

# عمد للاستثمار والتنمية العقارية

المساهمة العامة



التاريخ : 2018/10/30

م ص ع / 50 / 2018

السادة : بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،،

نرفق لكم طيه البيانات المالية لشركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية كما هي بتاريخ

2018/9/30 . 2018 والمدققة حسب الأصول من مدققينا الخارجيين

المعتمدين السادة مكتب الهندي للتدقيق والاستشارات المالية والمعتمدة من قبل لجنة

التدقيق .

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام

المدير المالي  
عمر ابو ريان



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٣٠ تشرين الثاني ٢٠١٨
4937
الرقم المتسلسل:
31234
رقم الملف:
9666
الجهة المختصة:

# عمد للإستثمار والتنمية العقارية

المساهمة العامة



30/10/2018  
Ref, 50/2018

To : Amman Stock Exchange

Subject : Disclosure of Preliminary Results Report ( Amad Investment and real estate development ) .

Kindly Attached the preliminary results report for amad investment and real estate development company for 30/9/2018 .

Kindly accept our high appreciation and respect

Financial manager  
Omar abu rayyan





رقم الملف: ١٧٤

١١/١

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

البيانات الحسابية المرحلية الموجزة وتقرير مراقبي الحسابات

كما هي في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ م .



١١/٢

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

## الفهرس

\*\*\*

### الصفحة

١١/٣ ..... تقرير مراقبي الحسابات \*\*\*

### بيان :-

١١/٤ ..... أ. المركز المالي كما في ٢٠١٨/٠٩/٣٠

١١/٥ ..... ب. قائمة الدخل عن الفترة من ١/١ - ٢٠١٨/٠٩/٣٠

١١/٦ ..... ج. قائمة التدفق النقدي للفترة المنتهية في ٢٠١٨/٠٩/٣٠

١١/٧ ..... د. قائمة التغير في حقوق الملكية للفترة المنتهية في ٢٠١٨/٠٩/٣٠

### جدول :-

١١/٨ ..... ١. جدول بالمصاريف العمومية والإدارية عن الفترة من ١/١ - ٢٠١٨/٠٩/٣٠

١١/٩ ..... ٢. جدول بالموجودات الثابتة ومجمّع استهلاكها كما هي في ٢٠١٨/٠٩/٣٠

١١/١٠ ..... \*\*\*إيضاحات حول البيانات الحسابية المرحلية.

١١/٣

السادة/ رئيس واعضاء مجلس الادارة المحترمين.  
شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (مساهمه عامه محدودة)  
عمان - المملكة الاردنيه الهاشميه.

#### مقدمه:

قمنا بمراجعة القوائم الماليه المرحليه الموجزة المرفقه لشركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (مساهمه عامه محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحليه كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٨م، وكل من قائمة الدخل المرحليه وقائمة التدفقات النقدية المرحليه وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحليه للمرحله المنتهيه بذلك التاريخ ، وملخص السياسات المحاسبية الهامه وايضاحات تفسيرية اخرى.  
ان مجلس الادارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم الماليه المرحليه وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "اعداد التقارير الماليه والمرحليه"، وان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم الماليه المرحليه المختصرة استناداً لمراجعتنا.

#### نطاق المراجعة:

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات الماليه المرحليه من قبل مدقق الحسابات المستقل". وان عملية مراجعة المعلومات الماليه المرحليه تتمثل بالقيام باستفسارات بشكل اساسي من الاشخاص المسؤولين عن الامور الماليه والمحاسبية، وتطبيق اجراءات تحليليه واجراءات مراجعة اخرى. ان نطاق اعمال المراجعة اقل جوهرياً من نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولي، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الامور الهامه التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

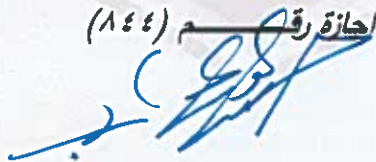
#### النتيجة:

استناداً الى مراجعتنا فإنه لم يرد الى انتباهنا اية امور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات الماليه المرحليه الموجزة المرفقه كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٨م لم يتم اعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "اعداد التقارير الماليه المرحليه".

