

بسم الله الرحمن الرحيم
التاريخ: ١٧/٢/٢٠١٩
١٧



الانتقائية للإستثمار و التطوير العقاري م.ع.م
Entkaeya For Real Estate Investment co.

التاريخ :- 17/02/2019

السادة هيئة الأوراق المالية .

السادة بورصة عمان .

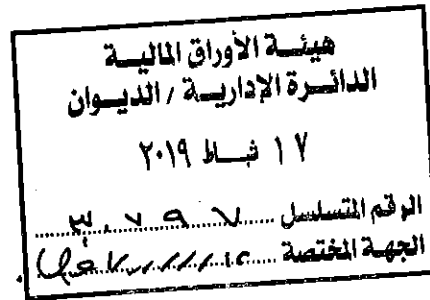
الموضوع :- الإفصاح عن تقرير نتائج الاعمال الاولى لشركة الانتقائية للإستثمار و التطوير العقاري م.ع.م.

مرفق طيه تقرير نتائج الاعمال الاولى (شركة الانتقائية للإستثمار و التطوير العقاري م.ع.م) عن العام 2018

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ...

رئيس مجلس الإدارة

عصمت العرود





هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

نموذج النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: (الانتقائية للاستثمار والتطوير العقاري م.ع.م)
- القطاع: الاستثمار
- رقم وتاريخ التسجيل: (443) تاريخ 2007/8/9
- رأس المال المصرح به: (2,345,171) دينار / سهم
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: (2,345,171) دينار / سهم
- اسم رئيس مجلس الإدارة: عصمت عبد المجيد العرود
- اسم المدير العام:
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: المحاسبون العصريون
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب عمانالأردن
- تلفون: 0798804129
- فاكس: 5824306
- بريد الكتروني:

بينت احكام المادة (43/3) والصادرة بالاستناد الى قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017 ما يلي:-

" على كل مصدر ان يقدم الى الهيئة، ووفقاً للتعليمات التي يصدرها المجلس، التقارير الدورية المبينة انفاه وان يقوم بنشرها:-

3. تقريراً عن نتائج اعماله الاولية بعد قيام مدقق حسابات قانوني بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة واربعين يوماً من انتهاء سنته المالية حداً أعلى " .

السنة السابقة	السنة الحالية	
٢٠١٧	٢٠١٨	
—	—	١- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(٩٤٢,٠٢٩)	(٢٨,٢٢٦)	٢- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
—	—	٣- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(٩٤٢,٠٢٩)	(٢٨,٢٢٦)	٤- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
(٩٤٢,٠٢٩)	(٢٨,٢٢٦)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
—	—	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
—	—	٥- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(٩٤٢,٠٢٩)	(٢٨,٢٢٦)	٦- إجمالي الدخل الشامل (٥+٤):-
(٩٤٢,٠٢٩)	(٢٨,٢٢٦)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
—	—	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		٧- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

Modern Accountants

التاريخ
١٣/٠٢/٢٠١٩المحاسب القانوني
م. شريف

توقيع رئيس مجلس الإدارة

- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات الشركات التابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- **Name of the company:** ENTEQAEIA Investment and real estate development
- **Sector:** INVISTMENT
- **No. & date of registration:** (427) Date 9/08/2007
- **Authorized capital:** (2,345,171) JD / Share
- **Subscribed & paid-in capital:** (2,345,171) JD / Share
- **Name of Chairman of the Board:** Mr. Ismat abd almajeed alerod
- **Name of the General Manager:**
- **Name of the External Auditor:** Modern Accountants
- **Postal address:** PO. Box Amman JORDAN
- **Tel:** +962 798804129
- **Fax:** + 5824306
- **E-mail:**

-
- The instructions of Article (43 / A-3) issued based on the Securities Law No. (18) of 2017 illustrated the following:

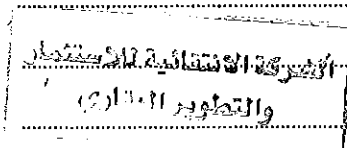
"Each issuer shall submit to the Commission, in accordance with the instructions issued by the Council, the following periodical reports and publish them:

3. A report of the results of its preliminary operations results after a legal auditor conducts its initial audit, within forty-five days of the end of its fiscal year".

II- Comparative Preliminary Results (JD)

	Current year <u>٢٠١٨</u>	Previous year <u>٢٠١٧</u>
١- Net operating income (loss)	-	-
٢- Expected net income (loss) before tax	(٢٨,٢٢٦)	(٩٤٢,٠٢٩)
٣- Expected provision for income tax	-	-
II- Net income (loss) after tax attributable to:	(٢٨,٢٢٦)	(٩٤٢,٠٢٩)
a- Equity holders of the Company	(٢٨,٢٢٦)	(٩٤٢,٠٢٩)
b- Non controlling interests	-	-
٤- Other comprehensive income	-	-
٥- Total comprehensive income (±+):	(٢٨,٢٢٦)	(٩٤٢,٠٢٩)
a- Equity holders of the Company	(٢٨,٢٢٦)	(٩٤٢,٠٢٩)
b- Non controlling interests	-	-

٧- Summary of the Company's performance for the last fiscal year



Modern Accountants



Signature of the principal auditor

Signature of Chairman of the Board

Date
١٢/٢/٢٠١٩

Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of Subsidiary Companies that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.