل للتجهيزات الطبية (٢٠١٦). - رئيس ومدير في وزارة الصحة (١٩٩٠ - ٢٠١٥) . - رئيس مجلس الادارة لشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة (سابقاً) خلال عام (٢٠١٧) . - عضو مجلس ادارة في شركة مجموعة العصر للاستثمار (٢٠١٨ - لتاريخه) .
السادة البنك التجاري الاردني ويمثله السيد رامي «محمد جواد» فؤاد حديد	عضو	٢٠١٨/٤/١٩	١٩٦٩	بكالوريوس محاسبة ١٩٩٢ ماجستير إدارة أعمال ١٩٩٨	- (١٩٩٣ - ٢٠١٤) كما يلي : - تدقيق الحسابات حيث عمل لدى مدققي حسابات Ernst & Young / عمان - العمل المصرفي حيث عمل في تسهيلات الشركات لدى بنك المؤسسة العربية المصرفية / نيويورك وبنك BNP Paribas / البحرين وساهم في تأسيس فرع تجاري لبنك الاسكان / البحرين وعمل كمساعد المدير العام لتسهيلات الشركات لدى بنك المال الاردني . - عضو مجلس ادارة شركة المجموعة العربية الاردنية للتأمين . - نائب المدير العام لشؤون الاعمال المصرفية للشركات لدى البنك التجاري الاردني حالياً . - عضو مجلس ادارة في شركة مجموعة العصر للاستثمار (٢٠١٦ - لتاريخه) . - عضو مجلس ادارة في شركة المنارة للتأمين حالياً .
السيد نجاتي حياطي حافظ الشخشير	نائب رئيس مجلس الإدارة	٢٠١٤/٤/١٩ لغاية ٢٠١٨/٤/١٨	١٩٥١	بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٧٧	- (١٩٧٧ - ١٩٩١) اعمال خاصة في الخليج العربي و امريكا و كندا . - (١٩٩١ - لتاريخه) مدير عام شركة هيرتز لتاجير السيارات السياحية الاردن و العراق . - رئيس نقابة السيارات السياحية (سابقاً) - (٢٠٠٩ - لتاريخه) عضو مجلس ادارة شركة العبور للشحن والنقل م.ع.م - (٢٠٠٥ - لتاريخه) نائب المدير العام لشركة المجموعة الرباعية للاستثمار

(ب)- الإدارة العليا:-
اسماء و رتب اشخاص الاداره العليا ونبذه تعريفية عن كل واحد منهم:-

الاسم	المنبص	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
المهندس نافذ أنيس محمد حمد	مدير عام بالانابة	٢٠٠٦/٣/١٨	١٩٦١	بكالوريوس هندسة ميكانيك ١٩٨٤	- عقيد متقاعد "القوات المسلحة" من عام ١٩٨٤ و لغاية ٢٠٠٦/٣/١٦ - نائب رئيس جمعية النقل السياحي
السيد علي سليمان سعد هياجنة	مدير مالي	٢٠٠٣/١٢/١٠	١٩٧٧	بكالوريوس محاسبة ٢٠٠٠	- الشركة السريعة لتزاسل المعطيات (٢٠٠٢ - ٢٠٠١) - المكتب العلمي للتدقيق والمحاسبة والاستشارات (٢٠٠٣)
السيد برهان حسن ابراهيم زيد الكيلاني	مدير الكراج	٢٠٠٣/١/١	١٩٦٨	ثانوية عامة ١٩٨٦	- (١٩٨٤ - ١٩٨٨) القوات المسلحة - (١٩٨٩ - ١٩٩١ / ١٩٩٤ - ٢٠٠٢) عمل خاص
السيد عباده محمد علي خشمان	ضابط رئيسي قسم المساهمين	٢٠١٧/٤/٤	١٩٩٣	بكالوريوس نظم معلومات ادارية ٢٠١٦	- (٢٠١٦ - ٢٠١٧) مجموعة نشمي للاستثمار السياحي
السيد احمد فيصل مسعود خليل	مسؤول قسم المساهمين	٢٠١٤/٤/٢٢	١٩٨٩	بكالوريوس محاسبة ٢٠١٢	- شركة البتراء للطيران (٢٠١٣ - ٢٠١٤)
السيد اميل زي ميشيل القصير	مدير الفندق	٢٠١٥/٥/١ لغاية ٢٠١٨/٥/٣١	١٩٦٢	بكالوريوس ادارة ١٩٨٨	- (١٩٨٩ - ١٩٩٢) شركة النصر للنقلات وتخليص البضائع . - (١٩٩٢ - ١٩٩٨) مكتب عالم السياحة . - (١٩٩٩ - ٢٠٠١) فندق جراند فيو البتراء . - (٢٠٠١ - ٢٠٠٢) فندق بتراديس . - (٢٠٠٢ - ٢٠٠٥) الاردن للاستثمار السياحي . - (٢٠٠٥ - ٢٠٠٥) فندق ايفريست . - (٢٠٠٦ - ٢٠١١) فندق جراند فيو البتراء . - (٢٠١٢ - ٢٠١٥) شركة الثريا للسياحة والسفر .

رابعاً:- كبار مالكي الاسهم والتي تزيد نسبة مساهمتهم عن ٥% من رأس المال:-

ت	الاسم	عدد الاسهم كما في ٢٠١٧/١٢/٣١	النسبة %	عدد الاسهم كما في ٢٠١٨/١٢/٣١	النسبة %
١-	السيد رياض زهير محمد الخشمان	٢,٢٠٤,٩٤٦	١٠,٥٠	٢,٥٣٠,٢٤٧	١٢,٠٤%
٢-	شركة أركان للإستشارات المالية	٢,١١٠,٢٩٨	١٠,١	١,٤٧٦,٧٣٨	٧,٠٣%
٣-	شركة مجموعة العصر للإستثمار قابضة	٢,١١٩,٠٤٦	١٠,٠٩	٣,١٣٠,٢٠٦	١٤,٩١%
	المجموع	٦,٤٣٤,٢٩٠	٣٠,٦٤	٧,١٣٧,١٩١	٣٣,٩٩

خامساً:-الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

لا يوجد هذا العام اي احصاءات صادرة عن وزارة السياحة الاثار بخصوص السياح الذين يستخدمون شركات النقل السياحي لذلك فاننا نورد ادناه مقارنة مع العام السابق باعداد السياح والمعتمرين الذين قامت الشركة بنقلهم :

* قامت الشركة خلال عام ٢٠١٨ بنقل ٧٨ الف سائح مقارنة مع ٨٢ الف سائح قامت بنقلهم خلال عام ٢٠١٧ .

* قامت الشركة بنقل ما يقارب الالف حاج في حين لم تقوم بنقل معتمرين خلال عام ٢٠١٨ بسبب ارتفاع التكاليف الخاصة بها وانخفاض ايرادها بسبب ازدياد العرض وانخفاض الطلب على عمره بسبب المصاريف الاضافية التي فرضتها الحكومة السعودية على المعتمر والحافلة . وتمتلك الشركة ما مجموعة ٤٦ حافلة عاملة من اصل ٤٧٤ حافلة عاملة ونسبة ١٠% ما بين كبيرة ومتوسطة وصغيرة والتي تزيد موديلاتها عن عام ٢٠٠٧ وما فوق وقد تبين ذلك من خلال احصائية قامت بها جمعية النقل السياحي لعام ٢٠١٧ و٢٠١٨ .

ويبين الجدول التالي اجمالي ايرادات النقل وتكلفة النقل ونسبة التشغيل للسنوات الخمس الاخيره:

السنة	ايرادات النقل	تكلفة النقل	نسبة التشغيل
٢٠١٤	٣,٣٧٠,٧٤٨	١,٨٢٦,٦٥٠	٧٤%
٢٠١٥	٢,٤٣٠,٥٨٦	١,٣٥٥,٠٦٤	٥٩%
٢٠١٦	٢,٣٠٦,٤٥٦	١,٢٩٢,٢٥٤	٧٥%
٢٠١٧	٢,٧٤٥,٣٥٥	١,٤٥٣,٣٢٢	٨٧%
٢٠١٨	٢,٧٦٩,٥٢٤	١,٥٢٧,٥٦١	٨٨%

كما يبين الكشف ادانة اجمالي الإيرادات والتكاليف ونسبة التشغيل للسنوات الخمس الماضية للشركة التابعة فنادق رم الدولية (فندق الوليد) :

السنة	الإيرادات	الكلفة	نسبة التشغيل
٢٠١٤	٣٧٩,٤٥٢	٢١٤,١٢٠	٥٣%
٢٠١٥	٤٥٥,٨٤٧	٢٦٠,٣١٧	٥٩%
٢٠١٦	٣٨٩,١٧٨	٢٤٢,٨٩١	٥٧%
٢٠١٧	٣٦٦,٢٠٤	٣٠٧,٩٢٥	٥٨%
٢٠١٨	٢٩٣,٧٦١	٢٨٦,٨٦٤	٤١%

سادساً:- درجة الاعتماد على عملاء رئيسيين أو موردين محددين محلياً و خارجياً .
أ - العملاء :

تستند الشركة في تقديم خدماتها على عملاء متخصصين في مجال السياحة والسفر والحج والعمرة وتتفاوت نسب مساهمتهم في حجم المبيعات .
وبين الجدول التالي العملاء ونسبتهم من المبيعات في نهاية السنة المالية ٢٠١٨ :-

اسم العميل	نسبة المبيعات
شركة اطلس للسياحة و السفر	١٣%
شركة خبراء الاردن للسياحة والسفر	٨%
شركة دارنا للسياحة والسفر	٦%
مكتب بلازا للسياحة والسفر	٤%
شركة الكونكورد للحج والعمرة	٤%
شركة الاردن للسياحة والسفر	٤%
مكتب المرتفعات للسياحة والسفر	٣%
مكتب مرام حدادين للسياحة والسفر	٣%
مكتب انتقاء الاردن للسياحة والسفر	٣%
المجموع	٤٨%

ب - الموردین :

یبین الجدول التالي الموردین الرئيسین و نسبتهم من المشتريات في نهاية السنة المالية ٢٠١٨ :-

اسم المورد	نسبة المشتريات
الشركة الاردنية الحديثة لخدمات الزيوت والمحروقات	%٥٠
الاتحاد العربي الدولي للتأمين	%١٠

سابعاً:-

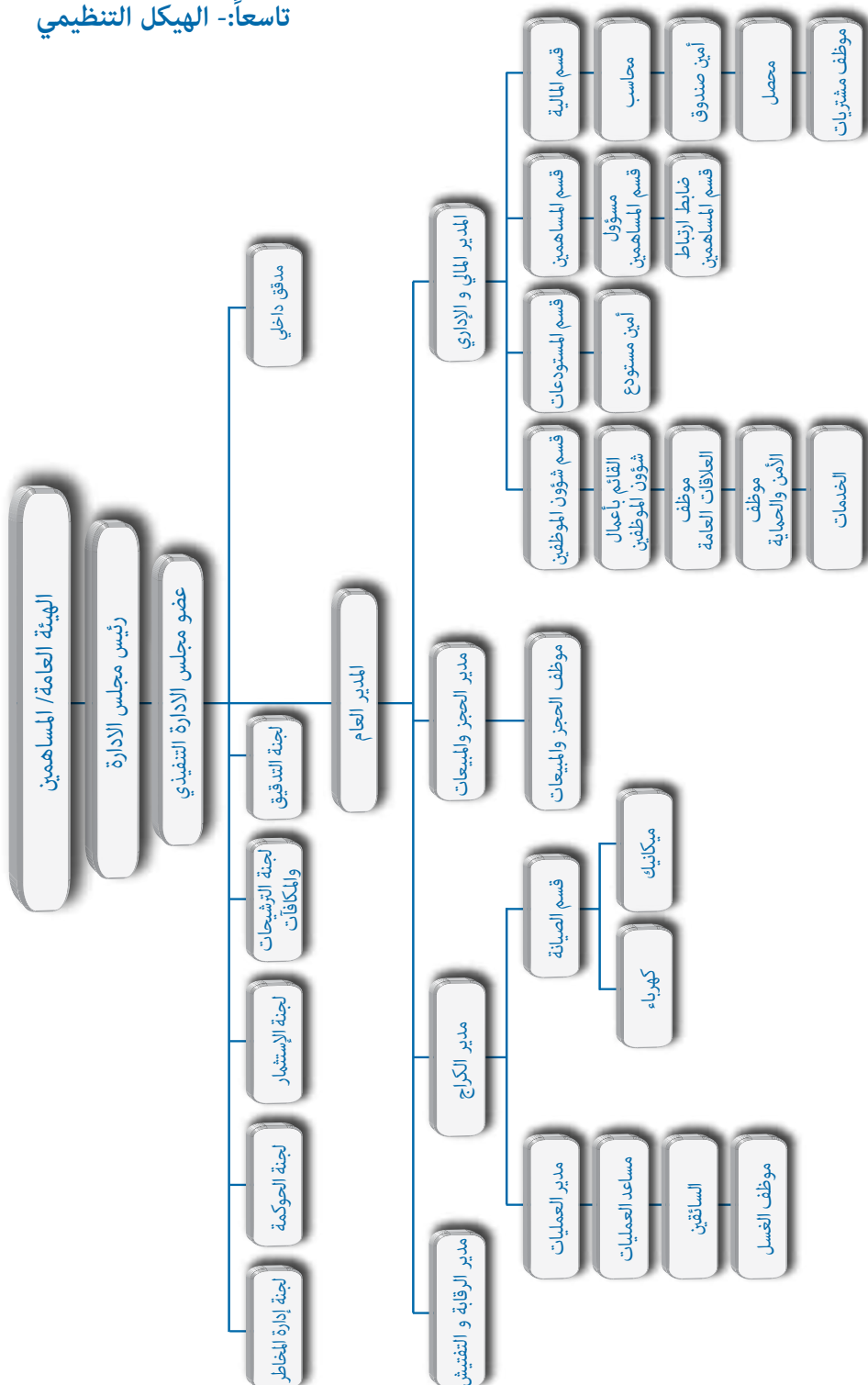
- لا يوجد اي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو اي من منتجاتها بموجب القوانين أو الانظمة وغيرها.
- لا يوجد اي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .

ثامناً:-

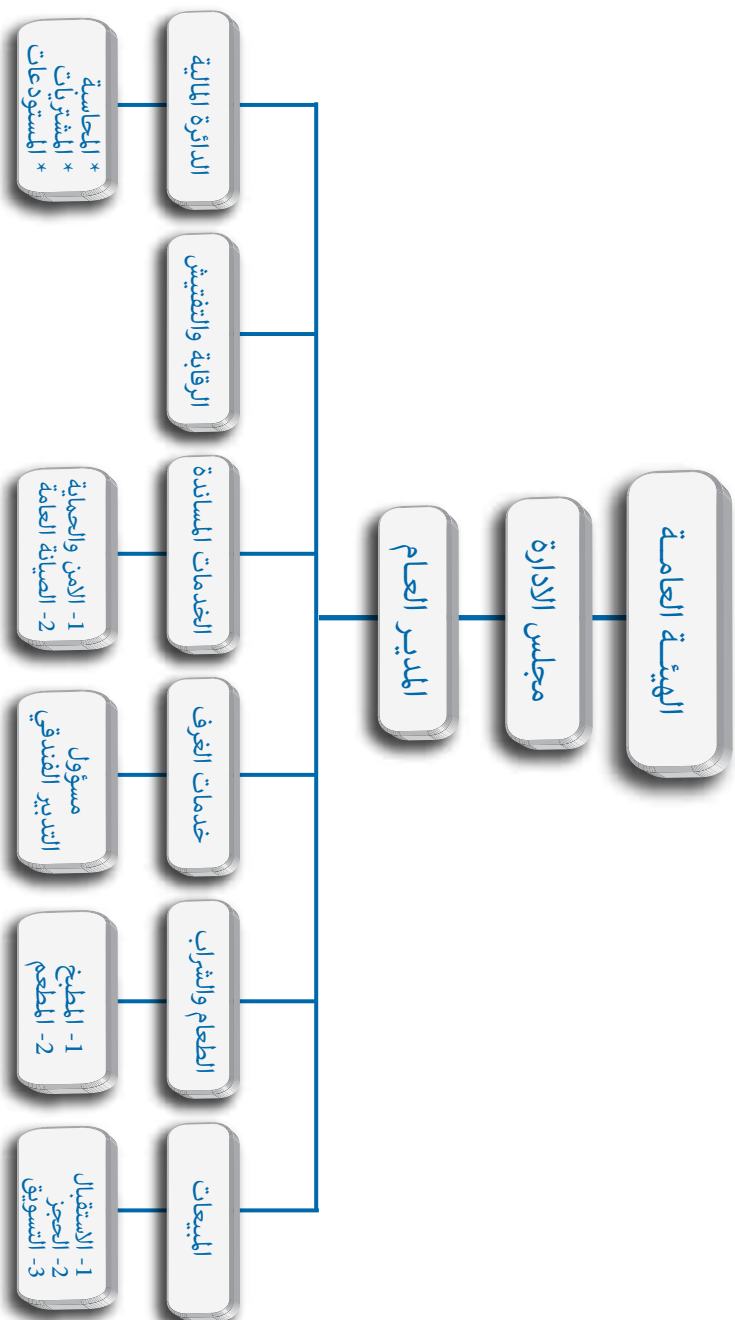
- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .
- تطبق الشركة معايير الجوده الدولية من خلال حصولها على شهادة الجوده (ISO 9001 - 2015).

تاسعاً:- الهيكل التنظيمي

الهيكل التنظيمي شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي ٢٠٢٠م



الهيكل التنظيمي لشركة فنادق رم الدولية م.خ (شركة تابعة)



ب- عدد موظفي الشركة من مختلف التخصصات ولغاية ٢٠١٨/١٢/٣١ (٩٩) موظفاً مصنفين حسب مؤهلاتهم العلمية كما يلي:-

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الام	اسم الشركة التابعة وعدد الموظفين	
		شركة فنادق رم الدولية	المجموع
دكتوراه	-	-	-
ماجستير	-	-	-
بكالوريوس	١٠	٢	١٢
دبلوم	٦	٤	١٠
ثانوية عامة وأقل	٦٧	١٠	٧٧
اجمالي عدد الموظفين	٨٣	١٦	٩٩

ج- التدريب والتأهيل :-

تقوم الشركة بتدريب وتأهيل السائقين على كيفية التعامل مع السائقين وذلك من خلال دورات مختلفة وبحسب ما هو مبين أدناه :

ت	الدورة	عدد الموظفين
١	الأمن السياحي / الشرطة السياحية	١٥
٢	قواعد السلامة العامة و الاسعافات الاولى / الدفاع المدني	١١
٣	قانون الضمان الاجتماعي	٢٨
٤	دائرة السير / التوعية المرورية وقانون السير	٢٦

عاشراً:- المخاطر التي تتعرض لها الشركة :

يعتبر الاردن من الدول التي تتعرض لمخاطر التغيرات السياسية والاقتصادي الطارئة التي يمكن أن تؤثر على قيمة اصول الشركات ، ولذلك يجب على المساهم ان يدرك مدى ارتباط أداء الشركة بتطورات المنطقة السياسية والاحداث الاقتصادية وأن ما حدث وما يحدث بالمنطقة لخير دليل على تأثير ذلك على وضع السياحة بالمنطقة بشكل عام والاردن بشكل خاص ، كما تواجه الشركة ايضاً منافسة في مجال تقديم الخدمات السياحية بالاضافة الى أن السياحة من الخدمات الموسمية حيث تتأثر بارتفاع أو انخفاض حجم المبيعات بحسب المواسم .

