



Date:

التاريخ: ٢٠١٨ / ٠٩ / ٣٠

No:

الرقم: ٢٠١٨ / ٠٩ / ٣٠

بورصة عمان
الدفتر الإداري والمالي
الدبيسوان

٢٩ شباط ٢٠١٨

الرقم التسلسلي: 4884
رقم الملف: 31249
الجهة المختصة: ٢٠١٨ / ٠٩ / ٣٠

To: Jordan Securities Commission

السادة هيئة الأوراق المالية

Amman Stock Exchange

السادة بورصة عمان

Securities Depository Center

السادة مركز إيداع الأوراق المالية

Subject: Quarterly Report as of 30/9/2018

الموضوع: التقرير ربع السنوي كما هي في 2018/9/30

Attached the Quarterly Report of (Al-Sanabel
International for Islamic Investment (holding)) as of
30/9/2018

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية لشركة
(السنابل الدولية للاستثمارات الإسلامية القابضة) كما هي
بتاريخ 2018/9/30م

Kindly accept our highly appreciation and respect

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Al-Sanabel International for Islamic Investment (holding)

شركة السنابل الدولية للاستثمارات الإسلامية القابضة

Chief Financial Officer

توقيع المدير المالي

Hazem Abo Dalo

حازم أبو دلو

شركة
السنابل الدولية للاستثمارات
الإسلامية القابضة

شركة السنايل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨

شركة السنايل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)
٩-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١٠٥١٨٠٧٣٨

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القبضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القبضة) (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى إستنتاج حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية إستناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية طرح الإستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا محيطون بجميع الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

أساس الإستنتاج المتحفظ

لم نتمكن من التحقق من قيمة وملكية الإستثمار في الشركة الزميلة والبالغ ٤,٧١٨,٨٧٧ دينار أردني كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ والوارد في إيضاح (٧)، هذا وتقوم إدارة الشركة بتجهيز المرفقات المؤيدة لهذا الإستثمار وتم تزويدنا ببعضها ونحن بانتظار إستكمال كافة المرفقات لكي نتمكن من إزالة التحفظ.

الإستنتاج المتحفظ

بناءً على مراجعتنا، وبإستثناء أثر الأمر الموضح في فقرة أساس الإستنتاج المتحفظ، فإنه لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

فقرة توكيدية

- تم تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٩ (التقرير المالي في الإقتصاديات ذات التضخم المرتفع) على القوائم المالية لشركة بترا للإستثمارات - محدودة المسؤولية - شركة تابعة.
- نود الإشارة إلى إيضاح رقم (٨) حول وجود أرض ومبنى في الجمهورية العربية السورية مع الأخذ بعين الإعتبار الأوضاع التي تمر بها الجمهورية العربية السورية.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية



عزيز عبدالقادر
(إجازة رقم ٨٦٧)

عمان في ٢١ تشرين الأول ٢٠١٨

شركة السنايل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الاول ٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٨	إيضاحات	الموجودات
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)		
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات المتداولة
٢١,٢٢٠	١٥,٨٩٩		نقد ونقد معادل
٥٨٢,٨٣٠	٤٠٣,٦٢٤	٤	شيكات في الصندوق
١٢,٢٤٠	٢٠,١١٥		أرصدة مدينة أخرى
-	٣٢٦,٤٠٠	٥	نعم تجارية مدينة
٧٢٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	٦	إستثمار في عقود وكالة في الإستثمار
٦٤١	٦٤١		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١,٣٣٦,٩٣١	١,٢٦٦,٦٧٩		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
٢٠٤,٧٥٠	١٥٠,٧٥٠		شيكات في الصندوق - الجزء غير المتداول
٤,٧١٨,٨٧٧	٤,٧١٨,٨٧٧	٧	إستثمار في شركة زميلة
١٠,٣٦٠,١٣٤	١٠,٢٣٠,٢٣٣	٨	ممتلكات إستثمارية
١٣٣,٣١٦	١٢٨,٥٢٠		ممتلكات ومعدات
١٥,٤١٧,٠٧٧	١٥,٢٢٨,٣٨٠		مجموع الموجودات غير المتداولة
١٦,٧٥٤,٠٠٨	١٦,٤٩٥,٠٥٩		مجموع الموجودات

