

عمد للإستثمار والتنمية العقارية

المساهمة العامة



التاريخ : 2019/1/22

م ص ع / 2 / 2019

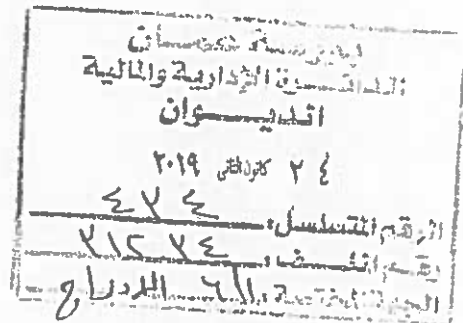
السادة : بورصة عمان المحترمين .

تحية طيبة وبعد ،،،،

نرفق لكم طيه صورة عن البيانات الأولية لشركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية عن عام 2018 مصادقة من مدقق الشركة السادة مكتب الهندي للاستشارات المالية .

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام

المدير المالي
عمر ابوريان





هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

نموذج النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة عمارة استثمارية لعقارية
- القطاع: العقارية
- رقم وتاريخ التسجيل: ٤٧٤ / ٢٠٠٥
- رأس المال المصرح به: ٨.٠٠٠.٠٠٠
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: ٨.٠٠٠.٠٠٠
- اسم رئيس مجلس الإدارة: محمد صبر العبد
- اسم المدير العام: نزار بوني بطني
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: طنزي للذخيرة والاستشارات المالية
- العنوان البريدي للشركة: ٩٤٦١٧٩
- تلفون: ٠٦٥٩٤٥٦٢٧
- فاكس: ٠٦٥٩٤٥٦٢٧
- بريد الكتروني: amadinvestment@amail.com

بينت احكام المادة (3-٧43) والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017 ما يلي:

" على كل مصدر ان يقدم الى الهيئة، ووفقاً للتعليمات التي يصدرها المجلس، التقارير الدورية المبينة ادناه وان يقوم بنشرها:-

3. تقريراً عن نتائج عمله الاولية بعد قيام مدقق حسابات كلفوني باجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة واربعين يوماً من انتهاء سنة المالية حداً أعلى "

السنة الحالية	السنة السابقة	
2018	2017	
١٩٥٤٧٨	٢٠٢٦٦٦	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
٢٥٥٥٢١	٦٢٧١٩	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
٧٤١٨	١٥٦٥	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
٢٨١٠٢	٤٧٦٤٦	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
٢٨١٠٢	٤٧٦٤٤	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
.....	.....	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
٢٨١٠٢	٤٧٦٤١	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
٢٨١٠٢	٤٧٦٤٦	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
٢٨١٠٢	٤٧٦٤٤	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
.....	.....	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
.....	.....	7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

تحت إشراف شركة المحاسبين والتمويل الخارجه IB Amman - Jordan
 كسيرة معينة ١٩٩٥٠٠ لتخصه صافي ربح قبل التوزيع
 ٤٥٥٥٢١ ربح

توقيع المدير العام ٩٠١٨٨
 توقيع رئيس مجلس الإدارة
 التاريخ ٢٢/١/٢٠١٩

حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية التي تخص صافي نتائج أعمال وصافي موجودات البنوك التابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعه لها





Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- Name of the company: Amad investment and real estate development
- Sector: Services
- No. & date of registration: 372 - 2005
- Authorized capital: 8000.000
- Subscribed & paid-in capital: 8000.000
- Name of Chairman of the Board: Jamal Zuhair alamad
- Name of the General Manager: Bashar Yunis aljamini
- Name of the External Auditor:
- Postal address: 926179
- Tel: 065925627
- Fax: 06592637
- E-mail: amad.investment@gmail.com

- The instructions of Article (43 / A-3) issued based on the Securities Law No. (18) of 2017 illustrated the following:

"Each issuer shall submit to the Commission, in accordance with the instructions issued by the Council, the following periodical reports and publish them:

3. A report of the results of its preliminary operations results after a legal auditor conducts its initial audit, within forty-five days of the end of its fiscal year".

II- Comparative Preliminary Results (JD)

	Current year 2018	Previous year 2017
1- Net operating Income (loss)	195,378..	303,666
2- Expected net income (loss) before tax	35521..	62709..
3- Expected provision for income tax	7418..	15065..
4- Net Income (loss) after tax attributable to:	28103	47644
a- Equity holders of the Company	28103..	47644
b- Non controlling interests	.....	.....
5- Other comprehensive income	28103.	47644
6- Total comprehensive income (4+5):	28103.	47644
a- Equity holders of the Company	28103	47644
b- Non controlling interests	.....	.....

7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year

In 2018 the units which have been sold is 7 units
which amount of 1492000 which made a net
profit before tax 35521.

Signature of
Chairman of the Board



Signature of
the external auditor



Date

22/1/2019

-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of Subsidiary Companies that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