من الهندي للتدقيق

مهند الهندي

احازة رقم (٨٤٤)





التاريخ: ٢٠١٨/١٠/٢٠



١١/٤

**شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)**

المركز المالي كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٨ م

الموجودات المتداولة	٢٠١٨/٩/٣٠	٢٠١٧/١٢/٣١
نقد في الصندوق ولدى البنوك (ايضاح ٢)	١٩٠.٨٠٠.٨	٧٧.١٧٥
الذمم المدينة	٢٦٤٠.١	٤.٠٠٠
مشاريع منجزة جازة للبيع (ايضاح ٣)	٨٣٣٢٥٥٧	٩٥٧٤.٠٠٥
تأمينات مستردة	٢٥٠	٢٥٠
استثمارات اسهم	١٢٣٢٢٣	٣.٩٥٦
<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>	<b>١.٤٠.١١٣٩</b>	<b>١.٣٧٩٣٨٦</b>
<b>الموجودات الثابتة (جدول ٢)</b>		
الكافة	٨٧٦.٠٠٠	٨٩٣٢٥٠
الاستهلاك المتراكم	٣٠.٤٦٩٩	٣٢٢٧٩٦
<b>صافي الموجودات الثابتة</b>	<b>٥٧١٣٠.١</b>	<b>٥٧٠.٤٥٤</b>
<b>مجموع الموجودات</b>	<b>١.٩٧٢٤٤٠</b>	<b>١.٩٤٩٨٤٠</b>
<b>المطلوبات المتداولة</b>		
الذمم الدائنة (ايضاح ٤)	١٦٢٩٢	٨٩٤٨٩
امانات متفرقة (ايضاح ٥)	٩٥١٥١	١١٩٤٧١
نققات مشاريع مقبولة	١٠.٨٨١	٣١٨٣٩
مصاريف مستحقة غير مدفوعة	٠.٠٠٠	٦٨٤.٠
<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>	<b>١٢٢٣٢٤</b>	<b>٢٤٧٦٣٩</b>
<b>رأس المال وحقوق المساهمين</b>		
رأس المال المسجل والمدفوع كاملا	٨٠٠.٠٠٠	٨٠٠.٠٠٠
احتياطي اجبري	١٥٠.٠٠٨٩	١٥٠.٠٠٨٩
احتياطي اختياري	١٦٠.٧٣٨	١٦٠.٧٣٨
احتياطي خاص	١.٠٠٠.٠٠٠	١.٠٠٠.٠٠٠
ارباح مستحقة	٤١٣٧٤	٤١٣٧٤
ارباح (خسارة) الفترة	١٤٧٩١٥	٠.٠٠٠
<b>صافي رأس المال وحقوق المساهمين</b>	<b>١.٨٥٠.١١٦</b>	<b>١.٧٠.٢٢٠.١</b>
<b>مجموع المطلوبات</b>	<b>١.٩٧٢٤٤٠</b>	<b>١.٩٤٩٨٤٠</b>



١١/٥

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عقار - الأردن

قائمة الدخل عن الفترة من ١/١ - ٢٠١٨/٠٩/٣٠ م

	<u>٢٠١٨/٠٩/٣٠</u>	<u>٢٠١٧/٩/٣٠</u>
المبيعات	١٤٩٢٠٠٠	١٤٦٧٠٠٠
كافة المبيعات (ايضاح ٦)	١٢٦٢٣٢٠	١١٦٣٢١٤
مجموع الربح	٢٢٩٦٨٠	٣٠٣٧٨٦
ايرادات اخرى (ايضاح ٧)	٢٣٤٩٠	١٦٩٣٥
اجمالي الايرادات	٢٥٣١٧٠	٣٢٠٧٢١
المصاريف الادارية (جدول ١)	١٠٥٢٥٥	(١٧٩١١٢)
استهلاك الموجودات الثابتة المستبعدة	٠٠٠٠	(٨٨٨٩)
صافي الربح (الخسارة)	١٤٧٩١٥	١٣٢٧٢٠