شركة السنايل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القبضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٨	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	المطلوبات وحقوق الملكية
٥٥٦,٠٤٣	٧١٣,٨٣٠	المطلوبات
		أرصدة دائنة أخرى
		حقوق الملكية
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٤٢,٠٥٤	٤٢,٠٥٤	إحتياطي إجباري
(٣,٥١٣,٦٧٢)	(٣,٨٠٠,٥٠٧)	خسائر متراكمة
(٣٣٠,٤١٧)	(٤٦٠,٣١٨)	خسائر غير متحققة من فروقات ترجمة القوائم المالية
١٦,١٩٧,٩٦٥	١٥,٧٨١,٢٢٩	صافي حقوق الملكية
١٦,٧٥٤,٠٠٨	١٦,٤٩٥,٠٥٩	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة السنبال الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	أرباح استثمار في عقود وكالة في الإستثمار
-	-	٢٨,٢٢٠	٢١,٢٥٠	
١,٠٢٠	-	١,٠٢٠	-	إيرادات أخرى
(١٤١,١٥٢)	(٨٨,١٣٥)	(٤٢٣,٩٠١)	(٣٠٨,٠٨٥)	مصاريف إدارية
(١٤٠,١٢٢)	(٨٨,١٣٥)	(٤٠٤,٥٥١)	(٢٨٦,٨٣٥)	الخسارة
				دخل شامل آخر
١٢٢,٥٠١	١٤,٩٠٠	٤٦٦,٨٢٩	(١٢٩,٩٠١)	(خسائر) أرباح غير متحققة من فروقات ترجمة القوائم المالية
(١٧,٦٢١)	(٧٣,٢٣٥)	٦٢,٢٨٨	(٤١٦,٧٣٦)	مجموع الدخل الشامل
				حصة السهم الأساسية من الخسارة العائدة لمالكي أسهم الشركة الأم
		(-/٠.٢٠) دينار أردني	(-/٠.١٤) دينار أردني	

شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القايسة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)

خسائر غير متحققة من فروقات	خسائر غير				
	الإجمالي	دينار أردني	ترجمة القوائم المالية	دينار أردني	الاجمالي
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
	١٦,١٩٧,٩٦٥	(٣٣٠,٤١٧)	(٣,٥١٣,٦٧٢)	٤٢,٠٥٤	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
	(٤١٦,٧٣٦)	(١٢٩,٩٠١)	(٢٨٦,٨٣٥)	-	-
	١٥,٧٨١,٢٢٩	(٤٦٠,٣١٨)	(٣,٨٠٠,٥٠٧)	٤٢,٠٥٤	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
	١٦,٢٢١,٧٩٦	(٨٧٣,٧٠٧)	(٢,٩٤٦,٥٥١)	٤٢,٠٥٤	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
	٦٢,٢٨٨	٤٦٦,٨٣٩	(٤٠٤,٥٥١)	-	-
	١٦,٢٨٤,٠٨٤	(٤٠٦,٨٦٨)	(٣,٣٥١,١٠٢)	٤٢,٠٥٤	٢٠,٠٠٠,٠٠٠

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨

رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٨

الدخل الشامل

رصيد ٣٠ أيلول ٢٠١٨

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧

رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٧

الدخل الشامل

رصيد ٣٠ أيلول ٢٠١٧

شركة السنبال الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٤٠٤,٥٥١)	(٢٨٦,٨٣٥)	الخسارة
		تعديلات لـ:
١٤,٤٢٥	٧,٤٤٩	إستهلاكات
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٢٩,١٣٥)	١٢٦,٨٠٦	شيكات برسم التحصيل في الصندوق
١٣,٦٠٩	(٧,٨٧٥)	أرصدة مدينة أخرى
٢٦٤,٦٥٥	-	ذمم تجارية مدينة
١٤٠,٢٢٥	١٥٧,٧٨٧	أرصدة دائنة أخرى
(٧٧٢)	(٢,٦٦٨)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(٦٠٠)	(٢,٦٥٣)	شراء ممتلكات ومعدات
(٦٠٠)	(٢,٦٥٣)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
(١,٣٧٢)	(٥,٣٢١)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
١٥,٤٨٣	٢١,٢٢٠	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
١٤,١١١	١٥,٨٩٩	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
		معلومات عن نشاط غير نقدي
-	١٠٦,٤٠٠	المحول من شيكات في الصندوق إلى ذمم تجارية مدينة
-	٢٢٠,٠٠٠	المحول من إستثمار في عقود وكالة في الإستثمار إلى ذمم تجارية مدينة

شركة السنبال الدولية للإستثمارات الإسلامية (القبضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١- الوضع القانوني والنشاط