حادي عشر :- الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٨ .

عملت الشركة خلال عام ٢٠١٨ على تعزيز وتوسيع علاقاتها مع البنوك العاملة في الاردن بالإضافة الى البدء بالتحوط ضد الاخطار المحتملة من خلال التأمين ضد المسؤولية المدنية والعمل على تصويب اوضاع الشركة من ناحية تطبيق تعليمات الحوكمة وتعيين مدقق داخلي ومستشار مالي وضريبي بالإضافة الى وضع اجراءات عمل واضحة ومحددة مع وضع تقييم و وصف وظيفي للموظفين لفصل المهام .

وقد قامت الشركة خلال عام ٢٠١٨ بحل معظم القضايا العالقة بالإضافة الى تدريب الموظفين وكذلك تفعيل صفحات التواصل الاجتماعي واعتماد سياسة تسعير واضحة ومحددة حيث ستسعى الشركة خلال عام ٢٠١٩ على زيادة الإيرادات وتنميتها من خلال زيادة حجم الاسطول بحافلات جديدة كما ستقوم بضبط المصاريف التشغيلية وضبط النفقات .

ثاني عشر :- الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكرره حدث خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

- حققت الشركة ارباح استثمارات في الاوراق المالية بقيمة (٤٧,٨٧٤) دينار سبعة واربعون الف وثمانمائة واربعة وسبعون دينار وكما اظهرت البيانات المالية ايضاً ارباح غير متحققة ناتجة عن الاستثمار في الاوراق المالية بقيمة (٣٨٥,٣٤٢) دينار ثلاثمائة وخمسة وثمانون الف وثلاثمائة واثنان واربعون دينار.
- حققت الشركة ارباح بيع ممتلكات ومعدات بقيمة (٦٩,٢٢٩) دينار تسعة وستون الف ومائتان وتسعة وعشرون دينار ناتجة عن بيع خمس حافلات متوسطة (كوستر) موديل ٢٠٠٦ .

ثالث عشر :- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة و الارباح الموزعة و صافي حقوق المساهمين :

لقد بلغت الارباح المحققة وصافي حقوق المساهمين خلال السنة المالية ٢٠١٧ ، ٢٠١٨ مقارنة بالاعوام السابقة كما يلي:

البيان	سنة ٢٠١٤	سنة ٢٠١٥	سنة ٢٠١٦	سنة ٢٠١٧	سنة ٢٠١٨
الارباح المحققة قبل ضريبة الدخل	٢,٠٤٩,٠٩٤	١,٥٩١,٦٠٠	(١١٧,٢٧٥)	(٧٨٧,٧٣١)	(١,٠٢٤,٠٩١)
ارباح مقترح توزيعها (اسهم مجانية)	-	-	-	-	-
الارباح النقدية المقترح توزيعها	-	-	-	-	-
الارباح النقدية الموزعة	٧٠٠,٠٠٠	-	٧٠٠,٠٠٠	-	-
صافي حقوق المساهمين	١٧,٢٩٠,٠٦٤	١٦,١٦١,١٣٥	١٦,٤٧٢,٩٠٥	٢٣,٦٧٦,٦٩٠	٢٢,٥٠٨,٤٥٥
اسعار الاوراق المالية	١,١٢	٠,٨٢	٠,٨١	٠,٧٣	٠,٥٩

- تم تسجيل الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم ٤٠٨ بتاريخ ٢٩/٥/٢٠٠٦ .
- تقرر الموافقة على ادراج اسهم شركتنا في البورصة (السوق الثاني) اعتباراً من تاريخ ٦/٤/٢٠٠٨ .
- تقرر الموافقة على نقل اسهم شركتنا من السوق الثاني الى السوق الاول للبورصة اعتباراً من تاريخ ١٠/٥/٢٠١٠ .
- بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية رقم (٢٩٥/٢٠١٢) تاريخ ٤/٧/٢٠١٢ فقد تقرر نقل اسهم شركتنا من السوق الاول الى السوق الثاني اعتباراً من ١/١٠/٢٠١٢ وذلك حسب تعليمات ادراج الاوراق المالية الجديد .
- تقرر نقل ادراج اسهم الشركة من السوق الثاني الى السوق الاول اعتباراً من تاريخ ٧/٤/٢٠١٥ وبعد تحقيق شروط الادراج في السوق الاول .
- تم نقل ادراج اسهم الشركة من السوق الاول الى السوق الثاني خلال عام ٢٠١٧ .

رابع عشر :- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية :-

* تحليل لبعض بنود المركز المالي الموحد :

الممتلكات والمعدات :

بلغ صافي قيمة الممتلكات والمعدات لعام ٢٠١٨ بقيمة ٥,٨٤٢,٥٥٤ دينار خمسة ملايين وثمانمائة واثنان واربعون الف وخمسمائة واربعة وخمسون ديناراً وبانخفاض قيمة ٤٨٠,٠٩٢ دينار اربعمائة وثمانون الف واثنان وتسعون دينار عن عام ٢٠١٧ والذي بلغ قيمتها في حينه ٦,٣٢٢,٦٤٦ دينار ستة ملايين وثلاثمائة و اثنان و عشرون الف وستمائة وستة واربعون ديناراً وسبب هذا الانخفاض يعود لبيع خمس حافلات متوسطة (كوستر) موديل ٢٠٠٦ ومصاريف الاستهلاك لعام ٢٠١٨ بالاضافة الى ان الشركة قامت بشراء حافلتين متوسطتين (كوستر) موديل ٢٠١٨ .

الاستثمارات :-

استثمارات في شركات زميلة :-

وتمثل استثمارات الشركة في شركة رم للاستثمار في النقل الجوي المساهمة الخاصة بقيمة ٣,٥٦٢,٦٣٨ دينار ثلاثة ملايين وخمسمائة واثنان وستون الف وستمائة وثمانية وثلاثون دينار وبنسبة ٤٠,٤٪، وشركة اكاديمية رم للتدريب السياحي بنسبة ٥٠ ٪ بقيمة ٥٠٠ دينار خمسمائة دينار ليصبح مجموع قيمة الاستثمارات ٣,٥٦٣,١٣٨ دينار ثلاثة ملايين وخمسمائة و ثلاثة وستون الف ومائة وثمانية وثلاثون دينار ، وبانخفاض قيمته ٨٣١,٩٠٤ دينار ثمانمائة و واحد وثلاثون الف وتسعمائة واربعة دنانير ناتج عن حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الزميلة شركة رم للاستثمار في النقل الجوي.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر :-
وقمثل استثمارات الشركة في اسهم شركات :

اولاً : شركات مدرجة في سوق عمان المالي بقيمة ١٤,١٧٠,٥٩٣ دينار اربعة عشر مليون ومائة وسبعون الف وخمسمائة وثلاثة وتسعون دينار كما يلي :

١) استثمارات في الشركة العربية للاستثمار في النقل الجوي بعدد ٣ مليون سهم وبقيمة ١٠,٦٥٠,٠٠٠ دينار .

٢) اسهم شركة مجموعة العصر للاستثمار بعدد ٩٠٠,٠٠٠ سهم وبقيمة ٢,١٥١,٠٠٠ دينار .

٣) اسهم شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين بعدد ١٨٥,٩١٠ سهم وبقيمة ٢٤٥,٤٠١ دينار .

٤) اسهم شركة رم للوساطة المالية بعدد ٧٥٠,٠٠٠ سهم وبقيمة ١,٠٩٥,٠٠٠ دينار .

ثانياً : شركات غير مدرجة في سوق عمان المالي بقيمة ٢٩,١٩٢ دينار تسعة وعشرون الف ومائة واثنان وتسعون دينار :

١) استثمارات في شركة اركان للاستشارات المالية ذ.م.م بنسبة تملك ٤٪ وبقيمة ٢٩,١٩٢ دينار .

الموجودات المتداولة :-

بلغت قيمة الموجودات المتداولة لعام ٢٠١٨ مبلغ ٤,٩٨٧,٦٢٦ دينار اربع ملايين وتسعمائة وسبعة وثمانون ألفاً وستمائة وستة وعشرون ديناراً مقارنة مع ٤,٧٣٢,٠٦٧ دينار اربع ملايين وسبعمائة واثنان وثلاثون ألفاً وسبعة وستون ديناراً لعام ٢٠١٧ وبارتفاع قيمته ٢٥٥,٥٥٩ دينار مائتان وخمسة وخمسون الف وخمسمائة وتسعة وخمسون دينار، ويعود سبب الزيادة الى :

• زيادة الاستثمار في الاوراق المالية بقيمة ٦١٠,٧٨٦ دينار ستمائة وعشرة الاف وسبعمائة وستة وثمانون ديناراً ليلغ اجمالي قيمة الاستثمار ٤,٢٥٠,٣١٤ دينار اربعة ملايين ومائتان وخمسون الف وثلاثمائة واربعة عشر ديناراً وباسهم عدة شركات كما يلي :

- اسهم الشركة العربية للاستثمار في النقل الجوي بعدد ٥٠٠ سهم وبقيمة ١,٧٧٥ دينار الف وسبعمائة وخمسة وسبعون دينار .

- اسهم شركة رم للوساطة المالية بعدد ٦٦,٣٧٠ سهم وبقيمة ٨٩,١٧٨ دينار تسعة وثمانون الف ومائة وثمانية وسبعون دينار .

- اسهم شركة مجموعة العصر للاستثمارات بعدد ١,٤١٧,٣٩٠ سهم وبقيمة ٣,٣٨٧,٥٦٢ دينار ثلاثة ملايين وثلاثمائة وسبعة وثمانون الف وخمسمائة واثنان وستون ديناراً .

- اسهم شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين بعدد ٦٠١,٩٧٥ سهم وبقيمة ٧٩٤,٦٠٧ دينار سبعمائة واربعة وتسعون الف وستمائة وسبعة دنائير .

صافي حقوق المساهمين :-

بلغ صافي حقوق المساهمين لعام ٢٠١٨ مبلغ ٢٢,٥٠٨,٤٥٥ دينار اثنان وعشرون مليون وخمسمائة وثمانية الاف واربعمئة وخمسة وخمسون دينار مقارنة مع عام ٢٠١٧ حيث بلغت في حينة بقيمة ٢٣,٦٧٦,٦٩٠ دينار ثلاثة وعشرون مليون وستمئة وستة وسبعون الف وستمئة وتسعون دينار وبانخفاض مقداره ١,١٦٨,٢٣٥ دينار مليون ومائة وثمانية وستون الف ومائتان وخمسة وثلاثون دينار وذلك بسبب تكبد الشركة خسائر بقيمة ٦٣٨,٧٤٩ دينار ستمئة وثمانية وثلاثون الف وسبعمئة وتسعة واربعون دينار، بالإضافة الى انخفاض في قيمة احتياطي القيمة العادلة بقيمة ٥٢٩,٤٨٦ دينار خمسمئة وتسعة وعشرون الف واربعمئة وستة وثمانون دينار .

مطلوبات طويلة الأجل والالتزامات قصيرة الأجل (المديونية) :-

١) مطلوبات طويلة الأجل :-

بلغت المطلوبات طويلة الأجل لعام ٢٠١٨ مبلغ ٩٩٠,٩٠٤ دينار تسعمئة وتسعون الف وتسعمئة واربعة دنانير مقارنة مع ١,٣٨٨,٨٤٩ دينار مليون وثلاثمئة وثمانية وثمانون الف وثمانمئة وتسعة واربعون ديناراً لعام ٢٠١٧ وبانخفاض مقداره ٣٩٧,٩٤٠ دينار ثلاثمئة وسبعة وتسعون الف وتسعمئة واربعون ديناراً وبنسبة انخفاض ٢٩ ٪، وذلك يعود الى التزام الشركة في تسديد الاقساط المستحقة على القروض خلال عام ٢٠١٨ بالإضافة الى انتهاء جزء منها.

٢) الالتزامات قصيرة الأجل :-

بلغت الالتزامات قصيرة الأجل لعام ٢٠١٨ مبلغ ٥,٤١٢,٠٧٤ دينار خمسة ملايين واربعمئة واثنان عشرة الف واربعة وسبعون دينار مقارنة مع ٥,٤٢٩,١٢٢ دينار خمسة ملايين واربعمئة وتسعة وعشرون الف ومائة واثنان وعشرون دينار لعام ٢٠١٧ وبانخفاض مقداره ١٧,٠٤٨ دينار سبعة عشر الف وثمانية واربعون دينار بالرغم من زيادة الذمم الدائنة الناتجة عن زيادة الاستثمار في الاوراق المالية والتي لم تؤثر بالزيادة بسبب انخفاض المطلوبات المتداولة الاخرى بعد تسديد امانات المساهمين — حقوق الاكتتاب .

* تحليل لبعض بنود بيان الدخل الشامل الموحد :

الايادات :

بلغت الايرادات لعام ٢٠١٨ بقيمة ٣,٠٦٣,٢٨٥ دينار ثلاثة ملايين وثلاثة وستون الفاً ومائتان وخمسة وثمانون ديناراً وبانخفاض بلغ قيمته ٤٨,٢٧٤ دينار ثمانية واربعون الف ومائتان واربعة وسبعون ديناراً وبنسبة ١,٦ ٪ عن العام السابق ٢٠١٧ حيث بلغت الايرادات في حينة بقيمة ٣,١١١,٥٥٩ دينار ثلاثة ملايين ومائة واحدى عشرة الفاً وخمسمئة وتسعة وخمسون ديناراً وكما هو مبين ادناه:-

١) ارتفاع ايرادات الشركة الام مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي لعام ٢٠١٨ بقيمة ٢٤,١٦٩ دينار اربعة وعشرون الف ومائة وتسعة وستون دينار لتصل الى ٢,٧٦٩,٥٢٤ دينار مليونان وسبعمئة وتسعة وستون الف وخمسمئة واربعة وعشرون دينار مقارنة مع ٢,٧٤٥,٣٥٥ دينار

مليونان وسبعمائة وخمسة واربعون الف وثلاثمائة وخمسة وخمسون دينار وبنسبة ١ % عن عام ٢٠١٧ وذلك نتيجة لارتفاع نسب اشغال الحافلات من ٨٧ % الى ٨٨ %.

(٢) انخفاض ايرادات الشركة التابعة شركة فنادق رم الدولية (فندق رم) لعام ٢٠١٨ بقيمة ٧٢,٤٤٣ دينار اثنان وسبعون الف واربعمئة وثلاثة واربعون ديناراً وبنسبة ٢٠ % لتصبح ٢٩٣,٧٦١ دينار مائتان وثلاثة وتسعون الف وسبعمئة و واحد وستون ديناراً مقارنة مع ٣٦٦,٢٠٤ دينار ثلاثمائة وستة وستون الف ومائتان واربعة دنانير لعام ٢٠١٧ ويعود سبب انخفاض الايرادات لهذا العام الى اعمال تجديد واستحداث في بعض الطوابق والمرافق التابعة للفندق .

التكلفة المباشرة للإيرادات (المصاريف التشغيلية) :-

بلغت المصاريف التشغيلية لعام ٢٠١٨ مبلغ ١,٨١٤,٤٢٥ دينار مليون وثمانمائة واربعة عشر الف واربعمئة وخمسة وعشرون دينار ونسبتها للإيراد ٥٩ % مقارنة مع مبلغ ١,٧٦١,٢٤٨ دينار مليون وسبعمئة و واحد وستون الف ومائتان وثمانية واربعون دينار ونسبتها للإيراد بمقدار ٥٧ % لعام ٢٠١٧ وذلك كما هو مبين تالياً :

(١) ارتفاع التكلفة التشغيلية للشركة التابعة شركة فنادق رم الدولية (فندق الوليد) خلال عام ٢٠١٨ بنسبة ١٣ % لتصل الى ٩٨ % وبقيمة ٢٨٦,٨٦٤ دينار مائتان وستة وثمانون الف وثمانمائة واربعة وستون دينار خلافاً عن عام ٢٠١٧ حيث بلغت التكاليف في حينة ما قيمته ٣٠٧,٩٢٥ دينار ثلاثمائة وسبعة الاف وتسعمئة وخمسة وعشرون دينار وبنسبة ٥٦ % وسبب هذا الارتفاع يعود الى انخفاض في الإيرادات مع ثبات بعض التكاليف التشغيلية بشكل لا يمكن تجنبه لتقديم خدمة افضل للنزلاء بالاضافة الى اختلاف نوع النزلاء و زوار الفندق .

(٢) ارتفاع التكلفة التشغيلية للشركة الام بنسبة ٢ % لتصل الى ٥٥ % وبقيمة ١,٥٢٧,٥٦١ دينار مليون وخمسمئة وسبعة وعشرون الف وخمسمئة وواحد وستون دينار وذلك بسبب ارتفاع اسعار المحروقات اهم المصاريف المباشرة التشغيلية حيث اصبحت نسبة قيمة المحروقات الى الإيراد ٢٩ % خلال عام ٢٠١٨ مقابل ٢٥ % للعام السابق ٢٠١٧ مع العلم بأن عدد اللترات المستهلكة لتحقيق إيرادات عام ٢٠١٨ بلغت ١,٣٤٥,٧٢٥ لتر مليون وثلاثمائة وخمسة واربعون الف وسبعمئة وخمسة وعشرون لتراً ونسبتها الى الإيراد ٤٩ % مقارنة مع ١,٤٧٠,٩٩٠ لتر مليون واربعمئة وسبعون الف وتسعمئة وتسعون لتر ونسبتها الى الإيراد ٥٤ % لتحقيق إيرادات عام ٢٠١٧ والتي بلغت تكاليفها في حينة بقيمة ١,٤٥٣,٣٢٣ دينار مليون واربعمئة وثلاثة وخمسون الف وثلاثمائة وثلاثة وعشرون دينار وبنسبة ٥٣ % .

مصاريف التمويل :-

بلغت مصاريف التمويل لعام ٢٠١٨ مبلغ ٢٧٧,٥٧٥ دينار مائتان وسبعة وسبعون الف وخمسمئة وخمسة وسبعون دينار مقارنة مع مبلغ ٣٦٠,٤٦٥ دينار ثلاثمائة وستون الف واربعمئة وخمسة وستون دينار لعام ٢٠١٧ اي بانخفاض مقداره ٨٢,٨٩٠ دينار اثنان وثمانون الف وثمانمائة وتسعون دينار وبنسبة ٢٣ % ويعود ذلك الى انخفاض المطلوبات طويلة الأجل عن العام السابق وكما هو مبين اعلاه في بند مطلوبات طويلة الاجل .

ارباح (خسائر) غير متحققة لاستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل :
 بلغ قيمة الارباح الغير متحققة كنتيجة لعملية التقييم في نهاية عام ٢٠١٨ للاوراق المالية المستثمر بها والتي تم بيانها في بند الموجودات المتداولة اعلاه بقيمة ٣٨٥,٣٤٢ دينار ثلاثمائة وخمسة وثمانون الف وثلاثمائة واثنان واربعون دينار مقارنة مع عام ٢٠١٧ حيث كانت نتيجة التقييم خسائر بقيمة ٨٦٨,٦٠٧ دينار ثمانمائة وثمانية وستون الف وستمائة وسبعة دنانير .