١١/٦

## شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

قائمة التدفق النقدي للفترة المنتهية في ٢٠١٨/٩/٣٠

<u>العمليات التشغيلية</u>	<u>٢٠١٨/٠٩/٣٠</u>	<u>٢٠١٧/٠٩/٣٠</u>
الربح (الخسارة)	١٤٧٩١٥	١٣٢٧٢٠
الاستهلاكات	٠٠٠٠	٠٠٠٠
<u>التغير في الموجودات المتداولة</u>		
الذمم المدينة	(٢٢٤٠١)	٧٧٨٨٥
مشاريع منتهية	١٢٤١٤٤٨	١١٦٠٤٤٦
موجودات متداولة أخرى	(١٠٢٩٦٧)	٤٩٣١٥
<u>التغير في المطلوبات المتداولة</u>		
الذمم الدائنة	(٧٣١٩٧)	١٣٠٨٣٨
مطلوبات متداولة أخرى	(٥٢١١٨)	١٦٥٢٦١
بنوك دائنة	٠٠٠٠	٦٤٥٨
صافي الوفرة من العمليات التشغيلية	١١٣٨٦٨٠	١١٣٠٧٢٥
<u>العمليات الاستثمارية</u>		
تمويل شراء أصول ثابتة	(٢٠٠٠)	(٤١٢٤٨)
صافي استبعاد أصول ثابتة	١١٥٣	٣٨٠٢٩
صافي الوفرة من العمليات الاستثمارية	(٨٤٧)	(٣٢١٩)
<u>العمليات التمويلية</u>		
توزيع أرباح	٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠١
صافي الوفرة من العمليات التمويلية	٠٠٠	١٠٠٠٠٠١
صافي النقد المتوفر خلال الفترة	١١٣٧٨٣٣	١٢٧٥٠٥
النقد في بداية الفترة	٧٧٠١٧٥	٦٧٧٥٤٩
النقد في نهاية الفترة	١٩٠٨٠٠٨	٨٠٥٠٥٤





١١/٧

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)عمان - الأردنقائمة التغير في حقوق الملكية للفترة المنتهية في ٢٠١٨/٠٩/٣٠مرحلة المنتهية في ٢٠١٨/٩/٣٠

المجموع	الارياح و(الخسائر)	الاحتياطات الاخرى	الاحتياطي الاجباري	راس المال	
١٠٧٠٢٢٠١	٤١٣٧٤	١١٦٠٧٣٨	١٥٠٠٠٨٩	٨٠٠٠٠٠٠	رصيد في ٢٠١٨/١/١
٠٠٠٠٠	٠٠٠٠	٠٠٠٠	٠٠٠٠	٠٠٠٠	تغيرات خلال الفترة (توزيع ارباح)
١٤٧٩١٥	١٤٧٩١٥	٠٠٠٠	٠٠٠٠	٠٠٠٠	ارياح (خسائر) الفترة
١٠٨٥٠١١٦	١٨٩٢٨٩	١١٦٠٧٣٨	١٥٠٠٠٨٩	٨٠٠٠٠٠٠	رصيد في ٢٠١٨/٩/٣٠

قائمة التغير في حقوق الملكية للفترة المنتهية في ٢٠١٧/٠٩/٣٠مرحلة المنتهية في ٢٠١٧/٩/٣٠

المجموع	الارياح و(الخسائر)	الاحتياطات الاخرى	الاحتياطي الاجباري	راس المال	
١١٦٥٤٥٥٨	٢٧١٣٧٠	١٨٨٩٣٦٩	١٤٩٣٨١٩	٨٠٠٠٠٠٠	رصيد في ٢٠١٧/١/١
(١٠٠٠٠٠٠١)	(٢٧١٣٧٠)	(٧٢٨٦٣١)	٠٠٠٠	٠٠٠٠	تغيرات خلال الفترة (توزيع ارباح)
١٣٢٧٢٠	١٣٢٧٢٠	٠٠٠٠	٠٠٠٠	٠٠٠٠	ارياح (خسائر) الفترة
١٠٧٨٧٢٧٧	١٣٢٧٢٠	١١٦٠٧٣٨	١٤٩٣٨١٩	٨٠٠٠٠٠٠	رصيد في ٢٠١٧/٩/٣٠



11/8

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

جدول بالمصاريف العمومية والادارية عن الفترة من 1/1 - 30/9/2018 جدول (1)