- فيما يلي بيان الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	نسبة الملكية %	الصفة القانونية	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غيات الشركة الرئيسية
السنبال الدولية للإستثمارات الإسلامية (القبضة)	-	مساهمة عامة محدودة	٢٧ شباط ٢٠٠٦	٢٨٧	المساهمة بشركات أخرى وإستثمارات مالية
الجيل الأسود للإستثمارات العقارية - الأردن	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	١٦ آب ٢٠٠٦	١٢٧١٦	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية
بلاد الشام للإستثمارات العقارية - الأردن	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	٢ آب ٢٠٠٦	١٢٦٤٩	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية
الجيل الأسود للإستثمارات العقارية والسياحية - مونتينيغرو	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	١٦ شباط ٢٠٠٧	٥٠٣٥٦٢٢	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية
بنرا للإستثمارات - سوريا	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	٢٠ تشرين الأول ٢٠٠٦	٧٦٥٠	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية
المنغلة العقارية - الأردن	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	١٥ كانون الثاني ٢٠٠٩	٢٠٢٧٦	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية

- تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية من قبل مجلس الإدارة في جلسة المنعقدة بتاريخ ٢١ تشرين الأول ٢٠١٨.

٢- أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

٣- القوائم المالية المرحلية للشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية المرحلية للشركة الأم وهي شركة السنبال الدولية للإستثمارات الإسلامية (القبضة) والشركات التابعة التي تسيطر عليها كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨:

اسم الشركة	نسبة الملكية %	رأس المال المنفوع	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	أرباح مختطف بها	(خسارة) ربح
شركة الجيل الأسود للإستثمارات العقارية - ذ.م.م - الأردن	١٠٠	٢٠,٠٠٠	٥,٦٦٢,١٢٥	٥,٧١٢,٩٨٦	٨٠,٩٠٤	دينار أردني (٤,٤٦٧)
شركة بلاد الشام للإستثمارات العقارية - ذ.م.م - الأردن	١٠٠	٢٠,٠٠٠	٨٢٢,٢٦٤	٨٠٥,٩٧٨	(٢,٨١٤)	٢٠,٧٩١
شركة الجيل الأسود للإستثمارات العقارية والسياحية - ذ.م.م - مونتينيغرو	١٠٠	١	٤,١٠٤,٦٧٧	٤,٥٦٢,٦٥٤	(٤٥٧,٩٧٧)	٦٢,١٨٢
شركة بنرا للإستثمارات - ذ.م.م - سوريا	١٠٠	٤٢,٨٥٧	٦,١٢٥,١٩٦	٦,٧١٥,٢٩٧	(٦٦٢,٠٥٨)	(٢٢,٦٦٤)
الشركة المنغلة العقارية - ذ.م.م - الأردن (سيطرة بموجب عقد)	١٠٠	١٧,١٧٩	١٢,٥١٠	-	(٤,٦٦٩)	-

٤ - شيكات في الصندوق

٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٨٢,٨٣٠	٤٠٣,٦٢٤	شيكات في الصندوق - الجزء المتداول (*)
(١٠٠,٠٠٠)	-	مخصص شيكات في الصندوق مشكوك في تحصيلها
٥٨٢,٨٣٠	٤٠٣,٦٢٤	المجموع

(*) تتركز الشيكات في الصندوق بأكثر ثلاثة شيكات مقدمة من عملاء وتشكل ما نسبته ٩٧% من مجموع الشيكات في الصندوق.

(**) بتاريخ ١١ تشرين الأول ٢٠٠٩ تم رهن ٤٠٠,٠٠٠ سهم من أسهم شركة السنايل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القبضة) والمملوكة لصالح شركة جيذا للتجارة والإسكان كضمان لذمة شركة جيذا للتجارة والإسكان.

٥ - ذمم تجارية مدينة

تتركز الذمم التجارية المدينة بذمة شركة الخيال للطور والأثاث والتي تشكل ما نسبته ٦٧% من إجمالي رصيد الذمم التجارية المدينة، هذا وقد قامت الشركة برفع دعوى قضائية بقيمة الذمة على الشريك في شركة الخيال للطور والأثاث سامي فتحي خلف الشرع بالإضافة إلى رهن عقاري مملوك للشريك في شركة الخيال للطور والأثاث.