خسائر استثمارات في شركات زميلة :

تمثل حصتنا من نتائج اعمال شركة رم للاستثمار في النقل الجوي عن عام ٢٠١٨ والتي بلغت بقيمة ٨٣١,٩٠٤ دينار ثمانمائة و واحد وثلاثون الف وتسعمائة واربعة دنانير مقارنة مع مبلغ ٥٥٣,٢٩٥ دينار خمسمائة وثلاثة وخمسون الف ومائتان وخمسة وتسعون دينار عن عام ٢٠١٧ .
 حيث ان الشركة تمتلك حصصاً في شركة رم للاستثمار في النقل الجوي م.خ بنسبة ٤٠% وبقيمة ٥,٦٦٠,٠٠٠ دينار من اصل ١٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار .

اجمالي الدخل الشامل للسنة :-

مما ذكر اعلاه ومن خلال التحليل لبعض بنود بيان الدخل الشامل الموحد يتبين ان ذلك ادى الى تكبد الشركة خسائر بقيمة ٦٣٨,٧٤٩ دينار لعام ٢٠١٨ مقارنة مع خسائر بقيمة ١,٦٥٦,٣٣٨ دينار لعام ٢٠١٧.

و فيما يلي بيان مجموعة من النسب المالية التي تبين المركز المالي للشركة بشكل مقارن في نهاية السنة المالية كما يلي:-

الرقم	النسب المالية	٢٠١٧	٢٠١٨
١	نسبة التداول	٨٧,١٦%	٩٢,١٦%
٢	نسبة السيولة السريعة	٨٠,١٨%	٨٦,٤٨%
٣	نسبة المديونية (اجمالي المطلوبات ÷ صافي حقوق المساهمين)	٢٨,٨٠%	٢٨,٤٥%
٤	نسبة المديونية (صافي القروض والبنوك ÷ صافي حقوق المساهمين)	١٠,٧١%	١٠,٤٨%
٥	نسبة الخصوم المتداولة الى حقوق الملكية	٢٢,٩٣%	٢٤,٠٤%
٦	نسبة مجمل الربح	٤٣,٤٠%	٤٠,٧٧%
٧	نسبة صافي ربح العمليات من التشغيل	١٠,٧٤%-	١٣,٢١%-
٨	معدل العائد على حقوق الملكية (ROE)	٦,٩٩%-	٢,٨٣%-
٩	معدل عائد السهم (EPS)	١١,٣%-	٣,٠٣%-
١٠	صافي رأس المال العامل	٦٩٧,٠٥٥-	٤٢٤,٤٤٨-

خامس عشر:- التطورات والخطة المستقبلية للشركة:-

* الخدمات الفندقية :-

تلبية لمتطلبات عملائنا من داخل وخارج قطاع السياحة مع تغير اسباب تواجدهم في الاردن فقد تم تحديث منشأتنا السياحية «فندق رم» بالكامل واطافة بعض التطورات التي من شأنها استقطاب أعداد إضافية من غاياتها الاقامة لفترات طويلة نسبيا بهدف زيادة معدلات الاشغال وكذلك السيولة و الربحية ، كما ولا تزال إيرادات قاعات الفندق في ازدياد نسبي مقارنة بالاعوام السابقة وذلك من خلال الاستغلال الامثل والترويج للعديد من النشاطات العلمية والعملية والتجارية وكذلك النشاطات الاجتماعية.

* النقل السياحي المتخصص :-

ان استراتيجية تحديث اسطول النقل السياحي من خلال بيع الحافلات القديمة والتي يزيد عمرها عن عشر سنوات واستبدالها بحافلات جديدة من اهم اولويات الشركة والتي تضمن الحفاظ على نسب الاشغال بل وزيادتها وكذلك زيادة في قوة تواجدها في السوق المحلي لذلك ستقوم الشركة بشراء عدد من الحافلات الحديثة خلال العام القادم وباحجامها المختلفة وحسب التطورات السياسية والاقتصادية المحلية والدولية وفي الوقت المناسب .

* الاستثمار :-

قامت الشركة خلال عام ٢٠١٨ بزيادة الاستثمار في اسهم شركات مدرجة في سوق عمان المالي بهدف الادارة والسيطرة وتنويع الدخل على هذه الشركات والتي تم ذكرها سابقاً , وسوف تستمر في هذه الزيادة الى ان تسيطر في آخر المطاف على اكثر من ٥٠% من رأسمالها .

سادس عشر :- مقدار اتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة:-

بلغت أتعاب تدقيق الحسابات لعام ٢٠١٨ مبلغ (٨٧٠٠) دينار بالنسبة لشركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي الام في حين بلغت الاتعاب في شركة فنادق رم الدولية المساهمة الخاصة بقيمة (٣٠٠٠) دينار .

سابع عشر :- عدد الاوراق المملوكة من قبل اعضاء مجلس الاداره والاداره العليا التنفيذية:-

أ- عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الاداره:-

ت	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم			
				٢٠١٧/١٢/٣١	النسبة %	٢٠١٨/١٢/٣١	النسبة %
١	شركة رسملة للاستثمار ويمثلها السيد رياض زهير محمد الخشمان	رئيس مجلس الإدارة	أردني	١٦٤,٣٤٥	%٠,٧٨	١٨,٤٠٠	%٠,٠٨
				٢,٢٠٤,٩٤٦	%١٠,٥٠	٢,٥٣٠,٢٤٧	%١٢,٠٤
٢	شركة العربيه للتجارة والاستثمار ويمثلها السيد علاء شاكر حنا حداد	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردني	٥٠٧,٩٥٢	%٢,٤٢	٥٠٧,٩٥٢	%٢,٤١
				٨٣٣,٢٥٠	%٣,٩٧	٨٠٠,٠٠٠	%٣,٨٠
٣	د. محمد توفيق عبدالرحمن عمرو	عضو مجلس ادارة تنفيذي	أردني	١٩,٦٢٢	%٠,٠٩	٩٩,٦٨٨	%٠,٤٧
٤	مؤسسة الحق التجاريه ويمثلها د. سفيان خليل عقل ابو سميحة المناصير	عضو	أردني	٤٨٩,٣٧	%٢,٣٣	٤٨٩,٣٧٦	%٢,٣٣
				-	-	-	-
٥	السيد وائل صبري راغب شموط	عضو	أردني	٢٩٧,٥٥٠	%١,٤١	٣٦٥,٨٩٠	%١,٧٤
٦	مؤسسة تنمية اموال الايتام ويمثلها السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير	عضو	أردني	٥٢٢,٢٤٢	%٢,٤٩	٢٨٦,٨٣٢	%١,٣٦
				-	-	-	-
٧	البنك التجاري الاردني ويمثله السيد رامي «محمد جواد» فؤاد حديد	عضو	أردني	٣٩٥,٠٠٠	%١,٨٨	٣٩٥,٠٠٠	%١,٨٩
				-	-	٦٧	-
٨	السيد نجاتي حياتي حافظ الشخشير	عضو لغاية ٢٠١٨/٤/١٨	أردني	٤٥٥,٩٠٥	%٢,١٧	٤٥٥,٩٠٥	%٢,١٧

- عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :

اسم العضو المسيطر ومنصبه	اسم الشركة المسيطر عليها	الصفة	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها	
				٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١
السيد رياض زهير محمد الخشمان	شركة نوبا للاستثمارات ذ.م.م.	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	٥٤,٦٠٩	٦,٥٦٩
السيد رياض زهير محمد الخشمان	شركة الخشمان للاستثمار في النقل الجوي م.خ.	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	١٩,٥٧١	١٩,٥٧١
السيد رياض زهير محمد الخشمان	شركة مجموعة العصر للاستثمار م.ع	رئيس مجلس الإدارة (لغاية ٢٠١٨/٤/٢٣) عضو مجلس إدارة تنفيذي (من تاريخ ٢٠١٨/٤/٢٤)	الأردنية	٢,١١٩,٠٤٦	٣,١٣٠,٢٠٦

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل باقي أعضاء مجلس الإدارة .

ب - عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الإدارة العليا التنفيذية :-

ت	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم		
				٢٠١٧/١٢/٣١	النسبة %	٢٠١٨/١٢/٣١
١	السيد نافذ انيس محمد حمد	مدير عام بالانابة	أردني	-	-	-
٢	السيد علي سليمان سعد هياجنة	مدير مالي	أردني	٢٥,٠٠٠	٠,١١	٤٤,٨٤٥
٣	السيد برهان حسن زيد الكيلاني	مدير الكراج	أردني	-	-	٧٣
٥	السيد احمد فيصل مسعود خليل	مسؤول قسم المساهمين	أردني	-	-	٤٥
٤	السيد عبادة محمد علي خشمان	ضابط ارتباط قسم المساهمين ٢٠١٧/٤/٤	أردني	٥٠	-	٥٠
٦	السيد اميل زكي ميشيل القصير	مدير الفندق لغاية ٢٠١٨/٥/٣١	أردني	-	-	-

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اشخاص الإدارة العليا .

ج - عدد الاوراق المالية المملوكة لأقارب اعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:-

ت	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم	
				٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١
١	السيدة روز احمد سلامه اللوزي	زوجة رئيس مجلس الإدارة	أردنية	٢٨٠,٢٩٦	٢٧١,٩٧٦
٢	راكان رياض زهير الخشمان	ابن رئيس مجلس الادارة	أردنية	٣٨,٧٧٠	-
٣	لارا رياض زهير الخشمان	ابنة رئيس مجلس الادارة	أردنية	٣,٥٠٠	١,٣١٨
٤	فرح رياض زهير الخشمان	ابنة رئيس مجلس الادارة	أردنية	٣,٤٧٢	١,٨٥٥
٥	السيدة ميرفت هاني خليل صويص	زوجة نائب رئيس مجلس الإدارة	أردنية	٤٢,٩٧٢	-
٦	ساره علاء شاكر حداد	ابنة نائب رئيس مجلس الإدارة	أردنية	٧٠٥	-
٧	سلمى علاء شاكر حداد	ابنة نائب رئيس مجلس الإدارة	أردنية	٧٠٥	-
٨	نور علاء شاكر حداد	ابنة نائب رئيس مجلس الإدارة	أردنية	٢٧٧	-
٩	شاكر علاء شاكر حداد	ابن نائب رئيس مجلس الإدارة	أردنية	٢٢٧	-
١٠	السيدة ليلى عبدالرحيم مصطفى خالد	زوجة عضو مجلس الإدارة د. محمد توفيق عمرو	أردنية	-	٤٠٠٠
١١	وسام محمد توفيق عمرو	ابن عضو مجلس الإدارة د. محمد توفيق عمرو	أردنية	-	٢,٤٩٢
١٢	تالا محمد توفيق عمرو	ابنة عضو مجلس الإدارة د. محمد توفيق عمرو	أردنية	-	٢,٤٩٢
١٣	زين علي سليمان هياجنة	ابنة المدير المالي	أردنية	٧٥	-

ثامن عشر :- المزايا والمكافآت

أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس واعضاء مجلس الاداره والتي تم دفعها خلال سنة ٢٠١٨ :-

ت	الاسم	المنصب	رئاسة المجلس	بدل التنقلات السنوية	نفقات السفر السنوية	المكافآت السنوية	اجمالي المزايا السنوية
١	شركة رسمله للاستثمار ويمثلها السيد رياض زهير محمد الخشمان	رئيس مجلس الإدارة	٩٠٠٠	١,٨٠٠	-	٢,٤٠٠	١٣,٢٠٠
٢	السادة شركة العربيه للتجارة والاستثمار ويمثلها السيد علاء شاكر حنا حداد	نائب رئيس مجلس الإدارة	-	٢,٠٠٠	-	٢٤٠٠	٤,٤٠٠
٣	مؤسسة الحق التجارية ويمثلها د. سفيان خليل عقل ابو سميحة المناصير	عضو	-	٢,٠٠٠	-	٢,٤٠٠	٤,٤٠٠
٤	مؤسسة تنمية اموال الايتام ويمثلها السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير	عضو	-	٢,٠٠٠	-	٢٤٠٠	٤,٤٠٠
٥	د.محمد توفيق عبدالرحمن عمرو	عضو مجلس ادارة تنفيذي	-	٢,٠٠٠	-	٢,٤٠٠	٤,٤٠٠
٦	السيد وائل صبري راغب شموط	عضو	-	١,٨٠٠	-	١,٨٠٠	٣,٦٠٠
٧	البنك التجاري الاردني ويمثله السيد رامي «محمد جواد» فؤاد حديد	عضو	-	١,٨٠٠	-	٢٤٠٠	٤,٢٠٠
٨	السيد نجاتي حياقي حافظ الشخشير	نائب رئيس مجلس الإدارة لغاية ٢٠١٨/٤/١٨	-	-	-	٦٠٠	٦٠٠
المجموع			٩,٠٠٠	١٣,٤٠٠	-	١٦,٨٠٠	٣٩,٢٠٠

(ب) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الاداره العليا التنفيذية:

ت	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	نفقات السفر السنوية	المكافآت السنوية	اجمالي المزايا السنوية
١	د.محمد توفيق عبدالرحمن عمرو	عضو مجلس ادارة تنفيذي	٥١,٥٢٥	-	-	٠	٥١,٥٢٥
٢	السيد نافز انيس محمد حمد	مدير عام بالانابة	١٥,٤٣٠	-	-	٠	١٥,٤٣٠
٣	السيد علي سليمان سعد هياجنة	مدير مالي	٢٦,٩٠٠	-	-	-	٢٦,٩٠٠
٤	السيد برهان حسن ابراهيم زيد الكيلاني	مدير الكراج	٢٠,١٠٠	-	-	٠	٢٠,١٠٠
٥	السيد عباده محمد علي خشمان	ضابط ارتباط قسم المساهمين	٥,٥٠٠	-	-	٠	٥,٥٠٠
٦	السيد احمد فيصل مسعود خليل	قسم المساهمين	٧,١٠٠	-	-	-	٧,١٠٠
٧	السيد اميل زكي ميشيل القصير	مدير الفندق لغاية ٢٠١٨/٥/٣١	٩,٧٥٠	-	-	-	٩,٧٥٠
المجموع			١٣٦,٣٠٥	-	-	-	١٣٦,٣٠٥

تاسع عشر:- التبرعات والمنح المدفوعة والعينية :

الرقم	اسم الجهة المتبرع لها	المبلغ
١	عائلة السائق المتوفي حمدي الكردي	٨٩٥
٢	تبرعات متفرقة	٤٩٠
*	اجمالي المبالغ المدفوعة	١,٣٨٥

عشرون:- بيان بالعقود والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة والحليفة .

لا يوجد اي عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقه أو الحليفة او رئيس مجلس الاداره أو اعضاء المجلس أو المدير العام أو اي موظف في الشركة أو اقاربهم .

واحد وعشرون:- مساهمة الشركة في حماية البيئة والمجتمع المحلي .

مساهمة الشركة في حماية البيئة :

ان مساهمة الشركة في حماية البيئة و المجتمع المحلي تكمن من خلال حرص الشركة واهتمامها بالاعتبارات البيئية قبل اتخاذ اي قرارات استراتيجية و التزامها بأعلى المقاييس البيئية و ذلك من خلال بيع الحافلات القديمة وشراء الحافلات الحديثة و الاستمرار بأعمال الصيانة اللازمة لحافلاتها وذلك لمراعاة القوانين والانظمة البيئية في خدمات النقل والسياحة المقدمة .

مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

تساهم الشركة بمبلغ ٢٥,٠٠٠ الف دينار اردني سنوياً لدعم نشاطات السياحة والتسويق السياحي من خلال هيئة تنشيط السياحة.

تقرير الحوكمة لشركة مجموعة رم للنقل و الاستثمار السياحي م.ع.م

تولي شركه مجموعة رم للنقل و الاستثمار السياحي اهتماما كبيرا لممارسات الحوكمة السليمة كما يلتزم مجلس إدارة الشركة بتطبيق أعلى معايير الأداء المهنية على جميع نشاطات الشركة وتتبع الشركة في مجال ذلك تعليمات الحوكمة.

وقد تم إعداد هذا التقرير اعتمادا على تعليمات الحوكمة للشركات المساهمة العامه لعام ٢٠١٧ و الصادر عن هيئة الاوراق الماليه بعد ملامتها مع قانون الشركات وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة وستقوم الشركة بمراجعة هذا التقرير وتطويره من وقت لآخر وكلما اقتضت الحاجة وذلك بهدف مواكبة التغيرات في احتياجاته وتوقعاته.

تقوم الشركة بتضمين تقريرها السنوي تقرير الحوكمة للجمهور عن مدى التزام إدارة الشركة بنود تقرير الحوكمة مع بيان مدى إلتزام إدارة الشركة بتطبيق كل بند من بنوده مع ذكر أسباب عدم الإلتزام بأي بند لم يتم تطبيقه.

كما و توفر المعلومات للمساهمين و المستثمرين بشفافيه حسب تعليمات الافصاح و بصوره دقيقه و واضحه وفي الاوقات المحدده لتمكينهم من اتخاذ قرارهم الاستثماري .

أ - المعلومات و التفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لعام ٢٠١٧ وقواعد حوكمة الشركات في الشركة .

- قامت الشركة باستحداث الجان التي لم تكن موجودة لديها .
- قامت الشركة بالتحقق من استقلالية اعضاء مجلس ادارتها .
- قامت الشركة بالتحقق من مجلس الادارة من حيث استيفاءه لنسبة الاعضاء المستقلين به .
- تم اضافة تقرير الحوكمة الى التقرير السنوي كما هو في تعليمات الحوكمة ٢٠١٧.

ب - أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين و المستقلين خلال عام ٢٠١٨

اسم عضو مجلس الإدارة	مستقل / غير مستقل	تنفيذي / غير تنفيذي	حالة العضوية
شركة رسملة للاستثمار و يمثلها السيد رياض زهير محمد الخشمان	غير مستقل	غير تنفيذي	فعال
السيد وائل صبري راغب شموط	مستقل	غير تنفيذي	فعال
مؤسسة الحق التجارية و يمثلها د. سفيان خليل عقل المناصير	مستقل	غير تنفيذي	فعال
مؤسسة تنمية اموال الايتام و يمثلها السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير	مستقل	غير تنفيذي	فعال
شركة العربة للتجارة و الاستثمار و يمثلها السيد علاء شاكر حنا حداد	غير مستقل	غير تنفيذي	فعال
د. محمد توفيق عبدالرحمن عمرو	مستقل	تنفيذي	فعال
البنك التجاري الاردني و يمثلها السيد رامي "محمد جواد" فؤاد حديد	مستقل	غير تنفيذي	فعال

• تنتتهي الدورة الحالية لمجلس الإدارة و مدتها أربعة سنوات في ٢٠٢٢/٤/١٩ .

و خلال عام ٢٠١٨ تم استقالة و انتخاب كل من :
بتاريخ ٢٠١٨/٤/١٨ تمت استقالة السيد نجاتي حياتي حافظ الشخشير (عضو مستقل غير تنفيذي) و انتخاب السيد وائل صبري راغب شموط بتاريخ ٢٠١٨/٤/١٩ .