	<u>2018/9/30</u>	<u>2017/9/30</u>
الرواتب والأجور	591.0	15298
ضمان اجتماعي	11435	17540
رسوم ورخص حكومية	450.3	4957
مصاريف اجتماعات الهيئة العامة	1955	1924
مصاريف بنكيه	151	1759
قرطاسيه ومطبوعات واعلان	127	2155
انارة وميدان	1033	1075
تأمين صحي	6324	13725
اكراميات وعيديات	650	0000
اشتراكات	10510	9957
تنقلات مجلس الادلة	0000	15000
بريد وهاتف	1744	6022
صيانة اجهه	150.3	914
ضيايف	202	360
متفرقه	1060	2658
مصاريف السيارات	4913	5548
عمولات بيع وتعقيب معاملات واكراميات	0000	1020
استشارات	0000	1500
	<u>105255</u>	<u>179112</u>



١١/٩

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عقار - الأردن

جدول بالموجودات الثابتة ومجمع استهلاكها كما هي في ٢٠١٨/٠٩/٣٠ جدول (٢)

<u>البيانات</u>	<u>الكلفة</u>	<u>الاستهلاك</u>	<u>مدور الاستهلاك</u>	<u>مجمع الاستهلاك</u>
ونشآت	١٠١٩٠	٠٠٠٠	٩٧١٠	٩٧١٠
جلاية بلاط	١٠٦٥	٠٠٠٠	١٠٦٥	١٠٦٥
هتفي	١٥٢٥	٠٠٠٠	١٤٩٣	١٤٩٣
سيارات وكبات	٥٩٤٩٨	٠٠٠٠	٢١٣٤٧	٢١٣٤٧
موتور كهرباء	٧٢٥	٠٠٠٠	٧٢٥	٧٢٥
المباني	٧٤٨٧٢٥	٠٠٠٠	٢٢٤٦١٨	٢٢٤٦١٨
أثاث ومفروشات	٣٧٤٢٢	٠٠٠٠	٢٨٨٩١	٢٨٨٩١
اجهزه كهربائيه ومكتبيه	١٦٨٥٠	٠٠٠٠	١٦٨٥٠	١٦٨٥٠
	<u>٨٧٦٠٠٠</u>	<u>٠٠٠٠</u>	<u>٣٠٤٦٩٩</u>	<u>٣٠٤٦٩٩</u>



١١/١٠

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

إيضاح ١ :- عام ،،،

تأسست الشركة في النصف الثاني من عام ٢٠٠٧، و سُجّلت في سجل الشركات تحت رقم (٣٧٢) كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٥/١٠/٢٠٠٥م، ورأسمال قدرة ثمانية ملايين دينار، تتعاطى الشركة أعمال المقاولات الإنشائية .

إيضاح ٢ :-

يتكون بند نقد في الصندوق ولدى البنوك مما يلي

نقد في الصندوق	١٥١
بنك الاردني الكويتي	١١٥٤٨٥٧
بنك لبنان و المهجر	٧٥٣٠٠٠
	<hr/>
	١٩٠٨٠٠٨

إيضاح ٣ :-

يتكون بند مشاريع منجزة وجاهزة للبيع مما يلي :-

مشروع النسيم ٨	١٣٦٣١٤٥
مشروع بركة ١٩١٣	١١٣٥٤٩
مشروع النسيم ٢٤٧٦	٦٨٥٥٨٦٣
	<hr/>
	٨٣٣٢٥٥٧

إيضاح ٤ :-

يتكون بند ذمم دائنه مما يلي :-

ذمم مبيعات	٧٠٠٠
ذمم موردين	٤٣٨٦
ذمم اخرى	٤٩٠٦
	<hr/>
	١٦٢٩٢



11/11

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

إيضاح ٥ :- يتكون بند امانات متفرقة مما يلي :-

امانات الضمان الاجتماعي	1190
امانات مساهمين	90004
امانات لدى ضريبة الدخل (عن الفوائد)	(1093)
	90101

إيضاح ٦ :- يتكون بند كلفة المبيعات مما يلي :-

مشروع النسيب	1241448
صيانة المشاريع	20872
كلفة المبيعات	1262320

إيضاح ٧ :- يتكون بند إيرادات اخرى مما يلي :-

ارباح السهم مستثمرة	5835
استثمار اسهم (محفظه)	(16078)
فوائد بنكي	31796
ارباح رأسمالية	147
رسوم مستردة	1090
	23490