٦ - إستثمار في عقود وكالة في الإستثمار

٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	عقد وكالة في الإستثمار - مؤسسة البنين الهندسية (*)
٢٢٠,٠٠٠	-	عقد وكالة في الإستثمار - شركة الخيال للطور والأثاث
٧٢٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	المجموع

(*) بتاريخ ١٣ حزيران ٢٠١٣ تم توقيع عقد وكالة في الإستثمار (مضاربة) بين شركة بلاد الشام للإستثمارات العقارية ومؤسسة البنين الهندسية للإسكان والذي بموجبه تقوم شركة بلاد الشام للإستثمارات العقارية بتسليم مبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني لمؤسسة البنين الهندسية لإستثمار هذا المبلغ - فيما تراه مناسباً - وكالة عامة بالطرق المشروعة المتفق عليها وذلك للفترة من ١٥ حزيران ٢٠١٣ ولغاية ١ آذار ٢٠١٤ وفي حال تجديده تكون لفترة سنة كاملة تبدأ من ١ آذار ٢٠١٤ ولغاية ١ آذار ٢٠١٥ وبتاريخ ٢٦ شباط ٢٠١٥ تم تمديد العقد لمدة سنة واحدة تبدأ من ١ آذار ٢٠١٥ وبتاريخ ١ آذار ٢٠١٦ تم تمديد العقد لمدة سنة واحدة تبدأ اعتباراً من ١ آذار ٢٠١٦ وبتاريخ ١ آذار ٢٠١٧ تم تجديد العقد لمدة سنة واحدة تبدأ اعتباراً من ١ آذار ٢٠١٧ مع إلزام مؤسسة البنين الهندسية ببذل عناية الشخص الحريص في تنفيذ ما أوكل إليه من أعمال الواردة في العقد وأن تسعى لإستثمار المبلغ فور تسلمه في تحقيق نسبة ربح صافي بحدود ٧% للسنة المالية الواحدة قابلة للزيادة والنقصان كما سيستحق لشركة بلاد الشام للإستثمارات العقارية نسبة ربح قدرها ٤٥% من الربح العام المتحقق، علماً بأنه بتاريخ ١٢ حزيران ٢٠١٣ تم رهن ٥٠٠,٠٠٠ سهم من أسهم شركة السنايل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القبضة) والمملوكة لصالح مؤسسة البنين الهندسي للإسكان كضمان لقيمة الإستثمار في عقد وكالة في الإستثمار - مؤسسة البنين الهندسية.

٧- استثمار في شركة زميلة

- يمثل هذا البند قيمة الاستثمار في شركة الإنتمان والإستثمار والتنمية - الكونغو، بحصة مقدارها ٢٥% من رأس مال شركة الإنتمان والإستثمار والتنمية (جمهورية الكونغو) والتي تدير وتملك حق الإمتياز بإستغلال الغابات المتمثلة بقطع الأراضي والبالغة مساحتها الكلية (٤٥٤,٦٨٦ هكتار)، وذلك لمدة خمسة وعشرون عاما ابتداءً من ٢ تشرين الثاني ٢٠٠٩.
- يوجد رهن لصالح شركة السنايل الدولية القابضة من قبل الراهن شركة الرها للإستثمارات العقارية وذلك ضماناً للإستثمار في الشركة الزميلة، علماً بأن عدد الأسهم المرهونة مقدارها أربعة ملايين سهم وبناءً على محضر إجتماع مجلس الإدارة بتاريخ ٢٧ شباط ٢٠١٨ فقد تقرر زيادة عدد الأسهم المرهونة لتصبح ٥,٤٠٢,٥٠٦ سهم بدلاً من ٤,٠٠٠,٠٠٠ سهم وذلك تحوطاً للمحافظة على حقوق الشركة والمساهمين معاً، وهي على النحو التالي:
- شركة الرها للإستثمارات العقارية ٤,٠٠٠,٠٠٠ سهم.
- شركة الرؤيا لإدارة الثروات ٩٠٠,٠٠٠ سهم.
- شركة أرم للإستثمارات العقارية ٥٠٢,٥٠٦ سهم.
- بتاريخ ٥ تموز ٢٠١٧ قامت إدارة الشركة من خلال شركة (Forest Carbon) بتقييم حق الإمتياز لمدة ١٠٠ عام في الغابة بقيمة ١٤٥,١٩٨,٩٤٣ دولار أمريكي علماً بأن حصة الشركة ٢٥% من رأس المال بشركة الإنتمان والإستثمار والتنمية - الكونغو.