ج- أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الإعتباريين :

اسم عضو مجلس الإدارة الإعتباري	اسم الممثل	مستقل / غير مستقل	تنفيذي / غير تنفيذي
شركة رسملة للاستثمار	السيد رياض زهير محمد الخشمان	غير مستقل	غير تنفيذي
مؤسسة الحق التجارية	د. سفيان خليل عقل المناصير	مستقل	غير تنفيذي
مؤسسة تنمية اموال الايتام	السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير	مستقل	غير تنفيذي
شركة العربا للتجارة و الاستثمار	السيد علاء شاكر حنا حداد	غير مستقل	غير تنفيذي
البنك التجاري الاردني	السيد رامي «محمد جواد» فؤاد حديد	مستقل	غير تنفيذي

د- المناصب التنفيذية في الشركة و اسماء الاشخاص الذين يشغلونها :

الاسم	المنصب
السيد نافز انيس محمد حمد	مدير عام بالإنايه
السيد علي سليمان سعد هياجنة	مدير مالي
السيد برهان حسن ابراهيم «زيد الكيلاني»	مدير الكراج
السيد احمد فيصل مسعود خليل	مسؤول قسم المساهمين
السيد عبادة محمد علي الخشمان	ضابط رئيسي قسم المساهمين
السيد اميل زكي ميشيل القصير	مدير الفندق

هـ - جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة :

الإسم	عضويات مجالس الإدارة في الشركات المساهمة العامة
السيد رياض زهير محمد الخشمان	رئيس مجلس ادارة شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة عضو مجلس ادارة مجموعة العصر للاستثمار
السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير	عضو مجلس ادارة بنك صفوة الاسلامي
السيد علاء شاكر حنا حداد	عضو مجلس ادارة شركة رم للوساطة المالية عضو مجلس ادارة شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين
د. محمد توفيق عبدالرحمن عمرو	رئيس مجلس ادارة مجموعة العصر للاستثمار عضو مجلس ادارة شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين عضو مجلس ادارة شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة رئيس مجلس ادارة شركة الاردنية لادارة الصناديق الاستثمارية
السيد رامي «محمد جواد» فؤاد حديد	عضو مجلس ادارة مجموعة العصر للاستثمار عضو مجلس ادارة المنارة للتأمين
السيد وائل صبري راغب شموط	عضو مجلس ادارة مجموعة العصر للاستثمار

و- إسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة :

الإسم	الصفة
السيد احمد فيصل مسعود خليل	ضابط ارتباط الحوكمة

ز-أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة :

- لجنة التدقيق.
- لجنة الترشيحات و المكافآت .
- لجنة الاستثمار .
- لجنة الحوكمة .
- لجنة إدارة المخاطر.

ح - أعضاء لجنة التدقيق و مؤهلاتهم و خبراتهم :

الإسم	المنصب	المؤهلات العلمية	الخبرات
السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير	رئيس لجنة لغاية تاريخ ٢٠١٨/٤/١٩ و حالياً عضو لجنة	بكالوريوس حقوق ١٩٨٥	- (٢٠١٧ - لتاريخه) مدير عام مؤسسة تنمية أموال الائتام. - (٢٠١٧ - لتاريخه) عضو مجلس إدارة بنك صفوة الاسلامي. - (٢٠٠٨ - ٢٠١٧) مساعد المدير العام مؤسسة تنمية أموال الائتام. - (٢٠١٤ - ٢٠١٢) عضو مجلس إدارة شركة المحفظة العقارية الاستثمارية. - (٢٠١٠ - ٢٠١٢) عضو مجلس إدارة شركة عقاري للصناعات والاستثمارات. - (١٩٨٨ - ٢٠٠٨) عدة وظائف في ديوان المحاسبة . - (١٩٨٥ - ١٩٨٨) اعمال حره - قطاع خاص.
د. سفيان خليل عقل ابو سميحه المناصير	عضو لجنة	بكالوريوس محاسبة ماجستير ادارة مالية دكتوراة ادارة مالية	- مدير عام مؤسسة الحق التجارية (٢٠١٧ - لتاريخه). - مدير تنفيذي لشركة فينان للتجارة (٢٠٠٨-٢٠١٠). - مدير النفقات الموازنة العامة /القوات المسلحة (١٩٩٤-١٩٩٥). - محاسب رئيسي المدفوعات المحلية والخارجية /القوات المسلحة (١٩٨٧-١٩٩٤). - عضو مجلس إدارة شركة البشائر ٢٠١٧. - عضو مجلس إدارة شركة الحق التجارية ٢٠١٦.
السيد علاء شاكر حنا حداد	عضو لجنة لغاية تاريخ ٢٠١٨/٤/١٨	بكالوريوس ادارو اعمال ١٩٩٢ ماجستير تسويق ٢٠٠٧	- (١٩٩٠ - لتاريخه) مدير عام شركة شاكر حداد واولاده. - (١٩٩٤ - لتاريخه) مدير عام شركة علاء وبشار حداد (تأجير وتجارة سيارات). - (٢٠١٧ - لتاريخه)عضو مجلس ادارة شركة رم للوساطة المالية . - (٢٠١٧ - لتاريخه)عضو مجلس ادارة شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين .
د. محمد توفيق عبدالرحمن عمرو	رئيس لجنة من تاريخ ٢٠١٨/٤/١٩	دكتوراة في ادارة المخاطر- ادارة مالية ٢٠٠٦ ماجستير في التمويل ١٩٩٨ بكالوريوس في المحاسبة والعلوم المالية والمصرفية ١٩٩٥ مرخص من قبل هيئة الاوراق المالية لعمليات إدارة الإستثمار وامانة الإستثمار والإستشارات المالية وإدارة الإصدار والحفظ الأمين	- رئيس مجلس إدارة الشركة الاردنية لإدارة الصناديق الإستثمارية . - نائب رئيس مجلس إدارة شركة رم للوساطة المالية . - عضو مجلس إدارة في شركة مجموعة رم للنقل والإستثمارالسياحي . - عضو مجلس إدارة في شركة الإتحاد العربي الدولي للتأمين . - عضو مجلس إدارة في شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة . - رئيس هيئة مديرين في شركة رم الدولية للفنادق . - مساعد المدير العام في البنك التجاري الأردني لشؤون الخزينة والإستثمار والعلاقات البنكية (٢٠١٣- ٢٠١٨) . - مدير إدارة الخزينة والعلاقات البنكية في بنك لبنان والمهجر (٢٠٠٥-٢٠١٣) - مدير ومسؤول في بنك الإستثمار العربي الأردني (١٩٩٥-٢٠٠٥) - عضو مجلس إدارة في شركة الضامنون العرب (سابقاً) . - عضو مجلس إدارة في شركة الشرق الأوسط لخدمات الدفع (ميس) سابقاً). - عضو مجلس إدارة في شركة الشرق الأوسط للإستثمارات المتعددة (سابقاً). - عضو مجلس ادارة جمعية معتمدي المهن المالية (سابقاً) . - عضو هيئة مديرين ومؤسس لشركة الصفوة للأوراق المالية (سابقاً) . - عضو هيئة مديرين ومؤسس لشركة بلوم للأوراق المالية (سابقاً) . - عضو هيئة مديرين لشركة الإستعلام الإنتمالي CRIF JORDAN (سابقاً). - لديه خبرات متعددة في المجال المهني والإستشاري والتدريسي والتعليمي والأكاديمي في العديد من الجامعات والمعاهد المصرفية

ط - إسم رئيس و أعضاء كل من لجنة الترشيحات و المكافآت و لجنة الحوكمة و
لجنة ادارة المخاطر :

لجنة الترشيحات و المكافآت :

المنصب	الإسم
رئيس لجنة	د. محمد توفيق عبدالرحمن عمرو
عضو لجنة	د. سفيان خليل عقل ابو سميحه المناصير
عضو لجنة	السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير

لجنة الحوكمة :

المنصب	الإسم
رئيس لجنة	السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير
عضو لجنة	السيد علاء شاكر حنا حداد
عضو لجنة	السيد رامي محمد «جواد فؤاد» حديد
عضو لجنة	السيد وائل صبري راغب شموط

لجنة إدارة المخاطر :

المنصب	الإسم
رئيس لجنة	السيد رامي محمد «جواد فؤاد» حديد
عضو لجنة	السيد علاء شاكر حنا حداد
عضو لجنة	السيد وائل صبري راغب شموط

ي - عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين :

لجنة التدقيق : تم عقد أربعة إجتماعات خلال عام ٢٠١٨ :

إسم عضو اللجنة	الإجتماع الاول	الإجتماع الثاني	الإجتماع الثالث	الإجتماع الرابع
د. محمد توفيق عبدالرحمن عمرو من تاريخ ٢٠١٨/٤/١٩	×	✓	✓	✓
السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير	✓	✓	✓	✓
د. سفيان خليل عقل ابو سميحه المناصير	✓	✓	×	✓
السيد السيد علاء شاكر حنا حداد لغاية تاريخ ٢٠١٨/٤/١٨	✓	×	×	×

لجنة الترشيحات و المكافآت : تم عقد اجتماعين خلال عام ٢٠١٨ :

إسم عضو اللجنة	الإجتماع الاول	الإجتماع الثاني
د. محمد توفيق عبدالرحمن عمرو	✓	✓
د. سفيان خليل عقل ابو سميحه المناصير	✓	✓
السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير	✓	✓

لجنة الحوكمة : تم عقد اجتماعين خلال عام ٢٠١٨ :

إسم عضو اللجنة	الإجتماع الاول	الإجتماع الثاني
السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير	✓	✓
السيد علاء شاكر حنا حداد	✓	✓
السيد رامي محمد «جواد فؤاد» حديد	✓	✓
السيد وائل صبري راغب شموط	✓	✓

لجنة ادارة المخاطر : تم عقد اجتماعين خلال عام ٢٠١٨ :

إسم عضو اللجنة	الإجتماع الاول	الإجتماع الثاني
السيد رامي محمد «جواد فؤاد» حديد	✓	✓
السيد علاء شاكر حنا حداد	✓	✓
السيد وائل صبري راغب شموط	✓	✓

ك - عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة :

تم عقد اربعة إجتماعات مع مدقق الحسابات الخارجي خلال عام ٢٠١٨ للإطلاع ومناقشة كل ما يتعلق بملاحظاته ومقترحاته حول أعمال الشركة ونتائجها المالية ومدى إستجابة إدارة الشركة لأية ملاحظات أو مقترحات إن وجد

ل - عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١٨:

بلغت عدد إجتماعات مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١٨ ستة إجتماعات .

اسم العضو	الإجتماع الاول	الإجتماع الثاني	الإجتماع الثالث	الإجتماع الرابع	الإجتماع الخامس	الإجتماع السادس
السيد رياض زهير محمد الخشمان	✓	✓	✓	✓	×	×
د. محمد توفيق عبدالرحمن عمرو	✓	✓	✓	✓	✓	✓
السيد وائل صبري راغب شموط	×	✓	✓	✓	✓	✓
السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير	✓	✓	✓	✓	✓	✓
السيد علاء شاكر حنا حداد	✓	×	✓	✓	✓	✓
د.سفيان خليل عقل المناصير	✓	✓	×	✓	✓	✓
السيد رامي محمد جواد فؤاد حديد	✓	×	✓	✓	×	×
السيد نجاتي حياتي حافظ الشخشير لغاية ٢٠١٨/٤/١٨	✓	×	×	×	×	×

رياض الخشمان
رئيس مجلس الإدارة

وختاماً

نتقدم بالشكر الجزيل الى مساهمينا الكرام لاستمرار دعمهم ومسانداتهم لنا ،
ويتقدم مجلس الاداره بالتوصيات التالية حسب ورودها في جدول الاعمال الذي
أرسل اليكم:-

- ١- قراءة وقائع الجلسة السابقة للهيئة العامة العادية الثانية عشرة .
- ٢- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٨ وخطة عمل الشركة المستقبلية و المصادقة عليها.
- ٣- مناقشة تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية ٢٠١٨ .
- ٤- مناقشة حسابات وميزانية الشركة للسنة المالية ٢٠١٨ و المصادقة عليها.
- ٥- ابراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٨ .
- ٦- انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية ٢٠١٩ وتحديد اتعابهم .
- ٧- أية امور اخرى تقترح الهيئة العامة ادراجها في جدول الاعمال مما يدخل في نطاق الاجتماع العادي للهيئة العامة على ان يقترن ادراج هذا الاقتراح بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن ١٠٪ من الاسهم الممثلة في الاجتماع .

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة الختامية وتقرير مدقق الحسابات المستقل

للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2018

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفرس	صفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل	3 - 6
قائمة المركز المالي الموحدة كما هي في 31 كانون أول 2018	7
قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2018	8
قائمة التغيرات الموحدة في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2018	9
قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2018	10
ملخص لاهم السياسات المحاسبية المتبعة	11 - 14
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية	15 - 26

بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم: 131/2019/60001

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة المحترمين

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

" شركة مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي "مساهمة عامة محدودة"، والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحد كما هي في 31 كانون الأول 2018، وكل من قائمة الدخل الشامل الموحد وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحد وقائمة التدفقات النقدية الموحد للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2018، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة "مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة" في هذا التقرير. في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا.

الاستقلالية

نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة. وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات.

تقرير منقح الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي المساهمة العامة المحدودة (بشم)

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي ، ووفقاً لحكمنا المهني ، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية . إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل ، ولتكوين رأينا حولها ، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور وهي :

1 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر :-

وصف أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام في تدقيقنا
إشارة إلى إيضاح رقم (4) في القوائم المالية الموحدة (موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) . فقد بلغت قيمة هذه الموجودات في نهاية عام 2018 ما قيمته " 14,170,593 " ديناراً مقارنسة مع " 14,700,079 " ديناراً في نهاية عام 2017 . وقد احتفظت الشركة بهذه الاستثمارات لأغراض استثمارية طويلة الأجل وليس لأغراض المتاجرة وتحقق الأرباح من خلال تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل . وتشمل هذه الاستثمارات الاستثمار في أسهم شركات مدرجة في أسواق نشطة وأسهم شركات غير مدرجة في أسواق نشطة . وعليه فإننا نعتقد بأن بند الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وما نتج عن الاحتفاظ بها من احتياطي قيمة عادلة في نهاية السنة الحالية تعرضت كأمور التدقيق الرئيسية نظراً لحجمها وأهميتها .	لقد قمنا أثناء عملية التدقيق لبند (الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) بالأمور التالية : - تتضمن إجراءات التدقيق تقييم الإجراءات التي اتخذتها الإدارة حول تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية وفحص مدى فاعليتها وكذلك تقييم معقولية التقديرات المتبعة من قبل إدارة الشركة لتحديد القيمة العادلة . وكما تضمنت إجراءات التدقيق تقييم المنهجية المستخدمة ومدى ملائمة نماذج التقييم للموجودات المالية ، ومراجعة معقولية أهم المدخلات في عملية التقييم من خلال مراجعة القوائم المالية الصادرة عن الشركات المستثمر بها (في حال الشركات غير المدرجة) والحصول على أسعار السوق النشط (في حال الشركات المدرجة) . - قمنا بتقييم مدى اكتمال وصحة الإفصاحات المتعلقة بالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وتقييم الامتثال لمتطلبات الإفصاح الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية .

2 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل :-

وصف أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام في تدقيقنا
إشارة إلى إيضاح رقم (7) في القوائم المالية الموحدة (موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل) . فقد بلغت قيمة هذه الموجودات في نهاية عام 2018 ما قيمته " 4,250,314 " ديناراً مقارنسة مع " 3,639,528 " ديناراً في نهاية عام 2017 . وقد احتفظت الشركة بهذه الاستثمارات لأغراض المتاجرة ولتحقيق الأرباح من خلال تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل . وبناءً على ما سبق فإننا نعتقد بأن بند موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل وما نتج عن المتاجرة والاحتفاظ بها من أرباح متحققة ومن فروقات إعادة التقييم بنهاية السنة الحالية تعرضت كأمور التدقيق الرئيسية نظراً لحجمها وأهميتها .	لقد قمنا أثناء عملية التدقيق لبند الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل بالأمور التالية : - التحقق من ملكية الشركة لهذه الموجودات من خلال الاطلاع على فواتير البيع والشراء والحصول على شهادة ملكية من مركز ايداع الأوراق المالية . - التحقق من وجود أي حوزات أو رهونات تحول دون قدرة الشركة على التصرف بهذه الموجودات . - التحقق من أن الشركة قد سجلت هذه الموجودات بالقيمة العادلة بتاريخ عملية الشراء والتحقق من صحة التقييم اللاحق وإظهار هذه الفروقات في قائمة الدخل . - قمنا بتقييم مدى اكتمال وصحة الإفصاحات المتعلقة بالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل وتقييم الامتثال لمتطلبات الإفصاح الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية .

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة مجموعة ريم للنقل والاستثمار السياحي المساعدة العامة المحدودة (بشع)

3 - استثمارات في الشركات الزميلة:-

وصف أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام في تدقيقنا
إشارة إلى إيضاح رقم (3) استثمارات في الشركات الزميلة والوارد في البيانات المالية الموحدة للشركة . فقد بلغت قيمة هذه الموجودات في نهاية عام 2018 ما قيمته " 3,563,138 ديناراً مقارنة مع " 4,395,042 دينار في نهاية عام 2017 . تظهر الاستثمارات في الشركات الزميلة والتي تمتلك الشركة نسبة مؤثرة من حق التصويت فيها وتمارس تأثيراً فعالاً على سياساتها المالية والتشغيلية بموجب طريقة حقوق الملكية ، و يتم قياس حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركات الحليفة على أساس طريقة حقوق الملكية . وبناءً على ما سبق فإننا نعتقد بأن بند موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل وما نتج عن المتاجرة والاحتفاظ بها من أرباح متحققة ومن فروقات إعادة التقييم بنهاية السنة الحالية تعرض كأمور التدقيق الرئيسية نظراً لأهميتها .	لقد قمنا أثناء عملية التدقيق لبند (الاستثمارات في الشركات الزميلة) بالأمور التالية : - التحقق من ملكية الشركة لهذه الموجودات من خلال الاطلاع شهادة ملكيتها . - التحقق من وجود أي حيازات أو رهونات تحول دون قدرة الشركة على التصرف بهذه الموجودات . - قمنا بتقييم مدى اكتمال وصحة الإفصاحات المتعلقة بالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل وتقييم الامتثال لمتطلبات الإفصاح الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية .

المعلومات الأخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى . تتضمن المعلومات الأخرى جميع المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام 2018 باستثناء القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات . لم يتم تزويدنا بالمعلومات الأخرى حتى تاريخ تقريرنا ، حيث من المتوقع أن يتم تزويدنا بها بعد هذا التاريخ .

إن رايانا حول القوائم المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى ، ونحن لا ولن نبدي أي استنتاج توكيدي حولها .

في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ، تتمثل في مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى ، ومن خلال ذلك ، تحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة أو مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء عملية التدقيق أو تبدو بأنها تحتوي أخطاء جوهرية .

عندما نطلع على المعلومات الأخرى التي لم يتم تزويدنا بها بعد وفي حال استنتاجنا وجود أخطاء جوهرية فيه يتوجب علينا الإبلاغ عن ذلك لأولئك المكلفين بالحكومة .

مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ، و عن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكينها من إعداد بيانات مالية موحدة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ .

كما وتشتمل مسؤولية الإدارة عند إعداد البيانات المالية الموحدة تقييم قدرة الشركة على الاستمرارية ، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة باستمرارية الشركة واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك .

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة .

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي المساهمة العامة المحدودة (بنعم)

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

غايتنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية. سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

إن التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجد.

يمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمي البيانات المالية الموحدة الاقتصادية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق ، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأيانا. إن خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهريّة ناتجة عن إحتيال أعلى من الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريفات أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، و ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية المحاسبي ، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأيانا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة . نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة . نحن نبقى مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق .
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت .
- من تلك الأمور التي تم إصالتها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة ، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية . نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر ، أو في حالات نادرة جداً ، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا ، لوجود آثار سلبية متوقعة أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات .

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية الموحدة متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية ونوصي الهيئة العامة للشركة بالمصادقة عليها.

المكتب العلمي للتدقيق
والمحاسبة والاستشارات
جمال محمد صلاح
إجازة رقم " 285 "

mgi

المكتب العلمي
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون
(26/6)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
2019/02 /17

Tel.: +962 6 4632657
Fax: +962 6 4648169
P.O.Box: 910269
Amman 11191 Jordan
E-mail: mgi_jordan@yahoo.com

شركة مجموعة ر.م للنقل والاستثمار الساحي
" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما هي في 31 كانون أول 2018

2017 دينار	2018 دينار	إيضاح	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
6,322,646	5,842,554	2	صافي قيمة الممتلكات والمعدات
4,395,042	3,563,138	3	استثمارات في شركات زميلة
14,700,079	14,170,593	4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
344,827	347,527	5	ذمم شركات زميلة مدينة
25,762,594	23,923,812		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
233,156	59,156	6	النقد بالمستودق ولدى البنوك
3,639,528	4,250,314	7	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
480,534	371,158	8	الذمم المدينة
378,849	306,998	9	موجودات متداولة أخرى
4,732,067	4,987,626		مجموع الموجودات المتداولة
30,494,661	28,911,438		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			حقوق المساهمين
21,000,000	21,000,000		رأس المال المصرح به والمدفوع
(1,750,000)	(1,750,000)		خصم الاصدار
513,756	513,756		الاحتياطي الإجمالي
4,347,685	3,818,199		إحتياطي القيمة العادلة
(443,275)	(1,080,128)		خسائر متدورة
23,668,166	22,501,827		صافي حقوق المساهمين في الشركة الام
8,524	6,628		حقوق غير المسيطرين
23,676,690	22,508,455	10	صافي حقوق المساهمين
			مطلوبات طويلة الأجل
1,388,849	990,909	11	قروض طويلة الاجل
1,388,849	990,909		مجموع المطلوبات طويلة الاجل
			المطلوبات المتداولة
503,588	479,452		البنوك الدائنة
878,920	888,563	11	اقساط قروض طويلة الاجل تستحق خلال عام
2,020,094	2,315,375	12	الذمم الدائنة
314,518	182,416		شيكات اجل تستحق خلال عام
1,089,320	1,173,426	13	ذمم شركات شقيقة وذات علاقة دائنة
622,682	372,842	14	مطلوبات متداولة أخرى
5,429,122	5,412,074		مجموع المطلوبات المتداولة
6,817,971	6,402,983		مجموع المطلوبات
30,494,661	28,911,438		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان
(26 / 7)

شركة مجموعة روم للنقل والاستثمار الساحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2018

البيان	إيضاح	2018 دينار	2017 دينار
الإيرادات	15	3,063,285	3,111,559
التكلفة المباشرة للإيرادات	16	(1,814,425)	(1,761,248)
مجموع الربح التشغيلي		1,248,860	1,350,311
يطرح المصاريف الإدارية والعمومية	17	(542,230)	(565,417)
يطرح استهلاك الممتلكات والمعدات	2	(600,329)	(599,812)
يطرح مصاريف التمويل		(277,575)	(360,465)
يضاف إيرادات أخرى		6,253	40,407
يضاف أرباح بيع الممتلكات والمعدات		69,229	1,500
يضاف أرباح متحققة لاستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل		47,874	71,328
يضاف أرباح (خسائر) غير متحققة لاستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	7	385,342	(868,607)
يطرح خسائر استثمارات في شركات زميلة		(831,904)	(553,295)
مصاريف ديون مشكوك بتحصيلها		(144,269)	(162,288)
مصاريف قطع غيار راكدة بالمستودعات		-	(10,000)
خسارة السنة قبل الضريبة		(638,749)	(1,656,338)
مضريبة الدخل		-	-
خسارة السنة بعد الضريبة و يوزع كما يلي :-		(638,749)	(1,656,338)
حصة حملة أسهم الشركة القابضة		(636,853)	(1,654,705)
حقوق غير المسيطرين		(1,896)	(1,633)
المجموع		(638,749)	(1,656,338)
<u>يضاف الدخل الشامل الآخر</u>			
احتياطي القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر	4	(529,486)	4,347,685
مجموع الدخل الشامل للسنة و يوزع كما يلي :-		(1,168,235)	2,691,347
حصة حملة أسهم الشركة القابضة		(1,166,339)	2,692,980
حقوق غير المسيطرين		(1,896)	(1,633)
مجموع الدخل الشامل		(1,168,235)	2,691,347
ربحية السهم الاساسية و المخفضة من ربح السنة	18	دينار / سهم	دينار / سهم
		(0.030)	(0.113)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(26 / 8)



المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

شركة مجموعة ريم للنقل والاستثمار السياحي
" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات الموحدة في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2018

الصافي	الإرباح (الخسائر)	حقوق غير المسيطرين	احتياطي القيمة المعدلة	احتياطي اجباري	خصم الاصدار	رأس المال	البيان
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
16,472,905	1,957,679	1,470	-	513,756	-	14,000,000	الرصيد في 31 كانون أول 2016
7,000,000	-	-	-	-	-	7,000,000	زيادة رأس المال
(1,750,000)	-	-	-	-	(1,750,000)	-	خصم الاصدار
(1,656,338)	(1,656,338)	(1,633)	-	-	-	-	خسارة السنة
-	1,633	(1,633)	-	-	-	-	الحول الى حقوق غير المسيطرين
8,687	-	8,687	-	-	-	-	حصة غير مسيطر عليها - اطفاء خسائر شركة تابعة
4,347,685	-	-	4,347,685	-	-	-	احتياطي القيمة المعدلة
(700,000)	(700,000)	-	-	-	-	-	الحول الى لمبات مساهمين - توزيعات ارباح
(46,249)	(46,249)	-	-	-	-	-	خسيرة دخل - سنوات سابقة
23,676,690	(443,275)	8,524	4,347,685	513,756	(1,750,000)	21,000,000	الرصيد في 31 كانون أول 2017
(638,749)	(638,749)	-	-	-	-	-	خسارة السنة
-	1,896	(1,896)	-	-	-	-	الحول الى حقوق غير المسيطرين
(529,486)	-	-	(529,486)	-	-	-	احتياطي القيمة المعدلة
22,508,455	(1,080,128)	6,628	3,818,199	513,756	(1,750,000)	21,000,000	الرصيد في 31 كانون أول 2018

* تتضمن التغيرات الدورة ارباح غير متحققة من استثمارات مالية بالقيمة المدارة من خلال قائمة الدخل بقيمة 385,342 دينار والتي يحسب التصرف بها وتوزيعها على المساهمين.

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان
(20 / 9)

شركة مجموعة دم للنقل والاستثمار الساحي
" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2018

البيان	2018 دينار	2017 دينار
التدفق النقدي من عمليات التشغيل		
خسارة السنة	(638,749)	(1,656,338)
يضاف بنود لا تتطلب نفقات نقدية:-		
استهلاك الممتلكات والمعدات	600,329	599,812
ارباح بيع ممتلكات ومعدات	(69,229)	(1,500)
ارباح (خسائر) غير متحققة لاستثمارات مالية بالقيمة العادلة	(385,342)	868,607
خسائر استثمارات في شركات زميلة	831,904	553,295
مصاريف ديون مشترك بتحصيلا	144,269	162,288
مصاريف قطع غيار راكدة بالمستودعات	-	10,000
الربح التشغيلي النقدي	483,182	536,164
التغير في بنود رأس المال العامل:-		
الذمم المدينة	(26,116)	250,671
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	(225,444)	(1,969,437)
موجودات متداولة أخرى	63,074	147,717
ذمم دائنة	379,387	1,547,369
مطلوبات متداولة أخرى	(249,840)	279,198
ضريبة دخل سنوات سابقة	-	(46,249)
صافي النقد من عمليات التشغيل	424,243	745,433
التدفق النقدي من عمليات الاستثمار		
اضافة الممتلكات والمعدات	(148,286)	(93,004)
استبعاد ممتلكات ومعدات	97,278	1,500
ذمم شركات زميلة مدينة	(2,700)	-
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	-	(4,252,394)
صافي النقد من عمليات الاستثمار	(53,708)	(4,343,898)
التدفقات النقدية من عمليات التمويل		
قروض طويلة وقصيرة الأجل	(388,297)	(805,228)
البنوك الدائنة	(24,136)	15,699
الشيكات الاجلة	(132,102)	(14,547)
زيادة رأس المال	-	5,250,000
ارباح موزعة نقدا	-	(627,260)
صافي النقد من عمليات التمويل	(544,535)	3,818,664
التدفق النقدي من العمليات	(174,000)	220,199
نقد أول المدة	233,156	12,957
نقد آخر المدة	59,156	233,156

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(26 / 10)

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

أسس اعداد القوائم المالية الموحدة :

- تم اعداد البيانات المالية للشركة وفقا للمعايير الصادرة من مجلس معايير المحاسبة الدولية و التفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .
- تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقا لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة .
- الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والتي تمثل العملة الرئيسية للشركة .
- ان السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة .

أسس توحيد القوائم المالية :

- تشمل القوائم المالية الموحدة المرفقة بموجودات ومطلوبات ونتائج اعمال شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي (م.ع.م) وشركة فنادق رم الدولية (فندق الوليد م.خ) والمملوكة بنسبة 98.6% للشركة الام ، وشركة رم الاردن لتطوير الاعمال والمملوكة بنسبة 90% للشركة الام وبنسبة 10% لشركة فنادق رم الدولية (فندق الوليد م.خ) .
- يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداء من تاريخ ممارسة السيطرة و حتى تتوقف هذه السيطرة .
- يتم اعداد القوائم المالية للشركة و الشركات التابعة لنفس الفترة المالية و باستخدام نفس السياسات المحاسبية و يتم استبعاد المعاملات و الارصدة و الايرادات و المصروفات و الارباح و الخسائر غير المتحققة من المعاملات فيما بين الشركة الام و الشركات التابعة .
- يتم تسجيل الاثر الناتج عن تغيير نسبة الملكية في شركة تابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية . و عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة تقوم المجموعة بما يلي :
 - الغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) و مطلوبات الشركة التابعة .
 - الغاء الاعتراف بحقوق غير المسطرين .
 - الغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الاجنبية .
 - الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركات التابعة .
 - الاعتراف بالارباح او الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة .
 - اعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقا في بنود الدخل الشامل الاخرى الى الارباح و الخسائر او الارباح غير الموزعة . كما هو ملائم

و فيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها مع الشركة الام :

اسم الشركة	نسبة التملك	راس المال المدفوع	النشاط
شركة فنادق رم الدولية ذ م م	98.6%	700,000	ادارة الفنادق و المطاعم
شركة رم الاردن لتطوير الاعمال م خ	100%	50,000	استشارات ادارية و مالية

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ملخص أهم السياسات المحاسبية المتبعة

استخدام التقديرات :

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن ، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات . وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية :

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الاعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم لتحويل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطينة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناء على اعمار البضاعة في المخازن .

النقد بالصندوق ولدى البنوك :-

يمثل هذا البند النقد بالصندوق ولدى البنوك بالحسابات الجارية للشركة حيث أنه لا يتضمن مخاطر التخفيض بالقيمة.

شيكات برسم التحصيل :-

تظهر الشيكات برسم التحصيل بالقيمة العادلة عند قبضها .

الذمم المدينة :-

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الاصلي مخصوماً منها المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، و يتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل او جزء منه غير محتمل ، تتطلب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحويلها .

البضاعة بمستودعات قطع الغيار :-

يتم تسعير المواد بمستودعات قطع الغيار بسعر التكلفة أو صافي القيمة المتحققة أيهما أقل وتحدد التكلفة على أساس الوارد أولاً وصادر أولاً وعند انخفاض المخزون عن مبلغ التكلفة يتم الاعتراف بالفرق كمصروف هبوط أسعار المخزون ويعترف به في بيان الدخل .



المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

(26 / 12)

شركة مجموعة روم للنقل والاستثمار الساحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ملخص أهم السياسات المحاسبية المتبعة

قروض وبنوك دائنة:-

تظهر القروض والبنوك الدائنة برصيد المبالغ المستغلة ويتم تحميل فوائد القروض والبنوك الدائنة على حساب الدخل في الفترة التي يتم فيها تحمل هذه الفوائد .

ضريبة الدخل:-

تسبب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتركمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية .

تحقق الإيراد :

يتم إثبات الإيرادات من المبيعات عند تقديم الخدمة وإصدار الفاتورة للعميل .
يتم إثبات إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات .

الحصص غير المسيطر عليها :-

هي الحقوق في الشركة التابعة التي لا تعود للشركة الأم مباشرة أو غير مباشرة ، وتعرض في البيانات المالية المجمعة في بيان المركز المالي ضمن حقوق الملكية مفصولة عن حقوق الملكية لمالكي الشركة الأم .
ويجب أن يعزى إجمالي الدخل الشامل إلى مالكي الشركة الأم والحقوق غير المسيطر عليها حتى ولو نتج عن ذلك ظهور رصيد سالب للحقوق غير المسيطر عليها .

الممتلكات والمعدات:-

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية :-

مباني وإنشاءات	4%
وسائط نقل	15 %
أثاث ومعدات مكتبية	2% - 20%
معدات ودوات	15 % - 25 %

- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر:-

يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل و ليس بهدف المتاجرة .
يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافا اليها مصاريف الاقتناء و يعاد تقييمها لاحقا بالقيمة العادلة و يظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل الشامل الموحد ضمن حقوق الملكية الموحد بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملات الاجنبية وفي حال بيع هذه الموجودات او جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة الى الارباح والخسائر المدورة بشكل مباشر للعلمي

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

- يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع او شراء الموجودات المالية).

الاستثمار في الشركات الزميلة :-

- تظهر الاستثمارات في الشركات الزميلة والتي تمتلك الشركة نسبة مؤثرة من حق التصويت فيها وتمارس تأثيراً فعالاً على سياساتها المالية والتشغيلية بموجب طريقة حقوق الملكية ، تظهر الاستثمارات بموجب طريقة حقوق الملكية بالتكلفة مضافا اليها حصة الشركة من اية تغيرات في صافي موجودات الشركة الزميلة يعكس بيان الدخل الشامل حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الزميلة ، اذا كان هناك تغيرات على حقوق ملكية الشركة الحليفة يتم الاعتراف بها بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية ، تقوم الشركة بإثبات حصتها من تلك التغيرات بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية ، لا يتم اثبات اية خسائر تزيد عن حصة الشركة في رأسمال الشركة الزميلة باستثناء حصتها في التزامات الشركة الزميلة .

دعم وارصدة دائنة اخرى :-

- يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع او الخدمات المستلمة سواء تمت المطالبة بها او لم تتم من قبل المورد .

المخصصات :-

- يتم اثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني او متوقع) ناتج عن حدث سابق وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

مصاريف التمويل :

- يتم قيد الفوائد المستحقة على التسهيلات الممنوحة للشركة في بيان الدخل خلال السنة التي استحققت فيها .

العملات الأجنبية :

- يتم اثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات ، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني ، يتم اثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل .



المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

(26 / 14)

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المختصرة

1- عام:-

- تأسست شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي (المساهمة العامة المحدودة) كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت اسم شركة (رم للنقل السياحي المتخصص) بتاريخ 20/2/2000 وبرأسمال مقداره (10 مليون دينار / سهم) وبتاريخ 29/05/2006 تم تحويلها الى شركة مساهمة عامة وبرأسمال اصبح بعام 2017 (21 مليون دينار / سهم) و ذلك وفقاً لأحكام قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 وتعديلاته، وقد سجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (408) .
- تم إقرار البيانات المالية الموحدة المرفقة لعام 2018 من قبل مجلس ادارة الشركة بتاريخ 2019/02/17، حيث أوصى للهيئة العامة للمساهمين بالموافقة على البيانات المالية الموحدة .

2- الممتلكات والمعدات:-

القيمة	الأراضي والمباني	وسائط النقل	أثاث ومعدات مكتبية	معدات وأدوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد في 31 كانون أول 2017	3,638,133	5,132,813	549,894	301,409	9,622,249
الإضافات خلال السنة	10,331	97,044	31,520	9,391	148,286
الاستعدادات خلال السنة	-	(239,586)	(76,326)	(51,463)	(367,375)
الرصيد في 31 كانون أول 2018	3,648,464	4,990,271	505,088	259,337	9,403,160
يخص الاستهلاك المتراكم					
الرصيد في 31 كانون أول 2017	296,988	2,368,036	408,773	225,806	3,299,603
الإضافات خلال السنة	59,565	491,657	38,258	10,849	600,329
الاستعدادات خلال السنة	-	(211,888)	(75,975)	(51,463)	(339,326)
الرصيد في 31 كانون أول 2018	356,553	2,647,805	371,056	185,192	3,560,605
صافي القيمة الدفترية في 31 كانون أول 2018	3,291,911	2,342,466	134,032	74,145	5,842,554
صافي القيمة الدفترية في 31 كانون أول 2017	3,341,145	2,764,777	141,121	75,603	6,322,646

- يشمل بند الاراضي والمباني قطعة الارض المقام عليها فندق الوليد و ارض الشركة في الياودة و المستخدمة من قبل شركة النقل حيث قدرت القيمة السوقية العادلة للارض وما عليها من بناء بمبلغ "4,450,000" دينار علماً بأن صافي القيمة الدفترية هي "3,341,145" دينار .
- يوجد اراضي وحفلات مرهونة للبنوك كضمان للقروض الممنوحة للشركة .

- تتبع الشركة في استهلاك ممتلكاتها ومعداتها طريقة القسط الثابت وحسب الحياة العملية المقدرة لهذه الممتلكات والمعدات وينسب منوية تتراوح من (2 % - 25 %) .

(26 / 15)

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية

3- استثمارات في شركات زميلة :-

و تمثل استثمارات الشركة في شركات أخرى بنسبة مساهمة لا تقل عن 20% و لا تزيد عن 50% من مجموع حقوق التصويت في هذه الشركات.