**AMAD INV. & REAL ESTATE DEV. CO.**  
**AMMAN - JORDAN**  
**BALANCE – SHEET & AUDITORS REPORT**  
**As on 30/09/2018**

## **AMAD INV. REAL ESTSTE DEV.CO**

### **Introduction**

*We have reviewed the accompanying consolidated condensed interim statement of financial position of- AMAD INV. REAL ESTSTE DEV.CO as of SEP 30, 2018 and the related consolidated condensed interim statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in Owners' equity and cash flows for the three-month period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this consolidated condensed interim financial information in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting" and the instructions of the Prime Ministers Council and Energy and Mineral Regulatory Commission. Our responsibility is to express a conclusion on this consolidated condensed interim financial information based on our review.*

### **Scope of Review**

*We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements (2410) "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of condensed consolidated interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.*

**Conclusion**

*Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated condensed interim financial information as of SEP 30, 2018 is not prepared, in all material respects, the consolidated financial position and consolidated cash flow for the three-month period then ended in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting" and the instructions of the Prime Ministers Council and Energy and Mineral Regulatory Commission as expressed in note (2) to the condensed consolidated interim financial information.*

*Amman:-OCT 20<sup>th</sup> 2018*

**AL HINDI AUDITORS & FINANCIAL CONSULTANTS**

**Mohanad Al-Hindi**  
**License No. (844)**







**AMAD INV. REAL ESTSTE DEV.CO.**

**AMMAN - JORDAN**

**BALANCE- SHEET AS ON 30/09/2018**

**JD:**

	<u>Notes</u>	<u>30/09/2017</u>	<u>31/12/2018</u>
<b>CURRENT ASSETS:</b>			
CASH ON HANDS & BANKS	(2)	770175	1908008
ACCOUNTS RECEIVABLE		4000	26401
COMPLETED PROJECTS	(3)	9574005	8332557
OTHERS		31206	134173
<b>TOTAL CURRENT ASSETS</b>		<b>10379386</b>	<b>10401139</b>
<b>FIXED ASSETS</b>			
COST		893250	876000
LESS ACCUMULATED DEP		(322796)	(304699)
<b>NET FIXED ASSETS</b>		<b>570454</b>	<b>571301</b>
<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>10949840</b>	<b>10972440</b>
<b>CURRENT LIABILITIES:</b>			
ACCOUNT - PAYABLE		89489	16292
OTHERS		158150	106032
<b>TOTAL CURRENT LIABILITIES</b>		<b>247639</b>	<b>122324</b>
<b>SHAREHOLDERS EQUITY</b>			
CAPITAL		8000000	8000000
LEGAL RESERVE		1500089	1500089
OTHERS RESERVE		1160738	1160738
PROFITS & LOSSES		41374	189289
<b>NET SHAREHOLDERS EQUITY</b>		<b>10702201</b>	<b>10850116</b>
<b>TOTAL LIABILITIES</b>		<b>10949840</b>	<b>10972440</b>



**AMAD INV. REAL ESTSTE DEV.CO.**

**AMMAN - JORDAN**

**INCOME STATEMENT FOR 30/9/2018 :**

	<u>Notes</u>	<u>30/09/2017</u>	<u>30/09/2018</u>
<b>SALES</b>		<u>1467000</u>	<u>1492000</u>
<b>SALES COST.</b>		<u>1163214</u>	<u>1262320</u>
<b>GROSS PROFIT</b>		<u>303786</u>	<u>229680</u>
<b>OTHER INCOME</b>		<u>16935</u>	<u>23490</u>
		<u>320721</u>	<u>253170</u>
<b><u>EXPENSES:</u></b>			
<b>ADMINSTRATIVE EXP .</b>	(4)	(179112)	105255
<b>OTHERS</b>		(8889)	0000
<b>PROFIT (LOSS)</b>		<u>132720</u>	<u>147915</u>