٨- ممتلكات إستثمارية

- تتمثل الممتلكات الإستثمارية مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٨	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	
٦,١٣٤,٤٠٠	٦,١٣٤,٤٠٠	أرض ومبنى في الجمهورية العربية السورية (*)
٤,٢٢٥,٧٣٤	٤,٠٩٥,٨٣٣	أرض في الجبل الأسود - مونتينيغرو (**)
<u>١٠,٣٦٠,١٣٤</u>	<u>١٠,٢٣٠,٢٣٣</u>	المجموع

- فيما يلي بيان حركة الممتلكات الإستثمارية خلال الفترة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٨	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	
٩,٨١٦,٨٤٤	١٠,٣٦٠,١٣٤	رصيد بداية الفترة / السنة
٥٤٣,٢٩٠	(١٢٩,٩٠١)	فرق ترجمة عملة أجنبية
<u>١٠,٣٦٠,١٣٤</u>	<u>١٠,٢٣٠,٢٣٣</u>	رصيد نهاية الفترة / السنة

- (*) يمثل هذا البند قيمة قطعة أرض ومبنى في الجمهورية العربية السورية والبالغة مساحتها ١٠٣ دونم، وقد بلغ متوسط القيمة العادلة لها كما في ١٦ آذار ٢٠١٧ حسب تقييم خبيران عقاريان سوريان مبلغ ٢٤,٧٣٥,٨٤٠ دولار أمريكي (أي ما يعادل ١٧,٥١٢,٩٧٥ دينار أردني كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨).
- (**) يمثل هذا البند قيمة قطعتي أرض في منطقة الجبل الأسود - مونتينيغرو والبالغة مساحتهما ٩/١٥٧ دونم، وقد بلغ متوسط القيمة العادلة لهما كما في ١٩ تشرين الأول ٢٠١١ حسب تقييم خبيران عقاريان ٦,١٦٧,٤٧٠ يورو (أي ما يعادل ٥,٠٥٢,١٤٥ دينار أردني كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨).

٩- أثر تطبيق معيار (٢٩)

- تم تعديل القوائم المالية للسنوات السابقة لتتماشى مع المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٩ (التقرير المالي في الإقتصاديات ذات التضخم المرتفع).
- حيث حدد المعيار الخصائص العامة للإقتصاد ذو التضخم المرتفع في النقاط الخمسة التالية:
 - ١- عندما يكون من الأفضل حفظ الثروة في أصول غير نقدية أو بعملة أجنبية مستقرة.
 - ٢- عندما يعلن عن الأسعار بعملة أجنبية مستقرة وينظر الناس إلى المبالغ النقدية بتلك العملة.
 - ٣- عندما يتم تسعير المعاملات بمبلغ يشمل تعويضاً عن الخسارة المستقبلية المتوقعة للقوة الشرائية للعملة المحلية.
 - ٤- عندما تكون الأسعار والأجور وأسعار الفائدة مرتبطة على نحو وثيق بمؤشر الأسعار.
 - ٥- عندما يصل معدل التضخم التراكمي خلال فترة ثلاث سنوات إلى نسبة ١٠٠% أو تتجاوزها.
- لذا تم إعادة عرض القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وأرقام المقارنة حيث أن سعر الصرف لليرة السورية هو (١ دينار = ٦١٢ ليرة سورية) كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨.

**Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated Interim Condensed Financial Statement
and Review Report
for the nine months ended September 30, 2018**

**Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

Index

	<u>Page</u>
Report on review of consolidated interim condensed financial information	-
Consolidated interim condensed statement of financial position as at September 30, 2018 (Reviewed and unaudited)	1-2
Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the nine months ended September 30, 2018 (Reviewed and unaudited)	3
Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the nine months ended September 30, 2018 (Reviewed and unaudited)	4
Consolidated interim condensed statement of cash flows for the nine months ended September 30, 2018 (Reviewed and unaudited)	5
Notes to the consolidated interim condensed financial statements	6-9

105180738

Report on Review of Consolidated Interim Condensed Financial Statement

To Messrs. Shareholders
Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

We have reviewed the consolidated interim condensed statement of financial position of Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding) (Public Shareholding Company), as at September 30, 2018, and the related consolidated interim condensed statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the nine months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of consolidated interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Basis for Qualified Conclusion

We could not verify the value and the ownership of the investment in associate amounted JD 4,718,877 as of September 30, 2018, which is mentioned in note (7). The company's management is preparing the supporting documents for this investment, we were provided with some and we are still waiting for the rest of all supporting documents in order to remove the qualification.

Qualified Conclusion

Based on our review, and except for the effect of the matter stated in the Basis for Qualified Conclusion paragraph, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated interim condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".

