



شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية م.ع.م.
AL - SHARQ INVESTMENT PROJECTS Co. PLC.

لإفصاح

بورصة عمان

السيد

السيد

الرقم : ٢٠١٩/١٥

التاريخ : ٢٠١٩/٢/١٠

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين .

الموضوع/ نتائج الأعمال الأولية للشركة للعام ٢٠١٨

تحية طيبة وبعد ،

نرفق لكم طيا النموذج المعتمد للإفصاح عن نتائج الأعمال الأولية لشركة الشرق للمشاريع الإستثمارية

(AIPC) ، وذلك للسنة المالية المنتهية في ٣١-١٢-٢٠١٨ .

٢/١١

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية
رئيس مجلس الإدارة
عمر احمد مفلح حوراني



Ref. :- 15/2019

Date :- 10/2/2019

To:- Jordan Securities Commission

Subject:- Disclosure of Preliminary results report for Alsharq Investment Projects Co.(AIPC) for the year 2018

Attached the Preliminary results report for Alsharq Investment Projects Co.(AIPC) for the year 2018.

Kindly accept our high appreciation respect.

Alsharq Investment Projects Co.(AIPC)
Chairman of Board
Omar Ahmad Hourani



تلفاكس : ٥٣٣٣٦٤٥ - ٥٣٣٣٦٤٧ ص.ب ٩٤١١٦٦ عمان ١١١٩٤ الأردن

Telefax : 5333645 - 5333647 P.O Box 941166 Amman 11194 Jordan

بسم الله الرحمن الرحيم

هيئة الاوراق المالية

دائرة الاصدار والافصاح

النتائج الاولية للشركات المساهمة العامة

اولا :- المعلومات الاساسية

اسم الشركة :-	شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية م.ع.م
القطاع :-	الفنادق والسياحة
رقم وتاريخ التسجيل :-	(258) تاريخ 1994/12/20
راس المال المدفوع :-	(16.000.000) ستة عشر مليون سهم / دينار أردني .
راس المال المكتتب به :-	(16.000.000) ستة عشر مليون سهم / دينار أردني .
راس المال المصرح به :-	(16.000.000) ستة عشر مليون سهم / دينار أردني .
اسم رئيس مجلس الادارة :-	عمر احمد مفلح حوراني
اسم المدير العام :-	عمر احمد مفلح حوراني
اسم مدقق الحسابات الخارجي :-	د.رفيق توفيق الدويك / اجازة ممارسة رقم 386
العنوان البريدي للشركة :-	ص.ب (941166) عمان - 11194 - الأردن
تلفون :-	5333647 / 5333645
فاكس :-	5333647/5333645
بريد الكتروني :-	ayman.horani@ihg.com

* نصت الفقرة (أ) من المادة (5) من تعليمات الافصاح رقم (1) لسنة 2004 والصادرة بالاستناد الى قانون الاوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على مايلي :-
" على الشركة المصدرة التصريح عن نتائج اعمالها الاولية بعد قيام مدقق حساباتها باجراء عملية المراجعة الاولية لها ، وذلك خلال خمسة واربعين يوما من انتهاء سنتها المالية كحد اقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها " .

صمد

ثانيا : النتائج الاولية المقارنة (دينار)

2017 الفعلي	2018 المتوقع	
3,775,454	4,090,342	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
1,106,880	1,163,153	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
(217,561)	(225,685)	3- مخصص ضريبة الدخل على الارباح المتوقعة
889,319	937,468	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
-	-	أ-حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
-	-	ب-حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
(16,635)	11,416	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
872,684	948,884	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
-	-	أ-حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
-	-	ب-حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل

7- خلاصة عن نتائج اعمال الشركة خلال السنة المالية :-

** أظهرت نتائج أعمال الشركة تحسنا واضحا عام 2018 مقارنة بالعام 2017 حيث ارتفع صافي ربح الشركة بنسبه 5,4 % نتيجة ارتفاع إيرادات الفندق الإجمالية إلى (5,9) مليون دينار مقارنة مع (5,5) مليون دينار العام الماضي وبلغ معدل نسبة الإشغال في فندق هوليدي ان عمان المملوك للشركة في عام 2018 (62,7%) مقارنة مع (58,7%) للعام الماضي ، وانخفض معدل سعر الغرفة لليلة من (66,4) دينار العام الماضي الى حوالي (64,8) دينار هذا العام

التاريخ

2019/2/10

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الادارة

عمر احمد خوراني

يُقصد بالتصريح | النشر او الادلاء ببيان صحفي بأي وسيلة من وسائل الاعلام المختلفة، وتكون مسؤولية التصريح ومضمونه ونشره على رئيس مجلس الادارة او اي شخص مكلف او مفوض من قبله خطيا، على ان يتم تزايد الهيئة بأسم هذا الشخص ومسماه الوظيفي بموجب كتاب خطي ".
حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصوره مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.
في حال وجود اي استفسار لديكم، يرجى الاتصال بدائرة الاصدار والافصاح في هيئة الاوراق المالية على الهاتف رقم (5607205) 962-6 داخلي (266) او الفاكس رقم (5686830) 962-6 .

عمر احمد خوراني

II Preliminary Results (JD)

	2018 Expected	2017 Actual
1- Net operating income (loss)	4,090,342	3,775,454
2- Expected net income (loss) before tax	1,163,153	1,106,880
3- Expected provision for income tax	(225,685)	(217,561)
4- Net income (loss) after Tax attributable to:	937,468	889,319
a- Equity holders of the Company	-	-
b- Non controlling interests	-	-
5- Other comprehensive income	11,416	(16,635)
6- Total comprehensive income (4+5):	948,884	872,684
a- Equity holders of the Company	-	-
b- Non controlling interests	-	-

7- Summary of the company's performance for the last fiscal year :-

- The Company results showed increased results compared to the year 2017 ,which the net profit increased about (5,4 %) due the higher revenue of the hotel amounted to (5,9) million dinars compared to (5.5) million dinars in the year 2017 . The percentage of occupancy increased to 62,7 % compared to 58,7% during the previous year. The Average Daily Rate per room night was of year 2018 (64,8) dinar .

Signature Chairman of the Board

Omar Ahmad Horani



signature of the external auditor



Date:-

10/2/2019

- The term **Publish** shall mean the publishing of the relevant information & data for one time in at least one daily newspaper in Arabic. The responsibility for any publication & for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.
- **Non controlling interest:** The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.
- For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962-6 (5607171) or Fax No. 962-6 (5686830).