**AMAD INV. REAL ESTSTE DEV. CO.**  
**AMMAN - JORDAN**

**CASH FLOW FOR YEARS ENDED 30/09/2017 :**

<b><u>Operating Activities</u></b>	<b><u>30/09/2017</u></b>	<b><u>30/09/2018</u></b>
Net profit (loss)	132720	147915
Depreciation	0000	0000
<b><u>Change in Current Assets</u></b>		
Accounts Receivable	77885	(22401)
Other current assets	49315	(102967)
OTHERS	1160446	1241448
<b><u>Change in current liabilities</u></b>		
BANKS	6458	0000
Accounts payable	(130838)	(73197)
Other current liabilities	(165261)	(52118)
Net cash from operating activities	<u>1138680</u>	<u>1130725</u>
<b><u>Investing activities</u></b>		
Acquisition of fixed Assets	(41248)	(2000)
Erase fixed Assets	38029	1153
Net cash from Investing activities	<u>(3219)</u>	<u>(847)</u>
<b><u>Financing activities</u></b>		
Distribution profit	(1000001)	0000
	<u>(1000001)</u>	<u>0000</u>
Net cash during the year	127505	1137833
Cash balance (beginning year)	677549	770175
Cash balance (Ending year)	<u>805054</u>	<u>1908008</u>



**AMAD INV. REAL ESTSTE DEV.CO.**  
**AMMAN - JORDAN**

**CHANGES IN OWNERS EQUITY FOR PERIOD YEAR ENDED 30/09/2018 :**

	<u>Capital</u>	<u>Other reserve</u>	<u>legal Reserve</u>	<u>Profit &amp; (Loss)</u>	<u>total</u>
<i>Balance at 1/1/2018</i>	8000000	1160738	1500089	41374	10702201
<i>Changes / during the year</i>	0000	0000	0000	0000	0000
<i>Profit &amp; (loss) 30/09</i>	0000	0000	0000	147915	147915
<i>Balance at 30/09</i>	8000000	1160738	1500089	189289	10850116

**CHANGES IN OWNERS EQUITY FOR PERIOD YEAR ENDED 30/09/2017 :**

	<u>Capital</u>	<u>Other reserve</u>	<u>legal Reserve</u>	<u>Profit &amp; (Loss)</u>	<u>total</u>
<i>Balance at 1/1/2017</i>	8000000	1889369	1493819	271370	11654558
<i>Change / during the year</i>	0000	(728631)	0000	(271370)	(1000001)
<i>Profit &amp; (loss) 30/09</i>	0000	0000	0000	132720	132720
<i>Balance at 30/09</i>	8000000	1160738	1493819	132720	10787277



**AMAD INV. REAL ESTSTE DEV.CO.**  
**AMMAN - JORDAN**

**Notes:-**

---

**Note (1):- General**

*The company Established in the second half of the year 2007 and registered in company's archive in Ministry of Industry and Trading under No. (372), like limited liability company IN. 25/10/2005.*

**Note (2):- cash in banks and on hands**

CASH ON HAND	151
BANKS	1907857
	<hr/>
	1908008
	-----

**Note (3):- COMPLETED PROJECTS**

<i>Alnaseem project (8)</i>	1363145
<i>Albaraka project (1913)</i>	113549
<i>Alnaseem project (2476)</i>	6855863
	<hr/>
	8332557
	-----



**AMAD INV. REAL ESTSTE DEV.CO.**  
**AMMAN - JORDAN**

***Notes:-***

***Note (4):- Administrative Expenses :***

	<u>30/09/2017</u>	<u>30/09/2018</u>
<i>Salaries and rent exp</i>	85298	59105
<i>Bank Expenses</i>	1759	151
<i>Government exp.</i>	4957	4503
<i>Telephones &amp; mails</i>	6022	1744
<i>Stationery &amp; printing</i>	2855	167
<i>Water &amp; Electricity</i>	1075	1033
<i>Other Expense</i>	10678	1710
<i>Hospitality</i>	360	202
<i>Maintenance</i>	914	1503
<i>Social Security</i>	17540	11435
<i>Cars expenses</i>	5548	4913
<i>consulting</i>	1500	0000
<i>Health insurance</i>	13725	6324
<i>General assembly meetings</i>	1924	1955
<i>Subscriptions</i>	9957	10510
<i>Transportation</i>	15000	0000
	<u>179112</u>	<u>105255</u>