Emphasis paragraph

- International Accounting Standard No. 29 (Financial Reporting in Hyperinflationary Economies) has been applied on the financial statements of Al-Petra Investments Company -limited liability- subsidiary.
- We would like to draw your attention to note no. (8) about the existence of land and building in the Syrian Arab Republic, taking into consideration the current situations of the Syrian Arab Republic.



Talal Abu-Ghazaleh & Co. International

Aziz Abdelkader
(License # 867)

Amman - October 21, 2018

Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of financial position as at September 30, 2018
(Reviewed and unaudited)

		September 30	December 31
		2018	2017
	Note	(Reviewed and unaudited)	(Audited)
		JD	JD
ASSETS			
Current Assets			
Cash and cash equivalents		15,899	21,220
Checks on hand	4	403,624	582,830
Other debit balances		20,115	12,240
Trade receivables	5	326,400	-
Investment in agency contracts for investment	6	500,000	720,000
Financial assets at fair value through profit or loss		641	641
Total Current Assets		1,266,679	1,336,931
Non-current Assets			
Checks on hand - non-current		150,750	204,750
Investment in associate	7	4,718,877	4,718,877
Investment property	8	10,230,233	10,360,134
Property and equipment		128,520	133,316
Total non-current Assets		15,228,380	15,417,077
TOTAL ASSETS		16,495,059	16,754,008

Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of financial position as at September 30, 2018
(Reviewed and unaudited)

	September 30 2018 (Reviewed and unaudited)	December 31 2017 (Audited)
	JD	JD
EQUITY AND LIABILITIES		
Liabilities		
Other credit balances	713,830	556,043
Equity		
Capital	20,000,000	20,000,000
Statutory reserve	42,054	42,054
Accumulated losses	(3,800,507)	(3,513,672)
Unrealized loss of the financial statements translation differences	(460,318)	(330,417)
Net Equity	15,781,229	16,197,965
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES	16,495,059	16,754,008

Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

**Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the nine month ended
September 30, 2018 (Reviewed and unaudited)**

	<u>For the nine months ended on September 30,</u>		<u>For the three months ended on September 30,</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	JD	JD	JD	JD
Gain on investment in agency contracts for investment	21,250	28,320	-	-
Other revenues	-	1,030	-	1,030
Administrative expenses	<u>(308,085)</u>	<u>(433,901)</u>	<u>(88,135)</u>	<u>(141,152)</u>
Loss	(286,835)	(404,551)	(88,135)	(140,122)
Other comprehensive income				
Unrealized (loss) gain on financial statements translation differences	<u>(129,901)</u>	<u>466,839</u>	<u>14,900</u>	<u>122,501</u>
Total comprehensive income	<u>(416,736)</u>	<u>62,288</u>	<u>(73,235)</u>	<u>(17,621)</u>
Loss per share attributable to the shareholders of the parent company	<u>JD (-\014)</u>	<u>JD (-\020)</u>		

ALSanabel International for Islamic Investments (Holding)
 Public Shareholding Company
 Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the nine months ended September 30, 2018 (Reviewed and unaudited)

	Capital		Statutory reserve		Accumulated losses		Unrealized loss of the financial statements translation differences		Total	
	JD		JD		JD		JD		JD	
For the nine months ended on September 30, 2018										
Balance as at January 1, 2018	20,000,000		42,054		(3,513,672)		(330,417)		16,197,965	
Comprehensive income	-		-		(286,835)		(129,901)		(416,736)	
Balance as at September 30, 2018	20,000,000		42,054		(3,800,507)		(460,318)		15,781,229	
For the nine months ended on September 30, 2017										
Balance as at January 1, 2017	20,000,000		42,054		(2,946,551)		(873,707)		16,221,796	
Comprehensive income	-		-		(404,551)		466,839		62,288	
Balance as at September 30, 2017	20,000,000		42,054		(3,351,102)		(406,868)		16,284,084	

Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of cash flows for the nine months ended September 30, 2018
(Reviewed and unaudited)

	September 30 2018	September 30 2017
	JD	JD
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
Loss	(286,835)	(404,551)
Adjustments for :		
Depreciation	7,449	14,425
Change in operating assets and liabilities:		
Checks on hand	126,806	(29,135)
Other debit balances	(7,875)	13,609
Trade receivables	-	264,655
Other credit balances	157,787	140,225
Net cash from operating activities	<u>(2,668)</u>	<u>(772)</u>
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Purchase of property and equipment	(2,653)	(600)
Net cash from investing activities	<u>(2,653)</u>	<u>(600)</u>
Net change in cash and cash equivalents	(5,321)	(1,372)
Cash and cash equivalents - beginning of period	21,220	15,483
Cash and cash equivalents - end of period	<u>15,899</u>	<u>14,111</u>
Information about non-cash transactions		
Transferred from checks on hand to trade receivables	<u>106,400</u>	<u>-</u>
Transferred from investment in agency contracts for investment to trade receivables	<u>220,000</u>	<u>-</u>

**Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

Notes to the consolidated interim condensed financial statements

1. Legal status and activities

- Legal status and activity for the parent company and subsidiaries being as detailed below:

Company's Name	Ownership Percentage	Legal status	Record date at the Ministry of Industry and Trade	Record number	Main objectives of the company
Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)	-	Public shareholding company	February 27, 2006	387	Investment in other companies and financial investments
Al Jabal Al Aswad for Real Estate Investments - Jordan	100	Limited liability company	August 16, 2006	12716	Purchase of lands and invest in residential and commercial buildings
Bilad Al Sham for Real Estate Investments - Jordan	100	Limited liability company	August 2, 2006	12639	Purchase of lands and invest in residential and commercial buildings
Al Jabal Al Aswad for Real Estate and Tourism Investments - Montenegro	100	Limited liability company	February 16, 2007	5_355623	Purchase of lands and invest in residential and commercial buildings
Petra for Investments - Syria	100	Limited liability company	October 20, 2006	7650	Purchase of lands and invest in residential and commercial buildings
Al Motamathela Real Estate - Jordan	100	Limited liability company	November 15, 2009	20376	Purchase of lands and invest in residential and commercial buildings

- The financial statement have been approved by the board of directors in his session dated October 21, 2018.

2. Financial statements preparation framework and significant accounting policies

- The consolidated interim condensed financial information for the company were prepared according to the International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the consolidated interim condensed financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2017.

3. Interim financial statements of the subsidiaries

The consolidated interim condensed financial statements include the financial statements for the parent company which is Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding) and its subsidiaries as at September 30, 2018:

Company name	Percentage of ownership	Paid capital	Total assets	Total liabilities	(Accumulated losses) retained earnings	(loss) gain for the period
	%	JD	JD	JD	JD	JD
Al Jabal Al Aswad for Real Estate Investments L.L.C - Jordan	100	30,000	5,855,309	5,899,324	(74,062)	(10,663)
Bilad Al Sham for Real Estate Investments L.L.C - Jordan	100	30,000	833,148	797,835	5,113	28,276
Al Jabal Al Aswad for Real Estate and Tourism Investments L.L.C - Montenegro	100	1	4,138,244	4,642,265	(484,021)	(32,859)
Petra for Investments - L.L.C Syria which Bilad Al Sham owns 75% of it	100	42,857	6,135,077	6,671,572	(579,352)	(50,771)
Al Motamathela Real Estate - L.C.C (owned by a contract)	100	17,179	12,510	-	(4,669)	-

4. Checks on hand

	September 30, 2018 <u>(reviewed and unaudited)</u> JD	December 31, 2017 <u>(Audited)</u> JD
Checks on hand - current (*)	403,624	682,830
Allowance for doubtful checks on hand	-	(100,000)
Total	403,624	582,830

(*) Checks on hand concentrate in the largest three checks provided from clients which consists of 97% of the total checks on hand.

(**) On October 11, 2009, 400,000 shares of Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding), which are owned by Jida Housing and Investing Company, were mortgaged as a guarantee for Jida Housing and Investing Company's debt.

5. Trade receivables

Trade receivables concentrate in Al Khayyal for Fragrances and Furniture Company's receivable, which consists of 67% of the total trade receivables. Thus, the company sued Sami Fathi Khalaf Alshare' the partner of Al Khayyal for Fragrances and Furniture Company, for the debt amount in addition to a real estate mortgage owned by the partner of Al Khayyal for Fragrances and Furniture Company.