البيان	نسبة التملك	2018	2017
		دينار	دينار
استثمارات في شركة رم للاستثمار في النقل الجوي	40%	3,562,638	4,394,542
استثمارات في شركة أكاديمية رم للتدريب السياحي والطيران	50%	500	500
المجموع		3,563,138	4,395,042

وفيما يلي التعديلات التي تمت على حساب الاستثمار خلال العام :

اسم الشركة	التكلفة بداية الفترة	الحصة من نتائج الاعمال	التكلفة نهاية الفترة
استثمارات في شركة رم للاستثمار في النقل الجوي	4,394,542	(831,904)	3,562,638
استثمارات في أكاديمية رم للتدريب السياحي والطيران	500	-	500
	4,395,042	(831,904)	3,563,138

وفيما يلي أهم المعلومات عن الشركات الزميلة :

اسم الشركة	رأس المال المسجل / سهم	حصة مجموعة رم	تاريخ التأسيس	أهم الغايات	النسبة القانونية
شركة رم للاستثمار في النقل الجوي	14,000,000	5,660,000	23/5/2010	الاستثمار في الشركات المتخصصة بالنقل الجوي	م . خ
شركة أكاديمية رم للتدريب السياحي والطيران *	1,000	500	2010/08/31	التدريب على الطيران والتدريب السياحي	ذ.م.م

* لم تمارس شركة أكاديمية رم للتدريب السياحي و الطيران أي نشاط منذ تاريخ التأسيس .

4- موجودات مالية بالقائمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر :-

البيان	2018	2017
	دينار	دينار
استثمارات في أسهم شركات مدرجة في سوق عمان المالي *	14,141,401	14,646,797
استثمارات في أسهم شركات غير مدرجة في سوق عمان المالي **	29,192	53,282
المجموع	14,170,593	14,700,079

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر... (تابع) :-

* تتألف الاستثمارات في الشركات المدرجة في سوق عمان المالي مما يلي :

عدد الاسهم	2018	2017
دينار	دينار	دينار
استثمارات في الشركة الاردنية لادارة الصناديق الاستثمارية (م.ع.م)	3,000,000	11,160,000
اسهم شركة مجموعة العصر للاستثمارات (م.ع.م)	900,000	2,043,000
اسهم شركة رم للوساطة الماليه (م.ع.م)	750,000	1,230,000
اسهم شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين (م.ع.م)	185,910	213,797
المجموع	14,141,401	14,646,797

- حسب قرار مجلس مفوضية الاوراق المالية فانه يحضر على شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي التصرف بالاسهم المشتره في الشركة الاردنية لادارة الصناديق الاستثمارية (العربية للاستثمار في النقل الجوي - سابقا) لمدة سنتين حتى تاريخ 7/3/2019 و البالغة 3 مليون سهم .

- يوجد اسهم محجوزة كاسهم عضوية في مجالس الادارة في الشركات المستثمر بها كما يلي :

500 سهم من اسهم الشركة الاردنية لادارة الصناديق الاستثمارية و 10,000 سهم من اسهم شركة الاتحاد العربي

الدولي للتأمين و 1,000 سهم من اسهم شركة مجموعة العصر للاستثمار .

- يوجد حجز على 63,500 سهم من اسهم شركة مجموعة العصر للاستثمار كرهن للقرض البنكي الحاصلة عليه الشركة .

- تم تقييم هذه الاستثمارات من خلال القيمة العادلة لسعر اغلاق السهم في سوق عمان المالي في نهاية الفترة حيث ظهرت

نتائج هذا التقييم في بنود بيان الدخل الشامل الآخر ورحلت إلى بند احتياطي القيمة العادلة ضمن حقوق المساهمين .

(26 / 17)

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحلي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية

موجودات مالية بالقائمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر... (تابع) :-

** تتألف الاستثمارات في الشركات الغير المدرجة في سوق عمان المالي مما يلي :

البيان	نسبة التملك	2018	2017
		دينار	دينار
استثمارات في شركة اركان للاستشارات المالية ذ م م	4%	29,192	53,282
المجموع		29,192	53,282

وفيما يلي التعديلات التي تمت على حساب الاستثمار خلال العام :

اسم الشركة	التكلفة بداية الفترة	الحصة من نتائج الاعمال	التكلفة نهاية الفترة
استثمارات في شركة اركان للاستشارات المالية ذ م م	53,282	(24,090)	29,192
	53,282	(24,090)	29,192

وفيما يلي أهم المعلومات عن الشركات المستثمر بها و الغير مدرجة في سوق عمان المالي :

اسم الشركة	رأس المال	حصة مجموعة رم	تاريخ التأسيس	أهم الغايات	الصفة القانونية
	دينار / سهم	دينار / سهم			
شركة اركان للاستشارات المالية ذ م م	2,500,000	100,000	2016/12/20	استثمارات مالية	ذ م م

5- ذمم شركات زميلة مدينية :

البيان	2018	2017
	دينار	دينار
شركة رم الدولية للسباحة و السفر ذ م م *	459,769	459,769
شركة اركان للاستشارات المالية ذ م م	2,700	-
المجموع	462,469	459,769
يطرح مخصص ديون مشترك بتحصيلها	(114,942)	(114,942)
المجموع	347,527	344,827

* تم تحويل شركة رم الدولية للسباحة و السفر الى التصفية الاختيارية بتاريخ 2016/03/03 .

6- النقد بالصندوق ولدى البنوك :

البيان	2018	2017
	دينار	دينار
نقد وشيكات بالصندوق	44,321	9,919
نقد لدى البنوك	14,835	223,237
المجموع	59,156	233,156

(26 / 18)

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المختاتمة

7- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل :-

<u>البيان</u>	<u>عدد الأسهم</u> <u>2018</u> <u>دينار</u>	<u>عدد الأسهم</u> <u>2017</u> <u>دينار</u>
أسهم شركة مجموعة العصر للاستثمارات (م.ع.م.)	1,417,390	2,179,867
أسهم شركة الاتحاد العربي للتأمين (م.ع.م.)	601,975	1,311,550
أسهم شركة رم للوساطة المالية (م.ع.م.)	45,459	146,251
أسهم الشركة الأردنية لإدارة الصناديق الاستثمارية (م.ع.م.)	500	1,860
المجموع	4,250,314	3,639,528

8- الذمم المدينة :-

<u>البيان</u>	<u>2018</u> <u>دينار</u>	<u>2017</u> <u>دينار</u>
ذمم مكاتب السياحة و عملاء و اخرى	544,140	519,092
يطرح مخصص ديون مشكوك بتحصيلها	(172,982)	(38,558)
صافي قيمة الذمم المدينة	371,158	480,534

و فيما يلي الحركات التي تمت على مخصص الديون المشكوك بتحصيلها خلال العام :-

<u>البيان</u>	<u>2018</u> <u>دينار</u>	<u>2017</u> <u>دينار</u>
الرصيد بداية العام	38,558	-
الإضافات خلال العام	134,424	38,558
الرصيد نهاية العام	172,982	38,558

(26 / 19)

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية

9. الموجودات المتداولة الأخرى :-

<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>البيان</u>
دينار	دينار	
108,532	99,041	مصاريف مدفوعة مقدماً
72,911	6,461	تأمينات مستردة و امانات
60,325	65,033	مستودعات قطع الغيار
60,312	49,438	ذمم موظفين
33,431	33,715	ذمم مدينة أخرى
17,935	10,861	امانات ضريبة دخل
12,484	12,484	تأمينات كئالات
12,175	57,530	شيكات برسم التحصيل
10,000	-	فوائد مؤجلة تاجير تمويلي
9,532	-	امانات صندوق الادخار
397,637	334,563	المجموع
(18,788)	(27,565)	يطرح مخصص بضاعة راكدة و ذمم مشكوك في تحصيلها
378,849	306,998	المجموع

و فيما يلي الحركات التي تمت على مخصص الديون المشكوك بتحصيلها و مخصص البضاعة الراكدة خلال العام :-

<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>البيان</u>
دينار	دينار	
-	18,788	الرصيد بداية العام
10,000	-	اضافات خلال العام/مخصص بضاعة راكدة
8,788	8,777	إضافات خلال العام مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
18,788	27,565	الرصيد نهاية العام

(26 / 20)

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية

10- حقوق المساهمين:-

- رأس المال:-

يبلغ رأسمال الشركة المصرح به و المكتتب به (21 مليون دينار / سهم) و بقيمة اسمية دينار واحد للسهم .

- خصم الاصدار:-

يمثل خصم الاصدار الفرق بين القيمة الاسمية للسهم و قيمة الاكتتاب و ذلك في حال قررت الشركة اصدار اسهم باقل من القيمة الاسمية للسهم ، حيث قررت الهيئة العامة للشركة اصدار اسهم زيادة في رأسمال الشركة و بخصم اصدار مقداره 25 % من القيمة الاسمية للسهم و البالغة دينار واحد .

- الاحتياطي الاجباري:-

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة 10 % خلال السنوات وذلك حسب قانون الشركات الأردني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

- الحصص غير المسطرة عليها:-

هي الحقوق في الشركة التابعة التي لا تعود للشركة الأم مباشرة أو غير مباشرة ، وتعرض في البيانات المالية المجمعة في بيان المركز المالي ضمن حقوق الملكية مفصولة عن حقوق الملكية لمالكي الشركة الأم .
ويجب أن يعزى إجمالي الدخل الشامل إلى مالكي الشركة الأم والحقوق غير المسيطر عليها حتى ولو نتج عن ذلك ظهور رصيد سالب للحقوق غير المسيطر عليها .

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية

11- القروض طويلة وقصيرة الأجل:-

- على الشركة القروض البنكية التالية بتاريخ البيانات المالية:

الضمانات	العمولة	الفائدة	الجزء الغير	الجزء	الرصيد القائم	الحجة الممولة
مقابل القرض		السوية	متداول	المتداول		
رهن حافلات	0.50%	10.25%	-	675,013	675,013	بنك الاتحاد
ورهن عقاري	0.50%	10.00%	990,909	213,550	1,204,459	البنك التجاري الاردني
رهن عقاري			990,909	888,563	1,879,472	المجموع

- يوجد اراضي ومباني وحافلات واسهم مالية مرهونة للبنوك كضمان للقروض الممنوحة للشركة من البنوك والمؤسسات المالية .

12- الدفيم الدائنة:-

2017	2018	البيان
دينار	دينار	
1,739,474	1,961,833	ذمم وسطاء ماليين
280,620	353,542	ذمم موردين و أخرى
2,020,094	2,315,375	المجموع

13- ذمم شركات شقيقة وذات علاقة دائنة:-

2017	2018	البيان
دينار	دينار	
1,089,320	1,037,140	شركة رم للاستثمار في النقل الجوي م. ع.
-	136,286	شركة مجموعة العصر للاستثمارات م. ع. م.
1,089,320	1,173,426	المجموع

14- مطلوبات متداولة أخرى:-

2017	2018	البيان
دينار	دينار	
383,014	111,069	امانات مساهمين - حقوق الاكتتاب
120,598	141,835	امانات مساهمين - توزيعات ارباح نقدية
43,249	8,458	مخصصات وامانات حكومية
32,353	4,795	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
18,071	21,332	امانات الضمان الاجتماعي
11,873	17,459	دفعات مقدمة من عملاء
12,524	28,571	امانات ضريبة المبيعات
1,000	15,760	امانات للغير
-	23,563	ايرادات مقبوضة مقدما
622,682	372,842	المجموع

(26 / 22)

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي
" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية

15- الإيرادات:

2017	2018	البيان
دينار	دينار	
2,745,355	2,769,524	إيرادات شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي
366,204	293,761	إيرادات شركة فنادق رم الدولية (فندق الوليد)
3,111,559	3,063,285	المجموع

16- تكلفة الإيرادات:-

2017	2018	البيان
دينار	دينار	
1,453,323	1,527,561	تكلفة إيرادات شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي
307,925	286,864	تكلفة إيرادات شركة فنادق رم الدولية (فندق الوليد)
1,761,248	1,814,425	المجموع

17- المصاريف الإدارية والعمومية:-

2017	2018	البيان
دينار	دينار	
128,682	167,926	الرواتب والأجور
12,837	17,463	مساهمة الشركة بالضمان الاجتماعي
70,161	54,590	متفرقة
57,080	43,221	رسوم ورخص واشتراكات
36,990	29,980	اتعاب مينية
19,200	67,825	اتعاب مجلس إدارة
18,386	9,364	كهرباء ومياه
12,000	15,000	مصاريف هيئة الأوراق المالية
16,533	10,076	مصاريف اجتماعات الهيئة العامة
9,884	9,058	مصاريف الإيجارات
9,076	5,747	قرطاسية
8,157	9,094	مصاريف هاتف وانترنت
4,633	4,627	صيانة عامة
4,551	4,565	دعاية وإعلان
55,969	93,689	قوائم تمويل على الهامش
76,278	-	مصاريف رفع رأس المال
25,000	-	مصاريف دراسات جدوى
565,417	542,230	المجموع

(26 / 23)

شركة مجموعة روم للنقل والاستثمار السياحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية

18- حصة السهم من أرباح (خائز) السنة (الاساسي والمخفض) :

2017	2018	البيان
دينار	دينار	
(1,654,705)	(636,853)	حصة حملة أسهم الشركة الأم من ربح السنة - قائمة الدخل
سهم	سهم	
14,664,504	21,000,000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
دينار / سهم	دينار / سهم	
(0.113)	(0.030)	حصة السهم من ربح السنة (اساسي ومخفض)

19- الوضع الضريبي :

أ- مجموعة روم للنقل والاستثمار السياحي (الشركة الأم) :

- تم مناقشة وتسوية نتائج اعمال الشركة حتى نهاية عام 2014 مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات .
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة للعام 2015 و عام 2016 و عام 2017 ضمن المهلة القانونية المحددة لذلك ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه .

ب- شركة فنادق روم الدولية (شركة تابعة) :

- تم مناقشة وتسوية نتائج اعمال الشركة حتى نهاية عام 2014 من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات .
- قام الفندق بتقديم كشف التقدير الذاتي عن عام 2015 و عام 2016 و عام 2017 ضمن المهلة القانونية المحددة لذلك ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه .

ج- شركة روم الأردن لتطوير الاعمال (شركة تابعة) :

- تم مناقشة وتسوية نتائج اعمال الشركة حتى نهاية عام 2016 من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات .
- وقد قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي لعام 2017 ضمن المهلة القانونية و لم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بتسوية الملف الضريبي لتاريخه .

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية

20- المعاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة اعضاء مجلس الادارة والادارة التنفيذية العليا للشركة والشركات الحليفة ويتم اعتماد سياسات الاسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل مجلس ادارة الشركة وفيما يلي التعاملات التي قامت بها الشركة مع الجهات ذات العلاقة خلال عام 2018 :-

الجهة	طبيعة العلاقة	حجم التعامل	الرصيد القائم	طبيعة التعامل
شركة فنادق رم الدولية	شركة تابعة	98,327	103,050 مدين	تمويل
شركة رم الاردن لتطوير الاعمال	شركة تابعة	580	24,208 دائن	تمويل
شركة العربية للتجارة والاستثمار	عضو مجلس ادارة	1,854	3,571 دائن	تأجير حافلات
شركة أركان للاستشارات المالية	شركة زميلة	2,700	2,700 مدين	تمويل
البنك التجاري الاردني	عضو مجلس ادارة	57,732	1,204,459 دائن	قرض بنكي
شركة رم للاستثمار في النقل الجوي	شركة زميلة	52,180	1,037,141 دائن	تمويل
شركة رم الدولية للسياحة والسفر	شركة زميلة	0,000	459,769 مدين	تمويل

21- التحليل القطاعي :-

ان نشاط الشركة منظم بشكل منفصل حسب طبيعة الخدمات المقدمة من خلال قطاعات تمثل وحدة نشاط استراتيجي كما يلي :-

- قطاع النقل السياحي : يمارس هذه القطاع نشاط نقل السياح والمعمّرين والحجاج وغيرهم.
- قطاع الفنادق : يمارس هذا القطاع تقديم خدمات الايواء الفندقية وكافة الانشطة الاخرى المتعلقة بذلك

فيما يلي معلومات عن ايرادات ونتائج اعمال وبعض الموجودات والمطلوبات لهذه القطاعات :-

الإيرادات	النقل السياحي		الخدمات الفندقية	
	2018	2017	2018	2017
الإيرادات	2,769,524	2,745,355	293,761	366,204
ربح (خسارة) القطاع	(636,853)	(1,654,705)	(132,686)	(114,338)
موجودات القطاع	28,798,379	30,349,852	702,116	766,756
مطلوبات القطاع	6,296,552	6,681,686	238,189	170,143
الاستهلاكات	539,118	532,644	61,211	67,168
مصاريف رأسمالية	108,682	61,752	39,604	31,252

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية

22- القوائم المالية للشركات التابعة :

الشركات التابعة	نسبة التملك	نوع تقرير المدقق
شركة فنادق رم الدولية	98.6%	نظيف
شركة رم الاردن لتطوير الاعمال	100%	نظيف

شركة فنادق رم الدولية - فندق الوليد :

إن القوائم المالية للشركة مدققة من قبل المكتب العلمي للتدقيق والاستشارات حيث صدر تقرير غير متحفظ حولها ، وتشمل القوائم المالية الموحدة قوائم الشركة التابعة (شركة فنادق رم الدولية - فندق الوليد) شركة مساهمة خاصة محدودة والبالغ رأسمالها " 700,000 دينار / سهم والبالغ مجموع موجوداتها " 702,116 دينار ومجموع مطلوباتها " 238,189 دينار وصافي حقوق المساهمين " 463,927 دينار وخسائرها المتراكمة في نهاية السنة المالية 2018 " 247,024 دينار .

شركة رم الاردن لتطوير الاعمال :

إن القوائم المالية للشركة مدققة من قبل المكتب العلمي للتدقيق والاستشارات حيث صدر تقرير غير متحفظ حولها ، وتشمل القوائم المالية الموحدة قوائم الشركة التابعة (شركة رم الاردن لتطوير الاعمال) شركة مساهمة خاصة محدودة والبالغ رأسمالها " 50,000 دينار / سهم والبالغ مجموع موجوداتها " 600 دينار ومجموع مطلوباتها " 28,708 دينار وصافي حقوق المساهمين " 28,708 دينار مدين وخسائرها المتراكمة في نهاية السنة المالية 2018 " 20,692 دينار . ولم تمارس الشركة اي نشاط تشغيلي خلال العام

23- الأدوات المالية:-

أ- القيمة العادلة:-

تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية باستعمال العديد من الأدوات المالية وإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ الميزانية وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (32).

ب- مخاطر تقلبات الأسعار:-

1- تقلبات أسعار العملات:-

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي ويساوي الدولار الأمريكي (0.71) دينار أردني

2- مخاطر أسعار الفائدة:-

إن معظم الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفائدة باستثناء التسهيلات البنكية من قروض وجاري مدين.

ج- مخاطر الائتمان والسولة:-

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتحفظ بالأرصدة النقدية لديها وقد تم إظهارها في النظم المدينة بالقيمة العادلة

24- أرقام المقارنة:-

تم تعديل بعض أرقام المقارنة لتتناسب وأرقام السنة الحالية دون التأثير على المركز المالي ونتائج أعمال الشركة.



