



ArabEast Investment for Real Estate
الشرق الصربي للاستثمارات العقارية

التاريخ : 2019/02/13

المرجع : 2019/4

السادة / هيئة الاوراق المالية المحترمين.
السادة / بورصة عمان .

الموضوع : الافصاح عن تقرير نتائج الاعمال الاولية لشركة (الشرق العربي للاستثمارات العقارية م.ع)

تحية طيبة وبعد ،،،
مرفق طيه تقرير نتائج الاعمال الاولية لشركة (الشرق العربي للاستثمارات العقارية م.ع) عن عام 2018 .

وأقبلوا فائق الاحترام ،،،

شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية م.ع
المدير المالي / عمر الكركي

Date :13/02/2019

Reference: 4/2019

To \ Jordan Securities Commission
To \ Amman Stock Exchange

بورصة عمان
الشرق العربي للاستثمارات العقارية
(الشرق العربي)
١٣ فبراير ٢٠١٩
٧٦٥
رقم التسجيل
٧٦٥١٨
رقم المسفحة
الجهة المختصة: <u>الشرق العربي</u>

Subject : Disclosure of Preliminary Results Report for Arab East Investment For Real Estate Ltd.

Attached the preliminary results report for (Arab East Investment For Real Estate Ltd.) for the year 2018 .

Kindly accept our appreciation and respect

Arab East Investment For Real Estate Ltd.
Financial manager \ Omar Karaki

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية.
- القطاع: خدمات
- رقم وتاريخ التسجيل: رقم (348) تاريخ التسجيل 2004/02/16
- رأس المال المصرح به: 9,996,082
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: 9,996,082
- اسم رئيس مجلس الإدارة: السيد / نايل الزعبي
- اسم المدير العام: لا يوجد
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: المهنيون العرب
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب 851322 عمان 11185، الأردن
- تلفون: 5510355
- فاكس: 5510353
- بريد الكتروني: لا يوجد

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2017	2018	
السنة السابقة	السنة الحالية	
704,073	(323,262)	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
581,913	(409,832)	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
-	-	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
581,913	(409,832)	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
545,357	(399,821)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
36,556	(10,011)	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
120,855	(15,086)	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
702,768	(424,918)	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
666,212	(414,907)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
36,556	(10,011)	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

- انخفاض إجمالي القروض بنسبة بلغت 3%.
- انخفاض مصاريف التمويل بنسبة بلغت 11% .

التاريخ

توقيع المحقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

٢٠١٩ / ١٢ / ١٣



- يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية مرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية ". وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.
- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في الحسابات المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصوره مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.
- في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 9626 5607171 أو الفاكس رقم 5686830 - 9626

١٣



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- **Name of the company: Arab East Investment For Real Estate**
- **Sector: Services**
- **No. & date of registration: 348 - 16/02/2004**
- **Authorized capital: 9,996,082**
- **Paid-in capital: 9,996,082**
- **Name of Chairman of the Board: Mr. Nayel Zoubi**
- **Name of the General Manager: No More**
- **Name of the External Auditor: Arab professional**
- **Postal address: P.O.Box 851322 , Amman (11185)**
- **Tel: 5510355**
- **Fax: 5510353**
- **E-mail: No More**

-
- **The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).**

Handwritten signature

II- Preliminary results (JD)

	<u>2018</u> <i>Current year</i>	<u>2017</u> <i>Previous year</i>
1- Net operating income (loss)	(323,262)	704,073
2- Expected net income (loss) before tax	(409,832)	581,913
3- Expected provision for income tax	-	-
4- Net income (loss) after Tax attributable to:	(409,832)	581,913
a- Equity holders of the Company	(399,821)	545,357
b- Non controlling interests	(10,011)	36,556
5- Other comprehensive income	(15,086)	120,855
6- Total comprehensive income (4+5):	(424,918)	702,768
a- Equity holders of the Company	(414,907)	666,212
b- Non controlling interests	(10,011)	36,556

7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year

- Total loan was lowered by 3%.
- Financing expenses was lowered by 11%.

Signature of
Chairman of the Board

Signature of
the external auditor

Date:-

13/2/2019

- The term **Publish** shall mean the publishing of the relevant information & data for one time in at least one daily newspaper in Arabic. The responsibility for any publication & for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned & authorized thereby in writing.

-**Non controlling interest:** The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

-For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962-6 (5607171) or Fax No. 962-6 (5686830).