6. Investment in agency contract for investment

	September 30 2018 <u>(Reviewed and unaudited)</u> JD	December 31 2017 <u>(Audited)</u> JD
Agency contract in investment - Al-Bunian Engineering Corporation (*)	500,000	500,000
Agency contract in investment - Al Khayyal for Fragrances and Furniture	-	220,000
Total	500,000	720,000

(*) On June 13, 2013 the agency contract for investment (Mudaraba) was signed between Bilad Al Sham for Real Estate Investments and Al Bunian Engineering for Housing Corporation whereby Bilad Al Sham for real estate investments deliver the amount of JD 500,000 to Al Bunian Engineering Corporation for investing this amount - as it deems appropriate - general agency by the agreed legitimate means and that is for the period between June 15, 2013 until March 1, 2014, and in case of renewal it will be valid for a year begins on March 1, 2014 until March 1, 2015, and on February 26, 2015 the contract had been extended for one year begins on March 1, 2015, and on March 1, 2016 the contract had been extended for one year begins on March 1, 2016, on March 1, 2017 the contract has been extended for one year begins on March 1, 2017 with the commitment of Al Bunian Engineering to do effort of a keen person to implement what has been assigned of the works mentioned in the contract, and to seek for investing the amount at the moment it is received, in order to achieve the net income percentage of 7% for one financial year subject to increase and decrease and to achieve for Bilad Al Sham for Real Estate Investments a profit percentage of 45% of the realized gain of the year. Knowing that on June 12, 2013 500,000 shares of Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding), which are owned by Al-Bunian Engineering Corporation were mortgaged as a guarantee for the amount of the investment in agency contract for investment - Al-Bunian Engineering Corporation.

7. Investment in associate

- This item represents the amount of investment in Credit Investment and Development Company - Congo, with 25% share of its capital, which manages and owns the concession to exploit forests represented by lands with total area of (454,686 hectares), for a period of twenty five years beginning from November 2, 2009.
- A mortgage in favor of Al Sanabel International Holding by the mortgagor Al Raha for Real Estate Investments Company for guarantee of the investment in associate, knowing that the number of the mortgaged shares is four million shares to preserve the rights of the company and its shareholders. According to the boards of directors' minutes of meeting held on February 27, 2018, it was decided to increase the number of pledged shares to be 5,402,506 shares instead of 4,000,000 shares in order to protect the rights of both the company and shareholders. They are as follows:
 - Al Raha Real Estate Investments Company, 4,000,000 shares
 - Vision Wealth Management, 900,000 shares.
 - ARM Real Estate, 502,506 shares.
- On July 5, 2017, the management of the company evaluated the concession in the forest for 100 years through (Forest Carbon) company for an amount of USD 145,198,943, knowing that the company's share in the capital of Credit Investment and Development Company- Congo is 25%.

8. Investment properties

- Investment properties are represented as follows:

	September 30 2018 (Reviewed and unaudited) JD	December 31 2017 (Audited) JD
Land and building in the Syrian Arab Republic (*)	6,134,400	6,134,400
Land in Black Mountain - Montenegro (**)	4,095,833	4,225,734
Total	10,230,233	10,360,134

- The movement of investment properties during the period is as follows:

	September 30 2018 (Reviewed and unaudited) JD	December 31 2017 (Audited) JD
Balance - beginning of period /year	10,360,134	9,816,844
Difference of foreign currency translation	(129,901)	543,290
Balance - end of period / year	10,230,233	10,360,134

(*) This item represents the value of a piece of land and a building in the Syrian Arab Republic with area of 103 dunum, and the average fair value has reached as at March 16, 2017 according to the appraisal of two Syrian real estate experts the amount of USD 24,735,840 (it is equivalent to JD 17,512,975 as at September 30, 2018).

(**) This item represents the amount of two pieces of lands in Black Mountain - Montenegro with an area of 9/157 dunum, and the average fair value as at October 19, 2011 has reached according to the appraisal of real estate expert an amount of 6,167,470 euro (it is equivalent to JD 5,052,145 as at September 30, 2018).

9. The impact of applying standard (29)

- The consolidated financial statements for the previous years has been modified in order to line with the international accounting standard number 29 (Financial Reporting in Hyperinflationary Economies)
- Where the general standards for the hyperinflationary economies has been identified in the following five points:
 - 1- The general population prefers to keep its wealth in non-monetary assets or in a relatively stable foreign currency. Amounts of local currency held are immediately invested to maintain purchasing power;
 - 2- The general population regards monetary amounts not in terms of the local currency but in terms of a relatively stable foreign currency. Prices may be quoted in that currency;
 - 3- sales and purchases on credit take place at prices that compensate for the expected loss of purchasing power during the credit period, even if the period is short;
 - 4- Interest rates, wages and prices are linked to a price index; and
 - 5- The cumulative inflation rate over three years is approaching, or exceeds, 100%.
- Therefore, the consolidated financial statements and the comparative figures have been represented for the current year, where the exchange rate for the Syrian pound is (JD 1 = LS 612) as at September 30, 2018.