المكتب العلمي
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
بحاسيون قانونيون

إستناداً لمتطلبات قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 مادة (6) وتعليمات
إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004 المادة (4) الفقرة
(3هـ) فإننا نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير
السنوي للشركة عن السنة المالية المنتهية في 2018/12/31 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

المدير المالي
علي سليمان سعيد هياجنة

المدير العام بالانابة
نافذ انيس محمد حمد

رئيس مجلس الاداره
رياض زهير محمد الخشمان

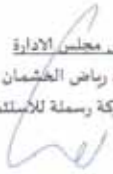
RUM

إستنادا لمتطلبات قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 مادة (6) وتعليمات
إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004 المادة (4) الفقرة (1 هـ ، 2 هـ) فإن مجلس الادارة يقر بما يلي:-

- 1- يقر مجلس الادارة بعدم وجود أي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة
خلال السنة المالية 2018 .
- 2- يقر مجلس الادارة بمسؤولية عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال
في الشركة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

رئيس مجلس الإدارة
السيد رياض الخشمان
ممثل شركة رسملة للاستثمار



نائب رئيس مجلس الإدارة
السيد علاء حداد
ممثل شركة العرب للتجارة والاستثمار



عضو
السيد وائل شموط



عضو
السيد حمدان الفواعير
ممثل مؤسسة تنمية اموال الايتام



عضو
السيد رامي حديد
ممثل البنك التجاري الاردني



عضو
الدكتور محمد عمرو



عضو
الدكتور سفيان المناصير
ممثل مؤسسة الحق التجارية



Rum Group For Transportation and Tourism Investment CO.
Limited Public Shareholding Co.
Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the Consolidated Financial Statements

Below is some information about the revenues profit (losses) , assets , liabilities' for the sectors :

<u>Description</u>	<u>Tourist Transport</u>		<u>Hotel services</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Revenues	2,769,524	2,745,355	293,761	366,204
Profit (Losses)	(636,853)	(1,654,705)	(132,686)	(114,338)
Assets	28,798,379	30,349,852	702,116	766,756
Liabilities	6,296,552	6,681,686	238,189	170,143
Depreciation	539,118	532,644	61,211	67,168
Capital Expenses	108,682	61,752	39,604	31,252

22- Financial Instruments:

a- Fair value

The company practices its activities using a number of financial instruments. The book value of these instruments is similar to its fair value as per the Accounting Standard no. (32).

b- Risks of Fluctuations in Price:

1- Currency Risks:

The majority of company transactions are in JD or US Dollars. The USD to JOD exchange rate is fixed at 0.71 JOD.

2- Interest Rate Risk:

Most of the financial instruments appearing in the balance sheet are not subject to any interest rate risk, with the exception of banking facilities, loans and current accounts.

C- Risk of Credit and Liquidity:

The company deals with banking institutions of good liquidity and those that have a good standing reputation. It also keeps cash balances represented in the accounts receivables at fair value.

23- Comparison Numbers:

Some numbers have been amended to correspond to the numbers of the current year without impacting the financial position and the results of the company activities.

(25/25)

 **Scientific Office**
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

Rum Group For Transportation and Tourism Investment CO.
Limited Public Shareholding Co.
Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the Consolidated Financial Statements

20- Related Parties:

The related parties represent the members of the Board of Directors and Senior Executive Management and Associated companies. The policies put in place to determine the prices and conditions of transactions; are approved by the Board of Directors of the company.

Below is a list of the transactions made by the company with these parties during 2018:

<u>Description</u>	<u>Nature of relation</u>	<u>Size of business</u>	<u>Balance</u>	<u>Type of activity</u>
Rum International Hotels	Subsidiary	98,327	103,050 Dr	Finance
Rum Jordan Business Development	Subsidiary	580	24,208 Cr	Finance
Al Araba for trade and investment	Member of the Board	1,854	3,571 Cr	Bus rent
Arkan Financial Consultancy	Associated Company	2,700	2,700 Dr	Finance
Jordan Commercial Bank	Member of the Board	57,732	1,204,459 Cr	Bank loans
Rum for Aviation Investment.	Associated Company	52,180	1,037,141 Cr	Finance
Rum International Travel & Tourism	Associated Company	0	459,769 Dr	Finance

21- Sector Analysis:

The company activity is organized according to the type of service provided through the different sectors as follows:

- **Tourism Transport Sector:**

This sector deals with transport of tourists as well as Haj & Umrah visitors.

- **Hotel sector :**

Provides accommodation, food and beverage, and other hotel related services.

(24/25)

 **Scientific Office**
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

Rum Group For Transportation and Tourism Investment CO.
Limited Public Shareholding Co.
Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the Consolidated Financial Statements

18- Earnings Per Share (Basic & Diluted) :

<u>Description</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Shareholders of the holding company Profit (losses) - income statement.	(636,853)	(1,654,705)
	<u>Share</u>	<u>Share</u>
Weighted average for shares number	21,000,000	14,664,504
	<u>Share / JD</u>	<u>Share / JD</u>
Earnings(losses) per share (basic and diluted)	(0.030)	(0.113)

19- Income tax status:

- a) **Rum Group for Transportation & Tourism Investment (Parent Company)**
 - Company tax file was settled till the end of 2014 with the Income and Sales Tax Department.
 - Tax report was submitted to the income tax department for the year 2015 , 2016 , 2017 within the legal time limit, and the Income and Sales Tax Department did not review the records of the company yet .
- b) **Rum International Hotels Company (subsidiary):**
 - Company tax file was settled till the end of 2014 by the Income and Sales Tax Department.
 - The hotel has submitted the tax report for the year 2015 , 2016 , 2017 within the legal time limit for this, and Income and Sales Tax did not review the records of the company yet.
- c) **Rum Jordan for business development (subsidiary):**
 - Company tax file was settled till the end of 2016 by income and sale tax department.
 - The company has submitted the tax report for the year 2017 within the legal time limit, and the Income and Sales Tax Department did not settle the tax file yet .

Rum Group For Transportation and Tourism Investment CO.

Limited Public Shareholding Co.

Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the Consolidated Financial Statements

15- Revenues:

<u>Description</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Rum Group for Transportation & Tourism Investment Co. Revenues	2,769,524	2,745,355
Rum International Hotels Revenues	293,761	366,204
Total	3,063,285	3,111,559

16- Cost of Revenues:

<u>Description</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Cost of Revenues-Rum Group for Transportation & Tourism Investment Co.	1,527,561	1,453,323
Cost of Revenues - Rum International Hotels	286,864	307,925
Total	1,814,425	1,761,248

17- General & Administrative Expenses :

<u>Description</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Salaries, wages & benefits	167,926	128,682
Social security contributions	17,468	12,837
Miscellaneous	54,590	70,161
Fees , Licenses & Subscription exp.	43,221	57,080
Professional Fees	29,980	36,990
Board of Directors fees	67,825	19,200
Electricity and water exp.	9,364	18,386
Securities Commission expenses	15,000	12,000
General Assembly meeting Expenses	10,076	16,533
Rent	9,058	9,884
Stationary	5,747	9,076
Phone and internet exp.	9,094	8,157
Maintenance exp	4,627	4,633
Advertising exp	4,565	4,551
Margin financing interest	93,689	55,969
Capital Increase exp.	-	76,278
Feasibility studies fees	-	25,000
Total	542,230	565,417

(22/ 25)

 **Scientific Office**
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

Rum Group For Transportation and Tourism Investment CO.
Limited Public Shareholding Co.
Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the Consolidated Financial Statements

11- Long and short-term loans :

<u>Description</u>	<u>Outstanding Balance</u>	<u>Current Portion</u>	<u>Non- Current Portion</u>	<u>interest rate</u>	<u>Commission</u>	<u>Guarantees</u>
Ettihad Bank	675,013	675,013	-	10.25%	0.50%	Bus & land mortgage
Jordan Commercial Bank	1,204,459	213,550	990,909	10.00%	0.50%	Land mortgage
Total	1,879,472	888,563	990,909			

Bus , Land and building were mortgaged for the loans .

12- Accounts Payable :

<u>Description</u>	<u>2018 JD</u>	<u>2017 JD</u>
Financial Broker acc.	1,961,833	1,739,474
Suppliers acc.	353,542	280,620
Total	2,315,375	2,020,094

13- Associated and related companies :

<u>Description</u>	<u>2017 JD</u>	<u>2016 JD</u>
Rum for Aviation Investment Co.	1,037,140	1,089,320
Century Investment Group Co.	136,286	-
Total	1,173,426	1,089,320

14- Other Current Liabilities :

<u>Description</u>	<u>2018 JD</u>	<u>2017 JD</u>
Deposit - Subscription rights	111,069	383,014
Dividends payable	141,835	120,598
Governmental provisions	8,458	43,249
Accured expenses	4,795	32,353
Social security acc.	21,332	18,071
Advances payment from clients	17,459	11,873
Sales tax acc.	28,571	12,524
Other Deposit	15,760	1,000
Revenue received in advance	23,563	-
Total	372,842	622,682

(21 / 25)

mgj Scientific Office
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

Rum Group For Transportation and Tourism Investment CO.
Limited Public Shareholding Co.
Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the Consolidated Financial Statements

10- Shareholders' Equity

- **Capital**

The declared company capital is (21 million JD / Share) , each share par value is one JD / per share .

- **Compulsory Reserve**

The amounts accumulated in this account represent the net yearly profit before income tax and fees of 10 % according to the Jordanian Companies law and not distributable to the shareholders.

- **Non Controlling Shares**

Are the rights belonging to the subsidiary company, and do not fall within the scope of the mother company either directly or indirectly, and is outlined separately under the financial statement report not belonging to that of the mother company.

The overall income should be accredited to the owners of the mother company and those of the uncontrollable shares even if they demonstrate a negative credit.

(20/25)

 **Scientific Office**
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

Rum Group For Transportation and Tourism Investment CO.
Limited Public Shareholding Co.
Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the Consolidated Financial Statements

9- Other Current Assets:

<u>Description</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Prepaid expenses	99,041	108,532
Refundable deposits	6,461	72,911
Spare parts warehouse	65,033	60,325
Staff acc.	49,438	60,312
Other receivables	33,715	33,431
Income Tax acc.	10,861	17,935
Guarantees insurance	12,484	12,484
Checks under collection	57,530	12,175
Deferrd intrest - financiag lease	-	10,000
Safe Savings Fund	-	9,532
Total	334,563	397,637
Less Provision for slow moving spare parts and doubtful receivables	(27,565)	(18,788)
Total after provision	306,998	378,849

The movements of the provision for slow moving spare parts & provision for doubtful debts during the year are as follows:

<u>Description</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Banlance in begging	18,788	-
Addition / Provision for stagnant	-	10,000
Addition / Provision for doubtful debts	8,777	8,788
Banlance in ending	27,565	18,788

Rum Group For Transportation and Tourism Investment CO.

Limited Public Shareholding Co.

Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the Consolidated Financial Statements

7- Financial Assets at fair value through income statements :

<u>Description</u>	<u>shares</u>	<u>2018</u>	<u>shares</u>	<u>2017</u>
	<u>2018</u>	<u>JD</u>	<u>2017</u>	<u>JD</u>
Century Investment Group Co.	1,417,390	3,387,562	960,294	2,179,867
Arab Union International Insurance Company	601,975	794,607	1,140,478	1,311,550
Rum Company for Brokerage	45,459	66,370	89,178	146,251
Ariabian Aviation Investment Co.	500	1,775	500	1,860
Total		<u>4,250,314</u>		<u>3,639,528</u>

8- Accounts Receivable

<u>Description</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Trading Receivables	544,140	519,092
Less provision for doubtful debts	(172,982)	(38,558)
Total	<u>371,158</u>	<u>480,534</u>

The movements in provision for doubtful debts during the year are as follows:

<u>Description</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Opening balance	38,558	-
Addition	134,424	38,558
Ending balance	<u>172,982</u>	<u>38,558</u>

(18 / 25)

 **Scientific Office**
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

Rum Group For Transportation and Tourism Investment CO.
Limited Public Shareholding Co.
Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the Consolidated Financial Statements

Financial assets at fair value through other comprehensive income (follow)

- investments in unlisted companies in amman stock exchange consist of the following :

<u>Description</u>	<u>Percentage</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>2018</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Arkan for financial consulting	4%	29,192	53,282
Total		29,192	53,282

The movment in unlisted investments during the year are ae follows :

<u>Description</u>	<u>Cost of</u> <u>begging of</u> <u>period</u>	<u>Share of</u> <u>business</u> <u>result</u>	<u>Cost of end of</u> <u>period</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Arkan financial consulting	53,282	(24,090)	29,192
Total	53,282	(24,090)	29,192

Below is the information of the companies in which Rum group Company has invested:

<u>Name of company</u>	<u>Capital</u> <u>JD/share</u>	<u>Share Rum</u> <u>Group</u> <u>JD/share</u>	<u>Date of</u> <u>establishment</u>	<u>Objects</u>	<u>Legal Status</u>
Arkan for Financial Consulting	2,500,000	100,000	20/12/2016	Financial investment	LLC

5- Accounts receivables in Associated Companies :

<u>Description</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Rum International for Tourism & Travel *	459,769	459,769
Rum for Aviation Investment.	2,700	-
Total	462,469	459,769
Less provision for doubtful debts	(114,942)	(114,942)
Total	347,527	344,827

- * Rum International Travel & Tourism Company was transferred to the voluntary liquidation on 03/03/2016.

6- Cash On Hand and at Banks

<u>Description</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Cash and checks on hand	44,321	9,919
Cash at banks	14,835	223,237
Total	59,156	233,156

(17 / 25)

 **Scientific Office**
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

Rum Group For Transportation and Tourism Investment CO.
Limited Public Shareholding Co.
Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the Consolidated Financial Statements

Financial assets at fair value through other comprehensive income ... (Follow)

* Investments in companies listed in the Amman Stock Exchange consist of the following:

<u>Description</u>	<u>Share</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>2018</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Jordanian Mutual Funds Management Co.	3,000,000	10,650,000	11,160,000
Century Investment Group Co.	900,000	2,151,000	2,043,000
Rum Financial Brokerage Co.	750,000	1,095,000	1,230,000
Arab Union International Insurance Co.	185,910	245,401	213,797
Total		14,141,401	14,646,797

- According to the decision of the Board of the Securities Commission, it is for bidden to (Rum Group for Transport and Tourism Investment) to act of the shares purchased in (Jordanian mutual funds management co .) for two years untill 07/03/2019 amounts " 3 " million share .
- There are shares reserved for membership of the boards of directors :
500 shares of the Jordanian Mutual Funds Management Co. , 10,000 shares of the Arab Union International Insurance and 1000 shares of Century Investment Group Co.
- There is a mortgage on the shares of Century Investment Group Co.(63500 shares) for the bank's loan obtained by the company.

(16 / 25)

mgj Scientific Office
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

Rum Group For Transportation and Tourism Investment CO.
Limited Public Shareholding Co.
Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the Consolidated Financial Statements

3- Investment in associated companies

<u>Description</u>	<u>Percentage of ownership</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>2018</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Rum for Aviation Investment.	40%	3,562,638	4,394,542
Rum Academy For Tourism And Aviation Training.	50%	500	500
Total		3,563,138	4,395,042

below is the movement on investment in associated companies accounts during the year :

<u>Description</u>	<u>Cost of beginning of period</u>	<u>Share of business result</u>	<u>Cost of end of period</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Rum for Aviation Investment.	4,394,542	(831,904)	3,562,638
Rum Academy For Tourism And Aviation Training.	500	-	500
Total	4,395,042	(831,904)	3,563,138

Below is the information of the companies in which Rum group has invested:

<u>Company Name</u>	<u>Registered capital JD/share</u>	<u>Rum Group JD/share</u>	<u>Date of establishment</u>	<u>Objects</u>	<u>Legal Status</u>
Rum for aviation Investment	14,000,000	5,660,000	23/05/2010	Aviation Investments	Private sharehold
Rum Academy For Tourism And Aviation Training	1000	500	31/8/2010	Aviation & tourism training	LTD

Rum Academy for Tourism and Aviation Training has not exercised out any activity since the date of establishment .

4- Financial assets at fair value through other comprehensive income

<u>Description</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Investments in listed companies in the Amman Stock Exchange *	14,141,401	14,646,797
Investments in unlisted companies in the Amman Stock Exchange **	29,192	53,282
Total	14,170,593	14,700,079

(15 / 25)

mgj Scientific Office
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

Rum Group For Transportation and Tourism Investment CO.
Limited Public Shareholding Co.
Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the Consolidated Financial Statements

1- General

Rum Group For Transport & Tourism Investment " Public Limited Shareholding Company " P.L.C. was established as a limited liability company under the name (RUM for specialized Tourism Transport) on 20/02/2000, registered under No. (408), with a capital of 10 million Jordanian Dinar and then on 29/05/2006 it was converted into a Public Shareholding Company with a capital of 14 million in 2010 under the Companies Law no. (22) for 1997 and its amendments.

The financial statements of 2018 have been approved by the Board of Directors at its meeting on 17/02/2019 It has been recommended to the General Assembly to approves to these consolidated financial statements.

2- Property & Equipment

<u>cost</u>	<u>Lands and Buildings</u>	<u>Vehicles</u>	<u>Furniture and Office equipment</u>	<u>Machines & equipment</u>	<u>Total</u>
Balance at 31/12/2017	3,638,133	5,132,813	549,894	301,409	9,622,249
Additions during the year	10,331	97,044	31,520	9,391	148,286
Exclude	-	(239,586)	(76,326)	(51,463)	(367,375)
Balance at 31/12/2018	3,648,464	4,990,271	505,088	259,337	9,403,160
<u>Accumulated Depreciation</u>					
Balance at 31/12/2017	296,988	2,368,036	408,773	225,806	3,299,603
Additions during the year	59,565	491,657	38,258	10,849	600,329
Exclude	-	(211,888)	(75,975)	(51,463)	(339,326)
Balance at 31/12/2018	356,553	2,647,805	371,056	185,192	3,560,606
Net book value at 31/12/2018	3,291,911	2,342,466	134,032	74,145	5,842,554
Net book value at 31/12/2017	3,341,145	2,764,777	141,121	75,603	6,322,646

- Lands and buildings include the land plot on which Al-Waleed Hotel is built and it also includes the land in Al-Yadoudeh used by Rum for Transportation Company , where the market value of the land with the building is estimated to be 4,450,000 JD, and the book value is 3,341,145 JD.
- There is Lands and buses mortgaged to banks as loans granted .
- The company used the direct method in deprecation its property and equipment , according to the life expectancy of these properties and equipment with a percentage of (2 % -25 %).

Rum Group For Transportation and Tourism Investment CO.
Limited Public Shareholding Co.
Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan
Accounting Policies

Properties & Equipment

The Properties, equipment and machinery appear at cost after decreasing the accumulated depreciation and the depreciated assets (excluding land) when they are ready for use via direct installments over the expected life span as per the following proportions:

Buildings & constructions	4 %
Vehicles	15 %
Furniture & Office equipment	2-20 %
Equipment & machines	15-25 %

Investment In Associated

Any investments in associated companies, the company owns the right to vote and also controls its financial and operating policies via the equity method. The investments are controlled via the equity method at cost plus the Company's share of any changes in net assets of the subsidiary, the income statement reflects the Company's share of the results of the subsidiary works, if there are any changes of the subsidiary equity which has been recognized directly within equity, the company recognizes its share of those changes directly in equity, any losses exceeding the company's share in the capital of the subsidiary isn't recognized, except its share in the affiliate obligations.

Other Receivables

The liabilities for the payable amounts are recognized in the future for the goods or services received either claimed or not claimed by the supplier.

Provisions

The Provisions are recognized when the company is under a (legal or expected) obligation resulting from a previous event and the payment of the obligations is probable. Its value may be measured reliably.

