

العربية الدولية للفنادق م.ع.م.

Arab International Hotels PLC.

التاريخ : 2019/2/11

الإشارة : 7686/ب7/13

To: Amman Stock Exchange
Subject: Disclosure of Preliminary Results
Report Arab International Hotels Company

السادة بورصة عمان
الموضوع : الإفصاح عن تقرير نتائج الاعمال الاولية
للشركة العربية الدولية للفنادق

Attached the preliminary results report for
Arab International Hotels Company for the
year 2018

مرفق طيه تقرير نتائج الاعمال الاولية للشركة
العربية الدولية للفنادق عن العام 2018

Kindly accept our high appreciation and
respect

Bassam F Maayah
Managing Director – Board Member
Arab International Hotels Company

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

بسام فرح معاينة
المدير العام – عضو مجلس الإدارة
العربية الدولية للفنادق

الشركة العربية الدولية للفنادق
المساهمة المسجلة
عمان - الأردن

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

11 شباط 2019

686

الرقم المتسلسل:

رقم الملف: 3005

الجهة المختصة: 20046

ص.ب 941676 عمان 11194 الأردن تلفون 5661416 (962-6) فاكس 5662930 (962-6)

P.O.Box 941676 Amman 11194 Jordan Tel (962-6) 566 1416 Fax (962-6) 566 2930

E-mail: aihc@btc.com.jo

www.aiho-jo.com

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: الشركة العربية الدولية للفنادق
- القطاع: الفنادق و السياحة
- رقم وتاريخ التسجيل: رقم ٩٦ لعام ١٩٧٥
- رأس المال المصرح به: ٣٢ مليون دينار
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: ٣٢ مليون دينار
- اسم رئيس مجلس الإدارة: نديم يوسف عيسى المعشر
- اسم المدير العام: بسام فرح سليمان معاينة
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: ارنست ويونغ
- العنوان البريدي للشركة: ص . ب ٩٤١٦٧٦ عمان ١١١٩٤ الاردن
- تلفون: ٥٦٦١٤١٦
- فاكس: ٥٦٦٢٩٣٠
- بريد الكتروني: aihc@btc.com.jo

نصت الفقرة (أ) من المادة (٣) من تعليمات الإفصاح لسنة ٢٠٠٤ والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ على ما يلي:-
"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

٢٠١٧	٢٠١٨	
(الفعلي)	(المتوقع)	
٣,١١١,٠٩٥	٢,٢٩٢,٩٦٤	١- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
١,٣٨٠,٣٨٦	٥٢٤,٢٠٧	٢- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
١٤٣,٦٧٨	٨٠,٦٦٦	٣- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
١,٢٣٦,٧٠٨	٤٤٣,٥٤١	٤- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
١,٢٣٦,٧٠٨	٤٤٣,٥٤١	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
-----	-----	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
(١,٠٥٩,٧٩٧)	(١,٢٥٣,٩٧٣)	٥- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
١٧٦,٩١١	(٨١٠,٤٣٢)	٦- إجمالي الدخل الشامل (٥+٤):-
١٧٦,٩١١	(٨١٠,٤٣٢)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
-----	-----	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		٧- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

انخفض صافي الإيراد بنسبة ٣٥,٦٨ % من جراء انخفاض معدل سعر الغرفة الواحدة بنسبة ٣% بالرغم من ارتفاع نسب التشغيل من ٦٩,٥ % خلال العام ٢٠١٧ إلى ٧١,٧٠ % خلال العام ٢٠١٨ وانخفاض الإيراد من الشركات الحليفة. حققت الشركة أرباحاً بلغت ٤٤٣,٥٤١ دينار بعد مخصص ضريبة الدخل كما في ٢٠١٨/١٢/٣١

التاريخ

توقيع المتحقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

٢٠١٩ / ٩ / ١١

أرفست ريبورت
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لجهة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً. حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصوره مباشرة عن طريق شركات تابعه لها. في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم ٩٦٢٦ - ٥٦٨٦٨٣٠ أو الفاكس رقم ٥٦٠٧١٧١

INTERNATIONAL HOTELS Co. Ltd.
Amman - Jordan



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- **Name of the company:** Arab International Hotels
- **Sector:** Hotels and Tourism
- **No. & date of registration:** No 96 year 1975
- **Authorized capital:** 32 Million JD
- **Paid-in capital:** 32 Million JD
- **Name of Chairman of the Board:** Nadim Yousef Issa Muasher
- **Name of the General Manager:** Bassam Farah Suliman Maayeh
- **Name of the External Auditor:** Ernst & Young
- **Postal address:** P.O.Box 941676 Amman 11194 Jordan
- **Tel:** 00-962-6 – 5661416
- **Fax:** 00-962-6 – 5662930
- **E-mail:** aihc@btc.com.jo

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).

Preliminary results (JD)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Net operating income (loss)	2.292.964	3.111.095
Expected net income (loss) before tax	524.207	1.380.386
Expected provision for income tax	80.666	143.678
Net income (loss) after Tax attributable to:	443.541	1.236.708
a- Equity holders of the Company	443.541	1.236.708
b- Non controlling interests
Other comprehensive income	(1.253.973)	(1.059.797)
Total comprehensive income (4+5):	(810.432)	176.911
a- Equity holders of the Company	(810.432)	176.911
b- Non controlling interests

Summary of the Company's performance for the last fiscal year

Net revenue decreased by 35.68% due to a 3% decrease in the average price per room despite a rise in occupancy rates from 69.5% in 2017 to 71.70% in 2018, and the drop in the income from affiliated companies.

The company net profits after income tax amounted to 443,541 JD as at 31/12/2018

Signature of
Chairman of the Board

Signature of
the external auditor

Date

ARAB INTERNATIONAL HOTELS Co. Ltd.
Amman - Jordan

PRICEWATERHOUSECOOPERS
PricewaterhouseCoopers
Amman - Jordan

FEB 11 2019

Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.