



ميثاق
للإستثمارات العقارية م.ع.م

الرقم : 33 / شباط / 2019

التاريخ : 11 / 2 / 2019

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع : الإفصاح عن تقرير نتائج الاعمال الاولى لشركة ميثاق للإستثمارات
العقارية م.ع.م

تحية واحترام وبعد،،،

مرفق طيه تقرير نتائج الاعمال الاولى لشركة ميثاق للإستثمارات العقارية عن العام
2018 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

رئيس مجلس الادارة
صالح الحمود الدباغ

ميثاق
للإستثمارات العقارية م.ع.م

بمورصة عمان
الدفتر الاداري والمالية
الديوان

١٢ شباط ٢٠١٩

704

81245

2019/2/11

الرقم المتسلسل:

رقم الملف:

الجهة المختصة:

هاتف : ٥٨٥٧٩٥٠ - ٩٦٢٦٥٨٥٣٥٥١

فاكس : ٩٦٢٦٥٨٥٠٦٧٦

ص.ب : ٢٣٣٩ . عمان ١١٩٥٣ - الأردن

البريد الالكتروني : info@methaqrealestate.com

الموقع الالكتروني : www.methaqrealestate.com





ميثاق
للإستثمارات العقارية م.ع.م

Date: 11/2/2019

NO : 33/February/2019

To: Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange

**Subject: Disclosure of Preliminary Results Report for methaq
real estate investments P.L.C**

Attached the preliminary results report for methaq real estate investments P.L.C
for the year 2018 .

Kindly accept our high appreciation and respect

Chairman of Board of Directors
Saleh Ahmed AL-Dabbagh



METHAQ
Real Estate Investment P.L.C

هاتف ، ٥٨٥ ٧٩٥٠ - ٩٦٢ ٦٥٨٥ ٣٥٥١
فاكس ، ٩٦٢ ٦٥٨٥ ٠٦٧٦
ص.ب. ، ٢٣٣٩ ، عمان ١١٩٥٣ - الأردن
البريد الإلكتروني ، info@methaqrealestate.com
الموقع الإلكتروني ، www.methaqrealestate.com





هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

نموذج النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة ميثاق للاستثمارات العقارية م.ع.م.
- القطاع: الخدمات (استثمارات عقارية).
- رقم وتاريخ التسجيل: رقم (384) ، بتاريخ 2006/2/15.
- رأس المال المصرح به: (9,500,000) تسعة ملايين وخمسمائة ألف دينار/سهم.
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: (9,500,000) تسعة ملايين وخمسمائة ألف دينار/سهم.
- اسم رئيس مجلس الإدارة: السيد /صالح أحمد صالح الدباغ .
- اسم الرئيس التنفيذي: السيد أيمن سليمان الضمور.
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: السادة طلال أبو غزالة وشركاه الدولية.
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب: 2339 ، عمان – 11953 الأردن.
- تلفون: 00962(6)5857950
- فاكس: 00962 (6) 5850676
- بريد الكتروني: Info@methaqrealestate.com

بينت احكام المادة (43/3) والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017 ما يلي:-

" على كل مصدر ان يقدم الى الهيئة، ووفقا للتعليمات التي يصدرها المجلس، التقارير الدورية المبينة انهاء وان يقوم بنشرها:-
3. تقريراً عن نتائج اعماله الاولى بعد قيام مدقق حسابات قانوني بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة واربعين يوماً من انتهاء سنته المالية حداً أعلى".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

السنة السابقة	السنة الحالية	
<u>2017</u>	<u>2018</u>	
.....	.....	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(282,373)	(265,060)	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
56,295	60,573	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(226,078)	(204,487)	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
(226,078)	(204,487)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
.....	.....	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
.....	.....	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(226,078)	(204,487)	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
(226,078)	(204,487)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
.....	.....	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

بلغ إجمالي القيمة السوقية العادلة لموجودات الشركة من الأراضي وفقاً لتقدير خبراء عقارين معتمدين 9,791,330 دينار وبيع غير محقق مقدارة 2,000,854 دينار.

تم توقيع اتفاقية شراكة واستثمار مع السادة م.محمود السعودي واولاده م.اسماعيل م.زيد لانشاء مجمع تجاري مناصفة على قطعة الارض رقم 1058 حوض 23 الملفوف الغربي بمساحة اجمالية 15500 متر مربع وتكلفة تقديرية 10,000,000 دينار .

التاريخ
2019/2/11

توقيع المدين الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة
شاه

للمستحقين غير المسجلين؛ هي ذلك الجزء الظاهر في السجلات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات الشركات التابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.





Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- Name of the company: Methaq Real Estate Investment Company P.S.C.
- Sector: Services (Real Estate Investments) .
- No. & date of registration :(384) ,15/2/2006 .
- Authorized capital: 9,500,000 JD/SHARE
- Paid-in capital: 9,500,000 JD/SHARE
- Name of Chairman of the Board: Saleh Ahmed AL-Dabbagh .
- Name of the General Manager: Ayman Suleiman AL-Dmour .
- Name of the External Auditor: Tala Abu Ghazaleh & co .International.
- Postal address: P.O.BOX 2339 Amman 11953 Jordan.
- Tel: 00962 (6) 5857950
- Fax: 00962 (6) 5850676
- E-mail: info@methaqrealestate.com

-
- The instructions of Article (43 / A-3) issued based on the Securities Law No. (18) of 2017 illustrated the following:

"Each issuer shall submit to the Commission, in accordance with the instructions issued by the Council, the following periodical reports and publish them:

3. A report of the results of its preliminary operations results after a legal auditor conducts its initial audit, within forty-five days of the end of its fiscal year".

II- Comparative Preliminary Results (JD)

	Current year <u>2018</u>	Previous year <u>2017</u>
1- Net operating income (loss)	.....	.....
2- Expected net income (loss) before tax	(265,060)	(282,373)
3- Expected provision for income tax	60,573	56,295
4- Net income (loss) after tax attributable to:	(204,487)	(226,078)
a- Equity holders of the Company	(204,487)	(226,078)
b- Non controlling interests	.....	.....
5- Other comprehensive income	.....	.....
6- Total comprehensive income (4+5):	(204,487)	(226,078)
a- Equity holders of the Company	(204,487)	(226,078)
b- Non controlling interests	.....	.....

7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year

1 – The fire value Of the Company's Real Estate (Lands) According To Real estate Experts Was JD 9,791,330 with Unrealized Gain of JD 2,000,854

2-A partnership and investment agreement was signed with Eng. Mahmoud Al-Saudi and his sons Eng. Ismail and Eng. Zeid to set up a commercial complex egually on the land plot No. 1058 Basin 23 (Malfouf Algharbi) with a total area of 15500 square meters and an estimated cost 10,000,000 Dinars.

Signature of
Chairman of the Board

Signature of
the external audito

Date
11/2/2019

-Non controlling interest: The amount part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of Subsidiary Companies that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

Real Estate Investment P.L.C