Financing Expenses

The payable interests are recorded on loans in the income statement during the year to which they are deserved.

Foreign Currencies

The transactions made in foreign currency during the year are recognized in the applicable exchange rates in the date made of such transactions. The balance of the assets and liabilities in foreign currency are converted using the exchange rates in the date of the financial statements and being declared by the Central bank of Jordan. The profits and losses resulting from the exchange process are recognized in the statement of income.

(13/25)

 **Scientific Office**
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

Rum Group For Transportation and Tourism Investment CO.
Limited Public Shareholding Co.
Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan
Accounting Policies

Cash on hand and at banks

This is represented in the cash in hand and at banks under the current accounts where the company does not ensure the risks of change in the value.

Checks under collection

The checks appear under collection in the fair value when collected.

Receivables

The receivables are reported in the original amount of the invoice after deducting the allocation of the charges of amounts of difficult collection. The receivables of bad debts are evaluated when collection of these amounts is very difficult and such debts are cancelled.

Loans and Crediting Banks

The loans and crediting banks appear in the balance of amounts utilized and the loans interests and crediting banks are carried for the account of income in the period of carrying these interests.

Income tax

The payable tax expenses are estimated on the basis of the taxable profits. the taxable profits differ from the declared profits in the financial statements, because the declared profits includes no-taxable revenues or non-discountable expenses in the fiscal year but in the next years also or the accumulated losses acceptable by the tax or items not subject or acceptable for discount for taxing purposes.

Revenue Recognition

The revenue in sales is to be recognized upon the provision of service and the issuance of a customer invoice. The revenue of interest is recognized on a time basis and reflects the actual revenue on assets.

Non Controlling Shares

Are the rights belonging to the subsidiary company, and do not fall within the scope of the mother company either directly or indirectly, and is outlined separately under the financial statement report not belonging to that of the mother company. The overall income should be accredited to the owners of the mother company and those of the uncontrollable shares even if they demonstrate a negative credit.

(12/25)

 **Scientific Office**
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

Rum Group For Transportation and Tourism Investment CO.
Limited Public Shareholding Co.
Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan
Accounting Policies

Basis of preparation

- The consolidated financial statements has been prepared in accordance with the principle of the historical cost, except for the financial assets at fair value through the other comprehensive income, and the financial assets in the fair value through the income statement, which appear in the fair value in the date of the consolidated financial statements.
- The consolidated financial statements are prepared in accordance to the International Financial Reporting Standards.
- The financial statements are presented in Jordanian Dinar, which is the functional currency of the Company.
- The accounting polices in the current year are similar with the accounting policies of the previous year.

The Basis for consolidation of the Financial Statements

The consolidated financial statements include the assets and liabilities and the results of activities of Rum Group for Transport and Tourism Investment Company, and Rum Hotels International (Al-Waleed Hotel) owned by the parent company by 98,6% and Rum Jordan for business development owned by the parent company by 90% and 10% by Rum Hotels International (Al-Waleed Hotel).

The following is a list of companies whose data has been consolidated with the parent company

<u>Name of Company</u>	<u>Percentage of ownership</u>	<u>Capital</u>	<u>Main objectives</u>
Rum Hotels International	%98.6	700,000	Management of hotels and restaurants
Rum Jordan for business development	%100.0	50,000	Management and financial consulting

Use of Estimates

The preparation of the financial statements requires the company management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of the assets and liabilities and disclose the potential obligations. These estimates are further affecting the revenues, expenses and allocations, and especially requires the company management to make estimates and assumptions to evaluate the amounts and time of future cash flow and surrounding conditions in the future, the mentioned estimates are based on different assumptions and factors, having different degrees of estimation and uncertainty and the actual results may differ from the estimates due to future changes in the conditions of such allocations.

The following are the estimates that were used in the preparation of financial statements:

- The management reassesses the life expectancy of tangible and intangible assets periodically for the purpose of calculating annual depreciation and amortization, according to the overall situation of the assets and estimates of the estimated life expectancy in the future, and taking the impairment loss (if any) in the income statement.
- The Management makes regular reviews of the financial assets, which appear at cost to estimate any impairment in its value and taking this impairment in the statement of income for the year.
- The management estimates the value of the allocation of bad debts after taking into account the availability of collecting such debts.
- The company management estimates the value of the allocation of slow moving goods in accordance to the shelf life of the goods in inventory.

(11/25)

 **Scientific Office**
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

Rum Group For Transportation and Tourism Investment CO.
Limited Public Shareholding Co.
Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan
The consolidated statement of cash flows for year
ended 31 December 2018

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
<u>Cash Flow from Operating activities</u>		
Losses of the year	(638,749)	(1,656,338)
<u>Add non cash items</u>		
Depreciation of property and equipment	600,329	599,812
Gain of property and equipment sale	(69,229)	(1,500)
Unrealized profit (losses) for financial investments at fair value	(385,342)	868,607
Loss of investment in associated company	831,904	553,295
Provision for Doubtful debt	144,269	162,288
Provision for slow moving spare parts	-	10,000
Profit from Cash Operational Activities	483,182	536,164
<u>Changing the working capital</u>		
accounts receivable	(26,116)	250,671
Financial assets at fair value through income statement	(225,444)	(1,969,437)
Other current assets	63,074	147,717
Accounts Payable	379,387	1,547,369
Other current liabilities	(249,840)	279,198
Income tax of previous years	-	(46,249)
Net Cash from Operating Activities	424,243	745,433
<u>Cash flow from Investment Activities</u>		
Property and equipment	(148,286)	(93,004)
Sale property and equipment	97,278	1,500
Accounts receivable from associates	(2,700)	-
Financial assets at fair value through other comprehensive	-	(4,252,394)
Net Cash from Investment Activities	(53,708)	(4,343,898)
<u>Cash flow from financing activities</u>		
Long & short term loans	(388,297)	(805,228)
Credit Banks	(24,136)	15,699
Deferred Checks	(132,102)	(14,547)
Increase in capital	-	5,250,000
Dividends - paid	-	(627,260)
Net cash from financing activities	(544,535)	3,818,664
Cash flow from operations	(174,000)	220,199
cash at the beginning of the year	233,156	12,957
cash at the end of the year	59,156	233,156

The Accompanying Notes are an integral component of the final financial statement

(10 / 25)

 **Scientific Office**
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

Rum Group For Transportation and Tourism Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.

Amman— The Hashemite Kingdom of Jordan

The consolidated statement of changes in shareholder's equity for the year ended 31, December 2018

	Capital	Share discount-ordinary	Compulsory reserve	Fair value reserve	Non Controlling Share	Retained (losses) earnings	Net
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Balance at 31/12/2016	14,000,000	-	513,756	-	1,470	1,957,679	16,472,905
Capital increase	7,000,000	-	-	-	-	-	7,000,000
Share discount / Ordinary	-	(1,750,000)	-	-	-	-	(1,750,000)
Loss of the year	-	-	-	-	-	(1,656,338)	(1,656,338)
Non-controlling share	-	-	-	-	(1,633)	1,633	-
Non controlling share - amortization losses of Subsidiary Co.	-	-	-	-	8,687	-	8,687
Fair value reserve	-	-	-	4,347,685	-	-	4,347,685
Transfer to shareholders accounts divedence	-	-	-	-	-	(700,000)	(700,000)
Income tax of previous years	-	-	-	-	-	(46,249)	(46,249)
Balance at 31/12/2017	21,000,000	(1,750,000)	513,756	4,347,685	8,524	(443,275)	23,676,690
Loss of the year	-	-	-	-	-	(638,749)	(638,749)
Non-controlling share	-	-	-	-	(1,896)	1,896	-
Fair value reserve	-	-	-	(529,486)	-	-	(529,486)
Balance at 31/12/2018	21,000,000	(1,750,000)	513,756	3,818,199	6,628	(1,080,128)	22,508,455

*Retained losses at the end of 2018 include an amount of " 385,342 " JD loss on valuation of financial investment at fair value (unrealized) .

(9 / 25)

Rum Group For Transportation and Tourism Investment CO.
Limited Public Shareholding Co.
Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan
The consolidated comprehensive income statement
for year ended 31 December 2018

	<u>Notes</u>	<u>2018</u> <u>JD</u>	<u>2017</u> <u>JD</u>
Revenues	15	3,063,285	3,111,559
Cost of Revenues	16	(1,814,425)	(1,761,248)
Gross Operating Profit		1,248,860	1,350,311
Administrative and general expenses	17	(542,230)	(565,417)
Depreciation of property and equipment	2	(600,329)	(599,812)
Financing Expenses		(277,575)	(360,465)
Other revenues		6,253	40,407
Gain of property and equipment sale		69,229	1,500
Realized gain of investments at fair value		47,874	71,328
Unrealized gain of investments at fair value	7	385,342	(868,607)
Loss of investment in Associated company		(831,904)	(553,295)
Provision for Doubtful debt		(144,269)	(162,288)
Provision for slow moving spare parts		-	(10,000)
Profit of the year before tax		(638,749)	(1,656,338)
Income tax		-	-
Profit of the year after tax distributed as follow :		(638,749)	(1,656,338)
Shareholders of the holding company		(636,853)	(1,654,705)
Non Controlling Shares		(1,896)	(1,633)
Total		(638,749)	(1,656,338)
<u>comprehensive income</u>			
Fair value reserve	4	(529,486)	4,347,685
Total comprehensive income for the period		(1,168,235)	2,691,347
distributed as follows :			
Shareholders of the holding company		(1,166,339)	2,692,980
Non Controlling Shares		(1,896)	(1,633)
Total comprehensive income for the period		(1,168,235)	2,691,347
Earnings per share (basic and Diluted)	18	(0.030)jd/share	(0.113)jd/share

The Accompanying Notes are an integral component of the final financial statement

(8 / 25)

 **Scientific Office**
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

**Rum Group For Transportation and Tourism Investment CO.
Limited Public Shareholding Co.**

Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan

The consolidated financial position as at 31 December 2018

<u>Assets</u>	<u>Notes</u>	<u>2018</u> <u>JD</u>	<u>2017</u> <u>JD</u>
<u>Non-current assets</u>			
Net Value of Properties and Equipment	2	5,842,554	6,322,646
Investment in Associated Companies	3	3,563,138	4,395,042
Financial assets at fair value through other comprehensive income	4	14,170,593	14,700,079
Accounts receivable in Associated Companies acc.	5	347,527	344,827
Total Non-current assets		23,923,812	25,762,594
<u>Current assets</u>			
Cash on hand and at banks	6	59,156	233,156
Financial assets at fair value through income statement	7	4,250,314	3,639,528
Account receivables	8	371,158	480,534
Other current assets	9	306,998	378,849
Total current assets		4,987,626	4,732,067
Total assets		28,911,438	30,494,661
<u>Liabilities and Shareholder's Equity</u>			
<u>Shareholders' Equity</u>			
Capital		21,000,000	21,000,000
Share discount / Ordinary		(1,750,000)	(1,750,000)
Compulsory reserve		513,756	513,756
Fair value reserve		3,818,199	4,347,685
Retained losses		(1,080,128)	(443,275)
Net Shareholder's Equity of the Parent Company		22,501,827	23,668,166
Non controlling shares		6,628	8,524
Net Shareholder's Equity	10	22,508,455	23,676,690
<u>Long term liabilities</u>			
Long term loans	11	990,909	1,388,849
Total long term liabilities		990,909	1,388,849
<u>Current liabilities</u>			
Credit banks		479,452	503,588
Current Part of long term loans	11	888,563	878,920
Accounts payable	12	2,315,375	2,020,094
Deferred checks		182,416	314,518
Associated and related companies acc.	13	1,173,426	1,089,320
Other current liabilities	14	372,842	622,682
Total current liabilities		5,412,074	5,429,122
Total liabilities		6,402,983	6,817,971
Total liabilities and Shareholder's Equity		28,911,438	30,494,661

The Accompanying Notes are an integral component of the final financial
(7 / 25)

 **Scientific Office**
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRS, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Consolidated Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Company has proper accounting records which are, in all material respects, consistent with the accompanying financial statements; accordingly we recommend to approve these financial statements.

The Scientific Office for Auditing,
Accounting and Consulting
Jamal M. Falah
License No. "283"

mgi
(6/28)

Scientific Office
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

Amman- Jordan
17/02/2019

Tel.: +962 6 4632657
Fax: +962 6 4648169
P.O.Box: 910269
Amman 11191 Jordan
E-mail: mgi_jordan@yahoo.com

3- Investment in Associated Companies :

Description for the important audit matters	How the important audit matter are handled in our audit
Reference to note (3) Investment in Associated companies. The value of these assets by the end of 2018 amount JOD 3,563,138 compared to JOD 4,395,042 at the end of 2017. Any investments in associated companies, the company owns the right to vote and also controls its financial and operating policies via the equity method. The investments are controlled via the equity method at cost plus the Company's share of any changes in net assets of the subsidiary, the income statement reflects the Company's share of the results of the subsidiary works, if there are any changes of the subsidiary equity which has been recognized directly within equity, the company recognizes its share of those changes directly in equity, any losses exceeding the company's share in the capital of the subsidiary isn't recognized, except its share in the affiliate obligations. Based on the above, we believe that Investment in Associated Companies should be shown as key audit matters due to their volume and significance.	During the audit process for Investment in Associated Companies, we: - Check company title for these assets through review sales and purchases invoices and obtain a title deed from Securities Depository Center. - Check any receivership or aliens that may restrict the company's capacity to act in such assets. - Check that the company has recorded such assets at the fair value on the date of purchase and subsequent evaluation and validation to show these differences in the statement of income. - Verification of the ownership of the Company's assets by reviewing its ownership certificate. - Check the existence of any bookings or mortgages that prevent the ability of the company to dispose of these assets. - The Company's adoption of the equity method of accounting has been verified in the Company's share of the results of the associates. - We have assessed the completeness and validity of disclosures on Investment in Associated Companies and assess compliance with disclosure requirements contained in the international financial reporting standards.

Other information

The management is responsible for the other information. Other information includes all information contained in the annual report for the year 2018, except for the consolidated financial statements and the auditor's report. We were not provided with the other information till the date of this report, as it is expected to be obtained after this date.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover other information, and we cannot and will not make any affirmative conclusion.

In the context of our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information, and investigate if they are materially incompatible with the consolidated financial statements or with the information obtained by us during the audit, or seem to have material errors.

When you reviewed the other information which were not provided to us, and in case of material errors, we shall notify the officers of governance with the same.

Responsibility of the management and officers of governance to the consolidated financial statements

The management is responsible for the preparation and presentation of consolidated financial statements fairly in accordance with international financial reporting standards, and internal control which are deemed necessary to enable them to prepare consolidated financial statements which are free from material misstatement, whether arising out of fraud or error.

Also the management shall be responsible, in preparing the consolidated financial statements, to evaluate the company's capacity to continuity, and appropriate disclosure on issues relating to the continuity of the company and use continuum basis unless management intends to liquidate the company or cease its operations, or have no logic substitute for the same.

Governance officers are responsible for supervision of the financial reporting preparation process.

(5/25)

External auditor's report to the shareholders of Rum Group for Transportation & Tourism Investment Limited Public Shareholding Company

1 - **Financial assets at fair value through other comprehensive income :-**

Description for the important audit matters	How the important audit matter are handled in our audit
Reference to note (4) financial assets at fair value through other comprehensive income contained in the consolidated financial statements of the company. The value of these assets by the end of 2018 amount JOD 14,170,593 compared to JOD 14,700,079 at the end of 2017. The company has retained these investments for long term not for trading and profits through short term market price fluctuations. This investment include investment in company share listed in active market and in company share unlisted in active market based on the above. We believe that the financial assets at fair value through the other comprehensives income statement and the resulting retention of fair value reserve by the end of the present year should be shown as key audit matters due to their amount and significance.	During the audit process for financial assets at fair value through the other comprehensive income statement, we made the following procedures : - Audit procedures includes evaluating the management's actions in determining the fair value of financial assets and examining their effectiveness, as well as evaluating the reasonableness of estimates made by management to determine fair value. The audit procedures included evaluating the methodology used and the appropriateness of the valuation models for the financial assets, reviewing the reasonableness of the most important inputs in the valuation process by reviewing the financial statements issued by the investee companies (in the case of unlisted companies) and obtaining active market prices (in the case of listed companies). - We have assessed the completeness and validity of disclosures on financial assets at fair value through the statement of income and assess compliance with disclosure requirements contained in the international financial reporting standards.

2- **Financial assets at fair value through comprehensive income :**

Description for the important audit matters	How the important audit matter are handled in our audit
Reference to note (7) financial assets at fair value through comprehensive income contained in the consolidated financial statements of the company. The value of these assets by the end of 2018 amount JOD 4,250,314 compared to JOD 3,639,528 at the end of 2017. The company has retained these investments for trading and profits through short term market price fluctuations. Based on the above, we believe that the financial assets at fair value through the comprehensive income statement and proceeds from trade and retained profits accrued from revaluation differences by the end of the present year should be shown as key audit matters due to their volume and significance.	During the audit process for financial assets at fair value through the statement of income, we: - Check company title for these assets through review sales and purchases invoices and obtain a title deed from Securities Depository Center. - Check any receivership or aliens that may restrict the company's capacity to act in such assets. - Check that the company has recorded such assets at the fair value on the date of purchase and subsequent evaluation and validation to show these differences in the statement of income. - We have assessed the completeness and validity of disclosures on financial assets at fair value through the statement of income and assess compliance with disclosure requirements contained in the international financial reporting standards.

(4/25)

Independent Auditors' Report

No: 60001/2019/131

To the Shareholders of

**Messrs: Rum Group For Transportation and Tourism Investment CO.
"Limited Public Shareholding Company"
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

Opinion

We have audited the financial statements of **Rum Group For Transportation and Tourism Investment CO. " Limited Public Shareholding Company "**, which comprise the statement of consolidated financial position as at December 31, 2018, and the consolidated statement of comprehensive income, consolidated statement of changes in shareholding equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial consolidated statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at December 31, 2018, and of its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS).

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Independence

We are independent from the company in accordance with the requirements of international standards of ethical conduct Board of Accountants 'Guide for the ethical attitude of professional accountants', in addition to the ethical requirements relevant to our audit of the consolidated financial statements. We have fulfilled our moral responsibilities in accordance with these requirements.

The key audit matters

The audit matters are matters, which are in accordance with our judgment, shall have the most care and attention in our audit of the financial statements for the present year. These matters are taken into account in the context of our audit of the financial statements as a whole, and to give our opinion thereon, rather than giving independent opinion about such matters:

**Rum Group For Transportation and
Tourism Investment CO.**
Limited Public Shareholding Co.
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

<u>Index</u>	<u>Page</u>
Independent auditor's report	3-6
The consolidated financial position as at 31 December 2018	7
The consolidated comprehensive income statement for year ended 31 December 2018	8
The consolidated statement of changes in shareholder's equity for the year ended 31, December 2018	9
The consolidated statement of cash flows for year ended 31 December 2018	10
Accounting policies	11-14
Notes to the consolidated financial statements	15-25

**Rum Group For Transportation and
Tourism Investment CO.**

**Limited Public Shareholding Co.
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

**The Consolidated Financial Statement
And Auditors Report For The Year Ended
December 31, 2018**

RUM GROUP

Rum Group For Transportation & Tourism Investment P.S.C.



2018

Thirteenth Annual Report